بررسی رهاورد مهدویت و انتظار برای جامعه بشری

«انتظار» رمز تاب‌آوری اجتماعی در بحران‌ها

سیده اعظم سیدی‌زاده - عکس رضوی

ریحانه عامل‌نیک| اسلام به عنوان دین خاتم و نسخه حیات طیبه بشر، در ورای آموزه‌ها، توصیه‌ها و سفارش‌هایش اهدافی کلان را دنبال می‌کند؛ حتی اگر آن آموزه در ظاهر تلخ باشد، مثل «انتظار» که تلخ است و طاقت‌فرسا، اما قرار است روح مقاومت، امید به آینده روشن و تاب‌آوری را به جان خسته بشریت پمپاژ کند.

به مناسبت فرارسیدن نیمه شعبان در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام قاسم سوری، استاد حوزه و دانشگاه و روان‌شناس به آثار اجتماعی-فرهنگی انتظار و مهدویت پرداخته‌ایم.

■نیمه شعبان و جشن‌های آن می‌خواهد ذهن جامعه را دغدغه‌مند کدام آینده‌ای کند؟

جشن و سروصدای پر از شادی که با المان‌هایی همانند شربت دادن، مولودی خواندن و... بروز و ظهور می‌یابد باید مقصدی را نشان دهد. وقتی در خیابان با یک تابلو راهنمایی مواجه می‌شوید، شما را به مقصدی هدایت می‌کند؛ مثلاً ۲۰ کیلومتر تا حرم. آن تابلو، خیابان نیست؛ خود آن جشن و سرور، ظهور نیست بلکه علامتی است که شما متوجه آن شوید تا به سمت ظهور حرکت کنید. علامت‌ها باید ما را به مقصد برسانند و مقصد را به ما نشان دهند؛ مثلاً اگر در تابلویی عنوان می‌شود تا حرم ۲۰ کیلومتر فاصله است باید مقصد را به ما نشان دهد. من اگر می‌خواهم با این تابلو حرم را نشان دهم باید اسم حرم در این تابلو باشد یا جهت هدایت‌کننده به حرم وجود داشته باشد. ما با تابلویی که آدرس دیگری را نشان می‌دهند به حرم نمی‌رسیم، بنابراین، خود آن اِلمان‌ها، جشن‌ها، مداحی‌ها و شربت دادن‌ها باید ما را به معنای ظهور و اتصال به نقطه کمال برساند. لذا شادی‌های نیمه شعبان همه باید ما را به یک آینده روشن انسانی برسانند. اینکه می‌گویم انسانی و نمی‌گویم ایمانی به این دلیل است که اگر بعد انسانی آن را مطرح کنید، ایمان را هم شامل می‌شود. آدم‌های ضعیف‌الایمان که دائم دنبال حرف‌های انسانی هستند، خودشان را در آن می‌بینند. ما باید آن تعبیر دقیق را به کار ببریم، ما می‌رویم به سوی انسان کامل. ممکن است وقتی فرد غیرمذهبی تعبیر انسانی را بشنود، تصویری از انسان کامل داشته باشد و میل کند به سمت آن برود. لذا می‌بینیم رهبر معظم انقلاب در برخی انتخابات‌ها مردم را خطاب قرار می‌دادند که حتی اگر انقلابی نیستید به خاطر ایران باید رأی دهید، یعنی گستره ورود آدم‌ها را باید افزایش دهیم. ظهور مهدی صاحب‌الزمان(عج) آینده همه بشر است، نه آینده شیعه. ما باید در المان‌های خود، آینده روشن بشر را مطرح کنیم نه صرفاً آینده روشن ایران یا شیعه را.

■انتظار و چشم به راهی برای آینده روشن چه آثار اجتماعی و فرهنگی دارد و چقدر به تاب‌آوری اجتماعی کمک می‌کند؟

تاب‌آوری‌های اجتماعی مربوط به نوع نگاه انسانِ منتظر است، یعنی خود انتظار موضوعیت پیدا کند که من چه جنس انتظاری دارم؛ یک زمان انتظار منفعلانه است و من منتظر منجی‌ای هستم که مرا از درد نجات دهد، اما من فقط نشسته‌ام و کاری انجام نمی‌دهم؛ قطعاً این نوع انتظار نه تنها در انسان تاب‌آوری ایجاد نمی‌کند بلکه خیلی زود هم از کوره درمی‌رود که چرا او نیامد ما را از مشکلات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی نجات دهد. او ناراحت است و نمی‌فهمد باید کاری کند و چون طلبکار است، انتظار برایش طلبکاری و توقع به دنبال دارد، چون به او گفته‌اند منتظر باش او می‌آید مشکلات را حل می‌کند؛ بنابراین، در ذهن خود طلبکار شده است و منفعلانه عمل می‌کند. او انتظار ذهنی دارد اما انتظار عملیاتی ندارد. این کار آثاری سوء دارد. وقتی تاب‌آوری او کم می‌شود، کارکرد فرهنگی و اجتماعی او هم کم می‌شود و از او یک غرغروی طلبکار می‌سازد. اما اگر در نگاه او انتظار یک حرکت و یک تکامل رفتاری باشد ماجرا فرق می‌کند و می‌گوید من باید حرکت کنم تا به آن قله برسم. برای مثال فرض کنید دو دانش‌آموز داریم که هر دو دوست دارند پزشک شوند، اما یکی از آن‌ها پزشکی را برای پولدار شدن می‌خواهد و دیگری برای تعالی. آدم اول به دلیل آنکه راحت‌طلب است درس هم نمی‌خواند که پزشک شود و پزشکی برای او یک آرزو می‌شود. او با زور، نمره می‌آورد و وقتی دانشجو می‌شود، همان ترم اول کم می‌آورد و رها می‌کند؛ اما دانش‌آموزی که پزشکی را برای تعالی می‌خواهد و می‌داند برای این تعالی باید هزینه دهد، در مسیر پزشکی مقاومت می‌کند، امتحان‌های سخت، بی‌خوابی‌ها و زیاد درس خواندن را می‌پذیرد. درواقع خود علاقه‌مندی به پزشک شدن موضوعیت ندارد، بلکه اینکه پزشکی را برای چه دوست داریم موضوعیت دارد. این موضوع درباره انتظار هم صادق است. اینکه برای چه منتظر هستیم میزان تاب‌آوری ما را نشان می‌دهد.

■ترویج و نهادینه‌سازی روحیه انتظار در جامعه در ایجاد روحیه مقاومت و تاب‌آوری چه نقشی دارد؟

این نکته مهمی است که شما انتظار را رفتار ببینید، یعنی استقامت در انجام آن رفتار. به عنوان مثال در کوه، آبی که قطره قطره می‌چکد به‌تدریج در یک سنگ سخت نفوذ و آن را سوراخ می‌کند. معنای انتظار این است که نگو نمی‌شود؛ بگو باید بشود؛ با اینکه من موجودی ضعیف هستم اما با استمرار و دقت در یک رفتار و متوالی کردن یک عمل -که آن عمل انتظار است- می‌توانم قطره قطره سنگ بدبختی انسان را بشکافم. این یعنی اگر انتظار پویا را به جامعه بدهید، آن جامعه مقاوم و پویا می‌شود. این امر در زندگی شهدا و شیعیان واقعی مشاهده شده است. افرادی که به منجی باور دارند در مقابل ظلم، بیشتر ایستادگی می‌کنند تا آدم‌هایی که اعتقاد به منجی ندارند. این افراد وقتی علیه ظلم اقدام می‌کنند، تا قدری آسیب می‌بینند، می‌گویند فایده ندارد و آن را تعطیل می‌کنند؛ اما وقتی باور به منجی داشته باشیم می‌گوییم با آنکه الان شکست خوردیم اما ۱۰۰ قدم به قله نزدیک شده‌ایم، دوباره حرکت می‌کنیم و دوباره شکست می‌خوریم و پس از استراحت، دوباره مسیر را ادامه می‌دهیم. درواقع شکست‌های خود را مقدمه پیروزی و سختی‌های مسیر را جزو مسیر می‌دانیم.

■در شرایط کنونی جهان، منطقه و کشور، انتظار و باور به مهدویت چقدر می‌تواند از نظر روان‌شناختی فضا را تلطیف و جامعه را امیدوار کند؟

اگر بتوانیم مسئله انتظار و ظهور منجی را بسط داده و الزاماً بحث شخص را مطرح نکنیم، یعنی آن را به عالم شیعی منحصر نکرده -گرچه واقعیت همین است و منجی عالم، مشخص و امام شیعه است- و درباره رشد و تکامل بشریت صحبت کنیم و به جامعه بگوییم ببینید چقدر درد دارید، ببینید فساد چقدر شما را افسرده کرده، ببینید چقدر قرص‌های آرام‌بخش مصرف می‌شود، ببینید چقدر جنگ ایجاد می‌شود، ببینید چه فسادهای وحشتناکی وجود دارد که انسان‌ها از حالت طبیعی خارج شدند، ببینید مستکبران عالم چقدر غارت می‌کنند و آدم می‌کُشند؛ یک منجی می‌آید که وعده همه انبیاست. درواقع ظهور مهدی فاطمه(عج) وعده همه انبیا بوده؛ انبیایی که صرفاً مختص یک منطقه نبودند، یک عده در فلسطین بودند، یک عده در ایران، یک عده در عراق و... این انبیا زبان‌ها و قومیت‌های گوناگون را پوشش می‌دادند. باید بگوییم فردی که همه انبیا به آن وعده داده‌اند، می‌آید. این، مقاومت مذاهب دیگر را از بین می‌برد و آن‌ها نیز می‌گویند بیایید در مقابل ظلم بایستیم تا آن منجی ببیند ما تلاش می‌کنیم و بیاید. این امر سبب مقاومت جهانی در مقابل طاغوت‌ها می‌شود و زمینه ظهور و تلطیف قومیت‌ها و ارتباط مذاهب را ایجاد می‌کند. درواقع پیروان سایر مذاهب، دیگر نمی‌ترسند که اگر امام شیعیان بیاید آن‌ها بدبخت می‌شوند، بلکه ظهور امام زمان(عج) آن‌ها را نیز خوشبخت می‌کند. همان‌طور که پیامبر(ص) رحمه‌للعالمین بود، مهدی فاطمه(عج) هم که بیاید رحمت برای همه عالم است. این باید در ذهن مردم جهان تبلور پیدا کند و به کار رسانه‌ای و علمی زیادی نیاز است.

حتی پیروزی‌های ایران را باید از وجود مقدس امام زمان(عج) دانست؛ برای مثال بگویند ما رژیم شاهنشاهی را بیرون انداختیم، چون تفکر انتظار در ما وجود دارد و این انتظار، ما را فعال کرد. شما هم اگر به این تفکر برسید، طاغوت‌های اطراف خود را از بین خواهید برد. ما در این حوزه کم‌کاری کرده‌ایم و باید به قول امام(ره) انقلاب خود را صادر کنیم. جدی‌ترین انقلاب شیعه، انقلاب جمهوری اسلامی نیست، بلکه انقلاب حضرت حجت(عج) است و این انقلاب را نیز باید صادر کنیم، چنان‌که انقلاب اسلامی را هم صادر کردیم، خیلی از کشورها پس از انقلاب جمهوری اسلامی متوجه مسیر شدند؛ در داستان منجی نیز باید این کار را جهانی کنیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۶۹۵ - ۹۶۹۳ - ۱۴۰۴/۸/۲۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان سجاد عظیمی صابر واصغرعظیمی صابرواکبرعظیمی صابر فرزند محمد بشماره ملی و ۴۰۴۰۲۱۴۴۲۰ و ۴۰۵۱۸۱۲۸۹۸ و ۴۰۵۱۸۱۱۱۴۰۹ صادره ازدو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۶۴.۵۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۷۲۰ از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای میرزا خان رحیم بخش فرزند عشقعلی محررگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۳۶) آ-۱۴۰۴۱۷۵۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ارای شماره ۳۲۰۴ و ۳۲۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رحمانی فرزند نایبعلی بشماره شناسنامه ۱۰۳۶ در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۰۸۵.۳۹ و ۱۵۳۴/۷۷مترمربع پلاک ۲۲۵۵ و ۲۲۵۴ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حصار قره باغی خریداری از مالک رسمی آقای علی صفدرهمایی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۴۴) آ-۱۴۰۴۱۷۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۸۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا حسینی کوهساری فرزند محسن به شماره ملی ۴۹۹۹۷۵۳۰۴۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱۰.۲۷ مترمربع پلاک ۵۷ - اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۷۹۳ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۱۰۴۴۵ آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۰۲
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سالدوز کلا پلاک ۵ اصلی بخش ۳
۹۶ فرعی بنام آقای قاسم اسماعیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۹۵.۴۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای ابراهیم اسماعیلی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۱۱۱۲۹۳ آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۷۰۴۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی خدابخش زاده فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۶۴۲۵صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۲/۹۲متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری نیره و مصطفی و مرتضی شهرت همگی ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۴۸۴ تاریخ ۰۶/۲۰ ۱۴۰۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۹۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای ذبیح الله بهالگردی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۳ و کدملی ۰۶۵۲۴۱۵۷۶۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۶/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۴- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات بهلگرد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر بهلگردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فائزه تابش فرزند محمد به شماره ملی ۵۷۴۰۰۷۷۵۸۳ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۵۲۳۴ سری د سلل ۹۱ مربوط به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۶/۳۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۳۴۰ فرعی واقع در اراضی باغشن پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام فائزه تابش فرزند محمد به شماره ملی ۵۷۴۰۰۷۷۵۸۳ (متقاضی) میباشد به علت جابجایی منزل مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۰۲۵ بنام فائزه تابش فرزند محمد به شماره ملی ۵۷۴۰۰۷۷۵۸۳ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ آ-۱۴۰۴۱۷۵۴۸
اسمعیل رحمتی رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴،۱۲۵۳۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۵۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای , خانم معصومه بیگم سیدی پریشان به شناسنامه شماره ۱۳۲۳۵ کدملی ۰۸۲۷۹۰۶۴۰۴ صادره فرزند عباس در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۴۰۹،۱متر منطبق بر قسمتی از پلاک ۱۵۱۹۳ فرعی از ۱۳ - اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت معصومه بیگم سیدی پریشان (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۳ / ۱۲ /۱۴۰۴
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۵۸۶۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۷۵۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد آزاد تربقان به شناسنامه شماره ۳۶ کد ملی ۰۹۰۳۲۱۳۷۳۷ صادره کاشمر فرزند عزیزاله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۵/۶۴ مترمربع، پلاک ثبتی ۱۵۶۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک کاشمر خریداری از مالک رسمی موقوفه مظفر سلطان ابن علی الکاسفی بتصدی اداره اوقاف و امور خیریه کاشمر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر- احمد جهانگیر

آگهـی تحـدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۵۷/۲۳ مترمربع پلاک ۱ فرعی از پلاک ۱۳۸۰۷اصلی واقع در بخش سه بوشهر - برازجان اراضی بنداروز مورد درخواست آقای محمد رضا سلیمی فرد که از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ در محل شروع بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرایی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی محل تسلیم دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ شناسه اگهی ۲۱۱۵۳۳۸ آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۲
حمید رضا باقر پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان
از طرف، مرتضی قاسمی
اقدام کننده: داریوش جلال منش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۸۷۰ تاریخ ۰۹/۲۲ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱-آقای ابراهیم حسنی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۴۷ و کدملی ۵۲۳۹۹۵۵۳۱۱ صادره از درمیان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۶/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۹۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت‌الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی مددی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۹۲۵ تاریخ ۰۹/۳۰ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱-آقای احسان فلاحی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۷۸۵و کدملی ۰۶۵۳۱۲۵۴۹۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۱۳۷۳/۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴- اصلی بخش ۸ بیرجند واقع در مزرعه و قنات احمدآباد خریداری از مالک رسمی آقای احسان فلاحی (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۵۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئ