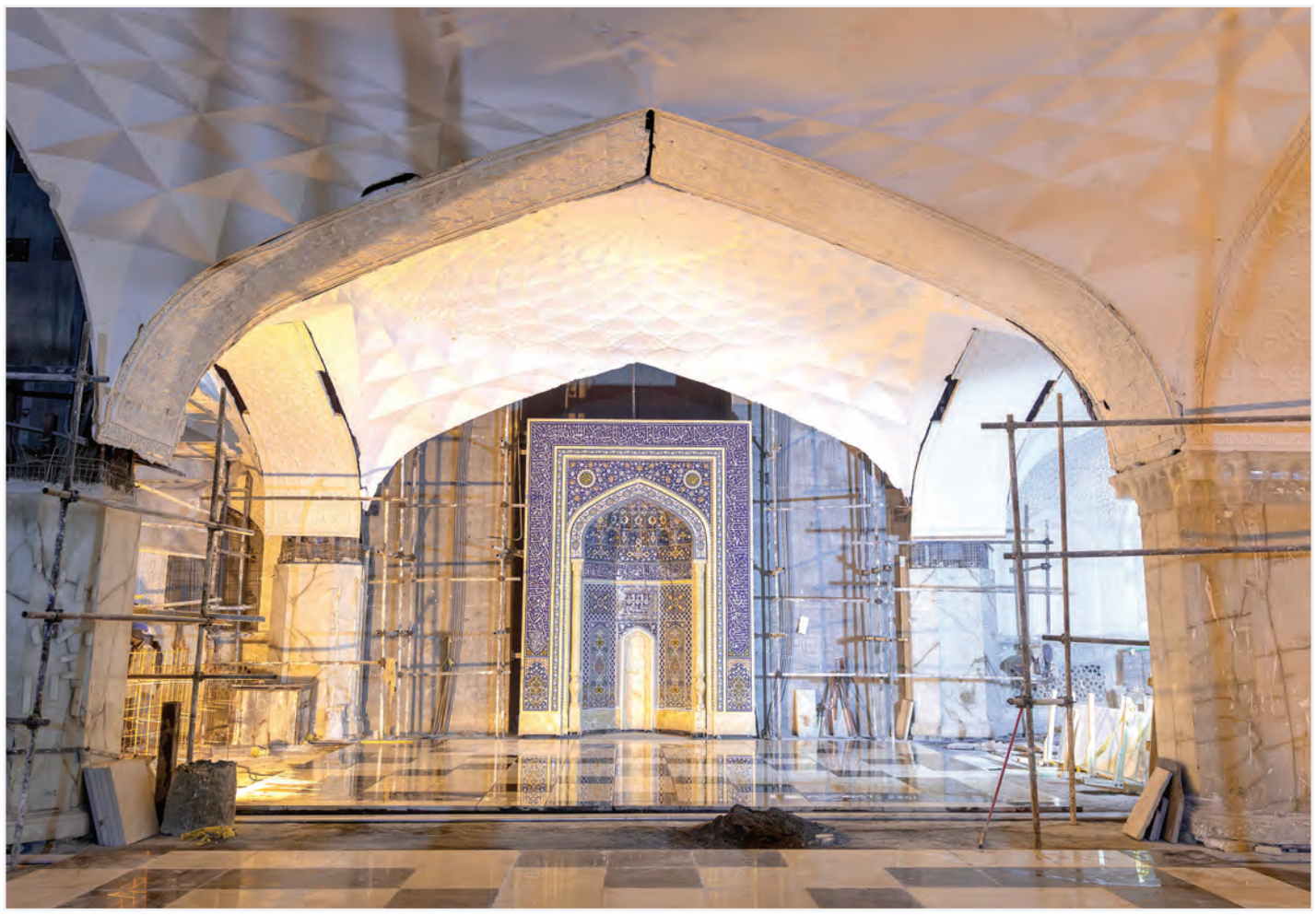
رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

راهکاری ریشه‌دار برای فرار از فرسودگی و رسیدن به «سکونت» در زندگی مشترک در گفت‌وگو با کارشناس خانواده

هدیه اهل‌بیت علیهم‌السلام به زوج‌های امروز

۳



محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

بزرگ‌ترین پروژه عمرانی بارگاه مطهر رضوی هم‌اکنون از پیشرفت حدود ۸۶ درصدی برخوردار است

گذاری در رواق‌های زیرسطحی حضرت امام حسین علیه‌السلام در بارگاه مطهر رضوی

۴

روایتی از یک حرکت انقلابی سرنوشت‌ساز در سال ۱۳۵۷

تحصن حوزه در دانشگاه!

