در گزارش میدانی برای بررسی گلایه‌های مردم از افزایش قیمت پوشک بچه مشخص شد

یک بسته پوشک بچه؛ معادل ۴۰ سوت طلا!

حانیه موسوی | اگر تا دیروز گلایه و مشکل خانواده‌هایی که نوزاد یا فرزند خردسال دارند، تأخیر یا دریافت نکردن تسهیلات فرزندآوری مثل زمین یا وام بود، حالا باید گرانی پوشک را هم به آن اضافه کنیم. شاید تعجب کنید و بپرسید «اصلاً تهیه پوشک آن‌قدر مهم است که یک گزارش کامل را به آن اختصاص بدهیم؟» باید بگویم بله. اگر قیمت آن را بفهمید، بهتر به اهمیت این موضوع در ظاهر پیش پا افتاده پی خواهید برد!

در روزهای گذشته از طریق پیام چند مخاطب که به تریبون مردمی قدس ارسال شده بود، مطلع شدیم قیمت پوشک بچه رو به افزایش است، آن هم نه افزایش با شیب نسبتاً معمولی مثل همه افزایش قیمت‌هایی که از بد روزگار به آن عادت کرده‌ایم و این روزها گرفتارش هستیم؛ بلکه از آن دست افزایش‌هایی که ره ۱۰۰ ساله را یک شبه طی کرده‌اند. این روزها زمزمه رسیدن قیمت پوشک بچه به بیش از ۷۰۰ هزار تومان، حکایت از آن دارد که برای یک بسته پوشک بچه باید تقریباً معادل هزینه ۴۰ سوت طلا را پرداخت کرد!

عکس تزئینی است

کمبود و گرانی این بار برای پوشک؟

برای نمونه یکی از این مخاطبان در درددل ارسالی‌اش به تریبون مردمی قدس نوشته است: «کدوم کارگر که بچه کوچیک داره، میتونه با حقوق کم، پوشک بسته‌ای ۷۰۰ هزار تومن رو بخره اونم برای یک هفته؟ همین مقدار در ماه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومن میشه. الان خیلی از فروشگاه‌های بزرگ و زنجیره‌ای مشهد یا پوشک بچه رو قایم کردن یا با قیمت بالاتر میفروشن. دو تا دونه سایز صفر و آخرین سایز رو گذاشتن و میگن موجودی نداریم. یک شبه عین اصحاب کهف شدیم. شب میخوابیم و روز که میایم فروشگاه، قیمت‌ها کلی رفته بالا. منِ کارگر پولم نه به شیر خشک بچه‌ام میرسه نه به پوشک».

کمبودسازی کارخانه‌ها برای افزایش قیمت

پرس‌وجو از افراد مختلف برای اینکه مشخص شود این موضوع تا چه اندازه درست است، منجر به بررسی قیمت‌ها و موجودی پوشک بچه در چند داروخانه شد. ابتدا به داروخانه‌ای در بولوار سجاد می‌روم. قفسه پوشک‌های این فروشگاه خالی است و به جز یک بسته پوشک بزرگسال، محصول دیگری در آن نیست.

از متصدی داروخانه که خانمی حدوداً چهل ساله است، درباره افزایش قیمت‌ها و کمبود می‌پرسم. همان‌طور که مشغول چیدن داروها در قفسه است، پاسخ می‌دهد: خودمان به دو دلیل، به عمد پوشک بچه و نوزاد را سفارش نداده‌ایم؛ یکی اینکه معمولاً مشتری خریدش را در مورد این محصول از سوپرمارکت‌ها انجام می‌دهد و کمتر به داروخانه‌ها سر می‌زند؛ اما دلیل اصلی این است که با این افزایش قیمت هر روزه، توان خرید محصول از کارخانه را نداریم. افزایش قیمت‌ها پس از جنگ ۱۲ روزه بیشتر شده و با این شرایط برای ما صرفه اقتصادی ندارد که پوشک بیاوریم.

شگرد کارخانه‌ها برای افزایش قیمت

وی می‌گوید: بهانه کارخانه هم این است که چون تحریم هستیم و مواد اولیه از خارج کشور وارد می‌شود، قیمت‌ها هر روز تغییر می‌کند. شگرد کارخانه‌ها این است که وقتی می‌خواهند محصولی را با قیمتی خیلی بالاتر از گذشته به بازار بفرستند، عرضه محصول را کمتر و حتی قطع می‌کنند تا مردم کمبود را خیلی جدی حس کنند و پس از آن یک دفعه محصول تولیدی خودشان را با قیمت خیلی بیشتر به دست مصرف‌کننده می‌رسانند. این روش حتی برای زمانی که دارو هم افزایش قیمت پیدا می‌کند، اتفاق می‌افتد و برای ما مسئله تازه‌ای نیست.

نسخه‌خوان داروخانه دیگری در بولوار توس هم ضمن تأیید اینکه قیمت پوشک بچه در این چند روز افزایش داشته، اظهار می‌کند: یک سری مارک‌های خاص که معمولاً مصرف‌کننده بیشتری دارند، با افزایش قیمت چشمگیری مواجه شده‌اند؛ به طور مثال بسته ۳۴ عددی یک محصول، چند روز پیش ۳۶۴ هزار تومان فروخته می‌شد و الان همان پوشک را با همان سایز و برند، ۶۴۲ هزار تومان به مشتری می‌فروشیم. این افزایش قیمت همیشه و هر بار که سفارش جدیدمان از انبار یا کارخانه می‌رسد، اتفاق می‌افتد.

روایت یک داروخانه‌دار دیگر در محدوده بولوار جانباز هم مشابه است و با اینکه در حال حاضر پوشک‌های بچه موجود در انبار را به همان قیمت ثبت شده روی بسته می‌فروشد؛ اما او هم خبرهایی از افزایش قیمت شنیده و فقط نمی‌داند که قرار است دقیقاً تا چه اندازه افزایش قیمت داشته باشند.

معامله‌ای دوسر باخت برای مشتری و فروشنده

برای بررسی وضعیت فروشندگانی که بیشتر مشتری پوشک بچه دارند، سری هم به سوپرمارکت‌ها می‌زنم و متوجه می‌شوم شرایط آن‌ها هم مشابه است و چندان فرقی با داروخانه‌ها ندارند.

درددل صاحب یکی از این سوپرمارکت‌ها، از جنس همان دردهایی است که این روزها خیلی از کاسب‌ها به آن مبتلا هستند و با تأکید بر اینکه خیلی از اجناس دیگر گران شده‌اند، بیان می‌کند: این پوشک‌هایی را که در قفسه است، ۳۸۰ هزار تومان خریده‌ام و پیش از این در نهایت با ۱۰ هزار تومان سود ۳۹۰ هزار تومان می‌فروختم؛ اما قیمت لحظه‌ای همین جنس از ۷۱۲ هزار تومان تا ۷۷۵ هزار تومان است. اگر قرار باشد یک محصول را با این همه افزایش قیمت بخرم تا به قول معروف جنس مغازه جور باشد، چطور باید این پول نداشته را تهیه کنم تا جبران سرمایه از دست رفته‌ام باشد؟

فروشنده میانسال ادامه می‌دهد: ما که دوست نداریم قیمت را بالا ببریم؛ اما مجبوریم برای اینکه سرمایه نصف شده را برگردانیم، جنس قدیمی را با قیمت الان بفروشیم. آن وقت هم مشتری ناراضی می‌شود و هم تعزیرات به سراغمان می‌آید.

اوضاع در سوپرمارکت‌های زنجیره‌ای هم مشابه است؛ قفسه‌هایی نسبتاً خالی با برچسب‌های قیمتی که واضح روی آن‌ها نوشته شده است «قیمت قدیم». البته بعضی فروشگاه‌ها مارک‌های مختلف پوشک بچه را با قیمت‌های بالاتر از ۳۲۵ تا ۴۵۰ هزار تومان می‌فروشند.

متصدی یکی از این فروشگاه‌ها که در محدوده بولوار جانباز است، ضمن تأیید اینکه قیمت‌ها افزایش داشته و حتی قرار است گران‌تر هم بشود، توضیح می‌دهد: در حال حاضر هر چه پوشک بچه داریم، همان‌طور که نوشته‌ایم به قیمت قبل می‌فروشیم؛ اما به ما گفته‌اند قیمت‌ها تغییر کرده و سفارش‌های جدید قیمتشان بیشتر است. به طور مثال همین پوشک ۳۴ عددی که قیمتش ۳۶۷ هزار تومان است، به ۷۸۰ هزار تومان خواهد رسید. البته در مورد اینکه در حال حاضر کارخانه‌ها محصولشان را توزیع می‌کنند یا نه، اطلاع ندارم؛ چون ما از انبار مرکزی خرید می‌کنیم.

