

وزارت دادگستری آمریکا جمعه‌شب بزرگ‌ترین بسته اسناد پرونده جفری اپستین را منتشر کرد

اسناد جدید اپستین؛ علیه ترامپ یا ردگم کنی؟



وزارت دادگستری ایالات متحده روز جمعه بیش از ۳ میلیون صفحه سند جدید، حدود ۲ هزار ویدئو و بیش از ۱۸۰ هزار تصویر مرتبط با پرونده جفری اپستین را منتشر کرد. این انتشار که از طریق وب‌سایت رسمی وزارت دادگستری انجام شد، بزرگ‌ترین انتشار تا امروز است و براساس اعلام معاون دادستان کل، تاد بلانش، آخرین مرحله عمده برای اجرای قانون شفافیت پرونده‌های اپستین به شمار می‌رود. این قانون که نوامبر گذشته توسط کنگره تصویب و توسط دونالد ترامپ امضا شد، وزارت دادگستری را ملزم می‌کرد تمام اسناد غیرمحرمانه مرتبط را تا نوزدهم دسامبر منتشر کند، اما با تأخیر چند هفته‌ای مواجه شد. کل اسناد شناسایی شده بیش از ۶ میلیون صفحه بوده و با احتساب انتشارهای قبلی، تاکنون حدود ۳/۵ میلیون صفحه بیرون آمده؛ یعنی هنوز میلیون‌ها صفحه دیگر باقی مانده و دموکرات‌ها وزارت دادگستری را متهم کرده‌اند که حدود نیمی از اسناد را عمدتاً نگه داشته است.

حذف موقت فایل‌ها و دلایل فنی یا شبهه‌آمیز

در ساعات اولیه پس از انتشار، دو فایل خاص از سایت حذف شدند و لینکشان به حالت «پیدانمی‌شود» تغییر کرد. یکی از این فایل‌ها شامل ایمیل‌های داخلی افبی‌آی بود و دیگری فهرستی از اتهامات جنسی علیه دونالد ترامپ که شامل ادعاهای جنجالی درباره روابط نزدیک او با اپستین و برخی اتهامات جنسی می‌شد. این ادعاها عمدتاً گزارش‌های خام و بررسی نشده بودند و اغلب چرک‌نویس توصیف شده‌اند. چند ساعت بعد، هر دو فایل دوباره بارگذاری شدند. وزارت دادگستری دلیل رسمی را مشکلات فنی و آدرس‌دهی بیش از حد به سرورها اعلام کرد، اما این اتفاق سریع سبب ایجاد شبهه‌های گسترده شد و برخی آن را تلاش برای سانسور موقت تفسیر کردند. علاوه بر این، خط‌گیری‌های (سانسور) گسترده‌ای در اسناد اعمال شده؛ چهره‌زنان (به جز کیسلین مکسول) در تصاویر محو شده، محتوای پورنوگرافی با سوءاستفاده از کودکان کامل حذف شده و هزاران صفحه به دلایل حقوقی مانند محرمانگی وکیل-موکل یا حفاظت از قربانیان، سیاه یا حذف شده‌اند. بازماندگان قربانیان، این سانسور را خیانت‌آمیز خوانده‌اند و معتقدند نام قربانیان در معرض خطر است، در حالی که افراد قدرتمند محافظت می‌شوند.

سودبردگان سیاسی در میان بحران‌های جهانی ترامپ

در حالی که ترامپ به عنوان رئیس‌جمهور درگیر مسائل بزرگ بین‌المللی است - از حمایت نظامی از اوکراین در جنگ با روسیه، سیاست‌های حمایتی از اسرائیل در بحران فلسطین، تحریم‌های شدید علیه ونزوئلا و مادورو، پیشنهاد خرید گرینلند برای اهداف نظامی تا تنش‌های مداوم با ایران بر

سر برنامه هسته‌ای و تحریم‌ها - انتشار این اسناد می‌تواند ابزاری قدرتمند برای تضعیف موقعیت او شود. حزب دموکرات و مخالفان داخلی ترامپ بیشترین نفع را می‌برند؛ آن‌ها از محتوای اسناد برای حمله به وزارت دادگستری (که تحت کنترل ترامپ است) استفاده و ادعا می‌کنند سانسور گسترده برای حفاظت از ترامپ و نزدیکانش انجام شده است. رسانه‌های لیبرال مانند سی‌ان‌ان، نیویورک تایمز، گاردین و ام‌اس‌ان بی‌سی هم با برجسته کردن ادعاهای علیه ترامپ، محتوای جنجالی تولید می‌کنند که بازید و کلیک‌را افزایش می‌دهد و توجه عمومی را از دستاوردهای سیاست خارجی ترامپ منحرف می‌کند. رقبای خارجی مانند ایران یا روسیه هم می‌توانند از این جنجال برای پروپاگاندا بهره

برند و ترامپ را فردی فاسد جلوه دهند تا اعتبار آمریکا را در عرصه جهانی کاهش دهند، هرچند این بهره‌برداری بیشتر غیرمستقیم و رسانه‌ای است. یکی دیگر از قوی‌ترین روایت‌ها در محافل رسانه‌ای، دست‌داشتن اسرائیل، لابی صهیونیسم در انتشار این اسناد است. کسانی که به این ایده معتقدند می‌گویند موساد با انتشار این اسناد تلاش دارد بتواند مدیریت ترامپ را به دست بگیرد تا در پرونده‌های مهمی مثل خاورمیانه از او امتیاز بگیرد. در نظر این کارشناسان، ترامپ روزهای گذشته از در آشتی با ایران درآمده و میزان فشارهایش را کمتر کرده است، حرف از مذاکره می‌زند و تلاش دارد ناگروهش را صرفاً به حضور در منطقه ترغیب

کند، نه الزاماً وارد چالش شدن با ایران. این تحلیلگران معتقدند اسرائیل با انتشار اسناد جدید از بی‌بندوباری‌های اخلاقی ترامپ (که حقیقتاً هم جزو کثیف‌ترین اسناد این پرونده محسوب می‌شود) به او بفهماند هنوز هم می‌تواند افکار عمومی را علیه او بشورانند. اما در نهایت اینکه حجم عظیم اسناد نشان می‌دهد بررسی کامل آن‌ها هفته‌ها یا ماه‌ها طول می‌کشد و هنوز ممکن است جزئیات جدیدی بیرون بیاید. این انتشار بیشتر به جنگ سیاسی داخلی تبدیل شده تا شفاف‌سازی واقعی عدالت برای قربانیان. با این حال باید دید این رخداد در نهایت علیه ترامپ خواهد بود یا به ابزاری برای ردگم‌کنی افکار عمومی از آشوبگری‌های جهانی او تبدیل خواهد شد.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

آگهی مزایده زمین

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۵۷/۱		انتهای کوشش بین۵۲ و ۵۴ (قائم ۴۱)	مختلط تجاری خدماتی مسکونی	۲۱۹۰/۷۲	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۷/۱۰۵/۷۲/۱۰/۰۰۰ مسئولیت اخذ استعلام و رعایت ضوابط شهرداری بر عهده برنده می باشد و واگذاری نهایی قطعه پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت وکاربری و معابر انجام خواهد شد .
۲	۱۴	۵۲	حر ۷۰ - کوی انصار	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۶/۱۲/۹۳/۱۴/۰/۰۰۰
۳	۲۳	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۴	۲۲	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲۵۰/۲/۵/۲۰
۵	۶۰۵۰۴		بلوار حر بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹/۳۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۱/۲۳۱/۴
۶	۱۱۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله با کارمزد ۸٪
۷	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زرمز	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۱۳۰۵۹۸۰اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۸	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۰/۶۵/۲۳۲/۳۱/۰/۰۰۰
۹	۴۵۵	۱۲	طبقه اول بازار رضا	بهره برداری تجاری	۱۹/۸۱	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ قسط شش ماهه ۳۲۷۰۰۲۲ ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۷۰۰۲۲
۱۰	۲۱۵۲/۱		بلوار سید رضی نبش سید رضی ۵۷	مختلط تجاری	۲۳۹/۸	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله. (دو قسط شش ماهه) یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه جهت شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و پاسخگویی به شهرداری و آب منطقه ای در خصوص حرائم قطعه مذکور با متقاضی می باشد . ۱۰/۹/۱۹/۱/۱۰
۱۱	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب شمایی	۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱
۱۲			جاده شاندریز - ویرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۳	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده باشد
۱۴			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۵	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۶۸۹۴۷ (۸٪ کارمزد ۳۶۸۹۴۷ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۶			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۷			سرقفلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱
۱۸	واحد طبقه اول جنوب شرقی	۲۰	حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۵۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۹	۲۹۳		اراضی چاه خاصه حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۰/۷۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۳۹۰۱۸۷ (۸٪ کارمزد ۳۹۰۱۸۷ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۲۰	۸	۱۳	شهرک صنعتی طرق	صنعتی	۳۰۰	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نحوه پرداخت صرفاً نقدی می باشد . ۷/۱۷/۲۵/۸/۰/۰۰۰ مسئولیت اخذ استعلام و رعایت ضوابط شهرداری بر عهده برنده می باشد و واگذاری نهایی قطعه پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت وکاربری و معابر انجام خواهد شد.
۲۱	۳۰۱		بازار مرکزی فاز یک	سرقفلی با بهره برداری تجاری	۴۶/۷۵	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ قسط شش ماهه ۳۴۲۳۲۶
۲۲	۴۹		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۹/۲۴	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲/۸۱/۱۰۱/۴۷
۲۳	۴۸		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۸۶/۵۶	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ۲/۸۱/۱۰۱/۴۸
۲۴	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.