بررسی اقدام ایران خودرو درخصوص افزایش نرخ کارخانه و واکنش دستگاه‌های نظارتی

قیمت‌سازی بدون مجوز و بازی تکراری با نهادهای ناظر

فرزانه زراعتی| هفتم ماه جاری ایران‌خودرو در اطلاعیه‌ای از افزایش نرخ محصولات خود رونمایی کرد و براساس جدول قیمتی که رسانه‌ای کرده است، بیشتر خودروهای کارخانه وارد باشگاه میلیاردی‌ها شده‌اند.افزایش قیمت در محصولات ایران‌خودرو درحالی رخ داده که در سال جاری و پیش از این هم این شرکت نرخ محصولات خود را ۲۵درصد گران کرده بود و افزایش قیمت اخیر برای دومین بار در سال جاری محسوب می‌شود.کمی پس از این اطلاعیه سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد هیچ‌گونه مجوزی برای افزایش قیمت خودرو صادر نشده و ارقام اعلام‌شده از سوی خودروسازان مورد تأیید این وزارتخانه نبوده و موضوع در حال بررسی از سوی مراجع ذی‌ربط است.

به‌گفته زارعی، «پس از اعلام افزایش قیمت توسط این شرکت، سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در نامه‌ای به سازمان بورس تأکید کرده این اقدام باید متوقف شده و موضوع مورد بررسی قرار گیرد». ارسال این نامه به سازمان بورس موجب شد این سازمان در روز چهارشنبه طی اطلاعیه‌ای خبر از متوقف شدن نماد معادلاتی ایران‌خودرو در کدال بدهد. از طرفی دیوان عدالت اداری هم اعلام کرده افزایش قیمت خودرو مبنای قانونی ندارد و ناظران قانونی مانند تعزیرات باید ورود کنند.به‌گفته حجت‌الاسلام عابدی، رئیس دیوان عدالت اداری هرگونه تغییر در قیمت خودروهای سواری تابع ضوابط مقرر در دستورالعمل تنظیم بازار خودرو سواری بوده و در مورد افزایش قیمت خودروهای سواری در حال حاضر دستور موقتی وجود ندارد و مراجع نظارتی ازجمله سازمان تعزیرات حکومتی براساس وظایف قانونی خود صلاحیت برخورد با تخلف‌های احتمالی را دارند. با اینکه به‌محض اعلام تصمیم ایران‌خودرو برای افزایش نرخ محصولاتش، مسئولان مختلف اظهارنظر کرده و این اقدام را غیرقانونی دانسته‌اند، اما تجربه نشان داده همچون چند ماه پیش که خودروسازان فهرست قیمت خود را منتشر کرده و مسئولان آن را خلاف قانون اعلام کرده بودند، اما پس از رایزنی و گفت‌وگو قیمت‌ها را با کمی اصلاح پذیرفته بودند؛ این بار هم همین اتفاق تکرار شود و مسئولانی که امروز افزایش نرخ را غیرقانونی دانسته‌اند و خواستار برخورد هستند، با قدری کاهش، آنان را بپذیرند.جالب است بدانید باوجود اینکه این شرکت هنوز تأیید افزایش قیمت را دریافت نکرده، از طرح فروش با نرخ‌های جدید رونمایی و به‌نوعی با این اقدام خود دهن‌کجی آشکاری به نهادهای نظارتی کرده است. این اقدام نشان می‌دهد آنان از پیش می‌دانند که نهادهای نظارتی خواه‌ناخواه زیر بار افزایش نرخ‌ها خواهند رفت!البته نباید این نکته مهم را هم از نظر دور داشت که قیمت دلار در تالار دوم طی دو هفته اخیر افزایشی حدود دو برابری یافته و از آنجا که این عامل هزینه تولید را بالا برده است، بنابراین انتظار می‌رفت که خودروسازان هم دست به افزایش قیمت بزنند.

هیچ‌کدام از خودروسازان جرئت ندارند خارج از مدارک موجود قابل استناد و فرمول مربوط به سازمان حمایت، نرخی را اعلام کنند؛ در غیر این صورت چند برابر جریمه می‌شوند

■خودروسازان خارج از مدارک قابل استناد نمی‌توانند نرخ‌ها را افزایش دهند

امیرحسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار قدس درخصوص این موضوع گفت: هیچ‌کدام از خودروسازان جرئت ندارند خارج از مدارک موجود قابل استناد و فرمول مربوط به سازمان حمایت، نرخی را اعلام کنند؛ چراکه در صورت خارج از ضابطه عمل کردن، چند برابر جریمه می‌شوند.