تحصن روحانیون در مسجد دانشگاه تهران از مهم‌ترین رویدادهای پیش از پیروزی انقلاب اسلامی است که با توجه به کوران اتفاقات در آن دوره، کمتر مورد توجه قرار گرفته است. تحصنی که در اعتراض به ممانعت از بازگشت امام(ره) به میهن انجام شد و نقش مؤثری در عقب‌نشینی بختیار در برابر اراده مردم داشت. حرکتی که اگر در زمان و مکان مناسب انجام نمی‌شد، ممکن بود سرنوشت دیگری برای انقلاب مردم ایران رقم بخورد. با اعلام تصمیم بازگشت به ایران در پنجم بهمن ۱۳۵۷ توسط امام خمینی(ره)، تعدادی از روحانیون سراسر کشور برای استقبال از امام راهی تهران شدند. اما خبرهای ضدونقیضی سبب تعویق پرواز انقلاب شده بود. ابتدا اعلام نقص فنی هواپیما، بعد هم لغو پروازهای بین‌المللی، تعطیلی فرودگاه‌های کشور و در نهایت مسدود کردن باند فرودگاه مهرآباد توسط تانک‌ها و کامیون‌های ارتشی. اقداماتی که آتش خشم انقلابی مردم منتظر را شعله‌ور کرده بود. خشمی که باید توسط رهبران انقلاب، یعنی روحانیون مدیریت می‌شد.

با بسته‌شدن فرودگاه و پس از راهپیمایی گسترده مردم در فردای آن روز که مصادف با ۲۸ صفر بود، سران انقلاب در مقر کمیته استقبال از امام در مدرسه رفاه جمع شدند تا در این‌باره رایزنی کنند. درنهایت پیشنهاد برگزاری تحصن مورد توجه قرار گرفت؛ در دانشگاه تهران؛ تحصنی که از ساعت ۹ صبح هشتم بهمن ۱۳۵۷ آغاز شد و تا ورود امام(ره) به ایران ادامه یافت. مرحوم طاهری خرم‌آبادی در خاطراتش از تحصن روحانیون در مسجد دانشگاه تهران می‌گوید: «بنده به اتفاق آقایان مطهری، خامنه‌ای، ربانی املشی، ربانی شیرازی و گروهی دیگر با مینی‌بوس راهی دانشگاه شدیم و اول صبح آنجا بودیم. وقتی وارد دانشگاه تهران شدیم تعدادی از دانشجویان که از تحصن ما آگاه شده بودند در آنجا حاضر شدند. آیت‌الله مطهری روی پله‌های مسجد دانشگاه ایستادند و...

۲

با حضور وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی

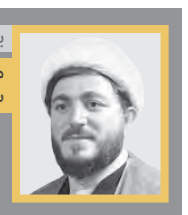
سامانه آموزشی «دارالفنون ملک» در کتابخانه و موزه ملی ملک افتتاح شد

۲

تسهیل اهدای نذورات بانوان؛ سه دفتر اختصاصی در رواق‌ها و صحن‌های حرم مطهر رضوی فعال است

۳

یادداشت



محمدباقر مشکاتی
سندپژوه و کارشناس دینی

نقش خانواده در مراقبت از نوجوان در فتنه‌های نوظهور

۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۷۳۶ - ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم سیلاوی فرزند مکوس بشماره شناسنامه ۱۶۰۲ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۷ فرعی از ۱۵۷۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کریشان خیابان کوشش خریداری از مالک رسمی آقای لفته دلف لویمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۱۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک- فرهاد نصرت اله

