رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد

بازخوانی جهانی حقوق و کرامت انسانی در تعالیم رضوی

۳

جواد احمدپور - عکس رضوی

مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی زیر سایه نام حضرت علی‌اکبر(ع) برگزار شد

ما غلامان حضرتش هستیم

۲

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی بیان کرد

توسعه، مرمت و بهسازی حرم مطهر رضوی با پشتوانه نذورات مردمی

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی از اجرای مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، مرمتی و بهسازی در حرم مطهر رضوی با استفاده از نذورات مردمی و با هدف تسهیل زیارت، ارتقای ایمنی و افزایش رفاه زائران خبر داد. به گزارش آستان‌نیوز، علیرضا اسماعیل‌زاده، مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی در این زمینه گفت: در راستای تسهیل زیارت و توسعه و عمران حرم مطهر رضوی، ۷هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال از محل نذر بنا، توسعه و عمران به ایجاد، تکمیل و بهسازی اماکن زیارتی اختصاص یافته است. وی افزود: این اعتبار برای تداوم و اجرای پروژه‌های متعددی در بخش‌های مختلف حرم مطهر هزینه شده که ازجمله آن‌ها می‌توان به ادامه عملیات عمرانی رواق امیرالمؤمنین(ع) و پروژه زیرسطحی امام حسین(ع) اشاره کرد...

۳

قدردانی ستاد دیه از مشارکت خیران باشگاه اجتماعی گوهرشاد در آزادسازی زندانیان غیرعمد

۳

سخنران حرم مطهر رضوی:

ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور و تحقق جامعه مهدوی است

۲

مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

ارائه خدمات ورزشی به ۱۲هزار نفر در مناطق احسان‌پذیر مشهد

۳

آگهی مزایده خودرو پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۴۲

به موجب پرونده اجرائي با شماره بايگانی فوق خانم منيره مهران فر به استناد سند ازدواج شماره هزاروچهارصدوهشت مورخ چهارم مرداد هزاروسيصدوهشتادونه تنظيمی دفترخانه ازدواج شماره پنجاه ونه شهر نيلشهر استان خراسان رضوی اجرائيه ای نسبت به تعداد چهل سکه تمام بهارآزادی عليه آقای خليل نظام پرست صادر نمود است. اجرائيه صادره در تاريخ بيست وششم مهرماه سال يکهزاروچهارصدوچهار به مديون ابلاغ گرديد. حسب تقاضای بستانکار خودروی تيبا يک به شماره انتظامی دويست وشصت وهشت و يازده ايران سی وشش متعلق به مديون توقيف و به پارکينگ حمايت تربت جام منتقل گرديد.طبق صورتجلسه ارزيابی مامور ابلاغ و اجرای ثبت تربت جام و نظريه وارده مورخ نهم دی ماه هزاروچهارصدوچهار کارشناس منتخب دادگستری نسبت به ارزيابی آن اقدام و مشخصات خودروی مذکور طبق به شرح ذيل می باشد: خودروی تيبا يک مدل هزاروسيصدونودوشش، رنگ سفيد، به شماره انتظامی دويست وشصت وهشت ی يازده ايران سی وشش، شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰H۵۷۶۲۰۰۷، شماره موتور M۱۵۸۴۸۰۲۵۹، وضعيت بدنه سالم، شيشه ها کامل سالم، لاستيک جلو هفتاد درصد ،لاستيک عقب پنجاه درصد ،آينه بغل دوطرف، فضای داخلی، چراغ های جلو دوطرف و خطرهای عقب دوطرف همگی سالم، ضبط و باند معمولی، جک و زاپاس دارد، موتور ، پلوس ها جلو دوطرف، شاسی عقب دوطرف همگی سالم، شاسی جلو سمت چپ خوردگی جزئی، سپرجلو و عقب، گيربکس و داشبورد همگی سالم می باشد. خودرو موصوف با شش ماه بيمه به مبلغ چهارميلياردودويست ميليون ريال ارزيابي و قطعيت يافته است. لذا خودرو مذکور از طريق مزايده در روز يکشنبه مورخ بيست وششم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار از ساعت نه صبح الي دوازده ظهر در تربت جام اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام واحد اجرای اسناد رسمی به بالاترين قيمت که خريدار داشته باشد به فروش خواهد رسيد. مزايده از مبلغ پايه چهارميلياردودويست ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صدوسی وشش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی وی در جلسه مزايده است. برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد. در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۱

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۵

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک بيست ونه فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع بخش سيزده مشهد قطعه پنج تفکيکی در سمت شرقی طبقه دو به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول هفت متر و شصت ويک سانتيمتر به فضای ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در شش قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است. اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديواريست بطول دومتروهفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. چهارم ديوار و پنجره است بطول يک متر و بيست سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. پنجم نيم ديوار جلوي بالکن بطول چهار سانتيمتر به تراس مشاعي غير مسقف قطعه پنجم. ششم ديوار و پنجره است بطول چهار متر و بيست ونه سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديواربه ديوار است بطول شش متر و هفتادونه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شمالي، قسمت دوم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متروهفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و سي وهشت سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول يک متر و بيست ويک سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست مشترک بطول پنجاه وپنج سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار. پنجم ديواريست مشترک بطول يک متر و شصت وچهار سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار ششم ديواريست مشترک بطول سه متر و هشت سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه چهار
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه چهار به مساحت دو مميز چهار مترمربع به حدود اربعه:
شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي شرقاً: ديواريست بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به حياط مشاعي جنوباً: درب و ديوار است بطول يک متر و بيست ويک سانتيمتر به حياط مشاعي غرباً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه سه
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده نودودو، با شماره چاپی سيصدوپنجاه ويک هزاروهفتصدوهفتادودوسری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويک هزاروهفتصدوهشتادوچهار مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ يازده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ سی وپنج ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی ساختمان سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور به انضمام انباری قطعه دو به مساحت دوميزچهل وسه مترمربع در همکف و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور در تصرف خانم ماندگار رمون به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن ملک را تخليه می نمايد.
ششدانگ پلاك بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۳

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۷

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه سه تفکيکی در طبقه اول سمت شرقی به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يازده متر و پنجاه وهفت سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در پنج قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي ، است . اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديواريست بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به فضاي حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول چهار متر و پنج سانتيمتر به فضاي حياط خلوت پنجم نيم ديوار جلوي بالکن بطول يک متر و چهل وهشت سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديوار به ديوار است بطول شش متر و هفتاد ونه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در هفت قسمت، که قسمت ششم آن شمالي ، قسمتهاي دوم و سوم و چهارم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متر و هفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و چهل وپنج سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول دو متر و سيزده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست مشترک بطول هفتاد ونه سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، پنجم ديواريست مشترک بطول يک متر و شصت وشش سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، ششم ديواريست مشترک بطول پنجاه ونه سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو، هفتم ديواريست مشترک بطول سه متر و هفده سانتيمتر به آپارتمان مسکوني قطعه دو
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه دو به مساحت دوممیزچهل وسه مترمربع به حدود اربعه:
شمالاً: ديوار به ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي شرقاً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه سوم جنوباً: درب و ديوار است بطول يک متر و بيست وچهار سانتيمتر به حياط مشاعي غرباً: ديواريست مشترک بطول يک متر و نود وشش سانتيمتر به انباري قطعه يک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۴۸۲
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده هشتادودو با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوشصت وسه سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوشش مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ شش ميليارد وصدميليون ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است.
ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ بيست ويک ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است.ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی ساختمان سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور به انضمام انباری قطعه دو به مساحت دوميزچهل وسه مترمربع در همکف و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور در تصرف خانم ماندگار رمون به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن ملک را تخليه می نمايد.
ششدانگ پلاك بيست وهفت فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۴

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۶

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاك بيست وپنج فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه يک تفکيکی طبقه همکف به مساحت صدوپنجاه وچهار متر و سه دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول بيست ويک متر و شصت ويک سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصتوشش اصلي
•شرقاً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است . اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم درب و ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه وچهار سانتيمتر به حياط خلوت
•جنوباً: در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شرقي ، قسمت دوم آن غربي ، است . اول ديوار به ديوار است بطول شش متر و هفتاد وپنج سانتيمتر به ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي دوم ديواريست بطول پنج متر و هفده سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست بطول سي وپنج سانتيمتر به محوطه پارکينگ پنجم درب و ديوار است بطول يک متر و بيست وسه سانتيمتر به محوطه پارکينگ ششم ديواريست بطول ده متر وپنجاه وچهار سانتيمتر به محوطه پارکينگ
•غرباً: ديوار و پنجره است بطول شش متر و ده سانتيمتر به حياط مشاعي
که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد پانزده دوصفر با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوهفتادوپنج سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوپنج مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ يازده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ سی وپنج ميليارد ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت نودوسه متر و شصت وهشت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه همکف سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره دوجداره، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور بصورت سه خواب بوده و در تصرف خانم ياسمن کريمی به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وسيصدميليون ريال رهن کامل می باشد که دوره اجاره به اتمام رسيده و با عودت مبلغ رهن، ملک را تخليه می نماید.
ششدانگ پلاك بيست وپنج فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ بيست ويک ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۵

فاطمه حياتی رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۲۰۸

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يکباب آپارتمان مسکونی به شماره پلاك سی فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی واقع در بخش سيزده مشهد قطعه شش تفکيکی در سمت غربی طبقه سوم به مساحت هشتادوهفت متر و هشتادوهفت دسيمترمربع به نشانی: تربت جام، خيابان موسی بن جعفر چهارده، انتهای کوچه رنجبر سمت راست با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وشش سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره صدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن جنوبي، است. اول ديوار به ديوار است بطول يک متر و هفتاد سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي دوم ديوار به ديوار است بطول دو متر و هفتاد وچهار سانتيمتر به فضاي ملک مجاور از شماره ششصدوهفتادوهفت اصلي سوم ديوار و پنجره اي ديوار است بطول دو متر و بيست ويک سانتيمتر به فضاي حياط خلوت چهارم ديوار و پنجره است بطول پنج متر و پنجاه وسه سانتيمتر به فضاي حياط خلوت
•جنوباً: ديوار به ديوار است بطول شش متر و شصت وسه سانتيمتر به فضاي ملک مجاور شماره چهارده فرعي از شماره ششصدوهفتادوهشت اصلي
•غرباً: در چهار قسمت، که قسمتهاي دوم و سوم آن جنوبي، است. اول ديواريست بطول پنج متر و هشتاد سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي دوم ديواريست بطول يک متر و شصت وشش سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي سوم درب و ديوار است بطول يک متر و سي وهفت سانتيمتر به راه پله و آسانسور مشاعي چهارم ديواريست بطول چهار متر و هشتاد وهفت سانتيمتر به پشت بام که سند مالکيت آن ذيل دفتر الکترونيک هزاروسيصدونودونه بيست سی ششصد هفتصد چهارده هفتادوشش با شماره چاپی سيصدوپنجاه يک هزاروهفتصدوسی وهفت سری ه سال هزاروسيصدونودوهشت به نام راهن، خانم نسرين بهرامي بزدي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره شصت ويکهزاروهفتصدوهشتادوهفت مورخ ششم بهمن هزاروسيصدونودونه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره چهارده تربت جام در قبال مبلغ پنج ميليارد و دويست و پنجاه ميليون ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی ايران شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ دهم آبان هزاروچهارصدوچهار کارشناس رسمي دادگستری به مبلغ هفده ميليارد و پانصد ميليون ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف با اعيان ششدانگ به مساحت هشتادوهفت متر و هشتادوهفت دسيمترمربع که بصورت يک واحد آپارتمان مسکونی سه طبقه با سازه اسکلت فلز، نمای سراميک، کفپوش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره فلزی، کابينت ام دی اف، گرمايش سراميک، بدنه اندود گچ سفيد و نقاشی، درب چوبی، پنجره فلزی، کابينت ام دی اف، گرمايش پکيج راديا تور و دارای امتيازات آب، برق و گاز و فاقد آسانسور (چاله آسانسور مسدود می باشد) با قدمت بنای حدود هشت سال می باشد. طبق گزارش مامور اجرا آپارتمان مذکور با سقف سبک ساخته شده و در تصرف خانم پورفيضی به عنوان مستاجر در قبال مبلغ يک ميليارد وهشتصدميليون ريال رهن کامل تا تير ماه هزاروچهارصدوپنج می باشد.
ششدانگ پلاك سی فرعی از ششصدوهفتادوهشت اصلی مفروز و مجزا شده از سيزده فرعی بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ بيست وهشتم بهمن ماه سال يکهزاروچهارصدوچهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش می رسد. مزايده از مبلغ هفده ميليارد و پانصد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي ماليات و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهی پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۶

فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت ا