پیشینه وقف در حرم مطهر رضوی در بیست و یکمین جلسه از «قصه‌های حرم» بررسی شد

تاریخ نانوشته وقف در حرم مطهر رضوی

زهرا زنگنه | از در و دیوار این حرم منور تا فراز گلدسته‌هایی که ندای اذان از آن‌ها برمی‌خیزد، وقف سایه افکنده‌است. سنتی ریشه‌دار که بیش از هزار سال در این بارگاه جاری مانده و جز از سر ارادت خالص واقفان به صاحب این آستان، معنایی نداشته است. بررسی «تاریخ وقف در حرم مطهر رضوی» موضوع بیست و یکمین نشست قصه‌های حرم بود. این جلسه با حضور جواد نوائیان رودسری، حرم‌شناس و پژوهشگر تاریخ برگزار شد که در ادامه برخی از موضوعات مطرح شده را با یکدیگر مرور می‌کنیم.

امین خسروشاهی - آرشیو قدس

قدمت وقف به پیش از اسلام می‌رسد

جواد نوائیان رودسری پیش از صحبت درباره عمر هزارو۲۰۰ ساله وقف در حرم مطهر، درباره جایگاه وقف در ایران گفت: «وقف در ایران و دیگر نقاط جهان از دوران باستان وجود داشته و مانند اعمالی چون طواف از تأسیسات اسلام نیست، اما این دین مبین بر آن صحه گذاشته و وقف را به رسمیت شناخته است».

رودسری در ادامه، توضیحات خود را درباره سابقه وقف در حرم مطهر رضوی این‌گونه آغاز کرد: «تا جایی که می‌دانیم قدیمی‌ترین وقف‌نامه موجود در حرم مطهر رضوی، وقف‌نامه مربوط به قرآنی است که کشواد بن املاس در سال ۳۲۷ قمری وقف حرم مطهر رضوی کرده و در جریان بازسازی و توسعه رواق دارالسلام در سال ۱۳۴۳ خورشیدی کشف شده است». این مصحف، قدیمی‌ترین قرآن جهان است که عبارت وقف در آن ثبت شده است؛ «ظاهراً این قرآن در ابتدا ۱۴۱ جلد بوده که امروزه تنها سه جلد از آن در اختیار آستان قدس رضوی است. قرآن مذکور قدیمی‌ترین قرآنی است که روی کاغذ نوشته شده و کاتب آن معلوم است». پیش از کشف این مصحف کاغذی، باور بر این بود که قبل از قرن پنجم کتابت قرآن بر کاغذ انجام نمی‌شده، اما تاریخ نگارش قرآن کشواد بن املاس، رمضان ۳۲۷ قمری است که خلاف این موضوع است.

گزارش موقوفه‌ها در منابع تاریخی

براساس آنچه جواد نوائیان رودسری مطرح کرد، در حرم منور امام رضا(ع) دو نوع موقوفه عام و خاص وجود دارد. موقوفه‌های عام موقوفه‌هایی هستند که واقف آن و نیتش شناخته شده نیست اما مطابق اسناد می‌دانیم بر حرم مقدس حضرت رضا(ع) وقف شده است. این حرم‌شناس پس از اشاره به این موضوع ادامه داد: «در منابع تاریخی و روایی گزارش‌هایی از موقوفات مختلف حرم مطهر رضوی ذکر شده است. یکی از معروف‌ترین آن‌ها گزارشی است که از وقف ابومنصور محمدبن عبدالرزاق طوسی در کتاب عیون اخبارالرضا(ع) ذکر شده است. او این موقوفات را حدود سال ۳۲۰ قمری به اداره امور تأسیساتی که خودش در حرم منور امام رضا(ع) ساخته، اختصاص داده است».

رشد تدریجی نذورات در دوره سلجوقی

در دوره سلجوقیان به‌ویژه در عصر ملک‌شاه، ایران وارد عصر سکون و ثبات شد؛ «در دوره سلجوقی با وجود اختلافات مذهبی که درنهایت به بروز درگیری سال ۵۱۰ قمری در مشهد انجامید، وزرای شیعی در بدنه حکومت نفوذی قابل توجه داشتند. آن‌ها پس از مرگ خواجه نظام‌الملک و در دوران سلطان سنجر توانستند به‌تدریج نگاه حکومت را به شیعیان اثنی‌عشری تغییر دهند». نوائیان رودسری در ادامه به معرفی برخی از معروف‌ترین موقوفات این عصر پرداخت: «در این دوره به نام‌های مهمی برمی‌خوریم که احتمالاً در حوزه وقف حرم منور رضوی نقشی داشته‌اند. افرادی مانند مجدالملک براوستانی (مجدالملک قمی) یا ابوطاهر قمی که جایگاه مهمی در توسعه زیارتگاه‌های شیعی در دوره سلجوقی داشته‌اند، از مهم‌ترین این واقفان هستند. درباره مجدالملک نقل است که وی نخستین موقوفه‌ها را برای روشنایی حرم مطهر به وجود آورد و ابوطاهر نیز علاوه بر توسعه عمرانی برای نگهداری ابنیه و تأمین آب حرم مطهر رضوی موقوفاتی را مقرر کرد». در میان واقفان این دوره، نام بانوان هم به چشم می‌خورد؛ از جمله زمرد ملک خاتون که از خاندان سنجری بوده و نام او هنوز هم بر کاشی‌های دوره سنجری درون روضه منوره باقی مانده است.

واقفانی که جا پای گوهرشاد گذاشتند

بنابر توضیحات نوائیان، در دوره تیموری وقف به عنوان یک نهاد کارآمد در اداره حرم مطهر رضوی و اماکن متبرکه، وارد مرحله جدیدی شد. به‌خصوص از حدود ۸۱۰ قمری که گوهرشاد بر توسعه مشهد متمرکز شده بود. گوهرشاد با اختصاص موقوفه‌های ارزشمند و گسترده‌ای سنگ بنای وقف‌های بسیار مؤثری را در حرم مقدس امام رضا(ع) گذاشت؛ «پس از دوران گوهرشاد، نهاد وقف به صورت مستمر ادامه پیدا کرد. واقفان متعددی به ساختن مدرسه و اختصاص موقوفه برای اداره آن رو آوردند. ساخت مدرسه دودر توسط خواجه یوسف و مدرسه پریزاد توسط ندیمه گوهرشاد از جمله آن‌هاست. بابَر، نوه گوهرشاد نیز که مدتی حاکم خراسان بود، مدرسه بالاسر را ساخت و موقوفه‌ای برای امور آن اختصاص داد. امیرعلیشیر نوایی نیز که پس از گوهرشاد به عنوان قطب موقوفه در مشهد شناخته می‌شود، وقف‌های مختلفی در حوزه عمران و خدمات در حرم مطهر داشت».

گسترش موقوفات پس از پیدایش حکومت شیعی

پس از گسترش تشیع در دوران صفوی و توجه ویژه‌ای که به حرم مطهر امام رضا(ع) شد، موقوفات گسترده‌ای برای آن اختصاص یافت. این موقوفات حوزه‌های مختلفی را در حرم مطهر شامل می‌شد. این حرم‌شناس با ارائه این توضیحات در ادامه افزود: «با توجه به نیاز حرم مطهر رضوی به بخش‌های گوناگون، واقفان برای هر قسمت موقوفه‌ای جدا تعریف کردند و به این ترتیب، تمام اجزا، از روشنایی، حقوق خادمان، هزینه نگهداری ابنیه، اطعام، تنظیف، برگزاری مراسم مذهبی، حمایت از طلاب و نیز پشتیبانی از اطفال یتیم، مورد توجه واقفان قرار گرفت». به گفته نوائیان، نخستین واقفی که در دوره صفویه می‌شناسیم، خواجه عتیق منشی، اولین نایب‌التولیه آستان قدس رضوی است که موقوفات وی در حرم مطهر امام رضا(ع) به «موقوفات عتیقی» شهرت دارد. وی همچنین در ادامه صحبت درباره تاریخچه وقف در دوره صفوی به تشکیلات منسجم این حوزه نیز اشاره کرد؛ «موقوفات حرم مطهر رضوی در این عصر صاحب طبقه‌بندی و تشکیلات منسجم شد که مرکب از ناظران، مستوفیان و کارکنان بود و فهرست درآمدها و هزینه‌ها به صورت منظم در دفاتر و طومارها ثبت می‌شد».

ضرورت حراست از آنچه بر حرم مطهر وقف شده است

مسئله حفظ و حراست از موقوفه‌ها با هدف پاسداری از نیت واقف و اصل موقوفه بسیار مهم بوده و آستان قدس در این حوزه بسیار موفق بوده است؛ «این موضوع از همان دوره‌های اولیه و توسط نقبای سادات که متولی اداره امور حرم مطهر بودند، دنبال می‌شد. در دوره صفویه این رویه، سازمانی منسجم یافت و با افزایش تعداد موقوفه‌ها در این دوره و ادوار بعد، لزوم ایجاد بانک اسناد و جمع‌آوری مستندات بیش از پیش ضروری به نظر رسید». این استاد تاریخ اضافه کرد: «در این زمینه دو اقدام بسیار مهم در دوره افشاریه و قاجاریه انجام شد. نخستین اقدام در این حوزه، در سال ۱۱۶۰ قمری توسط علیشاه (عادلشاه افشار - علیقلی خان) انجام گرفت. او دستور داد در طوماری تمام موقوفات آستان قدس را ثبت و ضبط کنند. این سند به عنوان یکی از مهم‌ترین اسناد وقفی آستان قدس امروزه موجود و مورد استفاده است».

به گفته وی دومین اقدام در راستای حفظ و حراست از موقوفه‌های حرم مطهر رضوی نیز در دوره قاجار و عصر ناصری، در سال ۱۲۷۳ قمری و توسط محمدحسین خان عضدالملک، متولی‌باشی وقت با تهیه طومار عضدالملکی به انجام رسید.

در حرم

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی خبر داد

ارائه ۷۰ میلیون نوبت نفر خدمت در چایخانه‌های حرم مطهر رضوی

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی از ارائه بیش از ۷۰ میلیون نوبت نفر خدمت در چایخانه‌های بارگاه ملکوتی حضرت رضا(ع) طی سال جاری خبر داد.

علیرضا اسماعیل‌زاده، مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار آستان‌نیوز با اشاره به جایگاه رفیع فرهنگ وقف و نذر در ارتقای سطح خدمات رفاهی حرم مطهر اظهار کرد: یکی از محبوب‌ترین بسترهای خدمت‌رسانی در آستان مقدس امام هشتم(ع)، ایستگاه‌های پذیرایی و چایخانه‌های رضوی است که به‌صورت شبانه‌روزی در صحن‌های مختلف، کانون توجه و ارادت زائران و مجاوران بوده است.

وی درخصوص آمار خدمات ارائه‌شده گفت: براساس آمار، در سال جاری تاکنون افزون بر ۷۰ میلیون نوبت نفر خدمت در تمام چایخانه‌های حرم مطهر به ثبت رسیده است. این خدمت‌رسانی به صورت شبانه‌روزی و بدون وقفه با هماهنگی معاونت خدمات زائرین حرم مطهر رضوی در حال انجام است تا زائران عزیز در هر ساعت از شبانه‌روز که به این بارگاه ملکوتی مشرف می‌شوند، از برکات خوان رضوی بهره‌مند باشند.

مدیرکل نذورات آستان قدس رضوی با تبیین شفافیت در هزینه‌کرد نذورات مردمی افزود: با عنایت به افزایش حجم حضور زائران، از ابتدای سال تاکنون بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال در بخش «چایخانه» و برای پذیرایی از زائران نذر شده است که نشان از اعتماد عمیق خیران و عموم مردم به مدیریت آستان قدس رضوی دارد.

تنوع اقلام پذیرایی در مناسبت‌های مختلف

اسماعیل‌زاده با اشاره به تنوع و کیفیت اقلام توزیعی میان زائران خاطرنشان کرد: برنامه پذیرایی در چایخانه‌ها تنها به توزیع چای توسط خیران و ناذران محدود نیست؛ بلکه براساس تقویم مناسبتی و با هدف ایجاد نشاط معنوی، اقلام متنوعی مانند صبحانه، میان‌وعده، شربت، بستنی، میوه، کیک و خرما نیز میان زائران توزیع می‌شود.

وی در پایان تأکید کرد: تمامی این فعالیت‌ها و زنجیره عظیم پذیرایی، محصول ارادت خالصانه ناذرانی است که با اهدای مبالغ خرد و کلان خود، در ثواب میزبانی از زائران امام مهربانی‌ها سهیم هستند و آستان قدس رضوی نیز وظیفه دارد این منابع را با دقت کامل، دقیقاً مطابق با نیت ناذران در مسیر خدمت‌رسانی هزینه کند.

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۰۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای داود بیگی به شناسنامه شماره ۴۳۲۲ کدملی ۰۹۴۱۳۵۷۴۰۶ صادره مشهد فرزند مصطفی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد ربانی منبعی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۸،۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۱۹۲ آ-۱۴۰۴۱۶۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۱۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی خدابخش زاده فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۶۴۲۵ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت قهری نیره و مصطفی و جواد و مرتضی شهرت همگی ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۷۲/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمحل مالکیت قهری احمد ابریشمی وبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی غفاری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۳۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۳۰/۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۸ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت قهری احمد ابریشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۶۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۱۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی ابلاغ مفاد صورتجلسه افرازی

پیرو آگهی به شماره ۱۴۰۴،۱۰،۰۹-۲۱۹۵۳ روزنامه خراسان بدینوسیله صورتجلسه افرازی ونقشه افرازی پلاک ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع درفریمان بخش ۱۳ مشهدبه شرح ذیل آگهی ،شایسته است کلیه مالکین مشاعی پلاک مذکور، چنانچه به مورد افرازونحوه آن اعتراض دارند واخواهی خودراظرف مدت ۱۰ روزپس ازانتشارآگهی به دادگاه صالحه محل تسلیم ورونوشت آن رابه این اداره ارسال نمایند. درصورت عدم واخواهی سند مالکیت مفروض بنام متقاضی صادروتسلیم خواهد شد .

صورت مجلس افرازی پلاک ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی

دراجرای دستوراداری شماره ۳۴۷۳-۱۴۰۴،۰۹،۱۵ ذیل تقاضای افرازآقای حسام الدین عظیم زاده چشمه خان مالک مشاعی موازی ۲۹۵ سهم مشاع از ۲۸۹۰ سهم ششدانگ پلاک ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد که تمامیت مالکیت وی ذیل ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۷۵۲ به نام وی ثبت وسند آن صادر و تسلیم شده است.لذا پس ازتقاضای افرازنامه‌برده وارجاع موضوع باینجانبان میرزایی ومجرد به سمت نماینده ونقشه برداراین واحد ثبتی وآگهی ابلاغ دعوتنامه افرازبشماره ۱۴۰۴،۱۰،۰۹-۲۱۹۵۳ در روزنامه خراسان درموعد مقرردر آگهی مزبوربه محل وقوع ملک مورد تقاضامراجعه وپس از مطابقت سوابق ثبتی با محل مورد نظراقدام به نقشه برداری از ملک فوق بعمل آمد وشهرداری فریمان نیزطی نامه شماره۱۴۰۴،۰۹،۱۵-۴،۶۷۴ افرازقطعه موردتقاضا را بلا مانع اعلام نموده است وضمناً مورد تقاضا تجاوزی به مجاورین ندارد وازسوی شعبه بایگانی پلاک ۲۱۰۱۱ فرعی برای آن منظورشده است لذا ذیلاً نخست حدود ومشخصات قطعه مورد افرازوسپس حدودومشخصات قطعات باقیمانده بدین شرح اعلام می‌گردد:

۱-حدود ومشخصات قطعه مورد افراز:ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۹۵ مترمربع دارای پلاک۲۱۰۱۱ فرعی مجزی شده از ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع دراراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد به حدود اربعه: شمالا بطول ۲۸،۲۳ مترمرزیست به پلاک ۲۰۰۱۴ فرعی شرقابطول ۱۰،۵۵ متردرب ودیواریست به خیابان جنوبابطول ۲۸،۲۳ متربه دیوارقطعه دوم باقیمانده ۲۶۱ فرعی غربا بطول ۱۰،۳۷ متربه دیوارقطعه سوم پلاک باقیمانده ۲۶۱ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم خصاصی آقای حسام الدین عظیم‌زاده چشمه خان قرارمی‌گیرد.)

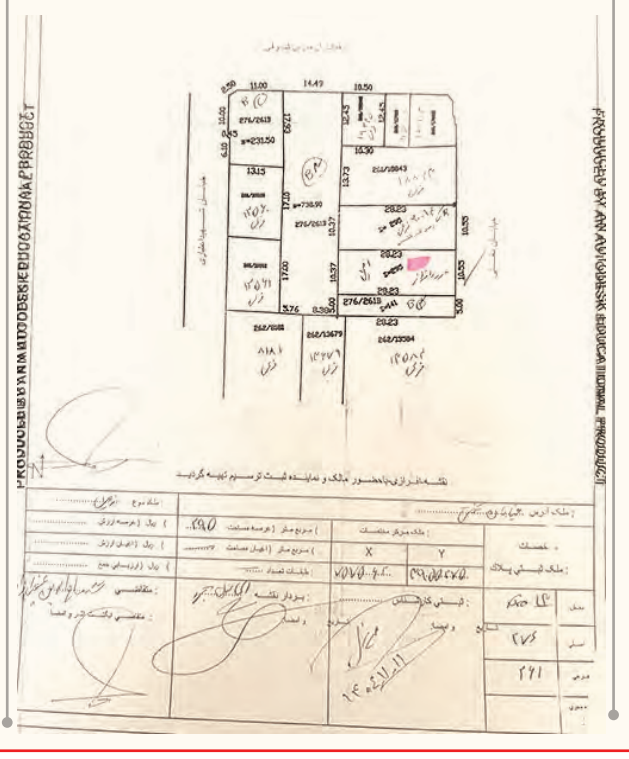
۲-حدودومشخصات قطعه اول باقیمانده:ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۳۱،۵۰ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع دراراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد بحدوداربعه: شمالابطولهای ۲،۵۰ متر(پخی) و۱۱ مترمرزیست به خیابان شرقابطول ۱۷،۹۳ متربقطعه سوم باقیمانده جنوباً بطول ۱۳،۱۵ مترمرزیست به پلاک ۱۲۵۶۰ فرعی غربابطول‌های ۶،۱۰ متر و ۰،۴۵ متر(جنوبی) و۱۰ متربه خیابان ،حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایر مالکین مشاعی قرارمی‌گیرد .)

۳-حدودومشخصات قطعه دوم باقیمانده:ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۷۳۰،۹۰ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع دراراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد بحدوداربعه: شمالابطول ۱۴،۴۹ متربه خیابان شرقا به طول‌های ۱-به طول ۱۲،۴۵ متربه پلاک ۱۹۲۴۵ فرعی ۲-بطول ۱۳،۷۳ متربه پلاک ۱۸۸۴۳ فرعی ۳-بطول ۱۰،۳۷ متربه پلاک ۲۰۰۱۴ فرعی

۴-بطول ۱۰،۳۷ متربه پلاک موردافرازآقای حسام الدین عظیم زاده ۵-بطول ۵ مترقطعه سوم باقیمانده جنوبا بطولهای ۱-بطول ۸،۳۷ متربه پلاک ۱۳۶۷۹ فرعی ۲-بطول ۵،۷۶ متربه پلاک ۸۱۸۱ فرعی غربا درسه قسمت بطولهای ۱-بطول ۱۷ متربه پلاک ۱۲۵۶۱ فرعی ۲-بطول ۱۷،۱۰ متربه پلاک ۱۲۵۶۰ فرعی ۳-بطول ۱۷،۹۳ متربه پلاک باقیمانده قطعه اول حقوق ارتفاقی ندارد(که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی‌گیرد.)

۴-حدودومشخصات قطعه سوم باقیمانده:ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۴۱ متر مربع دارای پلاک باقیمانده ۲۶۱ فرعی از ۲۷۶ اصلی اراضی فریمان بخش ۱۳ مشهد بحدود اربعه : شمالا بطول ۲۸،۲۳ متربقطعه موردافرازآقای حسام الدین عظیم زاده شرقابطول ۵ متربه خیابان تختی جنوبا بطول ۲۸،۲۳ متربه پلاک ۱۳۵۸۴ فرعی غربا بطول ۵ متربقطعه دوم باقیمانده پلاک ۲۶۱ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد (که درسهم سایرمالکین مشاعی قرارمی‌گیرد.)

لذا مراتب بشرح فوق مستند به ماده ۴ آیین نامه قانون افراز جهت صدورهرگونه دستورمقتضی گزارش واعلام می‌گردد: مالک :حسام الدین عظیم‌زاده چشمه خان
نقشه بردار:آقای مجرد نماینده :آقای میرزایی
بسمه تعالی
دبیرخانه -نماینده ونقشه‌بردارمحترم با توجه به صورتجلسه فوق ونظربه اینکه مورد افراز کاملادرمحدوده سندمالکیت مالک واقع شده وصحت انجام عملیات افرازوعدم تجاوزوعدم تعارض به مجاورین وسایرمالکین مشاعی مورد گواهی واقع شده، با افراز بشرح فوق موافقت،حسب ماده۶ آیین نامه قانون افرازاقدام نمایید. آ-۱۴۰۴۱۷۵۴۲
حسین مهرجو
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک فریمان



آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
سید محمد موسوی به شناسنامه شماره ۴۶۸۴ کدملی ۵۷۴۹۲۷۶۴۴۹ فرزند سید عبداله وسید حسن حسینی به شناسنامه شماره ۴۹۱۹ کد ملی ۵۷۴۹۲۷۸۷۹۴ فرزند سید علی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۴۳/۱۴ متر مربع پلاک ۵۹ فرعی از پلاک شماره ۱۳۰ اصلی واقع در اراضی امرون بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان
قبل از ظهر در محل دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ آ-۱۴۰۴۱۷۵۸۳
اسماعیل رحمتی - رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای علی اصغر شفاعتی فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۶۹۲۶ کدملی ۰۶۳۸۲۴۹۱۰۴ صادره از اسفراین با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۱۸۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۱۶۳ دفتر ۱۸۷ شماره ثبت ۲۷۵۰۵ به شماره چاپی ۲۶۰۱۸۸ الف۸۳ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۱۸ آ-۱۴۰۴۱۷۵۸۷
محمد اسماعیل فرهمند -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه شماره بایگانی ۹۶۰۰۹۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۸۰۳ (۹۶۰۰۰۹۷) له آزاده مشتاق فرزند حسن شماره ملی ۰۹۳۸۰۳۴۸۵۵ به موجب سند ازدواج به شماره ۱۰۶۱۱ ،۲۶ - ۱۳۸۷ در قبال ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه محمد مهدی مجتهدی فرزند محمد باقر اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶،۰۷،۱۵ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار تمامت سهم الارث بدهکار از مالکیت پدرش محمد باقر مجتهدی به پلاک ثبتی فرعی باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش طرقبه شاندیز ناحیه : - واقع در طرقبه شاندیز با شماره مستند مالکیت ۲۰۶۵۲۴ تاریخ ۱۳۸۸،۰۸،۱۳ ذیل دفتر ۲۰۱ صفحه ۹۳ بازداشت گردید.
برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی باقیمانده ۲۱ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش طرقبه شاندیز ناحیه : - واقع در طرقبه شاندیز به آدرس جاده شاندیز خیابان امام رضا ۳۰ خادر ابتدای ورودی سمت چپ پلاک ۵۸ بر اساس تصویر سند و مستندات سند با مساحت ۱۱۳۳۲ متر مربع مالکیت محمد باقر مجتهدی برابر گواهی حصر وراثت همسر و سه فرزند پسر و دو فرزند دختر زمین مذکور با توجه به تطبیق با طرح و احداث راه اصلی شاندیز خادر به مساحت ۱۰۹۹۶ متر مربع با حدود و مشخصات مندرجه مشتمل بر سه قطعه باغ متصل به هم واقع در ابتدای شاندیز که یک قطعه زمین دارای ساختمان و درختان میوه و اعیان و مستحدثات آن به مساحت حدود ۱۲۷۳ متر مربع شامل ساختمان دو طبقه با کاربری مسکونی هر طبقه به مساحت ۱۵۰ متر مربع و یک انباری به مساحت ۳ متر مربع ساختمان سرایداری به مساحت ۹۰ متر مربع و دارای حیاط خلوت یک فقره آشپزخانه مجزا به مساحت ۷ متر مربع و سرویس بهداشتی مجزا به مساحت ۳ متر مربع یك باب استخر ذخیره آب بتنی با متعلقات تصفیه آب و پمپاژ به مساحت ۴۰ متر مربع جوی آب خادر از زمین عبور می کند دارای آب انبار یک حلقه چاه دستی با عمق ۱۵ متر یک قسمت از باغ فضا سازی شده با مساحت ۳۵۰ متر مربع در قسمت شمال برای پارکینگ ۲۰۰ متر مربع تعبیه شده است. ملک بر روی سطح شیب دار بصورت پلکانی تراس بندی شده است. با توجه به کاربری ویلا باغ و مساحت ۱۰۹۹۶ متر مربع ششدانگ به مبلغ ۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان و ارزش سهم الارث بدهکار تمامت ۱،۲ دانگ مشاع از ششدانگ به استثنا ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (برابر رای داوری دادگاه سهم پسر و دختر یکسان اعلام شد) ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک
یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی B21 فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۱۳۳۲،۴۲ متر مربع به حدود بشمالا : به طول های ۶۹،۱۵ متر و ۴۴.۴۴ متر به جاده خادر به شاندیز شرقا به طول های ۳۶.۰۵ متر و ۱۱،۳۴ متر و ۱۹،۷۳ متر و ۷۹،۴۶ متر به پلاک ۷۲۳ فرعی جنوبا : به طول های .۲۵ متر و ۵۰،۹۱ متر به رودخانه غربا : به طولهای ۲۳،۳۹ متر و ۹،۷۵ متر و ۸،۰۹ متر و ۷،۶۱ متر و ۱۱،۶۹ متر و ۱۰.۲۰ متر و ۱۲،۷۰ متر و ۱۰.۱۸ متر ۸،۴۴ متر و ۹،۶۹ متر به پلاک ۲۰ فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۶ مشهد
مشخصات مالکیت
مالکیت محمد باقر / مجتهدی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۲۳۱ تاریخ تولد ۱۳۱۹ دارای شماره ملی - با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه