

روایت یک شاهد عینی از یک واقعه بزرگ تاریخی در بهمن ۱۳۵۷ وقتی تحصن مشهد به مسجد دانشگاه تهران رسید

کارشناسان از گام‌های طلایی ایران در نبرد با سرطان می‌گویند درمان سرطان با توان فناوریان و نوآوران

گفت‌وگو با جوان‌ترین فیلمساز جشنواره فجر ۴۴ درباره چالش‌های ساخت فیلم مستقل فیلم را با پول توجیبی ساختم!



در طلیعه چهل‌وهفتمین سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، با وجود شائبه افکنی دشمن صبح دیروز رهبر معظم انقلاب در مرقد مطهر امام‌راحل(ره) حضور یافتند

آرامش در میان طوفان‌ها

+ نهضت امام خمینی(ره) حرکت به سمت جامعه توحیدی است
+ صدای تمدن‌ساز مادران فردا/ جهاد تبیین دختران انقلاب در گام دوم
+ وقتی کلمه‌ها به استقبال امام(ره) آمدند/
ورود امام خمینی(ره) به وطن در آینه آرشیو مطبوعات آستان قدس رضوی

۲ روز

یادداشت
محمداسماعیل کوثری

فراموشکاران مسئولیت دیروز، طلبکاران امروز

۲

اسناد جدید اپستین؛ علیه ترامپ یا ردگم‌کنی؟

۳

تولیت آستان قدس رضوی در جمع مدیران ارشد خراسان رضوی:

حفظ امید، وحدت و خدمت‌رسانی، اولویت امروز است

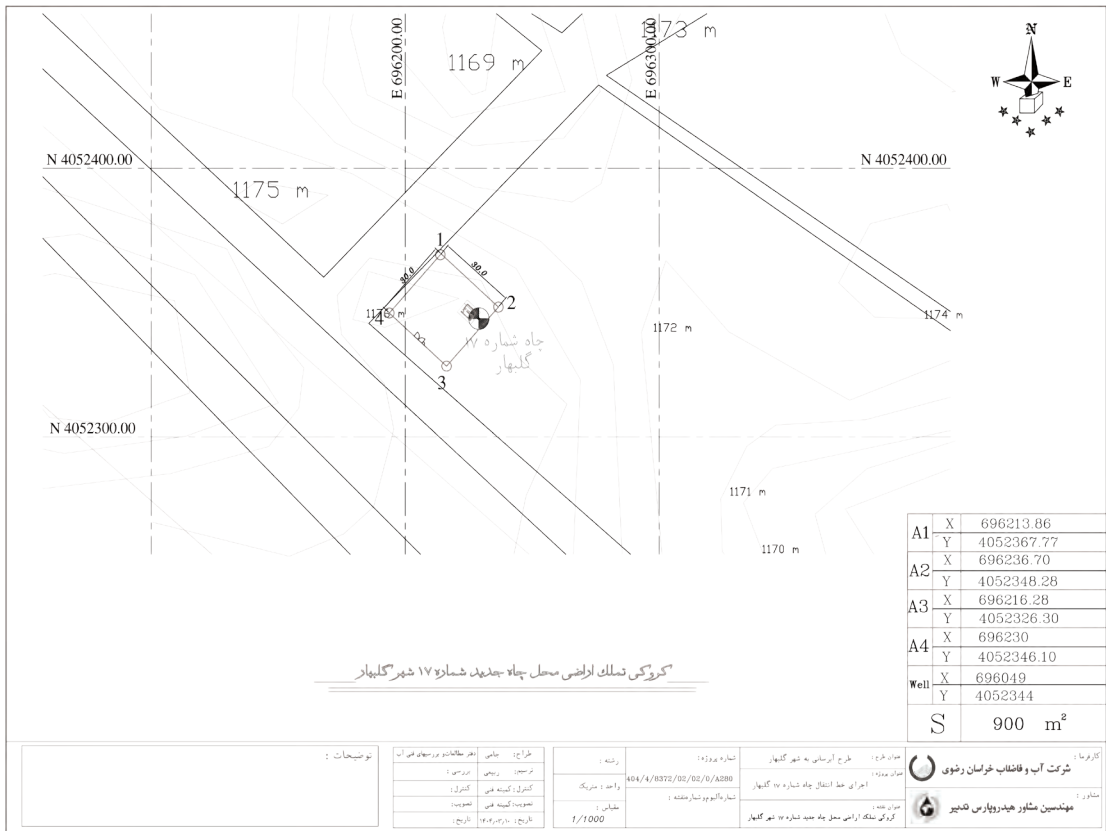
کارشناسان در گفت‌وگو با قدس از ضرورت ارتباط مردم و مسئولان و برکات آن می‌گویند

کمین دشمن در خلأ گفت‌وگو

۲

آگهی تملک اراضی – مرحله اول

با عنایت به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی قصد دارد در اجرای مفاد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت ، اراضی مورد نیاز جهت تملک چاه شماره ۱۷ - کلاسه ۵۴۳۳۱۰ - شهر گلبهار را به مساحت ۹۰۰ متر مربع ، واقع در اراضی موسوم به خیج پلاک ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ مشهد (چناران) وفق کروکی ذیل جهت برقراری حقوق عینی تملک نماید ، لذا بدینوسیله از کلیه مالکین محترم و صاحبان حقوق قانونی اراضی مستثنیات پلاک ثبتی فوق الذکر واقع در شهرستان گلبهار دعوت بعمل می آورد تا جهت اجرای ماده ۳ لایحه قانونی مارالذکر حداکثر ظرف مهلت « ۵ روز» از تاریخ درج این آگهی با در دست داشتن اصل مدارک مثبت مالکیت جهت توافق پیرامون قیمت عادلانه روز اراضی موصوف به دفتر حقوقی و تملک اراضی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی واقع در مشهد - بلوار خیام - بلوار ارشاد - حدفاصل خیابان مهندس و گوهرشاد - پلاک ۱۰۶ - تلفن ۳۷۶۸۳۱۶۷ - ۵۱۰ و یا امور آب و فاضلاب شهرستان گلبهار مراجعه فرمایند. ضمنا چنانچه مالکین محترم یا صاحبان حقوق قانونی ظرف مهلت اعطایی مراجعه نمایند می بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه(پس از پایان مهلت مزبور) نسبت به معرفی یک نفر کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی(بعنوان کارشناس منتخب) اقدام تا در معیت کارشناس منتخب این شرکت- ضمن تعیین کارشناس مرضی الطرفین - در قالب هیئت کارشناسی از محل بازدید و نسبت به تعیین قیمت عادلانه اراضی اقدام لازم بعمل آورند. بدیهی است درصورت عدم مراجعه، این شرکت ناگزیر از انجام اقدامات بعدی از طریق مراجع ذیصلاح خواهد بود.



دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی
تهیه و تحویل سنگ
چینی از نا
شرح در صفحه ۲

آب شرب برای بازی کودکان
تامین نمی شود
برای سلامت کودکان
توزیع می شود
مواظب آب باشیم

مدیر رضوی
معاونت و
سرپرست کارهای امداد رضوی

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحات ۷ و ۸

آگهی مزایده زمین
فرصت محدود
و استثنایی در
سرمایه گذاری
شرح در صفحه ۳

آگهی مناقصه مرحله دوم

شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد بخشی از عملیات راهسازی یکی از پروژه های خود واقع در محور نشیمن به قانن را به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای توانمندی فنی، اجرایی، ماشین آلاتی و مالی واگذار نماید. متقاضیان محترم جهت دریافت اسناد مناقصه تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ به دفتر شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی به آدرس : مشهد، بلوار سید رضی، سید رضی ۸ پلاک ۲۵۵ مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ - داخلی ۲۲۲ - ۰۹۳۵۹۸۲۳۲۲۴

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | بیوی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش | مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

۰۵۱-۳۷۰۸۸

۱۴۰۴/۱۲/۲۹

وزارت دادگستری آمریکا جمعه شب بزرگ ترین بسته اسناد پرونده جفری اپستین را منتشر کرد

اسناد جدید اپستین؛ علیه ترامپ یا ردگم کنی؟



وزارت دادگستری ایالات متحده روز جمعه بیش از ۳ میلیون صفحه سند جدید، حدود ۲ هزار ویدئو و بیش از ۱۸۰ هزار تصویر مرتبط با پرونده جفری اپستین را منتشر کرد. این انتشار که از طریق وبسایت رسمی وزارت دادگستری انجام شد، بزرگ ترین انتشار تا امروز است و براساس اعلام معاون دادستان کل، تاد بلانش، آخرین مرحله عمده برای اجرای قانون شفافیت پرونده های اپستین به شمار می رود. این قانون که نوامبر گذشته توسط کنگره تصویب و توسط دونالد ترامپ امضا شد، وزارت دادگستری را ملزم می کرد تمام اسناد غیرمحرمانه مرتبط را تا نوزدهم دسامبر منتشر کند، اما با تأخیر چند هفته ای مواجه شد. کل اسناد شناسایی شده بیش از ۶ میلیون صفحه بوده و با احتساب انتشارهای قبلی، تاکنون حدود ۳/۵ میلیون صفحه بیرون آمده؛ یعنی هنوز میلیون ها صفحه دیگر باقی مانده و دموکرات ها وزارت دادگستری را متهم کرده اند که حدود نیمی از اسناد را عمدتاً نگه داشته است.

حذف موقت فایل ها و دلایل فنی یا شبهه آمیز

در ساعات اولیه پس از انتشار، دو فایل خاص از سایت حذف شدند و لینکشان به حالت «پیدانمی شود» تغییر کرد. یکی از این فایل ها شامل ایمیل های داخلی افبی آی بود و دیگری فهرستی از اتهامات جنسی علیه دونالد ترامپ که شامل ادعاهای جنجالی درباره روابط نزدیک او با اپستین و برخی اتهامات جنسی می شد. این ادعاها عمدتاً گزارش های خام و بررسی نشده بودند و اغلب چرک نویس توصیف شده اند. چند ساعت بعد، هر دو فایل دوباره بارگذاری شدند. وزارت دادگستری دلیل رسمی را مشکلات فنی و آدرس دهی بیش از حد به سرورها اعلام کرد، اما این اتفاق سریع سبب ایجاد شبهه های گسترده شد و برخی آن را تلاش برای سانسور موقت تفسیر کردند. علاوه بر این، خط گیری های (سانسور) گسترده ای در اسناد اعمال شده؛ چهره زنان (به جز کیسلین مکسول) در تصاویر محو شده، محتوای پورنوگرافی با سوءاستفاده از کودکان کامل حذف شده و هزاران صفحه به دلایل حقوقی مانند محرمانگی وکیل -موکل یا حفاظت از قربانیان، سیاه یا حذف شده اند. بازماندگان قربانیان، این سانسور را خیانت آمیز خوانده اند و معتقدند نام قربانیان در معرض خطر است، در حالی که افراد قدرتمند محافظت می شوند.

سودبردگان سیاسی در میان بحران های جهانی ترامپ

در حالی که ترامپ به عنوان رئیس جمهور درگیر مسائل بزرگ بین المللی است - از حمایت نظامی از اوکراین در جنگ با روسیه، سیاست های حمایتی از اسرائیل در بحران فلسطین، تحریم های شدید علیه ونزوئلا و مادورو، پیشنهاد خرید گرینلند برای اهداف نظامی تا تنش های مداوم با ایران بر

سر برنامه هسته ای و تحریم ها - انتشار این اسناد می تواند ابزاری قدرتمند برای تضعیف موقعیت او شود. حزب دموکرات و مخالفان داخلی ترامپ بیشترین نفع را می برند؛ آن ها از محتوای اسناد برای حمله به وزارت دادگستری (که تحت کنترل ترامپ است) استفاده و ادعا می کنند سانسور گسترده برای حفاظت از ترامپ و نزدیکانش انجام شده است. رسانه های لیبرال مانند سی ان ان، نیویورک تایمز، گاردین و ام اس ان بی سی هم با برجسته کردن ادعاهای علیه ترامپ، محتوای جنجالی تولید می کنند که بازید و کلیک را افزایش می دهد و توجه عمومی را از دستاوردهای سیاست خارجی ترامپ منحرف می کند. رقبای خارجی مانند ایران یا روسیه هم می توانند از این جنجال برای پروپاگاندا بهره

ببرند و ترامپ را فردی فاسد جلوه دهند تا اعتبار آمریکا را در عرصه جهانی کاهش دهند، هرچند این بهره برداری بیشتر غیرمستقیم و رسانه ای است. یکی دیگر از قوی ترین روایت ها در محافل رسانه ای، دست داشتن اسرائیل، لابی صهیونیسم در انتشار این اسناد است. کسانی که به این ایده معتقدند می گویند موساد با انتشار این اسناد تلاش دارد بتواند مدیریت ترامپ را به دست بگیرد تا در پرونده های مهمی مثل خاورمیانه از او امتیاز بگیرد. در نظر این کارشناسان، ترامپ روزهای گذشته از در آشتی با ایران درآمده و میزان فشارهایش را کمتر کرده است، حرف از مذاکره می زند و تلاش دارد ناگروهش را صرفاً به حضور در منطقه ترغیب

کند، نه الزاماً وارد چالش شدن با ایران. این تحلیلگران معتقدند اسرائیل با انتشار اسناد جدید از بی بندوباری های اخلاقی ترامپ (که حقیقتاً هم جزو کثیف ترین اسناد این پرونده محسوب می شود) به او بفهماند هنوز هم می تواند افکار عمومی را علیه او بشورانند. اما در نهایت اینکه حجم عظیم اسناد نشان می دهد بررسی کامل آن ها هفته ها یا ماه ها طول می کشد و هنوز ممکن است جزئیات جدیدی بیرون بیاید. این انتشار بیشتر به جنگ سیاسی داخلی تبدیل شده تا شفاف سازی واقعی عدالت برای قربانیان. با این حال باید دید این رخداد در نهایت علیه ترامپ خواهد بود یا به ابزاری برای ردگم کنی افکار عمومی از آشوبگری های جهانی او تبدیل خواهد شد.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

آگهی مزایده زمین



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۵۷/۱		انتهای کوشش بین ۵۲ و ۵۴ (قائم ۴۱)	مختلط تجاری خدماتی مسکونی	۲۱۹۰/۷۲	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۷/۱۰۵/۵۷/۱۰/۰۰ مسئولیت اخذ استعلام و رعایت ضوابط شهرداری بر عهده برنده می باشد و واگذاری نهایی قطعه پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت وکاربری و معابر انجام خواهد شد .
۲	۱۴	۵۲	حر ۷۰ - کوی انصار	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۶/۱۲/۹۳/۱۴/۰۰۰
۳	۲۳	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۴	۲۲	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۵	۶۰۵۰۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹/۳۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۶	۱۱۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله با کارمزد ۸٪
۷	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زرمز	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۱۳۰۵۹۸۰اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۸	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۰/۶۵/۲۳۲/۳۱/۰۰
۹	۴۵۵	۱۲	طبقه اول بازار رضا	بهره برداری تجاری	۱۹/۸۱	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ قسط شش ماهه ۳۲۷۰۰۲۲ ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۷۰۰۲۲
۱۰	۲۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نبش سید رضی ۵۷	مختلط تجاری	۲۳۹/۸	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و پاسخگویی به شهرداری و آب منطقه ای در خصوص حرائم قطعه مذکور با متقاضی می باشد . ۱۰/۹/۱۹/۱/۱۰
۱۱	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب ششای	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱
۱۲			جاده شاندریز - بیرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱
۱۳	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰
۱۴			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸
۱۵	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۶۸۹۴۷
۱۶			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۷			سرقفلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱
۱۸	واحد طبقه اول جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۹	۲۹۳		اراضی چاه خاصه حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۰/۷۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۹۰۱۸۷
۲۰	۸	۱۳	شهرک صنعتی طرق	صنعتی	۳۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نحوه پرداخت صرفاً نقدی می باشد . ۷/۱۷/۲۵/۸/۰۰۰ مسئولیت اخذ استعلام و رعایت ضوابط شهرداری بر عهده برنده می باشد و واگذاری نهایی قطعه پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت وکاربری و معابر انجام خواهد شد.
۲۱	۳۰۱		بازار مرکزی فاز یک	سرقفلی با بهره برداری تجاری	۴۶/۷۵	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ قسط شش ماهه ۳۴۲۳۲۶
۲۲	۴۹		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۹/۲۴	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲/۸۱/۱۰۱/۴۷
۲۳	۴۸		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۸۶/۵۶	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲/۸۱/۱۰۱/۴۸
۲۴	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸

محدثه رضایی | در سال‌های اخیر، ایران در حوزه مقابله با سرطان گام‌های بزرگی برداشته است. از راه‌اندازی مراکز تشخیص زودهنگام سرطان‌های شایع مثل پستان، کولون و دهانه رحم، تا توسعه فناوری‌های نوین درمانی و پروژه‌های ژن‌درمانی که برای نخستین بار در کشور وارد مرحله آزمایش بالینی شده‌اند، دستاوردهای علمی و درمانی چشمگیر بوده‌اند. حتی در شرایط تحریم، ایران موفق شده بیش از ۹۰درصد خدمات پزشکی هسته‌ای مورد نیاز بیماران را ارائه دهد و با تولید داخلی دستگاه‌های پیشرفته درمان هدفمند، وابستگی به فناوری خارجی را کاهش دهد.

در این زمینه، مدیران ارشد وزارت بهداشت نیز با تأکید بر این موفقیت‌ها، چشم‌انداز روشنی از آینده ارائه می‌دهند.

محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت می‌گوید: این دستاوردها نشان‌دهنده توان علمی و اراده محققان و پزشکان کشور بوده و امید را به بیماران بازگردانده است.

مهدی پیرصالحی، معاون وزیر و رئیس سازمان غذا و دارو نیز اظهار می‌کند: توسعه فناوری‌های نوین داخلی در حوزه درمان سرطان، ما را از وابستگی به واردات بی نیاز کرده و کیفیت درمان را ارتقا داده است.

علی جعفریان، معاون وزیر بهداشت هم معتقد است: برنامه ملی غربالگری سرطان‌ها، فرصت تشخیص به‌موقع و پیشگیری مؤثر را برای همه مردم فراهم کرده و امید به زندگی را افزایش داده است.

■ ایران در مسیر نوآوری پزشکی و دستاوردهای بین‌المللی

مصطفی قانع، دبیر ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی ریاست‌جمهوری با بیان اینکه سرطان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه پزشکی، بیش از هر چیز با مسئله تشخیص زودهنگام گره خورده است، به‌ما می‌گوید: موضوعی که خوشبختانه در سال‌های اخیر با بهره‌گیری از ابزارها و فناوری‌های نوین، با پیشرفت‌های چشمگیری همراه بوده است. امروزه تجهیزات پیشرفته‌ای که بر پایه فناوری هسته‌ای طراحی شده‌اند، از جمله دستگاه‌های پت‌اسکن و انواع رادیودرها، امکان شناسایی زودتر نشانه‌های بیماری را فراهم کرده و نقش مؤثری در افزایش دقت تشخیص ایفا می‌کنند.

این دستاوردها بخشی از روند رو به رشد علم پزشکی در جهان به‌شمار می‌روند. پیشرفت‌هایی که موجب افزایش طول عمر بیماران مبتلا به سرطان در مقایسه با گذشته شده است. هرچند منشأ این فناوری‌ها داخلی نیست، اما استفاده هدفمند از آن‌ها توانسته خدمات درمانی را به شکل قابل توجهی ارتقا دهد. در کنار این بهرهمندی جهانی، ایران نیز در سال‌های اخیر گام‌های مهمی در مسیر نوآوری برداشته است. از جمله این پیشرفت‌ها می‌توان به ابداعات علمی پژوهشگران ایرانی اشاره کرد که برخی از آن‌ها موفق به کسب جایزه معتبر مصطفی شده‌اند. در همین راستا، دکتر عبدالاحد باطرحی و ابزارهای نوین برای تشخیص میزان گسترش سرطان هم‌چنین ابداع روش درمانی الکتروشیمیایی، دستاوردی را رقم زد که پیش از آن سابقه‌ای جدی در سطح جهان نداشت. این اقدامات بار دیگر اهمیت تشخیص دقیق در علم پزشکی را یادآور می‌شود؛ چرا که نخستین و اساسی‌ترین گام در مسیر درمان مؤثر، دستیابی به تشخیصی درست و به‌موقع است. او همچنین می‌افزاید: نکته بعدی در حوزه مقابله با سرطان، به مسئله درمان بازمی‌گردد؛ جایی که ایران به جایگاهی رسیده که امروز بخش عمده‌ای از داروهای شیمی درمانی و داروهای تخصصی سرطان، از جمله داروهای شیمیایی و بیوتکنولوژیک، در داخل کشور تولید شده و در دسترس قرار دارد. در حال حاضر، هیچ‌یک از کشورهای منطقه از چنین سطحی از توانمندی دارویی برخوردار نیستند. اگر این ظرفیت تولید وجود نداشت، حتی تشخیص زودهنگام نیز نمی‌توانست نقش مؤثری در افزایش طول عمر بیماران ایفا کند و بسیاری از مبتلایان با کاهش جدی امید به زندگی مواجه می‌شدند. این مجموعه دستاوردها نشان‌دهنده پیشرفت‌های ایران در دو حوزه مهم تشخیص و درمان سرطان است. با این حال، آنچه همچنان نیازمند توجه جدی تری است، موضوع پیشگیری از سرطان به‌شمار می‌رود. در حوزه پیشگیری اولیه، در برخی زمینه‌ها توفیق چندانی حاصل نشده است؛ از جمله افزایش مصرف سیگار و قلیان که ارتباط مستقیمی با اغلب سرطان‌ها دارد و متأسفانه روند مصرف آن، حتی در میان بانوان که پیش‌تر آمار پایین‌تری داشتند، رو به افزایش است. در کنار این موضوع، کاهش تحرک بدنی، افزایش چاقی، رشد مصرف غذاهای فست‌فودی و تغییر الگوی تغذیه، از جمله عوامل خطرزایی هستند که شیوع بیشتری یافته و احتمال بروز سرطان را افزایش داده‌اند. همچنین آلودگی هوا، به‌ویژه در کلانشهرها، خطر ابتلا به سرطان ریه را تشدید کرده است. در این بخش، موفقیت قابل‌قبولی حاصل نشده و به‌نظر می‌رسد پیامدهای آن در سال‌های آینده دامنگیر جامعه ایران خواهد شد.

■ تأمین داروی سرطان در ایران؛ بیش از ۷۰ درصد تولید داخلی

قانع ادامه می‌دهد: در حال حاضر برای تمامی انواع سرطان‌ها دارو در کشور وجود دارد و بیش از ۷۰درصد این داروها در داخل تولید می‌شود. حتی تولید داروهای پیشرفته نیز آغاز شده است. از جمله داروهایی که بر پایه فناوری‌های سلولی تهیه می‌شوند و حوزه سلول درمانی نیز به‌صورت رسمی در ایران وارد مرحله اجرا شده است. از این رو، کشور از نظر تأمین داروهای درمان سرطان با کمبود جدی مواجه نیست؛ هرچند همچنان بخشی از نیاز از طریق واردات تأمین می‌شود، اما ظرفیت تولید داخلی به‌سطحی رسیده که می‌تواند بخش عمده تقاضا را پوشش دهد. گواه این توانمندی آن است که ایران موفق شده فناوری تولید داروهای ضدسرطان را به یک یا دو کشور دیگر منتقل و زمینه تولید این داروها در خارج از مرزها نیز فراهم کند.

رئیس سابق انستیتو پاستور ایران در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر کشور ما بیشتر مصرف‌کننده فناوری است یا تولیدکننده، عنوان می‌کند: در شکل‌گیری اولیه فناوری‌های دارویی، بنیان این دانش از ابتدا در داخل کشور گذاشته نشد؛ بلکه کشورهای پیشرفته بودند که نخستین بار این



فناوری‌ها را توسعه داده و به مرحله تولید رساندند. با این حال، ایران با تکیه بر توان علمی داخلی، موفق شد این فناوری‌ها را بومی‌سازی کرده و فرایند تولید آن‌ها را در داخل کشور به اجرا درآورد؛ اقدامی که نقش مهمی در تقویت استقلال دارویی و ارتقای توان درمانی کشور ایفا کرده است.

قانع همچنین در پاسخ به این پرسش که چرا با وجود پیشرفت علمی، بسیاری از بیماران هنوز مجبور به مراجعه به خارج از کشور می‌شوند، می‌گوید: تعداد آن‌ها خیلی نیست و آمار دقیقی هم از افرادی که برای درمان به خارج از کشور مراجعه می‌کنند در دست نبوده و این موارد گسترده نیست. ممکن است افرادی، صرفاً به دلیل توان مالی، ترجیح دهند روند درمان خود را در خارج از کشور دنبال کنند؛ موضوعی که عملاً امکان جلوگیری از آن وجود ندارد. با این حال، مواردی که ایران به‌طور رسمی بیماری را برای درمان به خارج راجع دهد، بسیار محدود و معدود است. به‌ندرت پیش می‌آید که پزشکان اعلام کنند امکان درمان یک بیماری در داخل کشور وجود ندارد و بیمار ناچار به مراجعه به کشوری دیگر است. چنین مواردی در بیشتر رشته‌های پزشکی به شکل محسوس کاهش یافته و تنها در شرایط بسیار خاص مطرح می‌شود.

دبیر شورای آموزش پزشکی و تخصصی وزارت بهداشت با تأکید بر اینکه کم‌هزینه‌ترین خدمات درمانی در حوزه سرطان در ایران ارائه می‌شود و اینکه بیماران تا چه اندازه بتوانند از عهده پرداخت هزینه‌ها برآیند، بیش از هر چیز به شرایط اقتصادی جامعه وابسته است، بیان می‌کند: این موضوع معیار اصلی سنجش توان درمانی کشور نیست، چرا که در مقایسه با بسیاری از نقاط جهان، خدمات پزشکی در ایران با پایین‌ترین هزینه در اختیار بیماران قرار می‌گیرد. چنانچه نظام بیمه‌ای بتواند هزینه‌ها به‌طور کامل پوشش دهد، دسترسی همگانی به درمان امکان‌پذیر خواهد بود؛ اما در صورتی که بیمه‌ها پوشش مؤثری نداشته باشند، طبیعی است بخشی از جامعه با محدودیت مواجه شود. از این رو، مسئله اصلی امروز نه کمبود دارو، بلکه ضعف در پوشش بیمه‌ای است. وظیفه پزشک و جامعه علمی، تولید دانش و فناوری درمانی است؛ موضوعی که در ایران، در مقایسه با بسیاری از کشورها، با هزینه‌ای به‌مراتب کمتر محقق شده است. آنچه باقی می‌ماند، مسئولیتی است که به حوزه حکمرانی بازمی‌گردد؛ اینکه شرایطی فراهم شود تا این فناوری‌ها زیر پوشش بیمه قرار گیرند و مردم بتوانند از آن‌ها بهره‌مند شوند. در نهایت، دسترسی عمومی به درمان، به‌طور مستقیم به میزان و کیفیت پوشش بیمه‌ای وابسته است.

او به پزشکی هسته‌ای که یکی از اثرگذارترین رشته‌های پزشکی به‌شمار می‌رود و نقشی تعیین‌کننده هم در تشخیص و هم در درمان ایفا می‌کند، اشاره می‌کند و می‌افزاید: این حوزه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، امکان شناسایی زودهنگام سلول‌های سرطانی را فراهم می‌کند و پس از تشخیص نیز می‌تواند روند درمان را با سرعت و دقت بیشتری پیش ببرد. به‌گونه‌ای که امروز می‌توان گفت سرطان سینه در ایران، با وجود پیشرفت‌های تشخیصی و درمانی، به یک بیماری قابل کنترل تبدیل شده است. به‌طور میانگین، طول عمر بیماران مبتلا به سرطان سینه در حال حاضر به بیش از ۱۵ سال می‌رسد؛ در حالی که حدود ۳۰ سال پیش، مبتلایان به همین بیماری اغلب کمتر از یک تا دو سال پس از تشخیص، جان خود را از دست می‌دادند.

■ حوزه‌های اصلی درمان سرطان کدام‌اند؟

مرضیه قلم‌کاری، فوق تخصص بیماری‌های خون و سرطان بزرگسالان در خصوص بیماری سرطان این‌گونه به‌ما توضیح می‌دهد: واژه «سرطان» ریشه در تشبیه تاریخی به خرچنگ دارد؛ چرا که در گذشته، مشاهده می‌شد این بیماری مانند خرچنگ به اعضای مختلف بدن نفوذ کرده و در نهایت عملکرد بدن را مختل می‌کند تا جایی که فرد، تسلیم بیماری می‌شود. این واژه امروزه بیشتر جنبه تاریخی و سنتی دارد و با پیشرفت علم پزشکی، بسیاری از انواع سرطان دیگر آن سلطه کامل گذشته را بر بدن ندارند و قابل کنترل یا درمان هستند؛ با این حال نام «سرطان» هنوز بار روانی شدیدی دارد و بسیاری از بیماران، با شنیدن این تشخیص، آن را مترادف با مرگ می‌دانند. این برداشت نادرست، آسیب‌های روحی قابل توجهی ایجاد می‌کند و بیماران تازه‌تشخیص‌داده شده را در معرض احساس ناامیدی و افسردگی شدید قرار می‌دهد. از این منظر، ضروری است دیدگاه جامعه درباره سرطان تغییر کند؛ این بیماری باید به‌عنوان یک بیماری جدی شناخته

کارشناسان از گام‌های طلایی ایران در نبرد با سرطان می‌گویند

درمان سرطان با توان فناوران و نوآوران



در حال حاضر برای تمامی انواع سرطان‌ها دارو در کشور وجود دارد و بیش از ۷۰درصد این داروها در داخل تولید می‌شوند. حتی تولید داروهای پیشرفته نیز آغاز شده است؛ از جمله داروهایی که بر پایه فناوری‌های سلولی تهیه می‌شوند

شود که نیازمند پیگیری دقیق درمان، تشخیص زودرس و غربالگری است، اما دیگر نمی‌توان آن را مساوی با یک بیماری درمان‌ناپذیر دانست.

او خاطر نشان می‌کند: امروزه سرطان به‌عنوان یک بیماری بالقوه قابل درمان شناخته می‌شود؛ اصطلاح پزشکی آن «کیوریتی» یا درمان‌پذیری است. اگر این بیماری در مراحل اولیه تشخیص داده شود، بخش عمده‌ای از انواع سرطان، نه همه به‌طور مطلق، با درمان مناسب و به‌موقع قابل کنترل و حتی ریشه‌کن شدن هستند. دسترسی به درمان‌های مدرن و تجویز صحیح پزشک در زمان مناسب، نقش کلیدی در موفقیت درمان ایفا می‌کند و امید به بهبود بیماران را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد. درمان سرطان امروز در چند حوزه اصلی دنبال می‌شود. نخست، دارودرمانی که شامل داروهای خوراکی و تزریقی است. دوم، جراحی که خود انواع مختلفی دارد؛ از جمله جراحی باز و جراحی لاپاراسکوپی. همچنین پرتودرمانی و پزشکی هسته‌ای، همگی جزو درمان‌های مرتبط با سرطان به‌شمار می‌آیند. این حوزه‌ها نسبت به سال‌های گذشته تغییرات و پیشرفت‌های قابل توجهی را تجربه کرده‌اند.

به گفته قلم‌کاری، سرعت پیشرفت درمان سرطان در مقایسه با بسیاری از بیماری‌های دیگر، چشمگیر بوده است. این روند به دلیل تمرکز بیشتر علم پزشکی روی این بیماری، دشواری و پیچیدگی بالای آن و اهمیت تحقیقات گسترده در راستای درمان زودهنگام، همراه با ارتباط تنگاتنگ آن با فناوری‌های نوین است که امکان توسعه راه‌های درمانی متعدد را فراهم کرده است. در همه حوزه‌های درمانی، پیشرفت مشهود است، به‌ویژه در درمان دارویی که به‌طور مستقیم با رشته آنکولوژی مرتبط است. در سال‌های اخیر، داروهای خوراکی جدیدی وارد بازار شده‌اند که اثربخشی برخی از آن‌ها حتی از داروهای تزریقی بالاتر است، روند تحولات نشان می‌دهد علم آنکولوژی در آینده بیش از پیش به سمت توسعه و به‌کارگیری داروهای خوراکی خواهد رفت.

■ نقش شرکت‌های داخلی و حمایت دولت در تثبیت قیمت دارو

فوق تخصص هماتولوژی و آنکولوژی معتقد است: درمان‌هایی که امروز برای بیماران تجویز می‌شود، حتی با درمان‌های ۱۰ سال پیش نیز قابل مقایسه نیست. شرکت‌های دارویی داخلی با همکاری شرکت‌های خارجی و واردات مواد اولیه از خارج، آخرین داروهای مرتبط با آنکولوژی را با فاصله بسیار کوتاه نسبت به تغییرات جهانی وارد بازار دارویی ایران می‌کنند. این اقدام شرکت‌های داخلی اهمیت ویژه‌ای دارد، چرا که موجب کاهش چشمگیر و قابل پیش‌بینی قیمت داروها می‌شود. در شرایطی که نوسان نرخ ارز سبب افزایش روزانه قیمت داروهای وارداتی می‌شود و بیماران را در پیش‌بینی هزینه‌ها دچار مشکل می‌کند، حضور شرکت‌های داخلی نقش تثبیت‌کننده دارد. حمایت دولت نیز در این مسیر با کاهش قیمت‌ها و افزایش دسترسی بیماران همراه بوده است. کیفیت داروهای آنکولوژی تولید داخل به اندازه‌ای قابل قبول است که حتی کشورهای همسایه نیز از آن استفاده می‌کنند. ایران در این حوزه، علاوه بر تأمین نیاز داخلی، توانسته صادرات داروهای آنکولوژی به منطقه را نیز آغاز کند. وی درخصوص حوزه جراحی نیز می‌گوید: ایران از جراحان بسیار توانمند و متخصص برخوردار است و علم جراحی اکنون در سطح فوق تخصصی دنبال می‌شود. جراحان فوق تخصص آنکولوژی، فوق تخصص کولورکتال و فوق تخصص پستان، تربیت شده‌اند تا تومورهای مرتبط با ناحیه مشخص بدن را با دقت بالا و کمترین عارضه جراحی کنند، موضوعی که نقش مهمی در بهبود کیفیت درمان و کاهش عوارض برای بیماران دارد.

رادیوتراپی، یکی از پایه‌های اصلی درمان سرطان، همچنان به واردات دستگاه‌ها وابسته است و فناوری ساخت آن در داخل کشور بومی نشده است. با این حال، همکاری دولت و وزارتخانه‌های مرتبط سبب شده دستگاه‌های پرتودرمانی نوین با کمترین فاصله از تغییرات جهانی وارد ایران شوند.

نوبین با کمترین فاصله از تغییرات جهانی وارد ایران شوند.

خبر

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بیمه سلامت:

هیچ ایرانی نباید از خرداد ۱۴۰۵ بدون بیمه باشد



به گزارش مهر؛ عالیه زمانی کیاسری، عضو ناظر مجلس در شورای عالی بیمه سلامت گفت: از ابتدای خرداد۱۴۰۵، پوشش بیمه‌ای برای تمامی جمعیت کشور الزامی خواهد شد و از این تاریخ، هیچ فردی بدون بیمه پایه نخواهد بود؛ البته تاکنون به این شکل بوده که دهک‌های یک تا پنج به صورت رایگان زیر پوشش بیمه قرار می‌گیرند و دهک‌های بالاتر موظف به پرداخت درصدی از حق بیمه هستند، اما با اجرای کامل این سیاست، پوشش بیمه‌ای به صورت فراگیر دنبال می‌شود.

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بیمه سلامت افزود: براساس مصوبات قبلی شورا، بیمه پایه دهک‌های یک تا پنج همچنان به صورت رایگان خواهد بود و هیچ تغییری در این موضوع ایجاد نمی‌شود، اما الزام پوشش بیمه‌ای برای دیگر دهک‌ها اجرایی خواهد شد.

زنگ خطر جدید جمعیتی

جمعیت زیاد افراد مجرد در سن باروری



به گزارش ایسنا؛ مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت با اشاره به اثرگذاری قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، گفت: باید مشکلات مردم را بررسی و حل کرد. هرچند «قانون» مقدمه هر عمل است اما به تنهایی با قانون نمی‌توان نظرات مردم را تغییر داد.

وحید دستجردی همچنین با اشاره به جمعیت زیاد افراد مجرد در سن باروری اظهار کرد: تعداد زیادی از آحاد مردم در سن باروری، هنوز مجردند، زیرا درگیر مشکلاتی مانند اشتغال، مسکن و نبود درآمد پایدار هستند و به همین دلایل ازدواج نمی‌کنند. وی در همین راستا «اشتغال پایدار» و «مسکن» را به عنوان پیشران‌های ازدواج عنوان کرد که باید به‌صورت جدی در قانون مورد توجه قرار گیرند.

رئیس باشگاه دانش‌پژوهان جوان بیان کرد

ریزش تعداد المپیادی‌ها به دنبال تأثیر معدل در کنکور

رضا حسینی، رئیس باشگاه دانش‌پژوهان جوان به ایسنا گفت: پس از اینکه نمرات امتحان نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم در آزمون‌های ورود به دانشگاه به‌طور جدی مؤثر شد، با کاهش جدی شرکت‌کنندگان مرحله نخست المپیادهای علمی روبه‌رو بودیم. امسال هدف بر این بوده تلاش کنیم سقف ۱۰ساله‌ای را در تعداد شرکت‌کنندگان در مرحله نخست المپیادهای علمی ثبت کنیم. رئیس باشگاه دانش‌پژوهان جوان با بیان اینکه همه ارکان وزارت آموزش و پرورش تلاش کردند فرایند المپیادهای علمی امسال روان‌تر و گسترده‌تر از هر سال پیش برود، افزود: به مدت سه سال هزینه شرکت در آزمون مرحله اول المپیادهای علمی را ثابت نگه داشته‌ایم (در سال ۱۴۰۲ هزینه ۱۱۰ هزار تومان بود و امسال نیز همین عدد است) تا دانش آموزان تحت فشار مالی قرار نگیرند.

دبیر انجمن پزشکان کودکان ایران:

۸۰درصد سرطان کودکان درمان‌پذیر است



محمد زنونژ راد، دبیر انجمن پزشکان کودکان ایران با اشاره به وضعیت سرطان در کودکان به آنا گفت: یکی از شاخص‌های مهم در سرطان، بقای پنج‌ساله پس از تشخیص است.

در بزرگسالان، اگر سرطان به‌موقع تشخیص داده شود، حدود ۷۰ درصد بیماران تا پنج سال پس از تشخیص زنده می‌مانند، البته این عدد بسته به نوع و مرحله سرطان متفاوت است. اما در کودکان، بقای پنج‌ساله بیش از ۸۰درصد است که نشان‌دهنده شانس بالای درمان کامل در صورت تشخیص به‌موقع است. این آمار به این معناست که اگر سرطان در کودکان زود تشخیص داده شود، می‌توان با اطمینان بالایی به درمان کامل امیدوار بود. دبیر انجمن پزشکان کودکان ایران عنوان کرد: شایع‌ترین سرطان‌ها در کودکان، سرطان‌های سلول‌های خونی و لنف‌ها هستند و پس از آن، تومورهای مغزی قرار دارند. خوشبختانه بیش از ۸۰ تا ۸۵ درصد این سرطان‌ها در صورت تشخیص زودهنگام، به‌طور کامل قابل درمان‌اند.

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه و اگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.** یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	قطعات یکپنج پراکنده سطح شهر (آموزگار بصیرت - فرامرز) ۵ قطعه زمین	مطابق آگهی	۱۶۷۴٫۲۶ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی ۱.۲۱۲.۴۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲	۲۸	۸	قطعات یکپنج پراکنده منطقه ۱۱ مشهد (امامت - سید رضی جلال) ۵ قطعه زمین	مطابق آگهی	۲۴۹۷٫۷۳ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی ۱.۲۴۶.۳۹۵.۰۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی با اصلاح معابر.۳. حريم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حريم‌های قانونی (مانند حريم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از انتقال سند ناشی تأثیرگذار باشد.۵. در خصوص قطعه زمین جلال ۳۸ -پا توجه به کاربری (فضای سبز - غیر اتقاقی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مایه تفاوت ارزش ازنش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۳	*	*	قطعه زمین بلوکی وصال ۳ - مجاور کارخانه قند آبکوه	مسکونی (خام)	۱۷۰۳۳/۵۹ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه به اطلاع مراجعین محترم سال و واگذاری می رساند واگذاری قطعه زمین با وضع موجود و به صورت خام است. شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۴	*	*	پک سه تایی قطعات سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۷۵۳/۴۷ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه حق تقدیمی ۴۱۴.۴۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۵	۴-۳-۲	۴-۶قدیم	فرامرز ۳۲	خدمات (اداری - درمانی)	۱۸۹۷/۸۷ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	ارزش پایه حق تقدیمی ۶۵۶.۹۰۸.۵۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۶	۳	۱	حاشیه جانباز	تجاری	۵۰۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۷	۱	۱۳۸	حاشیه جانباز ۱۳	مسکونی	۲۱۳۰/۳۶	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۸	*	*	قطعه زمین حاشیه جانباز ریز ۴ و ۶	تجاری	۱۰۷۳/۳۴	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۹	۷۵۲-۷۴۹	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۱	۲۸	۸	اراضی ابشار ۲	مسکونی	۸۰۶/۱۵	ندارد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۲	۱۰	۱۰۵	طالابی ۱۰	مسکونی	۲۰۴/۹۷	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۳	*	*	بزرگراه غدیر اوایل خیابان طالابی - قطعه زمین مجاور بازار خشکبار مصلی	فرهنگی مذهبی	۲۰۴/۲۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۴	۱	۱۳۸	قطعه زمین بلوار فردوسی بین ثمانه ۹ و ۱۱	خدمات آموزشی	۱۴۴۳/۰۶	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۵	*	*	قطعه زمین باغ ویلای طریقه اراضی دیزر	باغ ویلا با وضع موجود	۹۸۸/۵۳	دارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۳۰٪ نقد الباقی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۱۶	۴	۵۶	قطعه زمین روبروی کارخانه قند آبکوه	قطعه زمین روبروی کارخانه قند آبکوه	۶۸۳/۷۵	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۱۹	*	*	جلال ۶۷	ورزشی	۶۳۴/۷۹	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۲۰	*	*	آزادشهر - میرزا کوچک خان ۷۴	ورزشی	۵۰۰/۳۴	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .
۲۱	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۴۲/۱۷	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۲	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۱۲/۹۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۳	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۲۹۰/۲۱	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۴	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۲۶۵/۶۵	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۵	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۱۳/۴۲	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۶	*	*	بلوار آموزشگار	بهره برداری مسکونی	۴۳۷/۴۸	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۷	۳	۱۶	بلوار آموزشگار	استعلام گردد	۵۴۶/۷۹	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۸	۴	۱۶	بلوار آموزشگار	استعلام گردد	۵۲۰/۵۷	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .
۲۹	۵	۱۶	بلوار آموزشگار	مسکونی	۴۹۴/۳۵	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی)۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای (خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل پازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپنج شده در جدول فوق منحصر با متقاضی است .

دکتر سیدحسن فتاحی معصوم* |خاطرات انقلاب اسلامی و مبارزات مردم ایران، می تواند ارتباط قلبی نسل دیروز و امروز را به هم پیوند زده و مستحکم کند تا بتوانند موجبات افتخار و سربلندی ایران اسلامی را فراهم آورند و نویدبخش آینده‌ای درخشان با صلح و صفا برای همگان باشد. یکی از وقایع بسیار مهم و تأثیرگذار در جریان مبارزات مردمی، واقعه تحصن جمعی از علما،دانشگاهیان و مردم در هشتم بهمن سال۱۳۵۷ در اعتراض به‌مانعت شاپور بختیار از بازگشت امام(ره)به کشور بود.

■**تجربه‌موفق**

دوم بهمن۱۳۵۷ از دفتر امام(ره)در پاریس خبر رسید که ایشان روز ۵ بهمن به ایران می آیند. این تصمیم، بسیاری از طرح‌های دولت بختیار و به‌خصوص آمریکارا که با اعزام ژنرال‌های خود درصدد کودتا واخلال در روند انقلاب بودند، نقش بر آب کرد.

من و تعدادی از دوستان هم‌دانشگاهی در مشهد، تصمیم گرفتیم برای شرکت در مراسم استقبال از امام(ره)به تهران برویم. جلسه‌ای هم در منزل شهید هاشمی نژاد که آن روزها پایگاه مبارزان بود تشکیل شد تا ضمن مشورت با ایشان برنامه سفر به تهران و استقبال از امام(ره) در فرودگاه را تشریح کنیم. شهید هاشمی نژاد در هماهنگی با ستاد استقبال امام، من و آقای دکتر فرهودی از اساتید پزشکی را برای حضور در فرودگاه معرفی کردند. قرار شد سایر دوستان پزشک هم در مسیر حرکت امام(ره) در آمبولانس‌ها مستقر شوند. در تهران به ستاد استقبال رفته خودمان را به شهید دکتر مفتح که مسئولیت ستاد را عهده‌دار بودند معرفی کردیم و کارت حضور در مراسم برایمان صادر شد.

بختیار به بهانه اینکه دولت نمی تواند امنیت لازم برای حضور امام(ره) را فراهم کند از روز چهارم بهمن تمامی فرودگاه‌ها را بست. سفر امام(ره) به همین دلیل به تعویق افتاد. روز هفتم بهمن مردم در اعتراض به بسته شدن فرودگاه در بهشت زهرا تجمع کرده، شعار «وای به حالت بختیار... اگر خمینی دیر بیاد» سر دادند و شهید بهشتی هم سخنرانی مفصلی ایراد کرد و قطعنامه‌ای هم خوانده شد.

در برگشت از این مراسم خبردار شدیم علما و روحانیون تصمیم گرفته‌اند به نشانه اعتراض در دانشگاه تهران تحصن کنند. آن طور که رهبر معظم انقلاب در خاطر اتشان گفته‌اند: «فکر تحصن در تهران بی ارتباط با تجربه تحصن در مشهد نبود. درواقع، تجربه موفق تحصن در مشهد بود که حالا در تهران انجام می گرفت...

اتن ظهر	اتان مغرب	اتان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۷/۵۱	۵/۳۸
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۳۲	۲۳/۳۵	۷/۰۴

اتان ظهر	اتان مغرب	اتان صبح فردا
۱۱/۴۵	۱۷/۱۷	۵/۰۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۸	۲۳/۰۲	۶/۳۲

 	صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
 	مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردبیر: سید محسن اسدی
 	آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱۴-۱۱۳۷۸۵۰ (۰۵۱) تلفن:

روایت یک شاهد عینی از یک واقعه بزرگ تاریخی در بهمن ۱۳۵۷

وقتی تحصن مشهد به مسجد دانشگاه تهران رسید



 	روابط عمومی: ۹۱۷۳۵ - ۵۷۷
 	نمابر سردبیر: ۳۳۶ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
 	نمابران ها: ۳۷۶۸۲۰۰۵ - ۳۷۶۸۸۰۰۸ (۰۵۱)
 	فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ - ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
 	سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ - ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
 	چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
 	چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام جم

■**انتظار به سرآمد**

یک شب، مرحوم آیت‌الله طالقانی وارد مسجد دانشگاه شدند. ما برای نخستین بار ایشان را از نزدیک می دیدیم. از وضعیت جسمانی ایشان که می دانستیم در زندان‌های شاه‌شکنجه‌های زیادی را تحمل کرده بودند پرسیدیم و دکتر فرهودی معاینات اولیه را انجام داد و نسخه‌ای هم برایشان نوشت. من هم از فرصت استفاده کرده و چند تا عکس گرفتیم که در حال حاضر در آرشیو عکس‌های انقلاب نگهداری می شود. شب موقع خواب در کنار استاد شهید مطهری، آیت‌الله خلخالی (ره) و بقیه علما و تحصن‌کنندگان کشیک می دادیم و مراقب حالشان بودیم. نهم بهمن ماه در اعتراض به بسته شدن فرودگاه راهپیمایی بزرگی از دانشگاه تهران آغاز شد و در خیابان آیین‌هاور (آزادی) به سمت فرودگاه ادامه پیدا کرد. مردم با کوبیدن پا بر زمین شعار می دادند: بختیار، بختیار، برو بی اختیار...،

روزهای دهم و یازدهم بهمن در داخل دانشگاه تهران راهپیمایی‌هایی با حضور دانشگاهیان، پزشکان، روحانیت و مردم انقلابی برگزار شد و با شعارهای انقلابی دولت بختیار را تحت فشار گذاشتند. پس از پایان هر راهپیمایی که نظام‌رکنندگان وارد مسجد دانشگاه شده و نماز جماعت برگزار می شد.

روز یازدهم بهمن از پاریس خبر رسیده بود که امام خمینی (ره) فردا، ۱۲ بهمن ماه ۵۷ به تهران خواهند آمد. در تهران همه برای استقبال آماده می شدند. مردم تا نیمه شب کوچه‌ها و خیابان‌ها را آب و جارو می زدند و همه جا شور عجیبی به چشم می خورد. روز ۱۳ بهمن که ما از صبح زود آماده رفتن به فرودگاه شده بودیم، پیاده به سوی میدان آزادی حرکت کرده و بعد از میان انبوه جمعیت حاضر در خیابان‌ها خودمان را به فرودگاه رسانده و به اتفاق دکتر فرهودی در جایگاه مستقر شدیم. من با دوربینی که همراه داشتم از افراد و شخصیت‌هایی که آمده بودند عکس می گرفتم. بالاخره انتظار به سر آمد، هواپیما در میان شور و اشتیاق مردم و البته نگرانی‌های فراوان به زمین نشست و امام(ره) پس از پیاده شدن از هواپیما به سالتی آمدند که ما استقبال‌کنندگان در آنجا منتظر دیدارشان بودیم. من با اشتیاق فراوان خودم را به نزدیک امام(ره) رسانده و عکس‌های بسیار خاطره‌انگیزی از ایشان در حلقه استقبال‌کنندگان گرفتم.

***استاد پیشکسوت دانشگاه علوم پزشکی مشهد که در روزهای پیروزی انقلاب اسلامی از دانشجویان فعال بوده است**

مدتی بحث بر سر محل تحصن بود... دانشگاه هم در پیشنهادها بود که پیشنهاد بسیار جالب و از هر جهت مناسبی بود... اما از این خوف داشتیم که دانشگاه را ببندند. به همین دلیل کسی را فرستادیم که با یکی از مسئولان صحبت کند... تفاهم شد و البته مشکلات زیادی هم برایمان ایجاد کردند. مسجد دانشگاه خوشبختانه باز بود و ما فوراً وارد مسجد شدیم و اتاقک‌های بالای مسجد را ستادهای کارمان کردیم».

■**کار بالا گرفت**

تحصن البته به روحانیون محدود نشد و دانشگاهیان و گروهی از مردم هم به تحصن‌کنندگان پیوستند. اعضای هیئت دبیران موقت سازمان ملی دانشگاهیان ایران هم در بیانیه‌ای پشتیبانی کامل خود را از خواسته‌های روحانیون متحصن اعلام کردند. سپس علمای قم، دانشگاهیان تبریز، سندی‌کای مشترک کارکنان

صنعت نفت، جامعه هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت، هزاران نفر از محصلان علوم دینی، شورای هماهنگی سازمان‌های دولتی و ملی، انجمن اسلامی محلمان، جامعه کارکنان وزارت امور خارجه، کارکنان هواپیمایی ملی ایران، دانشجویان، اساتید و دانشگاهیان برخی از دانشگاه‌های ایران، اعضای هیئت علمی دانشگاه ملی ایران، اعضای هیئت مدیره نویسندگان و خبرنگاران مطبوعات، ناشران و کتاب‌فروشان منطقه دانشگاه تهران، روحانیون آبادان، اهواز و اراک، کسبه، بازرگانان و اصناف و سایر طبقات مردم نیز طی روزهای ۸ تا ۱۱ بهمن ۱۳۵۷ از تحصن در مسجد دانشگاه تهران حمایت کرده و به جمع تحصن‌کنندگان پیوستند. نکته مهم دیگر این است انتخاب مسجد دانشگاه به عنوان مکان تحصن، گزینش بسیار دقیق و هوشمندانه‌ای بود که به فشرده شدن صفوف مردم به‌ویژه دو گروه روحانی و دانشگاهی و سرانجام تسلیم رژیم در مقابل خواست مردم کمک شایانی کرد.

به اطلاع می رساند شرکت مدیر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۲ الی چهار شنبه مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.** یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .



آگهی فروش
املاک و مستغلات



مدیر رضوی
سرمایه گذاری املاک رضوی

به صورت مزایده عمومی

شرکت مدیر رضوی

۳۰	۹	۱۸	بلوار آموزگار	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
	*	*	آبکوه - حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی	۲۶۱۶/۳۰	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک
قطعات اراضی شهرک انصار								
۳۱	۱	۴۷	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	۷	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	ندارد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
قطعات شهرک رضویه								
۳۳	۷۱۷	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	۶۲۰	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)								
۳۵	۱۲ و ۱۳	۱۵۹	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۴۵۵/۴۰	ندارد	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۳۶	۹	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۹	ندارد	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	۱۱	۱۵۹	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۲۴۹	ندارد	۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	۵	۱۳۸	خیابان بصیرت	مسکونی	۳۷۵/۹	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
قطعات زمین اراضی طبقه								
۳۹	*	*	جاده طبقه - نرسیده به پمپ بنزین - جنب پایگاه اورژانس	خدمات (تجاری - تجهیزات شهری)	۱۲۲۰/۲ (ناخالص)	ندارد	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۴۰	*	*	جاده مشهد طبقه - بلوار امام رضا - حد فاصل امام رضا ۳۲ و ۳۴	خدمات درمانی	۳۷۱۴۵/۷۴ (خام - ناخالص)	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۴۱	*	*	حاشیه جاده طبقه - مقابل دبیرستان علامه جعفری	تفریحی توریستی	۱۹۴۸/۷۷	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک

شرایط فروش : ۳۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه طی سه فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه ۵ بخش نقدی ۱۰ روز پس از اعلام نتایج برندگان شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مزایده دیمالاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه شهری به لحاظ تفکیک و تجصیع زمین- کسر مساحت احتمالی خصوصا کسر حريم ناشی از تعريض جاده طبقه - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است .

شرایط فروش : ۳۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه طی سه فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مزایه دیمالاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق ضابطه زمین در وضع موجود با طرح مصوب) کسر مساحت حريم- حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به اینکه بخشی از زمین در مسیر جاده طبقه قرار میگیرد میزان مساحت کسر حريم به عهده متقاضی است و کلیه حقوقات بر اساس مساحت مندرج در متن آگهی از متقاضی دریافت میگردد . لیکن در صورت قرار گرفتن کل یا بخشی از مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدیر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری را زمین دیگری را نخواهد داشت .

شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مزایه دیمالاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است

گزارش

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

تعیین محدوده ارتفاعات جنوبی در مراحل نهایی

فریده خسروی | در روزهای پایانی مرداد ماه امسال مسئولان در جلسه‌ای ویژه مسائل تصادفات رانندگی دهه پایانی صفر، مصوبه‌ای عجیب برای کمر بند جنوبی مشهد داشتند. در این مصوبه ادعا شده بود وزارت کشور ابلاغ کرده و در ستاد اضطرار استان مصوب شده که معابر ورودی و خروجی شهرها به ویژه مشهد بازگشایی شوند و شهرداری مشهد باید با قید فوریت و با لحاظ همه ضوابط فنی و قانونی مرتبط برای شروع تکمیل عملیات اجرایی کارنگذر جنوبی این شهر اقدام کند.

این مصوبه موجب شد فعالان محیط زیست در کوهپارک دور هم جمع شوند تا صدای اعتراضشان را به گوش مسئولان شهری و استانی برسانند. تجمع کنندگان از دادستان مشهد و استاندار خراسان رضوی می‌خواستند که ریه‌های مشهد را از دست اندازی و تغییر کاربری در امان نگه‌دارند.

در ادامه، مهر ماه نیز حجت الاسلام رضا زندی، رئیس کل دادگستری خراسان رضوی اعلام کرد: «دستور اعاده به وضع سابق تخریب‌های غیرمجاز و تغییرات غیراصولی و غیرمجاز جدید در ارتفاعات جنوبی مشهد، توسط معاون پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم داندسرای مرکز استان صادر شد».

در همین راستا برای در نظر گرفتن مسائل زیست‌محیطی کمربند جنوبی و جلوگیری از تخطی از این محدوده، شورای اسلامی شهر مشهد جلساتی را با حضور مشاوران و کارشناسان برای در نظر گرفتن مسائل زیست‌محیطی برگزار کرده است. برای اطلاع از جزئیات این موضوع به سراغ خلیل موحدی محصل، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد رفتیم.

او در این باره به طوس گفت: چون بحث زیست‌محیطی برای ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی مطرح است و این اتفاق برای کل شهر آثار و تبعاتی دارد، فعالان محیط زیست تجمع کردند و گفتند در این مکان نباید اجازه ساخت داده شود؛ چرا که آن زمان استانداری مجوز داده بود که در حاشیه بولوار نماز برج‌های ۱۸ و ۲۰ طبقه ساخته شود.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه متأسفانه مشاور هیچ مطالعه‌ای در زمینه زیست‌محیطی، ژئوپلیتیک و توپوگرافی نداشت و فقط از نظر شهرسازی روی آن منطقه مطالعاتی انجام داده بود، افزود: این نگاه غلط مشاور سبب شد سیل اخیر رخ بدهد؛ چرا که مشاور طرح هیچ مطالعه‌ای در زمینه آب‌های سطحی نداشت و عارضه‌هایی که در ارتفاعات به وجود آمده بود، موجب شد سیل رخ دهد و در این حادثه چند تن از شهروندان جان خود را از دست دادند.

موحدی محصل بیان کرد: برای خلاصی موجود در طرح، جلسات کارشناسی را با مشاور برگزار کردیم تا بتوانیم محدوده ارتفاعات جنوبی را مشخص کنیم و آن محدوده با همکاری کمیسین ماده‌۵ قوانین خاص خودش را داشته باشد. همچنین بتوانیم قسمت‌هایی را که تصرف در آن‌ها از نظر محیط زیستی مشکلاتی ایجاد می‌کند، محدود کنیم و آن قسمت‌هایی را که عام‌المنفعه است هم مشخص کرده تا همه بتوانند از آن بهره‌مند شوند. او درباره آخرین وضعیت این جلسات و بررسی این موضوع یاد آور شد: آخرین جلسه پنجشنبه هفته گذشته برگزار شد و تقریباً محدوده اصلی ارتفاعات با تعریف‌های علمی و با توجه به پنج شرح وظایفی که به مشاور داده شده، مشخص شده است. قرار بر این است که این طرح تلفیق شود و در دو هفته آینده بازبینی از منطقه داشته باشیم تا آن را تثبیت کنیم و سپس جمع‌بندی نهایی را به کمیسین ماده ۵ بفرستیم. ان شاء الله تأییدش از پایان سال، پس از ارائه به کمیسین ماده ۵ وارد تعیین محتوای این موضوع می‌شویم.

جشنواره فیلم فجر

بیست و سومین جشنواره فیلم فجر در مشهد برگزار می‌شود

رئیس گروه سینمایی، سمعی و بصری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: همزمان با برگزاری چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر در تهران، شاهد برپایی بیست و سومین دوره این رویداد از ۱۵ بهمن ماه در مشهد خواهیم بود.

سوسن محمدزاده با بیان این خبر افزود: بیست و سومین دوره جشنواره فیلم فجر در مشهد از ۱۵ تا ۲۲ بهمن در دو سینمای هویزه و آفریقا برگزار می‌شود. بخشی از ظرفیت سینما آقا رفیق مربوط به اصحاب رسانه و هنرمندان است. وی تصریح کرد: با وجود اینکه سیاست ستاد برگزاری جشنواره در تهران، کاهش تعداد سینماهای نمایش دهنده آثار جشنواره در تمامی استان‌هاست، در حال رایزنی هستیم که در صورت موافقت تهران، سایر سینماها نیز امکان اکران آثار جشنواره را داشته باشند.

روایتی ساده از چند ساعت انتظار در یک شعبه این سازمان

کمبود نیرو، سرعت خدمت‌رسانی در تأمین اجتماعی را پایین آورده است



و فکر می‌کنند با وجود ۵ یا ۶ نفر پیش از آن‌ها، حداکثر نیم ساعت دیگر کارشان به پایان می‌رسد. به همین دلیل مقابل بجاهی که در برگه نوبتشان ثبت شده، می‌ایستند. زمان آرام آرام می‌گذرد و بی حوصلگی خیلی‌ها را می‌شود از چهره‌شان خواند. زن میانسالی می‌گوید دیروز هم دو کودک خردسالش را در خانه تنها گذاشته و آمده تا آخر وقت کارش تمام نشده و خدا خدا می‌کند امروز بتواند از پس کارهای اداری برآید و زودتر خودش را به بچه‌هایش برساند. پیرزن خسته‌ای بیان می‌کند: «صبح قرص‌هایم رانخوردم» و خاتم کنارش پلاستیکی از قرص‌ها را از کیفش بیرون می‌آورد و می‌گوید: «ببین اگر مثل قرص‌های من هستند، یکی بخور!»

پیرمردی که به نظر می‌رسد تمام شب را بیدار بوده و خستگی مفرطی دارد، اظهار می‌کند: اهل همدانم و به خاطر داشتن چند ماه سابقه بیمه در مشهد، مرا فرستاده‌اند به این شعبه، حتی در مشهد جایی برای ماندن ندارم و چند روز است که صبح اول وقت می‌آیم چند تا برگه می‌دهند که می‌برم طبقه بالا و این اتاق و آن اتاق، وقت تمام می‌شود و باز روز بعد می‌آیم.

پیرمرد با لحنی از درماندگی محض ادامه می‌دهد: من نمی‌دانم این همه رایانه و دستگاه برای چیست. مثل قدیم باید کاغذها را دستمان بگیریم و اتاق‌ها را یکی یکی برویم و امضا بگیریم یا از شهر دیگری بیاییم اینجا که کارمان انجام شود.

ناخود آگاه مسئله‌ای تو جهم را جلب می‌کند: یکی از کارکنان با صدای کمی بلندتر از حد معمول به مراجعان می‌رسد هر چند بخشی از کارها به کارگزاری‌ها واگذار شده؛ اما با وجود خدماتی که الزاماً باید در اداره‌های تأمین اجتماعی ارائه شوند، باز هم کمبود نیرو و محسوس است و همین فشار کاری و خستگی از یک سو و کلافگی مراجع‌کنندگان به دلیل معطلی زیاد، از سوی دیگر موجب می‌شود گاهی شاهد برخوردهای تند کلامی میان کارکنان و مراجعان باشیم که خستگی را به تن کارکنان می‌گذارد.

اول برسانند.

طبقه اول شعبه ۳ تأمین اجتماعی مشهد هم مثل اکثر شعب آن محل مراجعه بیشتر افراد است؛ بخشی که شامل امور بیمه‌ای نظیر سوابق، تشکیل پرونده، موضوعات مرتبط و امور مربوط به مستمری می‌شود. بخش امور بیمه‌ای دستگاه نوبت‌دهی دارد و مراجعان پس از گرفتن نوبت، تکلیفشان مشخص است؛ اما در بخش مستمری‌ها مراجع بسیار تفاوت دارد.

هشت باجه وجود دارد و خبری از دستگاه نوبت‌دهی نیست؛ ولی نمی‌توان مستقیماً به یکی از باجه‌ها مراجعه کرد. تمام مراجعان این بخش باید مقابل باجه ۸ به صف شوند. وقتی به آنجا می‌رسیم، وجود ده‌ها کارت روی پیشخوان باجه، بار دیگر در ذهنم حضور زود هنگام من را در اینجای اثر می‌کند. چند دقیقه بعد یکی از کارکنان پشت باجه قرار می‌گیرد، نخستین کارت را برمی‌دارد و صاحب آن دلیل مراجعه‌اش را می‌پرسد و به تناسب کارش به یکی از باجه‌ها راجع داده می‌شود.

پس از چند دقیقه کاملاً مشخص است مراجعان مربوط به امور بازنشستگی به دو یا سه باجه خاص و سایر مراجعان به دیگر باجه‌ها فرستاده می‌شوند.

حدود ۴۰ دقیقه بعد، لحظه شیرین پاسخ دادن به پرسش کارمند مربوط فرا می‌رسد که می‌پرسد «چه کار دارید؟» و وقتی دلیل مراجعه‌ام را می‌گویم، برگه نوبتم را پرینت می‌گیرد و تحویلم می‌دهد و مشخص می‌شود که به کدام باجه باید مراجعه کنم؛ ۱۳ نفر پیش از من آنجا هستند، یعنی اگر بپذیریم نوبت باجه‌ها به صورت برابر داده می‌شود، در باجه‌هایی که امور بازنشستگی را انجام می‌دهند، ۱۲ نفر پیش از من در صف هستند (آن روز دو باجه در این بخش فعال بود).

بنا بر تجربه چند بار مراجعه، من دانی ۱۳ نفر یعنی دست‌کم چهار ساعت انتظار برای نشستن مقابل کارمندی که قرار است بخش دیگری از کارهای پرونده را انجام دهد؛ اما در این میان پیرمرد‌ها و پیرزن‌هایی هم هستند که هیچ تصویری از میزان زمان انتظارشان ندارند

علی محمدزاده | عقربه‌های ساعت هم گویی حرکتشان در سرمای صبحگاهی روزهای ابتدایی بهمن کند شده و هنوز به ساعت ۸ صبح نرسیده‌اند و من به تصور اینکه زودتر از خیلی‌ها به شعبه ۳ تأمین اجتماعی مشهد می‌رسم، پس از پیدا کردن جایی برای پارک خودرو، راهی این محل می‌شوم.

چند قدم مانده به ورودی ساختمان شعبه، توجه‌هم به پیرزنی جلب می‌شود که در تلاش برای بالا رفتن از پله قبل از ورودی، دستش را به لبه درب شیشه‌ای می‌گیرد و به سختی از پله نخست بالا می‌رود. وقتی من همزمان با او وارد ساختمان می‌شوم، مبهوت پله‌های بعدی می‌شود و من مبهوت جماعتی که خیلی زودتر از من و البته کارکنان اداره آمده‌اند.

۵۰ یا ۶۰ نفر که بیشترشان در بهترین حالت اواخر میان‌سالی را می‌گذرانند، منتظر هستند تا نگهبان مجموعه رأس ساعت ۸ اجازه ورود به آن‌ها بدهد. پیرمردی می‌گوید: «ما نیم ساعت است اینجا ایستاده‌ایم، چه می‌شود اگر برویم بالا و آنجا تا ساعت شروع کار اداره منتظر بنشینیم؟» یکی می‌گوید «ما که توان بالا رفتن از پله‌های زیاد این ساختمان را نداریم و باید چند دقیقه هم آنجا معطل بمانیم».

زن میان‌سال دیگری می‌گوید امروز برای چندمین روز پیاپی است که برای انجام امور بیمه‌ای خود مراجعه می‌کنند و به زن دیگری که برای نخستین بار به آنجا آمده، مراحل زمان‌بر پرونده‌اش را توضیح می‌دهد. تمام تصوراتم از اینکه اگر اول وقت به یک اداره مراجعه کنم، خیلی زود کارم راه می‌افتد، در این شلوغی صبحگاهی گم می‌شود.

■ آغاز ماراتن بروکراسی اداری

سرانجام نگهبان برای آخرین بار نگاهی به ساعت خسته روی دیوار می‌اندازد و با ارفاقتی چند دقیقه‌ای پیش از ساعت ۸ اجازه ورود را به مراجعان می‌دهد. جوان‌ترها به سرعت مسیر راهپله‌ها را در پیش می‌گیرند و افراد سالمند مقابل آسانسور کوچک جمع می‌شوند تا خود را به طبقه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی خدمات فنی مهندسی پیشکسوتان تولید برق مشهد به شماره ثبت ۳۲۵۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۷۷۱۹۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

انتشار آگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره و بازررس
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۳
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵
- طرح و تصویب حقوق و مزایا هیات مدیره وحق الزحمه بازررس
- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره ، بازررس وکارکنان تعاونی
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
- انتخاب بازررس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- طرح و تصمصیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت از محل سود قابل تقسیم شناسایی شده در سال مالی ۱۴۰۲

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران موسسه صنعتی گوشت مشهد به شماره ثبت ۱۰۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۵۷۲۶۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره و بازررس
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۳
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
- طرح و تصویب حقوق و مزایای هیات مدیره وحق الزحمه بازرسان
- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره ، بازرسان وکارکنان تعاونی
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
- انتخاب بازررس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- طرح و تصمصیم در خصوص فروش و یا تهاثر ملک شرکت یاسمین گوشت(ملک عشرت آباد)
- طرح و تصمصیم در خصوص خط مشی آینده تعاونی و ادامه کار با برند یاسمین گوشت
- طرح و تصمصیم در خصوص انتقال سند ملک خریداری شده بنام شرکت یاسمین گوشت توسط سهامداران محترم
- طرح و تصمصیم پیشنهاد افزایش سرمایه (به ارزش اسمی ویا به ارزش روز سهام) از طریق آورده نقدی اعضاء و یا جذب اعضاء و سهامداران جدید حقیقی و حقوقی واجد شرایط عضویت و یا سهامدار غیر عضو

هیئت مدیره

می‌گویند حالا که آمده‌اند، منتظر می‌مانند تا مطمئن شوند دلیل کم شدن حقوقشان چیست. ساعت‌ها می‌گذرد و کارمندان شعبه با همان آرامش لحظات اولیه در حال توضیح موضوعات به مراجعان هستند و باجه‌های مربوط به امور بازنشستگی هم با دقت و آرامش بیشتری مدارک را بررسی می‌کنند. وقتی پرونده آماده می‌شود، مدارک را تحویل مراجعه‌کننده می‌دهند و یک جمله می‌گویند: «برو اتاق ۲۰ بعد طبقه بالا دبیرخانه ثبت کند و بیا اینجا». در نتیجه وقتی نوبت نفر چهارم یا پنجم می‌شود، آن‌ها یکی که این مراحل را گذرانده‌اند، باز برمی‌گردند و دوباره باید مراحل ثبت و مدارکی اضافه شود. در نتیجه هر مراجعه‌کننده چند بار میان بخش‌ها و افراد دیگر و باجه مربوط در رفت و آمد است و همه این‌ها یعنی انتظار و انتظار بیشتر، آنچنان که مرد میان‌سالی می‌گوید: دیروز نوبت من ۲۵ بود؛ ولی نوبت به من نرسید. رفتم و امروز شماره ۱۷ هستم، امیدوارم کارم انجام شود.

■ روزهای تکراری

آنچه تصویر شد، قصه روزهای تکراری این شعبه و البته بیشتر شعبه‌های تأمین اجتماعی است؛ چرا که نگارنده بنا به ضرورت انجام امور بیمه‌ای در چند ماه اخیر، روزهای بسیاری به این مرکز مراجعه کرده‌است. البته ذکر این نکته ضروری به نظر می‌رسد که از نیمه دوم سال به بعد، هر چه به ماه‌ها و هفته‌های پایانی سال نزدیک‌تر می‌شویم، بر تعداد مراجعان بخش امور مستمری‌ها افزوده می‌شود؛ چرا که همه تلاش می‌کنند تا انتهای سال کارشان انجام شود تا شاید با اندکی شرایط بهتر به بازنشستگی برسند.

اما نکته مهم اینکه نخستین و جدی‌ترین پرسش تمام مراجعان شعبه‌های تأمین اجتماعی این است: تعداد مراجعان و نوع خدمتی که به ویژه در بخش مستمری بگیران ارائه می‌شود و به سبب ضرورت دقت بالا، بسیار زمان‌بر است. هیچ تناسبی با تعداد باجه‌هایی که خدمت ارائه می‌دهند، ندارد و یکی از معاونان همین شعبه (شعبه ۳ مشهد) در گفت‌وگویی غیر رسمی می‌گوید: بر اساس چارت تعریف شده در حال حاضر جای خالی نداریم و در ماه‌های نخست سال تقریباً سرعت پاسخ‌گویی قابل قبول است؛ اما در ماه‌های پایانی تعداد مراجعان بیشتر می‌شود. در نتیجه انجام امور زمان‌بر بوده و مسئله دیگری اینکه به‌طور مثال یکی از کارکنان سرعت عمل بالایی دارد و دیگری اندکی کند است و نمی‌شود همه را به انجام کارها در یک زمان تعریف شده ملزم کرد؛ زیرا تعجیل اگر منجر به اشتباهی شود، مأمقن افراد به خطم می‌افتد. با این حال اگر تدبیری صورت بگیرد تا در این ایام نیروی کمکی به شعبی که محدوده و تعداد افراد بیمه شده زیر پوشش آن‌ها بیشتر است، اضافه شوند، سرعت خدمت‌رسانی بالاتر خواهد رفت.

ذکر این نکته نیز لازم است: بنا بر گفت‌وگوهایی که با برخی از کارکنان داشتیم، همه بر این نکته تأکید کردند که مدت‌هاست کمبود نیرو موجب افزایش فشار کاری برای آن‌ها شده؛ ولی عملاً اجازه جذب نیرو از اختیار استان خارج است و باید مجوزهای لازم از مرکز داده شود.

خلاصه اینکه فرایند انجام کارها در شعب تأمین اجتماعی با وجود تلاش کارکنان، بسیار فرسایشی است و به نظر می‌رسد هر چند بخشی از کارها به کارگزاری‌ها واگذار شده؛ اما با وجود خدماتی که الزاماً باید در اداره‌های تأمین اجتماعی ارائه شوند، باز هم کمبود نیرو و محسوس است و همین فشار کاری و خستگی از یک سو و کلافگی مراجع‌کنندگان به دلیل معطلی زیاد، از سوی دیگر موجب می‌شود گاهی شاهد برخوردهای تند کلامی میان کارکنان و مراجعان باشیم که خستگی را به تن کارکنان می‌گذارد.

آب شرب با هزینه های بسیار زیادی تامین می شود و برای آبیاری باغ وباغچه نیست مواظب آب باشیم!

آب شرب با هزینه های بسیار زیادی تامین می شود و برای آبیاری باغ وباغچه نیست مواظب آب باشیم!

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۹۳ مشهد در حال تصفیه (تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲)

به آدرس مشهد خیابان هنرستان ۱۵ پلاک ۲ جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۹۳ مشهد (در حال تصفیه) که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ به آدرس مشهد، خیابان هنرستان ۱۵، پلاک ۲ تشکیل می شود حضور به هم رسانند. در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و غیر عضو حداکثر یک رای می باشد. روزهای سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تا پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ جهت ارائه وکالت نامه به اتفاق وکیل و موکل و مدارک شناسایی

هیئت تصفیه تعاونی مسکن مهر ۹۳

بدینوسیله از کلیه اعضاء دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر ۹۳ مشهد (در حال تصفیه) که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ به آدرس مشهد، خیابان هنرستان ۱۵، پلاک ۲ تشکیل می شود حضور به هم رسانند. در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و غیر عضو حداکثر یک رای می باشد. روزهای سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تا پنجشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۳ جهت ارائه وکالت نامه به اتفاق وکیل و موکل و مدارک شناسایی

هیئت تصفیه تعاونی مسکن مهر ۹۳

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای متین فرامرزی زاده

مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۱۹۸۲۹

به نشانی: بلوار آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش رحمانی ۵

مشاورانیه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاورانیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاورانیه، اتحادیه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۲۴۸۵۹۸۰

حسین رستمی-رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای مهدی قهرمان نژاد

مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۲۰۰۰۸

به نشانی: کلانודر خیابان شهید حمید رضا مانی،انکمنه هاشمی ۱۶ خیابان تورج

مشارانیه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارانیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاورانیه، اتحادیه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۸۰۲۰۳۱۷

حسین رستمی-رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

پذیرشی ۳۷۰۸۸ آگهی

پذیرشی ۳۷۰۸۸ آگهی

طاهره فخر داودلی | ظهر دیروز جلسه شورای اداری خراسان رضوی با حضور تولیت آستان قدس رضوی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی، استاندار خراسان رضوی، معاونان استاندار و مسئولان دستگاه‌های اجرایی در محل استانداری برگزار شد. آیت‌الله احمد مروتی در این جلسه به تشریح الزامات اخلاقی، مدیریتی، اجتماعی و سیاسی مسئولان پرداخت و جایگاه خطیر مسئولیت در نظام اسلامی را تشریح کرد. وی خدمت به مردم را از مهم‌ترین سرمایه‌های نظام اسلامی دانست و تصریح کرد: در نهایت، خدمت به مردم مهم‌ترین سرمایه و پشتوانه این نظام، هم در مرحله تأسیس و هم در دوران بقا و استمرار آن بوده هست. شرایط کشور، شرایطی خاص و حساس است و بخشی از جامعه از شرایط اقتصادی نارضایتی‌های بحقی دارند. در چنین وضعیتی نخستین پرسشی که هر مسئول باید از خود پرسد این است که آیا من در شکل‌گیری این نارضایتی‌ها و مشکلات سهمی داشتم یا خیر؟ اگر سهمی وجود داشته باشد، باید در روز قیامت پاسخگو باشد.

تولیت آستان قدس رضوی هشدار داد: اگر رفتارها یا تصمیمات یک مسئول به گونه‌ای باشد که انسانی را نسبت به انقلاب دل‌سرد کند، چنین مسئولی باید در روز قیامت پاسخگوی خون شهدا باشد؛ نه تنها شهدای انقلاب اسلامی؛ بلکه همه شهدای اسلام؛ از عصر پیامبر اکرم(ص) تا امروز؛ همه کسانی که در طول تاریخ برای اسلام، ولایت و حق، رنج کشیده‌اند و جان داده‌اند.

■ **برچسب زدن اروپا به سپاه، نماد ناکامی‌ها و عصبانیت آن‌هاست**

آیت‌الله مروتی در بخش دیگری از سخنان خود به تهدیدهای دشمن اشاره و با تأکید بر ضرورت حفظ امید و روحیه بیان کرد: نباید روحیه، اعتماد و امید را از دست بدهیم. این هیاهوها، هجمه‌ها و جنگ‌های روانی دشمن، مسبوق به سابقه‌اند. در سال‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۶۱، شرایط کشور به مراتب دشوارتر و بحرانی‌تر از امروز بود. با این حال به فضل الهی، ملت ایران با ایستادگی و توکل، از آن مقاطع عبور کرد.

وی اعلام تروریستی بودن سپاه پاسداران از سوی اتحادیه اروپا را جلوه‌ای از ضعف آن‌ها خواند و عنوان کرد: هدف از چنین اقداماتی، ایجاد ترس در دل مردم و القای این تصور است که دشمن این بار با تمام توان وارد میدان شده‌است در حالی که واقعیت آن است که اتحادیه اروپا برای بحران ناگامی‌ها و شکست‌های خود، از جمله در بحران اوکراین به چنین رفتارهای نمایشی و سیاسی متوسل شده‌است.

تولیت آستان قدس رضوی با تشریح نقش اروپا در بحران اوکراین گفت: اروپا در پرونده اوکراین، نه تنها موفقیتی کسب نکرد؛ بلکه با سیاست‌های توسعه‌طلبانه و تلاش برای گسترش ناتو تا مرزهای روسیه، یک ملت و یک کشور را وارد بحرانی عمیق کرد. امروز مردم اوکراین این پرسش را مطرح می‌کنند که چرا باید کشورشان به میدان طمع‌ورزی کشورهای اروپایی تبدیل می‌شد و چرا بیهای این بازی قدرت را با جان انسان‌ها و از دست دادن سرزمین خود پرداختند. اروپا پاسخی قانع‌کننده برای این پرسش‌های مردم اوکراین ندارد و اکنون می‌کوشد شکست و ضعف خود را با اقدامات نمادین و تبلیغاتی از جمله برچسب زدن به سپاه پوشش دهد.

آیت‌الله مروتی با اشاره به سیاست‌های دوگانه غرب تصریح کرد: همان‌هایی که کارنامه‌شان مملو از جنایت است، امروز مدعی مبارزه با تروریسم شده‌اند. ارتش فرانسه در الجزایر میلیون‌ها انسان بی‌گناه را به خاک و خون کشید. وزیر خارجه پیشین آمریکا به صراحت اذعان می‌کند که داعش ساخته دست خود آن‌هاست. فردی که تا دیروز در فهرست تروریست‌ها بوده برای دستگیری‌اش جایزه تعیین شده بود، امروز به عنوان رهبر یک کشور مورد پذیرش قرار می‌گیرد. این دوگانگی‌ها ماهیت واقعی مدعیان حقوق بشر را آشکار می‌سازد.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: تهدیدهای این روزهای غرب موجب هراس ما نمی‌شود. همان‌گونه که حضرت زینب(س) در مجلس یزید فرمود که حتی شایسته سرزنش نیست. امروز نیز می‌توان گفت تمدن غرب که بر پایه تجاوز، غارت و ریختن خون ملت‌های مظلوم بنا شده، صلاحیت سخن گفتن از حقوق بشر ندارد.

وی با تأکید بر مدیریت تهدیدها گفت: در چنین شرایطی، آنچه بیش از هر چیز ضروری است، حفظ روحیه، امید و تبدیل تهدیدها به فرصت است. جامعه‌ای که مسیر عزت را طی می‌کند، ناگزیر از عبور از سختی‌ها و مقاوم‌ت است. امروز، ایران با تلاش، خودباوری و ایستادگی، به جایگاه قدرت اول منطقه دست یافته‌است. از دشمن نباید ترسید؛ چرا که ابزار اصلی دشمن، ترساندن و جنگ روانی است.

تولیت آستان قدس رضوی با انتقاد از برخی بروکراسی‌های پیچیده اداری بیان کرد: گاهی یک سرمایه‌گذار به دلیل بروکراسی‌های فرساینده و رفتارهای سلیقه‌ای، از سرمایه‌گذاری در کشور منصرف می‌شود و سرمایه خود را به خارج از کشور منتقل می‌کند. مسئولی که موجب این اتفاق شده‌است، باید در روز قیامت پاسخگو باشد و این‌ها از مصادیق روشن حق‌الناس‌اند. اگر سرمایه‌گذاری می‌توانست برای ۱۰۰ نفر اشتغال ایجاد کند، مسئولی که مانع آن شده، در روز قیامت باید پاسخگوی معیشت و سرزندگی آن ۱۰۰ نفر باشد. راه‌ها را باید برای مردم باز کرد. هر مانع ناحق، هر تأخیر غیرضروری، مسئولیتی سنگین به همراه دارد و باید در روز قیامت پاسخگو بود. آیت‌الله مروتی تأکید کرد: کار مردم را باید با جدیت، سرعت و دقت به انجام رساند. مسئولیت، بدون خدمت به مردم، معنا و مشروعیت ندارد؛ چرا که مردم، ولی نعمتان واقعی ما هستند و هرگونه غفلت از حقوق آنان، مسئولیتی سنگین در دنیا و آخرت به دنبال خواهد داشت.

■ **انسجام ملی و اعتماد به رهبری، کلید عبور از بحران‌ها**

وی با اشاره به اهمیت انسجام ملی و وحدت در عبور از بحران‌ها، اظهار کرد: همواره وبه ویژه امروز در شرایط حساس و تعیین‌کننده‌ای که جامعه‌با آن مواجه‌است، بر خوراری

تولیت آستان قدس رضوی در جمع مدیران ارشد خراسان رضوی:

حفظ امید، وحدت و خدمت‌رسانی اولویت امروز است



■ **جذب بیشترین اعتبارات عمرانی در مشهد، نیشابور و سبزوار**

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی نیز در تشریح برنامه‌های دهه فجر در سال جاری اظهار کرد: در سال جاری، از هفته دولت تاکنون، مجموع پروژه‌های افتتاحی و آغاز عملیات اجرایی دستگاه‌های اجرایی و شهرداری‌های استان افزون بر هزار و ۷۶۳ پروژه با اعتباری حدود ۲۴۹ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده که به بهره‌برداری خواهد رسید. علیرضا قاضی‌تادامه داد: از این تعداد، هزار و ۶۶۰ پروژه با اعتباری حدود هزار میلیارد تومان مربوط به پروژه‌های آغاز عملیات اجرایی است و همچنین پروژه‌هایی با اعتباری بیش از ۹ هزار و ۲۲۲ میلیارد تومان در حال اجراست و سه شهرستان مشهد، نیشابور و سبزوار بیشترین اعتبارات را به خود اختصاص داده‌اند و دستگاه‌ها به صورت موضوعی در حوزه‌های صنعت و معدن، تأمین آب، اجرای شبکه‌های فاضلاب، توسعه گردشگری، بهداشت و درمان، برق‌رسانی، ارتباطات و فناوری اطلاعات، محرومیت‌زدایی، توسعه امور شهری، کشاورزی، مسکن، توسعه عمران روستایی و امور جوانان به ترتیب بیشترین جذب اعتبارات را داشته‌اند.

■ **اولویت، رسیدگی به خانواده‌های جان‌باختگان است**

معاون امنیتی و انتظامی استاندار خراسان رضوی نیز در این جلسه گفت: در این ایام طی ۲۰ روز، ۲۰ جلسه شورای تأمین استان برگزار و حدود ۹۷ درصد تصمیم‌های اتخاذ شده در سازمان‌ها به صورت فوری اجرا شد.

امیرالله شمقدری خاطرنشان کرد: یکی از اولویت‌های ما رسیدگی به خانواده‌های جان‌باختگان و شهدا بود که در این زمینه لازم است از آستان قدس رضوی که خادمان این آستان مبارک با لیااس خادمی به منازل خانواده‌ها شهدا مراجعه کردند و این اقدام موجب التیام خاطر آن‌ها و کاهش آلامشان شد، تشکر کرد. دو جلسه بسیار اثرگذار با محوریت این موضوع در آستان قدس رضوی برگزار شد؛ یکی با حضور دستگاه‌ها و ارکان امنیتی و خانواده‌های آن‌ها و دیگری با خانواده‌های شهدا. این جلسات واقعاً بسیار مؤثر بود و شایسته قدردانی صمیمانه است.

■ **تشریح جزئیات بودجه سال آینده کشور و سهم خراسان رضوی**

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی نیز در جلسه شورای اداری استان با تشریح کلیات بودجه سال آینده کشور، از رشد ۵۵ درصدی بودجه عمومی، کاهش وابستگی به نفت و افزایش اعتبارات عمرانی استان تا ۵/۱۴ درصد خبر داد. حسن پارسی‌پور با اشاره به سهم خراسان رضوی از بودجه کشور بیان کرد: سهم منابع استان حدود ۸۸ همت است که نسبت به سال گذشته ۸۸ درصد رشد دارد. از این میزان، ۸۶/۶ همت مربوط به درآمدهای عمومی، اغلب مالیاتی است که ۹۴ درصد رشد‌رانشان می‌دهد.

وی با اشاره به وجود ۶۵ طرح ملی در استان با اعتبار ۲/۱۴ همت گفت: از نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی درخواست می‌شود در بررسی بودجه، از طرح‌های ملی مهم استان از جمله آزادراه حرم تاحرم، محور مشهد-تهران و پروژه‌های آب‌رسانی حمایت ویژه داشته باشند.

در نشست خبری مدیر شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی مطرح شد

تخصیص نهاده اعتباری سه ماهه به دام و طیور

عرضه‌کنندگانی که به بازار آمده‌اند، نهاده‌های دامی را با نرخ ۵ تا ۳۰ درصد عرضه می‌کنند. این موضوع موجب شده استقبال دامداران از بازارگاه و اعتبار بانک کشاورزی افزایش یابد.

مدیر شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی ادامه داد: در ۱۰ روزی که ما شروع به نام‌نویسی کردیم، تاکنون ۸۰۰ نفر در سامانه پالیز نام‌نویسی کرده‌اند که از این تعداد، کیف پول اعتباری ۱۱۰ نفر فعال شده و کیف اعتباری ۲۰۰ نفر نیز به زودی شارژ خواهد شد و در مراحل نهایی است. همچنین تاکنون هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال در کارت‌ها شارژ شده و آماده خرید از بازارگاه هستند.

■ **اعتبار ۷۰ همتی در سراسر کشور شناور است**

نفتی اظهار کرد: کارمزد صدور ضمانت‌نامه برای کشاورزان و دامداران ۲۵/۲ درصد است و نرخ‌ی که دامدار از بازارگاه خرید می‌کند، حدود ۳ تا ۸ درصد خواهد بود و آن‌ها می‌توانند نهاده‌ها را به صورت سه ماهه بخرند و تسویه انجام دهند و دوباره کارت خود را شارژ کنند. این اعتبار ۷۰ همتی در سراسر کشور شناور است و هر استانی که بتواند بیشترین سهم را جذب کند، موفق‌تر خواهد بود.

مدیر شعب بانک کشاورزی خراسان رضوی در پاسخ به پرسش خبرنگار روزنامه قدس مبنی بر اینکه آیا با این اعتبار همه سرمایه در گردش مورد نیاز برای واحدها تأمین می‌شود یا خیر و آیا این طرح شامل دامداران سبک و سنگین نیز خواهد شد، گفت: برای مرغداران و دامداران دارای معدل و

پیام مردم @QudsKhorasan

■ **خانواده پنج نفره هستیم. سه تا بچه داریم. یکی کوچیکه و دو تا مینر مدرسه. شوهرم هم همیشه بیکاره با موتور مسافرکنشی می‌کنه. الان که هوا سرد شده، نمیتونه بره سر کار. خودم هم ناراحتی قلبی دارم. قبض گازمون ۶۰۰ هزار تومان آمده. ما باید چه جوری پرداخت کنیم؟ قبلاً از ۴۰ هزار تومان بیشتر نمی‌آمد. برای چی زیاد کردن؟ بچه کوچیکم سه ساله هست و وزنش هم یابینه؛ ولی بهش کالابرگ نمیدن.**

■ **وضعیت زوج‌هایی که بالای پنج سال هست ازدواج کردند؛ ولی مستأجر هستند، چی میشه؟ همین‌طور آواره بمونن؟ چرا واسه مستأجرها هیچ کاری نمیکنن؟ یک وام مستأجری گذاشتن که صاحب‌خونه‌ها راضی نمیشوند وام بگیرن. اگه هم راضی شوند، این قدر شرایط وام سخت هست که نمیشه ادامه داد. آخه ضامن کارمند اون هم با فیش کسر از حقوق از کجا بیاریم؟ مگه حالا کسی میاد ضمانت کنه؟ ۹ ساله ازدواج کردیم و مستأجر هستیم. صاحب‌خونه پارسالمون راضی نشد وام بگیریم. صاحب‌خونه اسمالمون هم راضی نشد. اگه واقعاً میخوان با دم بدن، این شرایط سخت رو بردارن تا مردم بتونن وام بگیرن.**

■ **سطح درآمد ما خیلی کمه و با این گرونی کفاف زندگی رو نمیده. درخواست داریم لطفاً مبلغ یارانه رو بیشتر کنید تا حداقل مردمی که پول ندارند، با زیاد شدن یارانه‌شون یکم زندگیشون راحت بشه. حداقل نفزی ۲ میلیون باشه.**

■ **یکی مر میضه و جوان دم بخت داره، دهک یارانه‌اش رو هفت زدن و سهام عدالت نداره؛ ولی یکی رو میشناسم پنج ساله ازدواج کرده؛ ولی ثبت نکرده؛ چون حقوق ۱۶ میلیونی میگیره و پس انداز میکنه به خاطر اینکه شوهرش بازنشسته بوده.**

پاسخ عضو شورای روستای «کمرچه سفلی» به گلایه مخاطب قدس در خصوص نبود اتوبوس در این روستا

با سلام، به اطلاع می‌رساند به دلیل اینکه جمعیت برای حمل و نقل عمومی در این روستا کافی نیست و به خاطر محدودیت سازمان اتوبوسرانی در سرویس دهی به روستاها، در حال حاضر امکان اختصاص اتوبوس به این روستا وجود ندارد.

اخبار

آیت‌الله علم‌الهدی:

داشتن امید، لازمه باورمندی عملیاتی است

نماینده‌ولی فقیه در خراسان رضوی بیان‌اینکه باورمندی عملیاتی در مکتب اسلام پذیرفته شده‌است، گفت: یکی از مقدمات و ضروریات داشتن باورمندی عملیاتی، داشتن امیداست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در همایش انقلاب اسلامی، حلقه وصل بعثت نبوی تاتمدن مهدوی که در سال‌ن همایش‌های بین‌المللی شهدای سلام ت برگزار شد، اظهار کرد: باورمندی بر سه قسم احساسی، عقلانی و عملیاتی است. گاهی از اوقات عواطف و احساسات به‌طرفی متوجه می‌شود که عامل گشایش دیدو بینش انسان است.

نماینده‌ولی فقیه در خراسان رضوی افزود: باورمندی‌های احساسی گاهی مولد باورمندی‌های عقلانی می‌شود. گاهی اوقات نیز برعکس است. تحلیل‌های فکری و اندیشه‌ورزی‌های مختلف و پراکنده در کانون فکر انسان جوان پیدای می‌کند و باورمندی احساسی ایجاد می‌شود. البته نمی‌توان گفت همیشه باورمندی عقلانی بالاتر از باورمندی احساسی قرار دارد اگرچه باورمندی عقلانی قطعی و جدی‌تر است. وی ادامه داد: بنابراین در مقام مقایسه این دو باورمندی، گاهی اوقات باورمندی احساسی و گاهی باورمندی عقلانی مقدم می‌شود، در مکتب اسلام هیچ کدام از این دو باورمندی مطلوب واقع نشده‌است. آنچه مطلوب خدا اعلام شده، باورمندی عملیاتی بوده که نیازمند مقدماتی غیر از باورمندی احساسی و عقلانی است.

واگذاری ۴ هزار پرونده مددجویی به مراکز مثبت زندگی خراسان شمالی

مدیرکل بهزیستی خراسان شمالی از واگذاری ۴ هزار پرونده مددجویی با هدف ارائه خدمات جامع و یکپارچه به مددجویان و خانواده‌های نیازمند به مراکز مثبت زندگی استان و تقویت خدمات حمایتی این نهاد خبر داد.

به گزارش ایرنا، محمدرضا کاظم‌زاده در نشست خبری اظهار کرد: نیمه دوم امسال مجوز واگذاری این پرونده‌ها دریافت و اعتبار لازم برای ارائه خدمات به مددجویان تأمین شده‌است. ۴۴ مرکز مثبت زندگی در استان فعال هستند که با این واگذاری، خدماتی از جمله ارائه جعبه‌یبه، وسایل توان‌بخشی و پرستاری و طرح‌های اشتغال محور به مددجویان ارائه خواهد شد.

افتتاح و کلنگ‌زنی هزار و ۲۸ پروژه دهه فجر در خراسان جنوبی

استاندار خراسان جنوبی گفت: هزار و ۲۸ پروژه با اعتبار ۲۴ هزار و ۱۹۶ میلیارد تومانی امسال در دهه فجر در استان به بهره‌برداری می‌رسد که ۵۲ درصد آن‌ها افتتاح و ۴۸ درصد کلنگ‌زنی می‌شود.

به گزارش ایرنا، سید محمدرضا هاشمی در نشست خبری در تئیین برنامه‌های دهه مبارک فجر اظهار کرد: از این تعداد، ۹۸۴ پروژه با اعتبار بیش از ۱۲ هزار و ۶۸۹ میلیارد تومان افتتاح و ۴۴ پروژه با اعتبار ۱۱ هزار و ۵۳۷ میلیارد تومان کلنگ‌زنی می‌شود که نسبت به سال گذشته ۱۰۳ درصد رشد اعتباری دارد.

وی به تفکیک پروژه‌های عمرانی و سرمایه‌ای اشاره کرد و افزود: در مجموع هزار و ۲۸ پروژه، ۹۲۰ مورد (۸۹ درصد) عمرانی با اعتبار ۶ هزار و ۹۳۱ میلیارد تومان و ۱۰۸ مورد (۱۱ درصد) سرمایه‌ای با اعتبار ۱۷ هزار و ۲۶۸ میلیارد تومان است و این نشان می‌دهد سهم بخش خصوصی در پروژه‌های سرمایه‌ای ۷۱ درصد از کل اعتبارات را تشکیل می‌دهد.

میانکاله، تشنه لب در ساحل خزر



در حالی پسروی پی در پی آب دریای کاسپین اصلی ترین عامل گسترش خشکی در تالاب میانکاله محسوب می شود که به گفته کارشناسان، ساخت سدهای مختلف روی رودخانه‌های منتهی به این تالاب و حفر چاه‌های عمیق در اطراف آن عاملی مهم و فراموش شده در سرعت بخشی به نابودی تدریجی بهشت پرندگان است. کارشناسان بر این باورند هر چند همه تحلیل هادر خصوص گسترش خشکسالی میانکاله به پسروی آب دریای خزر ختم می شود و این تحلیل قابل قبول است؛ اما نباید از نقش سدسازی ها روی رودخانه‌های استان های مازندران و گلستان غافل شد؛ چرا که وقتی بارش باران گستره خشک تالاب میانکاله رانده می کند بدون تردید جاری سازی حقایه رودخانه‌های منتهی به این تالاب جانی دوباره به بهشت پرندگان می بخشد. طبق آمار سرشماری سال گذشته، تعداد پرندگان مهاجر ساحل دریای خزر، تالاب‌ها و آب‌بندان های مازندران پس از چندین سال روند کاهشی، سال گذشته به ۳۸ هزار بال پرند ه رسید که با افزایش ۹۰ درصدی به سال طلایی مهاجرت پرندگان زمستان گذران به این خطه شمالی شهره شد.

کارشناسان بارش های سیلابی سال گذشته در میانکاله را علت این افزایش حضور دانستند؛ چرا که برخی از پرندگان مهاجر در عمق کم آب زمستان گذرانی می کنند و ارسال حقایه و یا بارش باران در گستره میانکاله این ضیافت را فراهم می کند.

طرفداران احیای میانکاله بر این باورند با کار کارشناسی و ارائه طرح های کوتاه و بلندمدت باید برای این تالاب سرمایه گذاری شود تا پسروی های پی در پی خزر آسیب های بیشتری به اقتصاد مردم منطقه وارد نکند. همچنین جمعی از محققان محیط زیست معتقدند حراست از اراضی خشک شده میا نکاله باید در اولویت قرار گیر، چون این احتمال وجود دارد که در آینده نوسان های طبیعی به نفع تالاب باشد و سطح آب دریای خزر دوباره پیشروی کند، هر چند در شرایط فعلی پسروی آب خزر تداوم خواهد داشت.

بر اساس مطالعه صورت گرفته در سال ۲۰۱۷ مشخص شد آب خزر تا سال ۲۰۵۰ پسروی خواهد داشت و این پسروی بنابه گفته کارشناسان به علت تغییرات اقلیمی است که احتمال افزایش هم دارد. در حالی که حدود ۵۰ درصد پسروی دریای خزر به سرعت تبخیر آب در آن برمی گردد در صورتی که این روند با این سرعت ادامه یابد ۲۰ تا ۲۵ درصد مساحت خزر در بخش شمالی که سواحل روسیه را شامل می شود، کاهش خواهد داشت.

نتایج این مطالعات همچنین نشان داده تنها در سال های ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۰ سطح آب دریای خزر با کاهش حدود ۵۰ سانتیمتری مواجه بوده که این رخداد به عقب نشینی دریا از ۱۰ تا ۱۰۰ متر در سواحل مختلف منجر شده است.

■ حقایه نمی رسد

در این ارتباط معاون محیط زیست طبیعی اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران اظهار کرد: کاهش تراز دریای خزر، کمبود بارش ها و نرسیدن حقایه سبب خشک شدن ۲۰ هزار هکتار از تالاب میانکاله شده است. روح الله اسماعیلی گفت: پسروی پی در پی آب دریای خزر، کمبود بارش ها، وجود چاه های غیرمجاز، مزارع پرورش ماهی در بالادست تالاب و نرسیدن حقایه اثر مخربی بر تالاب میانکاله گذاشته است. وی با بیان اینکه دریای خزر منبع اصلی تغذیه آب این تالاب است، افزود: سطح تراز آب دریای خزر سالانه ۱۵ تا ۲۰ سانتیمتر کمتر می شود.

اسماعیلی لایروبی ۷۶ کیلومتر از انهار منتهی به تالاب، هماهنگی برای رساندن آب از سرچشمه نکارود و پمپاژ آب از دریا را مهم ترین برنامه های حفاظت محیط زیست برای احیای تالاب دانست و ادامه داد: تداوم خشکی تالاب سبب از بین رفتن محیط زیست طبیعی پرندگان و آبزیان، تخریب پوشش گیاهی و افزایش گرد و غبار خواهد شد.

معاون محیط زیست طبیعی اداره حفاظت محیط زیست مازندران به ایرنا گفت: این تغییرات نه تنها اکوسیستم را تهدید می کند، بلکه معیشت جوامع محلی را نیز تحت فشار قرار داده است. اسماعیلی با اشاره به ثبت تالاب میانکاله در کنوانسیون رامسر، افزود: این تالاب میراث طبیعی بین المللی است و هر اقدام شتاب زده می تواند پیامدهای جبران ناپذیری برای کل اکوسیستم خزر داشته باشد.

پروژه توانمندسازی جوامع محلی در سیستان با وجود همکاری سازمان های بین المللی بی سرانجام ماند

«هامون» سراب وعده‌ها



افزوده بود، ادامه داد: خشک شدن دریاچه هامون، گردوغبار گسترده و افت آب سفره های زیرزمینی اجرای بخش های زیست محیطی را بی اثر کرد. معاون فنی اداره کل منابع طبیعی سیستان و بلوچستان بیان کرد: نبود هماهنگی میان سازمان ها، ضعف ساختار نهادهای محلی از جمله شوراها و دهیاری ها به دلیل عدم توانایی کارشناسی کافی از دیگر مشکلات اجرای این طرح بود.

■ طرح نیمه کاره

مدیر اجرایی سابق پروژه منارید در استان سیستان و بلوچستان افزود: پروژه منارید در سیستان هر چند از نظر فکری و هدف گذاری یکی از جامع ترین طرح های محیط زیستی دهه گذشته بود، اما به دلیل وابستگی به منابع مالی خارجی، ضعف نهادی و هماهنگی بین سازمانی وی توجهی به شرایط اقلیمی و فرهنگی خاص منطقه، هرگز به الگوی موفق توسعه پایدار تبدیل نشد.

سرگزی اذعان کرد: با این حال، ارزش اصلی منارید در ایجاد تجربه ای مستندسازی شده برای تحلیل شکست های طرح های بین نهادی است. وی با اشاره به تجربه های بدست آمده در طول اجرای این پروژه عنوان کرد: منارید در سیستان یک پروژه تمام نشده است؛ نه به معنای خاتمه فعالیت ها، بلکه از منظر وجود ظرفیت های بالقوه برای بازنگری و احیای مدل توسعه مشارکتی در یک ساختار بومی، از این رو اگر در آینده تداوم طرح های مشابه مدنظر باشد، باید از تجربه منارید آموخت که بدون تداوم نهادی، حتی دقیق ترین طراحی ها در برابر بستر پریسک اقلیمی سیستان پایدار نخواهند ماند.

■ وضعیت فعلی هامون نشینان

متأسفانه با خشکیدگی هامون و تداوم خشکسالی و شکست طرح هایی همچون منارید وضعیت معیشت مردم حاشیه تالاب هامون در استان سیستان و بلوچستان، اکنون به نقطه ای بحرانی رسیده که از بحران صرفاً زیست محیطی فراتر رفته و به یک بحران اجتماعی- اقتصادی عمیق تبدیل شده است.

نهادهای مشارکت کننده همچون سازمان جنگل ها، مراتع و آبخیزداری کشور و از طرفی با همکاری برنامه توسعه سازمان ملل متحد (UNDP) و تسهیلات جهانی محیط زیست (GEF) این اهداف به ثمر نبنشیدند.

وی با اشاره به اینکه در این طرح اداره کل منابع طبیعی و اداره کل محیط زیست، استانداری، فرمانداری های محلی هامون، زهک، نیمروز و سازمان های مردم نهاد محلی به ویژه در حوزه زنان و احیای صنایع دستی مشارکت داشتند، ادامه داد: خوشبختانه با همراهی و همکاری بین بخشی که در ابتدای این پروژه ایجاد شد با مشارکت مردم محلی گام های قابل توجه و مثبتی برای توانمندسازی مردم برداشته شد.

■ دلایل ناکامی پروژه

سرگزی با بیان اینکه اجرای منارید با رویکرد «مدیریت مشارکتی» آغاز شد، اظهار کرد: متأسفانه از همان ابتدا شکاف میان طراحی در سطح ملی و واقعیت های محلی آشکار بود، بنابراین برخی از برنامه های اجرایی از بالا به پایین طراحی شدند و نگاه ملی بر مقتضیات فرهنگ بومی غلبه داشت.

وی ادامه داد: در قالب این طرح قرار بود یک چهارم بودجه معادل ۵ میلیون دلار توسط برنامه توسعه سازمان ملل متحد (UNDP) و تسهیلات جهانی محیط زیست (GEF) و مبلغ ۱۵ میلیون دلار نیز از منابع ملی برای پیشبرد اهداف این طرح هزینه شود، اما در نهایت پس از اتمام بودجه بین المللی و به دلیل عدم سرمایه گذاری داخلی این پروژه نیمه تمام ماند. وی گفت: در همین راستا ایجاد چند تعاونی و صندوق خرد در روستاها نیز با قطع بودجه خارجی غیرفعال شدند، در نتیجه مشارکت که باید محور توسعه می بود، به حضور

صوری مردم محدود ماند. وی بیان کرد: از آنجا که عمده بودجه از تسهیلات جهانی محیط زیست تأمین شد، پس از پایان دوره، دستگاه های دولتی منابع مالی جایگزین نداشتند. سرگزی با بیان اینکه بحران شدید آب و تخریب محیط زیست در حاشیه هامون بر شدت مشکلات جوامع محلی



بابک رحیمیان | پروژه «منارید» (MENARID) به عنوان یکی از برنامه های منطقه ای سازمان ملل متحد برای مدیریت یکپارچه منابع طبیعی در خاورمیانه و شمال آفریقا، با هدف مقابله با بیابان زایی و تقویت معیشت های پایدار در جوامع محلی آغاز شد.

در سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ استان های یزد، کرمانشاه و سیستان و بلوچستان از جمله استان های پایلوت اجرای این طرح شناخته شدند که متأسفانه در میانه راه این پروژه شکست خورد.

قرار بود در قالب این پروژه توسعه معیشت های سبز مانند دامداری سنتی اصلاح شده، صنایع دستی و گردشگری بومی در مناطق مورد نظر شکل بگیرد و با توانمندسازی جوامع محلی از طریق آموزش و نهادسازی تعاونی به معیشت مردم کمک شود.

پروژه منارید در استان سیستان و بلوچستان به ویژه نواحی هامون، زهک و نیمروز یکی از مناطق پایلوت این طرح در ایران بود. این پروژه که از حدود سال ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۸ در فازهای مختلف اجرا شد، قرار بود به الگویی برای تلفیق مدیریت منابع طبیعی با توسعه انسانی تبدیل شود، اما به دلیل عدم تزریق منابع داخلی به صورت نیمه کاره رها شد.

■ اهداف پروژه

دکتر حسین سرگزی، مدیر سابق اجرایی پروژه منارید در استان سیستان و بلوچستان در گفت وگو با قدس درباره اهداف اولیه این طرح گفت: احیای منابع طبیعی و مقابله با بیابان زایی از طریق اقدام های آبخیزداری، اصلاح مراتع و تثبیت شن های روان، افزایش توان تاب آوری جوامع محلی در برابر تغییرات اقلیمی و خشکسالی های مکرر و ایجاد معیشت های جایگزین برای کاهش فشار بر منابع طبیعی از جمله اهدافی بود که در این طرح دنبال می شد. معاون فنی اداره کل منابع طبیعی استان سیستان و بلوچستان افزود: در قالب این پروژه مقرر بود با جلب مشارکت مردمی و نهادهای محلی در تصمیم گیری ها، تقویت همکاری بین نهادی میان سازمان جنگل ها، محیط زیست، استانداری و نهادهای بین المللی و نیز

خبر

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت سیستان و بلوچستان گفت: ۲۶ هزار کارت مبادلات مرزی معتبر در رویه های کولبری، پیلهوری و خرده فروشی فعال هستند و تاکنون ۵۰ مجوز انبارداری صادر شده است. داود شهرکی افزود: حدود ۸۰۰ کارت بازرگانی معتبر فعال در استان داریم.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت سیستان و بلوچستان به ایسنا گفت: امسال صادرات از گمرکات استان ۳/۶ میلیون تن و مجموع خروجی کالا از مرزها یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بوده است.

■ افقی

۱. از صدای سخن عشق ندیدم خوش تر / گنبد دوار

بماند ۲. نیمه گرم – جیحون – ابزار اتصال به اینترنت ۳.

بیماری گشادگی عروق پا – خبرگزاری دانشجویان ایران

۴. افشره – مجبور – ضمیر احترام آمیز ۵. عشوہ – شرح

واقعہ – درس نوشتنی ۶. قطعه فلزی روی چکمه سوارکار

– مسیر مورد علاقه راننده تاکسی – مایه حیات ۷. دنیا

آوردن – مترقی – جدل ۸. رستگاه – خوراکی از تخم مرغ

و اسفناج – آپارتمان مجهز ۹. یکشنبه فرنگی – حکومتی

ایرانی بود که در سده های میانی هزاره یکم پیش از میلاد

بر ایران تسلط داشت ۱۰. دکان – شهری زیبا در امارات

متحدہ عربی – ۹تای یونانی ۱۱. حجم هندسی مورد علاقه

فراعنہ – هنر پیشہ – برآمدگی پشت شتر ۱۲. جاهلیت –

مہیا – آش ساده ۱۳. ستون بدن – پایان دادن – منتسب

به فصل اول سال ۱۴. خویش انداز – تیم فوتبال اماراتی

با وجود اجرای طرح هایی مانند منارید که هدفش توسعه معیشت های پایدار بود، نتایج نشان می دهد معیشت اهالی به ویژه کشاورزان، صیادان و دامداران، پس از خشک شدن کامل یا تقریباً کامل تالاب، دچار فروپاشی ساختاری شده است.

خشکی تالاب هامون به طور مستقیم کانون های اشتغال سنتی مردم منطقه را نابود کرده و با از بین رفتن صنعت صیادی منبع درآمد اصلی بسیاری از خانوارها نیز از دست رفته است.

رها شدن زمین های کشاورزی به دلیل عدم دسترسی به آب متأسفانه کشاورزان را به سمت بیکاری سوق داده و در حال حاضر به دلیل کاهش مراتع تعداد دام های سیستان نیز به حداقل رسیده است.

مجموع عوامل ذکر شده موجب کوچ دسته جمعی مردم شده و بسیاری از خانواده ها به سمت شهرهای بزرگ تر استان یا استان های دیگر مهاجرت کرده اند.

این اتفاقات حاکی از نبود طرح های جایگزین پایدار برای معیشت این منطقه بوده و به حاشیه نشینی ۴۲ درصدی جمعیت استان دامن زده و فشار اجتماعی و اقتصادی را در مناطق میزبان افزایش داده است.

■ ایجاد بی اعتمادی

پروژه منارید نمونه ای از سیاست گذاری های توسعه ای است که با نیت خیر آغاز شد، اما در عمل از پویایی بومی برخوردار نبود. ولی نکته ای که باید بیش از گذشته به آن توجه داشت بی اعتمادی مردم محلی است که وعده های توسعه ای پیشین نتوانسته برای مشاغل از دست رفته آن ها جایگزینی ایجاد کند، از همین رو مردم محلی این تجربیات را نه به عنوان «توسعه»، بلکه به عنوان «سرابی از وعده ها» تلقی می کنند و این موضوع به شدت بر اعتماد مردم به نهادهای دولتی و طرح های توسعه ای آینده تأثیر منفی خواهد گذاشت.

بزرگ ترین انتقاد به وضعیت فعلی این است که با وجود آگاهی چندین دهه ای نسبت به وضعیت هامون، اقدام های انجام شده بیشتر جنبه واکنشی و موقتی داشته تا پیشگیرانه و ساختاری، بنابراین شکست در طراحی معیشت های جایگزین در زمان خشکسالی چیزی از مسئولیت اصلی سیاست گذاران و مسئولان کم نکرده است.

■ وظیفه دولت

بنا بر اظهارات کارشناسان در حال حاضر وظیفه دولت مدیریت بحران و تأمین حداقل های معیشت در کوتاه مدت است و در گام نخست می بایست از تبدیل بحران زیست محیطی به فاجعه انسانی پیشگیری کند.

تضمین دسترسی پایدار به آب شرب سالم برای مردم باقیمانده در منطقه، تأمین مستمر نهادهای اساسی و پرداخت خسارت کشاورزان، دامداران و صیادانی که در طول دهه ها و به ویژه در سال های اخیر شغل خود را از دست داده اند از دیگر وظایفی است که دولت باید نسبت به آن متعهد باشد.

وظیفه باسازای اقتصادی و معیشتی در میان مدت یکی دیگر از وظایفی است که به نظر می رسد پس از شکست پروژه هایی مانند منارید باید توسط دولت در دستور کار قرار گیرد.

بدون شک اگر دولت مردان سرمایه گذاری گسترده برای جایگزینی کشاورزی وابسته به آب با مشاغل جدید مانند صنایع دستی منطقه ای و گردشگری فرهنگی و با تمرکز بر حفظ داشته های باقیمانده و یا توسعه مشاغل خُرد مبتنی بر فناوری های کم آب بر را در دستور کار قرار ندهند باید منتظر خالی شدن منطقه سیستان از جمعیت بود.

با توجه به عمق فاجعه انسانی و زیست محیطی، دولت موظف است سیستان را در اولویت تخصیص بودجه ملی برای پروژه های کلان احیای تالاب و توسعه پایدار قرار دهد، نه اینکه به آن به عنوان یک موضوع محلی نگاه کند.

فعالیت ۲۶ هزار کارت پیلهوری در سیستان و بلوچستان

اظهار کرد: صادرات به پاکستان حدود یک میلیارد دلار و واردات از این کشور حدود ۳۰۰ میلیون دلار بوده که عمدتاً شامل برنج، دام زنده و گوشت است. صادرات به افغانستان نیز بیشتر شامل خشکبار و محصولات محدود کشاورزی است. شهرکی افزود: وجود ۱۸ بازارچه، هشت گمرک اصلی، چهار پایانه مرزی فعال، مناطق آزاد، سایت نمایشگاهی و رویه های متنوع تجاری از مهم ترین



بازارچه مرزی در استان سیستان و بلوچستان

طراح: محمد رضا علی زاده zadehalireza@gmail.com

– محل نگهداری پول و خون ۱۵. کفش ورزشی – علامت و جمع موهبت – به راستی – بز کوهی جذرگیری در ریاضیات

■ عمودی

۱. کشور فلاسفه – ترنم – فرومایه ۲. خاندان – رونق

زندگانی – الک ۳. درب بزرگ – فرانکس – آرواره ۴. حدس

– برجسته – سفید انگلیسی ۵. قانونی شدن – غایت ۶.

شاعر مسافر – حریص – پوشاندن ۷. پایتخت کهگیلویه و

بویراحمـد – از حرکات نمایشی راننده پرخطر – شیمی کربن

۸. اندک – تپیا – جمع مکسر جامعه ۹. طالب – شهری از

توابع اصفهان ملقب به شهر هزارچهره – مساوی ۱۰. مزرعه

آخرت – فراوان – پسران ۱۱. سرپنجه – روستا ۱۲. مکان

بی خطر – دختر پدرمرده – پیرو فرقه مذهبی عربستانی ۱۳.

آهسته خودمانی – شراره آتش – گوسفند جنگی ۱۴. چوب

خوشبو – دارای همسر و فرزند – روشندل ۱۵. نعمت هاست

		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ب	ا	د	م	ق	ز	ی	ب	خ							
۲	ج	م	ا	د	م	ی	ک	ر	و							
۳	م	ر	ا	ه	م	ا	و	ا	ی	س	ی	ا	ر	ب		
۴	ن	و	ز	ی	ز	ف	د	س	ت	ز	م					
۵	ک	و	ب	ج	ت	ی	و	ل	ه	ی	س					
۶	ا	ب	ب	ج	ا	ر	ی	ت	ر	ا						
۷	م	ی	خ	ه	ب	م	ا	و	د	م	ر					
۸	ف	و	ی	م	ل	ش	ا	ک								
۹	ا	ی	ا	ر	ی	ب	ی	ت	ا	ل	م	ق	د	س		
۱۰	م	ا	ف	ش	ی	س	ی	ا								
۱۱	ر	ل	ی	س	ی	و	ت	م	خ	ل	م	ب				
۱۲	و	ق	ی	ز	ک	ی	ل	ا	ز	ا						
۱۳	د	ل	د	ر	ی	ا	و	ا								
۱۴	ا	م	ا	و	ا	ر	ی	ه	ل							
۱۵	ت	ک	ف	ر	ی	د	ن	ا	س	ر	ی					