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۱۳۰۹ و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۲۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: خانم اکرم نودهی فرزند یدالله به شماره ملی ۰۶۷۰۲۱۸۳۶۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۵- فرعی از ۱۳۹- اصلی واقع در (برج) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی مشاعی احمدرضا رحیمی فرزند خدارحم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی : ۲۰۹۱۵۵۷ آ-۱۴۰۴۱۶۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک- علیرضا حاج محمدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه عقیلی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۶۵۸۸۸ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹۶،۹۵ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد پاکدل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۶۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۰۷
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۰۵۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد نیکبخت فرزند یداله بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۱۷۲۷۷۹ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین زراعی از یکصد و سی و نه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۲۰۱۷،۵۶ متر مربع واقع در اراضی اندنجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد خان قرایی فرزند ذوالفقار خان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۱۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۰۷
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه،قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۷۰۰۵۰۰۱۹۴۸ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۶۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: خانم الینا یزدانی پاقلعه فرزند موسی الرضا به شماره ملی ۰۶۷۱۱۳۲۹۱۲۱ در سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۷/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۱- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمود اکبریانی محرز گردیده است.
۲-برابر پرونده شماره ۴۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۵۶۴ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: خانم المیرا یزدانی پاقلعه فرزند موسی الرضا به شماره ملی ۰۶۷۰۹۶۷۷۴۲ در سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء ثمن بهای عرصه و اعیان شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۷/۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۵۱- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمود اکبریانی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۱۸۰ شناسه آگهی ۲۰۹۳۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانی که برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع دراین حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام می گردد.
املاک بخش ۴۲یزد
۲۲ فرعی ۱۲۲اصلی، آقای عباس متصدی آقابزرگی فرزند رضا ششدانگ زمین مزروعی محصور قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۸۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۵۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی
۲۲ فرعی ۱۲۲اصلی، آقای عباس متصدی آقابزرگی فرزند رضا ششدانگ باغ قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۱۰۱۶ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی
۲۲ فرعی ۱۲۲اصلی، آقای عباس متصدی آقابزرگی فرزند رضا ششدانگ باغ قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۵۱۴/۱۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی
۲۲ فرعی ۱۲۲اصلی، خانم اعظم خاتمی سروی فرزند جبار ششدانگ زمین مشجر قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۵۱۴/۱۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد داده‌خواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۱۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴،۱۱۴۲۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان مهدوی به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۸۰۶۶۹۶۵ صادره فرزند در شش دانگ باغ درختی - به استثناء ثمن اعیان بدینصورت که مساحت ۲۷۰۵ متر جزء پلاک فرعی از ۱۲ - اصلی ناحیه از محل مالکیت ابراهیم مینا فرزند غلام حیدر (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۰۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۱۱،۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۳ / ۱۱ / ۱۴۰۴
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه سه درگز بخش هفت قوچان در ساحت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک ۱۹-اصلی اراضی مزرعه دستجرد قطعه سه درگز بخش هفت قوچان
۱.پلاک ۴۲۱ فرعی از قسمتی از پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۹-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مورد تقاضای آقای فردین جوادپور
۲.پلاک ۴۲۲ فرعی از قسمتی از پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۹-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مورد تقاضای خانم عذرا حاجی زاده
تاریخ تحدید:۱۴۰۴/۱۲/۱۲
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۰۷ آ-۱۴۰۴۱۷۰۴۱
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۴۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶ تاریخ ایجاد:۱۳۵۹/۰۶/۲۲شناسه ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴، با نمایندگی آقای جعفر بخشش کننده و علیه آقای کوروش قوچانی ینگه قلعه (راهن)و آقای جوانشیر قوچانی ینگه قلعه (وام گیرنده)؛مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند:۵۸۹۶،تاریخ سند:۱۴۰۰/۰۶/۰۷بابت مبلغ ۱۸۹۶۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بوده که اجرائیه صادر و ابلاغ الکترونیکی گردیده است. سند مالکیت یک قطعه آپارتمان پلاک ۶۴۶۹فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۰۵۳فرعی از ۲۲-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت درگز به مساحت ۱۳۷.۱۸متر مربع (یکصد سی و هفت ممیز هیجده متر مربع با منضمات انباری قطعه یک به مساحت ۶.۴۶ شش ممیز چهل و شش متر مربع و یکصد سی و هفت ممیز هیجده متر مربع با منضمات انباری قطعه یک به مساحت ۱۲.۴۶دوازده و چهل و شش متر مربع به نشانی درگز-بلوار امام خمینی ۵ با توضیحاتی راجع به آپارتمان‌ها به نام آقای کوروش قوچانی ینگه قلعه فرزند جوانشیر ش ش ۲ درگز کدملی۰۷۷۹۷۹۳۵۷۹صادر و تسلیم و مستقر شده است.حدود اربعه ملک فوق برابر ثبت دفتر املاک به این شرح است:شمالا:دیوار و پنجره بصورت پیشرفتی به فضای خیابان بطول (۱۰/۶۰)ده متر و شصت سانتیمتر به فضای خیابان امام خمینی شرقا :در دو قسمت، که قسمت‌های اول و دوم آن جنوبی است. اول دیوار بست پیشرفتی بطول (۰/۸۰)هشتاد سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۵۰۵۴ فرعی از شماره ۲۲ -اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول(۱۲/۷۵) دوازده متر و هفتادو پنج سانتیمتر به ملک مجاور شماره فرعی از شماره ۲۲ اصلی جنوبا:در دو قسمت ، که قسمت‌های اول و دوم آن غربی، است.اول دیواریست بطول (۱/۷۰)یک متر و هفتاد سانتیمتر به انباری قطعه۱ دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول(۸/۹۹)هشت متر و نود و نه سانتیمتر به تراس غیر مسقف غربا:در شش قسمت، که قسمت‌های اول و سوم و پنجم و ششم آن شمالی، قسمت دوم آن شرقی، است.اول دیواریست بطول (۳۰/۶)ششمتر و سی سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره۶۳۷۸ فرعی از شماره ۲۲ اصلی دوم دیواریست بطول ۵/۱۵پنج متر و پانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیواراست بطول ۲/۲۵دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول ۵/۱۵پنج متر و پانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول ۵/۱۰پنج متر و ده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۶۳۷۸ فرعی از شماره ۲۲-اصلی ششم دیواریست پیشرفتی بطول ۰/۸۰هشتاد سانتیمتر به فضای خیابان امام خمینی ۵.برابر سند رهنیشماره ۵۹۸۹ مورخه ۱۴۰۰.۶.۷ دفترخانه اسناد رسمی یک درگز ملک مزبور در قبال مبلغ۱۲۸۰۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه درگز قرار گرفته است. که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با مساحت۱۳۷.۱۸ متر مربع واقع در طبقه دو بانضمام اورونگ قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۲.۴۶متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام انباری قطعه۱ تفکیکی به مساحت ۶.۴۶ متر مربع واقع در طبقه ۲ با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرایی آن، ملک مذکور مشتمل بر اعیان دارای دو خواب، آشپزخانه با ام دی اف و کف سرامیک، سقف تیرچه بلوک و اسکلت بتنی، دارای نمای سنگ و با قدمت ۸ سال ساخت و دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل می باشد.لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ملک فوق مبلغ ۳۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سه میلیارد و یکصد و بیست و دو میلیون تومان برآورد شده است. پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۳۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. متقاضیان شرکت در مزایده بایده۱۰٪مبلغ مزایده را به صندوق اداره تادیه نموده و فیش واریزی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند چنانچه متقاضی در مزایده برنده نشود مبلغ مذکور حداقل یک ماه بعد مسترد خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"فروخته وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۰۴۲
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۶۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ متقاضی آقای صفر علی مسعودی سوران به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۰۹۴۷۰۹۵۰۹۸ صادره مشهد فرزند سلیمان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم زبیده فخری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور می باشد مساحت ۱۶۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۰۷۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ متقاضی آقای صفر علی مسعودی سوران به شناسنامه شماره ۴۵ کدملی ۰۹۴۷۰۹۵۰۹۸ صادره مشهد فرزند سلیمان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم زبیده فخری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور می باشد و به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۹۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۲۰ متقاضی مالکیت آقای داریوش کریمیان به شناسنامه شماره ۱۲۸۷۴ کدملی ۰۹۴۶۶۰۹۴۷۰ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای علی اصغر مسعودی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور و به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۶۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ متقاضی مالکیت خانم حانیه کریمیان به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۹۰۰۸۷۶ کدملی ۰۹۲۲۹۰۰۸۷۶ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای علی اصغر مسعودی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور و به مساحت ۲۲۲۴،۳۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۶۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۱۹ متقاضی مالکیت آقای سروش کریمیان به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۹۳۰۸۱۶ کدملی ۰۹۲۰۹۳۰۸۱۶ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقایان علی اصغر مسعودی و خاور مومن و ابوالفضل مرادی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور میباشد و به مساحت ۴۸۵۸،۰۸۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۹۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۲۰ متقاضی مالکیت آقای سلمان مرادی به شناسنامه شماره ۲۶۶۰ کدملی ۰۹۳۹۰۵۷۶۶۲ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم خاور مومن به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور می باشد و به مساحت ۱۶۵۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۱۹۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۸،۲۰ متقاضی مالکیت خانم نگار مرادی به شناسنامه شماره ۰۹۲۷۰۸۶۵۴۹ کدملی ۰۹۲۷۰۸۶۵۴۹ صادره مشهد فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم خاور مومن به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور می باشد و به مساحت ۲۴۸۵،۹۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش