



آگهی فروش

املاک و مستغلات



به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک وضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در **مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.** یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	قطعات یکپج پراکنده سطح شهر (آموزشگار -بصرت - فرامرز ۵ قطعه زمین	مطابق آگهی	۱۶۷۴.۲۶ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه جمعیتی ۱.۲۱۲.۴۴۵.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقهای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ... و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات یکپج شده در جدول فوق منحصرا با متقاضی است .
۲	۲۸	۸	قطعات یکپج پراکنده منطقه ۱۱ مشهد (امامت - سید رضی جلال ۵ قطعه زمین	مطابق آگهی	۲۴۹۲/۷۳ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه جمعیتی ۱.۲۴۶.۳۶۵.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه گذاری زیرساخت ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حريم های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه ای، شرکت های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حريم های قانونی (مانند حريم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. در خصوص قطعه زمین جلال ۳۸ با توجه به کاربری (فضای سبز - غیر انفعای) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۳	*	*	قطعه زمین بلوکی وصال ۳ - مجاور کارخانه قند آپکوه	مسکونی (خام)	۱۷۰۳۳/۵۹ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند واگذاری قطعه زمین یا وضع موجود و به صورت خام است. شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین و مطالبات ذاتی از حقوقات شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۴	*	*	پک سه تایی قطعات سید رضی ۴۳	فرهنگی هنری	۷۵۳/۴۷ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه حق تقدیمی ۴۱۴.۴۰۸.۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۵	۴-۳-۲	۴-۴ قدیم	مختلط چندگانه فرامرز ۳۲	خدمات (اداری - درمانی)	۱۸۹۷/۸۷ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه حق تقدیمی ۶۵۶.۹۰۸.۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۶	۳	۱	حاشیه جانباز	تجاری	۵۰۰	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۷	۱	۱۳۸	حاشیه جانباز ۱۳	مسکونی	۲۱۳۰/۳۶	ندارد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۸	*	*	قطعه زمین حاشیه جانباز رضی ۴ و ۶	تجاری	۱۰۷۳/۳۴	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۹	۷۵۲-۷۴۹	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۱	۲۸	۸	اراضی ابشار ۲	مسکونی	۸۰۶/۵	ندارد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۲	۱۰	۱۰۵	طالبی ۱۰	مسکونی	۲۰۴/۹۷	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۳			بزرگراه غدیر اوایل خیابان طالبی - قطعه زمین مجاور بازار خشکیار محلی	فرهنگی مذهبی	۲۰۴/۲۲	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۴	۱	۱۳۸	قطعه زمین بلوار فردوسی بین نمائنه ۹ و ۱۱	خدمات آموزشی	۱۴۴۳/۰۶	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی شرایط مزایده : . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی خصوصا حريم آب منطقه ای و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۵	*	*	قطعه زمین باغ ویلای طرقله اراضی دیز در	باغ ویلا یا وضع موجود	۹۸۸/۵۳	دارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۳۰٪ نقد الباقی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی شرایط مزایده : . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۶	۴	۵۶	قطعه زمین روبروی کارخانه قند آپکوه	خدمات آموزشی	۱۴۴۳/۰۶	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	مستحضات ملک : ۱- دارای سند تک برگ شش دانگ عرصه و اعیان شماره فرعی ۹۰ - اصلی ۱۴۲ مفروز مجزی از ۱۸ بخش ۶ ثبتی تفکیکی ۲- دارای پروانه ساختمانی با زیربنای ۲۴۰ متر مربع تسویه شده با شهرداری طبقه ۳ - دارای بنای ساخته شده بر اساس پروانه ساختمانی با پیشرفت حدود ۵۰ ٪ و یا وضع موجود
۱۹	*	*	جلال ۶۷	ورزشی	۴۳۴/۷۹	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجميع زمین - کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۰	۱	۱۲	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۴۲/۱۷	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۱	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۳۲/۶۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۲	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۱۲/۹۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۳	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۲۹۰/۲۱	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۴	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۲۶۵/۶۵	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۵	*	*	بلوار آموزشگار	مسکونی	۳۱۳/۴۲	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۶	*	*	بلوار آموزشگار	بهره برداری مسکونی	۴۳۷/۴۸	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۷	۳	۱۶	بلوار آموزشگار	استعلام گردد	۵۴۶/۷۹	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۸	۴	۱۶	بلوار آموزشگار	استعلام گردد	۵۲۰/۵۷	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۹	۵	۱۶	بلوار آموزشگار	مسکونی	۴۹۴/۳۵	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : .متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص ۱- بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی) ۲- کسر مساحت احتمالی - حريم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه ای) خصوصا حريم رودخانه و کال - چهل بازه و ...) و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .