هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۲۰۲۱۹۳۳ و۲۰۲۱۹۴۱ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۱۹۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطیفعلی بیاتی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۵۸ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۳۲/۸۹و۷۶۳۸/۸۴و۳۸۰۹/۹۲ مترمربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۰ اصلی در روستای بابان - مزرعه کوروش خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم بیاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۹۳)
آ-۱۴۰۴۱۷۳۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای یوسف موتاب فرخد به شناسنامه شماره ۱۸۷۹ کد ملی ۰۹۳۷۱۷۲۹۶۰ صادره مشهد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای مهدی عابدی فدیهه به شناسنامه شماره ۳۴۵۶۳ کدملی ۰۷۰۰۳۴۳۸۰۶ صادره تربت حیدریه فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای غلامرضا عابدی فدیهه متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۵۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای محمد باقر بهمنی به شناسنامه شماره ۲۵۸۷ کدملی ۶۳۵۹۴۱۸۰۴۵ صادره فاروج فرزند محمد رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۷۲۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ متقاضی آقای عبدالحمید مصری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۷۹۷۶۸۴۲۶ صادره درگز فرزند رمضان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای احمد علی رهاب رجائی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۴۴۰۹۵۴۴۵ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم نسرین زارع و آقای محمد جواد مهدیزاده به متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای مجتبی جهان به شناسنامه شماره ۲۱۲۸ کدملی ۰۹۴۲۰۸۰۶۰۲ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محمد رضا کار گذار به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۰۳۴۱۸۲۱۱ صادره تربت حیدریه فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۸-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای اصغر روشن بخش به شناسنامه شماره ۵۵۶۵ کدملی ۰۷۷۹۰۴۱۲۴۰ صادره درگز فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی خانم ربابه رستگار مقدم بقراطی به شناسنامه شماره ۳۷۵۲۹ کدملی ۰۹۳۲۰۱۲۳۴۵ صادره مشهد فرزند محمد رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۰-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای علی مومنی کله منار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۱۴۹۸۴۵۰۵۱ صادره فریمان فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای علی اکبر چشم میش به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۶۵۰۹۸۱۶۴۰۷ صادره شتخوار فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محمد کریم کریمی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۸۲۹۵۵۸۶۸۷۷ صادره شیروان فرزند نذیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محسن فقیر پور به شناسنامه شماره ۳۷۳ کدملی ۰۷۳۰۳۶۶۴۷۲ صادره تربت جام فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای عیسی برات زاده به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۴۹۶۵۶۵۹۹۹ صادره تایباد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۱۵ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای براتعلی اعلمی به شناسنامه شماره ۱۷۷ کدملی ۰۷۰۱۳۱۶۱۴۴ صادره تربت حیدریه فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم شاندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۱ آ-۱۴۰۴۱۷۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده اشرف رزقی فرگی به شماره ملی ۰۹۰۱۳۷۰۴۸۷ دارنده وکالت شماره ۳۲۶۰ مورخ۱۳۹۰،۱۱،۱۸ و تفویض وکالت ۳۳۱۵ مورخ ۱۳۹،۱۱،۲۶ دفتر ۳۱ و تفویض وکالت ۳۲۷۰۰ مورخ ۱۳۹۲،۰۳،۰۴ دفتر ۱۱ و تفویض وکالت ۲۶۹۲۶ مورخ ۱۴۰۱،۱۱،۱۶ دفتر یک به وکالت از طرف آقای جهانگیر عبداله نژاد به شناسنامه شماره ۱۶۹۷ و شماره ملی ۰۹۰۰۵۵۵۹۳۹ متولد ۱۳۳۰،۰۳،۲۳ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۱۱۹۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۱ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۱۶۴ فرعی مفروز شده از ۱۰۹۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش سه کاشمر به آدرس : کاشمر - خیابان قائم ۱۹ سیدی ۳ انتهای کوچه سمت چپ به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۱۳۳۷۹۵ در دفتر ۱۵۹ صفحه ۵۱۹ ثبت ۴۴۰۷۵ به نام آقای جهانگیر عبداله نژاد صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزدخود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشاراگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد - ۶۱-اصلی موسوم به گزی
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۶۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر نوروزی مقدم به مساحت ۳۲۲۵،۳۳ متر مربع بنام آقای حسن موحدی راد به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۷۸ - ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۶۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر نوروزی مقدم به مساحت ۳۳۷۳،۸۱ متر مربع بنام آقای حسین موحدی راد به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۷۹ - ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۶۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای علی اکبر نوروزی مقدم به مساحت ۱۷۳۹،۲۹ متر مربع بنام آقای امیر محمد ایمانپور کیاکنلو به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۹۲ - ۱۴۰۴،۰۹،۳۰
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۷۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۸
مرتضی محمد آبادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بتول دباغیان فروتقه فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۹۰۲۰۵۴۱۴۷ متولد ۱۳۲۴،۰۸،۰۲ و شناسنامه ۴۸ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۱۲۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۸ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد سند مالکیت تمامی تمامی پنجاه و هشت سهم و هفت صدم سهم مشاع از هشتصد و بیست سهم ششدانگ یکقطعه باغ پلاک ۱۹۳ه فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر خیابان اردیبهشت به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت تمامی تمامی پنجاه و هشت سهم و هفت صدم سهم مشاع از هشتصد و بیست سهم ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۹۷۶۶۸۵ سری ج ۱۴۰۰ و شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۹۶۸ به نام خانم بتول دباغیان فروتقه صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشاراگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسندمعامله یاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۵۹
احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا عرب شاهی کریزی فرزند علی به شماره ملی ۰۹۰۱۸۹۳۳۳۱ به شناسنامه شماره ۱۷ متولد ۱۳۴۸،۰۱،۰۲ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۱۲۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی میباشد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل پلاک ۶۶۷۷ فرعی مجزی شده از ۵۷۹۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر خیابان امیر کبیر خیابان امام علی ۴ پلاک ۲۶ به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۶۸۰۱۶۶ در دفتر ۱۳۴ صفحه ۳۹۲ و شماره ثبت ۱۵۷۲۰ بنام آقای غلامرضا عرب شاهی کریزی صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۵
احمد جهانگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مرضیه محمدزاده صدیق به شناسنامه شماره ۶۳۱۸ کدملی ۰۹۳۴۴۶۴۵۲۹ صادره مشهد فرزند جلال مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۹۱،۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از ۱۷۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱-برابر رای شماره ۱۴،۳۱۷۵ آقای سعید محمدی اصل فرزند حسین متقاضی شششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۰ ، ۳۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ -اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه
۲-برابر رای شماره ۳۱۷۷ ، ۱۴ آقای فرهاد نوروزی فرزند بهروز متقاضی شششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۱ ، ۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
۳-برابر رای شماره ۳۱۷۶ ، ۱۴ آقای غلام گیلاسی سرآسیا ۳ دانگ / خانم ربابه گیلاسی سرآسیا ۳ دانگ فرزند مراد علی / اسماعیل متقاضی شششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۹۹،۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۵ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۲،۰۲
آ-۱۴۰۴۱۷۳۴۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۴۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی حسین زاده به شناسنامه شماره ۶۰۴۴ کد ملی ۰۰۷۴۱۳۳۵۹۴ صادره فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه کدخدا و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۲۸،۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۴۹ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۶ آ-۱۴۰۴۱۷۳۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۰۹۱ - ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جلال موسوی فرزند سید وهاب بشماره شناسنامه ۷۸ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۴۳۷۸۶ در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۲۱ مترمربع انتقال از مالک رسمی علی روحانی به متقاضی مفروز و مجزا از پلاک ۱۴۶-اصلی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه آب بر را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۹۱۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور ملکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۲ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۳۵۴۴۰ در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۱۶۱/۵۹ مترمربع از مالکیت رسمی آقای محمد ملکی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه دستجرده از پلاک ۴۹- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید رضا شفیعی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض حسن احمد