پایه‌های لرزان بیمه‌های پایه، پای بیمه‌های مکمل را به میان کشیده است

بیمه‌های تکمیلی زیرمیزی‌اند یا رومیزی؟

جواد صبوحی | «من آن زمان هم که وزیر بهداشت بودم با بیمه تکمیلی مخالف بودم؛ این بیمه برای ثروتمندان است، مسئولان و ثروتمندان هر موقع که بخواهند به هر نوع خدمت بیمه‌ای دست می‌یابند». این عبارات، بخشی از اظهارات رئیس جمهور در نقد بیمه‌های تکمیلی است که ۲۹ آبان چهار سال پیش، یعنی زمانی که هنوز کسوت وکالت مردم تبریز را در مجلس شورای اسلامی بر تن داشت، بیان کرده بود.

مسعود پزشکیان می‌گفت در بیمه تکمیلی هدف این است دوباره پول بیشتری را از مردم ضعیف جامعه برای ارائه خدمات از آن‌ها بگیریم که درست نیست.

او دو سال پس از آن هم بار دیگر و این‌بار با اظهاراتی تندتر از قبل، در بهارستان و در جریان بررسیِ بندی از لایحه برنامه هفتم که به الزام بیمارستان‌ها برای قرارداد مستقیم با بیمه‌های تکمیلی مربوط می‌شد، ضمن نقد عملکرد بیمه‌های پایه، پای بیمه‌های تکمیلی را به میان کشیده و گفته بود: چرا باید عمل‌های پایه‌ای که برای آن‌ها تعرفه دولتی در بیمه پایه تعریف شده است با پرداخت چندین برابر پول به پزشک با عنوان بیمه تکمیلی انجام شود.

بیمه‌های تکمیلی همان زیرمیزی هستند که رومیزی شده‌اند. بنده به عنوان جراح، یک عمل را که در بیمه پایه تعریف شده است قبول نمی‌کنم و به جای آنکه عمل را با ۱۰میلیون تومان انجام دهم، آن را در بخشی دیگر با عنوان بیمه تکمیلی با ۱۰۰میلیون تومان انجام می‌دهم؛ با عنوان بیمه تکمیلی چهار برابر به من پول داده می‌شود.

امروز شاهدیم بیمه تأمین اجتماعی در بیمارستان میلاد خدمات آمریکایی ارائه می‌دهد اما در شهرستان‌ها حتی خدمات اولیه هم ارائه نمی‌شود. این مسیر درستی نیست که داریم طی می‌کنیم. به عبارتی دیگر، کسانی که خلاف قانون، تعرفه درست کرده‌اند و خلاف قانون از مردم پول می‌گیرند ما با آن‌ها قرارداد می‌بندیم و برخلاف تعرفه دولتی، چندین برابر به آن‌ها پول می‌دهیم.

این موضوع منجر به خالی شدن صندوق‌های بیمه می‌شود. بیمه تکمیلی باید غیر از بیمه پایه باشد. عمل‌هایی که در بیمه پایه برای آن‌ها تعرفه دولتی تعریف شده است چرا باید با تعرفه دیگر و برخلاف قانون و با نرخ بالاتر انجام شود؟ علت نابسامانی حاکم بر حوزه درمانی کشور همین تناقض‌هایی است که ایجاد کرده‌ایم که باید جلو آن گرفته است.

■اجازه ندهیم فقرا و درماندگان نابود شوند

انتقاد مسعود پزشکیان به رویکرد بیمه‌های تکمیلی پس از حضور در ساختمان پاستور نیز همچنان ادامه یافت؛ به‌گونه‌ای که سیزدهم آذر سال گذشته در همایش بین‌المللی بیمه و توسعه، بار دیگر بیمه تکمیلی را مورد انتقاد قرار داد و گفت: در کشور همه بیمه هستند اما به لحاظ جغرافیایی، خدمت‌رسانی عادلانه از سوی بیمه‌های درمانی در کشور وجود ندارد. بیمه تکمیلی درواقع همان زیرمیزی است، بیمه پایه به هیچ عنوان بیمه تکمیلی محسوب نمی‌شود.

رئیس جمهور با بیان اینکه در حوزه بهداشت و سلامت؛ خطر، فقرا و درماندگان را تهدید می‌کند، گفت: بیمه بهداشت و درمان براساس قانون یعنی مردم و افراد زیرپوشش، در هر نقطه از کشور، یک خدمت مشخص با یک قیمت مشخص بگیرند، اما در بیمه‌های تکمیلی این‌گونه نیست و پرداختی‌ها و هزینه‌ها رقم‌های متفاوتی دارد. این اقشار در حوزه بهداشت و درمان با خطرات جدی مواجه هستند؛ نباید اجازه دهیم فقرا و درماندگان نابود شوند؛ اصلاحات باید به‌گونه‌ای باشد که به این اقشار آسیب وارد نشود.

■بیمه‌های تکمیلی بسیار بدعمل می‌کنند

انتقاد از بیمه‌های تکمیلی و نحوه ارائه خدمات از سوی بیمه‌های پایه تنها از سوی مسعود پزشکیان مطرح نشده است. سیدحسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر وقت بهداشت نیز نهم دی ۱۳۹۳ گفته بود: بیمه‌های تکمیلی بسیار بدعمل می‌کنند؛ متأسفانه این بیمه‌های تجاری فقط به سودشان توجه دارند و بیمه مرکزی هم فقط تماشاگر این اوضاع شده است.

بیمه‌ها وظایفی را که برعهده‌شان گذاشته شده به‌خوبی انجام نمی‌دهند، به همین دلیل نامه‌ای به رئیس جمهور نوشته‌ام و فکر می‌کنم از این مسیر بتوانیم به نتیجه برسیم.

طرح تحول سلامت در راستای رفاه و آسایش مردم است و زمانی که مردم حق بیمه خود را پرداخت می‌کنند، انتظار دارند مراجعه‌شان به بیمارستان‌ها صرفاً درد و رنج بیماری باشد، اما با مراکزی مواجه می‌شوند که بیمه‌های تکمیلی، خدمات آن را قبول ندارد.

در نتیجه از رضایتمندی بیماران کاسته می‌شود و این مخالف اهداف طرح تحول نظام سلامت است. قاضی‌زاده هاشمی جای دیگر و به مناسبتی دیگر بیان کرده بود: بیمه‌ها رها هستند و اگر خواستند، دارویی را با قیمت دلخواهشان حمایت می‌کنند و پوشش می‌دهند و اگر نخواستند نیز توجه نمی‌کنند. من خودم هم برای وضعیت سلامت شهروندان نگرانم و این مسیری که می‌رویم صحیح نیست. در چنین وضعیتی بخش خصوصی هم برای سرمایه‌گذاری قدری دست و دلش می‌لرزد و هرکسی به‌راحتی وارد این حوزه نمی‌شود.

■بیمه‌های تکمیلی ادای یک عده است

احمد بیگدلی، عضو کمیسیون اجتماعی هم معتقد است بیمه‌های تکمیلی یا مکمل، ادایی است که عده‌ای برای پر کردن جیب خودشان درآورده‌اند؛ سقف بیمه پایه را محدود گرفتند که بتوانند بیمه‌ای به اسم بیمه تکمیلی ایجاد کنند تا از جیب مردم پول دربیاورند، در صورتی که اگر سیستم‌های درمانی استاندارد و درست و حسابی را بررسی کنیم چنین چیزهایی وجود ندارد که به‌طور مثال انواع و اقسام بیمه‌ها را برای مردم ایجاد کرده باشند.

بیگدلی به خبرگزاری ایلنا گفته بود: ما باید ابتدا سقف پوشش بیمه تکمیلی را آن‌قدر افزایش دهیم که چالش‌ها و این مسائل وجود نداشته باشد. سطح پوشش بیمه پایه باید به‌گونه‌ای باشد که همه مردم ایران را دربرگیرد، فرقی هم نداشته باشد از منِ نماینده مجلس، وزیر و رئیس جمهور گرفته تا یک فرد روستایی عادی زیرپوشش قرار بگیرند.

