رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از فعالان اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و رسانه‌ای:

خطر اصلی برای انقلاب اختلافات داخلی است نه دشمن بیرونی

۲

مروری بر بیانات رهبر معظم انقلاب درخصوص درس‌های نجات‌بخش سالار شهیدان برای انسان‌ها

حسین علیه‌السلام متعلق به همه بشریت است

۲

در آستانه سوم شعبان، میلاد کشتی نجات، منشور خدمت‌رسانی سیدالشهدا(ع) را در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام حسین شهامت بازخوانی می‌کنیم

در مکتب حسینی پناه بگیریم

۲

محسن مشکات - عکس رضوی

به مناسبت میلاد امام حسین(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر وحدتی شبیری، مدیر مدرسه عالی فقاهت عالم آل‌محمد(ع) مطرح شد

آرمان امام حسین علیه‌السلام آرمان ماست

۳

یادداشت

آیت‌الله سیدمجتبی نورمفیدی

درسی از شعبان المعظم برای همیشه تاریخ

۴

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار با خانواده شهدای اغتشاشات اخیر:

شهدای اغتشاشات اخیر مدافعان مظلوم امنیت و آرامش جامعه هستند

تولیت آستان قدس رضوی با حضور در منازل شهیدان «علی‌اکبر روجی»، «امیرعلی حیدری»، «حمیدرضا یوسفی‌نژاد» و «هادی یزدانی» با خانواده‌های این شهدای مظلوم اغتشاشات اخیر دیدار و گفت‌وگو کرد و با تجلیل از مقام والای شهدا، بر نقش خون پاک آنان در رسوا شدن ماهیت واقعی جریان اغتشاش تأکید کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در این دیدارهای جداگانه با بیان اینکه اغتشاشات اخیر پروژه‌ای طراحی شده و آمریکایی برای ریختن خون مردم و کشاندن کشور به ناامنی بود، اظهار کرد: دشمن پس از ناکامی در عرصه‌های مختلف، تلاش کرد با سوار شدن بر موج اعتراضات بحق مردم، جنگی تروریستی و تمام‌عیار را علیه ملت ایران آغاز کند؛ اما هوشیاری مردم و ایستادگی نیروهای امنیتی و مردمی، این توطئه را نیز ناکام گذاشت.

وی با اشاره به جنایات رخ داده در جریان این اغتشاش‌ها افزود: رفتارهای داعش‌مسلک اغتشاشگران، از حمله به آمبولانس گرفته تا به شهادت رساندن کودکان بی‌گناه، آتش زدن مساجد و اهانت به قرآن کریم، پرده از ماهیت واقعی جریانی برداشت که نه با دین سازگاری دارد، نه با مردم و نه با ایران؛ جریانی که تنها هدفش برهم‌زدن امنیت این سرزمین است.

تولیت آستان قدس رضوی شهادت مظلومانه شهدای امنیت و مردم بی‌گناه را چراغی برای بیداری هر چه بیشتر جامعه دانست و تصریح کرد: ملت ایران هرگز مجاهدت، ایثار و ازخودگذشتگی شهدا و ایثارگران را فراموش نخواهد کرد...

۴

آگهی فقدان سند مالکیت

بموجب وکالت نامه شماره ۱۴۶۰۳۴ مورخه ۱۴۰۳،۰۴،۱۷ و ۵۰۷۲۸ مورخه ۱۴۰۲،۰۹،۲۲ آقای محمد رضا ابری به وکالت از علی اصغر و علی اکبر ابری و سعید ابری و وکالت نامه شماره ۱۴۰۲،۰۹،۲۲ مورخه ۱۴۰۲،۰۹،۲۲ مالک آقای کریم ابری فوت نموده و برابر حصر وراثت شماره ۱۴۷۳ مورخه ۱۳۸۹،۱۲،۱۲ وراث مرحوم کریم ابری و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۱۰۰۷۱۴۷۴ مورخه ۱۴۰۰،۰۹،۱۳ وراث مرحوم محمد حسین ابری فرزند مرحوم کریم و برابر حصر وراثت شماره ۱۴۷۴ مورخه ۱۳۸۹،۱۲،۲۱ وراث مرحوم نیره الله داد فرزند حسن همسر مرحوم کریم ابری و برابر حصر وراثت شماره ۳۷،۱۵۶۱،۸۰ مورخه ۱۳۸۰،۱۲،۲۲ وراث مرحوم حسین ابری فرزند مرحوم کریم ابری و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۰۲۴۳۹۷۹ مورخه ۱۴۰۰،۰۱،۱۸ وراث مرحوم مرحوم صادق ابری فرزند مرحوم کریم؛ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۴۱۶ فرعی از ۵۴-اصلی بخش ۶مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام مرحوم کریم ابری سند به شماره سریال ۱۱۷۲۶ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۱۱۸۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ مفاد رای عدم افراز به سایر مالکین مشاعی

در مورخه ۱۴۰۴/۶/۲۶ پرونده ثبتی ششدانگ پلاک ۴۲۶۹ فرعی از ۳۶۴۷ فرعی از یک اصلی بخش ده مشهد که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و تمامت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور بنام خانم ریحانه عرفانی قیطانی ثبت و سند مالکیت آن جهت مالک فوق صادر و تسلیم گردیده تحت بررسی قرار گرفت با توجه به مستندات موجود پرونده به شرح ذیل مبادرت به انشاء تصمیم می نماید.
" تصمیم عدم افراز"
در خصوص تقاضای خانم ریحانه عرفانی قیطانی مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده به میزان تمامت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۹۲/۸۳ متر مربع پلاک ۴۲۶۹ فرعی مجزی شده از ۳۶۴۷ فرعی از یک اصلی بخش شش مشهد با توجه به اینکه مدیریت جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۹۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ با تقاضای افراز واصله به علت اینکه (وفق طرح تفصیلی مصوب سهم مشاعی ارائه شده کمتر از حد نصاب ضابطه و مقررات تفکیک در کاربری مسکونی میباشد لذا افراز سهم مشاعی نامبرده امکان پذیر نمی باشد) مخالفت نموده لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز ان صادر و در اجرای مفاد ۵ و ۶ ائین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند .
م الف ۱۴۰۴،۱۱۸۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۳
محمد رضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست اداره اوقاف و امور خیریه طرقبه و شاندیز به تولیت در وقف و مالک ششدانگ قطعه زمین وقفی پلاکهای ۸۹۱ و ۱۱۹۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در شاندیز بخش ۶ مشهد مبنی صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۱۱،۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا به موجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۱۸۹
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک آقای بابک عنبرانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۹۲۸ فرعی از ۲۱ -اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۷۶۵،۶۶ سهم مشاع از ۴۵۹۴ سهم از ششدانگ عرصه واعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند صلح قطعی شماره ۴۹۰ مورخ ۸۹/۱۲/۵ دفتر خانه ۳۰۷ مشهد تحت پلاک ۹۲ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۶ مشهد بنام ایشان منتقل گردیده و سپس برابر صورتجلسه افراز به شماره ۲۴/۹۲/۲۵۲۴۴ مورخ ۹۲/۹/۱۶ و صورتجلسه اصلاحی به شماره ۲۴/۹۵/۱۷۲۶۹ مورخ ۹۵/۴/۸ افراز شده و تحت پلاک ۹۲۸ فرعی بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۲۱۰۳۰۲ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۱۲۴ صادر گردید و فاقدر هن و بازداشت می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۱۹۰
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲ آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک خانم بنفشه عنبرانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۹۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۷۶۵،۶۶ سهم مشاع از ۴۵۹۴ سهم از ششدانگ عرصه واعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند صلح قطعی شماره ۴۹۰ مورخ ۸۹/۱۲/۵ دفتر خانه ۳۰۷ مشهد تحت پلاک ۹۲ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۶ مشهد بنام ایشان منتقل گردیده و سپس برابر صورتجلسه افراز به شماره ۲۴/۹۲/۲۵۲۴۴ مورخ ۹۲/۹/۱۶ و صورتجلسه اصلاحی به شماره ۲۴/۹۵/۱۷۲۶۹ مورخ ۹۵/۴/۸ افراز شده و تحت پلاک ۹۲۸ فرعی بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۲۱۰۳۰۲ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۱۲۴ صادر گردید و فاقدر هن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۴،۱۱۹۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲ آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای صفر علی رضایی فرزند جان محمد به استناد کپی سند مالکیت و با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق دفترخانه ۱۵ طبس مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۴۶۸۹ - اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۷۹۳۴۰۹ که در ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۱۷۷۶ بنام آقای صفرعلی رضایی فرزند جان محمد صادر و تسلیم گردیده ، (ضمنا پلاک فوق دارای سه فقره بازداشت از دادرس دادگستری شهرستان طبس و شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طبس و امور حسابرسی مالیاتی ۳۲۹۶ طبس میباشد که تاکنون رفع نشده است) بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدو رسند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی واظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد . آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۷
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای صفر علی رضایی فرزند جان محمد به استناد کپی سند مالکیت و با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق دفترخانه ۱۵ طبس مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۷۸ فرعی از ۴۶۸۹ - اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۷۹۳۴۱۲ که در ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۱۷۸۰ بنام آقای صفرعلی رضایی فرزند جان محمد صادر و تسلیم گردیده ، (ضمنا پلاک فوق دارای سه فقره بازداشت از دادرس دادگستری شهرستان طبس و شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طبس و امور حسابرسی مالیاتی ۳۲۹۶ طبس میباشد که تاکنون رفع نشده است) بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدو رسند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی واظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد . آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۸
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۰/۲۲متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمحل مالکیت قهری احمد ابریشمی وبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد هادی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۲/۶۸متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۶۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین شماره شناسنامه ۵۳۱۰صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۹/۳۹متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۳۱۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۶متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۷۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۳۴صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمحل مالکیت قهری احمد ابریشمی وبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۱۶۳۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۰/۹۸متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۵ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهري احمد ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه وطن دوست خلیل آباد باستناد به دو برگ استشهادیه تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۴۹۹۶ فرعی از ۶۱۴ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد به آدرس خلیل آباد، خیابان مطهری ۲ پلاک ۱۵ به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و برابر سند دفتر املاک تمامت ششدانگ پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۳۵ بنام خانم معصومه وطن دوست خلیل آباد ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۰۷۳۶ و۹۸ صادر وتسلیم شده است . سپس برابر دستور شماره ۱۴۰۳۲۵۹۰۰۴۲۷۶۷۸۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ صادره از شعبه محترم اجرای مدنی شهرستان خلیل آباد درقبال مبلغ سی وشش میلیارد ریال در بازداشت می باشد.و دفتراملاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا باستناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ آ-۱۴۰۴۱۶۶۱۵
علی خدادادی رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن رضوی شاندیز به شناسنامه شماره ۷۹۲۹ کدملی ۰۹۳۵۰۴۰۹۸۶ صادره طرقبه فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۳۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۵۴
آ-۱۴۰۴۱۵۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴.۰۷.۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید نوید سیدی خیابان به شناسنامه شماره ۵۱۱۹ کدملی ۰۹۴۲۰۵۲۶۳۳ صادره مشهد فرزند سید عبدالوهاب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۰۲،۶۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۵۵ آ-۱۴۰۴۱۵۹۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۷۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد یزدی مقدم به شناسنامه شماره ۱۷۵۰ کدملی ۰۹۳۹۷۶۰۶۴۹ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت ۳۴۲،۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۳۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۹۳ آ-۱۴۰۴۱۶۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱- برابر رای شماره ۳۱۶۸ ، ۱۴ آقای سید غلامرضا عربی فرزند سید مهدی متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۰۵، ۲۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
۲-برابر رای شماره ۳۱۶۹ ، ۱۴ آقای محمد دوستی بنجد فرزند غلام متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۴ ، ۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۱،۲۲
م الف ۱۴۰۴،۱۱۹۴ آ-۱۴۰۴۱۶۶۷۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز