

گزارش

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

تعیین محدوده ارتفاعات جنوبی در مراحل نهایی

فریده خسروی | در روزهای پایانی مرداد ماه امسال مسئولان در جلسه‌ای ویژه مسائل تصادفات رانندگی دهه پایانی صفر، مصوبه‌ای عجیب برای کمر بند جنوبی مشهد داشتند. در این مصوبه ادعا شده بود وزارت کشور ابلاغ کرده و در ستاد اضطرار استان مصوب شده که معابر ورودی و خروجی شهرها به ویژه مشهد بازگشایی شوند و شهرداری مشهد باید با قید فوریت و با لحاظ همه ضوابط فنی و قانونی مرتبط برای شروع تکمیل عملیات اجرایی کارنگزر جنوبی این شهر اقدام کند.

این مصوبه موجب شد فعالان محیط زیست در کوهپارک دور هم جمع شوند تا صدای اعتراضشان را به گوش مسئولان شهری و استانی برسانند. تجمع کنندگان از دادستان مشهد و استاندار خراسان رضوی می‌خواستند که ریه‌های مشهد را از دست اندازی و تغییر کاربری در امان نگه دارند.

در ادامه، مهر ماه نیز حجت الاسلام رضا زندی، رئیس کل دادگستری خراسان رضوی اعلام کرد: «دستور اعاده به وضع سابق تخریب‌های غیرمجاز و تغییرات غیراصولی و غیرمجاز جدید در ارتفاعات جنوبی مشهد، توسط معاون پیگیری حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم داندسرای مرکز استان صادر شد».

در همین راستا برای در نظر گرفتن مسائل زیست محیطی کمربند جنوبی و جلوگیری از تخطی از این محدوده، شورای اسلامی شهر مشهد جلساتی را با حضور مشاوران و کارشناسان برای در نظر گرفتن مسائل زیست محیطی برگزار کرده است. برای اطلاع از جزئیات این موضوع به سراغ خلیل موحدی محصل، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد رفتیم.

او در این باره به طوس گفت: چون بحث زیست محیطی برای ساخت و ساز در ارتفاعات جنوبی مطرح است و این اتفاق برای کل شهر آثار و تبعاتی دارد، فعالان محیط زیست تجمع کردند و گفتند در این مکان نباید اجازه ساخت داده شود؛ چرا که آن زمان استانداری مجوز داده بود که در حاشیه پولوار نماز برج های ۱۸ و ۲۰ طبقه ساخته شود.

نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد با اشاره به اینکه متأسفانه مشاور هیچ مطالعه‌ای در زمینه زیست محیطی، ژئوپلیتیک و توپوگرافی نداشت و فقط از نظر شهرسازی روی آن منطقه مطالعاتی انجام داده بود، افزود: این نگاه غلط مشاور سبب شد سیل اخیر رخ بدهد؛ چرا که مشاور طرح هیچ مطالعه‌ای در زمینه آب‌های سطحی نداشت و عارضه‌هایی که در ارتفاعات به وجود آمده بود، موجب شد سیل رخ دهد و در این حادثه چند تن از شهروندان جان خود را از دست دادند.

موحدی محصل بیان کرد: برای خلاصای موجود در طرح، جلسات کارشناسی را با مشاور برگزار کردیم تا بتوانیم محدوده ارتفاعات جنوبی را مشخص کنیم و آن محدوده با همکاری کمیسین ماده ۵ قوانین خاص خودش را داشته باشد. همچنین بتوانیم قسمت‌هایی را که تصرف در آن‌ها از نظر محیط زیستی مشکلاتی ایجاد می‌کند، محدود کنیم و آن قسمت‌هایی را که عام‌المنفعه است هم مشخص کرده تا همه بتوانند از آن بهره‌مند شوند. او درباره آخرین وضعیت این جلسات و بررسی این موضوع یاد آور شد: آخرین جلسه پنجشنبه هفته گذشته برگزار شد و تقریباً محدوده اصلی ارتفاعات با تعریف‌های علمی و با توجه به پنج شرح وظایفی که به مشاور داده شده، مشخص شده است. قرار بر این است که این طرح تلفیق شود و در دو هفته آینده بازبینی از منطقه داشته باشیم تا آن را تثبیت کنیم و سپس جمع‌بندی نهایی را به کمیسین ماده ۵ بفرستیم. ان شاء الله تأییدش از پایان سال، پس از ارائه به کمیسین ماده ۵ وارد تعیین محتوای این موضوع می‌شویم.

جشنواره فیلم فجر

بیست و سومین جشنواره فیلم فجر در مشهد برگزار می‌شود

رئیس گروه سینمایی، سمعی و بصری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی گفت: هم‌زمان با برگزاری چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر در تهران، شاهد برپایی بیست و سومین دوره این رویداد از ۱۵ بهمن ماه در مشهد خواهیم بود.

سوسن محمدزاده با بیان این خبر افزود: بیست و سومین دوره جشنواره فیلم فجر در مشهد از ۱۵ تا ۲۲ بهمن در دو سینمای هویزه و آفریقا برگزار می‌شود. بخشی از ظرفیت سینما آقا رفیق مربوط به اصحاب رسانه و هنرمندان است. وی تصریح کرد: با وجود اینکه سیاست ستاد برگزاری جشنواره در تهران، کاهش تعداد سینماهای نمایش دهنده آثار جشنواره در تمامی استان‌هاست، در حال رایزنی هستیم که در صورت موافقت تهران، سایر سینماها نیز امکان اکران آثار جشنواره را داشته باشند.

روایتی ساده از چند ساعت انتظار در یک شعبه این سازمان

کمبود نیرو، سرعت خدمت‌رسانی در تأمین اجتماعی را پایین آورده است



اول برسانند.

در سرمای صبحگاهی روزهای ابتدایی بهمن کند شده و هنوز به ساعت ۸ صبح نرسیده‌اند و من به تصور اینکه زودتر از خیلی‌ها به شعبه ۳ تأمین اجتماعی مشهد می‌رسم، پس از پیدا کردن جایی برای پارک خودرو، راهی این محل می‌شوم.

چند قدم مانده به ورودی ساختمان شعبه، توجه‌هم به پیرزنی جلب می‌شود که در تلاش برای بالا رفتن از پله قبل

از ورودی، دستش را به لبه درب شیشه‌ای می‌گیرد و به سختی از پله نخست بالا می‌رود. وقتی من هم‌زمان با او وارد ساختمان می‌شوم، مبهوت پله‌های بعدی می‌شود و من مبهوت جماعتی که خیلی زودتر از من و البته کارکنان اداره آمده‌اند.

۵۰ یا ۶۰ نفر که بیشترشان در بهترین حالت اواخر میان‌سالی را می‌گذرانند، منتظر هستند تا نگهبان مجموعه رأس ساعت ۸ اجازه ورود به آن‌ها بدهد. پیرمردی می‌گوید: «ما نیم ساعت است اینجا ایستاده‌ایم، چه می‌شود اگر برویم بالا و آنجا تا ساعت شروع کار اداره منتظر بنشینیم؟» یکی می‌گوید «ما که توان بالا رفتن از پله‌های زیاد این ساختمان را نداریم و باید چند دقیقه هم آنجامعطل بمانیم».

زن میان‌سال دیگری می‌گوید امروز برای چندمین روز پیاپی است که برای انجام امور بیمه‌ای خود مراجعه می‌کنند و به زن دیگری که برای نخستین بار به آنجا آمده، مراحل زمان‌بر پرونده‌اش را توضیح می‌دهد. تمام تصوراتم از اینکه اگر اول وقت به یک اداره مراجعه کنم، خیلی زود کارم راه می‌افتد، در این شلوغی صبحگاهی گم می‌شود.