مشکل اساسی و بنیادی در بحث بیمه این است که نتوانسته‌ایم یک بیمه پایه‌ای خوب ایجاد کنیم که مردم برای درمان، آن هم درمان‌های اصلیشان به ناچار سمت این نروند که از بیمه‌های مکمل و تکمیلی استفاده و از جیب خودشان پول پرداخت کنند. متأسفانه به دلیل گران بودن درمان و کم پرداخت شدن یا پرداخت نشدن بدهی بیمه‌ها از طرف دولت، بیمه‌ها زیر بار بیمه تکمیلی نمی‌روند و دنبال سود خودشان هستند، یعنی صنعت بیمه به دنبال این است سود ببرد و به سود حداقلی هم قانع نیست و به دنبال سود آنچنانی است.

■دفاع از بیمه تکمیلی

اظهارات پزشکیان، قاضی‌زاده هاشمی، بیگدلی و شاید عده‌ای دیگر درباره بیمه‌های پایه و تکمیلی منتقدانی نیز به‌ویژه در میان صاحب‌نظران اقتصادی و فعالان صنعت بیمه دارد؛ چنان‌که در همان روزهای نخست اظهارات رئیس جمهور، سندیکای بیمه با ارسال نامه‌ای به وی به دفاع از بیمه تکمیلی پرداخت و از نقش آن در جبران هزینه‌های بیماران نوشت.

در آن نامه آمده بود: «بیمه‌های بازرگانی با وجود تمامی مشکلات اجرایی ارائه پوشش‌های تکمیلی در بخش درمان، به کمک دولت و مردم آمده‌اند و درحال حاضر نزدیک به ۳۰ درصد از مردم به انحای مختلف از خدمات بیمه‌های تکمیلی بهره‌مند هستند و به گواه آمار مستند، متوسط ضریب خسارت رشته درمان تکمیلی بدون احتساب هزینه‌های بالاسری، در دهه فعلی حدود ۱۰۴ درصد و در ۳۰ سال گذشته حدود ۱۰۱٫۵ درصد بوده است و شرکت‌های بیمه علاوه بر جبران ضعف دولت‌ها در تأمین هزینه‌های درمانی آحاد جامعه، بدون دریافت یک ریال از بودجه عمومی دولت، نه تنها از محل رشته درمان سودی عایدشان نشده است، بلکه متحمل زیان نیز شده‌اند».

■بیمه‌های پایه را اصلاح کنید

محمدحسین شریعتمدار، روزنامه‌نگار و کارشناس اقتصادی نیز در یادداشتی در خبرآنلاین سخنان پزشکیان درباره بیمه تکمیلی و مقایسه آن با زیرمیزی را نادیده گرفتن اصول رقابت، شفافیت و حق انتخاب در نظام اقتصاد آزاد دانسته و تأکید کرده بود: «بیمه تکمیلی نه‌تنها جایگاه مشخص و قانونی دارد، بلکه در صورتی که درست مدیریت شود، می‌تواند به ارتقای کیفیت خدمات درمانی کمک کند. به نظر می‌رسد به جای مخالفت با بیمه تکمیلی، باید بر اصلاح بیمه‌های پایه و شفاف‌سازی قوانین نظارت بر خدمات درمانی تمرکز شود». به نظر می‌رسد بیمه تکمیلی گرچه توانسته نقاط ضعف بیمه پایه را تا حدودی جبران و خلأ یک بیمه درمانی را پُر کند؛ اما پرسش اینجاست چرا باید تاوان این نقص جدی را مردم همچنان با پرداخت هزینه‌های بیشتر، آن هم با دو بیمه از جیب خود پرداخت کنند؟

