در حرم

سخنران حرم مطهر رضوی:

ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور و تحقق جامعه مهدوی است

سخنران حرم مطهر رضوی گفت: ولایت‌پذیری مهم‌ترین شرط زمینه‌سازی برای ظهور حضرت حجت(عج) و تحقق جامعه مهدوی است.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام علی علیزاده در ویژه‌برنامه شام میلاد حضرت علی‌اکبر(ع) که در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، به تبیین موضوع ولایت‌پذیری و نقش آن در زمینه‌سازی ظهور حضرت حجت(عج) و تحقق جامعه مهدوی پرداخت.

وی دراین‌خصوص عنوان کرد: یکی از عواملی که مانع رسیدن انسان به سعادت می‌شود خودبرتربینی و منیّت است. شیطان باوجود ۶ هزار سال عبادت، تنها به دلیل منیت و تکبر از درگاه الهی رانده شد؛ ما نیز اگر دچار این آفت اخلاقی شویم به سعادت و نیکبختی دست نخواهیم یافت.

این کارشناس دینی ابراز کرد: یکی از بهترین راه‌ها برای رهایی از منیت، ولایت‌مداری و کنار گذاشتن تشخیص فردی در برابر تشخیص ولی‌خداست. خداوند در قرآن کریم به ذات خود قسم می‌خورد و می‌فرماید: هیچ‌کس مؤمن نخواهد بود مگر آنکه در برابر رسول خدا(ص) تسلیم محض باشد.

وی در ادامه با مقایسه فرهنگ توحیدی با فرهنگ غربی تصریح کرد: فرهنگ کفر و تمدن غرب مبتنی بر اومانیسم و انسان‌محوری است و در مقابل، فرهنگ اسلام مبتنی بر عبودیت و کنار گذاشتن منیت و درنظرگرفتن صلاح همه افراد جامعه.

سخنران حرم مطهر رضوی افزود: خانواده نخستین جامعه‌ای است که فرد باید در آن از خودمحوری و منیت عبور کند و پس از آن، جامعه ایمانی که قرآن از آن با تعبیر «اِنَّمَا المُؤمِنونَ اِخوَة» یاد می‌کند. یعنی در جامعه اسلامی همه افراد با هم خواهر و برادر دینی هستند و فرد برای رفاه افراد جامعه تلاش می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: کسی که دغدغه‌اش خدمت، عدالت و خیرخواهی برای دیگران باشد از منیت عبور کرده و با دعا برای فرج مصلح کل، یعنی حضرت صاحب‌الزمان(عج) تحقق عدل، عدالت و زیبایی برای همه بشریت را نه‌تنها برای خود بلکه برای همه بشریت درخواست می‌کند.

گفتنی است، مدیحه‌سرایی جمعی از مداحان اهل‌بیت(ع)، محمدجواد جامح، علی حاجیان فر، مهدی ترکاشوند، وحید اصغری و محمد صالحی‌پور در مدح حضرت علی‌اکبر(ع) از دیگر برنامه‌های این مراسم باشکوه و معنوی بود.

مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی زیر سایه نام حضرت علی‌اکبر(ع) برگزار شد

ما غلامان حضرتش هستیم

جواد احمدپور - عکس رضوی

الهه ضمیری | ردیف‌های منظم صندلی‌ها، لباس‌های یکدست نیروهای خدمات فرش و چهره‌هایی که شادابی جوانی و جدیت آغاز بزرگسالی را همزمان در خود دارند، تصویری می‌سازد از تالار قدس و از نسلی که چند سالی است میهمان حرم مطهر امام رضا(ع) شده‌اند؛ جوانانی که مسیر رشد و مسئولیت‌پذیری را زیر سایه گنبد طلا و میان فرش‌های بارگاه منور رضوی طی می‌کنند. در آستانه سالروز ولادت حضرت علی‌اکبر(ع) و روز جوان، مراسمی ویژه نیروهای جوان خدمات فرش حرم مطهر رضوی برگزار شد؛ آیینی که هم‌رنگ قدردانی داشت و هم بوی آینده. این مراسم پنجشنبه نهم بهمن ۱۴۰۴ در تالار قدس کتابخانه مرکزی حرم مطهر رضوی و با حضور مدیر عالی حرم مطهر، جمعی از مدیران آستان قدس رضوی و صدها نوجوان و جوان فعال در بخش خدمات فرش برگزار شد.

جوانانی که روی فرش‌های حرم مطهر قدم می‌کشند

بیش از ۷۰۰ نفر از نیروهای فعال خدمات فرش، با لباس‌هایی یکسان در تالار قدس گرد هم آمده بودند. یکدستی لباس‌ها، فراتر از نظم ظاهری، نشانی از هم‌مسیر بودن دل‌ها بود؛ دل‌هایی که برای خدمت آمده‌اند و چند سالی از جوانی خود را وقف بارگاه امام مهربانی‌ها کرده‌اند. این نوجوانان و جوانان، در آستانه ورود به دنیای بزرگسالی، تجربه‌ای متفاوت را از سر می‌گذرانند؛ تجربه‌ای که در آن مسئولیت، نظم، تعهد و معنویت در هم تنیده شده است. آن‌ها فرش‌های حرم مطهر را پهن و آرامش را برای قدم‌های زائران مهیا می‌کنند.

اهمیت نقش جوانان در میزبانی شایسته از زائران

در این همایش، مدیر عالی حرم مطهر رضوی با حضور در جمع جوانان خدمات فرش، ضمن قدردانی از نیروهای برتر و فعال این بخش، بر اهمیت نقش این نوجوانان و جوانان در میزبانی شایسته از زائران حضرت رضا(ع) تأکید کرد. همچنین در این مراسم، هماهنگی‌ها و برنامه‌ریزی‌های لازم برای بهینه‌سازی خدمات فرش در ایام پیش‌رو و سال جدید مورد بررسی قرار گرفت؛ اقدامی که نشان می‌دهد این همایش، فرصتی برای هم‌فکری و تقویت کیفیت خدمت‌رسانی به زائران است.

جوانی، الگو و تأسی به سیره اهل‌بیت(ع)

در ابتدای این مراسم، حجت‌الاسلام سید رضا موسوی واعظ، سخنران و مدرس حوزه و دانشگاه با اشاره به ویژگی‌های دوران نوجوانی و جوانی بر ضرورت الگوگیری از زندگی ائمه معصومین(ع) به‌ویژه حضرت علی‌اکبر(ع) تأکید کرد. وی جوانی را دوره انتخاب‌های بزرگ دانست؛ انتخاب‌هایی که می‌توانند مسیر یک عمر را شکل دهند و خدمت در حرم مطهر رضوی را فرصتی مغتنم برای تربیت معنوی و اجتماعی نوجوانان عنوان کرد. پس از آن، سید مصطفی قدمگاهی، مداح و ذاکر اهل‌بیت(ع) با مدیحه‌سرایی در وصف حضرت علی‌اکبر(ع)، حال‌وهوای معنوی مراسم را دوچندان کرد؛ نوایی که بر دل جوانان نشست و پیوند میان شور جوانی و عشق اهل‌بیت(ع) را پررنگ‌تر کرد.

۷۰۰ نوجوان در سنگر خدمات فرش

مهدی میرافکن، مسئول خدمات فرش حرم مطهر رضوی در حاشیه این برنامه با اشاره به برگزاری سالانه این همایش گفت: همزمان با میلاد حضرت علی‌اکبر(ع)، هر سال همایش روز جوان ویژه نیروهای جوان خدمات فرش برگزار می‌شود؛ نیروهایی که از پرتلاش‌ترین و سختکوش‌ترین بخش‌های خدمت در حرم مطهر رضوی به‌شمار می‌روند. وی با بیان اینکه حدود ۷۰۰ نفر نیروی دانش‌آموز و تعداد کمی دانشجو در این بخش فعالیت دارند، افزود: این نوجوانان در سه شیفت کاری و به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده خدمت می‌کنند که به تحصیل آن‌ها لطمه‌ای وارد نشود.

خدمت، هم فرهنگی هم میدانی

به گفته میرافکن، فعالیت نیروهای جوان خدمات فرش تنها به امور اجرایی محدود نمی‌شود، بلکه در دو جبهه فرهنگی و خدمت‌رسانی تعریف شده است. نوجوانانی که همزمان با پهن‌کردن و جمع‌آوری فرش‌ها، ادب خدمت، تعامل اجتماعی و روحیه مسئولیت‌پذیری را می‌آموزند. وی درباره نحوه جذب این نیروها توضیح داد: جذب نوجوانان از طریق سایت «جنبش» وابسته به اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان انجام می‌شود و متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به دفتر این اتحادیه نیز برای حضور در این مسیر اقدام کنند.

اشتیاق قلبی؛ شرط اصلی حضور

مسئول خدمات فرش حرم مطهر رضوی، شرط سنی جذب نیروها را ۱۶ تا ۱۸ سال عنوان کرد و گفت: مهم‌ترین شرط حضور در این بخش، اشتیاق قلبی به خدمت در محضر حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) است. خدمات فرش از جمله بخش‌های پرتلاش و سخت حرم مطهر محسوب می‌شود و نوجوانان معرفی‌شده خوشبختانه این انگیزه و روحیه را به‌خوبی دارند.

میرافکن با اشاره به حمایت‌های فرهنگی و معیشتی از این نوجوانان تصریح کرد: نیروهای جوان خدمات فرش به‌صورت حق‌الزحمه‌ای فعالیت کرده و کمک‌هزینه تحصیلی دریافت می‌کنند. همچنین با تأکید تولیت معزز آستان قدس رضوی و مدیریت عالی حرم مطهر، برنامه‌های متنوع فرهنگی از جمله مشاوره، همایش، اردوهای فرهنگی و بسته‌های معیشتی برای این عزیزان در نظر گرفته شده است.

چند سال میهمانی در خانه امام مهربانی‌ها

نکته قابل توجه این مراسم، حس مشترکی بود که در میان نوجوانان موج می‌زد؛ حسی از میهمانی چندساله در خانه امام رضا(ع). جوانانی که شاید سال‌ها بعد، وقتی هرکدام در مسیری از زندگی قدم گذاشته‌اند، خاطره این روزها را به‌عنوان نقطه‌ای روشن در ذهن خود حفظ کنند؛ روزهایی که جوانیشان روی فرش‌های حرم مطهر قد کشید و زیر سایه گنبد طلا معنا یافت. همایش روز جوان ویژه نیروهای خدمات فرش حرم مطهر رضوی، روایت همین نسل است؛ نسلی که شور جوانی را با مسئولیت‌پذیری آمیخته و آغاز مسیر بزرگسالی را در پناه امام مهربانی‌ها تجربه می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی _نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۷۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت کشت و صنعت موید به شناسنامه ملی ۱۰۱۰۰۷۹۰۹۹۸ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی) بدون درج اعیان ساختمان (به مساحت ۱۷۴۴۵۷.۰۲ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰ اصلی از مالکیت عبدالمحمود رحیم خراسانی ذیل صفحه ۹۰ و دفتر ۲۸ و صفحه ۹۷ دفتر ۱۵۴ و صفحه ۱۰۵ دفتر ۱۵۴ و صفحه ۵۶۸ دفتر ۲۱ برابر با سند به شماره ۷۲۰۳ مورخ ۱۳۸۴/۶/۲۴ دفترخانه ۲ نظرآباد واقع در قریه ازبکی بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی ابلاغ مفاد صورت جلسه افراز

پیرو آگهی شماره ۱۰۸۳۷-۱۴۰۴/۱۰/۱۸ منتشره در روزنامه قدس، بدینوسیله صورت مجلس افراز پلاک ۴۹۵۸ فرعی مجزی شده از ۲۰۹۵ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در اراضی شاندیز بخش ۶ مشهد به شرح ذیل منتشر، شایسته است سایر مالکین مشاعی پلاک صدرالذکر چنانچه نسبت به مورد افراز و نحوه آن اعتراض داشته، واخواهی خود را ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به مرجع قضایی صالحه تسلیم و رونوشت آن را به این اداره ارسال نمایند، بدیهی است پس از انقضاء مهلت مقرر در صورت عدم واخواهی، سند مالکیت مفروزی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد گردید؛

((صورت مجلس افرازی شش دانگ پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد))

با سلام؛ احتراما در اجرای دستور ۴۴۹۴۸/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ریاست محترم اداره متبوعه ذیل درخواست آقای قاسم و غلامحسین بهمن بیجاری مبنی بر افراز سهم خود از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۶۶۶/۱۶ . متر مربع پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد برابر ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۵۷ و آیین نامه اجرایی آن، اینجانب محسن شریفی طرقبه نماینده و آقای بهروز جهان نیا نقشه بردار ثبت طرقبه شاندیز پس از دعوت قبلی از کلیه مالکین مشاعی به افراز برابر آگهی روزنامه قدس به شماره ۱۰۸۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ موعد و زمان افراز چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ به آنان در معیّت مالک افراز در محل وقوع ملک حاضر و پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتی مربوطه و بررسی موضوع درخواست نامبرده مشخص گردید نسبت به ششدانگ پلاک فوق سند کاداستری صادر و تسلیم گردیده است و حال نامبرده با توجه به حصه تصرفی خود تقاضای افراز سهم مشاع خود در پلاک را نموده اند و شهرداری شاندیز ۲۱۸۰۴/۰۲. ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ و ۱۵۷۷۱/۰۴. ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ موافقت خود را اعلام داشته است ابتدا حدود اولیه و سپس حدود قطعه افرازی و باقیمانده بشرح ذیل تقدیم میگردد.

الف) شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۱۲۰۶۶۶/۱۶ - متر مربع به شرح ذیل: در هفت قسمت که قسمت پنجم آن غربی است. اول الی هفتم درب و دیوار است، اول به طول (۳۰/۲۸) سی متر و بیست و هشت سانتیمتر اول الی هفتم به کوچه دوم به طول (۶۰/۳۵) شصت متر و سی و پنج سانتیمتر سوم به طول (۳/۶۱) سه متر و شصت و یک سانتیمتر چهارم به طول (۱۵/۰۰) پانزده متر پنجم به طول (۱۱/۵۶) یازده متر و پنجاه و شش سانتیمتر ششم به طول (۲۸/۰۲) بیست و هشت متر و دو سانتیمتر هفتم به طول (۶۸/۴۹) شصت و هشت متر و چهل و نه سانتیمتر شرقاً: دیواریست به طول (۵۴/۶۶) پنجاه و چهار متر و شصت و شش سانتیمتر به نود و سه اصلی جنوباً: در چهار قسمت اول درب و دیواریست به طول (۲۳/۹۵) بیست و سه متر و نود و پنج سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیواریست به طول (۵۰/۲۴) پنجاه متر و بیست و چهار سانتیمتر به خیابان سوم درب و دیواریست به طول (۵۷/۳۵) پنجاه و هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان چهارم درب و دیواریست به طول (۶۲/۴۴) شصت و دو متر و چهل و چهار سانتیمتر به خیابان غرباً: در هشت قسمت که قسمت هشتم آن شمالی قسمتهای اول و دوم آن جنوبی است. اول الی هشتم درب و دیواریست است، اول به طول (۲/۰۰) دو متر اول الی هشتم، به خیابان دوم به طول (۲/۰۰) دو متر سوم به طول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر چهارم به طول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر پنجم به طول (۱۸/۷۲) هجده متر و هفتاد و دو سانتیمتر ششم به طول (۲۶/۶۵) بیست و شش متر و شصت و پنج سانتیمتر هفتم بطول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر هشتم بطول (۱/۱۶) یک متر و شانزده سانتیمتر . حقوق ارتفاقی ندارد.

ب) حدود قطعه افرازی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین محصور قطعه اول افرازی در سهم متقاضی افراز قرار گرفته است پلاک ۴۹۵۸- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۹۵-فرعی از ۹۳- اصلی بخش ۶- مشهد، با عنایت به اینکه به موجب صورتمجلس شماره ۱۵۷۷۱/۰۴ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹- اجرای ماده ۴۵- قسمتی از پلاک در مسیر خیابان قرار گرفته و متقاضی افراز با تایید ذیل صورتمجلس اقرار به کسر مالکیت از محل مالکیت خود نموده است و متقاضی افراز نسبت به باقیمانده پلاک هیچگونه ادعایی ندارد. به مساحت (۵۱۴۴/۱۵) متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۳۰/۲۸ - متر و ۶۰/۳۵ - متر و ۳/۶۱ - متر و ۱۵- متر درب و دیواریست به کوچه افرازی از مورد ثبت شرقاً: به طول ۵۷/۱ - متر به دیوار به پلاک ۴۹۶۰- فرعی جنوباً: در سه قسمت اول به طول ۵۷/۳۵- متر درب و دیواریست به خیابان و دوم به طول ۲۰/۹۲ متر (این قسمت غربی محسوب می شودِ) دیواریست به پلاک ۴۹۵۹- فرعی و سوم به طول ۶۰/۴۳ متر دیواریست به پلاک ۴۹۵۹- فرعی غرباً: به طول ۲۶/۶۵ - متر و ۲/۳۱ - متر درب و دیواریست به خیابان - حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم آقایان قاسم بهمن بیجاری و غلامحسین بهمن بیجاری قرار گرفته است.

۲. ششدانگ یک قطعه زمین محصور قطعه دوم افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد پلاک ۴۹۵۹- فرعی مفروز و مجزی شد از شماره ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی، به مساحت ۱۴۱۱/۴۲ متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۶۰/۴۳ - متر به دیوار پلاک ۴۹۵۸- فرعی شرقاً: به طول ۲۰/۹۲ متر به دیوار پلاک ۴۹۵۸ - فرعی جنوباً: به طول ۶۲/۴۴ - متر درب و دیواریست به کوچه غرباً: به طولهای ۸/۱ - متر و ۱۸/۷۲- متر درب و دیواریست به کوچه -حقوق ارتفاقی ندارد. لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد.

۳. ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا قطعه سوم افرازی که در سهم سایر مالکین می باشد به شماره پلاک ۴۹۶۰- فرعی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۰۹۵- فرعی از ۹۳- اصلی، به مساحت ۵۵۱۰/۵۹ - متر مربع: با حدود اربعه شمالاً: به طول ۲۸/۰۲- متر و ۶۸/۴۹- متر درب و دیواریست به راه شرقاً: به طولهای ۵۴/۶۶- متر دیواریست به باقیمانده ۹۳- اصلی جنوباً: به طولهای ۲۳/۹۵- متر و ۵۰/۲۴ متردرب و دیواریست به خیابان غرباً: به طول های ۵۷/۱- متر دیواریست به پلاک ۴۹۵۸- فرعی و به طول ۱۱/۵۶ - متر دیواریست به کوچه - حقوق ارتفاقی ندارد. لازم به ذکر است صدور سند جهت این قطعه منوط به موافقت شهرداری می باشد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۰

متقاضی افراز: نقشه بردار: بهروز جهان نیا نماینده ثبت: محسن شریفی طرقبه

م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۸ حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۴۶۸۷مورخ۱۴۰۳/۱۰/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمجتبی طباطبائی طارندی فرزندسیدمحمدبشماره شناسنامه۱۷۸۲۹صادره ازری دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۵۵۸مترمربع پلاک۶۹فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۶۹فرعی۱۵۳- اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت به موجب سندبیع شرط۵۶۵ مورخ۷۲/۳/۱۸دفترخانه یک ورامین مالکیت سیدمجتبی طباطبایی طارندی محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۳۷۵م الف ۱۴۰۴۱۷۳۶۸-آ

انتشارنوبت اول۱۴۰۴/۱۱/۱۳ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸

حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد صادق کلاهی اهری مدیر عامل شرکت بهزیست نیرو از پلاک ثبتی ۸۰۴ فرعی از ۹۷ اصلی بخش شش مشهد به مالکیت آقای محمدرضا هاشمی نژاد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند رسمی ۶۰۰ سهم مشاع از ۳۰۰ هزار سهم ششدانگ پلاک ۸۰۴ فرعی از ۹۷ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای محمدرضا هاشمی نژاد ثبت و سند به شماره ۷۶۱۹۹۲ الف / ۱۴۰۱ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۱۴۱۰ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات قدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۲۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای خلیل حکمتی فرزند عزیزاله به شماره ملی ۰۶۸۰۲۰۶۵۳۱ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲/۷۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵-فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در (قریه عزیز)بخش ۲حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای عزیزالله حکمتی محرز گردیده است.

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۸۱۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۵۷۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : آقای مالکیت آقای قربان مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

۳- رأی شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۱۷ ۱۴۰۴/۲/۳۱ آقای رجبعلی مجنون دیزاوندی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۶۶۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۶۰/۷ مترمربع از محل مالکیت آقای قربان مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

۴- رأی شماره ۱۴۰۴۶۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۲۵۳۳ ۱۴۰۴/۳/۱ خانم سکینه یوسفی به شماره ملی ۰۸۷۰۶۵۸۰۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۵ مترمربع از محل مالکیت آقای زین العابدین مجنون دیزاوندی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل، تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۴۱۶۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان- علی سرایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.

املاک بخش ۴۰ یزد

۱۰۴۶ اصلی، آقای حسینعلی سخویدی زاده فرزند عبدالمجید ششدانگ زمین مزروعی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۱۰۶/۲۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸واقع در نیر، مزرعه طانک سخوید خریداری عادی عبدالمجید سخویدی زاده

۱۲ فرعی ۲۲ اصلی، آقای محمد زارع چاهوکی فرزند غلامرضا ششدانگ زمین مزروعی محصورقسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۳۱۲/۱۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸واقع در نیر، مزرعه حاجی رضایی زردین خریداری عادی مع الواسطه از محمد و عباس رشتی مالکین رسمی لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۶۴۰۰

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

به شرح دفتر وسیستم جامع املاک ششدانگ یک واحد خدماتی تحت پلاک ۲۲فرعی از۱۵۴۷اصلی بخش ۱۰تبریز دردفتر۱۴۰۳۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۸۵۷۸ شماره چاپی۱۲۶۳۸۳۴الف ۰۳بنام اکبرکشاورزیان ثبت وسندصادرگردیده است واینک مالک فوق برابردرخواست شماره۱۴۰۴۶۲۶۵۰۹۵۵۰۰۵۰۲دفتر۱۶۳سرد رودباارائه استشهادمحلی پیوستی وبه علت نامعلوم مدعی فقدان سندمالمیت مزبورشده وتقاضای صدورسندمالکیت المثنی نموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجودورقه مالکیت یاانجام هرگونه معامله نزدخودداردمیتواندا عتراض خودراکتبا به مدت۱۰روزپس ازانتشارآگهی به اداره ثبت تسلیم نمایدبدیهی است پس ازانقضای مدت قانونی نسبت به صدورسند المثنی اقدام خواهدشد وبه اعتراضات وارده درخارج ازمدت ترتیب اثرداده نخواهدشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۶۷ شناسه آگهی: ۲۲۱۱۰۶۰۰

علی رستمی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز- ازطرف حبیب ورفان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان رشتخوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵ قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر ؛ از قطعات مفروز اختصاصی اراضی شهرستان رشتخوار پلاک