به‌گفته وی، ارقامی که به‌تازگی منتشر شده بر مبنای اسناد قابل اثبات، فرمول سازمان حمایت و نتیجه مستقیم کاهش ارزش ریال است که خود را در افزایش نرخ حامل‌های انرژی و مواد اولیه نشان داده است.

کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: در ۸-۷ ماه گذشته صف طولانی برای تخصیص ارز وجود داشت و دولت به‌صورت قطره‌چکانی اقدام به تخصیص ارز می‌کرد؛ همین ارز نداشتنِ دولت موجب شد تالار دوم به‌وجود آید. اما پیش از این برای اینکه تولید متوقف نشود تا ۹۰درصد کالا را از گمرکات کشور به صورت امانی خارج می‌کردند و تولید را انجام می‌دادند و به سرعت و با قیمت قبل می‌فروختند که مبنای آن دلار تالار اول یعنی ۸۰-۷۰ هزار تومان بود و امروز که نرخ دلار را اصلاح کرده‌اند تولیدکنندگان باید در تالار دوم و با نرخ حدود ۱۳۰ هزار تومان به بالا دلار را دریافت کنند؛ همین اتفاق موجب شده ایران‌خودرو و سایپا حدود ۶۰ همت از همین بابت متضرر شوند که این موارد هنوز در افزایش اخیر ایران‌خودرو دیده نشده است.

کاکایی اضافه کرد: عددی که امروز می‌بینید براساس محاسبات هزینه‌های تولید است نه بر پایه هزینه‌های اضافی که آنان متحمل شده‌اند. در شرایط فعلی ارز تقریبا دو برابر شده و به تبع آن هزینه‌های انرژی، حمل‌ونقل و مواد اولیه هم به‌شدت افزایشی شده، اما با وجود این، قیمت خودرو دو برابر نشده؛ بلکه حدود ۶۰درصد با رشد نرخ مواجه شدیم.

■افزایش قیمت خودرو از منظر اقتصادی، منطقی و از منظر اجتماعی خیر

وی افزایش نرخ محصولات ایران‌خودرو را از نظر اقتصادی منطقی دانست و خاطرنشان کرد: اما از منظر اجتماعی چون درآمد ما دو برابر نشده، منطقی نیست. باید در نظر داشت این اتفاق همان اتفاقی است که در خصوص روغن، تخم‌مرغ و دیگر اقلام هم رخ داد به این معنا که درآمد افزایش نیافته، اما آنان افزایش نرخ را تجربه کرده‌اند.

این کارشناس صنعت خودرو با تأکید بر اینکه این رویه نه از تبعات تصمیم دولت که از تبعات واقعیت اقتصادی کشور است، اظهار کرد: تصمیم دولت درخصوص حذف ارز ترجیحی هم بر مبنای واقعیت‌های اقتصادی انجام شد؛ چراکه صف تخصیص ارز به‌شدت طولانی و به طور کلی تولید در کشور درحال متوقف شدن بود، بنابراین دولت مجبور شد نرخ ارز را اصلاح کند.

کاکایی گفت: امیدوارم دولت بتواند با این سیاست تولید را رونق دهد و در کنار آن جلو رانت را هم بگیرد و ارزش ریال را هم ثابت نگه دارد. چنانچه ارزش ریال دوباره و همچون یک سال گذشته با سرعت کاهش یابد این اعدادی که امروز درخصوص قیمت خودرو شنیدید برای سه تا چهار ماه دیگر رؤیایی خواهند شد.

■هنوز نهادهای ذی‌ربط افزایش نرخ‌ها را تأیید نکرده‌اند

عماد جعفری دیگر کارشناس بازار خودرو هم در گفت‌وگو با قدس با بیان اینکه هنوز نهادهای ذی‌ربط به ایران‌خودرو مجوز افزایش قیمت نداده‌اند، ابراز کرد: چنانچه این شرکت محصولاتش را با نرخ‌های اعلامی به فروش برساند باتوجه به اینکه هنوز تأییدیه افزایش نرخ نگرفته تخلف کرده است؛ هرچند ایران‌خودرو هر بار که این اقدام را مرتکب شده درنهایت با جنگیدن پیروز میدان شده است.

وی ادامه داد: حدود دو هفته است پس از افزایش نرخ دلار در تالار دوم از حدود ۷۰ هزار به حدود ۱۳۵ هزار تومان؛ شرکت‌های خودروساز افزایش قیمت خود را به سازمان حمایت و شورای رقابت اعلام کرده‌اند، اما هنوز این نهادها قیمت‌های اعلامی را تأیید نکرده‌اند.

این کارشناس بازار خودرو افزایش قیمت در شرایط فعلی را امری طبیعی دانست و اظهار کرد: زمانی که خودروسازان مواد اولیه خود را با دلار ۷۰ هزار تومانی تهیه می‌کردند و امروز به یکباره نرخ آن دو برابر شده است؛ طبیعی است که خودروسازان روی محصولات خود افزایش نرخ اعمال کنند.

■دولت از دیون خود عقب‌نشینی کند

جعفری خاطرنشان کرد: به‌نظر می‌رسد در حال حاضر نمی‌توان بابت افزایش قیمتی که رخ داده به این شرکت خرده گرفت؛ چراکه دولت به یکباره نرخ ارز را در تالار دوم دو برابر کرده و از آنجا که خرید مواد اولیه وابسته به ارز است، خودروساز چاره‌ای جز افزایش نرخ ندارد. دولت می‌تواند برای اینکه در بحث خودرو مقداری از افزایش قیمت بکاهد از دیون دولتی خودش عقب‌نشینی کند و هزینه‌های دولتی که به خودروساز تحمیل و خودروساز هم آنان را از مصرف‌کننده دریافت می‌کند، صفر کند و یا حداقل کاهش دهد.وی تأکید کرد: دولت حاضر نیست از مواضع خودش کوتاه بیاید و برای کاهش التهاب در بازار خودرو، این دیون را کاهش دهد و در این میان مصرف‌کننده است که متضرر می‌شود؛ چراکه به‌هر حال خودروساز این هزینه‌ها را از مصرف‌کننده دریافت می‌کند.به‌گفته این کارشناس بازار خودرو؛ عملکرد دولت در بازار و صنعت خودرو نشان می‌دهد مدیران ما در این حوزه از سواد و دانش کافی برخوردار نیستند و با تصمیم‌های اشتباه ضمن ضربه زدن به صنعت، مصرف‌کننده را متضرر می‌کنند.

جعفری در بخش پایانی سخنان خود بیان کرد: با این شرایط خودرو کمتر از یک میلیارد تومان نداریم و این یعنی قشرعظیمی از مردم حتی خودرو داخلی را هم نمی‌توانند خریداری کنند. در این میان تنها کسانی که در حال حاضر خودرو دارند می‌توانند آن را ارتقا دهند، اما کسانی که خودرو ندارند بعید است بتوانند خودرو تهیه کنند.

■سایت ایران‌خودرو مسدود شد

گفتنی است، با اعلام قیمت‌گذاری جدید محصولات ایران‌خودرو که بدون هماهنگی با مراجع ذی‌صلاح صورت گرفته بود، دادستانی تهران ضمن ورود به این پرونده دستور بسته شدن سایت این خودروسازی را صادر کرد.

همچنین در دستور قضایی صادر شده از سوی دادستانی تهران آمده است: خودروساز متخلف تا زمان هماهنگی قیمت‌گذاری محصولات با نظر مراجع ذی‌صلاح اجازه فروش خودرو نخواهد داشت.

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری-هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳ رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره شهربانی ۶۱ و ۷۳۳ ایران ۷۴ و به شماره شاسی NAAP۰۳EE۲LJ۰۱۱۸۳۶ و شماره موتور ۱۸۲A۰۰۹۹۸۸۷ به مالکیت علی حاضر تقی آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۴۱۷۲۵۱

آگهی مفقودی
برگ سبز مفقود شده سواری پراید داخلی مدل انواع ۱۳۱ سایپا بنزینی شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۱۲۶۰۶ شماره موتور۴۰۹۵۰۱۹ رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ۸۹۲ب۴۳ ایران ۹۴ بنام کلثوم ملا احمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار شاقط می باشد. ۱۴۰۴۱۷۲۴۹

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی رنگ سفید مدل ۱۳۸۷ به شماره شهربانی ۶۳ ج ۶۹۴ ایران ۷۴ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۸۷۴۴۸۹۶۲ و شماره موتور ۲۳۵۶۱۹۲ به مالکیت فاطمه غضنفری گبرآباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. ۱۴۰۴۱۷۲۵۰

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت پژو -۲۰۷I-TU۵ به شماره انتظامی ۶۹-۵۵۴ب۹۴ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDE۸۸۴۶۹ و شماره موتور۱۷۲B۰۲۳۲۹۹۶ بنام مهدی شاکری به مفقود و اعتبار ندارد. ۱۴۰۴۱۷۲۱۱

آگهی مفقودی
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب راضیه جوانمرد فرزند ماشاالله باکدملی ۰۸۴۰۰۹۲۴۹۰ صادره از فریمان در مقطع کارشناسی رشته فقه ومبانی حقوق از واحد دانشگاه آزاداسلامی مشهد مفقود گردیده و فاقد اعتبارمی‌باشد. ۱۴۰۴۱۷۲۱۷

آگهی مفقودی
برگ سبز اتومبیل پژو هاچ بک ۲۰۷ITU۵P مدل ۱۴۰۴ به شماره پلاک ۸۵ ایران ۲۷۹ل۲۸ شماره شاسی NAAR۷۳H۵FSDM۶۸۳۲۵ و شماره موتور ۱۸۸B۰۰۵۲۵۳۱ به مالکیت مینا سرگزی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. ۱۴۰۴۱۷۱۹۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه سنگتجن پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۴۶۱۳ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۵۵۰۸۹ پلاک ۴۸۷ فرعی آقای کاظم رزاقی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری بدون واسطه ، با واسطه از آقای علی آزاد
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۱۰۰۷۲۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ آ-۱۴۰۴۱۷۱۹۰
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی رضا اسفندیاری مردخی کد ملی ۰۰۵۷۲۴۰۶۴۷ صادره از تهران فرزند خسرو در شششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۳۲/۴۰ متر مربع پلاک ۷۵۳ فرعی از ۲۵ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در خمام - روستای لله کاء بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۱- شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۰۰ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سینا ترغیبی ماسوله کد ملی ۲۶۶۹۳۲۵۶۵۳ صادره از فومن فرزند احد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲/۲۰ متر مربع پلاک ۸۰۰ فرعی از ۲۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در خمام- روستای اشکیک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۸۹- شناسه آگهی ۲۱۰۸۹۲۶ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۲۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی معصومه صفری کته سری کد ملی ۵۱۸۸۸۲۳۲۷۶ صادره از خمام فرزند علی در شششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹/۲۴ متر مربع پلاک ۶۵۰۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۰۷۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در خمام - خیابان فرهنگ- جنب مرکز بهداشت بخش ۵ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۵- شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۴۴ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۸۰۱۸۰۰۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله کرمی نشرودکلی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۹۷۵ صادره از در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۶۹ متر مربع پلاک فرعی ۶۴۷ از اصلی ۱۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ و غیره فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در جوبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۹- شناسه آگهی: ۲۱۰۷۳۵۳ آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خطائی کیاسرائی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره از ایران در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱۹/۰۹متر مربع پلاک فرعی ۲۳۴ از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۱ اصلی ۱۲ گیلان واقع در کیاسرا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۸- شناسه آگهی: ۲۱۰۷۳۶۱ آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

اگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱-برابر رای شماره ۳۱۷۳ ، ۱۴ آقای اسماعیل گلپایگانی فرزند ذبیح اله متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۱ ، ۲۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
مالف ۱۴۰۴،۱۲۱۹ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۴،۱۲،۰۲ آ-۱۴۰۴۱۷۲۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حسن خطائی کیاسرائی فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۱۳۹۹ صادره از ایران در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۳/۶ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۵ از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ فرعی از ۱۱ اصلی ۱۲ گیلان واقع در کیاسرا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۷- شناسه آگهی ۲۱۰۷۳۶۵ آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۷۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم متین دهقان شیجانی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳/۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۷ از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در امشه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۶ شناسه آگهی:۲۱۰۷۳۷۱ آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۷۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدی علی آبادی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳/۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۱۷ از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در امشه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۵ شناسه آگهی: ۲۱۰۷۳۷۵ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیبا گودرزوند فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۹۵۶ صادره از ، در شششدانگ یک قطعه زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۲۰۴۱/۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۸۲۵ از اصلی ۲۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی آقای قاسم محمد پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۴ شناسه اگه