سؤال و جوابی نه چندان ساده

اگر هدف مسئولان، افزایش جمعیت جوان کشور و مبارزه با پیری جمعیت است، نباید این مهم فراموش شود که حمایت از فرزندآوری، تنها با تصویب تعدادی طرح نیمه موفق محقق نمی‌شود. پرسش مهم این است اگر قرار باشد ابتدایی‌ترین نیازهای یک نوزاد برای ادامه زندگی به سختی تهیه شود، چطور می‌توان از زوج‌ها انتظار داشت برای فرزندآوری پیشقدم شوند؛ آن هم وقتی که در بهترین حالت، هزینه خرید یک بسته پوشک به اندازه دستمزد روزانه کارگر روزمزد است؟

آیا نظارت جدی بر کارخانه‌داران و تولیدکنندگان وجود دارد که به بهانه‌های مختلف عرضه را کم نکنند و قیمت‌ها را به صورت جهشی افزایش ندهند؟ پوشک بچه از آن دست نیازهایی است که مصرف آن قابل کاهش، صرفه‌جویی و یا مدیریت نیست و سلامت مصرف‌کننده آن گاهی در گرو مارک و جنس مخصوصی است که این موضوع باید حساسیت و نظارت را تشدید کند تا پدر و مادرها نگران سلامتی نوزادانشان و هزینه تأمین پوشک آن‌ها نباشند.

اخبار

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی:

۱۰۰ درصد اراضی کشاورزی استان حدنگاری شده است

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی گفت: با تلاش همکارانمان در اداره کل ثبت اسناد و املاک و با حمایت‌ها و پشتیبانی‌های لازم، در حال حاضر ۱۰۰ درصد اراضی کشاورزی و ۹۹ درصد از اراضی ملی در خراسان رضوی حدنگاری و برای آن‌ها سند صادر شده که جای قدردانی دارد.

به گزارش میزان، حجت‌الاسلام رضا زرندی، رئیس کل دادگستری خراسان رضوی در جلسه شورای قضایی استان با اشاره به ضرورت اجرای دقیق مفاد سند تحول و تعالی قوه قضائیه به‌ویژه در زمینه حفظ حقوق بیت‌المال افزود: یکی از مهم‌ترین مصادیق حفظ این حقوق، حدنگاری اراضی ملی و صدور سند برای منابع طبیعی بود که بحمدالله در خراسان رضوی در حال حاضر برای مقدار معتنابهی از آن سند صادر شده است.

بر این اساس تمامی سازمان‌ها و اداره‌ها مکلف‌اند مطابق قانون برای ثبت اموال و اراضی سازمانی خود اقدام کنند؛ زیرا مدیرانی که نسبت به حفظ حقوق بیت‌المال و مراقبت از دارایی‌های سازمانی کوتاهی کنند و یا موجبات تضییع حقوق عمومی را فراهم آورند، تحت تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

شهادت مدافع حرم و امنیت در مشهد

یکی دیگر از مدافعان امنیت مشهد پس از تحمل جراحات ناشی از حمله اغتشاشگران، صبح دیروز ۵ بهمن ۱۴۰۴ به شهادت رسید.

شهید مهدی ظریف، جانباز مدافع حرم و همرزم شهید محمدرضا سنجرانی که در اغتشاشات خونین ۱۸ دی ماه مشهد به شدت دچار مجروحیت شده بود، صبح دیروز به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

زمان مراسم تشییع و تدفین پیکر مطهر این شهید به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

خسارت بیش از ۳۰۰ میلیارد تومانی به سازمان ساماندهی مشاغل شهری مشهد در جریان اغتشاشات

مدیر عامل سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد گفت: خسارت‌های وارده به این سازمان در جریان اغتشاشات تا ۲۲ دی، در مجموع بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

عارف عباسی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به خسارت‌های وارد شده به سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد اظهار کرد: بر اساس برآوردهای صورت گرفته تا ۲۲ دی، میزان خسارت‌های وارد شده به ۱۶۱ سازه تبلیغاتی، بیش از ۹۳ میلیارد تومان بوده است. این سازه‌ها در نقاط مختلفی از شهر از جمله بولوارهای کوثر، توس، دستغیب، وکیل آباد و پل هفت‌تیر دچار آسیب شده‌اند.

وی با اشاره به خسارت‌های وارد شده به فروشگاه‌های زیر پوشش این سازمان تصریح کرد: پنج فروشگاه در محدوده‌های عبدالمطلب، توس، مهرگان، فلسطین و طبرسی دچار تخریب، آتش‌سوزی و سرقت شده‌اند که برآورد خسارت به این فروشگاه‌ها بیش از ۱۹۰ میلیارد تومان است.

عباسی با اشاره به خسارت‌های وارد شده به ایست‌کارها، خاطرنشان کرد: در جریان این حوادث، سه ایست‌کار در محدوده‌های سیدی و توس دچار آتش‌سوزی، تخریب و سرقت شدند و یک ایست‌کار در محدوده دانشجو نیز با تخریب و سرقت مواجه شد که مجموع خسارت به ایست‌کارها افزون بر ۱۸ میلیارد تومان برآورد می‌شود.

خسارت به ۶۰ واحد صنفی در اغتشاشات اخیر در شهر مشهد

مدیر بازرسی و نظارت بر اصناف خراسان رضوی گفت: بیش از ۶۰ واحد صنفی در شهر مشهد در اغتشاشات اخیر دچار خسارت شدند که میزان تخریب آن‌ها ۱۰ تا ۱۰۰ درصد بوده و برخی از این واحدها مورد غارت قرار گرفتند.

به گزارش مهر، محسن صیادی اظهار کرد: با همکاری شهرداری مشهد هدف‌گذاری شده تا ۵۰ نقطه عرضه میوه و تره‌بار با قیمت میدان بار در سطح شهر فعال شود که تاکنون ۳۵ نقطه آن به توافق اولیه رسیده و عملیاتی شده است.

وی با رد شایعات مربوط به کمبود میوه و تره‌بار در پی اعتصاب کامیون‌داران تصریح کرد: هیچ‌گونه مشکلی در حوزه حمل و نقل و تأمین کالا نداریم.

خبر

معاون مالی و پشتیبانی شهردار مشهد:

ویژه‌ترین بسته تشویقی شهرداری ارائه شد

در بسته ویژه فجرانه، خاص‌ترین امتیازات به منظور رونق ساخت و ساز از جمله تخفیف و تسهیل شیوه پرداخت، رفع موانع و موضوعات زمین، مسکن و... مدنظر آمده و این بسته با همراهی بخش‌های مختلف تهیه شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد مقدس، معاون مالی و پشتیبانی شهردار مشهد در نشست خبری، با بیان ویژه‌ترین بسته تشویقی برای سازندگان و مالکان به مناسبت اعیاد شعبانیه و ایام الله دهه فجر با اشاره به طرح تفصیلی شهر مشهد گفت: از مهم‌ترین مزایای این بسته تشویقی، ارائه تخفیف تا ۵۵ درصد برای تبدیل واحدهای تجاری موقت به دائم است. همچنین کاهش عوارض ساختمانی در مجوزهای تجاری از دیگر اقدام‌های مهم این بسته محسوب می‌شود. برای سال آینده مصوبه‌ای به منظور پرداخت عوارض تجاری موقت نداریم و چنین مجوزی صادر نخواهد شد.

علی قناویزچی افزود: در بسته فجرانه بسیاری از موانع برطرف شده که یکی از آن‌ها در حوزه اقامتی و مجموعه پذیرایی برای زائران بود که ضوابط اصلاح و مصوب شد. امکان بازنگری در آرای قلع ساختمان‌ها نیز اتفاق بزرگی است که در این بسته به تسهیل و کمک در پرداخت عوارض، افزایش و ارتقای ضوابط شهرسازی، رفع موانع و موضوعات زمین و مسکن و سرمایه‌گذاری توجه شده است.

وی ادامه داد: این بسته ویژه از ابتدای بهمن بارگذاری شده و شهروندان می‌توانند هم از تعدادی بسته که ماه‌های گذشته وجود داشته و تمدید شده و هم از آیتم‌های جدیدی که اکنون اضافه شده، تا پایان بهمن استفاده کنند.

مدیر کل درآمدهای عمومی شهرداری مشهد هم اظهار کرد: شهرداری مشهد با هدف تسهیل در واگذاری زمین و ساخت و ساز، پنج پهنه اقتصادی را شناسایی کرده و تخفیف‌های ویژه‌ای برای معوقات عوارض نوسازی ارائه داده است.

حسین فرهادیان گفت: برای تبدیل بهره‌برداری‌های موقت به تجاری دائم، ۵۵ درصد تخفیف تا پایان بهمن ۱۴۰۴ ارائه شده است. هدف از این اقدام، تسهیل فرایند تسویه حساب بدهی‌ها و کاهش حداقل پرداختی به ۲۰ درصد برای سرمایه‌گذاران است.

مدیر عامل سازمان زمین و مسکن شهرداری مشهد از تخفیف‌های ویژه در حوزه زمین خبر داد.

اصغر انصاری با اشاره به همراهی شورا و اخذ مصوبات مربوط بیان کرد: پنج مدل فروش را برنامه‌ریزی کردیم؛ یک مدل فروش نقدی است که شهروندان باید در بازه زمانی ۴۵ روزه بدهی خود را تسویه کنند. به این شکل که ۲۰ درصد ابتدا به صورت نقد، ۴۰ درصد ظرف ۳۰ روز، ۳۵ درصد ظرف ۴۵ روز و ۵ درصد زمان انتقال سند پرداخت شود. اگر ۴۵ روزه را در ۱۵ روز پرداخت کنند، ۵ درصد تخفیف نقدی به آن‌ها تعلق می‌گیرد. مدل بعدی فروش به شکل مرحله‌ای و اقساطی بوده به صورت ۱۵ ماهه و به این شکل است که ۲۰ درصد ظرف یک ماه، ۲۰ درصد در مدت ۶ ماه، ۲۵ درصد در مدت یک سال و ۲۰ درصد ظرف ۱۵ ماه تسویه می‌شود. ۱۰ درصد نیز هنگام تحویل زمین و ۵ درصد زمان انتقال سند پرداخت می‌کنند. واگذاری به صورت ترک تشریفات مدل بعدی است که امکان واگذاری به اشخاص حقیقی و حقوقی و پیمانکارانی که مطالبات دارند، فراهم شده است. همچنین واگذاری املاک باقیمانده شهرداری به پلاک‌های همجوار ملک شهرداری مدل دیگری است. وی افزود: مدل دیگر در بحث واگذاری فروش املاک با کاربری خدماتی در راستای ساخت و تأمین سرانه‌های خدماتی سطح شهر برای استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی است که ۲۵ درصد نقد و بقیه در مدت ۳۶ ماه تسویه می‌شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۶۸۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم اسدی به شناسنامه شماره ۱۰۵۴ کدملی ۰۷۴۸۹۹۰۹۷۶ صادره تایباد فرزند عبداله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۴۰۵۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۲۶۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۶۹۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۱
رسول طاهری زاده رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی)کثیر الانتشار و محلی(بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد- ۶۰ اصلی موسوم به جاجرم
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۹۰ فرعی از ۶۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای سید یوسف حسینی به مساحت ۲۷۶۰،۰۲ متر مربع بنام آقای قربانعلی میرزایی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۳۱۲ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۷
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸۱ فرعی از ۶۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای سید یوسف حسینی به مساحت ۲۹۰۰۹،۴۸ متر مربع بنام آقای قربانعلی میرزایی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۳۱۳ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۷
۶۱- اصلی موسوم به گزی
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۱-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد عباسی به مساحت ۳۰۰۷۳،۷۱ متر مربع بنام آقای قربانعلی میرزایی به شماره رای، ۱۴۰۴،۳۳۱۱ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۷
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۹۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۱
مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۶۱۴ -۱۴۰۴،۱۰،۰۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ عليرضا فراشياني فرزند موسي بشماره شناسنامه ۴ صادره از هلالي در ششدانگ يك قطعه زمين زراعي به مساحت ۱۷۳۵۸،۹۸ متر قسمتی از پلاک ۵۸۲-اصلي واقع در بخش ۷ سبزوار حوزه ثبتی جغتاي از محل مالكيت مشاع آقاي عباس گرانپايه فرزند قربانعلی به شناسنامه ۳ و آقای رمضانعلی حسین آبادی فرزند غلامعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۲۵
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میشود : بخش ۷ بجنورد - ۲۲۶- اصلی موسوم به مزرعه اکبر آباد
۱-شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۸۹۴۴،۹۵ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۰۲۴ - ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
۲۲۸- اصلی موسوم به برج آقا
۲- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۷۹۶۶،۸۶ متر مربع بنام آقای تقی ابراهیمی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۰۲۳ - ۱۴۰۴،۰۹،۱۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۵۳- اصلی موسوم به کلاته برد بلند
۱- ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۳۱۰۶،۲۰ متر مربع بنام آقای محمد پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۹۱ - ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۶۹۸۰،۶۸ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۲۷ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۴۱۶۳ متر مربع بنام آقای نظر علی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۳۱ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . آ-۱۴۰۴۱۶۰۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۶
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جاجرم