اظهارات مسئولان بهداشت و درمان درباره حذف ارز ترجیحی ضدونقیض است

نوشداروی تلخ ترجیحی نبودن

جواد صبوحی | «افزایش نرخ ارز دارو و ملزومات پزشکی از ۲۸هزارو۵۰۰ تومان به ارز توافقی، می‌تواند هزینه‌های سنگین و جبران‌ناپذیری را در حوزه سلامت به مردم تحمیل کند»؛ این عبارت شاید تازه‌ترین هشدار مطرح شده از سوی یک مقام دولتی درباره وضعیت این روزهای بازار دارویی کشور باشد.

■مگر قرار بود حذف نشود؟

وزیر بهداشت به‌تازگی با ارسال نامه‌ای به مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور درخواست کرده با توجه به تجربه اجرای ناموفق طرح‌های دارویار و تجهیزیار که در پی افزایش نرخ ارز از ۴هزارو۲۰۰ به ۲۸هزارو۵۰۰ تومان به اجرا درآمد و موجب افزایش پرداختی از جیب مردم شد، ارز ترجیحی ۲۸هزارو۵۰۰ تومانی دارو و ملزومات مصرفی پزشکی در بودجه ۱۴۰۵ حذف نشود.

این در حالی است که محمدرضا ظفرقندی تنها یک هفته پیش از این در پاسخ به پرسشی در همین خصوص گفته بود: ارز ترجیحی از بودجه ۱۴۰۵ هنوز حذف نشده است؛ اینکه بعداً تصمیمی بر حذف آن گرفته شود یا خیر هنوز مشخص نیست. بنابر آنچه فعلاً می‌دانیم، ارز ترجیحی دارو در سال ۱۴۰۵ حذف نمی‌شود. نکته قابل تأمل‌تر آنکه وی در حاشیه یکی از نشست‌های خود با خبرنگاران در سال گذشته در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا در سال آینده ارز ترجیحی دارو حذف می‌شود، بیان کرده بود: ارز ترجیحی دارو از سال آینده حذف خواهد شد و وزارت بهداشت در حال آماده‌سازی برنامه‌های لازم برای مدیریت این تغییر است. البته ظفرقندی یک روز پس از آن بدون اشاره به اظهارات پیشین خود در توییتی نوشت: با توجه به مطالب مطرح شده در برخی رسانه‌ها در مورد حذف ارز ترجیحی دارو، توضیحاً لازم به ذکر است که ارز ترجیحی نوع یک «۴۲۰۰ تومانی» از سال گذشته حذف شده بود و برای سال آینده هم کمافی‌السابق با ارز ترجیحی نوع ۲ و پرداخت دارویار عرضه خواهد شد. مهدی پیرصالحی، رئیس سازمان غذا و دارو نیز همین امسال، در ماه گذشته اطمینان داد در بودجه سال آینده حذف ارز ۲۸هزارو۵۰۰ تومانی برای دارو و تجهیزات پزشکی مطرح نیست و برای بودجه مورد نیاز دارو، تجهیزات پزشکی و شیرخشک مانند سال گذشته حدود ۳/۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی مدنظر قرار گرفته و حدود ۲ میلیارد دلار هم ارز توافقی است. با این حال به نظر می‌رسد تغییر چندباره نظرات عالی‌ترین مقام مسئول بهداشت و درمان کشور و ارسال نامه یاد شده وی، بار دیگر این دغدغه و این پرسش را که آیا ارز ترجیحی دارو حذف می‌شود، در میان افکار عمومی و کارشناسان به‌صورت جدی‌تر مطرح کرده است.

■می‌گویند، اما چیز دیگری اتفاق می‌افتد

محمد طاهری، داروساز و کارشناس امور دارویی در همین زمینه و در پاسخ به این پرسش می‌گوید: سعی دولت و وزارتخانه بهداشت این است ارز را تک‌نرخی کند؛ این جزو تصمیماتی است که برای تک‌نرخی کردن ارز در سطح کلان گرفته‌اند؛ اما با توجه به شرایط اقتصادی که برای مردم و وضعیت معیشتی آن‌ها به وجود آمده است، مسئولان گفته‌اند ارز دارو و گندم را حذف نمی‌کنیم؛ دارو کالای استراتژیک است و نسبت به کالاهای اساسی که ارز دریافت می‌کردند، ارزبری خیلی بالایی هم ندارد. اما اینکه این صحبت‌ها در مقام عمل چقدر به طول بینجامد، نمی‌دانم. گاهی صحبت‌هایی می‌شود اما در مقام عمل، چیز متفاوتی رخ می‌دهد. شاید پس از مدتی دولت برای اینکه بحث تک‌نرخی شدن ارز را ۱۰۰ درصد اجرا کند، مجبور شود ارز دارو را هم حذف کند. وی در گفت‌وگو با خبر آنلاین ادامه می‌دهد: اینکه چه زمانی قرار است این ارز حذف شود یا نشود را نمی‌دانم، اما علی‌الحساب دولت اعلام کرده باتوجه به نگرانی‌های مردم و تولیدکنندگان و فشار معیشتی که به مردم آمده، سعی می‌کند به دارو به عنوان یک کالای استراتژیک در سبد خانواده نگاه کند و ارز حمایتی دارو را فعلاً برقرار نگه دارد؛ حداقلش این است که تا پایان سال این گفته را اجرا می‌کنند؛ اما اینکه در سال جدید چه اتفاقی برای بانک مرکزی می‌افتد و سیاست‌گذاران مالی و اقتصادی کشور چه نظری داشته باشند، نمی‌دانم. طاهری معتقد است به قول وزارت بهداشت و مسئولان عالی سازمان برنامه و بودجه، ارز ترجیحی دارو هنوز حذف نشده؛ یعنی در اخبار و اعلان‌هایشان، می‌گویند ارز ترجیحی دارو به صورت رسمی حذف نشده است، اما در عمل، ما در بازار تناقضاتی را مشاهده می‌کنیم؛ به‌طوری که داروهایی که در اول سال افزایش قیمت خورده بودند دوباره در بازه‌های کوتاه‌تری افزایش قیمت پیدا کرده‌اند.

> صرف‌نظر از پیامدهای اقتصادی حذف ارز ترجیحی، بُعد اجتماعی گرانی دارو نیز حس بی‌اعتمادی و نارضایتی نسبت به سیاست‌های دولت را در میان مردم رقم خواهد زد و امنیت روانی جامعه را تهدید می‌کند

■پس چرا وزیر بهداشت به رئیس جمهور نامه نوشت؟

اظهارات اخیر متولیان وزارت بهداشت درباره ادامه و یا نگرانی از توقف ارز ترجیحی دارو واکنش برخی نمایندگان نهاد قانون‌گذار را نیز در پی داشته است؛ چنان‌که سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با اشاره به کاهش منابع ارزی در لایحه بودجه، می‌گوید: براساس لایحه پیشنهادی دولت، منابع ارزی کالاهای اساسی به حدود ۸/۵ میلیارد یورو کاهش یافته و طبیعی است که این کاهش، حوزه دارو را نیز تحت تأثیر قرار دهد. سلمان اسحاقی ادامه می‌دهد: هرچند رئیس سازمان غذا و دارو از حفظ سهم ۳/۵ میلیارد یورویی دارو خبر داده، اما این پرسش مطرح است که اگر این منابع قرار است حفظ شود، چرا وزیر بهداشت در نامه خود به رئیس جمهور درباره مضرات حذف ارز دولتی دارو هشدار داده است. اسحاقی پیش از این نیز با انتقاد از کاهش ارز دارو در لایحه بودجه، گفته بود: امسال ۱۱ میلیارد یورو به واردات کالاهای اساسی و دارو اختصاص داشت که در بودجه ۱۴۰۵، ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو از این ارز حذف شده و به حدود ۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون یورو رسیده است؛ درحالی که دارو، مواد اولیه دارویی و شیر خشک، اقلامی حیاتی و نیازمند ارز ترجیحی‌اند. وقتی شاهد کاهش کلی ارز هستیم، قطعاً این وضعیت به حوزه دارو هم آسیب خواهد زد. بیمه‌ها توان جبران تفاوت نرخ ارز را ندارند و در پرداخت به‌موقع مطالبات داروخانه‌ها نیز دچار مشکل هستند. وی با استناد به تجربیات سال گذشته گفته بود: با وضعیت ارز در بودجه سال ۱۴۰۴، درمان برخی از بیماران سخت‌درمان متوقف شد و شاهد افزایش مرگ‌ومیر بودیم. اکنون هم اخطار می‌دهیم وقتی هزینه درمان برای این بیماران افزایش یابد، آن‌ها یا درمان را ناقص انجام می‌دهند یا اصلاً پیگیری نمی‌کنند که این موضوع بحران جدی برای بیماران سخت‌درمان ایجاد خواهد کرد.

■پیامدهای حذف ارز ترجیحی دارو و تجهیزات پزشکی

مهم‌ترین پیامد حذف ارز ترجیحی، تحمیل هزینه‌های ناشی از آن بر دوش مردم و افزایش سهم پرداخت از جیب بیماران است؛ موضوعی که کارشناسان و دغدغه‌مندان حوزه دارو بر آن متفق‌القول‌اند.

علیرضا چیذری، رئیس هیئت مدیره انجمن تولید، تأمین، توزیع و صادرکنندگان تجهیزات پزشکی و دارویی استان تهران ضمن مخالفت با حذف ارز دارو و تجهیزات پزشکی، به این نکته اشاره می‌کند و می‌گوید: واقعیت این است تجربه حذف ارز ترجیحی در حوزه دارو و تجهیزات بسیار ناموفق بوده و فاصله قیمتی میان خدمات و تعرفه‌ها و تجهیزات و دارو، هر روز افزایش پیدا می‌کند، بسیاری از پزشکان شغل دیگری را برگزیده‌اند، مردم از قیمت دارو و تجهیزات ناراضی‌اند و پرداختی از جیب بیمار به بیش از ۶۰ درصد رسیده و حالا بیم آن می‌رود که این پرداختی، افزایش بیشتری پیدا کند.

مهیار روشنی، دستیار تخصصی گروه اقتصاد و مدیریت دارو نیز با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی در بخش‌های کلینیک، پاراکلینیک و بیمه، تأثیرات مستقیم و غیرمستقیم گسترده‌ای بر نظام سلامت و سهم پرداخت از جیب بیماران داشته است؛ افزایش قیمت مصرف‌کننده تا ۳۰۰ درصد در برخی گروه‌های دارویی و تجهیزات مصرفی پزشکی و افزایش بار مالی بر بیماران و خانواده‌ها را از پیامدهای مهم این سیاست می‌داند. وی علاوه بر این به تشدید رشد چندبرابری قیمت تجهیزات سرمایه‌ای و تأخیر در پرداخت سهم ارز و بیمه، مشکلات تأمین مالی مراکز ارائه‌دهنده خدمات سلامت ازجمله داروخانه‌های سرپایی و بستری، بخش‌های رادیولوژی، آزمایشگاه‌ها و بیمارستان‌ها اشاره می‌کند.

■خطر بی‌اعتمادی، نارضایتی و تهدید امنیت روانی

خلاصه آنکه وضعیت بازار دارو همین حالا هم نگران‌کننده است؛ اظهارات کارشناسان و مشاهدات میدانی از افزایش قیمت تمامی داروها در ماه‌های اخیر خبر می‌دهد.

ارز داروهای خارجی که معادل ایرانی دارند متوقف شده و حتی ارز نیمایی نیز به این گروه از داروها اختصاص پیدا نمی‌کند، بنابراین طبیعی است داروها با افزایش شدید قیمت مواجه شوند.

به گفته کارشناسان، چیزی بیش از ۲۰۰ قلم از داروهایی که مورد مصرف مردم بوده دچار کمبود شده است. از قرص «آسنترا» که داروی اعصاب و روان است و کارخانه تولیدی آن، تولیدش را محدود کرده تا اسپری‌های دهانی، قرص‌های سرگیجه و....

در چنین شرایطی صرف‌نظر از پیامدهای اقتصادی حذف ارز ترجیحی، بُعد اجتماعی گرانی دارو نیز حس بی‌اعتمادی و نارضایتی نسبت به سیاست‌های دولت را در میان مردم رقم خواهد زد و امنیت روانی جامعه را تهدید می‌کند.

فراموش نکنیم هر چند هدف دولت از حذف ارز ترجیحی، شفافیت اقتصادی و کاهش رانت بوده است اما در بخش حساس دارو، این اقدام بدون برنامه حمایتی کافی، به‌طور مستقیم بر زندگی و سلامت اقشار آسیب‌پذیر تأثیر منفی خواهد گذاشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه

اراضی واقع در روستای قائمیه پلاک ۹ - اصلی

۴۷۸ فرعی حسن مسلم زاده گتابی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۵۸۵ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش شش

اراضی واقع در روستای روشن آباد پلاک ۱ - اصلی

۲۳۷ فرعی ایمان اله و دانیال هر دو علیجانی اردشیر بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغ طلق ووقف بمساحت ۴۹۹/۱۵ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای کلاگر محله پلاک ۳ اصلی

۱۲۲۶ فرعی سمیه حبیبی گودرزی در ششدانگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۹۸۰/۶۱ متر مربع محرز گردید.

۱۲۲۷فرعی: سید یونس علی زاده کلاگر در ششدانگ یک قطعه مزروعی بمساحت ۳۱۰۹ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای گاوان کلا پلاک ۱۷- اصلی

۴۴ فرعی رستا حسین زاده گاون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۳۱/۱۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای درونکلای شرقی پلاک ۲۷ اصلی

۱۰۲۳ فرعی سعید عالمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۲۹ متر مربع محرز گردید.

۱۰۲۴ فرعی اصغر درزی درونکلا در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۷۳۰/۴۵ متر مربع محرز گردید.

۱۰۲۵ فرعی سید حسین اسمعیل پور احمد چالی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۹۳/۷۰ متر مربع محرز گردید.

۱۰۲۶ فرعی آذر شجریان در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۹۶/۲۰ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش هفت

اراضی واقع در تو شیر وانکلا پلاک ۸ - اصلی

۱۷۱ فرعی حامد و مهدی و هادی و سمیه همگی علیزاده شیروانی بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۷۴/۵۰ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش هشت

اراضی واقع در سیدکلا پلاک ۳۵ - اصلی

۵۹۴ فرعی کامیاب شکری سید کلا در ششدانگ یک قطعه زمین باغ مساحت ۱۱۶۸/۸۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در کاردیکلا پلاک ۵۷- اصلی

۱۷۴ فرعی مرتضی اخوندی در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۴۱۸/۵۰ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش ده

اراضی واقع در روستای اسبو کلا پلاک ۴ - اصلی

۱۲۳۶ فرعی زینب لنگری در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۰۹ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای گله محله پلاک ۱۲ - اصلی

۴۲ فرعی رحمت اله مشیری در ششدانگ یک قطعه باغ با عرصه وقف بمساحت ۱۵۹۰ متر مربع محرز گردید.

۴۳ فرعی سیده گوهر موسوی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با عرصه وقف بمساحت ۴۰۵۰/۲۶ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در روستای کمانگر پلاک ۳۹ - اصلی

۴۴۹ فرعی قاسم اصغری در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۸۵ متر مربع محرز گردید.

۴۵۰ فرعی قاسم اصغری در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۲۲ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش یازده

اراضی واقع در روستای راه کلا پلاک ۲۶ - اصلی

۲۹۴ فرعی مهری صبوری و غزل عبدی بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۱۱۰۲/۵۴ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در میاندسته پلاک ۴۵ - اصلی

۳۴۵ فرعی مناف حسین پور میاندسته در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طلق ووقف بمساحت ۲۶۸۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در بصرا پلاک ۴۸ - اصلی

۴۷۶ فرعی ابراهیم پور طهماسب پیچا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طلق ووقف بمساحت ۱۷۶۵/۶۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در مرزون آباد پلاک ۵۲ - اصلی

۴۰۳۸ فرعی محمد علی پور موزیرجی و مهران عزیزی مرزونی بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰/۷ متر مربع محرز گردید.

۴۰۳۹ فرعی محمد علی پور موزیرجی و مهران عزیزی مرزونی بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید.

اراضی واقع در متی کلا پلاک ۵۶ - اصلی

۵۷۱ فرعی احمد نوروزی گودرزی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۱۶۳/۲۴ متر مربع محرز گردید.

املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده

اراضی واقع در بیشه سر پلاک ۶ - اصلی

۳۰۸ فرعی مسعود قاسم تبار باریکی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۳۸۵/۱۷ متر مربع محرز گردید.

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۱۰۰۶۰۷ ۱۴۰۴۱۶۷۳۴-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۱۹

حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۵۰۱۴ تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا مهری نودهی فرزند عباسعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۱۰ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۲۰۸۷ قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی خیراله تقوی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۰۹۷۰۶۷ ۱۴۰۴۱۶۷۲۹-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرود کنار پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۴۵۷۶ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۸۲۵۶ پلاک ۹۱۳ فرعی خانم همیرا وفا شلمانی فرزند هوشنگ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۲۱۴/۰۸ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای سید حامد جزدره ئی

ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید، اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی (۱۴۰۴،۱۱،۱۱ اولین چاپ و ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ دومین چاپ) و همینطور تاریخ بعدی (۱۴۰۴،۱۱،۱۸ اولین چاپ و ۱۴۰۴،۱۲،۰۲ دومین چاپ) را انجام دهد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۰۹۹۵۲۳ ۱۴۰۴۱۶۷۳۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۴۶۱۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۵۰۸۹ پلاک ۴۸۷ فرعی آقای کاظم رزاقی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای علی آزاد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۰۰۷۲۵ ۱۴۰۴۱۶۷۳۶-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۱۸

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طاهره مهاجر قاضیانی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۵۶۸۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۴۷۵۵/۸۱ مترمربع پلاک فرعی ۸۲۴ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی غلامعلی مهاجر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۵۹۹ شناسه آگهی ۲۱۰۰۰۷۲ ۱۴۰۴۱۶۷۲۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۴۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی گلاله سلطانی رودبرده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۹۲ صادره از در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۳۱۰ از اصلی ۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی آقای احمد سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۰۱ شناسه آگهی ۲۱۰۰۳۲۵ ۱۴۰۴۱۶۷۲۴-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه ماحضرطالمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با ساختمان به مساحت ۲۹۲/۴۲ مترمربع پلاک فرعی ۴۳۴۵ از اصلی ۳ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی آقای علی بابائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۰۳ شناسه آگهی ۲۱۰۰۴۲۱ ۱۴۰۴۱۶۷۲۳-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد تقی رضائی فرزند عباس به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۱۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۶۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۹۶-۱۱۱۹ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوساربخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حبیب قربان زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخ