آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۶۳- ۱۴۰۴/۹/۲۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی پرویزی نصرت فرزند همت علی بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره از درششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۵۰۶.۱۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای علی رباطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم .نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۲۴) آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۱۱۸۴ و ۱۱۱۸۵ و ۱۱۱۹۰ و ۱۱۱۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۸هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میرزائی دلجو فرزند محمدتقی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از بهار در ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۸۳۸.۴۰ و ۵۲۹۸.۵۷ و ۵۲۸۲.۱۸ و ۲۰۶۷.۸۳ متر مربع پلاکهای ۱۳۹۸ الی۱۴۰۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای محمدولی کریمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۱۵) آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۵۵ تاریخ ۱۴۰۴ /۰۹/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
خانم ربابه اسداللهی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۳ و کدملی ۵۲۳۹۷۸۵۵۳۸ صادره از درمیان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰٫۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت‌الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی خانم طاهره مددی‌پور محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا زحمت کش فرزند عبدالغفار بشماره ملی ۰۷۳۲۶۱۸۸۹۴ به موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۴۲فرعی و ۱۷۰-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مستند مالکیت ۱۹۸۸۲۳ تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ دفتر خانه شماره ۵ تربت جام و ذیل سند مالکیت شماره ۴۰۰۱۴۸ سری ج سال ۰۴ که در شماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۴۲۵۰ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .
انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۷
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۵۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۱۸متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۱-اصلی واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهر ستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی ولی الهی داغداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۸
حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۶۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کاظم شرفی فرزند فارس بشماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از دشت آزادگان به کد ملی ۱۹۸۸۷۲۵۰۲۱ در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰/۰۹ متر مربع پلاک ۵۸ بخش ۹ خریداری از مالکین مشاعی (بقدر السهم) رسمی آقای/ کاظم شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
قائم مقام رئیس واحد ثبتی- علی افشین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۹۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا لشگری فرزند سید محمد رضا بشماره شناسنامه ۸۰۴۷ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۶۱ اصلی از مالکیت قره خان اصل روستا برابر با سند شماره ۴۰۸۴۲ مورخه ۱۳۴۶/۴/۳ دفترخانه ۱۷ تهران(از سهمی نصراله و معصومه اصل روستا وارثین مرحوم قره خان اصل روستا) واقع در مزرعه میلک واقع در بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۱۱۱۱۲۲. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
املاک واقع در بخش ۱۲ یزد. ده بالا و توابع
۲فرعی ۱۵۱۵اصلی فاطمه ذهب زاده نسبت به ششدانگ خانه وباغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۹۵/۷۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ واقع در ده بالا خریداری عادی از عباسعلی حاجی حسینی مالک رسمی
۱۵۳۴ اصلی سید ناصر رفوگر نسبت به ششدانگ خانه و باغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۶۴۲/۴۰ مترمربع برابر با رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۲۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ واقع در ده بالا خریداری از مالک رسمی.
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۵
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه خانم مریم ایزی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ۱/۵دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان پلاک ۶۲۸۹ فرعی جداشده از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش۳سبزوارکه متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۱۱۰۱۴۲۸۹ وسند صلح مشروط بشماره چاپی ۰۱۸۲۳۳ سری الف ۰۳ به نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده و(حق انتفاع از مورد مصالحه و حق خیار فسخ مورد مصالحه بطور مطلق مادام العمر با مصالح خواهد بود بدون هیچ قیدوشرطی) و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۳۶۶) آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۴
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۱۳
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند
۱ - برابر رای شماره ۳۱۷۴ ، ۱۴ آقای احمدرضا عدالتیان دوم فرزند حسین متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۸ ، ۵۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز
۲-برابررای‌شماره۱۴۰۳۱۷۸آقای‌حسن‌خاوری‌خادرفرزندمحمدمتقاضی‌ششدانگ‌یک‌باب‌منزل‌به‌مساحت ۲۸۱،۲۹ متر مربع‌قسمتی‌ازپلاک۸۵۱فرعی‌از۹۳-اصلی‌بخش۶مشهداراضی‌شاندیزازجوادصغرائی‌خادر
۳-برابر رای شماره ۳۱۷۹ ، ۱۴ آقای رضا راجی قاسمی فرزند حسن متقاضی ششدانگ یک باب ویلا به مساحت ۳۸ ، ۶۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ فرعی از ۸۷- اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز از محل مالکیت ماشاا... رحیم پور ازغدی
۴-برابر رای شماره ۳۱۸۰ ، ۱۴ آقای علیرضا یزدان لنگرودی ۳ دانگ / خانم مریم بدری ۳ دانگ فرزند حسین / ضیا اله متقاضی ششدانگ یک قطعه محوطه محصور به مساحت ۱۱ ، ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز آ-۱۴۰۴۱۷۳۶۹
م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۹ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت به افراز

نظر به درخواست کتبی وارده بشماره ۱۴۰۴،۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۱ خانم طاهره آذر فر دائر به ادامه عملیات افراز سهم موکل خود از شش دانگ قطعه زمین پلاک ۱۲۳۳- فرعی مجزی شده از ۸۱-اصلی بخش ۶ مشهد به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ خورشیدی لذا نماینده و نقشه بردار این اداره حسب درخواست وی در اجرای ضوابط مقرر در ماده ۳ آئین نامه اجرایی قانون مرقوم روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ ساعت ۱۰ صبح جهت معاینه محل و افراز ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک مزبور حضور خواهند یافت نتیجتاً در اجرای ماده ۱۰۰ قانون آئین دادرسی مدنی بموجب این آگهی از سایر مالکین مشاعی آن دعوت به عمل تا به خاطر حفظ حقوق و عدم تضییع حق احتمالی هر یک از مشارالیهم در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی در موعد تعیین شده فوق در محل مانع افراز نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۲۲۷ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۶۱۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۴ ،شیروان موسوم به قلندرآباد مورد تقاضای محمد ابراهیم شعبانپور به شماره ملی ۰۸۲۹۵۱۵۷۰۴ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۲
محمد زارعي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل مالک از طرف آقای حسن سیفی طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۶۷ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای حسن سیفی طرقبه ثبت و سند به شماره ۵۲۲۲۵ با دفتر ۱۵۶ صفحه ۳۷۷ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۱۳ آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی ابلاغ رای منفی افراز پلاک ۴۰۵ فرعی از ۹۵ –اصلی قریه تاج الدین

الف:سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۰۶.۲۴ متر مربع دارای پلاک ۴۰۵ فرعی مفروز شده از ۹۵-اصلی در قریه تاج الدین قطعه ۶ درگز بخش هفت قوچان ذیل ثبت ۱۷۳۵۴ دفتر ۱۰۹ صفحه ۲۶۶ بدوا به نام‌های نعمت الله موسوی صادر و تسلیم شده است.برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۳۹۲.۱۰.۲۷ شعبه سوم شورای حل اختلاف درگز مالک نامبرده فوت وراث حین الموت ی عبارتند از:۱-ابراهیم موسوی۲-سید محمد موسوی۳-سید قاسم موسوی۴-سیده صفورا موسوی۵-خدیجه سادات موسوی دختران و پسران متوفی۶-زهرا سلمان تاج الدین همسر متوفی و نیز برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۵۷۶۸۲۰۰۰۰۵۹۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۰۶شعبه دوم شورای حل اختلاف درگز خانم زهرا سلمان تاج الدین فوت وراث حین الموت وی عبارتند از همان ۵ نفر مذکوره لذا تعدادی از مالکین قهری به شرح ذیل مطابق ثبت سیستمی اسناد مالکیت مشاعی دریافت داشته اند:۱-متقاضی افراز سیده صفورا موسوی به میزان یک سهم از هشت سهم ششدانگ ۲-سید قاسم موسوی به میزان دو سهم از هشت سهم ۳-سید محمد موسوی به میزان دو سهم از هشت سهم ششدانگ
ب:حسب درخواست خانم سیده صفورا موسوی با انجام تشریفات قانونی مربوطه و به شرح آتی رای عدم افراز به شماره ۱۰۰۸ مورخه ۱۴۰۴.۹.۲۲۵ صادر شده است:رای منفی عدم افراز-در خصوص درخواست خانم سیده صفورا موسوی مالکه یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ پلاک ۴۰۵ فرعی از ۹۵-اصلی به مساحت ششدانگ ۱۴۰۶.۲۴ متر مربع (یک هزار و چهار صد و شش ممیز بیست وچهار متر مربع)واقع در روستای تاج الدین با توجه به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درگز طی نامه شماره ۶۵۴۴۳۵/۱۴۰۴۰۰۴۹۹۵۲۵۰مورخه۱۴۰۴.۹.۱۷اعلام داشته است که افراز ملک به دلیل عدم رعایت حداقل مساحت تفکیکی امکان پذیر نیست لذا در خصوص درخواست نامبرده مبنی برافراز ۴۰۵ فرعی مورد بحثرای به عدم افراز ملک فوق صادر و اعلام می گردد.
ج:لذا حسب درخواست متقاضی افراز نامبرده مبنی بر عدم اطلاع از محل کار و سکونت سایر مالکین مشاعی (که مطابق آخرین سوابق ثبتی عبارتند از :۱-ابراهیم موسوی۲-سید محمد موسوی۳-سید قاسم موسوی۴-خدیجه سادات موسوی همگی فرزندان نعمت الله)مراتب از طریق درج در جراید به سایر مالکین مشاعی پلاک ۴۰۵ فرعی ابلاغ که با توجه به ماده دو قانون افراز چنانچه به نظربهعدم افراز اعتراض دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ(درج این آگهی)اعتراض خود را با مستندات کافی به دادگاه محل ارائه و گواهی طرح دعوی را به این اداره تسلیم نمایند در غیر. اینصورت و با انقضای موعد مزبور نظریه عدم افراز قطعی تلقی می‌گردد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۷۷
حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۱۰۰۳۴۵۰ -۱۴۰۴/۰۹/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل شدتی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۶۹۰۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۹۰/۷۶ متر مربع از پلاک ۱۸اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت علی اکبر معتمدی فرزند علیخان ۲- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۲۶۵۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۷۳ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۳۴/۶۴ متر مربع از پلاک ۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت فریدون همت آبادی فرزند علی ۳- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۵۸۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عبداله آبادی فرزند براتعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۸۱۴۷۳۱ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۳۴/۶۹ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد ینگه فرزند غلامحسین ۴- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۴۳۰ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مژدکانلو فرزند محمد حسین به شماره ملی ۶۴۴۹۶۳۵۵۸۴ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶۱ متر مربع از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی۵- برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۳ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۲۹۴۳۲۹۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴۲۰/۹۱ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدمحمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند محمد تقی ۶-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۴ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۰۶۷۸۳۵صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸۹/۷۲ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۷-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۲۰ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سادات احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۳۵۵۵۵۶۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۶/۷۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم
۸-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۷ -۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۹۲۶۷۹۱صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ زروعی به مساحت ۱۸۸۰۶/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۹-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۶ -۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هادی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۱۵۱۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۵۹۱/۸۶ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سید محمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند سید محمد تقی ۱۰-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۹۰ -۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و۱۴۰۴۰۰۳۴۶۹ -۱۴۰۴/۰۹/۱۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر فاضلی نصب فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