دوشنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۳ شعبان ۱۴۴۷ | ۲ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۵۷ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۸۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

رهبر معظم انقلاب به‌مناسبت آغاز دهه فجر در دیدار اقشار مختلف مردم، تهدیدهای آمریکا را تکراری خواندند و بر ایستادگی ملت ایران در برابر این تهدیدها تأکید کردند

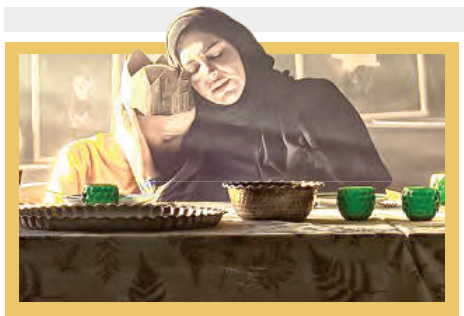
هشدار جنگ منطقه‌ای به آمریکا

۲

- واردشدن مردم به میدان، آتش فتنه آمریکایی و صهیونی را خاموش کرد
- فتنه اخیر شبیه کودتا بود؛ تخریب مراکز حساس کشور نشان‌دهنده این واقعیت است
- ملت ایران شروع‌کننده جنگ نیست اما به کسی که بخواهد حمله کند مشت محکمی خواهد زد

+ از بحرین تا یمن و کنیا؛ واکنش متحدان مقاومت به هشدار رهبر معظم انقلاب در گفت‌وگو با قدس: آمریکا متوجه عواقب جنگ‌افروزی باشد

Leader.ir



ادای دین به کودکانی که در جنگ‌ها نقشی ندارند

گفت‌وگو با کارگردان «سرزمین فرشته‌ها» که فیلمی درباره بچه‌های فلسطینی است

۶

نهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد

بازخوانی جهانی حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی

رواق

کامران ندری، اقتصاددان در گفت‌وگو با قدس تشریح کرد

سیاست‌های مکمل برای جبران اشتباهات جراحی ارزی

۴

پهلویلوژی

کمیته آهن؛ یک آغاز بدون استقلال

۸

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

درباره اشتباه نابخشودنی برنامه خط‌خطی

۲

مزایده واگذاری زمین در روستای تقی آباد شهرستان فریمان

سازمان موقوفات ملک آستان قدس رضوی در نظر دارد تعداد ۲ قطعه از املاک مسکونی خود واقع در اراضی تقی‌آباد شهرستان فریمان را به شرح لیست ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی بصورت نقد و اقساط واگذار نماید، لذا کلیه متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد به دفتر سازمان موقوفات ملک واقع در شهرستان فریمان بلوار امام خمینی(ره) روبروی اداره پست مراجعه نمایند شایان ذکر است سازمان موقوفات ملک در رد و یا قبول درخواست‌ها مختار می‌باشد. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ و بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۰۵۱۳۴۶۲۱۸۰۲ و ۰۵۱۳۴۶۲۹۰۰۵ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره پلاک ثبتی	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قسمت مصوب در هر مترمربع(ریال)	شیوه پرداخت
۱	۲۷۲ اصلی	روستای تقی آباد شهرستان فریمان	مسکونی	۳۲۴/۸۱	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت به صورت ۵۰٪ نقد و الباقی طی یک فقره چک به فاصله ۶ ماهه می باشد
۲	۲۷۲ اصلی		مسکونی	۳۱۷/۲۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	

۱۴۰۴۱۷۴۳۷

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجاد یک

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

آگهی مناقصه عمومی شماره ۳۵/۱۴۰۴/ش

فراخوان تجدید مناقصه عمومی تک مرحله ای

انتخاب عامل توسعه خوشه برق و الکترونیک قزوین

شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین

۱-شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین در نظر دارد مناقصه عمومی تک مرحله‌ای شماره (۲۰۰۴۰۰۱۰۸۵۰۰۰۰۳۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۲- تاریخ انتشار در سامانه : دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ ساعت ۱۴
۳- آخرین مهلت خرید اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
۴- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
۵- آخرین مهلت تسلیم ضمانت نامه (فیزیکی) به کارفرما : ساعت ۹ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
۶- زمان بازگشایی پاکات الف و ب و ج : ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد، فرآیند انتخاب عامل توسعه و .... به شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین واقع در : قزوین پونک مجتمع ادارات خیابان آتش نشانی پلاک ۳، مراجعه یا با شماره : ۳۳۶۹۲۷۷۰-۰۲۸، داخلی ۱۴۷ تماس حاصل نمایند.
۸-مبلغ برآورد : ۲۹،۴۵۶،۸۴۱،۶۰۰ ریال است که براساس دستورالعمل توسعه خوشه های کسب و کار، ابلاغی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران محاسبه گردیده است.
۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۱،۴۷۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. ۱۰- مدت قرارداد : ۳۶ ماه
۱۱- محل اجرای پروژه : استان قزوین
۱۲- شرایط شرکت کنندگان : • دارا بودن گواهینامه معتبر دوره آموزشی عاملین توسعه خوشه های کسب وکار از سازمان صنایع کوچك و شهرك های صنعتی ایران (گواهینامه های دریافتی برای افرادی که سابقه عاملیت توسعه خوشه ندارند، حداکثر ۲ سال معتبر خواهد بود. در صورت انقضای تاریخ دو ساله نیاز به تایید دفتر خوشه های صنعتی سازمان صنایع کوچك و شهرکهای صنعتی ایران می باشد.)
• تعهد به اشتغال تمام وقت در پروژه حداقل به مدت سه سال (محور کار خود عامل توسعه خواهد بود و عامل حق واگذاری آن را به دستیار و ... ندارد)
• داشتن تحصیلات مرتبط با توسعه کسب وکارها از جمله: مدیریت، اقتصاد، مهندسی صنایع و رشته‌های مرتبط با موضوع فعالیت خوشه
تبصره ۱: اعضای هیئت علمی دانشگاهها، در صورت تمایل به مشارکت در اجرای پروژه مذکور، به عنوان شخص حقوقی (از طرف دانشگاه محل خدمت) اقدام نمایند و از شرکت مستقیم با شخصیت حقیقی خودداری نمایند. همچنین کلیه فرآیند، شامل خرید اسناد، صدور ضمانت شرکت در مناقصه، بارگذاری اسناد و ... بایستی توسط دانشگاه محل خدمت در سامانه ستاد انجام گردد.
تبصره ۲ : با توجه به دو مرحله ای بودن مناقصه، ضریب فنی ۰،۶، می باشد و پاکت قیمت افرادی که امتیاز فنی ۶۰ درصد و بیشتر را کسب نمایند بازگشایی خواهد شد.

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان قزوین
شناسه آگهی ۲۱۱۱۲۶۰

۱۴۰۴۱۷۳۶۵/ف

مناقصه عمومی دو مرحله ای با ارزیابی کیفی - آگهی مناقصه (نوبت دوم)

مشخصات مناقصه:

نام مناقصه گذار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۴۳-۲۲-۰۴۰۷۰۴۸۰۹۳ FP/۱۷-۰۴/۱۵۵	۵۰۰TON CASING ۱۴-"½ ۴ ELEVATOR/SPIDER"	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۱۱۷۲	۱،۳۱۲،۶۴۱	۴۷،۱۷۶

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز ۵۰)
تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۵)
آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد : (۱۴۰۴/۱۲/۰۹)
انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.
(به اطلاع می رساند ارائه ضمانتنامه صادره از بانک پاسارگاد و سپه مورد پذیرش نخواهد بود .)
مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
تذکر * تحویل اسناد به شرکت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - شرکت ملی حفاری ایران- ساختمان پایگاه عملیاتی - طبقه اول پارت B- اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹- ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران : www.nidc.ir -http://sapp.ir/nidc_pr
اداره تدارکات خارجی کالا
شناسه آگهی ۲۱۰۳۰۴۴

۱۴۰۴۱۷۰۰۹/ف

یادداشت

حسن احمدی‌فرد

درباره اشتباه نابخشودنی برنامه خط‌خطی

تنها ساعاتی پس از دست‌به‌دست شدن ویدئویی از برنامه یکشنبه شب «خط خطی» برنامه طنز شبکه افق، «صادق یزدانی» مدیر این شبکه عزل و پخش برنامه خط‌خطی هم متوقف شد.

در ویدئو پخش شده، «محمدحسین محبی» مجری برنامه به شائبه‌افکنی «ارژنگ امیرفضلی» که از بازیگران سابق و خارج‌نشینان فعلی است، اشاره می‌کند که ادعا کرده بود: «جمهوری اسلامی، جنازه شماری از جان‌باختگان حوادث دی ماه را نگه داشته تا در صورت تجاوزی از سوی آمریکا یا اسرائیل، آن اجساد را به عنوان کشته‌شدگان این تجاوز معرفی کند»، از مخاطبان می‌پرسد: «به نظر شما جمهوری اسلامی این اجساد را در چه یخچالی نگه می‌دارد؟ گزینه۱: یخچال ساید بای ساید، گزینه۲: دستگاه بستنی‌ساز، گزینه۳: فریزر سوپرمارکتی، گزینه۴: یخ‌فروش هستم، کاسبی ما رو به هم نزنید.»

از ارژنگ امیرفضلی و امثال او، توقعی نیست و دریغا که دست روزگار، دشمنان جمهوری اسلامی را از کاسبان ساده‌لوحی از این دست قرار داده است. از امثال او جز دشمنی، آن هم به گونه‌ای که ابتذال دشمنی باید نامیدش، نمی‌آید. اما از مجری (و انبوه عوامل دیگر) برنامه‌ای در رسانه ملی، این کمترین توقع می‌رود که به آنچه بر زبان می‌راند، دست‌کم اندکی بیندیشد و سبک‌سنگینش کند.

آن‌هایی که او درباره‌شان طنز می‌گوید و لودگی می‌کند، هر کدامشان، چه «شهدای امنیت» باشند، چه «جان‌باختگان ناآرامی‌ها»، چه «شهید» نام داشته باشند و چه «جاویدنام» خوانده شوند، فرزندان همین آب و خاک‌اند و دست‌پروردگان همین نظامات آموزشی و پرورشی. آن‌هایی که امروز در میان ما نیستند، چه عددشان به روایت ما ۳ هزار و اندی باشد، چه به روایت دشمن، ۳۰ هزار و اندی، همه‌شان، همه‌شان، همه‌شان هموطنان ما بوده و هستند و شرم باد بر کسی که ایرانی باشد و هموطنان درگذشته‌اش را به سخره بگیرد و به لودگی یاد کند.

این «هموطنی» هم که نباشد، مقام «انسان» را که نمی‌توان از آن جان‌باختگان گرفت؛ و شرم باد بر انسانی که همنوع درگذشته‌اش را دستمایه طنز، آن هم چه طنزی، که باید آن را ابتذال طنز و طنز پیشگی دانست، قرار بدهد؛ که کفتارها و گرگ‌ها هم از این دست رفتارها بر همنوعشان روا نمی‌دارند.

البته برخورد مدیران صداوسیما با مسئولان شبکه افق، کار درست و ارزشمندی بود، اما دریغا دریغا بر آنچه رسانه ملی است و نباید در آن، اشتباهاتی نابخشودنی از این دست رخ دهد.

خبر

دفتر رئیس جمهور اسامی ۲ هزار و ۹۸۶ جانباخته حوادث دی ماه را منتشر کرد

شفاف‌سازی در آمار جانباختگان

دفتر رئیس جمهور در اطلاعیه‌ای براساس آنچه «سیاست شفافیت، مسئولیت‌پذیری و پاسخ‌گویی» خوانده و به دستور دکتر پزشکیان، با تجمیع اسامی که توسط پزشکی قانونی کشور تهیه و با سامانه سازمان ثبت احوال تطبیق داده شده است، فهرست مشخصات ۲ هزار و ۹۸۶ نفر از جان‌باختگان حوادث اخیر را منتشر کرد.

در اطلاعیه دفتر رئیس جمهور درباره حوادث دی ماه ۱۴۰۴ با تأکید بر اینکه همه قربانیان این حوادث و ناآرامی‌های اخیر فرزندان این سرزمین بوده‌اند و هیچ داغدیده‌ای نباید در سکوت و بی‌پناهی رها شود، تصریح شده است: برخلاف دشمنان و بدخواهان تاریخی این سرزمین که با جان افراد چونان یک عدد و رقم معامله می‌کنند و با افزودن بر آن سعی بر انتفاع سیاسی خود دارند، از منظر دولت جمهوری اسلامی ایران جان‌باختگان این حوادث تلخ صرفاً یک عدد نیستند و هر کدام از این قربانیان یک جامعه و دنیایی از پیوندها بوده‌اند. هر ایرانی برای ما به مثابه یک ایران است و رئیس جمهور بنا بر وظیفه اخلاقی و عهد و پیمانی که با ملت بسته است خود را پاسدار حقوق آنان می‌داند.

این اطلاعیه افزوده است: سامانه‌ای طراحی شده است که طی ۴۸ ساعت آینده نشانی آن به اطلاع عموم رسانده خواهد شد تا بدون پیچیده‌سازی اداری و با رعایت شأن و حریم خصوصی، هر گونه اطلاعات و ادعای جدید مورد بررسی و راستی‌آزمایی قرار گرفته و به همه ابهامات احتمالی پاسخ صحیح و متقن ارائه شود.

رهبر معظم انقلاب به‌مناسبت آغاز دهه فجر در دیدار اقشار مختلف مردم
تهدیدهای آمریکا را تکراری خواندند و بر ایستادگی ملت ایران در برابر این تهدیدها تأکید کردند

هشدار جنگ منطقه‌ای به آمریکا

در نخستین روز دهه مبارک فجر، دیروز رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از قشرهای مختلف مردم، ۱۲ بهمن را روزی استثنایی و تاریخ‌ساز خواندند و با اشاره به تبدیل حکومت «فردی، استبدادی، ضددینی و وابسته» پهلوی به حکومت «مردمی، مبتنی بر دین و ایستاده در مقابل زورگویی مستکبران»، گفتند: مردم آتش فتنه آمریکایی- صهیونی اخیر را مانند همه توطئه‌های قبلی به خاکستر نشاندند و در آینده هم، ملت با هدایت پروردگار در مقابله با هر حادثه‌ای، کار را تمام خواهد کرد.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای همچنین تلاش آمریکا برای بلعیدن ایران و ایستادگی ملت رشید در مقابل این طمع‌ورزی را علت اصلی تقابل ۴۷ ساله ایران و آمریکا برشمردند و با اشاره به حرف‌های اخیر آمریکایی‌ها، افزودند: آن‌ها قبلاً هم برای ترساندن ملت ایران می‌گفتند «همه گزینه‌ها روی میز است» و البته بدانند که اگر این بار جنگی راه بیندازند، «جنگی منطقه‌ای» خواهد شد.

■اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند...

ایشان در آغاز سخنانشان با اشاره به استقبال یکپارچه و بی‌نظیر مردم از امام خمینی(ره) در ۱۲ بهمن ۵۷، گفتند: امام در میان همه تهدیدات، با جرئت و قدرت وارد تهران شد و استقبال عظیم و عجیب مردم را به عاملی برای تشکیل نظامی نو تبدیل و همان روز ورود اسقاط حکومت پادشاهی را اعلام کرد.

رهبر فرزانه انقلاب تبدیل حکومت فردی و استبدادی به حکومتی که مردم همه‌کاره آن هستند و تبدیل فرایند ضددینی مورد نظر پهلوی به فرایندی اسلامی را دو خصوصیت نظام برخاسته از مجاهدت‌های امام و ملت برشمردند و افزودند: اگر همه مسئولان به وظایف خود عمل می‌کردند، حکومت واقعاً دینی شده بود اما در مجموع در فرایند دینی و اسلامی پیشرفت کرده‌ایم.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای برگرداندن کشور به صاحبانش -یعنی ملت- و قطع دست و نفوذ آمریکا از ایران را خصوصیت دیگر نظام جمهوری اسلامی دانستند و گفتند: این خصوصیت، آمریکا را ناراحت و دستپاچه کرد و از همان روز به دشمنی با ملت و نظام کشاند.

ایشان در تبیین ابعاد مردمی بودن حکومت، به ایجاد روحیه خودباوری در ملت اشاره و بیان کردند: امام حکیم، ملت را به توانایی‌های بزرگ و ارزش‌های خود، آگاه و روحیه «نمی‌توانیم» را به باورِ بسیار مهم «ما می‌توانیم» تبدیل کرد.

رهبر معظم انقلاب نتیجه سیاست‌ها، خودباختگی و وابستگی قاجار و پهلوی را تبدیل ملتی «بزرگ و دارای سوابق تمدنی و فرهنگی درخشان» به مردمی «تحقیرشده و عقب‌افتاده» خواندند و گفتند: در آن دوران، در «علم و فناوری، سیاست، سبک زندگی، اعتبار بین‌المللی، معادلات منطقه‌ای» و در همه زمینه‌های دیگر، عقب‌افتاده شده بودیم اما امام خمینی(ره)، روح «اعتماد به نفس» را در ملت دمید و مسیر را ۱۸۰ درجه عوض کرد. حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با یادآوری پیشرفت‌های کشور در زمینه‌های مختلف، افزودند: چه کسی باور می‌کرد ملت ایران روزی به جایی برسد که آمریکایی‌ها از سلاح ساخت او کپی‌برداری کنند؟ این‌ها همه نتیجه اعتماد به نفس و امید و بلندپروازی‌ای بود که امام خمینی(ره) به عنوان «مظهر امید و خودباوری»، در ملت ایجاد کرد و مردم را به تلاش و حرکت درآورد.

ایشان با یادآوری وسوسه‌های شیاطین واقعاً خبیث خارجی و داخلی مبنی بر اینکه «جوان ایرانی، امید و آینده ندارد»، گفتند: جوان ایرانی هم امید و هم همت دارد و آینده را هم -به کوری چشم شما- خواهد ساخت.

رهبر فرزانه انقلاب ۲۲ بهمن سالروز پیروزی انقلاب و ۱۲ فروردین روز استقرار جمهوری اسلامی با آرای ملت و همه پیشرفت‌های کشور را از نتایج روز مبارک ۱۲ بهمن ۵۷ دانستند و افزودند: برکات این روز عظیم به لطف پروردگار ادامه دارد.

■تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونی «فتنه ۱۸ و ۱۹ دی»

ایشان در بخش دیگری از سخنانشان با تأکید بر ماهیت آمریکایی و صهیونی «فتنه ۱۸ و ۱۹ دی»، اغتشاشگران را مرکب از «سردسته‌ها» و «پیاده‌نظام» دانستند و اظهار کردند: سردسته‌ها که بسیاری از آن‌ها دستگیر شده‌اند، همان گونه که اعتراف کرده‌اند، برای اقدامات خود پول گرفته و برای چگونگی حمله به مراکز و جمع کردن و به حرکت درآوردن جوانان آموزش دیده بودند؛ اما عده دیگری از اغتشاشگران، جوانان هیجانی بودند که خیلی با آن‌ها مشکلی نداریم. رهبر حکیم انقلاب اسلامی حرف‌های رئیس جمهور آمریکا را نشانه‌ای آشکار از آمریکایی و صهیونیستی بودن فتنه اخیر خواندند و گفتند: او صریحاً به اغتشاشگرانی که مردم ایران می‌خواند می‌گفت «بروید جلو من هم دارم می‌آیم!» البته از نظر آن‌ها این چند هزار نفر اغتشاشگر، مردم ایران بودند اما میلیون‌ها نفری که ۲۲ دی در سراسر کشور اجتماع کردند مردم ایران نیستند.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای فکر و راه جدید جمهوری اسلامی و اصطکاک آن با منافع قلدرهای جهان را سبب استمرار دشمنی آن‌ها برشمردند و افزودند: به همین دلیل، فتنه اخیر همچنان که اولین فتنه در تهران نبود، آخرین فتنه هم نخواهد بود و ممکن است در آینده نیز این گونه حوادث تکرار شود. رهبر معظم انقلاب اسلامی تصریح کردند: این خصومت‌ها تا زمانی ادامه می‌یابد که ملت ایران با ثبات و استقامت و تسلط کامل بر امور، باعث یأس دشمن شود که به این نقطه هم خواهیم رسید.

ایشان با اشاره به تشابه حوادث و جنایات فتنه اخیر در تهران همچون ۳۰ خرداد سال ۱۳۶۰ که منافقین با تیغ موکت‌بری به جان بسیجی‌ها افتادند، خاطرنشان کردند: در همه این حوادث، دست بیگانگان و به‌طور خاص دست آمریکا و رژیم صهیونیستی قابل مشاهده است.

رهبر فرزانه انقلاب با تأکید بر اینکه در فتنه اخیر و حوادث سال‌های گذشته، دستگاه‌های انتظامی، بسیج، سپاه و دیگر بخش‌ها کاملاً به مسئولیت خود عمل کردند، افزودند: اما آنچه همچون سال ۸۸، آتش فتنه را خاموش و شعله‌ها را خاکستر کرد، وارد شدن مردم به میدان بود و پس از این هم اگر حادثه‌ای برای کشور به‌وجود بیاید، خدای متعال این مردم را برای مقابله با آن مبعوث خواهد کرد و مردم کار را تمام می‌کنند.

■خصوصیات فتنه آمریکایی اخیر

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در تشریح خصوصیات فتنه آمریکایی اخیر، نخستین ویژگی آن را پنهان شدن اغتشاشگران پشت اعتراضات بازاری‌ها دانستند و گفتند: فتنه‌گران همچون جنایتکارانی که در حمله به شهرها، زنان و کودکان را سپر خود می‌کنند، پشت بازاری‌ها که حرف منطقی و درستی داشتند و به خیابان آمده بودند، پنهان شدند تا شناخته نشوند.

رهبر فرزانه انقلاب اسلامی اظهار کردند: البته بازاری‌های باهوش با مشاهده اقدامات اغتشاشگران همچون حمله به کلانتری‌ها به جای حرکت آرام در خیابان، خود را از آن‌ها جدا کردند و فتنه‌گران را تنها گذاشتند. ایشان دومین خصوصیت فتنه اخیر را شبه‌کودتایی بودن آن خواندند و گفتند: این فتنه همچنان که برخی در دنیا هم به آن اشاره کردند، شبیه کودتا بود. البته سرکوب شد اما تخریب مراکز حساس و مؤثر در اداره کشور از طریق حمله به پلیس، مراکز سپاه، بعضی از مراکز دولتی و بانک‌ها و حمله به عناصر معنوی همچون مساجد و قرآن، نشان‌دهنده این واقعیت است.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای طراحی فتنه در خارج از کشور و راهنمایی سردسته‌های داخلی آن با استفاده از امکانات مختلف همچون اطلاعات ماهواره‌ای را خصوصیت دیگر اغتشاشات دی ماه برشمردند و خاطرنشان کردند: بر اساس اطلاع رسیده، یک عنصر آمریکایی مؤثر در حکومت، به طرف ایرانی خود گفته است سازمان‌های جاسوسی سیا و موساد همه امکانات خود را در این قضیه به صحنه آوردند.

ایشان موظف بودن سردسته‌های آموزش دیده به کشته‌سازی را خصوصیت دیگر اغتشاشات خواندند و افزودند: بر اساس این دستور کار، به مراکز نظامی و انتظامی با سلاح‌های شخصی پیشرفته حمله کردند تا با عکس‌العمل مأموران، عده‌ای کشته شوند؛ البته برای کشته‌سازی بیشتر، حتی به پیاده‌نظام خود که با تبلیغات به میدان آورده بودند رحم نکردند و آن‌ها را نیز هدف گرفته‌اند.

رهبر معظم انقلاب با اظهار تأسف از موفق شدن سردسته‌های اغتشاشات در بالا بردن تعداد جان‌باختگان، گفتند: دل انسان برای این جوانان غافل و بی‌توجه می‌سوزد.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با اشاره به تلاش دشمن برای ۱۰ برابر نشان دادن تعداد کشته‌ها، تصریح کردند: آن‌ها می‌خواستند تعداد کشته‌ها بیش از این باشد؛ البته همین مقدار تلفات هم خیلی مایه تأسف است.

ایشان هدف اصلی دشمن را بر هم زدن امنیت کشور خواندند و افزودند: وقتی امنیت نباشد هیچ چیز نیست. نه نان، نه تولید، نه کسب و کار، نه درس و بحث و تحقیقات و نه علم و پیشرفت؛ بنابراین کسانی که امنیت کشور را حفظ کردند حق حیات به گردن همه مردم دارند. رهبر حکیم انقلاب اسلامی تأکید کردند: آن‌ها می‌خواستند مردم را در مقابل نظام قرار دهند اما مردم با حضور میلیونی خود در ۲۲ دی به دهان بدخواهان زدند و حقیقت ملت ایران را نشان دادند.

ایشان با تأکید بر اینکه مسئولان واقعاً باید قدر این مردم را بدانند، گفتند: البته این فتنه به صورت تصادفی یا حساب‌شده در وقتی انجام شد که دولت و مسئولان در حال طراحی بسته و نقشه اقتصادی کشور برای پیشبرد بهتر وضع بودند.

آخرین خصوصیت مورد اشاره رهبر معظم انقلاب از فتنه اخیر، خشونت داعش‌وار آن بود.

ایشان با اشاره به اذعان رئیس جمهور کنونی آمریکا در انتخابات دوره اول خود درباره دست داشتن دولت آمریکا در ایجاد داعش، بیان کردند: در فتنه اخیر هم آمریکایی‌ها، داعشی را که کارهایش شبیه همان داعش است ایجاد کردند. داعش با خشونت افراد را با تهمت بی‌دینی سر به نیست می‌کرد و این‌ها هم افراد را با همان خشونت اما به خاطر دین‌داری نابود می‌کردند و با قساوت و بی‌رحمی عجیب، افرادی را زنده زنده، آتش زدند و سرهایی را بریدند.

■غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در بخش پایانی سخنانشان در خصوص علت دشمنی چهل و چند ساله آمریکا و ایران، گفتند: مسئله در دو کلمه خلاصه می‌شود: آمریکا می‌خواهد ایران را ببلعد اما ملت ایران و جمهوری اسلامی، مانع هستند؛ و در حقیقت جرم ملت ایران این است که به آمریکا گفته غلط می‌کنی که بخواهی کشور من را ببلعی.

ایشان جاذبه‌های متعدد ایران همچون نفت، گاز، معادن غنی و موقعیت راهبردی و جغرافیایی را سبب طمع‌ورزی قدرتی متجاوز و زیاده‌طلب همچون آمریکا دانستند و خاطرنشان کردند: آن‌ها در پی تصرف ایران و بازگرداندن تسلط خود بر منابع، نفت، سیاست، امنیت و ارتباطات بین‌المللی ایران همچون دوره پهلوی هستند. علت اصلی دشمنی آن‌ها این است و بقیه حرف‌های آن‌ها مثل حقوق بشر حرف مفت است.

رهبر فرزانه انقلاب اسلامی تأکید کردند: ملت ایران در مقابل مطامع آمریکا محکم سینه سپر کرده، ایستاده و خواهد ایستاد و آن‌ها را از موذی‌گری و اذیت کردن مأیوس خواهد کرد.

ایشان با اشاره به تهدیدهای آمریکایی‌ها درباره جنگ و استفاده از فلان هواپیما، گفتند: این حرف‌ها جدید نیست و در گذشته نیز بارها تهدید می‌کردند که همه گزینه‌ها روی میز است؛ حالا هم این آقا مرتباً ادعاهایی از این قبیل می‌کند که ما ناو آورده‌ایم.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای افزودند: ملت ایران را نباید از این چیزها ترساند؛ ملت ایران تحت تأثیر این حرف‌ها قرار نمی‌گیرد. البته ما شروع‌کننده نیستیم و نمی‌خواهیم به کسی ظلم و به کشوری حمله کنیم، اما ملت ایران به کسی که طمع داشته باشد و بخواهد حمله و اذیت کند، مشت محکمی خواهد زد.

رهبر فرزانه انقلاب اسلامی تأکید کردند: البته این را هم آمریکایی‌ها بدانند که اگر این دفعه جنگی راه بیندازند، این جنگ، جنگی منطقه‌ای خواهد بود.

گزارش

از بحرین تا یمن و کنیا؛ واکنش متحدان مقاومت به هشدار رهبر معظم انقلاب در گفت‌وگو با قدس:

آمریکا متوجه عواقب جنگ‌افروزی باشد

سیدحسین حسینی | در آغاز جشن‌های دهه فجر انقلاب اسلامی، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از اقشار مختلف مردم، با تبیین ابعاد تازه‌ای از معادلات قدرت در منطقه، بر یک نکته راهبردی و هشداردهنده تأکید کردند؛ اینکه هر گونه جنگ‌افروزی آمریکا علیه جمهوری اسلامی ایران، صرفاً محدود به یک نقطه نخواهد ماند و ماهیتی «منطقه‌ای» پیدا خواهد کرد.

در همین راستا، روزنامه قدس در گفت‌وگو با سه چهره سیاسی و رسانه‌ای از کشورهای بحرین، یمن و کنیا، ابعاد منطقه‌ای این پیام راهبردی و تأثیر آن بر جبهه مقاومت و آینده تحولات منطقه را مورد بررسی قرار داده است.

■دامنه جنگ محدود نخواهد ماند

«راشد الراشد» رهبر جریان «عمل اسلامی» بحرین، در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به بیانات اخیر رهبر معظم انقلاب تأکید کرد: اگر آمریکا و رژیم صهیونیستی حتی یک درصد احتمال موفقیت در سرکوب ملت ایران و سرنگونی نظام اسلامی را داشتند، لحظه‌ای درنگ نمی‌کردند. اما تجربه بیش از چهار دهه مقاومت، وفاداری ملت ایران به خون شهدا و آمادگی دائمی جمهوری اسلامی برای دفاع از انقلاب، این توهم را به‌طور کامل از میان برده است.

وی با اشاره به تأکید مکرر رهبر فرزانه انقلاب بر اینکه جمهوری اسلامی آغازگر هیچ جنگی نخواهد بود، تصریح کرد: جنگ‌افروزی، منطق استکبار جهانی است؛ جریانی که برای حفظ منافع خود، از کشتار صدها هزار انسان در نقاط مختلف جهان ابایی ندارد و امروز نیز همزمان چندین جنگ را مدیریت می‌کند؛ از غرب آسیا گرفته تا اروپا. الراشد در تبیین مفهوم «جنگ منطقه‌ای» مورد اشاره رهبر معظم انقلاب گفت: اگر آمریکا وارد درگیری نظامی با ایران شود، دامنه جنگ محدود نخواهد ماند و تمام کشورهایی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم از این تجاوز حمایت کنند، در معرض پاسخ قاطع جمهوری اسلامی قرار خواهند گرفت. از کشورهای حاشیه خلیج فارس گرفته تا کشورهایی که خاک خود را در اختیار منافع نظامی آمریکا و صهیونیست‌ها قرار داده‌اند.

این فعال بحرینی با اشاره به میزبانی بحرین از ناوگان پنجم آمریکا و پایگاه‌های نظامی انگلیس و رژیم صهیونیستی، تأکید کرد: رژیم آل خلیفه فاقد هر گونه پشتوانه مردمی و قدرت واقعی است و بقای خود را صرفاً در گرو حمایت آمریکا، انگلیس و رژیم صهیونیستی می‌بیند. بحرین کشوری کوچک با بحران عمیق سیاسی است که اکثریت جمعیت آن را شیعیان تشکیل می‌دهند و پیوندهای فرهنگی، تاریخی و اعتقادی عمیقی با ایران دارند.

راشد الراشد خاطرنشان کرد: پیام رهبر انقلاب کاملاً روشن است؛ هر نقطه‌ای که در تجاوز علیه ایران نقش‌آفرینی کند، از دایره پاسخ جمهوری اسلامی خارج نخواهد بود. همین واقعیت است که امروز آمریکا و حتی چهره‌های ماجراجویی مانند ترامپ را وادار به عقب‌نشینی و محاسبه دوباره کرده است.

■جنگی فراتر از مرزهای یک کشور

«سیدمحمدرضا سیداحمد» مسئول معاونت مردمی مؤسسه «بنیان التنمویه» یمن در ایران، در گفت‌وگو با روزنامه قدس، ضمن تشریح ابعاد جنگ احتمالی منطقه‌ای، تأکید کرد: این درگیری که با شلیک نخستین گلوله از سمت آمریکا آغاز خواهد شد، فراتر از مرزهای یک کشور بوده و شامل حاشیه خلیج فارس، کشورهای منطقه و منافع آمریکا می‌شود.

وی با اشاره به آمادگی نیروهای یمنی برای مقابله با تهاجم احتمالی آمریکا به ایران، افزود: این جنگ شبیه درگیری‌های محدود گذشته مانند جنگ ۱۲ روزه نخواهد بود و فضای امنیتی منطقه را به‌طور قابل توجهی تغییر خواهد داد و آمریکا باید متوجه عواقب آن باشد. او تصریح کرد: نیروهای یمنی از پیش آماده شده‌اند و تجهیزات لازم برای ضربه زدن به منافع آمریکا و متحدانش در حاشیه خلیج فارس را در اختیار دارند و این ضربات می‌تواند اثرات حیاتی و گسترده‌ای بر معادلات منطقه‌ای داشته باشد. مسئول معاونت مردمی مؤسسه بنیان تنمویه یمن، معتقد است: این درگیری، صرفاً محدود به یک جبهه نخواهد بود و هر کجا منافع آمریکا و متحدانش باشد، تهدید می‌شود و البته پاسخ نیروهای یمنی «شدید و فراگیر» خواهد بود. وی ادامه داد: این موضوع می‌تواند نقشه امنیتی و سیاسی منطقه را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد.

■ایران حق دارد منشأ تجاوز را هدف قرار دهد

«مبارک هنیا» فعال رسانه‌ای جبهه مقاومت در کنیا و حوزه آفریقای جنوبی هم در گفت‌وگو با روزنامه قدس، با تشریح ابعاد سخنان اخیر رهبر معظم انقلاب اسلامی، معتقد است: منظور از «جنگ منطقه‌ای»، گسترش جغرافیای درگیری به‌دلیل حضور و نقش مستقیم پایگاه‌های نظامی آمریکا در کشورهای منطقه است، نه درگیری با خود دولت‌ها و ملت‌ها.

وی با اشاره به استقرار گسترده پایگاه‌های نظامی آمریکا در اطراف ایران گفت: همان طور که برای همه روشن است، ایالات متحده شبکه‌ای از پایگاه‌های نظامی مشخص و شناخته‌شده در کشورهای منطقه ایجاد کرده و در صورت هر گونه حمله به ایران، بدون تردید از همین پایگاه‌ها استفاده خواهد کرد. بنابراین، این مراکز نظامی به‌عنوان «اهداف مشروع» در چارچوب حقوق بین‌الملل شناخته می‌شوند و طبیعی است در صورت وقوع جنگ، هدف پاسخ ایران قرار گیرند.

این فعال رسانه‌ای اهل کشور کنیا، افزود: در چنین شرایطی، دامنه درگیری به‌صورت طبیعی از یک تقابل محدود فراتر رفته و ماهیتی منطقه‌ای پیدا می‌کند؛ به‌ویژه آنکه رژیم صهیونیستی و نیروهای آمریکایی نیز در همین پایگاه‌ها یا در مجاورت آن‌ها حضور دارند و این مراکز در دایره پاسخ قرار خواهند گرفت.

هنیا با تأکید بر تمایز قائل شدن جمهوری اسلامی میان «کشورها» و «پایگاه‌های متجاوزان» تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران هیچ مشکلی با کشورهای دوست و برادر در منطقه ندارد و هدف آن، وارد کردن آسیب به ملت‌ها نیست؛ بلکه منشأ تجاوز، یعنی زیرساخت‌ها و پایگاه‌هایی که در خاک این کشورها علیه ایران استفاده می‌شوند، هدف قرار خواهند گرفت.

این فعال رسانه‌ای جبهه مقاومت خاطرنشان کرد: هیچ یک از این کشورها از جمله عراق و قطر، واکنش خصمانه‌ای نسبت به ایران نشان ندادند و حتی امروز نیز بسیاری از دولت‌های منطقه تلاش می‌کنند مانع وقوع جنگ شوند، زیرا می‌دانند از منظر حقوق بین‌الملل، ایران حق دارد منشأ تجاوز را هدف قرار دهد.

نگاهی به روابط جدیدی که عربستان در حال ساختن با کشورهای پیرامون است

ریاض در مسیر بازتعریف دیپلماسی

سیداحمد موسوی | روابط عربستان سعودی و امارات متحده عربی که در یک دهه گذشته ستون اصلی نظم سیاسی جدید در خلیج‌فارس به شمار می‌رفت، اکنون وارد مرحله‌ای از تقابل آشکار شده است. اتحادی که پس از بهار عربی بر پایه همسویی امنیتی، هماهنگی سیاسی و منافع اقتصادی مشترک شکل گرفت، امروز به رقابتی همه‌جانبه برای رهبری منطقه تبدیل شده؛ رقابتی که پیامدهای آن فراتر از روابط دوجانبه، ساختار قدرت در کل خلیج فارس را دستخوش تغییر کرده است.

■اتحاد شخصی و پایان شاگردی

هم‌پیمانی ریاض و ابوظبی در نیمه دوم دهه ۲۰۱۰ بیش از آنکه نهادی باشد، بر رابطه شخصی محمد بن سلمان و محمد بن زاید استوار بود. این دو رهبر جوان با هدف مهار خیزش‌های مردمی، مقابله با اسلام سیاسی و بازطراحی ائتلاف‌های منطقه‌ای، در پرونده‌هایی چون یمن، مصر و لیبی در کنار یکدیگر قرار گرفتند. امارات نقش بازیگر پیشرو و عربستان نقش قدرت در حال یادگیری را ایفا می‌کرد و از تجربه ابوظبی در حوزه‌های امنیتی و دیپلماتیک بهره می‌برد.

با تثبیت قدرت محمد بن سلمان، این رابطه نابرابر به‌تدریج دچار تنش شد. ریاض دیگر حاضر نبود در سایه الگویی حرکت کند که از نظر جمعیت، عمق جغرافیایی و وزن تاریخی کوچک‌تر بود. اختلاف نظر درباره ایران، ترکیه، بازار انرژی و جذب سرمایه خارجی، نشانه‌های اولیه این واگرایی را آشکار کرد. اختلاف علنی در اوپک‌پلاس در سال ۲۰۲۱، پرده از رقابتی برداشت که تا آن زمان در سطحی پنهان جریان داشت.

■یمن و گسترش رقابت

پرونده یمن به نقطه عطف اختلافات دو کشور تبدیل شد. کاهش حضور نظامی امارات از سال ۲۰۱۹ و تمرکز آن بر نیروهای نیابتی در جنوب یمن، با راهبرد عربستان برای حفظ کنترل مرکزی و یکپارچگی ساختار قدرت در تضاد قرار گرفت. در سال‌های بعد، ریاض با بازآرایی فرماندهی نظامی تلاش کرد نیروهای هم‌پیمان را مستقیماً تحت کنترل خود درآورد و نقش ابوظبی را به حاشیه براند؛ اقدامی که عملاً پایان شراکت عملی دو کشور در جنگ یمن را رقم زد.

این تقابل به یمن محدود نماند و به شاخ آفریقا، سودان و لیبی گسترش یافت. عربستان با همکاری مصر و برخی دولت‌های محلی آفریقایی، به‌دنبال مهار نفوذ نظامی و امنیتی امارات است. این تحولات نشان می‌دهد رقابت دو کشور از سطح اختلافات تاکتیکی عبور کرده و به تقابل راهبردی رسیده است.

■رسانه، اقتصاد و فشارهای نرم

همزمان با تشدید اختلافات میدانی، جنگ رسانه‌ای و اقتصادی نیز شدت گرفت. رسانه‌های نزدیک به عربستان، امارات را به بی‌ثبات‌سازی منطقه و همکاری پنهان با اسرائیل متهم می‌کنند، در حالی که رسانه‌های اماراتی این حملات را بازتاب نگرانی ریاض از به چالش کشیده شدن انحصار قدرت خود می‌دانند.

اقتصاد به میدان اصلی فشار تبدیل شده است. عربستان با پروژه «چشم‌انداز ۲۰۳۰» و سرمایه‌گذاری‌های کلان تلاش می‌کند مرکز ثقل اقتصادی خلیج‌فارس را از دبی به ریاض منتقل کند. فشار بر شرکت‌های بین‌المللی، خروج سرمایه‌های سعودی از امارات و کاهش جریان گردشگری، مدل اقتصادی ابوظبی را هدف قرار داده است. در مقابل، امارات با اتکا به حمایت خارجی، لابی‌گری در واشنگتن و برجسته‌سازی چالش‌های پروژه‌های سعودی سعی در پاسخ دارد، اما به نظر می‌رسد بازیگران جهانی، عربستان را به‌عنوان محور اصلی منطقه می‌شناسند.

■لبنان و بازنگری راهبردی عربستان

در همین چارچوب، عربستان سیاست خود نسبت به لبنان و حزب‌الله را بازنگری کرده است. سیاست سال‌های گذشته ریاض بر فشار اقتصادی و سیاسی برای مهار حزب‌الله استوار بود، اما ناکامی در کاهش نفوذ این گروه و بحران اقتصادی لبنان نشان داد «سیاست خفه‌سازی» نه کارآمد است و نه پایدار.

تحولات اخیر، از جمله آغاز بازسازی جنوب لبنان و احیای پرونده سپرده‌گذاران بانکی، بدون تأیید ضمنی عربستان قابل توضیح نیست. تغییر لحن در رسانه‌ها و گفت‌وگوی مستقیم با رهبران حزب‌الله، نشانه‌ای از پذیرش واقعیت‌های جدید است. اکنون تمرکز ریاض بر مدیریت و مهار، به جای حذف کامل حزب‌الله، حکایت از رویکرد واقع‌گرایانه و تلاش برای حفظ ثبات در لبنان دارد.

■میانجی‌گری عربستان در تنش ایران و آمریکا

همزمان، عربستان نقش میانجی میان ایران و آمریکا را نیز پررنگ‌تر کرده است. ریاض تلاش دارد از افزایش تنش و رویارویی مستقیم جلوگیری کند و پیامدهای اقتصادی و امنیتی منفی برای منطقه را کاهش دهد. این اقدام، همسو با تلاش برای بازسازی جایگاه دیپلماتیک عربستان به عنوان بازیگر راهبردی و مستقل منطقه‌ای است و نشان می‌دهد سیاست ریاض اکنون بر عمل‌گرایی و جلوگیری از تنش‌های غیرضروری استوار شده است.

در یمن، لبنان، دریای سرخ و پرونده‌های منطقه‌ای، عربستان به دنبال کاهش جبهه‌های تنش و تمرکز بر نقش هژمونیک خود است؛ در حالی که امارات با محدودیت‌های مانور و اتکای بیشتر به حمایت خارجی، همچنان شریک ثانویه باقی می‌ماند.

■واقع‌گرایی، جایگزین تمامیت‌خواهی

آنچه امروز شکل گرفته، نه اتحاد کامل و نه تقابل تمام‌عیار، بلکه نوعی همزیستی محتاطانه و عمل‌گرایانه است. عربستان دریافته حذف بازیگران واقعی مانند حزب‌الله از معادله نه ممکن است و نه کم‌هزینه؛ در مقابل، حزب‌الله از این چرخش برای تثبیت نقش خود بهره می‌برد.

در مجموع، شکاف میان ریاض و ابوظبی، بازنگری عربستان در لبنان و میانجی‌گری ریاض در بحران ایران–آمریکا، نشان‌دهنده ورود خلیج‌فارس به مرحله‌ای از رقابت درون‌محوری و عمل‌گرایی است؛ مرحله‌ای که می‌تواند نظم منطقه‌ای را بازتعریف کند و جایگزین سیاست‌های حداکثری گذشته شود.

گزارش

با افزایش امیدها برای خاموش شدن آتش جنگ، جریان اصلی رسانه‌ای دوست دارد تنش‌ها بالا بماند

حاشیه امن صهیونیست‌ها با حضور آمریکا در منطقه

نیک‌پندار | حالا که دونالد ترامپ کمی عقب نشسته و تلاش دارد به میز دیپلماسی برگردد، رسانه‌های جریان اصلی انگار خیلی این حالت را نمی‌پسندند. در روزهای اخیر، رسانه‌های جریان اصلی غربی و بین‌المللی با تمرکز شدید بر تحولات خاورمیانه، تصویری عمدتاً پرتنش و نزدیک به بحران از منطقه ترسیم کرده‌اند. صفحه‌های اصلی این رسانه‌ها پر شده از تیترهایی که بر هشدارهای جنگی، تحرکات نظامی گسترده آمریکا، تهدیدهای متقابل ایران و آمریکا و ادامه خشونت‌ها در غزه تأکید دارند. این نوع پوشش خبری، حتی در مواردی که نشانه‌هایی از تلاش‌های دیپلماتیک وجود دارد، اغلب با لحنی شرطی همراه است و بیشتر بر احتمال فاجعه تمرکز می‌کند تا بر مسیرهای کاهش تنش.

■نمونه‌هایی از جنگ‌افروزی

روز گذشته پالتیکو با استناد به نظرسنجی که انجام داده ادعا کرده بیشتر از نصف رأی‌دهندگان به ترامپ دوست دارند این شخصیت سیاسی به ایران حمله نظامی کند و آکسیوس هم محتوای یک محفل خصوصی وزیر دفاع عربستان سعودی را منتشر کرده است و ادعا می‌کند او گفته آمریکا باید به ایران حمله کند.

سی‌ان‌ان و نیویورک تایمز نیز بر انباشت تجهیزات نظامی آمریکا تأکید دارند؛ از ورود ناو هواپیمابر آبراهام لینکلن و ناوشکن‌ها گرفته تا استقرار جنگنده‌های اف-۳۵ و هواپیماهای سوخت‌رسان. تیترهایی مانند «نیروهای آمریکایی به سمت خاورمیانه در حرکت‌اند در حالی که تنش با ایران بالا می‌گیرد» یا «تهدیدهای جنگ و شواهد مبهم: ترامپ بار دیگر ایران را به چالش می‌کشد» نشان‌دهنده آن است که این رسانه‌ها سناریوهای نظامی را در اولویت قرار داده و کمتر به محتوای مذاکرات احتمالی می‌پردازند. حتی وقتی به بازگشایی آزمایشی گذرگاه رفح اشاره می‌شود، آن را با عباراتی مانند «شکننده» و «در معرض خطر نقض» توصیف و بلافاصله آمار کشته‌شدگان حملات اخیر اسرائیل در غزه (مانند ۲۹ تا ۳۰ نفر در یک روز) را برجسته می‌کنند.

فاکس‌نیوز رویکردی آشکارا تهاجمی‌تر در پیش گرفته است. تیترهایی مانند «ترامپ می‌گوید ایران جدی مذاکره می‌کند در حالی که ناوهای جنگی آمریکا به منطقه می‌روند»، «ایران در پاسخ به فشار ترامپ هشدار انتقام می‌دهد: انگشت روی ماشه» و «تصاویر ماهواره‌ای، فعالیت در سایت‌های هسته‌ای بمباران‌شده ایران را نشان می‌دهد» بیانگر آن است که این رسانه بر قدرت‌نمایی نظامی آمریکا و ضعف ادعایی ایران پس از فشارها تأکید دارد. فاکس‌نیوز اغلب تهدیدهای ترامپ را به عنوان اهرم فشار مثبت نشان می‌دهد و همزمان هشدارهای ایران را به مثابه نشانه‌ای از آمادگی برای درگیری فوری قاب می‌گیرد.

یورونیوز هم از این الگو پیروی می‌کند و تیترهایی مانند «ایران در لبه پرتگاه: انفجارها، دیپلماسی و حرکت بعدی ترامپ» را برجسته کرده است. هرچند تلاش‌های میانجی‌گری قطر برای جلوگیری از تشدید تنش ذکر می‌شود، اما این خبرها معمولاً در رتبه‌های پایین‌تر قرار دارند و با عباراتی همراه‌اند که شکنندگی وضعیت را یادآوری می‌کنند. حتی طبقه‌بندی ارتش‌های اتحادیه اروپا به عنوان گروه‌های تروریستی از سوی ایران، به عنوان اقدامی متقابل و تحریک‌آمیز پوشش داده شده است.

در مجموع، رسانه‌های جریان اصلی در حال حاضر بیشتر بر عناصر تهدیدآمیز تمرکز دارند: هشدارهای جنگ منطقه‌ای، حرکت ناوها و نیروهای آمریکایی، انفجارها و ناآرامی‌های داخلی ایران و ادامه درگیری‌های پراکنده در غزه حتی پس از آتش‌بس. در مقابل، نشانه‌های دیپلماتیک مانند گفت‌وگوهای غیرمستقیم، اظهارات ترامپ مبنی بر «مذاکره جدی» ایران یا تلاش‌های قطر و دیگر کشورهای منطقه برای میانجی‌گری، یا با لحن مشکوک و شرطی گزارش می‌شوند یا در حاشیه قرار می‌گیرند. این رویکرد غالب، ادراک عمومی را به سمت این سوق می‌دهد که خاورمیانه در آستانه یک درگیری بزرگ قرار دارد، حتی اگر واقعیت میدانی هنوز به آن نقطه نرسیده باشد. چنین پوششی –چه آگاهانه و چه به عنوان نتیجه منطقی اولویت‌بندی اخبار دراماتیک– به افزایش تنش روانی و رسانه‌ای در منطقه کمک کرده و فضا را برای اقدامات بعدی نظامی یا سیاسی آماده‌تر می‌کند. رسانه‌های جریان اصلی، در این مقطع بیش از آنکه صدای کاهش تنش باشند، نقش تقویت‌کننده فضای بحرانی را ایفا می‌کنند.

■نقش لابی صهیونیستی در رسانه‌های جریان اصلی

اما درباره چرایی این رفتار رسانه‌ها در کنار عوامل حرفه‌ای مثل تمایل برای افزایش کلیک‌ها و یا تکیه بر ارزش خبر منفی می‌توان به روابط پشت پرده این رسانه‌ها هم اشاره کرد. رسانه‌های جریان اصلی غربی اغلب به لابی صهیونیستی نزدیک هستند که این نزدیکی از طریق سازمان‌هایی مانند AIPAC (کمیته امور عمومی آمریکا-اسرائیل) و دیگر گروه‌های حامی اسرائیل شکل می‌گیرد. AIPAC به عنوان یکی از قدرتمندترین لابی‌ها در آمریکا شناخته می‌شود و بر سیاست خارجی آمریکا تأثیرگذار است، به‌ویژه در حمایت از اسرائیل. این لابی از طریق تأمین مالی کمپین‌های انتخاباتی، فشار بر سیاستمداران و تأثیر بر رسانه‌ها، روایت‌هایی را ترویج می‌کند که منافع اسرائیل را اولویت می‌دهد. برای مثال، AIPAC توانسته پوشش رسانه‌ای را به سمت تأکید بر تهدیدهای ایران سوق دهد، در حالی که کمتر به زمینه‌های تاریخی یا نقش اسرائیل در تنش‌ها پرداخته می‌شود. این نزدیکی گاهی به عنوان یک شبکه پیچیده از شرکت‌ها، اهداکنندگان و گروه‌های لابی توصیف می‌شود که رسانه‌ها را برای ترویج دیدگاه‌های طرفدار اسرائیل هدایت می‌کند، هرچند منتقدان تأکید دارند این تأثیر، بخشی از لابی‌های متعدد در آمریکاست، نه یک توطئه منحصربه‌فرد.

تنش‌های بالا میان آمریکا و ایران می‌تواند به اسرائیل حاشیه امن بیشتری بدهد، زیرا این تنش‌ها توجه بین‌المللی را از مسائل فلسطین و غزه منحرف کرده و حمایت آمریکا از اسرائیل را تقویت می‌کند. از دیدگاه ژئوپلیتیکی، فشار آمریکا بر ایران – از جمله تحریم‌ها، تحرکات نظامی و تهدیدهای ترامپ – ایران را ضعیف و برنامه‌های هسته‌ای و موشکی آن را محدود می‌کند که این مستقیماً به نفع امنیت اسرائیل است. این تنش‌ها همچنین می‌توانند ایران را بی‌ثبات کنند که می‌تواند منجر به کاهش حمایت ایران از گروه‌های محور مقاومت مانند حزب‌الله یا حماس شود و در نتیجه فضای عملیاتی بیشتری برای اسرائیل فراهم کند. تحلیل‌ها نشان می‌دهند این وضعیت می‌تواند به اسرائیل کمک کند بدون مواجهه مستقیم با فشارهای دیپلماتیک، موقعیت خود را در منطقه تحکیم بخشد، هرچند این رویکرد ریسک‌های بلندمدتی مانند تشدید درگیری‌های منطقه‌ای را به همراه دارد. در نهایت، این تنش‌ها بخشی از الگوی گسترده‌تری هستند که در آن، منافع اسرائیل با سیاست‌های آمریکا هم‌گرا می‌شود، اما ممکن است به بی‌ثباتی بیشتر در خاورمیانه منجر شود.

((آگهی مناقصه انتخاب مجری و پیمانکار طرح آبیاری تحت فشار اجرایی فاز ۱ (۶۸ هکتاری) شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به انتخاب مجری و پیمانکار جهت طرح آبیاری اراضی باغات پسته برم (۶۸ هکتاری)، از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه افراد واجد الشرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۴۱۷۴۱۵

آگهی مفقودی

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز کامیون اینجانب مجتبی سالاری رضاآباد به کد ملی ۳۰۲۰۳۲۷۸۳۰ مربوط به کامیون باری فلزی کاویان تیپ K۱۰۶GL مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید به شماره پلاک ۶۵ ایران ۲۷۶ ع ۷۴ به شماره موتور ۶۹۴۵۹۴۴۹ به شماره شاسی NA۵K۱۰۶۲C۷G۳۳۱۰۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۴۰۴۱۷۳۹۲ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت مزدا مدل ۱۳۸۹ به رنگ آبی نفتی-متالیک به شماره پلاک ۵۲۷ل ۲۴ ایران ۳۲ به شماره موتور FE۵۶۴۱۵۳ به شماره شاسی NAGDPX۲PN۱۱F۱۳۲۲۷ به نام جلیل حدادمقدم تربتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۷۳۹۰ پ

آگهی مفقودی

گواهینامه پایان تحصیلات اینجانب مریم آریان‌نژاد فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۱۸۶۸۹۳۶۸ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته علوم اجتماعی صادره از واحد دانشگاهی آزاد گناباد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.

۱۴۰۴۱۷۳۲۷ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم پیشرو تیپ تیز تک ۱۲۵ رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱ به شماره شهربانی ۹۵۷۶۵ ایران ۷۷۸ و به شماره موتور ۰۱۲۵N۵P۵۰۹۸۱۷ و شماره تنه N۵PAFKKDDNAG۰۸۴۸۶ به مالکیت حسن آزادمنش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

۱۴۰۴۱۷۳۲۶ پ

آگهی مفقودی

پلاک بغل تراکتور کشاورزی تیپ ۲۸۵ سال ساخت ۱۳۶۱ بشماره موتور ۷۰۷۲۰۶ و شماره شاسی ۰۰۲۴۲۴ بشماره پلاک ایران ۱۷ - ۵۳۸ و ۳۸ بمالکیت یونس آذر مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۷۴۳۱ ف

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ GTXi سال ساخت ۱۳۸۹ برنگ سفید روغنی و شماره موتور ۳۵۲۲۷۲۹ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۱۹۸۹۱۱ بشماره پلاک ایران ۱۷ - ۵۳۸ و ۳۸ بمالکیت پرویز دربازی اصلانیک بشماره ملی ۲۷۴۱۱۴۹۷۸۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۷۳۹۹ پ

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب راضیه جوانمرد فرزند ماشاالله به شماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۹۲۴۹۰ صادره از فریمان در مقطع کارشناسی رشته فقه و مبانی حقوق با معدل ۱۳/۴۸ از واحد دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ارسال نماید.

۱۴۰۴۱۷۴۲۵ ف

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت سلامت دهان سبا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸۹۵۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۴۷۰۵۶۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که درروزشنبه ۲۵ بهمن ۱۴۰۴ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله دانشجو ، خیابان پرورش { فرهنگ ۳۰-وکیل آباد ۳۱} بلوار وکیل آباد پلاک ۷۵۹ ، طبقه همکف برگزار می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده :
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۳- انتخاب بازرسین

هیات مدیره

۱۴۰۴۱۷۴۳۶ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز ماشین پژو پارس مدل ۹۸ رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴K۱۳۰۲۰۵۴ شماره شاسی NAANO۱CE۷KH۵۰۰۱۷۲ شماره پلاک ۷۸ ط۵۷۶ ایران ۴۲ به مالکیت ماشالا رمضانپور مفقود میباشد و فاقد اعتبار می باشد.

۱۴۰۴۱۷۴۲۰ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ GLX سال ساخت ۱۳۸۴ رنگ نقره ای بشماره موتور ۱۲۴۸۴۱۶۲۶۵۸ شماره شاسی ۱۴۲۶۰۳۸۲ بشماره پلاک ایران ۱۷ - ۴۹۷ ب ۵۳ بمالکیت مهدی اسکندری چونقرالو مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۴۱۷۴۰۳ پ

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب نرجس الهی فرزند حمیدرضا به شماره ملی ۰۹۲۱۰۶۵۶۲۰ در رشته حقوق صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۴۱۷۴۲۰ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۹۰ به رنگ مشکی- متالیک پلاک ۹۴۴ ب ۲۷ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۵۸۴۶۶ شماره شاسی NAACN۱CM۷BF۷۵۲۸۱۱ متعلق به یاسر اعزامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱۴۰۴۱۷۴۱۲ پ

آگهی مفقودی

مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب مینا صفائی فرزند غلامعباس به شماره ملی ۰۷۰۳۶۶۳۱۱۹ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته آموزش زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۴۱۶۳۳۹ پ

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه پایان تحصیلات کاردانی اینجانب محمود علی طلب فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۸۶۰۰۱۵۳۱۹ در رشته کامپیوتر صادره از واحد سماء دانشگاه آزاد اسلامی قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

۱۴۰۴۱۷۴۲۸ پ

آگهی مفقودی

کلیه مدارک موتور سیکلت آپاچی ۱۶۰ سی سی شاسی NE۸۱۶۰R۸۸۰۰۵۷۲ موتور M۷۰۱۱۰۸۹OE۰۲۱۵۲۰۲۵ پلاک ۷۶۶ ایران ۳۴۷۱۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

۱۴۰۴۱۷۴۰۲ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو کامیونت - ون نیسان زامیاد دوگانه سوز مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور M۲۴۹۹۹۶۵۸M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰BR۰۷۸۲۲۴۸ پلاک ۷۹۲ ن ۷۴ ایران ۹۳ به مالکیت حسین درتاج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

۱۴۰۴۱۷۴۰۴ پ

«آگهی مناقصه عمومی» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد

مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ می باشد. اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان و مهلت
۱	طرح آبرسانی مجتمع زنگینه شهرستان بردسکن	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۱۸	۱۰۳/۸۳۸/۱۶۸/۶۲۵ ریال (یکصد و سه میلیارد و هشتصد و سی و هشت میلیون ویکصد و شصت و هشت هزار و ششصد و بیست و پنج ریال)	مهلت دریافت اسناد(۱۴۰۴/۱۱/۱۹) مهلت ارسال اسناد(۱۴۰۴/۱۲/۰۴)

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۴۱۷۴۱۴

کامران ندری، اقتصاددان در گفت‌وگو با قدس تشریح کرد

سیاست‌های مکمل برای جبران اشتباهات جراحی ارزی

فرزانه غلامی | با گذشت چند هفته از تغییر مسیر سیاست ارزی اکنون پرسش اصلی دیگر «چرایی حذف ارز ترجیحی» نیست، بلکه «چگونگی تداوم و موفقیت ارز تک‌نرخی» است؛ سیاستی که اگرچه با هدف حذف رانت، شفاف‌سازی و حمایت از معیشت مردم اجرا شد، اما آثار تورمی، ابهام در منابع جبران و نحوه مداخله دولت در بازار ارز، همچنان محل بحث کارشناسان اقتصادی است.

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر اقتصاد در اظهارنظری اعلام کرده بانک مرکزی در انتظار یک بازه زمانی است تا بتواند نرخ ترجیحی را از بین ببرد.

از همین رو صندوقی تشکیل شده تا اگر نوسانی ایجاد شد جلو ی این نوسان‌های قیمتی گرفته شود و سفره مردم کوچک نشود.

به گفته او اگر در گذشته نوسان‌های قیمت نفت روی معیشت تأثیرگذار بود، اکنون با تشکیل این صندوق و سیاست جدید ارزی، دیگر این تغییرات روی معیشت مردم تأثیرگذار نخواهد بود.

کامران ندری، اقتصاددان درخصوص این نگاه حمایتی، نحوه اجرا و آثار سیاست تک‌نرخی کردن ارز طی دو سه هفته آغازین به پرسش‌های خبرنگار ما پاسخ می‌دهد.

■ آقای دکتر، به باور شما اینکه صندوقی برای حمایت از معیشت مردم در برابر نوسان‌های احتمالی ارز و جلوگیری از انتقال بار تورمی این نوسان‌ها به سفره مردم تشکیل شده، کارکردی فراتر از ذخایر ارزی بانک مرکزی دارد؟

نه، اساساً کارکرد ذخایر ارزی بانک مرکزی هم همین است. در این زمینه ابهام داریم اما اگر اظهارات وزیر اقتصاد به معنی نهادسازی جدید است باید گفت نیازی به نهادسازی جدید نیست.

در همه جای دنیا کارکرد ذخایر ارزی بانک مرکزی این است که نوسان‌ها را کنترل کنند و عمدتاً رژیم ارزی آن‌ها شناور مدیریت شده است؛ بدین صورت که نهادی (معمولاً بانک مرکزی) مسئولیت مستقیم مدیریت بازار ارز را بر عهده دارد و با استفاده از ذخایر خود در بازار مداخله می‌کند و مانع از نوسان‌های شدید نرخ ارز می‌شود.

بعید می‌دانم نیازی به نهاد جدید یا صندوق جدید باشد هرچند در کشور ما علاقه زیادی به نهادسازی وجود دارد حال آنکه این اقدام صرف بودجه زیاد و نیروی انسانی را می‌طلبد و هزینه جدید بر دولت تحمیل می‌کند و نیز چنین کاری، وظیفه ذاتی بانک مرکزی است پس تشکیل صندوق هم بی‌شک کارکردی بیشتر از ذخایر بانک مرکزی نخواهد داشت و تشکیل آن بیهوده است و اگر هدف، کنترل بازار ارز است، باید دست بانک مرکزی را باز گذاشت و آزادی عمل بیشتری به این نهاد داد.

■ اما وزیر اقتصاد اعلام کرده این صندوق به طور مشخص برای حمایت از سفره مردم و جداسازی معیشت آن‌ها از نوسان‌های قیمت نفت تشکیل شده است. بر این اساس شاید تشکیل آن در این مقطع زمانی، قابل دفاع باشد...

بی‌شک نفس این اهداف حمایتی، قابل دفاع است، اما حرف من به عنوان یک اقتصاددان این است که برای حمایت از معیشت مردم در برابر نوسان‌های نفت و ارز، نیازی به ایجاد صندوق جدید نیست.

بخشی از دارایی‌های ارزی بانک مرکزی همان ارزهایی است که معمولاً از دولت و بخشی را هم خود بانک مرکزی از بازار می‌خرد و با همان ذخایر می‌تواند در بازار مداخله کند و نیازی به صندوق جدید نیست و باید بازار را مدیریت کند. علاوه بر این صندوق جدید هم اگر ذیل بانک مرکزی باشد، کاملاً بی‌معنی است.

ضمن اینکه این موارد را باید رئیس کل بانک مرکزی اعلام کند نه وزیر اقتصاد و اینکه ایشان در این روزها به عنوان سخنگوی اقتصادی دولت یا بانک مرکزی چنین اظهارنظرهایی می‌کند، محل ابهام زیاد است.

علاوه بر این به دلیل این اقدام شتاب‌زده یعنی حذف ارز ترجیحی در همین نقطه شروع، آسیب سنگین و تورم تازه‌ای به معیشت مردم به ویژه اقشار ضعیف، کم‌درآمد و متوسط وارد شده و امیدواریم بتوان با ارقام حدوداً یک میلیون تومانی که تاکنون به دست برخی نرسیده و دولت گفته متناسب با تورم، تغییر می‌کند، این فشار اقتصادی را جبران کرد.

البته هنوز تبعات تورمی این اقدام دولت به طور کامل تخلیه نشده و باید دید در چه نقطه‌ای متوقف می‌شود و آیا منابع کافی برای جبران تورم ناشی از این تصمیم و تغییر رویه ارزی وجود دارد؟ ضمن اینکه ما هنوز نمی‌دانیم یارانه‌هایی که قرار است پرداخت شود، از کدام منابع خواهد بود. از یک طرف می‌گویند می‌خواهیم نفت بفروشیم و ارز ترجیحی اول زنجیره را حذف و در بازار بفروشیم و ریالش را به صورت یارانه به مردم بدهیم از طرف دیگر می‌گویند این تصمیم عجولانه برای این بوده که ارز نداریم! این‌ها همگی تناقض دارد.

■ آقای دکتر، دولت اعلام کرده قصد ندارد پول چاپ کند و از این محل یارانه بدهد.

دولت وعده داده است اگر نتوانیم نفت بفروشیم یارانه عمدتاً از محل چاپ پول پرداخت خواهد شد. بحث من این است تاکنون دولت ضد و نقیض حرف زده و ما نمی‌دانیم آیا ارز داریم و به اول زنجیره نمی‌دهیم یا نداریم؟ در بسیاری موارد برای توجیه این اقدام عجولانه می‌گویند ارز نداریم اما وقتی قرار است برنامه خود را توجیه کنند، می‌گویند ارز داریم و در بازار می‌فروشیم و ریالش را به یارانه اختصاص می‌دهیم. در حال حاضر ما بسیاری از این پاسخ‌ها را در اختیار نداریم و فقط مبتنی بر وعده‌ها و اظهارات دولتی‌ها تحلیل می‌کنیم.

■ بی‌شک شما هم مانند بسیاری از کارشناسان اقتصادی، مدافع حذف رانت ارزی در اول زنجیره هستید. بر این اساس چرا از لفظ «عجولانه» برای سیاست ارزی دولت که اتفاقاً با تأخیر زیاد هم اجرا شده، استفاده می‌کنید؟

نخست اینکه زمان‌بندی این کار آن هم وسط اعتراض‌های معیشتی مردم و بازاریان و التهابات ارزی، اشتباه بود و می‌شد مثلاً دو سه هفته صبر کرد تا اوضاع اندکی آرام شود بعد این سیاست را اجرا کرد.

اجرای تک‌نرخی کردن ارز تا این حد اضطراری نبود که شتاب‌زده عمل شود. دوم اینکه می‌شد با برنامه‌ای تدریجی و مشخص این سیاست را اجرا و به مرور بازخوردها را دریافت کرد تا براساس بازخوردها گام بعدی را برداشت و سوم هم اینکه بستر حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و خنثی‌سازی تبعات تورمی این سیاست باید از قبل آماده می‌شد نه اینکه بعد از انجام کار به فکر افتاده‌اند که چطور به آن‌هایی که یارانه نمی‌گرفتند، این یارانه جدید را بدهند.

امروز نمی‌دانیم این یک میلیون تومان پاسخگوی موج تورم هست یا نه و این برای دولت بسیار بد است که از تجربیات گذشته درس نگیرد. ما تجربه حذف یارانه پنهان بنزین در دولت احمدی‌نژاد و حذف ارز ۴هزارو۲۰۰ تومانی در دولت شهید رئیسی را داشتیم، اما متأسفانه به نظر می‌رسد دولت، درسی از این تجربیات نگرفته است و این اقدام یعنی حذف رانت ارزی را به بدترین شکل ممکن انجام داد و این شیوه اجرا چه بسا به شکست برنامه جدید ارزی منجر شود.

■ این اقدام امروز انجام شده حتی اگر به تعبیر شما «عجولانه» بوده است. از این به بعد برای کاهش تبعات این سیاست ضروری، جرئت‌مندانه و حمایتی چه باید کرد؟

بنده البته این موارد را باید به عنوان تبعات مثبت سیاست جدید -حداقل در روزهای ابتدایی اجرا- عرض کنم که پس از حذف رانت ارزی از ابتدای زنجیره و بر اساس اعلام مراجع رسمی، هم واردات و بازگشت ارز حاصل از صادرات، تسهیل و تسریع شده و انگیزه برای صادرات بالا رفته و هم قرار است از خانوارها حمایت‌های اعتباری برای خرید و از بنگاه‌های اقتصادی، حمایت‌های سرمایه‌ای صورت گیرد و باور دارم بی‌شک می‌شود مانع شکست این سیاست جدید ارزی شد، اما همچنان باید سیاست‌های پولی را با برنامه جدید ارزی هماهنگ کرد که متأسفانه بانک مرکزی تاکنون در این خصوص حرفی نزده است.

در حوزه سیاست‌های تجاری هم به همین صورت باید متناسب با برنامه جدید، اصلاحات را اعمال کرد. اما فراتر از این‌ها این نگرانی وجود دارد که اگر ارز نداشته باشیم، شاید نتوان برای موفقیت این سیاست، کاری از پیش برد. اگر درآمد ارزی رو به کاهش باشد هیچ تضمینی برای تداوم برنامه نداریم و در این زمینه هم تاکنون به صورت سربسته اطلاع‌رسانی شده است.

بخش عمده‌ای از درآمد ارزی‌ای که برای رفاه و معیشت مردم صرف می‌شود از ناحیه فروش نفت است و اگر این منبع با تنگنا مواجه شود نمی‌توان به مردم، تولیدکننده و صادرکننده در این شرایط پرالتهاب، وعده حمایتی داد و در عمل از معیشت، سفره، کسب‌وکار و بازار آن‌ها حمایت یا به زیرساخت‌ها توجه کرد. علاوه بر این اگر بنا بر حمایت از معیشت مردم و کسب‌وکارهاست، باید در عمل هم این‌گونه باشد و برای نمونه برای برقراری اینترنتی که محل درآمد بسیاری از شهروندان و کسب‌وکارهاست، زودتر تدبیر مؤثر اندیشیده شود، چراکه بنا به تأیید مراجع رسمی و صنفی به دلیل قطع اینترنت، خسارت‌های سنگین به این حوزه‌ها وارد شده است، اما هنوز معلوم نیست این رویه کی متوقف می‌شود و این خسارت‌ها قرار است از چه محلی جبران شود. بر همین اساس معتقدم نخستین کاری که حاکمیت، دولت و بانک مرکزی باید انجام دهند این است که حرف و عمل را در خصوص حمایت‌ها به هم نزدیک کنند و دیگر اینکه درباره درآمدهای ارزی، شفاف‌تر اظهارنظر کنند و با ادبیات ضد و نقیض مردم و صاحبان تولید و کسب‌وکار را گیج و سرگردان نکنند.

آگهی نوبت دوم مناقصه پروژه خرید بس و ماسه

شهرداری اسدآباد در نظر دارد مشخصات مندرج به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واحد الشرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح	برآورد اولیه تقریبا	تضمین	منابع
۱	پروژه اجرائی کفپوش بتنی	۵۶/۱۷۸/۶۷۲/۲۸۴	۵/۶۱۷/۸۶۲/۷۲۸	داخلی
۲	پروژه فاز اول احداث پارک زائر	۲۲/۷۴۹/۲۵۵/۱۱۹	۲/۲۷۴/۹۲۵/۵۱۱	داخلی
۳	پروژه احداث سرویس بهداشتی و نماز خانه پارک شهید مدنی	۱۰۹/۲۵۴/۷۳۹/۶۲۱	۱۰/۹۲۵/۴۷۳/۹۶۲	داخلی

- متقاضیان موظف هستند جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس (https:// setad iran: ir) مراجعه نمائید.
۲-شرایط متقاضیان : اشخاص حقوقی ، مستندات کامل شرکت- رزومه کاری مرتبط- تأییدیه های مرتبط با ادارات و شرکت های ذیصلاح
۳- سپرده شرکت در مناقصه به مبالغ فوق به یکی از روشهای ذیل ارائه می گردد.
- ضمانت نامه بانکی معادل مبالغ فوق که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید می باشد.
- واریز فیش نقدی به مبالغ فوق به شماره حساب ۰۱۰۷۷۷۰۹۸۸۰۰۰ بانک ملی .
۴- برندگان اول و دوم و سوم مزایده در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .
۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است . اطلاعات بیشتر در سامانه ستاد می باشد

شهرداری اسدآباد

۱۴۰۴۱۷۴۳۰۷ ف

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۴۵ پ
برگ سبز خودرو کامیونت ـ ون زامیاد مدل ۱۳۹۹ رنگ آبی به شماره موتور Z۲۴۸۱۵۳۹۴Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BL۰۵۵۳۲۲۲ و شماره پلاک ۸۱۴ م ۸۱ ایران ۳۶ متعلق به سید حامد فریمانه مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۳۳ پ
برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SL رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۴۲۸۷۸۷۱ و شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۸۰۲۴۰ و شماره پلاک ایران ۶۹ - ۸۶۸ ب ۹۲ متعلق به حلیمه اقبال پور مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۱۹ پ
برگ سبز ماشین پراید هاچ بک مدل۱۳۸۳رنگ مشکی شماره موتور ۰۰۹۰۳۱۹۷ شماره شاسی s۱۴۴۲۲۸۳۱۶۹۷۹۸۰ به شماره پلاک۸۲۲ ی ۵۸ ایران ۳۶ به مالکیت افسانه اسماعیلی مفقود میباشد وفاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۰۱ پ
برگ سبز سواری پراید ۱۴۱ به شماره پلاک ۲۴۵۳۸۲-ایران۳۲ و شماره موتور ۳۲۲۲۸۰۶ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۸۳۰۹۸۳۴ بنام مریم ربانی قلعه سرخی مفقود واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۲۹ پ
برگ سبز خودرو SX۵ جویر مدل ۱۴۰۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۴۶۳و ۲۱ ایران ۳۶ به شماره موتور ۴A۹۲S۴AF۰۸۶به شماره شاسی N۲۰GA۳A۲۱RF۰۱۱۴۳۱به نام حسن صنعتی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۲۱ پ
سند و شناسنامه مالکیت خودرو سواری هاچ بک جک s۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره شاسی NAKSH۷۳۱۴FB۱۰۲۴۹۰ و شماره موتور HFC۴GA۳۱DF۳۰۰۵۱۷۰ به نام محترم سیب قریب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۰۴ پ
برگ سبز موتور سیکلت پیشرو ۲۰۰cc مدل ۱۴۰۲ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۹۷N۵P۲۱۰۳۹۷ و شماره شاسی N۵PGFFKEKPAD۰۱۶۴۸ و شماره پلاک ۸۵۷- ۷۱۱۲۸ به نام زهره پرویزی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۱۸ پ
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید هاچ بک مدل ۱۳۸۹ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۳۶۶۲۱۷۵ وشماره شاسی S۵۴۳۰۰۸۹۰۲۷۷۸۷ و شماره پلاک ۴۲ ایران ۹۷۵ ی۳۳ متعلق به جواد ارزانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۳۱۶ پ
برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۴۸۹۵۱ و شماره شاسی NAACJIJC۹CF۰۶۰۰۵۶ و شماره پلاک ۳۲ ایران ۳۲۲ن۴۷ متعلق به علیرضا فلاح مهنه مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی دعوت از سهامداران شرکت بین المللی فجر بهمن خراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۴۲۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۸۶۱۱

در اجرای ماده ۱۳۶لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه سهام داران شرکت بین المللی فجر بهمن خراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۴۲۴ وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۸۶۱۱دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ در ساعت ۸ صبح که در نشانی : مشهد – بزرگراه سردار سلیمانی- مجتمع آیه ها ساعت ۸ صبح برگزار میگردد حضور به هم رسانید .
دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان - اداره کل ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد

۱۴۰۴۱۷۴۲۶۴ پ

آگهی دعوت مجمع

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فدک کوثر طوس سهامی خاص به شماره ثبت ۲۳۸۴۵ دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سعد آباد، میدان صاحب الزمان، بن بست سنائی ۹، پلاك ۰، ساختمان سبحان ، اداری، طبقه ۳، واحد ۳۰۹ به کدپستی ۹۱۳۹۷۱۱۹۶۴ تشکیل می گردد حضور بهمراه رسانند.
دستور جلسه :
تغییر نشانی در همان واحد ثبتی
هیئت مدیره

۱۴۰۴۱۷۴۲۲۴ پ

آگهی تجدید مزایده فروش ۹ قطعه زمین (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۹ قطعه زمین به شرح جدول ذیل را به شماره مزایده ۲۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۰۸ سامانه ستاد از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	آدرس	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۷۸	خیابان بصیرت (تعویض پلاک)	تجاری	۸۶۵۲	۱۰۲	۵۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۷۹		تجاری		۱۰۲	۵۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۰		تجاری		۱۰۲	۵۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۱		تجاری		۱۰۲	۵۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۲		تجاری		۱۰۲	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۳		تجاری		۱۰۲	۵۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۴		تجاری		۱۰۲	۵۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۵		تجاری		۱۰۲	۵۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	۲۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۸۶	خیابان جمهوری کوچه جمهوری ۱ نبش بن بست شهید وحید حصاری۳ پلاک ۵۳	مسکونی	۵۵۴۰، ۵۵۴۱، ۵۵۳۹، ۶۰۴۳	۸۰۰	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ می باشد
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-

شهرداری بجنورد

۱۴۰۴۱۷۴۳۲۱ ف

نگاهی به عکسی تازه‌یاب از شمال حرم مطهر رضوی در دوره قاجار

«چراغ برات» در گورستان تاریخی قتلگاه

جواد نوائیان رودسری | گاهی یک تصویر بیش از ده‌ها سند مکتوب، توان آشکار کردن لایه‌های پنهان تاریخ یک شهر را دارد. عکسی که به‌تازگی از دل بایگانی کتابخانه دانشگاه تهران بیرون آمده و اجتماعی بزرگ از مردم مشهدِ عهد قاجار را در گورستان قتلگاه نشان می‌دهد، از همین دست تصاویر نادر و گویاست؛ تصویری که نه‌تنها یک لحظه را ثبت کرده، بلکه شیوه زیست، باورهای آیینی و مناسبات اجتماعی مردمان یک دوره را مقابل دیدگان شما قرار می‌دهد. در نگاه نخست، آنچه بیش از هر چیز جلب توجه می‌کند، گستردگی جمعیت و نظم نانوشته حاکم بر فضای عکس است. مردان، زنان و کودکان، همگی در صحنه‌ای گرد آمده‌اند که بی‌تردید پیوندی عمیق با یادمان درگذشتگان و آیین‌های وابسته به آن دارد.

محل تجمع، گورستان قتلگاه است؛ کهن‌ترین گورستان شناخته‌شده مشهد؛ جایی که نامش با تاریخ این شهر و به‌ویژه حرم مطهر رضوی پیوندی تاریخی دارد. برخی ایجاد گورستان را مربوط به دوره سلجوقی و واقعه قتل‌عام مردم مشهد در عاشورای سال ۵۱۰ قمری می‌دانند و بعضی هم این نام‌گذاری را به سال ۹۹۷ قمری و هجوم عبدالمؤمن‌خان ازبک حواله می‌دهند. هر چه هست، گورستان قتلگاه – که امروزه دیگر نشانی از آن باقی نیست – تاریخی طولانی داشته و جمع زیادی از ارادتمندان امام رضا(ع) را در خود جا داده است.

برویم به سراغ این تصویر خاص و جذاب؛ عکس از نظر زمانی به احتمال زیاد به اواخر دوره قاجار بازمی‌گردد. حضور ساعت مظفری در افق تصویر، نمای صحن عتیق و مناره‌های حرم مطهر رضوی و نیز پوشش مردمان، همگی قراینی هستند که این گمان را تقویت می‌کنند.

هنوز نشانی از لباس‌های متحدالشکل یا پوشش‌های اروپایی دیده نمی‌شود و عمامه، عبا و کلاه‌های سنتی، پوشش غالب جمعیت را شکل می‌دهد. حتی کودکانی با لباس روحانیت و عمامه سیادت در تصویر به چشم می‌خورند؛ امری که در بافت مذهبی مشهد آن روزگار، پدیده‌ای عادی و پذیرفته‌شده بوده است. اما اهمیت اصلی این عکس، نه فقط در تعیین زمان و مکان آن، بلکه در فهم چرایی این اجتماع نهفته است. تجمع گسترده مردم در گورستان قتلگاه را نمی‌توان بی‌ارتباط با آیین کهن «چراغ برات» دانست؛ رسمی ریشه‌دار که هر سال در روزهای میانی ماه شعبان، مردم مشهد و دیگر نقاط خراسان را به زیارت اهل قبور می‌کشاند. چراغ برات، آیینی است که در آن مرگ، نه به‌عنوان پایان، بلکه به‌مثابه پیوندی مداوم میان زندگان و درگذشتگان فهم می‌شود.

در این تصویر تازه‌یاب، جلوه‌ای کمتر دیده‌شده از این آیین نمایان است: چادرهایی که روی برخی مزارها برپا شده و فضایی شبیه به خانه‌ای موقت برای مردگان ساخته‌اند. بستگان متوفی در این چادرها می‌نشستند، قرآن می‌خواندند و از فاتحه‌خوانان پذیرایی می‌کردند؛ گویی مرده هنوز صاحبخانه است و زندگان، میهمانان او. این شیوه برگزاری، البته همگانی نبود و بیشتر به خانواده‌های صاحب نفوذ و متمکن اختصاص داشت؛ نکته‌ای که از تمایزهای اجتماعی پنهان در دل یک آیین مذهبی خبر می‌دهد.

دوربین عکاسی که در آن زمان هنوز پدیده‌ای ناآشنا و شگفت‌انگیز به شمار می‌رفت، خود به عاملی مداخله‌گر در صحنه بدل شده است. بسیاری از حاضران، به‌جای آنکه سرگرم آیین چراغ‌برات باشند، نگاهشان به سوی لنز دوخته شده‌است؛ لحظه‌ای که آیین را متوقف و تاریخ را ثبت می‌کند. همین اختلال کوتاه، امروز به ما امکان می‌دهد چهره‌ها، نگاه‌ها و حتی کنجکاوی مردمان آن عصر را از فاصله بیش از یک قرن بازخوانی کنیم. در دوردست تصویر، گروه‌هایی از مردم بر فراز دیوارهای مشرف به گورستان دیده می‌شوند؛ تماشاگرانی که خود بخشی از صحنه‌اند و نشان می‌دهند چراغ برات، تنها یک مراسم خانوادگی یا محلی نبوده، بلکه رویدادی شهری با مشارکت گسترده مردم محسوب می‌شده است. این عکس به‌احتمال بسیار، تنها تصویر موجود از مراسم چراغ برات در مشهد قدیم است و از همین رو، ارزشی فراتر از یک سند تصویری معمولی دارد. تصویری است که آیین، فضا، معماری و جامعه را در یک قاب گرد آورده‌است و ما را با مشهدی روبه‌رو می‌کند که در آن، مرگ و زندگی، دین و آیین‌های عرفی در کنار هم معنا می‌یافتند. چنین تصویری نه‌فقط دیده می‌شود، بلکه خوانده می‌شود؛ همچون متنی خاموش که تاریخ را بی‌واسطه روایت می‌کند.

> این عکس از نظر زمانی به احتمال زیاد به اواخر دوره قاجار بازمی‌گردد هنوز نشانی از لباس‌های متحدالشکل یا پوشش‌های اروپایی دیده نمی‌شود و عمامه، عبا و کلاه‌های سنتی، پوشش غالب جمعیت را شکل می‌دهد. حتی کودکانی با لباس روحانیت و عمامه سیادت در تصویر به چشم می‌خورند

گزارش تاریخی

تحلیلی کوتاه بر چالش‌های حاکمیت ملی ایران در عصر پهلوی دوم

استقلال، مصلوب در مسلخ وابستگی

نوائیان | دوره سلطنت محمدرضا پهلوی (۱۳۲۰ تا ۱۳۵۷ خورشیدی) یکی از پرمناقشه‌ترین ادوار تاریخ معاصر ایران است. درحالی‌که تبلیغات رسمی حکومت وقت، ایران را «جزیره ثبات» و قدرت بلامنازع منطقه معرفی می‌کرد، واکاوی اسناد تاریخی، خاطرات دولتمردان و درباریان و نیز گزارش‌های دیپلماتیک خارجی تصویری متفاوت از مفهوم «استقلال» را در این دوره بازنمایی می‌کند. تضاد میان جاه‌طلبی‌های منطقه‌ای شاه و وابستگی ساختاری حکومت او به قدرت‌های غربی (به‌ویژه ایالات متحده آمریکا و بریتانیا) پارادوکسی را پدید آورد که در نهایت به پاشنه آشیل رژیم تبدیل شد. در این یادداشت مختصر کوشیده‌ایم با تکیه بر شواهد تاریخی به تحلیل وضعیت حاکمیت ملی که شاید بتوان بخش عمده آن را در واژه «استقلال» خلاصه کرد، بپردازیم. شواهد انتخاب شده، به‌گونه‌ای تنظیم شده‌است که بتواند به این تحلیل، ابعاد گوناگون و در عین حال واقع‌گرایانه ببخشد.

■بحران مشروعیت و تولد در سایه اشغال

برای درک صحیح وضعیت استقلال در دوره پهلوی دوم، باید به نقطه آغازین آن بازگردیم. برخلاف بسیاری از حکومت‌های ملی که برآمده از انقلاب‌های مردمی یا وفاقِ نخبگان داخلی هستند، سلطنت محمدرضا پهلوی بر بستر اشغال نظامی ایران شکل گرفت. شهریور ۱۳۲۰ خورشیدی لحظه‌ای بود که اراده متفقین (بریتانیا، آمریکا و شوروی) بر قانون اساسی و اراده ملی ایران چیره شد. شاه جوان در شرایطی سوگند یاد کرد که پایتخت در اشغال نیروهای بیگانه بود و بقای تاج‌وتخت او نه به مقبولیت داخلی، بلکه به تأیید سفارتخانه‌های خارجی بستگی داشت. هر چند عوارض این «نقص مادرزادی» در مشروعیت، هرگز گریبان شاه را رها نکرد، اما نقطه عطفی که استقلال سیاسی ایران را برای ربع قرنِ آینده به محاق برد، کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲ خورشیدی بود. در این مقطع تاریخی، تضاد میان نهضت ملی شدن صنعت نفت (به‌عنوان نماد استقلال‌خواهی) و دربار (به‌عنوان کانون محافظه‌کاری وابسته) به اوج رسید. دخالت مستقیم سرویس‌های اطلاعاتی آمریکا و بریتانیا در سرنگونی دولت دکتر مصدق، پیامد راهبردی ویرانگری داشت: شاه که از کشور گریخته بود، بازگشت خود را مدیون طراحی و پولِ بیگانگان می‌دید. برخی تحلیلگران تاریخ سیاسی معتقدند پس از سال ۱۳۳۲ خورشیدی، شاه دیگر خود را به واقع و در عمل پادشاهِ مردم ایران نمی‌دانست، بلکه کارگزاری می‌پنداشت که مأموریتش حفظ منافع بلوک غرب در برابر خطر کمونیسم است. این تغییر نگرش، استقلال رأی حاکمیت را در نطفه خفه می‌کرد. از این پس، تصمیمات کلان کشور نه در هیئت دولت یا مجلس شورای ملی، بلکه در محافل خصوصی و با هماهنگی مستشاران خارجی گرفته می‌شد. ترس روانی شاه از تکرار سرنوشت پدرش یا خروج دوباره از کشور، او را به اطاعت محض در برابر راهبردهای کلان واشنگتن و لندن سوق داد.

■دکترین نیکسون و توهم ژاندارمی: وابستگی نظامی

یکی از پیچیده‌ترین ابعاد وابستگی در دوره پهلوی دوم، در حوزه نظامی نمود پیدا کرد. چنین به نظر می‌رسید که ایران صاحب ارتشی مجهز است، اما ماهیت این قدرت «عاریتی» و «غیربومی» بود. پس از خروج بریتانیا از خلیج‌فارس و اعلام دکترین نیکسون، آمریکا تصمیم گرفت به‌جای حضور مستقیم، از کشورهای هم‌پیمان به‌عنوان ستون‌های امنیتی (ژاندارم) استفاده کند. ایران در غرب آسیا و منطقه خلیج‌فارس به‌عنوان ستون اصلی انتخاب و در پی آن، با صدور چک سفید برای خرید سلاح، سیل دلارهای نفتی به سمت کارخانه‌های اسلحه‌سازی آمریکا سرازیر شد.

اما چرا این فرایند ناقض استقلال بود؟ نخست اینکه راهبرد دفاعی ایران نه براساس «تهدیدات ملی» بلکه براساس «منافع جنگ سرد» طراحی می‌شد. ارتش ایران به بازوی اجرایی ناتو در منطقه تبدیل شده بود، بدون آنکه عضو ناتو باشد و از امتیازات آن بهره ببرد. اعزام نیروهای ارتش ایران به ظِفار (عمان) برای سرکوب شورشیان چپ‌گرا، نمونه‌ای بارز از این رویکرد بود. سرباز ایرانی در خاکی می‌جنگید و کشته می‌شد که تهدید مستقیمی برای تمامیت ارضی و منافع کشورش ایجاد نمی‌کرد؛ بلکه هدف اصلی، تأمین امنیتِ ترانزیت انرژی برای غرب و جلوگیری از نفوذ شوروی بود. دیگر اینکه ساختار ارتش به‌گونه‌ای مدرنیزه شده بود که بدون حضور مستشاران آمریکایی، عملاً فلج می‌شد. خرید فناوری‌های فوق‌پیچیده مانند جنگنده‌های اف-۱۴، سیستم‌های راداری و موشکی، نیازمند دانش فنی بود که عامدانه به پرسنل ایرانی منتقل نمی‌شد. هزاران مستشار نظامی آمریکایی با حقوق‌های نجومی (که از بودجه عمومی ایران پرداخت می‌شد) در تمام سطوح ارتش، از تعمیر و نگهداری تا برنامه‌ریزی عملیاتی، حضور داشتند. این وابستگی فنی به حدی بود که با خروج مستشاران در آستانه انقلاب، بخش عظیمی از ماشین جنگی ایران زمینگیر شد. درواقع، شاه، کلید زرادخانه‌ای را خریده بود که قفل آن در دست پنتاگون بود و هر زمان که اراده سیاسی واشنگتن اقتضا می‌کرد، می‌توانست با قطع ارسال قطعات یدکی، کل نیروی هوایی ایران را از کار بیندازد؛ وضعیتی که با هیچ تعریفی از استقلال نظامی سازگار نیست.

■کاپیتولاسیون: ذبح حاکمیت قضایی

شاید هیچ رویدادی به اندازه تصویب لایحه مصونیت قضایی مستشاران نظامی آمریکا (موسوم به کاپیتولاسیون یا قضاوت کنسولی) در سال ۱۳۴۳ خورشیدی، عمق آسیب به استقلال ایران را در دوره پهلوی دوم آشکار نکند. استقلال قضایی، قلب تپنده حاکمیت ملی هر کشوری است؛ بدین معنا که هر فردی در قلمرو جغرافیایی یک کشور مرتکب جرم شود، باید تابع قوانین و محاکم همان کشور باشد. رژیم پهلوی با پذیرش درخواست آمریکا مبنی بر اینکه نظامیان آمریکایی و خانواده‌هایشان در صورت ارتکاب جرم در ایران، از پیگرد قانونی در دادگاه‌های ایران مصون باشند، عملاً حاکمیت ملی را نقض کرد. این اقدام، بازگشتی تحقیرآمیز به دوران استعمار قرن نوزدهم بود. تحلیل حقوقی این ماجرا نشان می‌دهد شاه برای دریافت وام‌های نظامی و تداوم حمایت سیاسی آمریکا، حاضر شد عزت ملی و برابری حقوقی شهروندان ایرانی را قربانی کند. این قانون به‌صراحت اعلام می‌کرد دستگاه قضایی ایران «صلاحیت» رسیدگی به جرایم یک تبعه آمریکایی را ندارد. چنین وضعیتی در هیچ کشور مستقلی پذیرفتنی نبود و نشان از آن داشت که بقای رژیم به مؤلفه‌های خارجی گره خورده است، حتی به‌قیمت تحقیر ملت.

■اقتصاد نفتی و سراب توسعه وابسته

در حوزه اقتصادی، روایت رسمی رژیم بر افزایش قیمت نفت و رشد اقتصادی تأکید داشت، اما واکاوی ساختار اقتصاد سیاسی نشان‌دهنده نوعی «وابستگی رانتی» بود. پس از شکست عملی ملی شدن صنعت نفت با کودتای ۲۸ مرداد، قرارداد کنسرسیوم (۱۹۵۴ میلادی) منعقد شد. اگرچه در ظاهر مالکیت مخازن با ایران بود، اما در عمل، شریان‌های حیاتی اکتشاف، استخراج و بازاریابی در انحصار کارتل‌های نفتی غرب (هفت خواهران) باقی ماند. این شرکت‌ها بودند که تعیین می‌کردند ایران چه مقدار نفت بفروشد. هرگاه شاه قصد داشت از خطوط قرمز عبور کند، شرکت‌ها با کاهش تولید، درآمد دولت را محدود می‌کردند. اما فاجعه اصلی در نحوه هزینه‌کرد درآمدهای نفتی رخ داد. پس از شوک نفتی اوایل دهه ۱۳۵۰ خورشیدی و افزایش ناگهانی درآمدها، شاه به‌جای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تولیدی بومی، کشور را به بازاری بزرگ برای کالاهای مصرفی غرب تبدیل کرد. راهبرد «جایگزینی واردات» که توسط مشاوران غربی یا تحصیلکرده غرب تجویز شده بود، به ایجاد صنایع مونتاژی منجر شد. کارخانه‌هایی در ایران تأسیس شدند که تمام قطعات، مواد اولیه و فناوری آن‌ها وارداتی بود و در ایران تنها سرهم‌بندی می‌شدند. این امر نه‌تنها به استقلال صنعتی منجر نشد، بلکه وابستگی ارزی کشور را افزایش داد. در واقع، هرچه تولید این کارخانه‌ها بیشتر می‌شد، سطح نیاز کشور به واردات قطعات و خروج ارز بالاتر می‌رفت. علاوه بر این، سیاست‌های اصلاحات ارضی که با فشار دولت کندی و در چارچوب «انقلاب سفید» اجرا شد، اگرچه با شعار فئودال‌زدایی همراه بود، اما در عمل ساختار سنتی کشاورزی ایران را نابود کرد. ایران که تا پیش از آن در تولید بسیاری از محصولات غذایی خودکفا بود، به یکی از بزرگ‌ترین واردکنندگان گندم، گوشت و مرغ تبدیل شد. امنیت غذایی کشور به واردات از آمریکا و اروپا وابسته شد و روستاییانِ بیکار شده به حاشیه شهرها هجوم آوردند. این وابستگی غذایی، استقلال اقتصادی ایران را هم به‌شدت محدود می‌کرد، زیرا هرگونه تحریم غذایی می‌توانست کشور را با بحران قحطی مواجه کند.

■ازخودبیگانگی فرهنگی و هویت وارداتی

استقلال تنها در مرزهای جغرافیایی یا سیاسی خلاصه نمی‌شود؛ استقلال فرهنگی، ضامن بقای هویت یک ملت است. در دوره پهلوی دوم، تلاش سازمان‌یافته برای تغییر ذائقه فرهنگی و هویت تاریخی ملت ایران در جریان بود. رژیم با ترویج نوعی باستان‌گرایی افراطی در کنار مدرنیسم سطحی غربی، سعی داشت حلقه وصل جامعه با فرهنگ اسلامی و سنت‌های بومی را قطع کند. برگزاری جشن‌های ۲ هزار و ۵۰۰ ساله، نماد بارز این رویکرد بود. این جشن‌ها، چنان‌که محمدعلی همایون کاتوزیان در کتاب «اقتصاد سیاسی ایران» نشان می‌دهد، نه برای مردم ایران، بلکه برای کسب مشروعیت رژیم در جهان غرب طراحی شده‌بود. در همین راستا، می‌توان به تغییر تقویم رسمی کشور از هجری شمسی به شاهنشاهی نیز اشاره کرد که خشم جامعه مذهبی ایران را برانگیخت. رژیم پهلوی تصور می‌کرد با کپی‌برداری از ظواهر زندگی غربی می‌تواند ایران را مدرن کند؛ غافل از آنکه مدرنیته بدون ریشه و تحمیل‌شده از بالا، تنها به «ازخودبیگانگی فرهنگی» و تعمیق شکاف میان «دولت» و «ملت» منجر می‌شود. فرهنگی که در رسانه‌های رسمی تبلیغ می‌شد، فرسنگ‌ها با واقعیت زندگی توده مردم فاصله داشت و این امر، استقلالِ فکری جامعه را نشانه رفته بود.

■جمع‌بندی

با کنار هم قرار دادن قطعات این پازل، تصویر نهایی از وضعیت استقلال و حاکمیت ملی ایران در دوره پهلوی دوم به‌وضوح نمایان می‌شود. اگر استقلال را به معنای «توانایی تصمیم‌گیری ملی براساس منافع ملی و بدون دخالت تعیین‌کننده خارجی» تعریف کنیم، ایران در این دوره با بحران عمیق استقلال مواجه بود. حکومتی که مشروعیت آغازین خود را از اشغالگران و بقای میانی خود را از کودتاچیان گرفته بود، نمی‌توانست ساختاری مستقل بنا کند. ارتش آن بدون مستشاران غربی ناتوان بود، اقتصادش به چرخه دلارهای نفتی و واردات وابستگی داشت، کشاورزی‌اش قربانی سیاست‌های دیکته‌شده بود و سیاستمدارانش بخشی از یک برنامه کلان جهانی بودند که حق دخالت در تصمیم‌گیری‌هایش را نداشتند. این وابستگی همه‌جانبه، نظمی شیشه‌ای را پدید آورد که با وجود ظاهر سخت و شفاف، در برابر نخستین ضربات ناشی از خروش ملتِ به تنگ آمده، به‌سرعت فروریخت.

■برخی منابع مورد استفاده:

اسدالله علم، «یادداشت‌های علم» / یرواند آبراهامیان، «ایران بین دو انقلاب» / ویلیام سولیوان، «مأموریت در ایران» / آنتونی پارسونز، «غرور و سقوط» / ژنرال رابرت هایزر، «مأموریت در تهران» / جیمز بیل، «شیر و عقاب» / محمدعلی همایون کاتوزیان، «اقتصاد سیاسی ایران» / جلال‌الدین مدنی، «تاریخ معاصر ایران»

اکران روز

اکران سه فیلم در سه ژانر متفاوت

ویژه جشنواره فیلم فجر

زمانیان | چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر در سومین روز با اکران سه فیلم «پروانه»، «سقف» و «اسکورت» میزبان اصحاب رسانه است.

«پروانه» به کارگردانی محمد برزویی‌پور نخستین فیلمی است که امروز ساعت ۱۴ به نمایش درمی‌آید. این فیلم در ژانر جنایی- عاشقانه ساخته شده و نخستین تجربه کارگردانی محمد برزویی‌پور است. مهدی پاکدل، آناهیتا درگاهی، هومن برق‌نورد، محمد علیمحدی و... ترکیب بازیگران آن را تشکیل می‌دهند. این اثر که در دل یک روایت جنایی، عاشقانه‌ای خاص را رقم می‌زند، درباره فردی است که به اتهام قتل همسرش دستگیر می‌شود و مخاطب را با ادامه ماجرای زندگی‌اش همراه می‌کند.

«سقف» به کارگردانی ابراهیم امینی و تهیه‌کنندگی سعید خانی دومین فیلمی است که امروز ساعت ۱۶:۳۰ به نمایش درمی‌آید. این فیلم که با محوریت جنگ ۱۲روزه ساخته شده در ژانر کمدی است و سام درخشانی، فریبا نادری، بیژن بنفشه خواه و گیتی قاسمی در آن نقش‌آفرینی می‌کنند. ابراهیم امینی کارش را در کنار محمدحسین مهدویان به عنوان بازیگردان و همکار فیلم‌نامه‌نویس شروع کرد و نتیجه این همکاری سریال «آخرین روزهای زمستان» و فیلم‌های «ایستاده در غبار»، «ماجرای نیمروز ۱ و ۲» و «درخت گردو» بود. او سال گذشته همزمان نخستین تئاتر خود با نام «ترور» و نخستین فیلم سینمایی‌اش به اسم «چشم بادومی» را ساخت و حالا «سقف» دومین تجربه کارگردانی‌اش آماده نمایش شده است. داستان این فیلم درباره یک استاد دانشگاه میانسال است که خانه‌اش در جریان حملات رژیم صهیونیستی آسیب می‌بیند و عروسی خانوادگیشان مختل می‌شود. این اتفاق منجر می‌شود که او و همسرش از تهران بگریزند. تمرکز این روایت روی نشان دادن جنایات رژیم صهیونیستی علیه مردم عادی ایران است و قصد دارد تبعات روانی ناشی از تنش‌های منطقه را به تصویر بکشد.

«اسکورت» به کارگردانی یوسف حاتمی‌کیا و تهیه‌کنندگی محمدرضا منصوری، سومین فیلمی است که امروز ساعت ۱۹ در پردیس ملت به نمایش درمی‌آید. این فیلم که در ژانر جاده‌ای- اکشن ساخته شده با نقش‌آفرینی امیر جدیدی، هدی زین‌العابدین، افشین هاشمی، رضا کیانیان، مهدی زمین‌پرداز و... امروز در جشنواره اکران خواهد شد.

فیلم اسکورت به طور خاص به پدیده شوتی‌ها می‌پردازد؛ موضوعی که سال‌هاست در کانون توجه افکار عمومی و رسانه‌ها قرار داشته و به دلیل حساسیت‌های خاص خود، همواره با چالش‌های متعددی برای تولیدکنندگان آثار هنری همراه بوده است. با این حال، تیم سازنده این فیلم پس از کش‌وقوس‌های فراوان و پشت سر گذاشتن موانع متعدد، سرانجام موفق به کسب مجوز ساخت این اثر شدند. یک پلیس سرباز مجبور می‌شود برای تهیه داروی سرطان دوستش، اسکورت یک شوتی زن شود تا بار قاچاقی را به مقصد برساند.

گفت‌وگو با کارگردان «سرزمین فرشته‌ها» که فیلمی درباره بچه‌های فلسطینی است

ادای دین به کودکانی که در جنگ‌ها نقشی ندارند

صبا کریمی | «سرزمین فرشته‌ها» به نویسندگی و کارگردانی بابک خواجه پاشا و تهیه‌کنندگی منوچهر محمدی فیلمی در ژانر درام، روایتگر زنی است که با عشق و مقاومت، معجزه‌ای را رقم می‌زند. این فیلم که داستانش در فلسطین می‌گذرد با حضور سولاف فواخرجی، بازیگر مطرح سوری در کنار بازیگران کودک عرب، ایرانی، سوری و لبنانی چون علی ذیب، فاطمه المعصومه زریق، اهورا لطفی، محمد اسد، زهرا فاضل و... ساخته شده است. «در آغوش درخت» و «آبی روشن» دو فیلمی است که بابک خواجه پاشا در کارنامه خود دارد و منوچهر محمدی، تهیه‌کننده باسابقه سینمای ایران که نیز تهیه‌کنندگی «بازمانده» به کارگردانی زنده‌یاد سیف‌اله داد را در کارنامه خود دارد، امسال با فیلم «سرزمین فرشته‌ها» در جشنواره فیلم فجر حضور خواهد داشت. در ادامه گفت‌وگوی ما با این فیلمساز درباره انگیزه‌اش از ساخت این فیلم را می‌خوانید. خواجه‌پاشا در واکنش به فضای متفاوت این فیلم نسبت به آثار پیشین خود می‌گوید: این فیلم دقیقاً در راستای فیلم‌های قبلی‌ام است و همان سبک و نگاه شاعرانه را دارد، اما در یک موقعیت دیگر قرار گرفته است.

> «سرزمین فرشته‌ها» درباره زنی است که سعی می‌کند با مقاومت و از خود گذشتگی چند کودک فلسطینی را در موقعیتی بحرانی حفظ کند

■فیلمی لطیف و انسانی درباره زندگی

خواجه‌پاشا با اشاره به اینکه فیلم‌نامه «سرزمین فرشته‌ها» را با نگاهی انسانی به رشته تحریر درآورده، تأکید می‌کند: این فیلم درباره زنی است که سعی می‌کند با مقاومت و از خود گذشتگی چند کودک فلسطینی را در موقعیتی بحرانی حفظ کند. همان نگاه انسانی که در دو فیلم دیگرم بود را در اینجا هم دارم و سعی کردم روایت فیلم کاملاً لطیف باشد و به لایه‌های زیرین و عمیق عواطف انسانی می‌پردازم.

خواجه پاشا در ادامه با اشاره به جغرافیای داستان می‌گوید: موقعیت فیلم مربوط به فلسطین و داستان درباره بچه‌های فلسطینی است، اما فیلم‌برداری در داخل ایران انجام شده است. اغلب بازیگران فیلم عرب‌زبان هستند و تعدادی هم از ایران انتخاب شده‌اند، اما به زبان عربی صحبت می‌کنند.

■اتفاق‌های غزه انگیزه ساخت فیلم جدیدم شد

خواجه‌پاشا در بخش دیگری از گفته‌های خود درباره انگیزه‌اش از ساخت این فیلم اظهار می‌کند: در دو سال گذشته، اتفاقاتی که برای مردم و کودکان غزه رخ داد تأثیر روحی زیادی روی من داشت. متأسفانه کاری از دست ما برنمی‌آید، مگر اینکه حداقل با سینما عمق این کشتار را نشان دهیم. بنابراین تصمیم گرفتم فیلمی درباره کودکانی که در غزه زندگی می‌کنند بسازم و تأثیر جنگ روی آن‌ها را به تصویر بکشم و با همکاری تهیه‌کننده خوبی مانند منوچهر محمدی، تلاش کردیم فیلمی بسازیم که هم در خور توجه باشد و هم تأثیرگذار. وی درباره هزینه‌های ساخت و پروداکشن فیلم بیان می‌کند: این فیلم از نظر مالی چندان گران نیست، اما سعی کردیم نگاه ویژه‌ای به موقعیت مورد داستانی و وقایع رخ داده داشته باشیم و از منظر دیگری به این قضیه نگاه کنیم.

■هر کسی در هر جای جهان می‌تواند مخاطب «سرزمین فرشته‌ها» باشد

خواجه‌پاشا در پاسخ به اینکه جامعه بین‌المللی هم مخاطبان فیلم او هستند؟ تأکید می‌کند: فیلم نه تنها برای ایرانی‌ها بلکه برای مخاطبان کل جهان است و ما سعی کردیم فضا و استانداردهای بین‌المللی را در فیلم رعایت و از بازیگران خوبی استفاده کنیم.

وی در ادامه تصریح می‌کند: اتفاقات اخیر در فلسطین در تمام دنیا تأثیر گذاشت و اگر کسی طرفدار حق باشد، قطعاً از آنچه در آنجا رخ داده ناراحت خواهد شد. من هم از این قضیه مستثنا نبودم و تصمیم گرفتم کاری برای این بچه‌ها انجام بدهم. این فیلم شاید ادای دینی باشد به کودکانی که در جنگ‌ها هیچ نقشی ندارند و در عین حال هیچ گونه درکی هم از آنچه که در حال وقوع است ندارند. تأثیر جنگ تا سال‌ها بر این کودکان باقی می‌ماند و فیلم سعی کرده از نگاه بچه‌ها به این مقوله نگاه کند.

این فیلمساز درباره چالش‌های ساخت فیلم تازه‌اش می‌گوید: بزرگ‌ترین چالش در ساخت این فیلم، گرفتن بازی از بازیگران خارجی و هماهنگ شدن با آن‌ها بود. بازیگردانی و رسیدن به درک مشترک از موضوع از چالش‌های سختی بود که با همراهی گروه خوبمان و تهیه‌کننده کار و برخی از عوامل توانستیم بر آن‌ها غلبه کنیم. کار کردن با بچه‌هایی که زبان مشترک نداریم سخت است و باید تلاش بیشتری می‌کردیم تا بتوانیم با هم ارتباط برقرار کرده و جهان یکدیگر را درک کنیم.

وی در پایان درباره انتظارش از بازخورد مخاطبان نسبت به این فیلم اظهار می‌کند: «سرزمین فرشته‌ها» فیلمی آبرومند است و امیدوارم زحمات بچه‌ها دیده شود.

درباره «غبار میمون» که یک تریلر سیاسی- جنایی است

آقای معیریان لطفاً همان کمدی‌تان را بسازید!

کریمی | نام آرش معیریان با سینمای تجاری گره خورده است؛ او ساخت فیلم بلند را با «کما» آغاز کرد که در دوران خودش یکی از کمدی‌های پرفروش بود و موفقیت قابل توجه این فیلم، معیریان را به ساخت فیلم‌های اجتماعی کمدی سوق داد و در ادامه او به یکی از کمدی‌سازان فعال سینما در دهه‌های ۸۰ و ۹۰ تبدیل شد. هرچند سایر فیلم‌هایش مانند «شارلاتان»، «شیر و عسل»، «دریاکنار»، «دم سرخ»، «آپاچی» و... هرگز نتوانستند موفقیت «کما» را تکرار کنند اما معیریان همچنان به ساخت فیلم در این ژانر ادامه داد. او چند فیلم هم در ژانر کودک دارد اما امسال در حیطه فیلم‌سازی‌اش یک چرخش بسیار متفاوت داشته است؛ «غبار میمون» تازه‌ترین فیلم او یک تریلر سیاسی- جنایی است که روایتی از مأموریت‌های پشت پرده نیروهای امنیتی و سرویس‌های بیگانه است. صدرا، نیروی ارشد امنیتی متوجه می‌شود امانوئل ـ دانشمند علوم شناختی و منبع اطلاعاتی او ـ توسط سرویس‌های بیگانه شناسایی شده است. در پی این اتفاق، صدرا راهی کشوری ثالث می‌شود؛ سرزمینی که امانوئل پیش‌تر، با همراهی نیروهای امنیتی ایران و به بهانه شرکت در یک همایش علمی، در آن حضور داشته است.

فیلم روایت خود را با ریتمی نسبتاً پرشتاب و با معرفی شخصیت‌های متعدد آغاز می‌کند؛ شخصیت‌ها یکی پس از دیگری وارد داستان می‌شوند. امانوئل با بازی پژمان بازغی که به یک سازمان یهودی پیوسته و از طریق نفوذ در آن مأموریتی را دنبال می‌کند، در مرکز روایت قرار دارد و از سویی دیگر صدرا با بازی علی دهکردی هم از داخل ایران به هدایت او مشغول است.

اما حقیقت ماجرا اینجاست که هر چه داستان پیش می‌رود، درک جزئیات و خط اصلی روایت برای مخاطب دشوارتر می‌شود. فیلم دست‌کم تا یک‌سوم ابتدایی خود اطلاعات روشنی در اختیار تماشاگر قرار نمی‌دهد و در شکل‌دهی منسجم به قصه با چالش مواجه است. در این میان، تعدد شخصیت‌ها نیز به پراکندگی روایت دامن می‌زند و بر ابهام داستان می‌افزاید. کاراکترهایی که پرداختی باسمه‌ای و سطحی دارند و عملاً می‌توان خیلی از آن‌ها را از داستان خط زد، بدون اینکه آسیبی به ساختار فیلم‌نامه و روایت وارد کنند.

«غبار میمون» به لحاظ فرمیک هم چنگی به دل نمی‌زند. سکانس‌ها به‌طور مداوم میان لوکیشن‌های مختلف جابه‌جا می‌شوند و از آنجایی که هوش مصنوعی دست معیریان و تیمش را در خلق لوکیشن‌های مختلف در اقصی نقاط دنیا باز گذاشته، کارگردان هم مدام در حال تغییر موقعیت از این سوی دنیا به آن سوی دنیاست و با تصاویری کارت‌پستالی از بیگ‌بن و تاور بریج و سایر نمادهای شهری لندن، آکروپلیس یونان و... که با هوش مصنوعی ساخته شده، مانور می‌دهد. از سوی دیگر در بخش فیلم‌برداری نیز انتخاب‌هایی دیده می‌شود که ممکن است برای مخاطب پرسش‌برانگیز باشد و مشخص نیست چرا فیلمبردار بسیاری از کادرها را کج بسته و قاب‌ها در سراشیبی است.

و اما یکی از بخش‌هایی که کم‌سلیقگی در آن موج می‌زند، گریم بسیار بد بازیگران به ویژه پژمان بازغی و رامین ناصرنصیر و همچنین دوبله شخصیت‌های خارجی به دلیل لحن تصنعی آن‌هاست که بر فضای فیلم تأثیر گذاشته و در برخی لحظات، حال و هوایی کمدی ایجاد کرده است.

در سکانس‌های پایانی فیلم و جایی که امانوئل با نشان دادن تصاویری از کودکان و مردم غزه تلاش می‌کند همکارش را که برای کشتن او به ایران آمده به انتخاب «راه درست» ترغیب کند و اسلحه‌ای که در دست یک کودک است و صحنه پایانی را رقم می‌زند به یکی از لحظات عجیب فیلم تبدیل می‌شود؛ سکانسی که مستقیم و اغراق‌آمیز خشونت را به تصویر می‌کشد.

در مجموع، غبار میمون اثری است که حتی با در نظر گرفتن ارفاق نیز به‌سختی می‌توان آن را در رده فیلم‌های متوسط قرار داد. به نظر می‌رسد این فیلم در جذب مخاطب عام نیز با چالش‌هایی روبه‌رو باشد و بیش از آنکه بتوان آن را یک فیلم سینمایی قلمداد کرد، یادآور یک تله‌فیلم با داستان و اجرایی ساده و ابتدایی است و تازه‌ترین ساخته معیریان در یک نگاه کلی، با ضعف‌های زیادی روبه‌رو است.

درباره فیلمی که نخستین تجربه کارگردانش است

شخصیت‌های «غوطه‌ور» در آب

کریمی | فیلم‌های جنایی و معمایی، اگرچه از جذاب‌ترین ژانرهای سینمایی به شمار می‌روند، اما حرکتشان روی لبه تیغ است و اگر نتوانند در سه‌گانه کارگردانی، روایت و بازیگری به ترکیبی درست و استاندارد دست پیدا کنند، طبیعتاً نتیجه قابل قبولی هم بدست نخواهند آورد. «غوطه‌ور» نخستین فیلم بلند محمدجواد حکمی، به تهیه‌کنندگی سیدمحمدحسین هاشمی گلپایگانی و سعید پروینی یکی از همین فیلم‌هاست که با وجود تلاش برای حرکت روی این خط، همچنان در ساختار، اثری ضعیف و کم‌جان به نظر می‌رسد.

غوطه‌ور داستان «حسن کارخانه» سرهنگ میانسالی را روایت می‌کند که در آستانه ارتقای شغلی قرار دارد. شبی که او قصد دارد خود را به جلسه‌ای مهم برساند و پست جدیدش را تحویل بگیرد، در خیابان تصادف می‌کند. او به سرنشینان خودرو ـ که دو دختر جوان با حالتی غیرعادی هستند ـ مشکوک می‌شود، اما به آن‌ها توجه نمی‌کند و می‌رود، تا اینکه پرونده گم شدن چند دختر، او را به ماجرای همان شب تصادف پیوند می‌زند.

خط روایت فیلم به‌صورت موازی، داستان سرهنگ و دو دختر جوان را پیش می‌برد. تغییر زاویه دید و جابه‌جا شدن مداوم صحنه‌ها از یک موقعیت به موقعیتی دیگر، اگر هم قرار بوده منجر به ضرباهنگی تند و ملتهب در روایت شود و تعلیق و غافلگیری ایجاد کند، بیشتر به آشفتگی و در هم ریختگی دامن زده و نتوانسته فضای دلهره‌آوری ترسیم کند. هرچند کارگردان تلاش کرده در سکانس‌های مربوط به ماهک و لیلا، اضطراب و ترس را جاری کند، اما نه‌تنها به این هدف دست نیافته، بلکه سر و صدای بیش از حد و جیغ کشیدن‌های لیلا روی اعصاب مخاطب هم می‌رود. احتمالاً کارگردان روی بازی بازیگران جوانش زیادی حساب باز کرده، اما بازی‌ها هم چنگی به دل نمی‌زنند و تصنعی و خشک از آب درآمده‌اند.

از سویی دیگر شخصیت‌پردازی‌ها ضعیف و سطحی است. سرهنگ حسن کارخانه ـ که دوستان و همکارانش او را «کارخونه» صدا می‌کنند ـ مردی تنهاست که به بی‌خوابی دچار شده و همین مشکل او را آشفته و پریشان کرده و اجازه نمی‌دهد چیزی را که دیده، ثابت کند و به دیگران بفهماند دچار توهم نیست. او با وجود اینکه در قالب فضای اداری نمی‌گنجد و همواره مورد انتقاد همکاران و رئیسش است، با وجدان کاری و مسئولیتی که دارد، سعی می‌کند وارد این پرونده شود و جان لیلا را نجات دهد.

اما وضعیت سایر کاراکترها به‌مراتب بدتر است. شخصیت‌ها در فیلم شکل نمی‌گیرند، پرداخت نمی‌شوند و عملاً شناسنامه‌ای ندارند. تقریباً در نیمه‌های پایانی فیلم متوجه ارتباط لیلا و ماهک می‌شویم، اما همچنان نامشخص است که لیلا چگونه تا این حد ساده در دام ماهک افتاده است. از سوی دیگر، فیلمساز ماهک را به‌عنوان شخصیتی خطرناک معرفی می‌کند که منشأ همه رفتارهای ناهنجارش، انحراف جنسی است، اما به ریشه‌های آن اشاره‌ای نمی‌کند و فقط به این بسنده می‌کند که او خانواده‌ای بی‌قید و بند داشته که اکنون در ترکیه زندگی می‌کنند؛ رویکردی که بیشتر شبیه ساخت یک فرمول تیپیکال از مشکلات و ناهنجاری‌ها در نتیجه زندگی نابسامان است. نکته دیگر اینکه این فیلم با وجود اشاره به معضلی اساسی و مهم در نسل جوان، جز نشان دادن میزان خطرناک بودن این شخصیت برای جامعه، به چیز دیگری نمی‌پردازد. حتی در سکانسی که روانپزشک آگاهی با بررسی نقاشی‌های ماهک به تحلیل شخصیت او می‌پردازد نیز چیزی جز حرف‌های کلیشه‌ای نصیب مخاطب نمی‌شود.

نکته قابل تأمل دیگر این است که در این فیلم حتی یک زن خوب هم دیده نمی‌شود؛ از ماهک که دچار انحراف جنسی است و قربانیان زیادی دارد، تا زنی که صاحب یک سالن زیبایی است و به انجام کارهای متفرقه مشغول بوده و به صراحت به آن اعتراف می‌کند. حتی لیلا که اگر او را شخصیت خوب این قصه بدانیم هم کاملاً منفعل و در جایگاه یک قربانی ترسیم شده است. نخستین فیلم محمدجواد حکمی با اینکه روی موضوع مهمی همچون معضلات جنسی دست گذاشته ـ موضوعی که تاکنون در سینما کمتر به آن پرداخته شده ـ اما از ورود به لایه‌های زیرین و عمیق آن بازمانده و نتوانسته فیلمی تأثیرگذار درباره آسیب‌های چنین مشکلاتی بسازد و در نهایت، همه چیز در خدمت دیده شدن و به سرانجام رسیدن این پرونده توسط قهرمان متعهد و بی‌خواب «غوطه‌ور» قرار گرفته است.

شکست استقلال مقابل پیکان

تراکتور امتیاز بازی بزرگ را درو کرد

حمیدرضاخداشناس | دیدارهای هفته نوزدهم لیگ برتر با پیروزی بزرگ تراکتور مقابل سپاهان و شکست استقلال مقابل پیکان آغاز شد.دیروز دیدار تیم‌های فوتبال تراکتور تبریز و سپاهان اصفهان بدون حضور تماشاگران در ورزشگاه یادگار امام(ره) تبریز برگزار شد که این بازی با پیروزی یک بر صفر میزبان تبریزی همراه بود. مهدی هاشم‌نژاد (۳۴) برای تراکتور گل‌زنی کرد.نیمه نخست بازی دو تیم در حالی آغاز شد که سپاهان اصفهان با تاکتیک مشخص شوت از راه دور از سوی نفراتی همچون احسان حاج‌صفی و ریکاردو آلوز سعی بر تهدید دروازه علیرضا بیرانوند داشت، اما این شوت‌ها چندان دقیق نبود. زردپوشان میهمان در ادامه به ارسال از جناحین روی آوردند تا آریا یوسفی و نورافکن سعی کنند محمدمهدی محبی و کاوه رضایی را صاحب موقعیت گل کنند، اما دفاع و دروازه‌بان تراکتور اجازه خلق موقعیت ندادند تا بازی رو به جلو میزبان درنهایت در دقیقه ۳۴ منجر به گل شود.پاس عمقی و سرضرب مهدی ترابی به مهدی هاشم‌نژاد رسید تا این بازیکن با شوت خود دروازه سیدحسین حسینی را باز کند.سپاهان در نیمه دوم سعی کرد بازی تهاجمی را در دستور کار قرار دهد. آن‌ها با استفاده از قدرت دریبل بازیکنان کناری خود سعی داشتند خط دفاعی تراکتور را جا بگذارند، اما در این امر موفق نبودند.در حالی که سپاهان در حال افزایش فشار روی دروازه تراکتور بود، خطای امین حزباوی روی پای بازیکن تراکتور از سوی وی‌ای‌آر مشکوک به اخراج تشخیص داده شد تا حیدری داور مسابقه با بازبینی صحنه تصمیم به اخراج او بگیرد و کار سپاهان برای رسیدن به گل تساوی سخت شود. در انتها این تراکتوری‌ها بودند که خوشحال زمین را ترک کردند. اوضاع نویدکیا با این شکست بعد از ناکامی مقابل پرسپولیس سخت‌تر از گذشته شد و احتمال ادامه همکاری او با زردپوشان کم است. تراکتور هم با این پیروزی با ۳۵ امتیاز صدرنشینی‌اش همراه با تأیید شدن بازگشت دو امتیاز بازی مقابل ملوان قوام بخشید.

> اوضاع نویدکیا با این شکست بعد از ناکامی مقابل پرسپولیس سخت‌تر از گذشته شد و احتمال ادامه همکاری او با زردپوشان کم است

■شکست بدموقع استقلال

اما در بازی‌های همزمان، شمس‌آذر قزوین ۲ بر صفر مس رفسنجان را شکست داد و استقلال خوزستان و آلومینیوم اراک هم یک - یک به تساوی رسیدند.
اما در دیگر بازی مهم دیروز استقلال به مصاف پیکان رفت. این بازی با وجود انتظارات فراوان از آبی‌های پایتخت، به یکی از تلخ‌ترین شب‌های این فصل استقلال تبدیل شد. شاگردان ریکاردو ساپینتو که برای ماندن در کورس قهرمانی و حفظ جایگاه خود در بالای جدول به میدان آمده بودند، بار دیگر نمایشی دور از انتظار ارائه دادند و در نهایت با یک گل مغلوب پیکان شدند. این شکست، پایان یک رکورد ۱۶ ساله بدون باخت استقلال مقابل پیکان بود و آبی‌ها را عملاً از صدر جدول و حتی کورس اصلی قهرمانی دور کرد؛ به‌طوری‌که در صورت پیروزی پرسپولیس و گل‌گهر، استقلال تا رتبه چهارم سقوط خواهد کرد.تک گل این بازی در دقیقه ۷۱، توسط علی آزادمنش به ثمر رسید.
در دو بازی دیگر دیروز شمس آذر ۲برصفر بر مس رفسنجان غلبه کرد و دیدار استقلال خوزستان با آلومینیوم اراک با نتیجه یک بر یک به پایان رسید.
هفته نوزدهم لیگ برتر امروز با دو دیدار پیگیری می‌شود که طبق برنامه ذوب‌آهن میزبان فجر سپاسی است و خیبر در خرم آباد با فولاد بازی خواهد کرد.

گزارش ویژه

تاج: انصراف قایدی، طارمی و اکرت شایعه است

سرویس ورزش | رئیس فدراسیون فوتبال گفت امید روانخواه به کمیته اخلاق کنفدراسیون فوتبال آسیا احضار شده است. مهدی تاج در حاشیه پنجاه‌وچهارمین مجمع عمومی کمیته ملی المپیک، درباره روند برگزاری این مجمع و موضوعات مختلف فوتبال کشور توضیحاتی ارائه داد.
او درخصوص ارزیابی‌اش از روند برگزاری مجمع گفت: گزارش بسیار خوبی ارائه شد. من هم در خود مجمع از تهیه‌کنندگان آن تشکر کردم. اتفاق‌های مثبت ۴۰ سال گذشته ورزش کشور و همچنین عملکرد یک‌سال اخیر به‌خوبی به‌تصویر کشیده شده‌بود. گزارش مالی هم ارائه شد، البته من در ابتدا تذکری دادم که گزارش مطلوب، گزارشی است که مشروط و بنددار نباشد. در مجموع فضای مجمع خوب، کم‌حاشیه و همراه با بیان نظرات مختلف بود.
رئیس فدراسیون فوتبال ادامه داد: می‌دانید فدراسیون فوتبال برای ما با سایر رشته‌ها متفاوت است. قله افتخار فوتبال ایران، صعود به جام جهانی است، نه المپیک. خوشبختانه یک‌بار پیش از انقلاب و چندین دوره پس از انقلاب، از جمله چهار دوره متوالی، به جام جهانی صعود کرده‌ایم.
البته عضو کمیته ملی المپیک هستیم و در مجامع حضور پیدا می‌کنیم، اما هدف اصلی ما در فوتبال مشخص است. فوتسال تنها رشته ما در این مجموعه بود که خوشبختانه قهرمان بازی‌های آسیایی ریاض شد.
تاج در خصوص صحبت‌های مطرح‌شده درباره بازیکنان تیم ملی، از جمله طارمی و قایدی گفت: بخش رسانه‌ای تیم ملی موضع‌گیری رسمی انجام داده و اعلام کرده این موضوعات به آن شکلی که مطرح شده، صحت ندارد. هیچ‌کس چیزی به‌صورت مکتوب ننوشته است. تیم ملی، پیراهن، اقتدار و پرچم کشور است و همه باید به حضور در این مجموعه افتخار کنند. رئیس فدراسیون فوتبال درخصوص اینکه آیا دنیس اکرت نیز چنین نظری دارد، گفت: بله ایشان نیز همین‌طور است. ایشان هم می‌آید و من چیز خاصی درباره او نشنیده‌ام. جز یک واکنش مربوط به تیم ملی امید که در آن سرمربی توسط کمیته اخلاق اِی‌اف‌سی احضار شده و از ما توضیح خواسته‌اند که در حال پاسخ‌گویی هستیم.
وی درباره اینکه آیا نتایج تیم امید قابل قبول است یا خیر، پاسخ داد: نه قابل قبول نیست. تیم امید، تیم قابل رشدی بود؛ بازیکنان همگی زیر ۲۱ سال بودند، کار بسیار خوبی بود و این یک تحول محسوب می‌شود. در دو بازی ابتدایی هم عملکرد خوبی داشتند، به‌خصوص مقابل کره که تا فینال پیش رفت. وی خاطرنشان کرد: ما ارزیابیمان این نبود که مقابل لبنان شکست بخوریم. اتفاقاتی هم پس از آن رخ داد که ارزیابی ما از آن‌ها مثبت نبود. با این حال هنوز جمع‌بندی کمیته فنی فدراسیون فوتبال به‌صورت مکتوب به ما اعلام نشده و مشخص نیست درباره ادامه حمایت از این مجموعه چه تصمیمی گرفته خواهد شد.
تاج درخصوص حمایت مالی از تیم امید در بازی‌های آسیایی ناگویا گفت: حتماً همین‌طور است. واقعیت این است که بضاعت کمیته ملی المپیک محدود است. امسال فقط ۳ میلیارد تومان برای کمک به فدراسیون فوتبال در نظر گرفته شده که هنوز هم دریافت نکرده‌ایم.
به همین دلیل تأکید ما این است که خود فدراسیون فوتبال مسئولیت کامل تیم ملی امید را بپذیرد؛ از پیروزی و شکست گرفته تا هزینه‌ها و اعزام‌ها. این تیم باید مثل سایر تیم‌ها تحت مدیریت کامل فدراسیون باشد.رئیس فدراسیون فوتبال در پایان درخصوص برگزاری بازی‌های دوستانه تیم ملی گفت: در حال تلاش هستیم و در طول این هفته نیز اسامی کشورهایی که برگزاری بازی دوستانه با آن‌ها قطعی شده را اعلام می‌کنیم.

■بیانیه فدراسیون فوتبال

فدراسیون فوتبال با انتشار بیانیه‌ای به شایعه‌های اخیر واکنش نشان داد.به‌نقل از کانال رسمی فدراسیون فوتبال، تیم ملی فوتبال ایران ضمن عرض تسلیت صمیمانه به خانواده‌های داغدار حوادث اخیر، مراتب تأثر و اندوه عمیق خود را اعلام کرده و برای جان‌باختگان، رحمت الهی و برای بازماندگان، صبر و آرامش آرزو می‌کند. وی همچنین در پی انتشار شایعه‌هایی در فضای مجازی مبنی بر انصراف تعدادی از بازیکنان تیم ملی فوتبال، اعلام کرد این شایعه‌ها کذب بوده و صحت ندارد.تیم ملی فوتبال ایران، براساس تقویم و برنامه‌ریزی‌های فنی و اجرایی و وظایف ذاتی و حرفه‌ای خود، همواره با انسجام کامل به روند آماده‌سازی خود برای حضور در جام جهانی ادامه می‌دهد و اعضای تیم با تمرکز و تعهد کامل در مسیر دفاع از نام و اعتبار فوتبال ایران گام برمی‌دارند.

گپ روز

فولاد به جایگاه واقعی‌اش برمی‌گردد

احمدزاده: خاطرات را مرور کردم و گریستم!

امید مافی | دنیا طعم بوسه و قند حبه گرفت، وقتی مرد شماره ۸۰ غران و بُرّان ظاهر شد و با پروازی غافلگیرکننده، آشیانه قرمزها را گشود. بال‌گشایی فرشاد احمدزاده در حوالی نخل‌ها نوید روزهای روشن‌تر را برای توپچی سی‌وسه ساله داد. نوید افق‌های طلایی فولاد به وقت التهاب و اضطراب. حرف‌های فاتح دروازه سرخ‌ها پیش روی شماست.

■در کمترین زمان پس از جدایی از قرمزها گل زدی، آن‌هم به پرسپولیس.

تقدیر این‌گونه رقم خورد که ۳۳ روز پس از جدایی‌ام از پرسپولیس گل بزنم. فوتبال است دیگر. هر دقیقه و هر ثانیه‌اش آبستن حادثه‌ای تازه است.

■پس از گل دست‌هایت را روی صورتت گذاشتی و اشک ریختی. از آن لحظات بگو؟

خب به عنوان بازیکن فولاد به وظیفه‌ام عمل کردم و در حساس‌ترین دقایق کفه ترازو را به نفع تیمم سنگین کردم. حقیقت این است برای لحظاتی خاطراتم را مرور کردم و گریستم. به هر حال من مدت‌ها برای پرسپولیس بازی کردم و خاطرات زیادی از حضور در این تیم دارم. هرچند به خاطر سربلندی فولاد بال درآوردم.

■فکر می‌کردید تیم مدعی صدرنشینی را از سر راه بردارید؟

ما تیم یکدست و قدرتمندی هستیم و دور هم جمع شده‌ایم تا از اعتبار باشگاه بزرگ فولاد دفاع کنیم. با صحبت‌هایی که کادرفنی پیش از بازی و پس از نیمه نخست کردند و با توجه به راهبرد تیم، این اتفاق دور از دسترس نبود و به آنچه می‌خواستیم رسیدیم.

■سانتر تماشایی رامین رضاییان و ضربه سر غافلگیرانه تو به زاویه مخالف، انگار روی این کار تمرین کرده بودید.

بله در تمرینات این‌گونه کارهای ترکیبی را مرور می‌کنیم. ما در فاز هجومی برنامه‌های متنوعی داریم و با اتکا به ظرفیت بالای بازیکنان در خطوط سه‌گانه قادر هستیم از راه‌های مختلف خود را به دروازه حریفان برسانیم.

■حالا فولاد به کمرکش جدول رسیده. تصور می‌کنی افق پیش روی این تیم چگونه باشد؟

مطمئن باشید در هفته‌های پیش رو با نمایش‌های قابل قبول از پله دهم بالاتر خواهیم آمد و فولاد را به جایگاه واقعی‌اش رهنمون خواهیم کرد. استحقاق فولاد با گذشته درخشانش بیش از این‌هاست.

■از دوئل دوشنبه برایمان بگو؟

بی‌شک بازی با خیبر آسان نخواهد بود و آن‌ها در خانه‌شان به کسب نتیجه می‌اندیشند. با توجه به فاصله نزدیک در جدول و سبک بازی دو تیم، بی‌تردید بازی چشم‌نوازی خواهد شد. ما به خرم‌آباد می‌رویم تا نوار پیروزی فولاد را ادامه دهیم.

■راستی اکران لیگ در سکوت چه طعمی دارد؟

آنچه مسلم است اینکه فوتبال با حضور تماشاگران زیبا و مهیج است و بدون آن‌ها هیچ جذابیتی ندارد. وقتی سکوها خالی باشند بازی‌ها بی‌روح می‌شود و کمتر کسی از مسابقه لذت می‌برد. ان‌شاءالله شرایطی ایجاد شود تا دوباره ورزشگاه‌ها پر شوند و تب فوتبال بالاتر رود. تیم‌های پرهواداری مثل فولاد نباید از این امتیاز محروم باشند.

خبر

با عبور آسان از سد افغانستان

شاگردان شمسایی، صدرنشین صعود کردند

تیم ملی فوتسال ایران که دو دیدار ابتدایی خود در مرحله گروهی جام ملت‌های آسیا به میزبانی اندونزی را با پیروزی برابر عربستان و مالزی به پایان برده بود، دیروز به مصاف افغانستان رفت و ۵ بر ۲ به پیروزی رسید.
ملی‌پوشان فوتسال کشورمان هرچند بیشتر زمان نیمه نخست را در اختیار داشتند، اما تنها یک بار موفق شدند توسط بهروز عظیمی دروازه حریف را باز کنند و نیمه اول را با برتری به رختکن بروند.در شروع نیمه دوم در شرایطی که افغانستانی‌ها برای رسیدن به گل تساوی تلاش می‌کردند و با همه نفرات ایران را تحت فشار قرار داده بودند، مدافعان این تیم مرتکب اشتباه شدند و شاگردان شمسایی در ضد حمله توسط حسین طیبی به گل دوم رسیدند.در فاصله ۱۰ دقیقه مانده تا پایان بازی حسین طیبی کاپیتان تیم ملی فوتسال ایران باز هم در موقعیت ضد حمله درون محوطه جریمه توسط دروازه‌بان حریف سرنگون شد که داور پس از بازبینی صحنه اعلام پنالتی کرد و خود طیبی این ضربه را به سومین گل ایران تبدیل کرد.
کمی بیش از هشت دقیقه مانده به پایان بازی، رضا حسین‌پور گل اول افغانستان را زد. یک دقیقه بعد شوت دروازه‌بان افغانستان به گل دوم حریف تبدیل شد. با وجود نزدیک شدن افغان‌ها به تساوی، این تیم ملی ایران بود که دوباره دروازه حریف را به توپ بست و دو بار دیگر توسط مسعود یوسف و مهدی کریمی به گل رسید تا خیالش را بابت پیروزی و صدرنشینی راحت کند و مقتدرانه راهی مرحله بعد شود.

سرانجام آزادکاران ایرانی راهی کرواسی شدند

از روز سه‌شنبه مسابقات رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی با حضور برخی از ستاره‌های کشتی دنیا در کرواسی آغاز می‌شود و در حالی که حضور تیم ملی کشتی آزاد ایران در این رویداد به خاطر نرسیدن روادیدها در هاله‌ای از ابهام بود، درنهایت با صدور روادیدها حضور شاگردان پژمان درستکار در این رویداد قطعی شد. پس از اینکه چند روزی به دلیل قطعی اینترنت صدور روادید ایرانی‌ها به تأخیر افتاد، با رایزنی فدراسیون کشتی هم نام کشتی‌گیران ایرانی به فهرست مسابقات اضافه شد و هم با صدور روادیدها، تیم ملی راهی کرواسی شد.
ترکیب تیم منتخب کشتی آزاد برای حضور در رقابت‌های بین‌المللی رنکینگ کرواسی:
۵۷ کیلوگرم: میلاد والی زاده - علی یحیی‌پور/ ۶۱ کیلوگرم: رضا مؤمنی/ ۶۵ کیلوگرم: پیمان نعمتی ۷۰/ کیلوگرم: سینا خلیلی - ابراهیم الهی/
۷۴ کیلوگرم: علی اکبر فضلی/ ۷۹ کیلوگرم: عادل پناهیان - سبحان اسمی/
۸۶ کیلوگرم: علی سوادکوهی - ابوالفضل شمسی پور/ ۹۲ کیلوگرم: ابوالفضل رحمانی - محمدمبین عظیمی/ ۹۷ کیلوگرم: حسن یزدانی/
۱۲۵ کیلوگرم: مرتضی جان محمدزاده

زیر ذره بین

جنپو-نازون؛ هزینه برای هیچ و پوچ

سیدورف کجایی؟

حمیدرضاعرب | باشگاه استقلال با صرف هزینه‌های هنگفت برای جذب دو مهاجم خارجی، جنپو و نازون، به یکی از بزرگ‌ترین اشتباهات نقل و انتقالاتی تاریخ خود دچار شد؛ بازیکنانی که تاکنون هیچ ثمری برای این باشگاه پرطرفدار نداشته‌اند. این دو مهاجم که درمجموع بیش از ۴ میلیون دلار برای باشگاه هزینه برداشته‌اند، نه‌تنها نتوانستند انتظارات را برآورده کنند، بلکه وضعیت فنی ضعیفشان موجب شده تا کادر فنی استقلال به شدت از عملکرد آن‌ها ناامید شود.
از نقطه نظر فنی، جنپو و نازون هیچ تحرکی در خط حمله استقلال ایجاد نکرده‌اند و عملاً به مهاجمانی کاملاً ناکارآمد تبدیل شده‌اند. گل نزدن‌های این دو بازیکن موجب شده تا تیم در نیمه اول فصل در زمینه گل‌زنی با مشکلات جدی روبه‌رو شود. نکته قابل توجه این است که حتی مهاجمان ایرانی تیم نیز شرایط بهتری نسبت به این دو نداشتند و مشکلات گل‌زنی به صورت کلی گریبانگیر خط حمله استقلال بوده است، اما اشتباه در جذب این دو بازیکن کاملاً مشهود و هزینه‌زاست.
حتی شنیده می‌شود پس از گذشت ۱۰ هفته از لیگ، ساپینتو سرمربی تیم استقلال این ضعف را کاملاً لمس کرده و حتی به مدیران باشگاه اعلام کرده بود جایگزینی برای این دو مهاجم معرفی کنند تا بتواند تیم را از بن‌بست خط حمله نجات دهد. وی حتی تمایل داشت یک مهاجم پرتغالی جدید جذب شود تا بار گل‌زنی تیم را به دوش بکشد. با این حال، ناگهان خبر رسید پنجره نقل و انتقالات باشگاه استقلال مسدود شده است و تیم اجازه جذب بازیکن جدید را نخواهد داشت. این موضوع، نه‌تنها موجب نارضایتی شدید ساپینتو شد، بلکه راهکارهای فوری برای بهبود شرایط خط حمله را از استقلال گرفت.از سوی دیگر باید به نقش آقای سیدورف در این داستان اشاره کرد؛ فردی که به نظر می‌رسد مشاوره‌هایش در زمینه جذب این دو بازیکن اصلاً مفید نبوده و درواقع مسبب اصلی حضور آن‌ها در تیم استقلال است. باوجود هزینه‌های گزاف، مشاوره‌های وی نتوانست منجر به تقویت تیم شود و پرسش مهمی که مطرح می‌شود این است که سیدورف کجاست و چرا هنوز در برابر افکار عمومی و هواداران استقلال درباره اصرارهایش برای جذب این بازیکنان توضیحی نداده است.به طور قطع باشگاه استقلال نه‌تنها از نظر فنی بلکه از نظر مالی نیز دچار خسارت سنگینی شده است. هزینه بالای قراردادهای این دو بازیکن خارجی به یک سرمایه‌گذاری بی‌ثمر تبدیل شده و تیم را در شرایط دشواری قرار داده است.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۷/۵۲	۵/۳۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۳۳	۲۳/۳۵	۷/۰۳

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۴۵	۱۷/۱۸	۰۵/۰۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶/۵۹	۲۳/۰۲	۶/۳۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴-۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۸۴۰۰۴ - ۳۷۶۱۰۰۸۷ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

پهلویلوژی

کمیته آهن؛ یک آغاز بدون استقلال

نوائیان | درباره چگونگی به قدرت رسیدن رضاخان، دیدارش با افسران انگلیسی در قزوین، همکاری با «سیدضیاءالدین طباطبایی»، رسیدن به مقام وزارت جنگ و... زیاد خوانده و شنیده‌اید، با این حال، شاید درباره «کمیته آهن» و نقش آن در کودتای سوم اسفند۱۲۹۹ کمتر شنیده باشید. این تشکیلات که به کمیته «زرگنده» یا «فولاد» هم معروف شد، تیم نسبتاً ورزیده‌ای از دیپلمات‌ها، نظامیان و سیاستمداران عموماً وابسته و مورد حمایت سفارت بریتانیا بود که مسئولیت طراحی جزئیات و اجرای کودتا را به عهده داشت. «یحیی دولت‌آبادی» رئیس فرقه ازلی در ایران و یکی از اعضای «کمیته آهن» در این باره می‌نویسد: «کمیته زرگنده مرکز سیاست انگلیس است در تهران، در قسمتی که باید به دست ایرانیان انجام بگیرد». ظاهراً «کمیته آهن» در سال ۱۲۹۶، در اصفهان تشکیل شد و تعدادی از اشراف و نظامیان به عضویت آن درآمدند. به نوشته «یحیی دولت‌آبادی»، کمیته مدتی بعد، به دستور انگلیسی‌ها، به تهران منتقل و پس از انتخاب «سیدضیاء» به ریاست آن، منزل وی در «زرگنده» به مقر کمیته تبدیل شد. «کمیته آهن» با سفارت انگلیس، ارتباطات سازمانی و پنهان داشت. از اعضای برجسته آن، افزون بر «سیدضیاء» و «دولت‌آبادی»، می‌توان به «میرزا کریم‌خان رشتی»، «میرزا محمودخان مدیرالملک» (محمود جم)، «منوچهرخان» (طبیب ژاندارمری)، «میرزا موسی خان» (رئیس خالصجات) و سرهنگ «مسعود کیهان» اشاره کرد. در جلسات سری کمیته، «آیرون ساید» به عنوان عضو خارجی شرکت می‌کرد. تعدادی از اعضای «کمیته آهن» در زمره نزدیکان رضاخان قرار گرفتند و برخی از آن‌ها مانند «محمود جم» به نخست‌وزیری رسیدند. با این حال، کمیته مذکور تنها برای برکشیدن رضاخان به قدرت و حمایت از وی، فعال نبود. اعضای کمیته، مأموریت‌هایی را از سوی بریتانیا، برای سرکوب جنبش‌های آزادیخواهانه در ایران به انجام رساندند. «یحیی دولت‌آبادی» در خاطراتش، به مأموریت کمیته در سرکوب جنبش «میرزا کوچک‌خان جنگلی» اشاره کرده است.

«دولت‌آبادی» به نقش این کمیته مرموز در تغییر کابینه‌ها پیش از به قدرت رسیدن رضاخان هم اشاره کرده و می‌نویسد: «کمیته زرگنده، با همراهی انگلیسیان، سپهدار اعظم گیلانی را رئیس دولت می‌سازد. قسمتی از ملیون هم که با آن‌ها رابطه دارند، دل خود را خوش می‌دارند که دوستان خود را به وزارت برسانند. رئیس تازه دولت مجبور است هرچه انگلیسیان بگویند، اطاعت کند. در این وقت، سیدضیاء، مدیر رعد و رئیس کمیته زرگنده، واسطه است میان رئیس دولت و سفارت انگلیس؛ پس رئیس‌الوزرا باید از واسطه هم حرف‌شنوی داشته باشد و مقاصد او و همدستانش را برآورَد، تا او هم به سفارتخانه انگلیس آمد و شد کرده و کارهای وی را آنجا انجام دهد». به این ترتیب، پهلوی‌ها از همان آغاز راه، مسیری را در پیش گرفتند که در آن خبری از استقلال نبود.

موساد در پلتفرم‌های شرط بندی آنلاین نفوذ کرده است

جنگ نرم با طعم قمار

فائزه مجردیان | اگر قرار بود جاسوسی همیشه با عینک دودی، چمدان‌های قفل‌دار و یا نفوذهای اداری معنا پیدا کند، کار سرویس‌های اطلاعاتی خیلی سخت‌تر از این حرف‌ها می‌شد. اما خوشبختانه - یا شاید هم متأسفانه - پای فناوری که به میان آمد، جاسوسی هم از آن قالب کلاسیک بیرون آمد و تبدیل شد به کاری ظاهراً خودمانی‌تر و دم‌دستی‌تر! مثلاً همین لینک‌های «پیشنهاد افزایش درآمد» که تقریباً در همه سایت‌ها پیدایشان می‌شود؛ گاهی آن‌قدر وسوسه‌برانگیزند که آدم با اکراه کمتری از مسیر امن و عاقلانه منحرف می‌شود. این مدل از جاسوسی شاید پیچیدگی و هیجان فیلم‌های اکشن را نداشته باشد، اما دست‌کم به همان اندازه خطرناک است؛ چون خیلی‌ها اصلاً متوجه نمی‌شوند چه زمانی و از کجا وارد بازی شده‌اند.

■از دور خوش است

حتی اگر فقط از دور هم آواز خوش سایت‌های شرط بندی به گوشتان خورده باشد، احتمالاً این نکته را هم دنبالش شنیده‌اید که این آواز فقط از دور پرزرق‌وبرق است و از نزدیک چندان تعریفی ندارد. خودم البته پیش پای شما برای اینکه اطلاعاتم بیشتر شود یک توک پا به هوش مصنوعی سر زدم و از او خواستم درباره سایت‌های شرط بندی بیشتر توضیح دهد. هوش مصنوعی هم که قربانش بروم از همان ب بسم‌الله شروع کرد به توضیح دادن.

«ببین عزیزم شرط بندی به پلتفرم‌های آنلاینی گفته می‌شود که می‌توان در آن‌ها روی اتفاقات ورزشی، بازی‌های کازینویی، نتایج مسابقات و حتی رویدادهای مختلف پول گذاشت. این پلتفرم‌ها بخش‌های متنوعی دارند؛ از شرط بندی ورزشی گرفته تا پوکر و رولت، اسلات و لاتاری و حتی شرط بندی زنده حین مسابقات. روش کار هم ساده است: ثبت‌نام می‌کنید، پول واریز می‌کنید، شرط می‌بندید و اگر بردید سود می‌گیرید؛ اگر نه، پولتان را از دست می‌دهید. البته یک نکته مهم را هم همان‌جا گوشزد می‌کند: احتمال باخت بسیار بیشتر از برد است و سایت‌ها طوری طراحی شده‌اند که برد طرف مقابل همیشه تضمین باشد. نتیجه‌اش هم این است که خیلی‌ها حتی پول اولیه‌شان را هم از دست می‌دهند...».

یعنی سایت‌های شرط بندی اگرچه در ظاهر سرگرم‌کننده‌اند، اما درواقع چیزی جز ضرر ندارند. «راسخون» اما در گزارشی که به‌تازگی منتشر کرده، لایه دیگری از ماجرا را رو می‌کند. اینکه علاوه بر همه چیزهایی که هوش مصنوعی گفت یا خودتان می‌دانید، اغلب یک شبکه دقیق و مهندسی‌شده هم پشت پرده وجود دارد؛ شبکه‌ای که حتی سرویس‌های اطلاعاتی بیگانه - مثل موساد - می‌توانند از آن بهره‌برداری کنند. هدف هم کاملاً واضح است: کشاندن جوانان به تله‌ای که سرمایه، زمان و حتی مسیر آینده‌شان را تغییر می‌دهد.

■مسیر از پیش طراحی شده

اینکه چنین مسیری چطور شکل می‌گیرد، اتفاقی نیست و چند عامل دست‌به‌دست هم می‌دهند. از یک‌سو، فضای مجازی هنوز آن‌قدرها هم که تصور می‌کنیم مهار نشده و همیشه روزنه‌هایی برای نفوذ وجود دارد. از سوی دیگر، فشار اقتصادی و تورم، جوان‌هایی را که به دنبال پول سریع و یک زندگی متفاوت‌اند، به طعمه‌های آماده تبدیل می‌کند. عامل سوم اما، طراحی حساب‌شده همین فضاهاست؛ سایت‌هایی که همان‌طور که گفتیم ظاهرشان فقط سرگرمی است، اما درواقع مثل یک آزمون روانی و اقتصادی عمل می‌کنند. کسانی که وارد این چرخه می‌شوند، کم‌کم شناسایی می‌شوند؛ بدون اینکه بدانند هر کلیک و هر تصمیم، بخشی از یک مسیر از پیش‌طراحی‌شده است. دور از جان شما، یکی از همین افراد که تازه پایش به این سایت‌ها باز شده بود، تجربه‌اش را این‌طور تعریف می‌کرد: «اولش فقط برای سرگرمی بود و با خودم می‌گفتم یک بازی ساده است؛ برد و باخت دارد و تمام می‌شود. اما آن‌قدر این برد و باخت‌ها ادامه پیدا کرد که آخرش دیدم همه پولم رفته. بردهای کوچک به من اعتمادبه‌نفس می‌داد، اما باخت‌های بزرگ روح و روانم را چنان خرد می‌کرد که اختیار از دستم خارج می‌شد».

اگر بشود اسمش را مزیت گذاشت، باید بگویم مزیت این سایت‌ها شاید فقط یک هیجان کوتاه‌مدت باشد. معایبش اما هزار برابر بیشتر است؛ از اعتیاد به بازی و از دست رفتن سرمایه گرفته تا فروپاشی خانواده و حتی تهدید امنیت ملی. روش کار هم معمولاً این‌گونه است که ابتدا ظاهر ماجرا را سرگرم‌کننده نشان می‌دهند؛ با وعده سود سریع، بردهای کوچک و فضایی پرزرق‌وبرق که قرار است حس برنده بودن را القا کند. اما همین که کاربر وارد بازی شد، مسیر به‌تدریج تغییر می‌کند و بازی‌ای که قرار بود بی‌خطر باشد، کم‌کم شکل یک تله حساب‌شده به خود می‌گیرد.

■چه کنیم؟

وقتی فرد در این چرخه گرفتار شد، سایت‌ها با الگوریتم‌های پیشرفته رفتار کاربران را زیر نظر می‌گیرند؛ اینکه چه کسی بدهکار است، چه کسی برای جبران وسواس دارد و چه کسی همیشه آنلاین است؟ بعد هم در یک فرصت مناسب، تیرشان را به هدف می‌زنند. بنابراین بعد از پیشنهاد شغلیِ فریبنده با حقوق بالا، ساعات کاری منعطف و آسان، اطلاعات شخصی و بانکی گرفته می‌شود و کم‌کم تهدید، اخاذی و در مواردی حتی استفاده برای جاسوسی و خراب‌کاری شروع می‌شود.

برای نیفتادن در چنین تله‌هایی چند راه حل وجود دارد؛ ابتدا خانواده‌ها باید هوشیار باشند، با فرزندان گفت‌وگوی صمیمانه داشته باشند و به آن‌ها آموزش دهند که هیچ پول بادآورده‌ای بدون زحمت واقعی وجود ندارد. آموزش سواد رسانه‌ای کمک می‌کند افراد جامعه تبلیغات فریبنده و اینفلوئنسرهای سمّی را بشناسند. نهادهای امنیتی و قضایی باید به سرعت عمل کنند. سایت‌ها و کانال‌های مالی مرتبط مسدود شوند، تبلیغ‌کنندگان تحت پیگرد قانونی قرار گیرند و اطلاعات عملیات دشمن مستندسازی شود. البته در کنار این‌ها زیرساخت‌های فنی هم مهم‌اند. شبکه ملی اطلاعات، فیلترینگ هوشمند و مسدودسازی درگاه‌های پرداخت، دسترسی به این سایت‌ها را سخت می‌کنند. بانک‌ها و مؤسسات مالی باید تراکنش‌های مشکوک را رصد کنند. درنهایت، خود جوانان باید بدانند هیچ شرکت معتبری به وسیله این سایت‌ها نیرو استخدام نمی‌کند. هر پیامی با وعده درآمد بالا را نادیده بگیرید. هیچ‌وقت اطلاعات هویتی، عکس یا جزئیات محل کار خود را در چنین سایت‌هایی وارد نکنید. خلاصه اینکه سرِ اصلی ماجرای سایت‌های قمار آنلاین به یک جنگ نرم و ترکیبی علیه ایران برمی‌گردد. اگر مراقب نباشیم، شاید خیلی دیر متوجه شویم که بازی در فضای مجازی تمام شده و ما در این بازی، زندگی حقیقیمان را هم باخته‌ایم.

علم و زندگی

بدون ریه

دوران کرونا را یادتان هست که بسیاری از بیماران به خاطر مشکلات شدید ریوی به دستگاه‌های سنگین اکسیژن‌وصل می‌شدند و نفس کشیدن به بزرگ‌ترین نبردشان تبدیل شده بود؟ حالا یک مرد سی و سه ساله در آمریکا پس از ابتلا به آنفلوانزای شدید، عملاً ریه‌هایش را از دست داد و وضعیتش آن‌قدر بحرانی شد که پزشکان ناچار شدند هر دو ریه را خارج کنند.

تیم پزشکی دانشگاه نورث‌وسترن با یک ریه مصنوعی خارجی که جریان طبیعی خون قلب را حفظ می‌کرد، او را ۴۸ ساعت بدون حتی یک ریه زنده نگه داشتند. در این مدت، بدنش از شوک و عفونت نجات یافت و قلب و کلیه‌ها دوباره جان گرفتند. سپس پیوند دو ریه انجام شد و حالا، نزدیک سه سال است سالم زندگی می‌کند؛ این فناوری می‌تواند آینده نجات بیماران بدحال ریوی را دگرگون کند.

سریع‌ترین رسانای حرارت

پژوهشگران دانشگاه کالیفرنیا به فلزی رسیده‌اند که می‌تواند کابوس داغ شدن قطعات الکترونیکی را جدی‌تر از همیشه عقب بیندازد. این ماده تازه کشف‌شده، به نام «نیترید تانتالیوم فاز تتا» گرما را تقریباً سه برابر سریع‌تر از مس منتقل می‌کند؛ فلزی که سال‌ها در خنک‌کاری تراشه‌ها، سرورها و تجهیزات حساس بی‌رقیب بوده است. رسانایی حرارتی این فلز حدود هزار و ۱۰۰ وات بر میلی‌کلوین است و حتی نقره، رسانای سنتی را پشت سر می‌گذارد. راز این توانایی خارق‌العاده، ساختار کریستالی خاصی است که مثل بزرگراه اختصاصی، مسیر حرکت گرما را مستقیم، صاف و بی‌دردسر می‌کند. محققان می‌گویند این فلز نوظهور می‌تواند آینده خنک‌سازی شتاب‌دهنده‌های هوش مصنوعی، تجهیزات هوافضا و رایانه‌های کوانتومی را دگرگون کند؛ جایی که داغ‌شدن همواره بزرگ‌ترین دشمن عملکرد پایدار و طول عمر تجهیزات بوده است.

آگهی مزایده عمومی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار درون شهری مشهد و حومه

موضوع : واگذاری موقت منافع بخشی از زمین توقفگاه ناوگان باری میثاق جهت بهره برداری از طریق تجهیز، راه اندازی و بهره برداری به عنوان کارواش خودروهای سبک و سنگین بصورت پرداخت اجاره بهاء مطابق مشخصات فنی پیوست
(درقالب واگذاری موقت امتیاز بهره برداری، نگهداری و انتظامات توقفگاه های مذکور)
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی https://www.setadiran.ir و شماره آگهی ۵۰۰۴۰۹۴۹۳۵۰۰۰۰۰۲ مراجعه نمائید وهمچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

۱۴۰۴۱۷۴۲۲

مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای (نوبت دوم) بهره‌برداری از فضا و تجهیزات مجموعه آبی پردیس دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد

دانشگاه فردوسی مشهد در نظر دارد مزایده بهره‌برداری از فضا و تجهیزات مجموعه آبی پردیس دانشگاه فردوسی مشهد به شماره (سیستمی) ۵۰۰۴۰۹۱۵۷۹۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ ساعت ۱۵:۰۰
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ساعت ۱۴:۰۰
-مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ساعت ۱۱:۰۰
-زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ ساعت ۱۵:۰۰
-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۴۳/۴۵۱/۹۹۷/۷۵۰ ریال است. تضمین مزبور شامل: الف) ضمانت‌نامه بانکی؛ ب) فیش نقدی ج) چك بین‌بانکی د) چک تضمین‌شده بانکی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: اطلاعات تماس دستگاه مزایده گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف: مشهد، میدان آزادی، پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان مرکزی (تلفن ۳۸۸۰۲۲۶۵-۰۵۱)
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس : ۴۱۹۳۴ -۰۲۱
دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مزایده گر» موجود است.

۱۴۰۴۱۷۳۴۰

« فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی » نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت وتحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرایند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	تاریخ دریافت اسناد مناقصه	مهلت تحویل پیشنهادها
۱	تجدید مناقصه طرح آبرسانی مجتمع آزاده (احداث مخزن ۵۰۰ مترمکعبی درازآب) شهرستان صالح	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۱۶	۷۷/۷۲۰/۲۰۵/۷۸۹	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۰۲
۲	مناقصه .طرح آبرسانی مجتمع روستایی یام - دیوانگاه - شهرستان خوشاب (خط انتقال دیوانگاه و مخزن ذخیره ۱۰۰ مترمکعبی)	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۱۵	۴۵/۰۷۲/۴۶۹/۸۹۰	۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۰۲
۳	تجدید مناقصه پروژه احداث مخزن ۳۰۰ مترمکعبی- حصارکشی- حوضچه‌های شیرآلات و خط انتقال مجتمع آبرسانی آلی، زرنوخ و تجرود شهرستان مه‌ولات	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۱۴	۹۴/۲۷۵/۲۸۶/۲۷۱	۴/۷۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۸	۱۴۰۴/۱۲/۰۳

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۴۱۷۳۴۲

آگهی مزایده عمومی فروش املاک (شماره۰۸-۱۴۰۴) - نوبت اول

شرکت عمران و مسکن سازان ثامن

شرکت عمران و مسکن سازان ثامن در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک خود با مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار این آگهی با مراجعه حضوری و یا از طریق سایت شرکت نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و پیشنهاد قیمت خود را به همراه سپرده شرکت در مزایده (چک بین بانکی به ارزش پنج درصد قیمت پایه مزایده در وجه شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به شماره شبا IR ۵۴۰۵۹۰۰۱۷۷۰۰۴۹۸۳۸۹۸۳۸۰۰۱ نزد بانک سینا شعبه ابوذرغفاری) در پاکت در بسته به صورت حضوری به دفتر معاونت املاک و حقوقی و یا به صندوق پستی شرکت حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ ارسال و رسید دریافت نمایند. متقاضیان محترم می¬توانند به منظور هماهنگی لازم برای بازدید یا هر گونه سوال احتمالی در زمینه املاک موضوع مزایده با شماره تلفن زیر در ساعت اداری تماس حاصل فرمایند. بازگشایی پاکت ها توسط کمیسیون معاملات شرکت در ساعت ۱۰صبح روز سه شنبه مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۱در دفتر معاونت املاک و حقوقی شرکت انجام خواهد شد. بدیهی است که شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ردیف	عنوان	پلاک ثبتی	کدنوسازی	مساحت عرصه (مترمربع)	آدرس	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	شش دانگ یک قطعه زمین	۴۰۰۰اصلی بخش ۴مشهد	۸۰-۰۵-۰۳۱-۰۰۶۳	۱۰۲/۶	بلوار وحدت-وحدت۱۹-کوچه دریغ-پلاك۴۴/۱	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۹سهم مشاع از ۱۱سهم ششدانگ یک قطعه زمین	۳۳۴۸ اصلی بخش ۴مشهد	۸۰-۰۵-۰۱۴-۰۰۰۲	۱۳۰/۵	بلوار وحدت- کوچه سالاری مقدم- کوچه تکیه حاج رجب-پلاك ۳	۷۴/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۶/۵۰۰/۰۰۰

آدرس شرکت: بلوار وحدت، وحدت ۱۱، نبش شهید یوسفیان ۵، کد پستی: ۹۱۵۴۹۹۵۷۳۸
آدرس سایت: https://www.maskanesamen.com تلفن: ۳۸-۰۵۱۳۳۶۹۶۳۳۷ داخلی ۱۰۲

۱۴۰۴۱۷۴۱۷

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد

بازخوانی جهانی حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی

۳

جواد احمدپور - عکس رضوی

مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی زیر سایه نام حضرت علی‌اکبر(ع) برگزار شد

ما غلامان حضرتش هستیم

۲

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی بیان کرد

توسعه، مرمت و بهسازی حرم مطهر رضوی با پشتوانه نذورات مردمی

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی از اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، مرمتی و بهسازی در حرم مطهر رضوی با استفاده از نذورات مردمی و با هدف تسهیل زیارت، ارتقای ایمنی و افزایش رفاه زائران خبر داد. به گزارش آستان‌نیوز، علیرضا اسماعیل‌زاده، مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی در این زمینه گفت: در راستای تسهیل زیارت و توسعه و عمران حرم مطهر رضوی، ۷هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال از محل نذر بنا، توسعه و عمران به ایجاد، تکمیل و بهسازی اماکن زیارتی اختصاص یافته است. وی افزود: این اعتبار برای تداوم و اجرای پروژه‌های متعددی در بخش‌های مختلف حرم مطهر هزینه شده که ازجمله آن‌ها می‌توان به ادامه عملیات عمرانی رواق امیرالمؤمنین(ع) و پروژه زیرسطحی امام حسین(ع) اشاره کرد...

۳

قدردانی ستاد دیه از مشارکت خیران باشگاه اجتماعی گوهرشاد در آزادسازی زندانیان غیرعمد

۳

سخنران حرم مطهر رضوی:

ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور و تحقق جامعه مهدوی است

۲

مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

ارائه خدمات ورزشی به ۱۲هزار نفر در مناطق احسان‌پذیر مشهد

۳

آگهی مزایده خودرو پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۴۲

به موجب پرونده اجرائي با شماره بايگانی فوق خانم منيره مهران فر به استناد سند ازدواج شماره هزاروچهارصدوهشت مورخ چهارم مرداد هزاروسيصدوهشتادونه تنظيمی دفترخانه ازدواج شماره پنجاه ونه شهر نيلشهر استان خراسان رضوی اجرائيه ای نسبت به تعداد چهل سکه تمام بهارآزادی عليه آقای خليل نظام پرست صادر نمود است. اجرائيه صادره در تاريخ بيست وششم مهرماه سال يکهزاروچهارصدوچهار به مديون ابلاغ گرديد. حسب تقاضای بستانکار خودروی تيبا يک به شماره انتظامی دويست وشصت وهشت و يازده ايران سی وشش متعلق به مديون توقيف و به پارکينگ حمايت تربت جام منتقل گرديد.طبق صورتجلسه ارزيابی مامور ابلاغ و اجرای ثبت تربت جام و نظريه وارده مورخ نهم دی ماه هزاروچهارصدوچهار کارشناس منتخب دادگستری نسبت به ارزيابی آن اقدام و مشخصات خودروی مذکور طبق به شرح ذيل می باشد: خودروی تيبا يک مدل هزاروسيصدونودوشش، رنگ سفيد، به شماره انتظامی دويست وشصت وهشت ی يازده ايران سی وشش، شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰H۵۷۶۲۰۰۷، شماره موتور M۱۵۸۴۸۰۲۵۹، وضعيت بدنه سالم، شيشه ها کامل سالم، لاستيک جلو هفتاد درصد ،لاستيک عقب پنجاه درصد ،آينه بغل دوطرف، فضای داخلی، چراغ های جلو دوطرف و خطرهای عقب دوطرف همگی سالم، ضبط و باند معمولی، جک و زاپاس دارد، موتور ، پلوس ها جلو دوطرف، شاسی عقب دوطرف همگی سالم، شاسی جلو سمت چپ خوردگی جزئی، سپرجلو و عقب، گيربکس و داشبورد همگی سالم می باشد. خودرو موصوف با شش ماه بيمه به مبلغ چهارميلياردودويست ميليون ريال ارزيابي و قطعيت يافته است. لذا خودرو مذکور از طريق مزايده در روز يکشنبه مورخ بيست وششم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار از ساعت نه صبح الي دوازده ظهر در تربت جام اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام واحد اجرای اسناد رسمی به بالاترين قيمت که خريدار داشته باشد به فروش خواهد رسيد. مزايده از مبلغ پايه چهارميلياردودويست ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صدوسی وشش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی وی در جلسه مزايده است. برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد. در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۱

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۵

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک بيست ونه فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع بخش سيزده مشهد قطعه پنج تفکيکی در سمت شرقی طبقه دو به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول هفت متر و شصت ويک سانتيمتر به فضای ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در شش قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است. اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديواريست بطول دومتروهفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. چهارم ديوار و پنجره است بطول يک متر و بيست سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. پنجم نيم ديوار جلوي بالکن بطول چهار سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. ششم ديوار و پنجره است بطول چهار متر و بيست ونه سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديواربه ديوار است بطول شش متر و هفتادونه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شمالي، قسمت دوم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متروهفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و سي وهشت سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول يک متر و بيست ويک سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست مشترک بطول پنجاه وپنج سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار. پنجم ديواريست مشترک بطول يک متر و شصت وچهار سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار ششم ديواريست مشترک بطول سه متر و هشت سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه چهار به مساحت دو مميز چهار مترمربع به حدود اربعه:
شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي شرقاً: ديواريست بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به حياط مشاعي جنوباً: درب و ديوار است بطول يک متر و بيست ويک سانتيمتر به حياط مشاعي غرباً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه سه
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده نودودو، با شماره چاپی سيصدوپنجاه ويک هزاروهفتصدوهفتادودوسری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويک هزاروهفتصدوهشتادوچهار مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ يازده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ سی وپنج ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی ساختمان سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور به انضمام انباری قطعه دو به مساحت دوميزچهل وسه مترمربع در همکف و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور در تصرف خانم ماندگار رمون به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن ملک را تخليه می نمايد.
ششدانگ پلاك بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۳

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۷

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه سه تفکيکی در طبقه اول سمت شرقی به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يازده متر و پنجاه وهفت سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در پنج قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي ، است . اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديواريست بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به فضاي حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول چهار متر و پنج سانتيمتر به فضاي حياط خلوت پنجم نيم ديوار جلوي بالکن بطول يک متر و چهل وهشت سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديوار به ديوار است بطول شش متر و هفتاد ونه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در هفت قسمت، که قسمت ششم آن شمالي ، قسمتهاي دوم و سوم و چهارم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متر و هفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و چهل وپنج سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول دو متر و سيزده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست مشترک بطول هفتاد ونه سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، پنجم ديواريست مشترک بطول يک متر و شصت وشش سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، ششم ديواريست مشترک بطول پنجاه ونه سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، هفتم ديواريست مشترک بطول سه متر و هفده سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه دو به مساحت دوممیزچهل وسه مترمربع به حدود اربعه:
شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي شرقاً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه سوم جنوباً: درب و ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به حياط مشاعي غرباً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه يک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۸۲
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده هشتادودو با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوشصت وسه سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوشش مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ شش ميليارد وصدميليون ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است.
ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ بيست ويک ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است.ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی ساختمان سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور به انضمام انباری قطعه دو به مساحت دوميزچهل وسه مترمربع در همکف و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور در تصرف خانم ماندگار رمون به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن ملک را تخليه می نمايد.
ششدانگ پلاك بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۴

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۶

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاك بيست وپنج فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه يک تفکيکی طبقه همکف به مساحت صدوپنجاه وچهار متر و سه دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول بيست ويک متر و شصت ويک سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصتوشش اصلي
•شرقاً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است . اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم درب و ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه وچهار سانتيمتر به حياط خلوت
•جنوباً: در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شرقي ، قسمت دوم آن غربي ، است . اول ديوار به ديوار است بطول شش متر و هفتاد وپنج سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي دوم ديواريست بطول پنج متر و هفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست بطول سي وپنج سانتيمتر به محوطه پارکينگ پنجم درب و ديوار است بطول يک متر و بيست وسه سانتيمتر به محوطه پارکينگ ششم ديواريست بطول ده متر وپنجاه وچهار سانتيمتر به محوطه پارکينگ
•غرباً: ديوار و پنجره است بطول شش متر و ده سانتيمتر به حياط مشاعي
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد پانزده دوصفر با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوهفتادوپنج سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوپنج مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ يازده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ سی وپنج ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور بصورت سه خواب بوده و در تصرف خانم ياسمن کريمی به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن، ملک را تخليه می نماید.
ششدانگ پلاك بيست وپنج فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۵

فاطمه حياتی رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۸

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاك سی فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه شش تفکيکی در سمت غربی طبقه سوم به مساحت هشتادوهفت متر و هشتادوهفت دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وشش سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است. اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به فضاي حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه وسه سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديوار به ديوار است بطول شش متر و شصت وسه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در چهار قسمت، که قسمتهاي دوم و سوم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متر و هشتاد سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و شصت وشش سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول يک متر و سي وهفت سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست بطول چهار متر و هشتاد وهفت سانتيمتر به پشت بام که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده هفتادوشش با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوسی وهفت سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوهفت مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ پنج ميليارد و دويست و پنجاه ميليون ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ هفده ميليارد و پانصد ميليون ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت هشتادوهفت متر و هشتادوهفت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره فلزی، کابينت ام دی اف، گرمايش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره فلزی، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور با سقف سبک ساخته شده و در تصرف خانم پورفيضی به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وهشتصدميليون ريال رهن کامل تا تير ماه هزاروچهارصدوپنج می باشد.
ششدانگ پلاك سی فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ هفده ميليارد و پانصد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۶

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت ا

در حرم

سخنران حرم مطهر رضوی:

ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور و تحقق جامعه مهدوی است

سخنران حرم مطهر رضوی گفت: ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور حضرت حجت(عج) و تحقق جامعه مهدوی است.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام علی علیزاده در ویژه‌برنامه شام میلاد حضرت علی‌اکبر(ع) که در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، به تبیین موضوع ولایت‌پذیری و نقش آن در زمینه‌سازی ظهور حضرت حجت(عج) و تحقق جامعه مهدوی پرداخت.

وی دراین‌خصوص عنوان کرد: یکی از عواملی که مانع رسیدن انسان به سعادت می‌شود خودبرتربینی و منیّت است. شیطان باوجود ۶ هزار سال عبادت، تنها به دلیل منیت و تکبر از درگاه الهی رانده شد؛ ما نیز اگر دچار این آفت اخلاقی شویم به سعادت و نیکبختی دست نخواهیم یافت.

این کارشناس دینی ابراز کرد: یکی از بهترین راه‌ها برای رهایی از منیت، ولایت‌مداری و کنار گذاشتن تشخیص فردی در برابر تشخیص ولی‌خداست. خداوند در قرآن کریم به ذات خود قسم می‌خورد و می‌فرماید: هیچ‌کس مؤمن نخواهد بود مگر آنکه در برابر رسول خدا(ص) تسلیم محض باشد.

وی در ادامه با مقایسه فرهنگ توحیدی با فرهنگ غربی تصریح کرد: فرهنگ کفر و تمدن غرب مبتنی بر اومانیسم و انسان‌محوری است و در مقابل، فرهنگ اسلام مبتنی بر عبودیت و کنار گذاشتن منیت و درنظرگرفتن صلاح همه افراد جامعه.

سخنران حرم مطهر رضوی افزود: خانواده نخستین جامعه‌ای است که فرد باید در آن از خودمحوری و منیت عبور کند و پس از آن، جامعه ایمانی که قرآن از آن با تعبیر «اِنَّمَا المُؤمِنونَ اِخوَة» یاد می‌کند. یعنی در جامعه اسلامی همه افراد با هم خواهر و برادر دینی هستند و فرد برای رفاه افراد جامعه تلاش می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: کسی که دغدغه‌اش خدمت، عدالت و خیرخواهی برای دیگران باشد از منیت عبور کرده و با دعا برای فرج مصلح کل، یعنی حضرت صاحب‌الزمان(عج) تحقق عدل، عدالت و زیبایی برای همه بشریت را نه‌تنها برای خود بلکه برای همه بشریت درخواست می‌کند.

گفتنی است، مدیحه‌سرایی جمعی از مداحان اهل‌بیت(ع)، محمدجواد جامح، علی حاجیان فر، مهدی ترکاشوند، وحید اصغری و محمد صالحی‌پور در مدح حضرت علی‌اکبر(ع) از دیگر برنامه‌های این مراسم باشکوه و معنوی بود.

مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی زیر سایه نام حضرت علی‌اکبر(ع) برگزار شد

ما غلامان حضرتش هستیم

جواد احمدپور - عکس رضوی

الهه ضمیری | ردیف‌های منظم صندلی‌ها، لباس‌های یکدست نیروهای خدمات فرش و چهره‌هایی که شادابی جوانی و جدیت آغاز بزرگسالی را همزمان در خود دارند، تصویری می‌سازد از تالار قدس و از نسلی که چند سالی است میهمان حرم مطهر امام رضا(ع) شده‌اند؛ جوانانی که مسیر رشد و مسئولیت‌پذیری را زیر سایه گنبد طلا و میان فرش‌های بارگاه منور رضوی طی می‌کنند. در آستانه سالروز ولادت حضرت علی‌اکبر(ع) و روز جوان، مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی برگزار شد؛ آیینی که هم‌رنگ قدردانی داشت و هم بوی آینده. این مراسم پنجشنبه نهم بهمن ۱۴۰۴ در تالار قدس کتابخانه مرکزی حرم مطهر رضوی و با حضور مدیر عالی حرم مطهر، جمعی از مدیران آستان قدس رضوی و صدها نوجوان و جوان فعال در بخش خدمات فرش برگزار شد.

جوانانی که روی فرش‌های حرم مطهر قدم می‌کشند

بیش از ۷۰۰ نفر از نیروهای فعال خدمات فرش، با لباس‌هایی یکسان در تالار قدس گرد هم آمده بودند. یکدستی لباس‌ها، فراتر از نظم ظاهری، نشانی از هم‌مسیر بودن دل‌ها بود؛ دل‌هایی که برای خدمت آمده‌اند و چند سالی از جوانی خود را وقف بارگاه امام مهربانی‌ها کرده‌اند. این نوجوانان و جوانان، در آستانه ورود به دنیای بزرگسالی، تجربه‌ای متفاوت را از سر می‌گذرانند؛ تجربه‌ای که در آن مسئولیت، نظم، تعهد و معنویت در هم تنیده شده است. آن‌ها فرش‌های حرم مطهر را پهن و آرامش را برای قدم‌های زائران مهیا می‌کنند.

اهمیت نقش جوانان در میزبانی شایسته از زائران

در این همایش، مدیر عالی حرم مطهر رضوی با حضور در جمع جوانان خدمات فرش، ضمن قدردانی از نیروهای برتر و فعال این بخش، بر اهمیت نقش این نوجوانان و جوانان در میزبانی شایسته از زائران حضرت رضا(ع) تأکید کرد. همچنین در این مراسم، هماهنگی‌ها و برنامه‌ریزی‌های لازم برای بهینه‌سازی خدمات فرش در ایام پیش‌رو و سال جدید مورد بررسی قرار گرفت؛ اقدامی که نشان می‌دهد این همایش، فرصتی برای هم‌فکری و تقویت کیفیت خدمت‌رسانی به زائران است.

جوانی، الگو و تأسی به سیره اهل‌بیت(ع)

در ابتدای این مراسم، حجت‌الاسلام سید رضا موسوی واعظ، سخنران و مدرس حوزه و دانشگاه با اشاره به ویژگی‌های دوران نوجوانی و جوانی بر ضرورت الگوگیری از زندگی ائمه معصومین(ع) به‌ویژه حضرت علی‌اکبر(ع) تأکید کرد. وی جوانی را دوره انتخاب‌های بزرگ دانست؛ انتخاب‌هایی که می‌توانند مسیر یک عمر را شکل دهند و خدمت در حرم مطهر رضوی را فرصتی مغتنم برای تربیت معنوی و اجتماعی نوجوانان عنوان کرد. پس از آن، سید مصطفی قدمگاهی، مداح و ذاکر اهل‌بیت(ع) با مدیحه‌سرایی در وصف حضرت علی‌اکبر(ع)، حال‌وهوای معنوی مراسم را دوچندان کرد؛ نوایی که بر دل جوانان نشست و پیوند میان شور جوانی و عشق اهل‌بیت(ع) را پررنگ‌تر کرد.

۷۰۰ نوجوان در سنگر خدمات فرش

مهدی میرافکن، مسئول خدمات فرش حرم مطهر رضوی در حاشیه این برنامه با اشاره به برگزاری سالانه این همایش گفت: همزمان با میلاد حضرت علی‌اکبر(ع)، هر سال همایش روز جوان ویژه نیروهای جوان خدمات فرش برگزار می‌شود؛ نیروهایی که از پرتلاش‌ترین و سختکوش‌ترین بخش‌های خدمت در حرم مطهر رضوی به‌شمار می‌روند. وی با بیان اینکه حدود ۷۰۰ نفر نیروی دانش‌آموز و تعداد کمی دانشجو در این بخش فعالیت دارند، افزود: این نوجوانان در سه شیفت کاری و به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده خدمت می‌کنند که به تحصیل آن‌ها لطمه‌ای وارد نشود.

خدمت، هم فرهنگی هم میدانی

به گفته میرافکن، فعالیت نیروهای جوان خدمات فرش تنها به امور اجرایی محدود نمی‌شود، بلکه در دو جبهه فرهنگی و خدمت‌رسانی تعریف شده است. نوجوانانی که همزمان با پهن‌کردن و جمع‌آوری فرش‌ها، ادب خدمت، تعامل اجتماعی و روحیه مسئولیت‌پذیری را می‌آموزند. وی درباره نحوه جذب این نیروها توضیح داد: جذب نوجوانان از طریق سایت «جنبش» وابسته به اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان انجام می‌شود و متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به دفتر این اتحادیه نیز برای حضور در این مسیر اقدام کنند.

اشتیاق قلبی؛ شرط اصلی حضور

مسئول خدمات فرش حرم مطهر رضوی، شرط سنی جذب نیروها را ۱۶ تا ۱۸ سال عنوان کرد و گفت: مهم‌ترین شرط حضور در این بخش، اشتیاق قلبی به خدمت در محضر حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) است. خدمات فرش از جمله بخش‌های پرتلاش و سخت حرم مطهر محسوب می‌شود و نوجوانان معرفی‌شده خوشبختانه این انگیزه و روحیه را به‌خوبی دارند.

میرافکن با اشاره به حمایت‌های فرهنگی و معیشتی از این نوجوانان تصریح کرد: نیروهای جوان خدمات فرش به‌صورت حق‌الزحمه‌ای فعالیت کرده و کمک‌هزینه تحصیلی دریافت می‌کنند. همچنین با تأکید تولیت معزز آستان قدس رضوی و مدیریت عالی حرم مطهر، برنامه‌های متنوع فرهنگی از جمله مشاوره، همایش، اردوهای فرهنگی و بسته‌های معیشتی برای این عزیزان در نظر گرفته شده است.

چند سال میهمانی در خانه امام مهربانی‌ها

نکته قابل توجه این مراسم، حس مشترکی بود که در میان نوجوانان موج می‌زد؛ حسی از میهمانی چندساله در خانه امام رضا(ع). جوانانی که شاید سال‌ها بعد، وقتی هرکدام در مسیری از زندگی قدم گذاشته‌اند، خاطره این روزها را به‌عنوان نقطه‌ای روشن در ذهن خود حفظ کنند؛ روزهایی که جوانیشان روی فرش‌های حرم مطهر قد کشید و زیر سایه گنبد طلا معنا یافت. همایش روز جوان ویژه نیروهای خدمات فرش حرم مطهر رضوی، روایت همین نسل است؛ نسلی که شور جوانی را با مسئولیت‌پذیری آمیخته و آغاز مسیر بزرگسالی را در پناه امام مهربانی‌ها تجربه می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی _نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت کشت و صنعت موید به شناسنامه ملی ۱۰۱۰۰۷۹۰۹۹۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی) بدون درج اعیان ساختمان (به مساحت ۱۷۴۴۵۷.۰۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰ اصلی از مالکیت عبدالمحمود رحیم خراسانی ذیل صفحه ۹۰ و دفتر ۲۸ و صفحه ۹۷ دفتر ۱۵۴ و صفحه ۱۰۵ دفتر ۱۵۴ و صفحه ۵۶۸ دفتر ۲۱ برابر با سند به شماره ۷۲۰۳ مورخ ۱۳۸۴/۶/۲۴ دفترخانه ۲ نظرآباد واقع در قریه ازبکی بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی ابلاغ مفاد صورت جلسه افراز

پیرو آگهی شماره ۱۰۸۳۷-۱۴۰۴/۱۰/۱۸ منتشره در روزنامه قدس، بدینوسیله صورت مجلس افراز پلاک ۴۹۵۸ فرعی مجزی شده از ۲۰۹۵ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در اراضی شاندیز بخش ۶ مشهد به شرح ذیل منتشر، شایسته است سایر مالکین مشاعی پلاک صدرالذکر چنانچه نسبت به مورد افراز و نحوه آن اعتراض داشته، واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به مرجع قضایی صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند، بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر در صورت عدم واخواهی، سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد گردید؛

((صورت مجلس افرازی شش دانگ پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد))

با سلام؛ احتراما در اجرای دستور ۴۴۹۴۸/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ریاست محترم اداره متبوعه ذیل درخواست آقای قاسم و غلامحسین بهمن بیجاری مبنی بر افراز سهم خود از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۶۶۶/۱۶ . متر مربع پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۵۷ و آیین نامه اجرایی آن، اینجانب محسن شریفی طرقبه نماینده و آقای بهروز جهان نیا نقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از دعوت قبلی از کلیه مالکین مشاعی به افراز برابر آگهی روزنامه قدس به شماره ۱۰۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ موعد و زمان افراز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ به آنان در معیّت مالک افراز در محل وقوع ملک حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتی مربوطه و بررسی موضوع درخواست نامبرده مشخص گردید نسبت به ششدانگ پلاک فوق سند کاداستری صادر و تسلیم گردیده است و حال نامبرده با توجه به حصه تصرفی خود تقاضای افراز سهم مشاع خود در پلاک را نموده اند و شهرداری شاندیز ۲۱۸۰۴/۰۲. ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و ۱۵۷۷۱/۰۴. ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ موافقت خود را اعلام داشته است ابتدا حدود اولیه و سپس حدود قطعه افرازی و باقیمانده بشرح ذیل تقدیم میگردد.

الف) شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۱۲۰۶۶۶/۱۶ - متر مربع به شرح ذیل: در هفت قسمت که قسمت پنجم آن غربی است. اول الی هفتم درب و دیوار است، اول به طول (۳۰/۲۸) سی متر و بیست و هشت سانتیمتر اول الی هفتم به کوچه دوم به طول (۶۰/۳۵) شصت متر و سی و پنج سانتیمتر سوم به طول (۳/۶۱) سه متر و شصت و یک سانتیمتر چهارم به طول (۱۵/۰۰) پانزده متر پنجم به طول (۱۱/۵۶) یازده متر و پنجاه و شش سانتیمتر ششم به طول (۲۸/۰۲) بیست و هشت متر و دو سانتیمتر هفتم به طول (۶۸/۴۹) شصت و هشت متر و چهل و نه سانتیمتر شرقاً: دیواریست به طول (۵۴/۶۶) پنجاه و چهار متر و شصت و شش سانتیمتر به نود و سه اصلی جنوباً: در چهار قسمت اول درب و دیواریست به طول (۲۳/۹۵) بیست و سه متر و نود و پنج سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیواریست به طول (۵۰/۲۴) پنجاه متر و بیست و چهار سانتیمتر به خیابان سوم درب و دیواریست به طول (۵۷/۳۵) پنجاه و هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان چهارم درب و دیواریست به طول (۶۲/۴۴) شصت و دو متر و چهل و چهار سانتیمتر به خیابان غرباً: در هشت قسمت که قسمت هشتم آن شمالی قسمتهای اول و دوم آن جنوبی است. اول الی هشتم درب و دیواریست است، اول به طول (۲/۰۰) دو متر اول الی هشتم، به خیابان دوم به طول (۲/۰۰) دو متر سوم به طول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر چهارم به طول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر پنجم به طول (۱۸/۷۲) هجده متر و هفتاد و دو سانتیمتر ششم به طول (۲۶/۶۵) بیست و شش متر و شصت و پنج سانتیمتر هفتم بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر هشتم بطول (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر . حقوق ارتفاقی ندارد.

ب) حدود قطعه افرازی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین محصور قطعه اول افرازی در سهم متقاضی افراز قرار گرفته است پلاک ۴۹۵۸- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۹۵-فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶- مشهد، با عنایت به اینکه به موجب صورتمجلس شماره ۱۵۷۷۱/۰۴ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹- اجرای ماده ۴۵- قسمتی از پلاک در مسیر خیابان قرار گرفته و متقاضی افراز با تایید ذیل صورتمجلس اقرار به کسر مالکیت از محل مالکیت خود نموده است و متقاضی افراز نسبت به باقیمانده پلاک هیچگونه ادعایی ندارد. به مساحت (۵۱۴۴/۱۵) متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۳۰/۲۸ - متر و ۶۰/۳۵ - متر و ۳/۶۱ - متر و ۱۵- متر درب و دیواریست به کوچه افرازی از مورد ثبت شرقاً: به طول ۵۷/۱ - متر به دیوار به پلاک ۴۹۶۰- فرعی جنوباً: در سه قسمت اول به طول ۵۷/۳۵- متر درب و دیواریست به خیابان و دوم به طول ۲۰/۹۲ متر (این قسمت غربی محسوب می شودِ) دیواریست به پلاک ۴۹۵۹- فرعی و سوم به طول ۶۰/۴۳ متر دیواریست به پلاک ۴۹۵۹- فرعی غرباً: به طول ۲۶/۶۵ - متر و ۲/۳۱ - متر درب و دیواریست به خیابان - حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم آقایان قاسم بهمن بیجاری و غلامحسین بهمن بیجاری قرار گرفته است.

۲. ششدانگ یک قطعه زمین محصور قطعه دوم افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد پلاک ۴۹۵۹- فرعی مفروز و مجزی شد از شماره ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی، به مساحت ۱۴۱۱/۴۲ متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۶۰/۴۳ - متر به دیوار پلاک ۴۹۵۸- فرعی شرقاً: به طول ۲۰/۹۲ متر به دیوار پلاک ۴۹۵۸ - فرعی جنوباً: به طول ۶۲/۴۴ - متر درب و دیواریست به کوچه غرباً: به طولهای ۸/۱ - متر و ۱۸/۷۲- متر درب و دیواریست به کوچه -حقوق ارتفاقی ندارد. لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد.

۳. ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا قطعه سوم افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد به شماره پلاک ۴۹۶۰- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی، به مساحت ۵۵۱۰/۵۹ - متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۲۸/۰۲- متر و ۶۸/۴۹- متر درب و دیواریست به راه شرقاً: به طولهای ۵۴/۶۶- متر دیواریست به باقیمانده ۹۳- اصلی جنوباً: به طولهای ۲۳/۹۵- متر و ۵۰/۲۴ متردرب و دیواریست به خیابان غرباً: به طول های ۵۷/۱- متر دیواریست به پلاک ۴۹۵۸- فرعی و به طول ۱۱/۵۶ - متر دیواریست به کوچه - حقوق ارتفاقی ندارد. لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۰

متقاضی افراز: نقشه بردار: بهروز جهان نیا نماینده ثبت: محسن شریفی طرقبه

م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۸ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۴۶۸۷مورخ۱۴۰۳/۱۰/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمجتبی طباطبائی طارندی فرزندسیدمحمدبشماره شناسنامه۱۷۸۲۹صادره ازری دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۵۵۸مترمربع پلاک۶۹فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۶۹فرعی۱۵۳- اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت به موجب سندبیع شرط۵۶۵ مورخ۷۲/۳/۱۸دفترخانه یک ورامین مالکیت سیدمجتبی طباطبایی طارندی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۷۵م الف ۱۴۰۴۱۷۳۶۸-آ

انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۱/۱۳ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد صادق کلاهی اهری مدیر عامل شرکت بهزیست نیرو از پلاک ثبتی ۸۰۴ فرعی از ۹۷ اصلی بخش شش مشهد به مالکیت آقای محمدرضا هاشمی نژاد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند رسمی ۶۰۰ سهم مشاع از ۳۰۰ هزار سهم ششدانگ پلاک ۸۰۴ فرعی از ۹۷ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای محمدرضا هاشمی نژاد ثبت و سند به شماره ۷۶۱۹۹۲ الف / ۱۴۰۱ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۴۱۰ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات قدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۲۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای خلیل حکمتی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۶۵۳۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲/۷۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵-فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در (قریه عزیز)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عزیزالله حکمتی محرز گردیده است.

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۱۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای مالکیت آقای قربان مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۱۷ ۱۴۰۴/۲/۳۱ آقای رجبعلی مجنون دیزاوندی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۶۶۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶۰/۷ مترمربع از محل مالکیت آقای قربان مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۳۳ ۱۴۰۴/۳/۱ خانم سکینه یوسفی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۸۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۵ مترمربع از محل مالکیت آقای زین العابدین مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۴۱۶۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان- علی سرایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.

املاک بخش ۴۰ یزد

۱۰۴۶ اصلی، آقای حسینعلی سخویدی زاده فرزند عبدالمجید ششدانگ زمین مزروعی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۱۰۶/۲۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸واقع در نیر، مزرعه طانک سخوید خریداری عادی عبدالمجید سخویدی زاده

۱۲ فرعی ۲۲ اصلی، آقای محمد زارع چاهوکی فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی محصورقسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۳۱۲/۱۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

به شرح دفتر وسیستم جامع املاک ششدانگ یک واحد خدماتی تحت پلاک ۲۲فرعی از۱۵۴۷اصلی بخش ۱۰تبریز دردفتر۱۴۰۳۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۸۵۷۸ شماره چاپی۱۲۶۳۸۳۴الف ۰۳بنام اکبرکشاورزیان ثبت وسندصادرگردیده است واینک مالک فوق برابردرخواست شماره۱۴۰۴۶۲۶۵۰۹۵۵۰۰۵۰۲دفتر۱۶۳سرد رودباارائه استشهادمحلی پیوستی وبه علت نامعلوم مدعی فقدان سندمالمیت مزبورشده وتقاضای صدورسندمالکیت المثنی نموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجودورقه مالکیت یاانجام هرگونه معامله نزدخودداردمیتواندا عتراض خودراکتبا به مدت۱۰روزپس ازانتشارآگهی به اداره ثبت تسلیم نمایدبدیهی است پس ازانقضای مدت قانونی نسبت به صدورسند المثنی اقدام خواهدشد وبه اعتراضات وارده درخارج ازمدت ترتیب اثرداده نخواهدشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۶۷ شناسه آگهی: ۲۲۱۱۰۶۰۰

علی رستمی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز- ازطرف حبیب ورفان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان رشتخوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر ؛ از قطعات مفروز اختصاصی اراضی شهرستان رشتخوار پلاک

نهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد

بازخوانی جهانی حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی

محمدحسین مروج کاشانی | نهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با محور «حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی؛ مقابله با استعمار، خشونت جهانی و جنگ ترکیبی علیه ملت ایران» روز گذشته در تالار شیخ طبرسی(ره) بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی برگزار شد.

به گزارش خبرنگار روزنامه قدس، این نشست علمی و بین‌المللی با حضور جمعی از استادان دانشگاه، پژوهشگران و فعالان رسانه‌ای و فرهنگی از کشورهای ایران، آمریکا، انگلستان، جمهوری آذربایجان، پاکستان، سوریه، استرالیا و حوزه کارائیب و به‌منظور بررسی ظرفیت‌های اندیشه رضوی در دفاع از کرامت انسانی و مقابله با نظام سلطه جهانی برپا شد.

در این پیش‌نشست، دکتر سعیدرضا عاملی دبیر کنگره جهانی حضرت رضا(ع) و رئیس دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران، دکتر رضا باقری مدیر گروه مطالعات اروپای دانشگاه تهران و دبیر پیش‌نشست، به همراه چهره‌های بین‌المللی ازجمله شیخ علی قمی مؤسس و مدیر مجموعه رسانه‌ای انگلیسی‌زبان نبض اسلامی از پاکستان، شهریار مهدی نقوی مبلغ رسانه‌های اسلامی از آمریکا، جعفرعلی لادک پژوهشگر و امام جماعت سابق مراکز اسلامی در انگلستان، محمدحسین تقی‌نخید مبلغ بین‌المللی اسلامی فعال در بریتانیا و حوزه کارائیب، کوثر نقی‌آوا فعال رسانه‌ای از جمهوری آذربایجان، زینب عسکری (طرفة‌العین) فعال رسانه‌ای و مجری رادیو انگلیسی جمهوری اسلامی ایران از کشمیر، سامر نقدعلی‌الحکیم عضو بنیان‌گذار مرکز توسعه و آموزش نوجوانان مسلمان استرالیا، سیدفرمان علی پژوهشگر اسلامی از آمریکا، مرتضی علی ولایتی پژوهشگر و مبلغ اسلامی از پاکستان، مرضیه هاشمی روزنامه‌نگار و مجری تلویزیونی از آمریکا، رقیه الیوسف پژوهشگر و مبلغ اسلامی از سوریه و نیز جواد اسماعیلی پژوهشگر و مدیر اداره اروپا و آمریکای مجمع جهانی اهل‌بیت(ع) در سخنانی به ارائه دیدگاه‌های خود پرداختند.

بیداری کشورهای غربی و اروپایی درزمینه زیاده‌خواهی آمریکا و اسرائیل

دبیر بخش بین‌الملل کنگره جهانی حضرت رضا(ع) در حاشیه برگزاری این پیش‌نشست به خبرنگار ما گفت: این نهمین پیش‌نشست درزمینه موضوع اصلی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) یعنی حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی است که با زیرموضوع «مقابله با استعمار، خشونت جهانی و جنگ ترکیبی علیه ملت ایران» و با همکاری آستان قدس رضوی، دانشگاه تهران و مجمع جهانی اهل‌بیت(ع) برگزار شد.

دکتر زهره خوارزمی ادامه داد: در شرایط حساس جهانی و منطقه‌ای، نسل‌کشی در غزه، جنگ ۱۲ روزه آمریکا و اسرائیل علیه جمهوری اسلامی ایران، اغتشاشات و فتنه اخیر در دی ماه سال جاری در ایران اسلامی، اعلام تهدیدهای مختلف مربوط به احتمال حمله نظامی و جنگ علیه ایران اسلامی و... تصمیم گرفته شد این پیش‌نشست با این زیرموضوع در راستای بیداری ملت‌ها و جوامع غربی و آگاهی بیشتر جوامع بین‌المللی درخصوص دشمنی‌ها و زیاده‌خواهی‌های رژیم جنایتکار آمریکا و رژیم منحوس و جعلی اسرائیل و اقدامات آنان در پایمال کردن موضوعاتی مانند حقوق و کرامت بشر و... برگزار شود.

وی تصریح کرد: با توجه به این شرایط زمانی و جغرافیای جهان و منطقه، فرصت مناسبی ایجاد شد تا با حضور استادان دانشگاه، پژوهشگران و فعالان رسانه‌ای و فرهنگی از کشورهای مختلف بتوانیم در جوار بارگاه مطهر امام هشتم(ع) و در راستای نشر آموزه‌های رضوی، در این شرایط حساس جهان و منطقه که ابعاد تازه‌ای از نقض و پایمال کردن این مفاهیم اساسی را از سوی دشمنان بشریت شاهد هستیم، مباحث مربوط به حقوق و کرامت انسانی را بهتر و بیشتر به جهانیان معرفی کنیم.

باید به «استعمارزدایی ذهنی و فکری» توجه ویژه شود

حجت‌الاسلام‌والمسلمین دکتر سیدسعیدرضا عاملی، دبیر کنگره جهانی حضرت رضا(ع) و رئیس دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران نیز در این پیش‌نشست گفت: در جهان امروز و با توجه به شرایط و عملکرد استکبار جهانی و دولت‌های سلطه‌گر، اگر به دنبال تحقق واقعی کرامت انسانی در میان افراد هستیم، این موضوع باید با مفهوم و پدیده مهمی به نام «استعمارزدایی ذهنی و فکری» در میان آحاد بشر اتفاق بیفتد.

وی ادامه داد: با توجه به مطالعات تاریخی و وقایع و حوادث اتفاق افتاده در جهان در سده‌های اخیر، سه دوره متفاوت برای موضوع استعمار و عملکرد استعمارگران قابل بیان است. در دوره نخست استعمار (بین قرن‌های ۱۵ تا ۱۸ میلادی) شاهد بروز فسادهای زیاد در جوامع و کشورگشایی و به‌اصطلاح اشغال کشورهای دیگر از سوی استعمارگران هستیم.

در دوره دوم استعمار، کشورگشایی و اشغال کشورهای دیگر را کمتر از سوی استعمارگران شاهد هستیم، ولی چیزی که به‌وضوح در این دوره دیده می‌شود این است که استعمارگران از ضربه زدن به فرهنگ، دین، ریشه‌ها، هویت و اصالت مردم نقاط مختلف جهان دست برنداشتند.

عاملی از دوره سوم استعمار با عنوان استعمار اقتصادی نام برد و افزود: اقدامات زیاده‌خواهانه افرادی مانند ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا مصداق بارز این‌گونه استعمار و عملکرد یک شخص دیکتاتور مطلق است، به‌طوری که اگر در هرجای دنیا منابع و فوایدی را تشخیص دهد، به آن طمع کرده و به دنبال تسخیر آن است که موضوع جزیره گرینلند دانمارک، حمله به ونزوئلا و تسخیر منابع نفتی آن کشور و... نمونه واضح این نوع استعمار است.

دبیر کنگره جهانی حضرت رضا(ع) بیان کرد: امروز در دنیا جنگ شناختی به راه افتاده که جنگ در اذهان و افکار است. فهم ماهیت این نوع جنگ و چگونگی مواجه شدن با آن بسیار مهم است. اصل اساسی در این نوع جنگ، دروغ دانستن اخبار است، مگر اینکه منبع موثق و قابل اعتماد و اطمینانی وجود داشته باشد.

وی تأکید کرد: گروهی از متفکران و دانشمندان جهان، روش مهم و اساسی برای مقابله با استعمار در دوره اخیر و در جنگ شناختی کنونی را استعمارزدایی از اذهان و افکار مردم جهان عنوان می‌کنند.

عاملی با اشاره به اینکه این دوره از استعمار تحت عنوان استعمار اقتصادی و رفتار و عملکرد دیکتاتورهایی همچون ترامپ، نتانیاهو و... تداعی‌کننده این است که دنیا به دنبال یک منجی صالح و الهی می‌گردد تا با ظهورش، جهان را از این وضعیت اسفبار بین‌المللی نجات دهد، یادآور شد: اینکه در روایات اسلامی از حضرت عیسی مسیح(ع) این‌گونه نام برده شده که در زمان ظهور امام زمان(عج) پشت سر ایشان حضور دارد بیانگر این است که دو دین بزرگ الهی یعنی اسلام و مسیحیت در کنار هم و با هم‌افزایی و همکاری یکدیگر، نیروهای انسانی را برای استقرار عدالت جهانی و رسیدن انسان‌ها و جهان به رستگاری و هدایت، مجتمع و متمرکز می‌کنند.

باید واژه «کبیر» را به انقلاب اسلامی ایران داد

رئیس دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران در بخش دیگری از سخنانش به موضوع انقلاب اسلامی اشاره و خاطرنشان کرد: انقلاب اسلامی ایران را بحق باید انقلاب مردمی و کبیر اسلامی نامید، زیرا دارای ارزش‌های معنوی و الهی بوده و احیاگر کرامات و حقوق انسان‌ها نه تنها در ایران بلکه در سطح جهان به‌شمار می‌رود. این انقلاب براساس احیای نقش دین در زندگی بشر به‌وقوع پیوست به‌طوری که کمتر کسی از جامعه‌شناسان و اندیشمندان جهان چنین انقلابی برپایه احیای دین و آموزه‌های الهی را در آن مقطع زمانی (در دهه ۵۰ شمسی) پیش‌بینی می‌کردند.

وی اشاره کرد: این انقلاب مردمی و اسلامی، کبیر است، چون یک تغییر بزرگ در تاریخ حیات کشور ایران از نظر علم، دانش، پیشرفت، نقش حقوق و فعالیت زنان در سطح جامعه و... درمقایسه با پیش از انقلاب اسلامی به‌وجود آورد و همچنین مسیر تک‌قطبی جهان استکباری را تغییر داد و در برابر زیاده‌خواهی استعمارگران ایستاد.

مؤمنان پایدار در راه دین، مصداق «قول ثابت» هستند

عاملی با بیان آیه‌ای از قرآن کریم (آیه ۲۷ سوره ابراهیم) که در آن، خداوند به مفهوم «قول ثابت» اشاره کرده، گفت: در این آیه، خدا به قول ثابت اشاره می‌کند؛ قول ثابت به معنای پایداری در همه ارزش‌های الهی است که در دنیا و آخرت جاری بوده و مؤمنانی که قول ثابت و مستحکم داشته باشند خداوند به سبب گفتار و اعتقاد استوار در این جهان و سرای دیگر، آن‌ها را ثابت‌قدم می‌دارد.

وی با اشاره به فتنه و اغتشاشات اخیر اظهار کرد: این فتنه آمریکایی و صهیونی توسط دشمنان ملت ایران به راه افتاد تا آبروی از دست رفته استکبار جهانی یعنی آمریکا و اسرائیل غاصب در جنگ ۱۲ روزه را دوباره بدست آورند، اما باز هم با هدایت رهبر فرزانه انقلاب و اتحاد و مقاومت مردم ایران، دشمنان این ملت، ناکام شدند و شکست خوردند.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: در فتنه اخیر تهمت‌ها و دروغ‌هایی به جمهوری اسلامی ایران نسبت دادند تا اصطلاحاً کشته‌سازی‌های چند هزار نفری به راه بیندازند، در صورتی که ماهیت دین و قرآن و فرهنگ و آموزه‌های اسلامی که در کشور ما حاکم است حتی با کشته شدن یک نفر به ناحق مخالفت می‌کند.

براساس این آیه، مؤمنان ثابت‌قدم در راه ارزش‌های الهی، مصداق قول ثابت در دنیا و آخرت بوده و رستگار می‌شوند.

توجه به ابعاد مفهومی عدالت

شیخ علی قمی، مؤسس و مدیر مجموعه رسانه‌ای انگلیسی‌زبان نبض اسلامی از پاکستان ازجمله سخنرانانی بود که با مقاله‌ای با عنوان «فراتر از انصاف، چارچوب چندبعدی عدالت در آموزه‌های امام رضا(ع)» در این پیش‌نشست شرکت کرد.

وی در بخشی از سخنانش گفت: مفهوم عدالت (عدل) ستونی محوری در اندیشه اسلامی است که به‌طور سنتی در حوزه‌های کلامی، حقوقی و سیاسی مورد بحث قرار گرفته است. این مطالعه استدلال می‌کند روایات و گفتمان‌های امام علی بن موسی‌الرضا(ع)، چارچوبی منحصربه‌فرد، جامع و چندبعدی از عدالت ارائه می‌دهد که از عدالت صرفاً حقوقی فراتر می‌رود.

او ادامه داد: با قرار دادن زندگی امام رضا(ع) در بستر ستمگرانه خلافت عباسی - به‌ویژه در زمان مأمون که او را تنها برای خنثی کردن سیاسی به عنوان جانشین برگزید - آموزه‌های امام رضا(ع) در مورد عدالت نه به عنوان یک نظریه انتزاعی، بلکه به عنوان یک نظام اخلاقی زنده برای اصلاحات فردی و اجتماعی پدیدار می‌شود. این مقاله با تحلیل موضوعی روایات معتبر از منابع اولیه، از جمله عیون اخبارالرضا(ع) و الکافی، چهار بُعد به هم پیوسته عدالت را در سنت رضوی ترسیم می‌کند: کلامی، درون‌فردی، اجتماعی و معرفتی.

این فعال فرهنگی و رسانه‌ای افزود: با بررسی این ابعاد، این تحقیق روشن می‌کند چگونه امام رضا(ع) عدالت را به عنوان محور اساسی که یک زندگی سالم و یک جامعه اخلاقی باید حول آن بچرخد، مفهوم‌سازی کرده‌اند.

حق حکومت اخلاقی و مشروعیت سیاسی از دیدگاه امام رضا(ع)

جعفر علی لادک، پژوهشگر و امام جماعت سابق مراکز اسلامی در انگلستان، دیگر سخنرانی بود که با مقاله‌ای با عنوان «حق حکومت اخلاقی و مشروعیت سیاسی از دیدگاه امام رضا(ع)» در این پیش‌نشست حضور داشت.

وی در این جلسه گفت: سیاست در معنای مادی و دنیوی خود، ترکیبی از قدرت، سلطه و سودجویی است و در این معنا می‌توان آن را به فعالیت‌های کسب، حفظ، توزیع و انتقال قدرت خلاصه کرد.

از سوی دیگر، اگر جایگاه و منبع را امانت الهی بدانیم، سیاست در معنای اخلاقی آن، فعالیت‌های توزیع مجدد قدرت، دستیابی به عدالت، تضمین آزادی‌ها، استقلال و شکوفایی کره‌زمین است. در این معنا، سیاست جوهره‌ای والاتر از همتای مادی خود، یعنی حکومت اخلاقی خواهد داشت.

این پژوهشگر تصریح کرد: بنابراین، سیاست اخلاقی تنها در صورتی محقق می‌شود که کارگزاران امین و هوشیار برای پاسداری از این اهداف منصوب شوند و به عنوان محافظ در برابر تجاوز از هنجارها و مرزها عمل کنند.

این فعال فرهنگی از انگلستان یادآور شد: در میان گنجینه‌های به‌جا مانده از امام علی بن موسی‌الرضا(ع)، سخنی وجود دارد که به موجب آن، مردم می‌توانند رهبری اخلاقی را معرفی، بررسی و منصوب کنند. ایشان می‌فرمایند: «امین به تو خیانت نمی‌کند، اما تو به خیانتکار اعتماد داری». مضمون اصلی این روایت، مقابله با سردرگمی عمیقی بود که مسلمانان و به‌ویژه جوامع شیعه، پس از انتصاب امام رضا(ع) به عنوان وارث خلافت توسط مأمون عباسی داشتند.

وی متذکر شد: امام رضا(ع) با ارائه آنچه می‌توان آن را راهنمایی عمومی دانست، توانستند سوءتفاهم‌های پیروان خود را که می‌توانستند ویژگی خاص آن را تفسیر کنند، بدون اینکه خشم مأمون را برانگیزند، اصلاح و برطرف کنند.

دانش الهی، کلید رستگاری در سنت رضوی

شهریار مهدی نقوی، مبلغ رسانه‌های اسلامی از آمریکا نیز دیگر چهره‌ای بود که با مقاله‌ای با عنوان «دانش الهی، کلید رستگاری در سنت رضوی» در این پیش‌نشست به سخنرانی پرداخت.

وی در بخشی از سخنان خود بیان کرد: این مقاله در درجه اول به این موضوع می‌پردازد که چگونه علم و به‌طور خاص، علم الهی، کلید رستگاری نهایی بشریت است که براساس سنت نورانی هشتمین امام منصوب الهی، امام علی بن موسی الرضا(ع) بنا شده است.

احادیث رسول خدا(ص) و امامان منصوب الهی اثبات می‌کنند صاحبان واقعی علم چه کسانی هستند؛ کسانی که علمشان از خالق نهایی و جوهر علم، یعنی خداوند علیم، حکیم و قادر متعال سرچشمه می‌گیرد.

این فعال فرهنگی از آمریکا خاطرنشان کرد: روایات امامان معصوم(ع) نیز اهمیت علم و نمونه‌هایی از سطوح بالاتر علم و همچنین اجرای عملی این علم الهی در زندگی روزمره توده مردم را توضیح می‌دهد. از یک بعد، علم الهی را می‌توان به چهار دسته اساسی تقسیم کرد. اول، علم خالق؛ دوم، علم خود؛ سوم، علم تعامل میان انسان‌ها یا به عبارت دیگر تعامل اجتماعی و چهارم، علم تعامل با محیط.

وی تصریح کرد: علم الهی می‌تواند به دستیابی به نجات نهایی بشریت، چه در دنیا و چه در آخرت کمک کند، زیرا اسلام ناب محمدی بیان می‌کند مستقیم‌ترین راه برای دستیابی به نجات نهایی بشریت، چه در دنیا و چه در آخرت، همین علم الهی اعلام شده از سوی پیامبر اسلام(ص) و اهل بیت(ع) است.

عزت نفس، آزاداندیشی و مقاومت در سبک زندگی رضوی

محمدحسین تقی نخید، مبلغ بین‌المللی اسلامی فعال در بریتانیا و حوزه کارائیب از دیگر سخنرانان این پیش‌نشست با مقاله «عزت نفس، آزاداندیشی و مقاومت در سبک زندگی رضوی» بود.

وی در بخشی از سخنانش اظهار کرد: سنت فکری و اخلاقی اسلامی، همان‌طور که در آموزه‌های امام رضا(ع)، هشتمین امام شیعیان تجلی یافته است، چارچوبی عمیق برای درک کرامت انسانی، استقلال فکری و مقاومت در برابر ظلم ارائه می‌دهد.

او اضافه کرد: در دورانی که با نسبی‌گرایی اخلاقی، رکود فکری و بی‌عدالتی‌های سیستماتیک شناخته می‌شود، «سبک زندگی رضوی» رویکردی دگرگون‌کننده درزمینه اصلاح فردی و اجتماعی ارائه می‌دهد. این مقاله، مفاهیم به‌هم‌پیوسته عزت نفس، حریت فکر و مقاومت را به عنوان ارکان اساسی نظام اخلاقی رضوی بررسی می‌کند.

این فعال فرهنگی و مبلغ دینی تصریح کرد: این مقاله با تحلیل روایات حدیثی، سوابق تاریخی فعالیت‌های علمی امام رضا(ع) و شرایط اجتماعی-سیاسی زمان ایشان، نشان می‌دهد چگونه آموزه‌های ایشان، عزت نفس مبتنی بر آگاهی الهی، پرسشگری عقلانی به عنوان یک وظیفه دینی و سرکشی اصولی در برابر استبداد را ترویج می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: همچنین این تحقیق جایگاه این اصول را در چالش‌های معاصر بررسی کرده و اهمیت آن‌ها را برای افراد و جوامع مدرن که با بحران‌های هویتی، دستکاری ایدئولوژیک و ظلم سیستماتیک دست و پنجه نرم می‌کنند، بیان می‌کند.

او بیان کرد: آموزه‌های امام رضا(ع) طرحی جاودانه برای کرامت شخصی، رهایی فکری و مقاومت اخلاقی ارائه می‌دهد. میراث او همچنان چراغ راهنمایی برای افراد و جوامعی است که در تلاش برای حفظ عدالت، مقاومت در برابر ظلم و پرورش عزت نفس عمیق در جهانی هستند که به‌طور فزاینده‌ای آشفته و متلاطم می‌شود.

خبر

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی بیان کرد

توسعه، مرمت و بهسازی حرم مطهر رضوی با پشتوانه نذورات مردمی

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی از اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، مرمتی و بهسازی در حرم مطهر رضوی با استفاده از نذورات مردمی و با هدف تسهیل زیارت، ارتقای ایمنی و افزایش رفاه زائران خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، علیرضا اسماعیل‌زاده، مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی در این زمینه گفت: در راستای تسهیل زیارت و توسعه و عمران حرم مطهر رضوی، ۷هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال از محل نذر بنا، توسعه و عمران به ایجاد، تکمیل و بهسازی اماکن زیارتی اختصاص یافته است.

وی افزود: این اعتبار برای تداوم و اجرای پروژه‌های متعددی در بخش‌های مختلف حرم مطهر هزینه شده که ازجمله آن‌ها می‌توان به ادامه عملیات عمرانی رواق امیرالمؤمنین(ع) و پروژه زیرسطحی امام حسین(ع) اشاره کرد؛ پروژه‌هایی که نقش مهمی در افزایش ظرفیت حضور زائران و بهبود تردد در حرم مطهر دارند.

اسماعیل‌زاده ادامه داد: خرید، نصب و تجهیز سایه‌بان‌های جدید در صحن‌ها با هدف افزایش رفاه زائران، به‌ویژه در ایام گرم سال و پروژه سیستم اعلام و اطفای حریق ساختمان موزه مرکزی و قرآن با هدف افزایش سطح ایمنی این مجموعه‌ها، از دیگر اقدامات انجام‌شده در این حوزه است.

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی به اقدامات مرمتی در اماکن متبرکه اشاره کرد و افزود: در این حوزه نیز می‌توان به عملیات مرمت پنجره فولاد صحن مسجد گوهرشاد، مرمت پنجره فولاد رواق دارالولایه، مرمت کاشی‌کاری و تزئینات هنری ایوان شرقی صحن مسجد گوهرشاد و گلدسته‌های صحن انقلاب اسلامی اشاره کرد.

وی تصریح کرد: مرمت تزئینات ایوان و مناره عباسی و محراب ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد، مرمت ایوان ساعت و ایوان تلگراف‌خانه در صحن آزادی، عایق‌کاری گنبد رواق دارالسیاده و مرمت و بهسازی فضای داخلی طبقات نقاره‌خانه از دیگر پروژه‌هایی بود که با استفاده از نذورات مردمی به سرانجام رسید.

اسماعیل‌زاده تأکید کرد: این اقدامات با هدف حفظ هویت تاریخی و هنری حرم مطهر رضوی، ارتقای ایمنی و افزایش کیفیت خدمات‌رسانی به زائران انجام می‌شود و استمرار آن‌ها در سال‌های آینده نیز در برنامه آستان قدس رضوی قرار دارد.

قدردانی ستاد دیه از مشارکت خیران باشگاه اجتماعی گوهرشاد در آزادسازی زندانیان غیرعمد

مدیر مرکز امور بانوان بنیاد کرامت رضوی گفت: ستاد دیه خراسان رضوی از فعالیت‌های نیکوکارانه اعضای باشگاه اجتماعی گوهرشاد در مسیر آزادسازی زندانیان جرایم غیرعمد و حمایت از نیازمندان قدردانی کرد.

به گزارش آستان نیوز، فاطمه دژبرد، مدیر مرکز امور بانوان بنیاد کرامت رضوی، اظهار کرد: گوهربانوان عضو باشگاه اجتماعی گوهرشاد با حضور فعال خود در برنامه‌های ستاد دیه، گام‌های مؤثری در راستای آزادسازی زندانیان جرایم غیرعمد برداشتند و به نیازمندان و دردمندان دست یاری رساندند.

وی افزود: بی‌تردید خدمت در مسیر آزادی زندانیان و حمایت از محرومان از مصادیق روشن احیای نفوس بوده و نشانگر تعهد به عدالت اجتماعی و فرهنگ نوع‌دوستی در جامعه است.

دژبرد با اشاره به اینکه مدیر نمایندگی ستاد دیه خراسان رضوی با اهدای لوح سپاس از این اقدام گوهربانوان باشگاه اجتماعی گوهرشاد قدردانی کرده است، بیان کرد: این همکاری، الگویی ارزشمند برای ترویج فرهنگ احسان و همدلی در جامعه است.

مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

ارائه خدمات ورزشی به ۱۲هزار نفر در مناطق احسان‌پذیر مشهد

مدیرعامل مؤسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی از ارائه خدمات ورزشی فراگیر به بیش از ۱۲هزار احسان‌پذیر در شهر مقدس مشهد طی امسال خبر داد و گفت: این برنامه‌ها با هدف ارتقای سلامت جسمانی، غنای معنوی و انسجام اجتماعی، در سه مجموعه ورزشی «شهید دارایی»، «شهید اصلانی» و «خیام» با امکانات متنوع آبی، سالن‌های سرپوشیده و زمین‌های روباز برگزار می‌شود.

رضا امین‌زاده، مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی، در گفت‌وگو با آستان‌نیوز اظهار کرد: این مؤسسه متعهد است خدمات ورزشی خود را با نگاهی انسان‌دوستانه و فرهنگی، به تعداد قابل‌توجهی از احسان‌پذیران زیرپوشش آستان قدس رضوی ارائه دهد؛ به‌گونه‌ای که تاکنون بیش از ۱۲هزار نفر از این عزیزان از مزایای برنامه‌های ورزشی بهره‌مند شده‌اند.

وی افزود: این خدمات، فراتر از یک فعالیت صرفاً جسمانی، فرصتی برای پرورش روحیه اجتماعی، تقویت بنیه جسمانی و ایجاد نشاط معنوی و اجتماعی برای شرکت‌کنندگان فراهم می‌آورد.

امین‌زاده با تشریح جزئیات مجموعه‌های ورزشی زیرپوشش مؤسسه، تصریح کرد: این خدمات در سه مجموعه شاخص و متمایز در شهر مقدس مشهد ارائه می‌شود که شامل مجموعه شهید دارایی، مجموعه شهید اصلانی و مجموعه خیام است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۶۳- ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پرویزی نصرت فرزند همت علی بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره از درششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۵۰۶.۱۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای علی رباطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۲۴) آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۱۱۸۴ و ۱۱۱۸۵ و ۱۱۱۹۰ و ۱۱۱۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۸هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میرزائی دلجو فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از بهار در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۸۳۸.۴۰ و ۵۲۹۸.۵۷ و ۵۲۸۲.۱۸ و ۲۰۶۷.۸۳ متر مربع پلاکهای ۱۳۹۸ الی۱۴۰۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای محمدولی کریمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱۵) آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۵۵ تاریخ ۱۴۰۴ /۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
خانم ربابه اسداللهی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۳ و کدملی ۵۲۳۹۷۸۵۵۳۸ صادره از درمیان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰٫۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت‌الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی خانم طاهره مددی‌پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا زحمت کش فرزند عبدالغفار بشماره ملی ۰۷۳۲۶۱۸۸۹۴ به موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۴۲فرعی و ۱۷۰-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مستند مالکیت ۱۹۸۸۲۳ تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ دفتر خانه شماره ۵ تربت جام و ذیل سند مالکیت شماره ۴۰۰۱۴۸ سری ج سال ۰۴ که در شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۲۵۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۷
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۵۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۱۸متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۱-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی ولی الهی داغداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۶۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کاظم شرفی فرزند فارس بشماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از دشت آزادگان به کد ملی ۱۹۸۸۷۲۵۰۲۱ در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰/۰۹ متر مربع پلاک ۵۸ بخش ۹ خریداری از مالکین مشاعی (بقدر السهم) رسمی آقای/ کاظم شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
قائم مقام رئیس واحد ثبتی- علی افشین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۹۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا لشگری فرزند سید محمد رضا بشماره شناسنامه ۸۰۴۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۶۱ اصلی از مالکیت قره خان اصل روستا برابر با سند شماره ۴۰۸۴۲ مورخه ۱۳۴۶/۴/۳ دفترخانه ۱۷ تهران(از سهمی نصراله و معصومه اصل روستا وارثین مرحوم قره خان اصل روستا) واقع در مزرعه میلک واقع در بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۱۱۱۱۲۲. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
املاک واقع در بخش ۱۲ یزد. ده بالا و توابع
۲فرعی ۱۵۱۵اصلی فاطمه ذهب زاده نسبت به ششدانگ خانه وباغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۹۵/۷۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ واقع در ده بالا خریداری عادی از عباسعلی حاجی حسینی مالک رسمی
۱۵۳۴ اصلی سید ناصر رفوگر نسبت به ششدانگ خانه و باغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۴۲/۴۰ مترمربع برابر با رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۲۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ واقع در ده بالا خریداری از مالک رسمی.
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۵
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه خانم مریم ایزی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۱/۵دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان پلاک ۶۲۸۹ فرعی جداشده از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش۳سبزوارکه متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۲۸۹ وسند صلح مشروط بشماره چاپی ۰۱۸۲۳۳ سری الف ۰۳ به نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده و(حق انتفاع از مورد مصالحه و حق خیار فسخ مورد مصالحه بطور مطلق مادام العمر با مصالح خواهد بود بدون هیچ قیدوشرطی) و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۳۶۶) آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۴
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند
۱ - برابر رای شماره ۳۱۷۴ ، ۱۴ آقای احمدرضا عدالتیان دوم فرزند حسین متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۸ ، ۵۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
۲-برابررای‌شماره۱۴۰۳۱۷۸آقای‌حسن‌خاوری‌خادرفرزندمحمدمتقاضی‌ششدانگ‌یک‌باب‌منزل‌به‌مساحت ۲۸۱،۲۹ متر مربع‌قسمتی‌ازپلاک۸۵۱فرعی‌از۹۳-اصلی‌بخش۶مشهداراضی‌شاندیزازجوادصغرائی‌خادر
۳-برابر رای شماره ۳۱۷۹ ، ۱۴ آقای رضا راجی قاسمی فرزند حسن متقاضی ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۳۸ ، ۶۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز از محل مالکیت ماشاا... رحیم پور ازغدی
۴-برابر رای شماره ۳۱۸۰ ، ۱۴ آقای علیرضا یزدان لنگرودی ۳ دانگ / خانم مریم بدری ۳ دانگ فرزند حسین / ضیا اله متقاضی ششدانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت ۱۱ ، ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز آ-۱۴۰۴۱۷۳۶۹
م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۹ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت به افراز

نظر به درخواست کتبی وارده بشماره ۱۴۰۴،۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۱ خانم طاهره آذر فر دائر به ادامه عملیات افراز سهم موکل خود از شش دانگ قطعه زمین پلاک ۱۲۳۳- فرعی مجزی شده از ۸۱-اصلی بخش ۶ مشهد به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی لذا نماینده و نقشه بردار این اداره حسب درخواست وی در اجرای ضوابط مقرر در ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون مرقوم روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل و افراز ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک مزبور حضور خواهند یافت نتیجتاً در اجرای ماده ۱۰۰ قانون آئین دادرسی مدنی بموجب این آگهی از سایر مالکین مشاعی آن دعوت به عمل تا به خاطر حفظ حقوق و عدم تضییع حق احتمالی هر یک از مشارالیهم در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی در موعد تعیین شده فوق در محل مانع افراز نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۷ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۶۱۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۴ ،شیروان موسوم به قلندرآباد مورد تقاضای محمد ابراهیم شعبانپور به شماره ملی ۰۸۲۹۵۱۵۷۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۲
محمد زارعي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل مالک از طرف آقای حسن سیفی طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۶۷ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای حسن سیفی طرقبه ثبت و سند به شماره ۵۲۲۲۵ با دفتر ۱۵۶ صفحه ۳۷۷ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ رای منفی افراز پلاک ۴۰۵ فرعی از ۹۵ –اصلی قریه تاج الدین

الف:سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۰۶.۲۴ متر مربع دارای پلاک ۴۰۵ فرعی مفروز شده از ۹۵-اصلی در قریه تاج الدین قطعه ۶ درگز بخش هفت قوچان ذیل ثبت ۱۷۳۵۴ دفتر ۱۰۹ صفحه ۲۶۶ بدوا به نام‌های نعمت الله موسوی صادر و تسلیم شده است.برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۹۲.۱۰.۲۷ شعبه سوم شورای حل اختلاف درگز مالک نامبرده فوت وراث حین الموت ی عبارتند از:۱-ابراهیم موسوی۲-سید محمد موسوی۳-سید قاسم موسوی۴-سیده صفورا موسوی۵-خدیجه سادات موسوی دختران و پسران متوفی۶-زهرا سلمان تاج الدین همسر متوفی و نیز برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۵۷۶۸۲۰۰۰۰۵۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۰۶شعبه دوم شورای حل اختلاف درگز خانم زهرا سلمان تاج الدین فوت وراث حین الموت وی عبارتند از همان ۵ نفر مذکوره لذا تعدادی از مالکین قهری به شرح ذیل مطابق ثبت سیستمی اسناد مالکیت مشاعی دریافت داشته اند:۱-متقاضی افراز سیده صفورا موسوی به میزان یک سهم از هشت سهم ششدانگ ۲-سید قاسم موسوی به میزان دو سهم از هشت سهم ۳-سید محمد موسوی به میزان دو سهم از هشت سهم ششدانگ
ب:حسب درخواست خانم سیده صفورا موسوی با انجام تشریفات قانونی مربوطه و به شرح آتی رای عدم افراز به شماره ۱۰۰۸ مورخه ۱۴۰۴.۹.۲۲۵ صادر شده است:رای منفی عدم افراز-در خصوص درخواست خانم سیده صفورا موسوی مالکه یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ پلاک ۴۰۵ فرعی از ۹۵-اصلی به مساحت ششدانگ ۱۴۰۶.۲۴ متر مربع (یک هزار و چهار صد و شش ممیز بیست وچهار متر مربع)واقع در روستای تاج الدین با توجه به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درگز طی نامه شماره ۶۵۴۴۳۵/۱۴۰۴۰۰۴۹۹۵۲۵۰مورخه۱۴۰۴.۹.۱۷اعلام داشته است که افراز ملک به دلیل عدم رعایت حداقل مساحت تفکیکی امکان پذیر نیست لذا در خصوص درخواست نامبرده مبنی برافراز ۴۰۵ فرعی مورد بحثرای به عدم افراز ملک فوق صادر و اعلام می گردد.
ج:لذا حسب درخواست متقاضی افراز نامبرده مبنی بر عدم اطلاع از محل کار و سکونت سایر مالکین مشاعی (که مطابق آخرین سوابق ثبتی عبارتند از :۱-ابراهیم موسوی۲-سید محمد موسوی۳-سید قاسم موسوی۴-خدیجه سادات موسوی همگی فرزندان نعمت الله)مراتب از طریق درج در جراید به سایر مالکین مشاعی پلاک ۴۰۵ فرعی ابلاغ که با توجه به ماده دو قانون افراز چنانچه به نظربهعدم افراز اعتراض دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ(درج این آگهی)اعتراض خود را با مستندات کافی به دادگاه محل ارائه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند در غیر. اینصورت و با انقضای موعد مزبور نظریه عدم افراز قطعی تلقی می‌گردد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۷
حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۱۰۰۳۴۵۰ -۱۴۰۴/۰۹/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل شدتی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۶۹۰۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۹۰/۷۶ متر مربع از پلاک ۱۸اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت علی اکبر معتمدی فرزند علیخان ۲- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۲۶۵۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۷۳ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۳۴/۶۴ متر مربع از پلاک ۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت فریدون همت آبادی فرزند علی ۳- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۵۸۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عبداله آبادی فرزند براتعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۸۱۴۷۳۱ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۳۴/۶۹ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد ینگه فرزند غلامحسین ۴- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۴۳۰ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مژدکانلو فرزند محمد حسین به شماره ملی ۶۴۴۹۶۳۵۵۸۴ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶۱ متر مربع از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی۵- برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۳ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۲۹۴۳۲۹۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴۲۰/۹۱ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدمحمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند محمد تقی ۶-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۴ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۰۶۷۸۳۵صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸۹/۷۲ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۷-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۲۰ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سادات احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۳۵۵۵۵۶۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۶/۷۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم
۸-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۷ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۹۲۶۷۹۱صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ زروعی به مساحت ۱۸۸۰۶/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۹-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۶ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هادی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۱۵۱۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۵۹۱/۸۶ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سید محمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند سید محمد تقی ۱۰-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۹۰ -۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و۱۴۰۴۰۰۳۴۶۹ -۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر فاضلی نصب فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

در سایه کمبود تولید مسکن و بلاتکلیف بودن شناسایی خانه‌های خالی، رونق مقطعی نشانه خروج از بحران نیست

هیجان مقطعی در بازار راکد مسکن

۳

با حضور فرماندار، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد برگزار شد

رونمایی از ۲۵ دستگاه اتوبوس جدید در مشهد

۲

ناهید آذرنوش

مدیر کل اداره ورزش و جوانان خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس:

مسابقات آسیایی ناگویای ژاپن فرصتی برای حمایت از ووشوکاران استان است

۳

خراسان شمالی

اختصاص ۷۱ درصد از اعتبارات سفر رئیس‌جمهور به استان

۳

خراسان جنوبی

اجرای طرح ترخیص یک روزه کالاهای اساسی مشمول استاندارد در استان

۳

اعلام فیلم‌ها و بلیت‌فروشی بیست و سومین جشنواره فجر مشهد

بیست و سومین جشنواره فیلم فجر مشهد از ۱۵ تا ۲۲ بهمن در دو سینمای هویزه و آفریقا برگزار خواهد شد. در این دوره از جشنواره، ۱۶ فیلم سینمایی برای علاقه‌مندان اکران می‌شود که دو فیلم در روزهای نخست و پایانی جشنواره به صورت تکراری به نمایش درخواهند آمد.

در سینما هویزه فیلم‌ها در سانس‌های ۱۶:۰۰ و ۱۸:۳۰ و در سینما آفریقا (سینمای اهالی رسانه) در سانس‌های ۱۶:۳۰ و ۱۹:۰۰ اکران خواهند شد. برنامه پخش فیلم‌های سینمایی به شرح زیر است: در روز نخست اجرا، فیلم «نگهبانان خورشید» به کارگردانی عماد رحمانی و مهرداد محرابی در سانس ۱۶ سینما هویزه (خارج از مسابقه)، فیلم «حال خوب زن» به کارگردانی مهدی برزکی در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، فیلم «بیلبورد» به کارگردانی سعید دشتی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «اردوبهشت» به کارگردانی محمد داودی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران خواهند شد. در روز دوم جشنواره مشهد، فیلم «سرزمین فرشته‌ها» به کارگردانی بابک خواجه پاشا در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «عروس چشمه» به کارگردانی فریدون نجفی در...

۳

قاچاقچیان میراث ملی و جویندگان گنج تپه‌های تاریخی را شبانه می‌کاوند

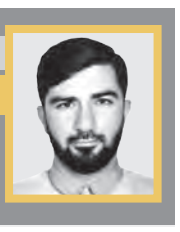
هجوم گنج‌یاب‌ها به میراث تاریخی ایران

۴

سرمایه‌گذاری ۵/۴ همتی در کشاورزی خراسان رضوی

توسعه تولید از مسیر بهره‌وری می‌گذرد

۲



یادداشت

عباس فضلی

توسعه در ارتفاعات جنوب روی خط باریک

۲

آیت‌الله علم‌الهدی:

دریافت وام ازدواج، مشکل جدی پیش پای جوانان است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در سومین جلسه قرارگاه مردمی جمعیت استان اظهار کرد: طرح جوانی جمعیت از جمله اقدام‌هایی است که نقش مهم و تأثیرگذاری در امت‌سازی عصر ظهور دارد. فعالیت در این عرصه نیازمند روحیه جهادی و اخلاص در عمل است. قانون‌گذاری در این خصوص، مشکل ما نیست. آنچه اکنون اهمیت ویژه‌ای دارد، نحوه اجرای قانون است که می‌تواند شما را در این مسیر موفق کند. اعطای وام ازدواج نیز امروز چالشی پیش پای جوانان است. متأسفانه مراحل تشکیل پرونده چنان سخت و پیچیده از سوی شعب بانکی پیگیری می‌شود که روند دریافت وام را برای متقاضیان جوان سخت و مشکل‌ساز کرده است. باید روند اجرا و اعطای این وام‌ها به عنوان قدم اولیه در ازدواج جوانان، مجاهدانه پیگیری شود.

آیت‌الله علم‌الهدی افزود: در این خصوص نیاز است طرح و برنامه‌هایی را در نظر بگیرید که بتوانیم از کمک‌های مردمی نیز استفاده کنیم.

همچنین آیت‌الله علم‌الهدی در دیدار معاون علمی حوزه علمیه خراسان گفت: یکی از منابع خوبی که می‌تواند در تدریس مسائل فقهی روز جامعه مورد بهره‌برداری قرار بگیرد، نظرات و مبانی فکری امام خمینی(ره) است.

همچنین وی در دیدار جمعی از مدیران و پرسنل حراست استان گفت: اصل سربازی برای امام زمان(عج) درک حضور ایشان است که اگر با اخلاص در عمل همراه شود، می‌تواند رشد معنوی خاصی برای انسان ایجاد کند.

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی خبر داد

افزایش شعب و قضات برای تسریع رسیدگی به پرونده‌های اغتشاشات در خراسان رضوی

رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی از افزایش تعداد شعب و قضات رسیدگی‌کننده به پرونده‌های اغتشاشات اخیر در راستای تسریع و تسهیل روند رسیدگی‌ها خبر داد.

به گزارش میزان، حجت‌الاسلام رضا زرندی در جلسه قرارگاه عملیاتی رسیدگی به پرونده‌های اغتشاشات اخیر با اشاره به برخی پشت پرده‌های اغتشاشات اخیر گفت: ما در پرونده‌های موجود، با تخریب، آتش‌افروزی و قتل‌های معمولی مواجه نیستیم؛ بلکه تمام شواهد و قراین از جمله اقاریر و اعترافات صریح دستگیرشدگان نشان می‌دهد این اقدام‌ها سازمان یافته و با پشتیبانی کامل آمریکای جنایتکار و رژیم منحوس صهیونیستی علیه مردم عزیز ایران صورت گرفت.

وی با تأکید بر ضرورت ساماندهی فضای مجازی افزود: متأسفانه دشمن از طریق تبلیغات اغواکننده و گمراه‌کننده فضای مجازی توانست عده‌ای از جوانان و نوجوانان ما را فریب و حتی به آن‌ها آموزش خراب‌کاری بدهد و این یعنی دشمن هر کاری از دستش برمی‌آمد، انجام داد و اگر کاری انجام نداد یعنی نتوانست، نه آنکه نخواهد انجام دهد.

رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی اظهار کرد: در خصوص اقدام‌های وحشیانه و داعش‌گونه عوامل دشمن در میدان اغتشاشات اخیر، خوشبختانه مستندات رسانه‌ای خوبی وجود دارد و مردم می‌بینند با افرادی مواجه‌اند که عالمانه و عامدانه در چارچوب برنامه‌های دشمن اقدام به آتش‌زدن و تخریب اموال عمومی و خصوصی می‌کردند.

با حضور معاون امور آب و آبفا وزیر نیرو مقرر شد

بررسی و نهایی‌سازی طرح‌های کلان آب‌رسانی به مشهد و خراسان رضوی

طرح‌های مهم آب‌رسانی به مشهد و خراسان رضوی در نشستی مشترک با حضور حمیدرضا جانباز، معاون امور آب و آبفا وزیر نیرو و غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی بررسی و درباره چند پروژه کلیدی تصمیم‌گیری شد.

در این نشست طرح انتقال آب از سد شوریجه مطرح و مقرر شد برای نصب پمپ‌های مسیر و همچنین برگزاری مناقصه فاز نخست انتقال آب از سمت غرب مشهد اقدام شود. طرح انتقال آب هزارمسجد به مشهد به عنوان یکی دیگر از محورهای تأمین پایدار آب شرب در دستور کار قرار گرفت.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان رضوی اظهار کرد: ایجاد یک خط برگشت از سمت غرب مشهد برای اتصال چاه‌های کشاورزی به خط اصلی آب شرب مورد توافق قرار گرفت و برای اجرای فاز نخست این طرح، قراردادی به ارزش حدود ۵۰۰ میلیارد تومان منعقد می‌شود. برای فاز دوم پروژه نیز ۵۰۰ میلیارد تومان در ادامه قرارداد پیش‌بینی شده و در مجموع، اجرای این طرح در دو فاز دنبال خواهد شد.

علیرضا قامتی با اشاره به پروژه انتقال آب از سد شوریجه تصریح کرد: در خصوص خط انتقال شوریجه و ایستگاه پمپاژ مقرر شد تا پایان سال قرارداد نهایی منعقد و یا زیرساخت‌های اجرایی آن ایجاد شود و این دو موضوع به صورت قطعی میان مجموعه‌های ذی‌ربط به توافق رسید. تصمیم‌های اتخاذ شده در این جلسه نهایی بوده و اجرای پروژه‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴.۷۴۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم مرتضی خمبری فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۴۸۸۰۲۰۴۱۳۷ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸.۴۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰۲۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن بیگ فرزند ابراهیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت به یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۷
آ-۱۴۰۴۱۶۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۱۳
غلامرضا گنج بخش
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴.۷۵۷۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سمیه عبابسی کبودانی فرزند برات الله بشماره شناسنامه ۲۸۴۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۸.۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از فرخ ضرغامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت به یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۲۷
آ-۱۴۰۴۱۶۳۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۱۰.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۱۱.۱۳
غلامرضا گنج بخش - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴،۶۳۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید پور اکبر فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۵۱ ششدانگ یکباب ساختمان بمیزان ۱۶،۶۰ متر جزء پلاک ۱۱۱۴ فرعی و ۳۳۴،۵۵ متر جزی پلاک ۱۱۱۷ فرعی از ۴ اصلی است که بموجب مبایعه نامه ها و شهادت شهود و استشهادیه محلی توافقنامه شهرداری و نقشه منضم به آن (محدوده ۱۱۱۴ فرعی) پیوست مجموع کل تصرفات متقاضی بمیزان ۱۵ / ۳۵۱ متر مربع مجزا شده از پلاکهای ۱۱۱۴ و ۱۱۱۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن از محل مالکیت قهری معصومه درخشان از محمد حسین اعطایی از پلاک ۱۱۱۷ فرعی و مالکیت ورثه محمد علی برزگر مجزا شده از پلاک ۱۱۱۴ فرعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۸
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۱۶۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی پور صادق فرزند غلام عباس بشماره شناسنامه ۶۶۹۱ صادره از مرکزی قطعه زمین زراعی از هشتاد و سه اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۶۲ / ۷۷۸) هفتصد و هفتاد و هشت متر و شصت و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی فهندر خریداری از مالک رسمی آقایان ۱ - محمد حیدری فرزند علی جمعه ۲ - محمد بنی اسدی فرزند علی مراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۱،۲۸
جواد خزائی - رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت خدماتی شهرک صنعتی تربت حیدریه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۵۱۵۸۴۲

در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ در محل ساختمان اداری شهرک صنعتی شماره یک تربت حیدریه واقع در کیلومتر۵ جاده تربت حیدریه گناباد ، ورودی جاده بوری آباد برگزار میگردد، لذا از کلیه اعضاء دعوت میشود راس ساعت و روز مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستور جلسه : ۱- انتخاب اعضاءجدید هیات مدیره برای مدت دوسال ۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادي بطورفوق العاده باشد.

ضمنا کسانی که تمایل به کاندیدا شدن در هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتي تربت حیدریه را دارند لازم است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ حضورا به دفتر مدیریت شهرک صنعتی شماره یک مراجعه و ثبت نام نمایند.

رئیس هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی تربت حیدریه ـ حسن نادران

۱۴۰۴۱۷۲۳۲ ب

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳ - ۳۸۶۹۶۸۶۸
۸۱۱۱۴۰۴۳۰۷ ف

آگهی دعوت به مجمع‌عمومی عادّی بطور فوق‌العاده‌ی انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان خراسان رضوی به شماره ثبت ۶۶۴۶ و شماره ملی ۱۴۰۰۸۷۲۹۷۹۰

بدین‌وسیله به‌اطّلاع کلّیه‌ی اعضای محترم می‌رساند؛ جلسه‌ی مجمع‌عمومی عادّی بطور فوق‌العاده‌ی انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان خراسان رضوی ساعت ۸:۳۰ روز شنبه مورّخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در سالن رستوران نارمک واقع در بلوار احمدآباد، مقابل هتل همای ۱، بین بلوار ملّاصدرا و عدالت، نبش احمدآباد ۱۰، طبقه‌ی اوّل با رعایت تشریفات قانونی برگزار می‌گردد. لذا از کلّیه‌ی اعضای محترم انجمن که دارای کارت بازرگانی یا کارت عضویت حقوقی معتبر از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی می‌باشند و نیز دارای عضویت قطعی و معتبر در انجمن هستند جهت شرکت در جلسه‌ی مذکور دعوت به‌عمل می‌آید. دستورجلسه‌ی مجمع عمومی عادّی بطور فوق‌العاده:

۱- ارائه‌ی گزارش‌عملکرد هیئت‌مدیره و بازرس
۲- بررسی و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴ و تصویب بودجه‌ی سال ۱۴۰۵
۳- تعیین روزنامه‌ی کثیرالانتشار
۴- تعیین حقّ ورودی و حقّ عضویت سالانه
۵- انتخاب بازرسین اصلی و علی‌البدل
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادّی بطور فوق‌العاده می‌باشد

هیئت‌مدیره‌ی انجمن شرکت‌های دانش‌بنیان استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۷۳۳۳ ب

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

تبلیغات هزینه نیست...

خط سفید: الفبای ترافیک

یادداشت

عباس فضلی

وقتی ارتفاعات جنوب مشهد میان فرصت و تهدید گرفتار می‌شوند

توسعه در ارتفاعات جنوب روی خط باریک

ارتفاعات جنوب مشهد؛ یکی از آخرین پهنه‌های طبیعی پیوسته در اطراف شهر، امروز بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه‌ها قرار گرفته است. این کوه‌ها و تپه‌ها، نه فقط چشم‌اندازی طبیعی برای شهر؛ بلکه ذخیره‌گاهی اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی‌اند که کیفیت زندگی شهروندان و تصویر ذهنی شهر را شکل می‌دهند. هر مداخله‌ای در این پهنه، صرفاً یک تصمیم فنی نیست؛ بلکه تصمیمی است که پیامدهای آن می‌تواند تا سال‌ها یا دهه‌ها باقی بماند.

سال‌ها تجربه نشان داده که فضای طبیعی نزدیک شهر، وقتی در مسیر توسعه قرار می‌گیرد، شکننده‌ترین نقطه شهر است. فشار ناشی از استفاده انسانی، ایجاد مسیر و زیرساخت، تغییر الگوی حضور و حتی ساخت و سازهای کوچک، اگر مدیریت نشوند، می‌توانند به سرعت ماهیت این فضا را تغییر دهند. ارتفاعات جنوب مشهد نیز در چنین وضعیتی قرار دارد؛ جایی که یک قدم رو به جلو می‌تواند فرصت بسازد و یک لغزش کوچک، آسیب بزرگ ایجاد کند.

وقتی طبیعت در معرض فشار قرار می‌گیرد

ارتفاعات جنوب تنها یک منظره زیبا نیست. این پهنه، اکوسیستمی حساس و پوشش گیاهی شکننده‌ای دارد که ظرفیتش برای تحمل تردد انسان، خودرو و زیرساخت‌های سنگین محدود است. فرسایش خاک، کاهش پوشش گیاهی و تغییر تعادل زیستی، پیامدهای ملموسی هستند که به تدریج نمایان می‌شوند و بازگشت آن‌ها تقریباً غیرممکن است.

مشکل اصلی این است که اغلب اقدام‌های اولیه؛ مانند ایجاد مسیر دسترسی یا نقاط توقف، در ظاهر کوچک و قابل دفاع به نظر می‌رسند؛ اما هر یک از این مداخلات، به تدریج اثر جمعی ایجاد می‌کنند که نه تنها طبیعت؛ بلکه کارکرد اجتماعی و هویتی ارتفاعات را نیز تغییر می‌دهند. اگر امروز چارچوب‌ها و محدودیت‌ها به درستی تعیین نشوند، فردا اصلاح مسیر دشوار یا غیرممکن خواهد بود.

ارتفاعات جنوب؛ عرصه‌ای برای همه یا فقط برای برخی؟

یکی از محورهای مهم نگرانی، مسئله دسترسی عمومی است. ارتفاعات جنوب به عنوان بخشی از دارایی طبیعی شهر باید برای گروه‌های مختلف اجتماعی قابل استفاده باشد؛ اما تجربه نشان داده که تغییر ماهیت فضا، معمولاً با حذف تدریجی برخی کاربران همراه است.

شیوه مدیریت، طراحی خدمات، هزینه حضور و الگوی فعالیت‌ها می‌توانند حضور خانواده‌ها و اقشار متوسط را محدود کرده و فضای طبیعی را به محیطی برای یک گروه خاص تبدیل کنند. نتیجه این فرایند، کاهش عدالت فضایی و فاصله گرفتن مردم از طبیعت و شهر است. ارتفاعات جنوب به دلیل وسعت و پراکندگی، بیش از بوستان‌ها یا فضاهای شهری معمولی در معرض چنین تهدیدی قرار دارد.

هویت شهری؛ وقتی منظره و فرهنگ به هم می‌رسند

مشهد شهری است که هویت آن با معنویت، زیارت و آرامش گره خورده و این هویت نه فقط در بافت مرکزی شهر؛ بلکه در منظر طبیعی پیرامون آن نیز نمود دارد. ارتفاعات جنوب، بخشی از این منظره و قاب طبیعی شهر است. هرگونه مداخله‌ای که این پیوند هویتی را نادیده بگیرد، می‌تواند فضایی گسسته از روح شهر ایجاد کند؛ جایی که شاید پررفت و آمد باشد؛ اما حس تعلق و آرامش را منتقل نکند.

فضای طبیعی مانند ساختمان یا خیابان صرفاً کالبدی نیست. تجربه‌های کاربران، تعامل‌های اجتماعی و خاطراتی که مردم از حضور در آن می‌سازند، بخش جدایی‌ناپذیر هویت شهر هستند. اگر ارتفاعات جنوب به تدریج فقط به فضایی برای مصرف و سرگرمی تبدیل شود، ارزش فرهنگی و اجتماعی آن به شدت کاهش خواهد یافت.

خانواده‌ها و چالش حضور اجتماعی

فضای طبیعی می‌تواند مکانی برای حضور خانواده‌ها باشد؛ اما این حضور، بدون برنامه‌ریزی دقیق اجتماعی به سرعت کاهش می‌یابد. تجربه‌های شهری نشان داده که نبود کنترل زمان‌بندی حضور، نوع فعالیت‌ها و مسیرهای استفاده، منجر به تغییر ترکیب کاربران می‌شود. ارتفاعات جنوب به دلیل وسعت و پراکندگی، با این خطر بیشتر مواجه است.

هرگونه کاهش حضور خانواده‌ها یا تغییر ترکیب اجتماعی، پیامدهای بلندمدتی دارد که ممکن است سال‌ها بعد خود را نشان دهد؛ از کاهش حس تعلق تا کاهش مشارکت اجتماعی در حفاظت از محیط طبیعی.

پیامدهای زیست‌محیطی؛ وقتی آسیب تدریجی است

یکی دیگر از ویژگی‌های خطرناک مداخلات در ارتفاعات جنوب، تدریجی بودن آسیب است. مسیرهای جدید، حضور خودرو، زیرساخت‌های خدماتی و حتی تغییرات کوچک در پوشش گیاهی، در کوتاه‌مدت قابل توجه نیستند؛ اما این فشارها انباشته می‌شوند و نتیجه آن، کاهش ظرفیت اکوسیستم و تخریب دائمی خاک و گیاهان است.

به همین دلیل هر تصمیم امروز، اثر ماندگاری بر آینده ارتفاعات جنوب دارد. اقدام‌هایی که بدون محدودیت و کنترل صورت بگیرند، ممکن است سال‌ها بعد با هزینه‌های جبران‌ناپذیری همراه شوند.

نظارت؛ شرط لازم برای توسعه پایدار

هر فضایی که وسعت و جذابیت اقتصادی بالایی دارد، نیازمند نظارت مستمر است. ارتفاعات جنوب مشهد به دلیل اهمیت طبیعی و اجتماعی، بیش از هر فضای دیگری به این نظارت نیاز دارد؛ نظارتی که صرفاً فنی نباشد و ابعاد اجتماعی، فرهنگی و زیست‌محیطی را نیز شامل شود.

تجربه شهرهای مختلف نشان داده هرگاه نظارت به تأخیر افتاده، اصلاح مسیر بسیار دشوار شده است. بنابراین تصمیم‌گیران باید از همان ابتدا ساز و کارهای نظارت و محدودیت‌های عملیاتی را روشن و شفاف تعریف کنند.

فرصتی برای تصمیم آگاهانه

ارتفاعات جنوب مشهد در موقعیتی حساس قرار دارد؛ جایی که هنوز امکان ایجاد تعادل میان توسعه و حفاظت وجود دارد؛ اما این تعادل خود به خود شکل نمی‌گیرد. برای جلوگیری از خطاهای جبران‌ناپذیر باید:

ظرفیت طبیعی پهنه به رسمیت شناخته شود.

الگوی حضور اجتماعی و خانواده‌ها مدیریت شود.

پیوند هویتی با شهر حفظ شود.

نظارت مستمر و چندلایه بر فعالیت‌ها اعمال شود.

هشدار امروز برای جلوگیری از آسیب فرداست. ارتفاعات جنوب، هر تصمیم کوچک را ثبت می‌کند و اشتباه‌های آن، برای دهه‌ها باقی خواهد ماند. فرصتی برای توسعه پایدار هست؛ اما تنها اگر مسیر با دقت و آینده‌نگری طی شود.

توسعه، در ارتفاعات جنوب واقعاً روی خط باریک حرکت می‌کند؛ یک لغزش کوچک کافی است تا فرصت به تهدید بدل شود و یک تصمیم سنجیده می‌تواند میراثی ارزشمند برای شهر بسازد.

با حضور فرماندار، شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر مشهد برگزار شد

رونمایی از ۲۵ دستگاه اتوبوس جدید در مشهد

ناهید آذرنوش

فریده خسروی | آیین رونمایی از ۲۵ دستگاه اتوبوس جدید (۲۰ اتوبوس تک‌کابین و پنج اتوبوس دو کابین) روز گذشته در بوستان جهانشهر مشهد برگزار شد.

در این مراسم سید حسن حسینی، فرماندار مشهد گفت: با همه مضیقه‌های مالی که در سطح شهرستان داریم، خوشبختانه افزون بر رونمایی از ۲۵ دستگاه اتوبوس و تحویل آن به ناوگان اتوبوسرانی مشهد، در ایام دهه فجر در سطح شهرستان ۱۰۶ پروژه به ارزش نزدیک به ۱۵ هزار میلیارد تومان را افتتاح می‌کنیم. از این تعداد ۷۰ پروژه در مشهد، ۲۸ پروژه در بخش مرکزی، ۶ پروژه در بخش رضویه و دو پروژه در بخش احمدآباد قرار دارد.

وی افزود: یکی از پروژه‌های خوبی که از سال ۹۶ در دست اجرا بوده، پروژه جاده میامی است که امیدوارم زودتر تکمیل شود. اینکه شهرداری در اطراف مشهد هم که یک‌سری مسئولیت اجتماعی دارد، فعالیت عمرانی انجام می‌دهد، موجب تشکر و قدردانی است.

فرماندار مشهد عنوان کرد: انتخابات شورای اسلامی شهر را در پیش داریم و خوشبختانه بیش از ۲ هزار نفر به عنوان داوطلب نمایندگی شورای اسلامی شهر نام‌نویسی کرده‌اند؛ یعنی به ازای هر یک کرسی شورای اسلامی شهر، ۱۳۰ نفر نام‌نویسی انجام داده‌اند. با توجه به فرایند قانون ممکن است یک‌سری از این افراد به دلیل نقص مدرک و بررسی صلاحیت‌ها از نامزدی شورا خارج شوند.

> در حالی که دو ماه پیش این اتوبوس‌ها حدود ۱۲ تا ۲۲ میلیارد تومان قیمت داشتند، امروز همان‌ها به ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومان رسیده‌اند؛ اما هیچ عاملی نمی‌تواند ما را از مسیر خدمت بازدارد

به کوری چشم دشمنان، استقبال از بهار باشکوه‌تر از همیشه خواهد بود

محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد نیز در ادامه با اشاره به اینکه ما مدیون شهدا هستیم، اظهار کرد: ایام تلخی را پشت سر گذاشتیم. سه شب تلخ ۱۸، ۱۹ و ۲۰ دی ماه را در مشهد داشتیم؛ اما باز هم حماسه‌آفرینی مردم این شهر در ۲۲ دی نشان داد آن‌ها آگاهانه در بزنگاه‌ها وظیفه خودشان را به بهترین شکل ممکن انجام می‌دهند و به دشمنان اجازه نمی‌دهند از اعتراض، نقد و گله بحقشان سوءاستفاده کنند. مردم به آن ابلهانی که چشم طمع به ایران اسلامی دارند و دروازه فتح ایران را مشهد می‌دانستند، جواب منفی و دندان‌شکنی دادند و مشت محکمی بر دهان آن‌ها زدند.

وی با بیان اینکه شهرداری‌ها در خط مقدم خدمت هستند و خط نخست آسیب‌پذیری و خسارت به اموال عمومی، اموال شهرداری بوده که ثروت شهر و دارایی مردم است، ادامه داد: همان‌طور که مشاهده کردید، دشمنان با برنامه‌ریزی اهداف شومی را دنبال می‌کردند و افزون بر اینکه جوانان، نوجوانان و نیروهای بسیار خدومی را ناجوانمردانه و بی‌رحمانه به شهادت رساندند، به اموال عمومی هم رحم نکردند و هرچه جلو دستشان بود، نابود کردند. بر اساس قیمت‌های گذشته بیش از ۲ هزار میلیارد تومان به تأسیسات روبنایی و زیربنایی شهر که ثروت مردم است، خسارت وارد آوردند.

شهردار مشهد با بیان اینکه خادمان مردم در مدیریت شهری پررنگ‌تر از گذشته پای کار خدمت هستند، متذکر شد: در شهرداری از همان لحظه نخست بیش از ۳۰ هزار نیرو در حوزه‌های مختلف مشغول خدمت برای رفع نواقص بودند و ما اجازه ندادیم صبح روز بعد مردم این خرابی‌ها را احساس کنند. آن‌ها صفشان از دشمنان جداست و خدمت به مردم تکلیف ما بوده، هست و خواهد بود.

قلندر شریف افزود: در حالی که برخی از دوستان در جلسات اعلام می‌کردند اگر ظرف یک ماه قطارشهری محدوده بولوار وکیل‌آباد به بهره‌برداری دوباره برسد و به مسیر خدمت برگردد، خیلی شاهکار کردید، عزیزان ما در حوزه معاونت حمل و نقل و شرکت بهره‌برداری در مدت سه چهار روز آن را به مسیر خدمت برگرداندند.

وی خاطرنشان کرد: دشمنان در آن شب ۱۵ دستگاه اتوبوس را به آتش کشیدند و ما امروز ۲۵ دستگاه اتوبوس نو و مدرن را به مردم تحویل می‌دهیم. این حق مردم است و ما افتخار می‌کنیم که با سرمایه آن‌ها خدمت را گسترش دهیم.

شهردار مشهد با اشاره به افزایش قیمت در خرید ناوگان حمل و نقل شهری گفت: در حالی که دو ماه پیش این اتوبوس‌ها حدود ۱۲ تا ۲۲ میلیارد تومان قیمت داشتند، امروز همان‌ها به ۲۵ تا ۴۰ میلیارد تومان رسیده‌اند؛ اما هیچ عاملی نمی‌تواند ما را از مسیر خدمت بازدارد.

قلندر شریف با تأکید بر اینکه مردم و مدیران شهری در کنار هم اجازه نخواهند داد شهر امام رضا(ع) رنگ ناامیدی بگیرد، عنوان کرد: به کوری چشم دشمنان، استقبال از بهار پیش رو در مشهد پرشورتر و باشکوه‌تر از همیشه خواهد بود. همه کسانی که می‌خواهند مشهد را به هم ریخته ببینند، این آرزو را با خود به گور خواهند برد.

پایان امسال یا اوایل سال آینده ایستگاه قطارشهری میدان بسیج افتتاح می‌شود

پوریا محمدیان یزدی، معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهردار مشهد نیز در این مراسم با بیان اینکه در ۱۰۰متری سه پروژه تعریف کرده‌ایم که با پیشرفت خوبی در حال ساخت است، گفت: یکی از این پروژه‌ها تقاطع سه‌سطحی فهمیده است که تا چند روز آینده چپ‌گرد آن از جاده قدیم توس به سمت خیام را افتتاح می‌کنیم. تقاطع سه‌سطحی خیام را نیز تا اوایل سال آینده به بهره‌برداری می‌رسانیم. دوربرگردان شرقی تقاطع ابوطالب با ۱۰۰ متری را نیز در برنامه داریم که تا اردیبهشت به بهره‌برداری می‌رسد و تا پیش از پایان این دوره مدیریت شهری همه این پروژه‌ها را به همشهریان عزیز تحویل می‌دهیم.

وی با اشاره به اینکه بیش از ۳۸۰ دستگاه اتوبوس را به ناوگان شهری مشهد اضافه کرده‌ایم، متذکر شد: در حال حاضر هزار و ۷۰۰ دستگاه اتوبوس در مشهد داریم که عمر این تعداد ناوگان نزدیک به ۱۱ سال است و افزون بر اینکه باید این ناوگان را نوسازی کنیم، ضروری است تعداد اتوبوس‌هایمان را هم افزایش دهیم.

اکنون در برنامه بلندمدت باید به ۳ هزار دستگاه اتوبوس برسیم و تمام تلاش مجموعه شهرداری این است که با عقد قراردادهای مختلف بتوانیم تعداد ناوگان اتوبوسرانی را افزایش دهیم.

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهردار مشهد با اشاره به اینکه بر اساس برنامه باید تقریباً سالی ۴۰۰ دستگاه اتوبوس را به ناوگان شهری مشهد اضافه کنیم، ادامه داد: در یکی دو سال اخیر با قراردادی که بستیم، سعی کردیم این ۴۰۰ دستگاه اتوبوس را سالانه اضافه کنیم. این ۲۵ دستگاه اتوبوسی هم که امروز رونمایی می‌شوند، مربوط به ۸۰ دستگاه اتوبوسی است که ۶ ماه پیش قرارداد آن را بسته بودیم.

محمدیان یزدی خاطرنشان کرد: پایان امسال یا اوایل سال آینده افتتاح ایستگاه قطارشهری میدان بسیج را خواهیم داشت. اگر خط یک قطارشهری به خط ۳ وصل شود، یک انقلاب و تحولی در خطوط قطار شهری مشهد داریم و دسترسی به حرم مطهر بسیار روان و با ایمنی کامل از طریق خطوط قطار شهری خواهد بود.

ارائه خدمات ویژه در روزهای چراغ برات

محسن شریعتی، مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد نیز در این مراسم گفت: ۲۰ دستگاه از این اتوبوس‌ها ۱۲متری و پنج دستگاه دیگر، اتوبوس دوکابین ۱۸ متری هستند که به جمع ناوگان سازمان اضافه شده‌اند. با ورود این اتوبوس‌های جدید، ناوگان شهری برای ارائه خدمات ویژه در روزهای چراغ برات و خدمت‌رسانی به زائران و شهروندان آماده شده است.

وی با اشاره به چالش‌های اخیر اظهار کرد: گرچه روزهای سختی را پشت سر گذاشتیم و در اغتشاشات اخیر تعدادی اتوبوس از دست رفت؛ اما با تلاش‌های صورت گرفته، افزون بر جایگزینی اتوبوس‌های از دست رفته، تعداد بیشتری را برای خدمت‌رسانی مناسب به شهروندان آماده کرده‌ایم.

نشست خبری

سرمایه‌گذاری ۵/۴ همتی در کشاورزی خراسان رضوی

توسعه تولید از مسیر بهره‌وری می‌گذرد

عفت رضوی | مجید جعفری در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: در ۱۰ ماه ابتدای امسال ۱۹۲ پروانه بهره‌برداری با حجم سرمایه‌گذاری ۲هزار و ۹۰۸ میلیارد تومان (بیش از ۲/۹ همت) و اشتغال‌زایی ۸۸۸ نفر صادر شده است.

وی با اشاره به صدور ۳۰۱ پروانه تأسیس نیز با سرمایه‌گذاری ۲ هزار و ۵۲۳ میلیارد تومان (بیش از ۲/۵ همت) در همین مدت افزود: مجموع پروانه‌های بهره‌برداری و تأسیس صادر شده در این دوره، ۴۹۳ پروانه با حجم سرمایه‌گذاری بیش از ۵/۴ همت و اشتغال‌زایی بیش از ۲ هزار و ۱۹۱ نفر بوده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به منابع مختلف تأمین مالی گفت: در حوزه مکانیزاسیون، تبصره ۱۸، کمک‌های فنی و اعتباری ماده ۵۲ و منابع داخلی بانک‌ها، مجموع اعتبارات تخصیص یافته هزار و ۱۶۴ میلیارد تومان (بیش از ۱/۱ همت) بوده است.

جعفری بیان کرد: در ۱۰ ماه ابتدای امسال ۲ هزار و ۳۳۶ طرح با اعتباری معادل ۱/۶ همت به بانک‌ها معرفی شده که بیش از اعتبار تخصیص یافته بوده است. از این تعداد تاکنون هزار و ۴۷۲ طرح به نتیجه رسیده و تسهیلاتی به ارزش ۸۱۳ میلیارد تومان پرداخت شده است.

وی همچنین به آخرین گزارش سامانه پالیز اشاره و تأکید کرد: تاکنون ۹۰۰ مورد نام‌نویسی در این سامانه برای دریافت نهاده اعتباری انجام شده، ۴۲۰ فقره در مرحله اعتبارسنجی قرار دارند و ۲۸ طرح با مجموع اعتبار ۱۹۰ میلیارد تومان به عقد قرارداد رسیده‌اند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به گستردگی بخش دامداری در استان گفت: حدود ۲ هزار واحد مرغداری و حدود ۱۰۰ هزار دامداری در خراسان رضوی فعال هستند و مجموع دام موجود در استان تقریباً ۳۰۰ هزار رأس است. این حجم فعالیت نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان در تولیدات دامی است.

جعفری با اشاره به صادرات محصولات کشاورزی افزود: در سال ۱۴۰۴ تا این لحظه بیش از ۵۰۰ هزار تُن صادرات با ارزش ۶۶۰ میلیون دلار صورت گرفته و پسته، زعفران و لبنیات از مهم‌ترین اقلام صادراتی بوده است.

وی درباره وضعیت توزیع برنج تنظیم بازار نیز توضیح داد: از ابتدای سال تاکنون ۱۴ هزار و ۷۰۰ تن انواع برنج در اختیار استان قرار گرفته است. در حال حاضر نیز ۲ هزار و ۶۷۴ تن برنج هندی و پاکستانی در شبکه توزیع قرار دارد. برنج تنظیم بازار اغلب از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای، تعاونی‌های مصرف کارمندی و کارگری و شبکه اصناف امین حوزه اتاق اصناف توزیع می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تحول در مدیریت و بهره‌وری بخش کشاورزی گفت: روش‌ها و ساختارهای قدیمی، دیگر پاسخگوی شرایط امروز کشور نیست و ادامه آن‌ها امنیت غذایی را تهدید می‌کند. بخش کشاورزی نیازمند یک مدیریت سیستمی، مستمر و داده‌محور است.

جعفری با اشاره به چالش‌های ناشی از کمبود منابع، قطعی برق و کاهش سطح زیر کشت ادامه داد: در یک سال گذشته حدود ۴۶ مگاوات ظرفیت‌سازی برای تولید انرژی خورشیدی در استان صورت گرفت. با وجود اینکه کار در حوزه برق کشاورزی به دلیل وجود خرده‌مالکان بسیار سخت است؛ ولی در این حوزه ما استان نخست کشور هستیم.

وی با اشاره به اجرای دوباره الگوی کشت در سال جاری بیان کرد: الگوی کشت محور اصلی فعالیت‌ها و خدمات‌رسانی در شهرستان‌ها بوده و آمارها نشان می‌دهد رعایت آن در استان در سطح مطلوبی قرار دارد. کشاورزان نیز به دلیل شرایط اقلیمی و ناملایمات تولید، به این نتیجه رسیده‌اند که رعایت الگو به نفع خودشان است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در عین حال رویکردهای دستوری را ناکارآمد دانست و افزود: هیچ الزام و اجباری در کشاورزی جواب نمی‌دهد. تجربه نشان داده کشاورز زمانی الگوی کشت را اجرا می‌کند که احساس کند درآمدش افزایش می‌یابد. تلاش ما این بوده که ارقام و کشت‌هایی معرفی شود که حداقل درآمد کشاورز کاهش پیدا نکند.

جعفری با اشاره به بروکراسی اداری به عنوان یکی از موانع جدی تولید گفت: صدور برخی مجوزها به دلیل ساختارهای پیچیده و دسترسی نداشتن به سامانه‌ها با تأخیر صورت می‌گیرد. این مشکلات باید برطرف شود.

او همچنین به موضوع تفویض اختیار به شهرستان‌ها اشاره کرد و افزود: بسیاری از امور به مدیران شهرستانی واگذار شده تا نیازی به مراجعه مکرر به مرکز نباشد. مدیران شهرستان باید مسئولیت کار خود را بپذیرند و فقط موارد ضروری را به مرکز ارسال کنند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی را کم‌رمق دانست و تأکید کرد: ریسک بالا و بازگشت سرمایه پایین موجب شده سرمایه‌گذاران کمتر وارد این حوزه شوند؛ اما در شرایط سخت، آنچه کشور را نجات می‌دهد، فولاد نیست؛ محصول کشاورزی است که مردم می‌توانند مصرف کنند.

جعفری با بیان اینکه یکی از مشکلات جدی بخش کشاورزی، هدررفت محصولات است، اظهار کرد: بخش زیادی از محصولات به دلیل حمل خام از بین می‌رود. این در حالی است که استان خراسان رضوی بیشترین ظرفیت صنایع تبدیلی کشور را دارد؛ اما تنها ۳۰ تا ۴۰ درصد آن فعال است. دو مشکل در این زمینه وجود داشت؛ نبود نقدینگی واحدهای تبدیلی و نبود حلقه واسط میان کشاورز و صنایع تبدیلی. درنتیجه برای رفع آن، تقویت روش‌های تأمین مالی صنایع تبدیلی با همکاری وزارت اقتصاد و ایجاد حلقه ارتباطی میان کشاورزان و کارخانه‌ها از طریق ظرفیت‌های تعاون روستایی را در دستور کار خود قرار دادیم.

او با اشاره به وابستگی کشور به برخی محصولات اساسی مانند سویا و ذرت افزود: اقلیم کشور امکان تولید گسترده این محصولات را ندارد و همین موضوع ما را در سال‌های گذشته وابسته کرده است. امروز جنگ پنهان دنیا جنگ غذا و آب است و باید تولید داخلی را تقویت کنیم.

در سایه کمبود تولید مسکن و بلاتکلیف بودن شناسایی خانه‌های خالی رونق مقطعی نشانه خروج از بحران نیست

هیجان مقطعی در بازار راکد مسکن

آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی| در حالی که در هفته‌های اخیر برخی گمانه‌زنی‌ها از افزایش معاملات و ورود سرمایه از بازارهای موازی به حوزه مسکن حکایت دارد، بررسی‌های میدانی و تحلیل کارشناسی نشان می‌دهد بازار مسکن همچنان درگیر رکودی عمیق و ساختاری است و نوسان‌های اخیر در بازارهایی مانند طلا، ارز و حتی خودرو موجب شده بخشی از سرمایه‌ها به صورت کوتاه‌مدت و مقطعی میان این بازارها جابه‌جا شود که ناشی از رفتارهای احتیاطی و جست‌وجوی سود در شرایط بی‌ثباتی است.

■ تحرکات محدود، نتیجه جابه‌جایی سرمایه‌های سرگردان است

در این زمینه رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد، با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: در حال حاضر بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و هنوز شاهد جهش واقعی و مؤثر در این حوزه نیستیم. به نظر می‌رسد برای ارزیابی دقیق‌تر شرایط باید منتظر ماند و دید بازارهای موازی مانند طلا، ارز و خودرو چه مسیری را طی می‌کنند.

حسین رستمی گفت: پیش از جنگ ۱۲ روزه نیز بازار مسکن در شرایط رکودی قرار داشت و این رکود از زمان آغاز جنگ تشدید شد و پس از آن نیز ادامه پیدا کرد. در حال حاضر برخی مشاهده‌های میدانی و نقل‌قول‌ها حاکی از افزایش محدود خرید و فروش در برخی مناطق است و گفته می‌شود بخشی از سرمایه‌ها از بازار طلا به سمت مسکن حرکت کرده‌اند. با این حال، این تحرکات به معنای رونق واقعی بازار مسکن نیست.

وی با اشاره به سرمایه‌های سرگردان توضیح داد: کسانی که دارای سرمایه در گردش هستند، به صورت مقطعی میان بازارهای مختلف جابه‌جا می‌شوند و این افراد گاهی در حوزه ارز، زمانی در طلا و گاهی در مسکن فعالیت می‌کنند. این رفتارها بیانگر رشد اقتصادی پایدار در بازار مسکن نیست. در برخی مقاطع، سرمایه‌گذارانی وارد بازار می‌شوند، سودی کسب می‌کنند و سپس سرمایه خود را به بازارهای دیگر انتقال می‌دهند. بنابراین نمی‌توان این وضعیت را به عنوان رونق بازار مسکن تلقی کرد.

■ خروج مسکن از رکود در گرو افزایش تولید و تعیین تکلیف خانه‌های خالی

رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد با تأکید بر اینکه رکود فعلی جدی و عمیق است، گفت: حتی اگر در مقاطعی شاهد افزایش معاملات باشیم، این موضوع به هیچ عنوان نشانه خروج بازار مسکن از رکود نیست. آنچه اکنون مشاهده می‌شود، تنها گردش مقطعی سرمایه برخی افراد یا حتی بعضی نهادها در بازارهای مختلف است. بر همین اساس پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال نیز تحول جدی و محسوسی در بازار مسکن رخ ندهد.

رستمی در ادامه درباره عوامل خروج بازار از رکود عنوان کرد: مؤلفه‌های فراوانی در این زمینه نقش دارند که مهم‌ترین آن‌ها تولید است. اگر بتوانیم سازندگان و سرمایه‌گذاران را قانع کنیم که به جای ورود به حوزه دلالی، وارد حوزه ساخت و ساز شوند و پروژه‌های ساختمانی شکل بگیرد و به بازار عرضه شود. این موضوع هم به رونق بازار کمک می‌کند و هم موجب تعدیل قیمت‌ها خواهد شد.

وی افزود: موضوع مهم دیگری که در رکود نقش تأثیرگذاری دارد، خانه‌های خالی است. متأسفانه آمار دقیق و جامعی از خانه‌های خالی در اختیار نیست. اگر این آمار به صورت واقعی احصا و مالیات‌های پیش‌بینی شده برای این واحدها اعمال شود، بخشی از این خانه‌ها وارد بازار خواهد شد که این امر می‌تواند به تعادل عرضه و تقاضا و در نهایت تثبیت قیمت‌ها کمک کند. سازمان‌هایی مانند وزارت راه و شهرسازی، اداره امور مالیاتی و شهرداری‌ها در قالب کارگروه‌هایی مسئول این موضوع هستند. قرار بود در سال گذشته آمار جامعی از خانه‌های خالی در سطح کشور تهیه شود؛ اما هنوز چنین آماری در دسترس نیست. بدون داشتن داده دقیق، امکان مدیریت صحیح بازار و برنامه‌ریزی برای تولید وجود نخواهد داشت. اگر آمار دقیق در اختیار باشد، می‌توان مشخص کرد چه میزان تولید مسکن نیاز است و چگونه باید از سازندگان حمایت شود. در این شرایط، نگه داشتن واحد مسکونی به صورت خالی به دلیل هزینه جانبی مانند مالیات، دیگر صرفه اقتصادی نخواهد داشت و در نهایت، همه این مسائل به ضرورت حمایت جدی از تولید و آغاز ساخت و ساز بازمی‌گردد.

■ کمبود تولید مسکن و مهاجرپذیری بالا از دلایل تداوم رکود بازار مشهد

رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد با اشاره به برنامه‌های اعلام شده دولت‌ها گفت: در سال‌های گذشته دولت‌های مختلف اعلام کردند که باید حدود ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود؛ اما این عدد تاکنون به شکل واقعی محقق نشده است. مشهد به دلیل مهاجرپذیری بالا؛ چه از سایر شهرهای کشور و چه از اتباع خارجی، شرایط ویژه‌ای دارد. این موضوع بر میزان تقاضای مسکن و همچنین ارائه خدمات شهری تأثیر مستقیم می‌گذارد. بنابراین لازم است برنامه‌ریزی مدون و دقیقی در حوزه مهاجرپذیری انجام شود؛ زیرا بدون آمار درست، ارائه خدمات در حوزه مسکن و سایر نیازهای عمومی دشوار خواهد بود.

رستمی تأکید کرد: تمرکز اصلی باید بر تقویت حوزه ساخت و ساز و حمایت از انبوه‌سازان واقعی؛ چه در زمینه صدور مجوزها و چه در ارائه تسهیلات و حمایت‌های دولتی باشد و با توجه به افزایش جمعیت در سال آینده، اگر تولید مسکن افزایش نیابد، با کمبود عرضه مواجه خواهیم شد و بازار اجاره؛ به‌ویژه در ماه‌های ابتدایی سال شرایط مطلوبی نخواهد داشت؛ اما اگر شرکت‌ها و سیستم‌های جدید فعال در حوزه ساخت و ساز بتوانند با سرعت و قیمت مناسب وارد عمل شوند، امکان تحویل واحدها در سال آینده وجود دارد و این موضوع می‌تواند به کنترل بازار و ایجاد ثبات کمک کند.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا با وجود تقاضای بالا، بازار همچنان در رکود است، توضیح داد: بخش عمده تقاضای فعلی، تقاضای تهاتری است. افراد واحد خود را برای تعویض با واحدی بزرگ‌تر یا در منطقه‌ای دیگر عرضه می‌کنند. حدود ۸۰ درصد معاملات در این قالب انجام می‌شود و تنها ۲۰ درصد آن مبتنی بر نقدینگی واقعی است. تقاضای حقیقی زمانی شکل می‌گیرد که افراد عادی جامعه مانند کارمندان بتوانند با استفاده از نقدینگی و تسهیلات بانکی، به طور مستقیم وارد بازار خرید مسکن شوند. در حال حاضر این شرایط برای عموم مردم فراهم نیست و خرید و فروش‌های موجود اغلب مربوط به گروه‌های خاص و تقاضای تهاتری است.

رئیس اتحادیه مشاوران معاملات املاک مشهد درباره احتمال جهش قیمت در پایان سال اظهار کرد: در شرایط فعلی انتظار افزایش قیمت وجود ندارد و حتی اگر افزایش قیمت رخ دهد، رکود بازار سنگین‌تر خواهد شد. افزایش قیمت به معنای کاهش توان خرید مردم است و این مسئله رکود را طولانی‌تر می‌کند.

رستمی در پایان خاطرنشان کرد: رونق واقعی بازار مسکن زمانی محقق می‌شود که تولید افزایش یابد، قیمت‌ها تثبیت شود و بخش عمده جامعه بتوانند با برنامه‌ریزی چندساله صاحب خانه شوند. تا زمانی که این شرایط فراهم نباشد، معاملات محدود فعلی را نمی‌توان نشانه رونق واقعی بازار مسکن دانست.

پیام مردم
@QudsKhorasan

■ سلام، رئیس‌جمهور با دادن یک‌میلیون، میخواد مردم فکر کنند که دولت به فکرشونه. قیمت تمامی اجناس توی بازار، هر چی که فکر کنید، چند برابر شده نه یک بار؛ بلکه هر روز. رفتم بازار. یک سیم رابیتس‌بندی رو طرف میگه هر روز قیمت میره بالا. دوست داری بخر وگرنه با من بحث نکن. تعزیرات هم که توی خواب زمستانی قطب شماله.

■ چرا دخترانی که فارغ‌التحصیل شده و در خانه پدر هستند، جزو حق اولاد محسوب نمی‌شوند و حقوق آن‌ها قطع می‌شود؟ به کدام قانون و تبصره در شهرداری‌ها مراجعه کنیم؟

■ با این تورم شدید و هزینه‌های سرسام‌آور، ما عده‌ای راننده هستیم که تنها درآمدمان کار در اسنپ است. چرا مثل چند روز پیش یک دفعه همه پمپ‌های گاز سی‌ان‌جی را تعطیل کردن؟ واقعاً با این کرایه‌های پایین چطوری با بنزین میشه به مسافران خدمت‌رسانی کرد و خرج خانواده را درآورد؟ آیا مسئولین به امثال ما هم فکر میکنند؟

■ ما سیدی سمت قائم(عج) ۴۹ هستیم. رفتم از سوپرمارکت در قائم ۴۹ کالابرگ بگیرم. پنج کیلویی روغن سه گل رو گفت یک‌میلیون و ۶۰۰ هزار تومان. بنا به دلایلی اون شب نتونستم خرید کنم. دوباره رفتم کالابرگ بگیرم، همون روغن رو گفت یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار. گفتم چرا در یک شب ۲۰۰هزار تومن گرون کردید. گفت روغن ۳۰ درصد دیگه گرون شده. این چون مال خرید قبل هست یک‌میلیون و ۸۰۰ میدم وگرنه از فردا ۲میلیون میشه. یعنی چی هر روز و هر شب قیمت‌ها میره بالا؟ چرا مغازه‌هایی که کالابرگ میدن، هر قیمتی دوست دارند روی اجناس میذارند؟ چرا هیچ مسئولی پیگیری نمیکنه؟ ما سه نفر هستیم ۳میلیون تومن یک پنج کیلویی روغن، یک مایع لباس‌شویی و پنج تا رب داد. بقیه اقلام رو چطوری بخریم؟

■ شوهرم کارگره و سه تا بچه دارم. دو تا از بچه‌هام پشت سر هم هستن با فاصله سنی یک سال و هر دو سوءتغذیه دارند؛ ولی برای طرح یسنا چند دفعه رفتیم، گفتن تعلق نمیگیره. دهکمون هم سه هست.

■ کد لغو درخواست طرح دوم کالابرگ رو بذارند. ندونسته و ناخواسته روش دوم رو انتخاب کردم و بعد از شفاف‌سازی این طرح متوجه شدیم باید به ازای خرید، ۳۵۰ هزار تومان واریز کنیم. آخه با دو تا بچه مدرسه‌ای و همسر کارگر این مبلغ رو از کجا بیارم خرید کنم؟ با این کار میخوان بدبخت‌هایی مثل من از خرید با کالابرگ منصرف بشن.

■ توی این دهک‌بندی خانوارها هیچ عدلی وجود ندارد. امثال ما که هیچ چیزی نداریم، با حقوق ۱۵ میلیون تومانی کارمندی و یک بچه کوچیک که بعد از ۱۰ سال خدا به ما داده، دهک هفت هستیم. با چه قانونی و با چه انصافی دهک‌بندی میشه؟

■ چرا این همه برفی رو که اومد، نمیرن جمع کنن بریزن پشت سدها که این‌قدر کمبود آب نداشته باشیم؟ حداقل یک مقداریش رفع بشه. کشورهای دیگه همین کار رو میکنن؛ ولی کشور ما روی برف‌ها نمک میریزن یا شن میپاشن تا زودتر آب بشن.

■ ساکن سرخس هستم. مشکل قیمت اجناس رو داریم و هر مغازه و فروشگاه هر جنسی رو با هر قیمتی که دوست دارد، میفروشد و مسئولین هیچ نظارتی هم به این موضوع ندارند. این دغدغه همه ما سرخسی‌هاست. لطفاً رسیدگی فرمایید.

■ این درسته که آن‌قدر خواربار و همه چیز رو گران کنن؟ اصلاً به فکر یک آدم بدبخت مثل من نیستن. واقعاً مگه من و مادر پیرم چه دارایی داریم که یک میوه یا برنج و روغن بتونیم بخریم؟ مگه آدم‌ها چقدر درآمد دارن که ۲میلیون تومان برای یک کیسه برنج حساب کنند؟ من یک زن تنها هستم که با مادر مریضم زندگی میکنم.

■ زمانی که ما برای خرید کالابرگ به فروشگاه‌ها مراجعه میکنیم، قیمت اقلام را با کالابرگ گران‌تر حساب میکنن چون میگن دولت پولی را که شما خرید می‌کنید، بعد از سه ماه واریز میکنه. به مسئولین پیشنهاد بدید پول کالابرگ را نقدی واریز کنند تا فروشندگان سوءاستفاده نکنند.

■ چرا بعضی شرکت‌های خودروسازی باید روی قیمت ماشین‌ها بکشند با کیفیت کم؛ ولی در عوض برای پرسنلشان این‌قدر بریز و بپاش داشته باشند؟ آجیل فلان قیمت که شاید خانواده‌ها نتوانند خرید کنند. شب یلدا و عید فلان قدر، ماهی ۲۰ کیلو سهمیه خرید گوشت، پولش جدا، کارت خرید ۳میلیون تومنی ماهانه دارن که شنیدم خیلی‌ها میفروشند. چرا؟ من کسی را میشناسم که دو سال نشده رفته سایپا، ماهی نزدیک به ۵۰ تومن حقوق میگیرد. مگر حقوق آدم‌های دیگر چقدر است؟

■ از مسئولین میخوام برای منطقه آوینی گلشهر چند تا اتوبوس جدید بذارن. هم خیلی داغونه و هم شلوغ. یکم هوای مردم حاشیه‌نشین را داشته باشید.

■ وضع آسفالت شهرک صنعتی طرق خیابان پیشه ۷ بسیار خراب است. بیش از ۱۰ بار به شهرداری زنگ زدیم؛ ولی خبری نشده. لطفاً پیگیری کنید.

■ چرا قیمت لبنیات این‌قدر بالا رفته؟

■ چرا حقوق بعضی کارمندان دولتی ۵۰میلیون تومنه و سر برج کارت‌های اتکاشون نفری ۷۵۰ شارژ میشه و مسافرتشان هست و غذای رایگان همه چی مال کارمندانه؟ شهرداری حقوق درست نمیده. به ازای هر ولادت ۵۰۰ میداد و حق خرید از فروشگاه‌های شهرداری رو داشتیم؛ ولی الان همون رو هم قطع کردند. چرا واقعاً این‌قدر تبعیض میذارن؟ واقعاً مردم خسته شدن از گرونی و بدبختی. حقوق ما رو پنجم هر ماه به بعد میریزن. بعضی وقتا پول نان هم نداریم.

پاسخ رئیس روابط عمومی شرکت گاز خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص افزایش مبلغ قبض گاز منزل مسکونی

با سلام، به اطلاع می‌رساند برای پاسخ‌گویی دقیق به درخواست‌ها و اعتراضات مشترکان، ساز و کارهای متنوعی پیش‌بینی شده که مهم‌ترین آن‌ها سامانه‌های ارتباط مردمی مبتنی بر CRM است. این سامانه‌های استانی فعال بوده و امکان ثبت، بررسی و پاسخ‌گویی به شکایات و درخواست‌ها را بدون نیاز به مراجعه حضوری فراهم می‌کنند.

در همین راستا «پنجره هوشمند خدمات گاز» به نشانی my.nigc.ir راه‌اندازی شده که مشترکان پس از احراز هویت می‌توانند به صورت یکپارچه خدماتی نظیر مشاهده قبض، ثبت اعتراض، ثبت شکایت و پیگیری مرحله به مرحله درخواست‌های خود را دریافت کنند. برای هر درخواست نیز کد رهگیری اختصاصی صادر می‌شود تا فرایند رسیدگی به صورت شفاف قابل رصد باشد.

دستیار هوشمند گاز در اپلیکیشن «بله» نیز فعال شده و مشترکان با وارد کردن شماره اشتراک می‌توانند علاوه بر مشاهده قبض و ثبت شکایت، از سایر خدمات طراحی شده بهره‌مند شوند.

ورزش

مدیر کل اداره ورزش و جوانان خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس:

مسابقات آسیایی ناگویای ژاپن فرصتی برای حمایت از ووشوکاران استان است

فاطمه طالبیان شریف| مدیر کل اداره ورزش و جوانان خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس در خصوص جزئیات برگزاری مسابقات ووشو قهرمانی کشور و انتخابی تیم ملی در مشهد اظهار کرد: این مسابقات ویژه آقایان در رده بزرگسالان و انتخابی تیم ملی برای بازی‌های آسیایی ناگویای ژاپن است که از ۱۸ تا ۲۰ بهمن به مناسبت ایام‌الله دهه فجر در سالن شهید بهشتی برگزار می‌شود.

امیر زارعی در خصوص تفاوت این مسابقات با دوره‌های گذشته بیان کرد: در این مسابقات تمام ملی‌پوشان و مدعیان برای انتخابی تیم ملی برای مسابقات آسیایی ناگویای ژاپن حضور پیدا می‌کنند. پس از مسابقات جهانی المپیک، بازی‌های آسیایی مهم‌ترین مسابقاتی است که یک ورزشکار به لحاظ جایگاه، مدال و کسب سکو در آن شرکت می‌کند.

مدیر کل اداره ورزش و جوانان خراسان رضوی با بیان اینکه در این مسابقات بهترین‌ها و نزدیک به ۳۰۰ ورزشکار آقا شرکت می‌کنند، افزود: این مسابقات فرصتی برای استان و ورزشکاران است که به صورت آموزشی و به لحاظ تکنیکی و تاکتیکی بتوانند از بچه‌های تیم ملی الگو بگیرند و مسابقات را از نزدیک ببینند و همچنین تجربه‌ای برای بچه‌های آموزشی ما باشد که ووشو را شروع کرده‌اند؛ چون هر دو ریشه آن هم در تالو و هم ساندا این مسابقات برگزار می‌شود و ما هم به عنوان استان خراسان، یکی از قطب‌های ووشو بودیم که در سال‌های گذشته توانستیم قهرمانی کشور را بدست بیاوریم و ملی‌پوشان فراوانی هم در میان خانم‌ها و هم آقایان داریم. به همین دلیل فرصتی است که بتوانیم هم از ملی‌پوشانمان حمایت کنیم تا در اردوی تیم ملی حضور یابند و هم فرصتی برای بچه‌های آموزشی ما باشد.

زارعی در خصوص حمایت‌های اداره ورزش استان از ورزشکاران ووشو اظهار کرد: ما در سال‌های گذشته حمایت‌هایی از بچه‌های ملی‌پوش به لحاظ پاداش و امکانات داشتیم. این مسابقات هم که ویژه است با توجه به اینکه برای بازی‌های آسیایی ناگویای ژاپن در نظر گرفته شده، طبیعتاً اداره کل حمایت همیشگی را از رشته ووشو که مدال‌آور بوده و وزارت برای مدال‌های این رشته حساب ویژه‌ای باز کرده، داشته است تا در بازی‌های آسیایی ناگویا بدرخشند و ما هم بتوانیم نماینده‌های خوبی از استان در اردوهای تیم ملی و مسابقات بازی‌های آسیایی داشته باشیم.

جشنواره فیلم فجر

اعلام فیلم‌ها و بلیت‌فروشی بیست و سومین جشنواره فجر مشهد

فاطمه طالبیان| بیست و سومین جشنواره فیلم فجر مشهد از ۱۵ تا ۲۲ بهمن در دو سینمای هویزه و آفریقا برگزار خواهد شد. در این دوره از جشنواره، ۱۶ فیلم سینمایی برای علاقه‌مندان اکران می‌شود که دو فیلم در روزهای نخست و پایانی جشنواره به صورت تکراری به نمایش درخواهند آمد.

در سینما هویزه فیلم‌ها در سانس‌های ۱۶:۰۰ و ۱۸:۳۰ و در سینما آفریقا در سانس‌های ۱۶:۳۰ و ۱۹:۰۰ اکران خواهند شد. برنامه پخش فیلم‌های سینمایی به شرح زیر است:

در روز نخست اجرا، فیلم «نگهبانان خورشید» به کارگردانی عماد رحمانی و مهرداد محرابی در سانس ۱۶ سینما هویزه (خارج از مسابقه)، فیلم «حال خوب زن» به کارگردانی مهدی برزکی در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، فیلم «بیلبورد» به کارگردانی سعید دشتی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «اردوبهشت» به کارگردانی محمد داودی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران خواهند شد.

در روز دوم جشنواره مشهد، فیلم «سرزمین فرشته‌ها» به کارگردانی بابک خواجه پاشا در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «عروس چشمه» به کارگردانی فریدون نجفی در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، فیلم «غوطه‌ور» به کارگردانی محمدجواد حکمی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «تقاطع نهایی» به کارگردانی سعید جلیلی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران می‌شوند.

در روز سوم جشنواره مشهد، فیلم «پروانه» به کارگردانی محمد برزویی‌پور در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «قایق‌سواری در تهران» به کارگردانی رسول صدرعاملی در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، همچنین فیلم «جانشین» به کارگردانی مهدی شامحمدی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «زنده‌شور» به کارگردانی کاظم دانشی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران خواهند شد.

در روز چهارم این جشنواره، فیلم «پل» به کارگردانی محمد عسگری در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «آرامبخش» به کارگردانی سعید زمانیان در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه و نیز فیلم «قمارباز» به کارگردانی محسن بهاری در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «جهان مبهم هاتف» به کارگردانی مجید رستگار در سانس ۱۹ سینما آفریقا روی پرده می‌روند.

بر اساس این برنامه، در روز پنجم جشنواره مشهد، فیلم «کوچ» به کارگردانی محمد اسفندیاری در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «غبار میمون» به کارگردانی آرش معیریان در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، همچنین فیلم «کارواش» به کارگردانی احمد مرادپور در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «کافه سلطان» به کارگردانی مصطفی رزاق کریمی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران می‌شوند.

در روز ششم جشنواره، فیلم «حاشیه» به کارگردانی محمد علیزاده فرد در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «اسکورت» به کارگردانی یوسف حاتمی کیا در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه و نیز فیلم «مولا» به کارگردانی عباس لاجوردی بر پایه هوش مصنوعی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا (خارج از مسابقه) و فیلم «رقص باد» به کارگردانی سید جواد حسینی در سانس ۱۹ سینما آفریقا نمایش داده خواهند شد.

در روز هفتم جشنواره مشهد، فیلم «اردوبهشت» به کارگردانی محمد داودی در سانس ۱۶ سینما هویزه و فیلم «گیس» به کارگردانی محسن جسور در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، همچنین فیلم «نیم‌شب» به کارگردانی محمدحسین مهدویان در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «دختر پری خانم» به کارگردانی علیرضا معتمدی در سانس ۱۹ سینما آفریقا اکران خواهند شد.

در روز پایانی جشنواره نیز فیلم «نگهبانان خورشید» به کارگردانی عماد رحمانی و مهرداد محرابی در سانس ۱۶ سینما هویزه (خارج از مسابقه)، فیلم «حال خوب زن» به کارگردانی مهدی برزکی در سانس ۱۸:۳۰ سینما هویزه، فیلم «بیلبورد» به کارگردانی سعید دشتی در سانس ۱۶:۳۰ سینما آفریقا و فیلم «سقف» به کارگردانی ابراهیم امینی در سانس ۱۹ سینما آفریقا به نمایش درمی‌آیند.

پیش‌فروش بلیت‌های جشنواره فیلم فجر مشهد از دیروز آغاز شده و علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به سامانه‌های آی‌تیکت، ایران‌تیک، سینماتیکت و گیشه۷ برای خرید بلیت اقدام کنند.

خراسان شمالی

اختصاص ۷۱ درصد از اعتبارات سفر رئیس‌جمهور به استان

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی گفت: ۷۱ درصد از اعتبارات سفر رئیس‌جمهور به خراسان شمالی اختصاص یافته است.

سید مجتبی علوی مقدم در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به رشد ۴۰ درصدی طرح‌های دهه فجر امسال و کلنگ‌زنی و بهره‌برداری از ۹۸۰ طرح عمرانی، اقتصادی و خدماتی در این ایام اظهار کرد: هزینه این طرح‌ها ۱۲/۷ همت است که ۹۰۰ طرح افتتاح و ۸۰ طرح نیز کلنگ‌زنی می‌شود.

وی به سفر ریاست جمهوری به خراسان شمالی اشاره کرد و افزود: ۸ همت اعتبار مصوب این سفر برای استان بود که ۵/۶ همت یعنی حدود ۷۱ درصد پرداخت شد و فرصت بسیار مناسبی را فراهم کرد.

علوی مقدم به افتتاح و ساخت ۱۲ کیلومتر دوم جنگل گلستان با پیگیری‌های استاندار در دهه فجر امسال اشاره کرد و ادامه داد: با مساعد شدن شرایط جوی، ۸ کیلومتر بعدی نیز در مرحله ساخت قرار می‌گیرد تا مسیری ایمن برای زائران و مسافران به خراسان شمالی فراهم شود.

وی از سفر وزیر راه و شهرسازی به استان خبر داد و گفت: ۲۹ کیلومتر راه روستایی خراسان شمالی با حضور خانم فرزانه صادق مالواجرد افتتاح می‌شود که شاخص برخورداری استان از راه روستایی را به ۴۹/۳ درصد افزایش می‌دهد.

خراسان جنوبی

اجرای طرح ترخیص یک روزه کالاهای اساسی مشمول استاندارد در استان

مدیر کل استاندارد خراسان جنوبی گفت: با اجرای بسته حمایتی سازمان ملی استاندارد ایران، ترخیص کالاهای اساسی و کالاهای مشمول استاندارد اجباری در استان با هدف حمایت از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی، به صورت یک روزه انجام می‌شود.

به گزارش ایرنا، مصطفی بذری در نشست خبری اظهار کرد: در دهه فجر امسال پروژه عمرانی خاصی در دستور افتتاح سازمان ملی استاندارد قرار ندارد؛ اما تمرکز اصلی بر اجرای بسته‌های حمایتی در حوزه‌های تخصصی و فنی است. این بسته حمایتی در دو حوزه مهم صادرات و واردات کالاهای مشمول استاندارد اجباری و همچنین واحدهای تولیدی داخلی اجرایی شده است.

وی از تسهیل فرایند ترخیص کالاهای اساسی و کالاهای کول‌بری در استان خبر داد و افزود: با تفویض اختیار هیئت وزیران و موافقت استاندار، ترخیص این کالاها به صورت یک روزه انجام می‌شود و با ارائه تعهد تا زمان اعلام نتیجه آزمون، کالاها از گمرک ترخیص خواهند شد.

بذری از برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی آزمایشگاه مرزی خبر داد و گفت: با تکمیل ساختمان این آزمایشگاه که بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، تجهیزات آن به سرعت نصب و بهره‌برداری خواهد شد.

وی بیان کرد: در ۱۰ ماه گذشته بیش از ۳ هزار و ۵۰۰ بازرسی از بازار استان انجام شده و ۱۵۸ مورد نمونه‌برداری از کالاهای مشمول استاندارد اجباری صورت گرفته است.

منابع طبیعی

جایگاه کرمان در مقابله با کانون‌های فرسایش بادی ایران

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان با بیان اینکه نزدیک به ۲۴ استان کشور به‌نوعی با اقلیم بیابانی درگیر هستند، گفت: کرمان در سال‌های اخیر در ارزیابی‌های سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و در بحث اقدام برای مقابله با کانون‌های فرسایش بادی، همواره رتبه نخست کشور را داشته است. علی قادری ضمن اشاره به اقلیم خشک و کویری در بخش گسترده‌ای از استان کرمان اظهار کرد: از چند سال پیش برای تثبیت شن‌های روان در استان ورود کردیم که تمرکزمان بیشتر روی شهرستان‌های شرقی کرمان بوده است.

وی افزود: در سال‌های گذشته در روستاهای مناطقی همچون شهرستان‌های فهرج و ریگان به‌دلیل فرسایش بادو شن‌های روان چند روستا در معرض تخلیه قرار گرفت و باید خالی از سکنه می‌شدند، اما با اقدام‌های انجام شده، کانون‌های بحران فرسایش بادی در استان کرمان تثبیت شده و زندگی در این مناطق جریان دارد.

مشارکت بخش خصوصی

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان با اشاره به مشارکت بخش خصوصی در حوزه بیابان‌زدایی بیان کرد: با توجه به حجم و وسعت بیابانی و کویری بودن، اعتبارات طرح‌های مقابله با این پدیده در منابع ملی و استانی کافی نیست و سعی کردیم از ظرفیت شرکت‌های بزرگ معدنی و صنعتی استان استفاده کنیم.

وی ادامه داد: در شهرستان زرند با مجتمع فولاد ایرانیان تفاهم‌نامه‌ای برای تثبیت شن‌های روان در حدود ۷۰۰ هکتار از اراضی این شهرستان منعقد شده است. قادری تصریح کرد: در منطقه فتح‌آباد شهرستان زرند که در معرض فرسایش باد بود، در حدود هزار هکتار عملیات مختلفی مانند نهال‌کاری برای حفظ مسیرهای ارتباطی و مزارع کشاورزی انجام دادیم. وی خاطرنشان کرد: در شهرستان سیرجان نیز با مشارکت بخش خصوصی و با استفاده از منابع دولتی در ۵ هزار هکتار از زمین‌های این منطقه پروژه رواناب‌ها انجام شده است.

تخصیص اعتبار ویژه

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان گفت: هر چند بیابان‌زایی در استان کرمان در دهه‌های گذشته افزایش یافته که موجب تضعیف پوشش گیاهی شده است، اما سعی کردیم این روند را در استان کند کنیم، البته در برخی مناطق سرعت و روند فرسایش بادی چنان زیاد است که باید با تخصیص منابع مالی توجه ویژه‌تری به این مناطق شود. وی بیان کرد: اعتبارات بیابان‌زدایی در استان از منابع داخلی و ملی و اعتبار محرومیت تأمین می‌شود، البته در حوزه ریزگرد هم اداره منابع طبیعی با اعتبارات اختصاص یافته مطالعات و اقدام‌هایی را انجام داده است.

قادری تأکید کرد: با توجه به شرایط استان کرمان در بحث فرسایش بادی و فرونشست زمین، حتماً باید در مورد برداشت آب‌های زیرزمینی و چاه‌های غیرمجاز اقدام‌های فوری انجام شود.

وی به ایرنا گفت: محیط زیست پایین‌دست سدهای کرمان حقابه داشتند، اما سدهای مخزنی موجب تضعیف و از بین رفتن این پوشش گیاهی شده که با شرکت آب منطقه‌ای برای اختصاص این حقابه مکاتباتی انجام داده‌ایم.

نتایج مثبت مالچ‌پاشی

معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان کرمان تصریح کرد: عملیات مالچ‌پاشی برای تثبیت شن‌های روان و جلوگیری از بیابانی شدن زمین‌ها در شرق استان در سال‌های گذشته انجام شد که بر اساس مطالعات قبلی در تپه‌های ماسه‌ای روان و در حال حرکت صورت می‌گرفت. وی افزود: البته عملیات مالچ‌پاشی برای تثبیت شن‌های روان و امکان کاشت نهال در این مناطق انجام می‌شود که نتایج بسیار خوبی برای تثبیت و تقویت پوشش گیاهی و جانوری در این مناطق داشته است. قادری تأکید کرد: با توجه به تغییر نوع مالچ و بررسی خطرات زیست محیطی آن توسط وزارت نفت، مثبت بودن اثرات محیط زیستی مالچ مورد استفاده تأیید شده است.

وی خاطرنشان کرد: بیابان‌زدایی در استان کرمان نیاز به مشارکت دستگاه‌های مختلف و بخش خصوصی و تأمین منابع مالی دارد تا این بحران گریبانگیر استان را کنترل کنیم.

قاچاقچیان میراث ملی و جویندگان گنج، تپه‌های تاریخی را شبانه می‌کاوند

هجوم گنج‌یاب‌ها به میراث تاریخی ایران

اعظم طیرانی | در دل خاک ایران، هزاران سال تاریخ نهفته است. تمدن‌هایی که روزگاری بر پهنه این سرزمین حکومت می‌کردند، آثار و نشانه‌هایی از خود بر جای گذاشته‌اند که امروزه به‌عنوان میراث فرهنگی، نه‌تنها برای ایرانیان بلکه برای تمام بشریت ارزشمندند. اما این میراث گرانبها در معرض خطری پنهان و ویرانگر قرار دارد؛ گنج‌یابی غیرمجاز و تخریب عمدی آثار باستانی. گنج‌یابی در ایران تاریخی طولانی دارد. از دیرباز، داستان‌هایی درباره دفینه‌ها و طلای پنهان شده توسط شاهان و بزرگان در باورهای مردم جریان داشته است. متأسفانه در دهه‌های اخیر با گسترش فقر، بیکاری و جذابیت بازار خرید و فروش اشیای عتیقه، این باورهای عامیانه دوباره جان گرفته‌اند. بسیاری از افراد، بدون دانش باستان‌شناسی و صرفاً با انگیزه مالی دست به حفاری‌های غیرمجاز می‌زنند.

حفاری‌های غیرقانونی اغلب به شکل مخفیانه و شبانه انجام می‌شود. این حفاری‌ها نه‌تنها موجب تخریب فیزیکی سازه‌ها و آثار می‌شوند، بلکه اطلاعات باستان‌شناختی حیاتی را نیز نابود می‌کنند. آثار تاریخی، فقط اشیای مادی نیستند، بلکه حامل داده‌های علمی درباره سبک زندگی، مذهب، هنر و اقتصاد مردمان گذشته‌اند. وقتی اثری بدون مستندنگاری و کاوش علمی از بستر خود جدا شود، ارزش اطلاعاتی آن از بین می‌رود.

گنج‌یاب‌ها فقط تخریب می‌کنند

یک پژوهشگر میراث فرهنگی به دغدغه‌های موجود درخصوص خرید و فروش و استفاده غیرقانونی از فلزیاب‌ها، سازمان‌یافته بودن حفاری‌های غیرمجاز و چالش‌های اجرای قانون در برخورد با متخلفان می‌پردازد و می‌گوید: مهم‌ترین خلأ در این حوزه، نه در قانون، بلکه در اجرای آن و تقویت یگان حفاظت وزارت میراث فرهنگی است.

مجتبی گهستونی می‌افزاید: دغدغه اصلی ما، حفاران غیرمجاز هستند که با استفاده از فلزیاب‌ها یا به قول خودشان «گنج‌یاب»، به محوطه‌های باستانی آسیب می‌زنند. ما همواره شاهد حضور این ابزارها در محوطه‌های غنی بوده‌ایم.

حفاران با اعمال غیرقانونی و غیرحرفه‌ای، صرفاً به دنبال سوداگری و پیدا کردن اشیای تاریخی هستند، هرچند در بسیاری از مواقع به هیچ چیز نمی‌رسند. در مواردی دیده‌ام حتی در یک حرکت بسیار ناشیانه، سنگ را در عمق حفاری کرده‌اند به تصور اینکه اشیایی در آنجا وجود دارد.

وی در خصوص کشف و ضبط فلزیاب‌ها می‌گوید: اگر فلزیاب حین کشف یا حفاری بدست بیاید، میراث فرهنگی آنجا ورود می‌کند و در نهایت با تکمیل مشخصات متهم و نوع فلزیاب، اقدام به شکایت می‌کند؛ یعنی از طریق نماینده حقوقی خودش شکایت می‌کند و مسیر قانونی را پیش می‌برد.

> استان‌های کرمان، خوزستان، لرستان و فارس بیش از سایر مناطق همواره درگیر حضور حفاران غیرمجاز و قاچاقچیان به همراه فلزیاب هستند

تبلیغ گنج‌یاب‌ها روی آثار باستانی

این عضو شورای هماهنگی سازمان‌های مردم‌نهاد میراث فرهنگی در پاسخ به این پرسش که استفاده از گنج‌یاب‌های غیرمجاز در کدام استان‌ها بیشتر است، اظهار می‌کند: نمی‌توان گفت در کدام استان بیشتر یا کمتر است، اما کافی است به استان‌های شاخصی که محوطه‌های باستانی و تاریخ دیرینه‌ای دارند، نگاه کنید؛ مانند کرمان، خوزستان، لرستان و فارس. این مناطق همواره درگیر حضور حفاران غیرمجاز و قاچاقچیان به همراه فلزیاب هستند. متأسفانه می‌بینیم روی در و دیوار شهرها نیز برگه‌هایی با عنوان خرید و فروش فلزیاب نصب شده که وعده «سودای یک رؤیا» را می‌فروشند و افراد را ترغیب به خرید این ابزارهای غیرقانونی می‌کنند. گهستونی در خصوص خرید و فروش دستگاه‌های فلزیاب یا گنج‌یاب می‌گوید: خرید و فروش این دستگاه‌ها کاملاً غیرقانونی بوده و حمل و نگهداری آن‌ها نیز با استعلام و مجوز رسمی برای یک کاربری مشخص مثل کارهای معدنی یا فاضلاب امکان‌پذیر است. به‌عنوان نمونه افرادی که به دنبال خرید فلزیاب هستند باید کارکردش را مشخص کنند و در صورت تأیید، مجوز خرید فلزیاب برای آن‌ها صادر می‌شود و فعالیت آن‌ها تحت نظارت ادامه می‌یابد. مثل پرواز پهپاد است که وقتی کسی می‌خواهد پهپاد را به حرکت درآورد باید محدوده و کارکردش را مشخص کند. فلزیاب هم به همین شکل باید حتماً با مجوزهای لازم و تعیین نوع کاربری باشد، خرید و فروش آزاد فلزیاب، غیرقانونی است و باید حتماً با مجوز باشد. البته در بعضی جاها در نگهداری از فلزیاب‌ها کم‌کاری می‌شود، بی‌دقتی صورت می‌گیرد یا حتی ممکن است سوءاستفاده‌ای از فلزیاب انجام شود. وزارت میراث فرهنگی تأکید دارد فلزیاب‌ها پس از اینکه کشف می‌شوند، باید در مکانی امن نگهداری شوند تا از هر گونه سوءاستفاده در امان باشند.

ضمن اینکه تأکید می‌شود فریب حفاران غیرمجاز را نباید خورد، نباید با حفاران غیرمجاز همیاری کرد، افرادی که فلزیاب دارند نباید آن را در اختیار دیگران قرار دهند. ما زیاد می‌شنویم گاهی یک تیم یا عده‌ای بدون اینکه دانش و تخصص لازم را داشته باشند از روی کنجکاوی با استفاده از فلزیاب وارد محوطه‌های باستانی شده و به محوطه آسیب زده‌اند، در حالی که کاوش‌های باستان‌شناسی در انحصار پژوهشگاه میراث فرهنگی است.

قاچاقچیان آثار تاریخی

مسئول پیشین کمیته میراث فرهنگی مجموعه فعالان حقوق بشر در ایران ادامه می‌دهد: فلزیاب‌ها توسط نیروهای انتظامی و امنیتی و در نهایت یگان‌های حفاظت کشف می‌شوند و چون حمل و نگهداریشان غیرقانونی است، تعزیرات حکومتی به پرونده آن‌ها رسیدگی می‌کند.

اما وقتی فلزیاب در محوطه باستانی یا اثر تاریخی کشف می‌شود، اینجا پای وزارت میراث فرهنگی به میان می‌آید. میراث فرهنگی آن را ضبط می‌کند و مسیر قانونی را در دستگاه قضایی پیش می‌برد و از طریق نماینده حقوقی خود شکایت می‌کند.

وزارت میراث فرهنگی تأکید اکید دارد که فلزیاب‌ها پس از کشف، باید توسط امین اموال در مکان‌های کاملاً امن نگهداری شوند تا از هر گونه سوءاستفاده‌ای در امان باشند. گهستونی در پاسخ به این پرسش که آیا گنج‌یابی غیرمجاز در کشور به‌صورت سازمان‌یافته و گروهی وجود دارد یا صرفاً افراد منفرد دست به این کار می‌زنند، اظهار می‌کند: قطعاً افراد کنجکاو که بدون دانش و ابزار لازم دست به حفاری می‌زنند وجود دارند، اما ما شاهد حضور گروه‌ها و تیم‌های هدفمند سودجو و قاچاقچی نیز هستیم که به‌صورت غیرمسئولانه به محوطه‌های باستانی تعرض می‌کنند - در فضای مجازی اشخاصی مثل فردی به نام «پوآرو» کلیپ پخش کرده و عده‌ای از سودجویان با او همکاری می‌کنند -. بسیاری از این افراد بازداشت شده و فلزیاب‌هایشان ثبت و ضبط شده است که در نهایت باید توسط میراث فرهنگی تعیین تکلیف شوند.

قانون مقابله با حفاران غیرمجاز

این پژوهشگر میراث فرهنگی با اشاره به قوانین مرتبط با قاچاق اشیای تاریخی و گنج‌یابی می‌افزاید: همان طور که قوانینی در مورد تعرض به محیط‌های طبیعی، جنگل‌ها و منابع زیست بومی وضع شده است، قوانینی صریح و شفاف برای مقابله با سودجویان و حفاران غیرمجاز در محوطه‌های باستانی و بناهای تاریخی نیز وجود دارد، اما در این زمینه چند نکته وجود دارد؛ نخست اینکه دستگاه‌های قضایی باید شعبه‌های تخصصی برای ورود به پرونده‌های میراث فرهنگی داشته باشند.

در این زمینه باید حتماً قضات آموزش‌های لازم را ببینند که وقتی پرونده‌های تخصصی برایشان می‌آید، بتوانند اظهارنظر کرده و با دانشی که دارند حکم صادر کنند.

نکته بعدی اینکه در این زمینه لازم است نمایندگان حقوقی ادارات کل و ادارات شهرستان با اراده و انگیزه‌های لازم، با کسانی که با فلزیاب به محوطه باستانی ورود کرده و آسیب زده‌اند به طور جدی برخورد کنند.

ضرورت مراقبت از محوطه‌های باستانی

گهستونی ادامه می‌دهد: قانون تعرض به محوطه‌های باستانی کاملاً مشخص و شفاف بوده، اما نکته مهم اجرای قانون است. متأسفانه گاهی تعارض منافع محلی، قومی، عشیره‌ای و قبیله‌ای مانع انجام وظیفه و پیگیری جدی موارد قانونی می‌شود. در مواردی نیز مشاهده شده افرادی که به‌نوعی مسئولیت یا دسترسی داشته‌اند، از پستی که داشتند سوءاستفاده و تخطی کرده‌اند، اما چون در نهایت یک سیستم ثبت و ضبط، امین اموال و حسابرسی وجود دارد، این افراد مجازات شده و تاوان پس داده‌اند؛ بنابراین وزارت میراث فرهنگی به جد با این تخلفات برخورد و موارد را از طریق مراجع قضایی و امنیتی رصد می‌کند.

تفاوت محوطه‌های تاریخی پایتخت با سایر استان‌ها

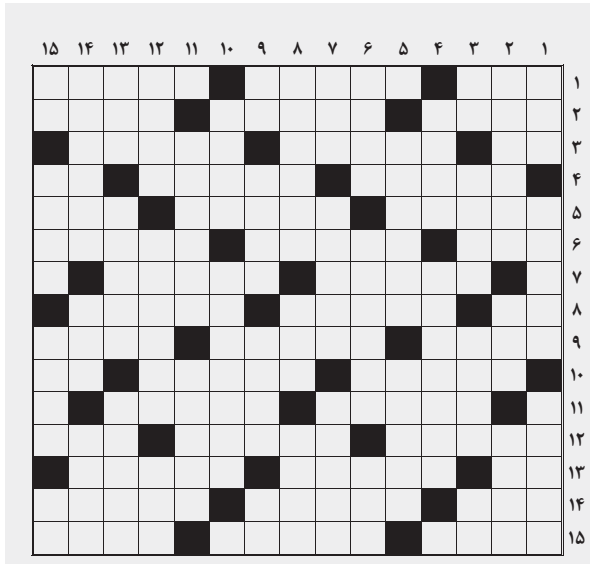
این عضو شورای هماهنگی سازمان‌های مردم‌نهاد میراث فرهنگی در خصوص پدیده گنج‌یابی غیرمجاز در تهران نیز می‌گوید: ما وقتی در مورد تاریخ صحبت می‌کنیم، پای حفاران غیرمجاز، سودجویان و قاچاقچیان را هم می‌بینیم. هر جا که تاریخ و محوطه تاریخی باشد، آن‌ها هم هستند. در این زمینه نقش مردم و جامعه محلی خیلی مهم است که هوشیاری‌های لازم را برای مقابله با سودجویان و حفاران داشته باشد، اما کالبد تهران با استان‌ها و مناطق دیگر متفاوت است، زیرا تهران - به‌عنوان پایتخت کشور - گستره شهری وسیعی دارد و روی محوطه‌های باستانی که در قلب این کلانشهر وجود داشته ساخت‌وساز شده است؛ بنابراین نوع برخورد و مواجهه با برخی از محوطه‌های باستانی که در قلب این کلانشهر واقع شده با مناطقی که کوهستانی، بیابانی یا دشتی است، متفاوت است. در تهران شاید در نتیجه یک‌سری فعالیت‌های عمرانی - اعم از ساخت‌وسازها و حفاری‌ها - محوطه‌ای باستانی شناسایی شود، اما در استان‌هایی همچون کرمان، لرستان، خوزستان و فارس محوطه‌های تاریخی در منطقه‌ای بیابانی، جلگه‌ای و یا صخره‌ای واقع شده‌اند و آن قدر محوطه گسترده است که حفاران غیرمجاز به‌راحتی در آنجا فعالیت می‌کنند.

گهستونی با تأکید بر ضرورت تقویت توانایی وزارت میراث فرهنگی برای مقابله با این پدیده اضافه می‌کند: وزارت میراث فرهنگی نیاز به حمایت بیشتری دارد و باید تقویت شود. اصلی‌ترین خواسته ما، افزایش تعداد نیروهای یگان حفاظت کشور و تقویت امکانات و ابزارهای حفاظتی است. با این تعداد نیرو و لجستیک فعلی، واقعاً ما دوستداران میراث فرهنگی نگران هستیم که یگان حفاظت نتواند مأموریت‌های لازم را با کیفیت مطلوب انجام دهد.

ضمن اینکه مردم نباید فریب پیامک‌های مربوط به خرید و فروش فلزیاب و اشیای تاریخی را بخورند؛ این‌ها صرفاً سودجو هستند که موجب هدررفت سرمایه شده و معامله غیرقانونی انجام می‌دهند. گنج‌یابی غیرقانونی، در ظاهر یک جست‌وجوی پرهیجان برای ثروت بوده، اما در واقع فاجعه‌ای فرهنگی است که هر روز بخشی از هویت تاریخی ما را نابود می‌کند. حفاظت از آثار باستانی تنها وظیفه دولت نیست، بلکه یک مسئولیت جمعی است که همگان در قبال آن سهم دارند.

جدول ۹۳۹۰

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. سبزی غده‌ای - دختر کوروش بزرگ هخامنشی - پوشیده ۲. ماه قمری بعد از رمضان - گاومیش - بزرگوار ۳. عدد رمز - جادو - یکی از دو کتاب کهن اشعار حماسی یونان اثر هومر ۴. الهه تاکستان یونان باستان - زمین‌ها - بوی رطوبت ۵. پایتخت فیلیپین - شاعر قصیده‌گوی خراسانی قرن‌های ۵ و ۶ هجری - گاو تازی ۶. فلز سنگین - کشور دانوب آبی - دنیا آمدن ۷. وفاق - محرم اسرار ۸. قورباغه درختی - شب ترکی - توکل کردن ۹. گلی زیبا و نامی دخترانه - شهری از توابع لرستان - دلسوزی ۱۰. نومید - دنبال شهرت است - ساز مثنوی ۱۱. دارای همسر و فرزند - نوازنده تار ۱۲. آتشدان - روزنامه پرتیراژ ژاپنی - مادربزرگ ۱۳. پهلوان - واحد سنجش شدت زلزله - نمک طبی خوراکی ۱۴. لقبی در چرخ ریسندگی - تصویب کردنی مجلسی‌ها - برادر حضرت موسی(ع) ۱۵. بیماری حیوانات - روغن چراغ - شیشه

عمودی

۱. از خواب‌افزارها - بیمار مبتلا به سل - خلاصه ۲. شهر زیتون - دهان - صبر زرد ۳. حرف همراهی - میوه پرخاصیت گرمسیری - بخش پایینی پیراهن - آب شرعی ۴. رنگی از خانواده قرمز - نمایشگر رایانه ۵. مثل اعصاب قوی - عطر شیرینی ۶. جست‌وجو کردن در امری - نگرانی - سوریه قدیم ۷. حرف سی‌ام الفبا - مجموعه دنباله‌دار تلویزیونی - بنیان الفباهای اروپای غربی ۸. اهل شهر و استانی در مرکز کشورمان - دادگر - مرز ۹. ضمیر بی‌حضور - کشیدنی اسلحه - خودروساز هندی - پسوند جمع فارسی ۱۰. بی‌غم - انقلیس ۱۱. انتقال مکالمات تلفنی به خطی دیگر - روزنامه یا نشریه و امثال آن ۱۲. مضحک - قند شیر - گستردنی صیاد ۱۳. سوره مردم - محل خرید و فروش کالا - درودگری ۱۴. پول یا سکه رایج قانونی - شیوه سخن گفتن - داخل ۱۵. چوب خوشبو - قوای نظامی محافظ مرزهای کشور - ثمره - بوی رطوبت

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ی	ا	د	گ	ا	ر	ی	ک	ه	د	ر	ا	ی	ن	■
۲	و	ل	ر	م	■	ه	ا	م	و	ن	■	م	و	د	م
۳	ن	■	و	ا	ر	ی	س	■	ا	ی	س	ن	ا	■	و
۴	ا	س	ا	ن	س	■	و	ا	د	ا	ر	■	ش	م	ا
۵	ن	ا	ز	■	م	ا	ج	ر	ا	■	د	ی	ک	ت	ه
۶	■	م	ه	م	ی	ز	■	د	ر	ب	س	ت	■	ا	ب
۷	ز	ا	■	م	ت	م	د	ن	■	س	ت	ی	ز	ه	■
۸	م	ن	ب	ت	■	ن	ر	گ	س	ی	■	م	ب	ل	ه
۹	ز	■	س	ا	ن	د	ی	■	م	ا	د	ه	ا	■	م
۱۰	م	غ	ا	ز	ه	■	ف	ج	ی	ر	ه	■	ن	ن	ا
۱۱	ه	ر	م	■	ا	ک	ت	و	ر	■	ک	و	ه	ا	ن
۱۲	■	ب	د	و	ی	ت	■	ا	م	ا	د	ه	■	ب	ا
۱۳	پ	ا	■	ا	ت	م	ا	م	■	ب	ه	ا	ر	ی	■
۱۴	س	ل	ف	ی	■	ا	ل	غ	ی	ن	■	ب	ا	ن	ک
۱۵	ت	■	ک	ت	ا	ن	ی	■	ر	ا	د	ی	ک	ا	ل