■ آغاز ماراتن بروکراسی اداری

سرانجام نگهبان برای آخرین بار نگاهی به ساعت‌خسته روی دیوار می‌اندازد و با ارفاقی چند دقیقه‌ای پیش از ساعت ۸ اجازه ورود را به مراجعان می‌دهد. جوان‌ترها به سرعت مسیر راهپله‌ها را در پیش می‌گیرند و افراد سالمند مقابل آسانسور کوچک جمع می‌شوند تا خود را به طبقه

و فکر می‌کنند با وجود ۵ یا ۶ نفر پیش از آن‌ها، حداکثر نیم ساعت دیگر کارشان به پایان می‌رسد. به همین دلیل اکثر شعب آن محل مراجعه بیشتر افراد است؛ بخشی که شامل امور بیمه‌ای نظیر سوابق، تشکیل پرونده، موضوعات مرتبط و امور مربوط به مستمری می‌شود. بخش امور بیمه‌ای دستگاه نوبت‌دهی دارد و مراجعان پس از گرفتن نوبت، تکلیفشان مشخص است؛ اما در بخش مستمری‌ها ماجرا بسیار تفاوت دارد.

هشت باجه وجود دارد و خبری از دستگاه نوبت‌دهی نیست؛ ولی نمی‌توان مستقیماً به یکی از باجه‌ها مراجعه کرد. تمام مراجعان این بخش باید مقابل باجه ۸ به صف شوند. وقتی به آنجا می‌رسم، وجود ده‌ها کارت روی پیشخوان باجه، بار دیگر در ذهنم حضور زود هنگام من

در اینجا را بیاثر می‌کند. چند دقیقه بعد یکی از کارکنان پشت باجه قرار می‌گیرد، نخستین کارت را برمی‌دارد و

صاحب آن دلیل مراجعه‌اش را می‌پرسد و به تناسب کارش

به یکی از باجه‌ها راجع داده می‌شود.

پس از چند دقیقه کاملاً مشخص است مراجعان مربوط به امور بازنشستگی به دو یا سه باجه خاص و سایر مراجعان به دیگر باجه‌ها فرستاده می‌شوند.

حدود ۴۰ دقیقه بعد، لحظه شیرین پاسخ دادن به پرسش کارمند مربوط فرا می‌رسد که می‌پرسد «چه کار دارید؟» و وقتی دلیل مراجعه‌ام را می‌گویم، برگه نوبتم را

برپنت می‌گیرد و تحویلم می‌دهد و مشخص می‌شود که به کدام باجه باید مراجعه کنم؛ ۱۳ نفر پیش از من آنجا هستم؛ یعنی اگر بپذیریم نوبت باجه‌ها به صورت برابر داده می‌شود، در باجه‌هایی که امور بازنشستگی را انجام می‌دهند، ۲۶ نفر پیش از من در صف هستند (آن روز دو

باجه در این بخش فعال بود).

بنا بر تجربه چند بار مراجعه، من دانی ۱۳ نفر یعنی دست‌کم چهار ساعت انتظار برای نشستن مقابل کارمندی که قرار است بخش دیگری از کارهای پرونده را انجام دهد؛ اما در این میان پیرمردها و پیرزن‌هایی هم هستند که هیچ تصویری از میزان زمان انتظارشان ندارند

می‌گویند حالا که آمده‌اند، منتظر می‌مانند تا مطمئن شوند دلیل کم شدن حقوقشان چیست. ساعت‌ها می‌گذرد و کارمندان شعبه با همان آرامش لحظات اولیه در حال توضیح موضوعات به مراجعان هستند و باجه‌های مربوط به امور بازنشستگی هم با دقت و آرامش بیشتری مدارک را بررسی می‌کنند. وقتی پرونده آماده می‌شود، مدارک را تحویل مراجعه‌کننده می‌دهند و یک جمله می‌گویند: «برو اتاق ۲۰ بعد طبقه بالا دبیرخانه ثبت کند و بیا اینجا». در نتیجه وقتی نوبت نفر چهارم یا پنجم می‌شود، آن‌هایی که این مراحل را گذرانده‌اند، باز برمی‌گردند و دوباره باید مراحل ثبت و مدارکی اضافه شود. در نتیجه هر مراجعه‌کننده چند بار میان بخش‌ها و افراد دیگر و باجه مربوط در رفت و آمد است و همه این‌ها یعنی انتظار و انتظار بیشتر، آنچنان که مرد میان‌سالی می‌گوید: دیروز نوبت من ۲۵ بود؛ ولی نوبت به من نرسید. رفتم و امروز شماره ۱۷ هستم، امیدوارم کارم انجام شود.

■ روزهای تکراری

آنچه تصویر شد، قصه روزهای تکراری این شعبه و البته بیشتر شعبه‌های تأمین اجتماعی است؛ چرا که نگارنده بنا به ضرورت انجام امور بیمه‌ای در چند ماه اخیر، روزهای بسیاری به این مرکز مراجعه کرده است. البته ذکر این نکته ضروری به نظر می‌رسد که از نیمه دوم سال به بعد، هر چه به ماه‌ها و هفته‌های پایانی سال نزدیک‌تر می‌شویم، بر تعداد مراجعان بخش امور مستمری‌ها افزوده می‌شود؛ چرا که همه تلاش می‌کنند تا انتهای سال کارشان انجام شود تا شاید با اندکی شرایط بهتر به بازنشستگی برسند.

اما نکته مهم اینکه نخستین و جدی‌ترین پرسش تمام مراجعان شعبه‌های تأمین اجتماعی این است: تعداد مراجعان و نوع خدمتی که به ویژه در بخش مستمری بگیران ارائه می‌شود و به سبب ضرورت دقت بالا، بسیار زمان‌بر است. هیچ تناسبی با تعداد باجه‌هایی که خدمت ارائه می‌دهند، ندارد و یکی از معاونان همین شعبه (شعبه ۳ مشهد) در گفت‌وگویی غیر رسمی می‌گوید: بر اساس چارت تعریف شده در حال حاضر جای خالی نداریم و در ماه‌های نخست سال تقریباً سرعت پاسخ‌گویی قابل قبول است؛ اما در ماه‌های پایانی تعداد مراجعان بیشتر می‌شود. در نتیجه انجام امور زمان‌بر بوده و مسئله دیگری اینکه به‌طور مثال یکی از کارکنان سرعت عمل بالایی دارد و دیگری اندکی کند است و نمی‌شود همه را به انجام کارها در یک زمان تعریف شده ملزم کرد؛ زیرا تعجیل اگر منجر به اشتباهی شود، مأمقن افراد به خطم می‌افتد. با این حال اگر تدبیری صورت بگیرد تا در این ایام نیروی کمکی به شعبی که محدوده و تعداد افراد بیمه شده زیر پوشش آن‌ها بیشتر است، اضافه شوند، سرعت خدمت‌رسانی بالاتر خواهد رفت.

ذکر این نکته نیز لازم است: بنا بر گفت‌وگوهایی که با برخی از کارکنان داشتیم، همه بر این نکته تأکید کردند که مدت‌هاست کمبود نیرو موجب افزایش فشار کاری برای آن‌ها شده؛ ولی عملاً اجازه جذب نیرو از اختیار استان خارج است و باید مجوزهای لازم از مرکز داده شود.

خلاصه اینکه فرایند انجام کارها در شعب تأمین اجتماعی با وجود تلاش کارکنان، بسیار فرسایشی است و به نظر می‌رسد هر چند بخشی از کارها به کارگزاری‌ها واگذار شده؛ اما با وجود خدماتی که الزاماً باید در اداره‌های تأمین اجتماعی ارائه شوند، باز هم کمبود نیرو محسوس است و همین فشار کاری و خستگی از یک سو و کلافگی مراجعه‌کنندگان به دلیل معطلی زیاد، از سوی دیگر موجب می‌شود گاهی شاهد برخورد‌های تند کلامی میان کارکنان و مراجعان باشیم که خستگی را به تن کارکنان می‌گذارد.

آب شرب با هزینه های بسیار زیادی تامین می شود و برای آبیاری باغ وباغچه نیست مواظب آب باشیم!

آب شرب با هزینه های بسیار زیادی تامین می شود و برای آبیاری باغ وباغچه نیست مواظب آب باشیم!

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای متین فرامرزی زاده
مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۱۹۸۶۹

به نشانی: بهار آیت اله هاشمی رفسنجانی، نبش رحمانی ۵

مشاراییه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراییه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراییه، اتحادیه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۲۴۸۵۹۸۰

حسین رستمی-رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

پذیرشی ۳۷۰۸۸ آگهی

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای علی اسدی خروی
مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۶۵۷۶

به نشانی: جوادیه ریح حبشی ابوذر وگلشاد ۶ پلاک ۱

مشاراییه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراییه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراییه، اتحادیه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۵۲۵۶۷۶

حسین رستمی-رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای مهدی قهرمان نژاد
مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۲۰۰۰۸

به نشانی: کلانוד، خیابان شهید حمید رضا مانی،انکمنه شمالی ۱۶ خیابان تورج

مشاراییه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراییه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراییه، اتحادیه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۸۵۲۰۳۱۷

حسین رستمی-رئیس اتحادیه منصف مشاورین معاملات املاک مشهد

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی خدمات فنی مهندسی پیشکسوتان تولید برق مشهد به شماره ثبت ۳۲۵۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۷۷۱۹۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

انتشار آگهی دعوت در ساعات اداری با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره و بازررس
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۳
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵
- طرح و تصویب حقوق و مزایا هیات مدیره وحق الزحمه بازررس
- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره ، بازررس وکارکنان تعاونی
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
- انتخاب بازررس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- طرح و تصمصیم در خصوص افزایش سرمایه شرکت از محل سود قابل تقسیم شناسایی شده در سال مالی ۱۴۰۲

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارگران موسسه صنعتی گوشت مشهد به شماره ثبت ۱۰۸۶۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۵۷۲۶۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره و بازررس
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۳
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
- طرح و تصویب حقوق و مزایای هیات مدیره وحق الزحمه بازرسان
- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره ، بازرسان وکارکنان تعاونی
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
- انتخاب بازررس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- طرح و تصمصیم در خصوص فروش و یا تهاتر ملک شرکت یاسمین گوشت(ملک عشرت آباد)
- طرح و تصمصیم در خصوص خط مشی آینده تعاونی و ادامه کار با برند یاسمین گوشت
- طرح و تصمصیم در خصوص انتقال سند ملک خریداری شده بنام شرکت یاسمین گوشت توسط سهامداران محترم
- طرح و تصمصیم پیشنهاد افزایش سرمایه (به ارزش اسمی ویا به ارزش روز سهام) از طریق آورده نقدی اعضاء و یا جذب اعضاء و سهامداران جدید حقیقی و حقوقی واجد شرایط عضویت و یا سهامدار غیر عضو

هیئت مدیره

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیات مدیره و بازررس
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال های ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۳
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
- طرح و تصویب حقوق و مزایای هیات مدیره وحق الزحمه بازرسان
- طرح و تصویب پاداش هیات مدیره ، بازرسان وکارکنان تعاونی
- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال
- انتخاب بازررس اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
- طرح و تصمصیم در خصوص فروش و یا تهاتر ملک شرکت یاسمین گوشت(ملک عشرت آباد)
- طرح و تصمصیم در خصوص خط مشی آینده تعاونی و ادامه کار با برند یاسمین گوشت
- طرح و تصمصیم در خصوص انتقال سند ملک خریداری شده بنام شرکت یاسمین گوشت توسط سهامداران محترم
- طرح و تصمصیم پیشنهاد افزایش سرمایه (به ارزش اسمی ویا به ارزش روز سهام) از طریق آورده نقدی اعضاء و یا جذب اعضاء و سهامداران جدید حقیقی و حقوقی واجد شرایط عضویت و یا سهامدار غیر عضو

هیئت مدیره

دوطلبین سمت هیات مدیره و بازرسی می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی دعوت از ساعت ۱۷ الی ۱۹ با در دست داشتن مدارک لازم به آدرس فوق الذکر مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند. ضمنا مجمع بصورت حضوری برگزار خواهد شد.