

مواضع پاکستان در چند هفته اخیر نشان از تلاش این کشور برای اتخاذ تاکتیک‌های متفاوت دارد

سرگیجه دیپلماتیک اسلام آباد



میراحمد رضا مشرف | در روزهایی که تصمیمات ترامپ و سیاست خارجی بدون ضابطه و قاعده و حتی عجیب دولت اودر آمریکا، سیاستمداران و دستگاه‌های دیپلماسی کشورها را گیج و مبهوت و تقریباً امکان ارائه هرگونه راهبرد و برنامه بلندمدت در عرصه سیاست خارجی را از آن‌ها سلب کرده است، بدون تردید رویکرد سیاست خارجی پاکستان در قبال تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی را هم نباید از این شرایط مستثناتلقى کرد.

■ **پاکستان و سه رخداد مهم در عرصه سیاست خارجی**
دستگاه دیپلماسی پاکستان در یک هفته اخیر، روزهای پرکار و سختی را سپری کرده است. در این زمینه سه رخداد پیش از همه برای اسلام آباد حائز اهمیت بوده است.
(الف) اعلام توافق دفاعی قریب الوقوع میان سه کشور پاکستان، عربستان و ترکیه؛ وقتی در سپتامبر سال گذشته میلادی از پیمان دفاعی و امنیتی میان پاکستان و عربستان رونمایی شد، بسیاری از احتمال گسترش این پیمان به سایر کشورهای منطقه نیز سخن گفته بودند. درستی این پیش‌بینی زمانی آشکار شد که چندی پیش، مقامات پاکستانی از تهیه پیش‌نویس یک توافق نامه دفاعی سه‌جانبه میان پاکستان، عربستان و ترکیه خبر دادند. اگر چه این اتحاد هنوز به شکل رسمی نهایی نشده و ترکیه از تداوم گفت‌وگوها تا حصول یک توافق نهایی خبر داده است، اما شواهد و قرائن و به‌ویژه ملاقات‌های سه‌جانبه و صمیمانه مقامات این کشورها در حاشیه نشست داووس را می‌توان نشانه قریب‌الوقوع بودن این توافق تلقی کرد.

(ب) مشارکت پاکستان در شورای صلح ترامپ؛ حضور مقامات عالی‌رتبه سیاسی و نظامی پاکستان در نشست داووس و امضای شهباز شریف در پای منشور شورای صلح ارائه شده از سوی ترامپ را باید دومین رخداد و شاید هم مهم‌ترین رخداد در عرصه سیاست خارجی پاکستان در روزهای اخیر تلقی کرد. با این اقدام، پاکستان وارد عضویت در نهادی شد که ابهام در چارچوب‌ها و اهداف را باید مهم‌ترین خصیصه آن ارزیابی کرد. در حالی که ظاهراً شورای صلح ترامپ با هدف صلح در غزه تشکیل شده، اهداف بیان شده در اساسنامه، ماهیتی بسیار فراتر از آن را نشان داده و در عین حال بر ریاست مادام‌العمر ترامپ بر شورا و لزوم پرداخت یک میلیارد دلار برای حق عضویت بیش از سه سال در شورا تأکید دارد.

(ج) تحولات داخلی و بین‌المللی مرتبط با ایران؛ موضع دستگاه دیپلماسی پاکستان در قبال اغتشاشات در ایران تا حدی زیادی شفاف و روشن بود. پاکستان ضمن تأکید بر دوستی و صمیمیت میان مردم هر دو کشور و ابراز نگرانی از اغتشاشات به راه انداخته شده در ایران، در نشست شورای حقوق بشر

سازمان ملل به قطعنامه ضد ایرانی این شورا رأی منفی داد و با رفتارهای گزینشی علیه ایران ابراز مخالفت کرد. از سوی دیگر، اسلام آباد در واکنش به تحرکات نظامی احتمالی آمریکا و اسرائیل در منطقه، هرگونه حمله به خاک ایران را خط قرمز برای امنیت منطقه ارزیابی و حمایت خود را از بازگشت به مسیر دیپلماسی اعلام کرد.

■ رخدادهای اخیر و نمایش تناقضات و ابهام‌ها در سیاست خارجی پاکستان

اما هر سه رویداد مهم اخیر می‌تواند بازتاب‌دهنده وجود برخی ابهام‌ها، تناقضات و حتی سردرگمی‌های مهم در سیاست خارجی و در میان دستگاه دیپلماسی پاکستان باشد. در زمینه عضویت پاکستان در شورای عالی صلح ترامپ، اظهارنظرها و انتقادهای صریحی داخل این کشور مطرح شده است. در وهله نخست، اپوزیسیون و به‌ویژه حزب تحریک انصاف، به‌شدت تصمیم خودسرانه دولت و

عدم مشورت با مجلس در این زمینه را مورد انتقاد قرار داده است. با توجه به قانون اساسی پاکستان به نظر می‌رسد تأیید مجلس برای این مشارکت، ضروری است و دقیقاً مشخص نیست در صورت مخالفت مجلس، تکلیف توافقات و تهددات دولت با ترامپ چه خواهد شد. علاوه بر این، بسیاری از سیاستمداران و به‌ویژه رهبران مذهبی پاکستان نگرانی خود را از تأثیرات منفی این موضوع بر حمایت پاکستان از آرمان فلسطین و یا هرگونه تقابل احتمالی میان نظامیان پاکستانی و فلسطینی‌ها ابراز کرده‌اند. در کنار همه این‌ها بحث اثر این شورا بر تضعیف نقش سازمان ملل هم به شکل جدی از سوی سیاستمداران و تحلیلگران پاکستانی مطرح شده است؛ آن هم در شرایطی که هم‌زمان با اعلام حضور پاکستان در شورای صلح ترامپ، نماینده دائمی این کشور در سازمان ملل درباره تضعیف نقش سازمان ملل و شورای امنیت در تحولات جهانی هشدار داده و از ضرورت بازسازی در ساختارهای این سازمان سخن می‌گوید.

سفر فرمانده سنتکام به تل آویو

یدیعوت آحارونوت روز گذشته خبر داد برد کوپر، فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) وارد سرزمین‌های اشغالی شده است. این سفر در حالی انجام می‌شود که نگرانی‌ها از شکل‌گیری جنگی دیگر در منطقه در حال افزایش است. همچنین ارزیابی‌ها نشان دهنده قریب‌الوقوع بودن حمله نظامی احتمالی آمریکا به تهران هم‌زمان با تداوم حضور نیروهای آمریکایی در خاورمیانه است. این شبکه اعلام کرد کوپر با ایال زامیر، رئیس ستاد کل ارتش اسرائیل و تومر بار، فرمانده نیروی هوایی آن دیدار کرده است. گفتنی است، از آغاز اعتراضات مردمی در ایران از اواخر ماه دسامبر به‌خاطر وخامت اوضاع اقتصادی و معیشتی، فشارهای آمریکا و هم‌پیمان آن، اسرائیل بر تهران به منظور سوءاستفاده‌های سیاسی، در حال افزایش است.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱۰۹۱۰۰۸۰۰۳

آگهی تمدید مزایده زمین

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع (مترمربع (ریال)	قیمت مصوب هر مترمربع	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۲۰	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۲	۲۱	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۳	۶۰ و ۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹/۳۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱۶/۴
۴	۱۰۰		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪)
۵	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۱.۳۰۵۹۸۰ اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱۶/۴
۶	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳/۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۳۲۷۰۲۲
۷	۴۵۵	۱۲	طبقه اول بازار رضا	بهره برداری تجاری	۱۹/۸۱	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۲۳۲۷۰۲۲
۸	۲۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نیش سید رضی ۵۷	مختلط تجاری	۲۳۹/۸	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۱۰/۹/۱۹/۱۰
۹	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۱۱۱۷۱/۳۴۱۷۱/۱قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد
۱۰			جاده شاندیز - ویرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. ۳۶۲۵۳۰ قطعه
۱۱	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۴۸ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد
۱۲			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۸۹۴۷ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۴			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا۴۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۵			سرقلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۶	واحد طبقه اول جنوب غربی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۳۲۴۱۷۱(۸٪) زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۷	واحد طبقه اول جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۳۲۴۱۷۱(۸٪) زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۸	واحد طبقه دوم جنوب غربی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۳۲۴۱۷۱(۸٪) زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۹	واحد طبقه دوم جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۳۲۴۱۷۱(۸٪) زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۰	۷۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪)
۲۱	۹۰		ده غیبی	مسکونی	۲۱۰/۸۷	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۵۷۸/۸/۱/۹۰
۲۲	۹۱		ده غیبی	مسکونی	۲۱۶/۹۳	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۵۷۸/۸/۱/۹۱
۲۳	۴۶		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۲۰۱/۲	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۲/۸/۱۰۱/۴۶
۲۴	۴۷		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۹۳/۸۹	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۲/۸/۱۰۱/۴۷
۲۵	۴۸		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۸۶/۵۶	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ٪) ۲/۸/۱۰۱/۴۸