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶
۲۳۹۲ فرعی بنام آقای حسین باباگل زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است (کاربری مسکونی و تجاری) به مساحت ۲۴۸.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی قلی راه دار قادیکلائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر ا آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: آ-۱۴۰۴۱۷۱۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۶
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۸۶۴۴ فرعی بنام آقای احسان عزیزی جمنانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۳.۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای عبداله عزیزی جمنانی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی:
آ-۱۴۰۴۱۷۱۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۶
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۲۷۰۰ تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه زهرا ده بندی فرزند عبداله نسبت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲۱.۹۶ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۲۳۷۳ قسمتی از پلاک ۱۱ - اصلی واقع در اراضی زیروان بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی پرویز دیوبند منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: آ-۱۴۰۴۱۷۲۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۵
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۱۸ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای , خانم محمد نبی زاده داریان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۶۷۸.۵۶ مترمربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: آ-۱۴۰۴۱۷۲۰۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۱۷ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای , خانم رضا نبی زاده داریان فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۲۸۰.۴۲ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: آ-۱۴۰۴۱۷۲۰۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱
علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۵۳- اصلی موسوم به کلاته برد بلند
۱ - ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۱۵۹۹۵/۵۳ متر مربع بنام آقای قاسمعلی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - ۱۴۰۴/۳۱۸۰
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۷۴۹۱/۱۶ متر مربع بنام آقای قاسمعلی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - ۱۴۰۴/۳۱۸۱
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۳۹۸۸۹ متر مربع بنام آقای قاسمعلی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ - ۱۴۰۴/۳۳۲۶
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
آ-۱۴۰۴۱۶۲۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱
مرتضی محمد آبادی
رییس ثبت اسناد و املاک جارم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۶۰- اصلی موسوم به جارم
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۷۱ فرعی از ۶۰- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای عباس برادران به مساحت ۶۴۴/۲۵ متر مربع بنام آقای امیر علی اکبری به شماره رای ۱۴۰۴/۰۹/۳۰-۱۴۰۴/۳۱۹۴ لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱،۱۱
آ-۱۴۰۴۱۶۲۷۵
مرتضی محمد آبادی -رییس ثبت اسناد و املاک جارم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد - ۱۱۴-اصلی موسوم به رودکان
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی ابراهیمی به مساحت ۴۲۷۷۸/۵۲ متر مربع بنام آقای عباس جهانی به شماره رای ۱۴۰۴/۰۱/۲۵-۱۴۰۴/۴۰۹
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی ابراهیمی به مساحت ۳۵۶۲۱/۸۱ متر مربع بنام آقای عباس جهانی به شماره رای ۱۴۰۴/۰۱/۲۶-۱۴۰۴/۴۳۱
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی ابراهیمی به مساحت ۶۷۳۶۸/۰۵ متر مربع بنام آقای سید میثم شاکری به شماره رای ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ - ۱۴۰۴/۴۳۵
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی ابراهیمی به مساحت ۲۴۲۳۸/۲۹ متر مربع بنام آقای سید میثم شاکری به شماره رای ۱۴۰۴/۰۷/۰۱-۱۴۰۴/۲۱۷۹
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۴ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت علی ابراهیمی به مساحت ۱۰۵۰۷/۴۷ متر مربع بنام آقای سید میثم شاکری به شماره رای ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ -۱۴۰۴/۲۱۸۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .
آ-۱۴۰۴۱۶۲۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱
مرتضی محمد آبادی
رییس ثبت اسناد و املاک جارم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۳۲۲مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم وحیده بیژن فر به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۴۳۸۸۹۶۸۵ صادره مشهد فرزند سید جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و سید حسن رحمتی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۲،۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۴،۱۱۷۳ آ-۱۴۰۴۱۶۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۰،۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱
حسن ابوترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۱۵ هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاتون ملک گمشادزهی فرزند قادر بخش بشماره شناسنامه ۵۶۸۷ صادره از دریک باب خانه به مساحت ۲۷۴متر مربع کل پلاک ۱۶۴۸ فرعی از ۴۱۴ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی خانم جمال خاتون ناروئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۶۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۰،۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۱۱
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

**هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی