



صید جام چهاردهم از قلب هزار جزیره

تیم ملی فوتسال ایران در فینال جام ملت‌های آسیا در اندونزی به مصاف میزبان رفت و پس از آنکه بازی به تساوی ۵ بر ۵ رسید موفق شد در ضربات پنالتی با نتیجه ۵ بر ۴ بر پدیده رقابت‌ها پیروز شود و برای چهاردهمین بار روی سکوی قهرمانی قاره کهن بایستد



مغز متفکر «نصر ۴» روی پرده نقره‌ای

گفت‌وگو با کارگردان فیلم سینمایی «جانشین»
که روایتی از زندگی شهید املاک است

کارشناسان در گفت‌وگو با قدس درباره پیامدهای بروز جنگ منطقه‌ای در صورت بی‌توجهی آمریکا به دیپلماسی هشدار می‌دهند

خطر آتش‌بازی در چهارراه انرژی

چرا پارک‌های علم و فناوری پس از دو دهه تجربه نتوانسته‌اند کارآمد باشند؟
دکان‌داری به جای تولید فناوری

پهلوی‌لوزی
وقتی شاه شانس آورد!



یادداشت
مهدی خالدهی

دورنمای مذاکرات هسته‌ای به افق عمان

آگهی مزایده زمین



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در شهر طبس به آدرس ابتدای میدان آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) ، ابتدای بلوار آیت الله واعظ طبسی ، سمت راست ، ابتدای سه راهی (اراضی رضوان شهر ۲ پشت هتل میقات طبس) به شرح لیست ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۳ به دبیرخانه شرکت می باشد . همچنین به جهت تسهیل شرایط تحویل اسناد متقاضیان محترم می توانند اسناد مربوطه را تا زمان صدرااشاره به دفتر این شرکت واقع در طبس ، میدان قدس ، خیابان شهید بهشتی شمالی بعد از کوچه ثبت ، دفتر شرکت در طبس تحویل نمایند . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : <https://rimc.ir> شماره تماس : ۰۵۶۳۲۸۲۲۲۳۰ - ۰۹۹۰۶۱۱۰۴۳۱

ردیف	آدرس	کاربری	مساحت مترمربع	مزایده نوبت	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	قطعه یک	مسکونی	۳۵۶/۷	اول	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو فقره چک به فاصله ۶ ماهه)	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی ، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)
۲	قطعه دو	مسکونی	۳۵۵/۹	اول	۶۵/۰۰۰/۰۰۰		
۳	قطعه سه	مسکونی	۳۵۳/۳	اول	۶۵/۰۰۰/۰۰۰		
۴	قطعه چهار	مسکونی	۳۵۰/۷	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۵	قطعه پنج	مسکونی	۳۴۸/۲	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۶	قطعه شش	مسکونی	۳۴۵/۶	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۷	قطعه هفت	مسکونی	۳۴۳/۱	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۸	قطعه هشت	مسکونی	۳۴۰/۵	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۹	قطعه نه	مسکونی	۳۳۷/۹	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	قطعه ده	مسکونی	۳۲۱	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	قطعه یازده	مسکونی	۲۸۵/۱	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۲	قطعه دوازده	مسکونی	۲۸۰/۶	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۳	قطعه سیزده	مسکونی	۲۷۸	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۴	قطعه چهارده	مسکونی	۲۷۵/۴	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۵	قطعه پانزده	مسکونی	۲۷۲/۸	اول	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۶	قطعه شانزده	مسکونی	۲۷۰/۲	اول	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۷	قطعه هفده	مسکونی	۲۶۷/۶	اول	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۸	قطعه هجده	مسکونی	۲۶۵	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۹	قطعه نوزده	مسکونی	۲۶۲/۴	اول	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		

سرکار خانم دکتر خزعلی

عضو محترم هیئت امنای حرم مطهر رضوی

درگذشت همسر گرامی تان، خادم آستان اهل بیت(ع) مرحوم سید محمدرضا رضا زاده که سالیان متممادی عمر شریف خویش را در مسیر خدمت صادقانه به انقلاب و مردم و در مسئولیت‌های خطیر اجرایی، با اخلاص، تعهد و روحیه انقلابی سپری نمود، به سرکارعالی و فرزندان محترم تسلیت عرض می نمایم.

این جانب در جوار مضجع منور حضرت ثامن الحجج علیه آلاف التحية والثناء از درگاه پروردگار متعال، علو درجات و رحمت واسعه برای آن مرحوم و همنشینی با برادران شهیدش و برای بازماندگان محترم، صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت دارم.

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود
واستثنایی در
سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۲

آگهی مناقصه عمومی
تهیه و تحویل و نصب و راه اندازی دو دستگاه یو پی اس مازولار ۱۵۰ کاوا
شرح در صفحه ۸

آگهی مناقصه عمومی
سنگ فرش و باغچه به همراه تاسیسات مکانیکی و برقی
شرح در صفحه ۸

آگهی مزایده خودرو مینی بوس

مؤسسه آستانه حسین بن موسی الکاظم(ع) و آرامگاه شهید مدرس(ره) وابسته به آستان قدس رضوی، در نظر دارد یک دستگاه مینی بوس ایوبکو مدل ۱۳۸۱ را از طریق مزایده به فروش برساند.

لذا متقاضیان محترم می توانند به منظور دریافت اسناد و شرایط مزایده، فرم های مربوطه را از سایت Miqatalreza.ir دریافت نموده و پس از تکمیل آن و واریز وجه شرکت در مزایده، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ به آدرس مربوطه تحویل و یا با پست پیشتاز ارسال فرمایند.

آدرس: استان خراسان جنوبی - طبس - آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) - کدپستی ۹۷۹۱۶۸۸۴۴۵

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳ - ۰۵۶۳۲۸۱۳۳۰۰ داخلی ۱۲۴ یا ۰۹۱۳۳۸۶۲۶۳۷۵ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی مؤسسه آستانه حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع)
و زیارتگاه شهید مدرس(ره)

دورنمای مذاکرات هسته‌ای به افق عمان

رویکردی است.

تهران و واشنگتن اگرچه جمعه ۱۷ بهمن، با تمرکز بر پرونده هسته‌ای ایران بار دیگر پشت میز مذاکره نشستند، اما خاطرات تلخ گذشته، رسیدن اسب لنگ دیپلماسی به اهداف مطلوب را با موانع سختی روبه‌رو کرده است. با این اوصاف مرور نکاتی درخصوص مذاکرات عمان که می‌تواند در ارائه‌دورنمای آینده‌اثرگذار باشد خالی از لطف نیست.

الف. چرا مسقط؟! در شرایطی که ترکیه در تدارک گفت‌وگوی‌های اخیر نقش مهمی داشته و حتی تا دقیقه ۹۰ از آنکارا به عنوان میزبان تهران وواشنگتن یاد می‌شد، چیده شدن میز مذاکره در مسقط از اثرگذاری مثبت ومنطقی تهران در این رویه حکایت دارد. اقدام دولت اردوغان در ایجاد روزنه جدید با هدف دور کردن سایه جنگ از منطقه پسندیده و قابل قدردانی بود؛ با این حال برای جمهوری اسلامی میزبانی عمان از این رویداد، به دلایلی ارجحیت داشت. نباید از یاد برد که در دور نخست گفت‌وگوها پیش از جنگ ۱۲روزه، در حالی که رم از طرف آمریکا به عنوان میزبان در نظر گرفته شده بود، از طرف ایران، مسقط چنین رسالتی داشت. بنابراین برگزاری دوباره مذاکرات در این پایتخت مورداعتمادبیانگر اثرگذاری تهران در این روند دیپلماتیک و از سوی دیگر تأکیدی بر ادامه مذاکرات گذشته با همان موضوعات روی میز (هسته‌ای) و نه مسائل جدید (موشکی و منطقه‌ای) است.

ب. غنی‌سازی یک اصل مهم؛ هنوز جزئیات مذاکرات اخیر منتشر نشده و تحلیل‌ها بر پایه حدس و گمان و گفته‌های مقامات طرفین است. ایالات متحده در ابتدا رویکردی جامع و حداکثری شامل توقف غنی‌سازی، محدودیت موشکی و تغییر رفتار منطقه‌ای ایران را دنبال می‌کرد، در حالی که ایران عامدانه دامنه مذاکرات را به پرونده هسته‌ای محدود کرد. در شرایطی که طبق گزارش برخی رسانه‌ها، ترامپ در مسقط از خواسته‌های کهکشانی خود عقب نشسته – مسئله‌ای که چندان نمی‌توان به آن اتکاکرد-موضع ایران بریک اصل غیر قابل مذاکره استوار است؛ تاگید بر تداوم غنی‌سازی اورانیوم در داخل کشور. اظهارات عراقچی در هفدهمین نشست مجمع العزیره قطر درباره اینکه جمهوری اسلامی موضوع «غنی‌سازی صفر» را نمی‌پذیرد و صنعت موشکی نیز هیچ وقت قابل مذاکره نیست گواه چنین

کارشناسان در گفت‌وگو با قدس درباره پیامدهای بروز جنگ منطقه‌ای در صورت بی‌توجهی آمریکا به دیپلماسی هشدار می‌دهند

خطر آتش‌بازی در چهارراه انرژی



■دست روی ماشه؛ جنگ بعدی محدود نخواهد بود

اصغر زارعی، کارشناس ارشد مسائل غرب آسیا در گفت‌وگو با روزنامه قدس با بیان اینکه «جنگ احتمالی پیش رو به هیچ وجه شبیه جنگ ۱۲روزه نخواهد بود»، تصریح کرد:توانمندی‌های دفاعی، آفندی وپدافندی جمهوری اسلامی ایران طی این ماه‌هاوسال‌های اخیر به‌صورت فوق‌العاده‌ای ارتقا یافته وهمین مسئله، امکان هر گونه تحرک و اقدام نظامی مؤثر را از دشمن سلب کرده است.

او افزود: در صورت وقوع درگیری، تمامی مناطق و سرزمین‌هایی که میزبان پایگاه‌هاوتجهیزات آمریکاومتحدهانش هستند، در تیررس موشک‌ها، پهپادهاوسامانه‌های پدافندی ایران قرار خواهند گرفت. این کارشناس غرب آسیا با اشاره به اهداف احتمالی در یک سناریو تقابل گسترده، خاطرنشان کرد: نخستین هدف، سرزمین‌های اشغالی وتوانمندی‌های رژیم صهیونیستی خواهد بودودر کنار آن، پایگاه‌ها وامکانات آمریکا در شمال عراق، اردن، عربستان سعودی، امارات وسایر نقاط منطقه، چه در خشکی و چه در دریا، از ناوچه‌ها و هواپیماها گرفته تا زیرساخت‌های لجستیکی، همگی اهداف

سیدحسین حسینی | پیامدهای یک درگیری منطقه‌ای در صورت ناکامی مذاکرات تهران وواشنگتن در مسقط عمان، پرسشی است که در روزهای اخیر به محور بحث محافل سیاسی، امنیتی و اتاق‌های فکر نظامی در منطقه تبدیل شده است. پرسشی که دیگر فقط یک فرضیه رسانه‌ای نیست، بلکه بر بستر تجربه‌های عینی، محاسبات میدانی ونشانه‌های آشکار از رفتار متناقض طرف آمریکایی شکل گرفته است.

نکته کلیدی آنجاست که اگر این بار آتش درگیری از خلال گفت‌وگوهای دور پنجم در خردادماه شعلهور شود، با جنگی محدود یا نقطه‌ای مواجه نخواهیم بود؛ بلکه منطقه در آستانه یک تقابل فراگیر قرار خواهد گرفت، تقابلی که معادلات امنیتی غرب آسیا را وارد مرحله‌ای تازه و پرهزینه می‌کند.

روزنامه قدس برای واکاوی دقیق تر ابعاد سیاسی، امنیتی ومنطقه‌ای این سناریو، به سراغ سه کارشناس حوزه منطقه و دیپلماسی رفته تا ارزیابی آن‌ها از پیامدهای احتمالی ناکامی مذاکرات و چشم‌انداز تحولات پیش رو را جویا شود.

مشروع و در دسترس به‌شمار می‌روند.

زارعی با تأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران این بار جنگ را «جنگ موجودیتی» تلقی می‌کند، گفت: ایران با تمام ظرفیت‌ها وامکانات خود از موجودیت وامنیت ملی‌اش دفاع خواهد کرد و نتیجه چنین جنگی، پایان شرایط حضور ویکه‌تازی آمریکا در منطقه خواهد بود.

■ ناامنی فراگیر؛ پاسخ آمریکا را از مرزهای ایران فراتر می‌برد

جعفر قنادباشی، دیپلمات پیشین کشورمان و کارشناس ارشد مسائل غرب آسیا در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به تهدیدها و تحركات اخیر آمریکا، معتقد است: هر گونه اقدام نظامی از سوی واشنگتن، به‌طور قطع زنجیره‌ای از بحران‌ها را رقم خواهد زد که در نهایت، خود آمریکایی‌ها زیان‌دیده اصلی آن خواهند بود، به طوری که چنین اقدامی به‌معنای حرکت به‌سوی ناامنی فراگیر در منطقه است؛ ناامنی‌ای که شالوده‌های اقتصادی، مراکز انرژی و کلیت حضور آمریکا در غرب آسیا را تحت تأثیر جدی قرار می‌دهد.

او افزود: هر گونه تعرض آمریکا، عملا شلیک به حیثیت سیاسی و نظامی خود این کشور است و آمریکا را بیش از پیش در جایگاه یک کشور متجاوز و مزاحم بین‌المللی قرار خواهد داد. وی در ادامه، به حاشیه‌های مذاکرات اخیر نیز پرداخت و گفت: برخلاف برخی تحلیل‌های ساده‌انگارانه، حضور چهره‌های مختلف در ترکیب هیئت آمریکایی نباید لزوماً به‌عنوان تهدید تفسیر شود. این در حالی است که طرف آمریکایی با شناخت از ابعاد شخصیتی، سیاسی و اطلاعاتی آقای عراقچی، تلاش کرده بود با حضور افراد متعدد در حوزه‌های سیاسی، نظامی و حتی شناخت فرهنگی و مذهبی، ضعف‌های خود را در برابر تیم مذاکره‌کننده ایران جبران کند. به گفته او، این اقدام بیش از آنکه نشانه قدرت باشد، اعترافی ضمنی به توانمندی و اشراق بالای مذاکره‌کننده ارشد ایران است.

■ بن‌بست آمریکا جنگ منطقه‌ای را فعال می‌کند

دکتر سجاد قیطاسی، کارشناس مسائل غرب آسیا و استاد دانشگاه در گفت‌وگو با روزنامه قدس با تأکید بر حساسیت شرایط امنیتی منطقه غرب آسیا، گفت: نخستین پیامد محتمل، افزایش سطح تقابل غیرمستقیم در منطقه است. غرب آسیا به دلیل تراکم بازیگران، ائتلاف‌های شکننده و تضاد منافع، ظرفیت بالایی برای سرریز تنش دارد. عدم توافق می‌تواند فشارها علیه ایران را افزایش دهد و در مقابل، واکنش‌های متقابل ایران و محور مقاومت را فعال تر کند. این چرخه اقدام و واکنش، خطر بروز جنگ ناخواسته اما گسترده را بالا می‌برد. قیطاسی خاطرنشان کرد: عدم دسترسی به توافق در مسقط ممکن است مسیر تنش و حتی جنگ را هموارتر کند، اما به‌معنای تضعیف موقعیت ایران نیست. رویکرد مقاومتی مبتنی بر عقلانیت، بازدارندگی و دیپلماسی فعال همچنان می‌تواند مانع وقوع جنگ فراگیر شود؛ بنابراین آینده امنیت غرب آسیا بیش از هر چیز به پذیرش واقعیت‌های میدانی و پرهیز از سیاست فشار حداکثری وابسته است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف گردد.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۴	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۴
۲	۲۵	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۴
۳	۱۱۲		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه
۴	۱۴۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۴/۲۱	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه
۵	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۵۸۹۸۰۱.اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۶	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۰۶/۵/۲۳۲/۳۱/۰
۷	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱ قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد
۸			جاده شاندیز - ویرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۹	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد
۱۰			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۲			بین مصلی ۸ و ۱۰(قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۳			سرقفلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۴	۵۰		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۱/۹۳	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۱۰۱/۵۰
۱۵	۴۵		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۲۰۸/۵۳	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۱۰۱/۴۵
۱۶	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۴۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۸	بک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۹	واحد طبقه دوم شمال شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۸۵/۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۴۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۰	واحد طبقه دوم شمال غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکو.نی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۴۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸

تقویت جبهه روسیه در اتحادیه اروپا

نیک‌پندار | دونالد ترامپ در آستانه انتخابات مجارستان، حمایت کامل و صریح خود را از ویکتور اوربان برای انتخابات پارلمانی این کشور در دوازدهم آوریل اعلام کرد. این حمایت در پیستی در شبکه تروث متشر شد، جایی که ترامپ، اوربان را «دوست واقعی، مبارز جدی» توصیف کرد. در نوشت: «ویکتور اوربان رهبری واقعاً قوی و قدرتمند است که سابقه اثبات‌شده‌ی در ارائه نتایج شگفت‌انگیز دارد. او بی‌وقفه برای کشور و مردم بزرگش می‌جنگد و آن‌ها را دوست دارد، درست مثل من برای ایالات متحده. روابط میان مجارستان و ایالات متحده تحت رهبری من ارتفاعات جدیدی از همکاری و دستاوردهای چشمگیر رسیده، عمدتاً به لطف نخست‌وزیر اوربان. من در سال ۲۰۲۴ با افتخار از او یک تمبر برای انتخاب مجدد حمایت کردم و حالا افتخار می‌کنم که دوباره این کار را انجام دهم. ویکتور اوربان دوست واقعی، مبارز و برنده است و حمایت کامل و مطلق من را برای انتخاب دوباره به عنوان نخست‌وزیر مجارستان دارد. او هرگز مردم بزرگ مجارستان را ناامید نخواهد کرد.» اوربان بلافاصله این پست را بازنشر و از حمایت خود استیضاح کرد که نشان‌دهنده ادامه رابطه نزدیک و راهبردی دو رهبر است.

■ تقویت جبهه روسوفیل در قلب اروپا

این اقدام ترامپ مستقیماً به جبهه روسوفیل و ملی‌گرای درون اتحادیه اروپا ضربه می‌دهد. اوربان سال‌هاست به عنوان نزدیک‌ترین متحد ولادیمیر پوتین در اتحادیه اروپا شناخته می‌شود؛ او چندین بار پس از حمله روسیه به اوکراین با پوتین دیدار کرده و با تحریک‌های شدید علیه مسکو همکاری‌های وزیر بهداشت، ارسال سلاح به اوکراین را رد و وابستگی شدید مجارستان به انرژی روسیه را حفظ کرده است. حمایت علنی ترامپ از چنین چهره‌ای، علاوه بر مشروعیت‌بخشی به رویکردهایی است که بروکسل کارها را می‌تواند برای همه‌جستجوی روسیه می‌داند و این نگرانی‌ها می‌تواند دیگر نیروهای پوپولیست و ضداتحادیه این کشورهای مختلف اروپا را جسورتر کند.

■ واکنش تند بروکسل و مخالفان اوربان

در مقابل، جبهه مخالف اوربان در مجارستان - به ویژه حزب تیز را به رهبری پتر مگیار که اکنون در نظرسنجی‌ها پیش‌شاز است - این حمایت را «بوسه مرگ» یا دلیلی بیشتر برای رد اوربان توصیف کرده و آن را نشانه‌ای از وابستگی بیش از حد او به قدرت‌های خارجی می‌داند. در سطح اتحادیه اروپا نیز واکنش‌ها عمدتاً منفی و نگران‌کننده بوده؛ بسیاری از رهبران و رسانه‌های اصلی اروپایی این

حمایت ترامپ از ویکتور اوربان در آستانه انتخابات مجارستان چه معنایی دارد؟



به روسیه) و تمرکز بر مسائل داخلی و رقابت با چین پیش برد. اوربان الگویی موفق برای ترامپ محسوب می‌شود: ملی‌گرای سختگیرانه در مهاجرت، مخالفت با «لایبرالیسم بروکسل»، کنترل رسانه‌ها و قوه قضائیه و حفظ روابط خوب با روسیه و چین. با حمایت از اوربان، ترامپ نه تنها به او کمک می‌کند در برابر چالش داخلی (که برای نخستین بار پس از ۲۰۱۰ جدی‌است) مقاومت کند، بلکه سیگنالی به دیگر رهبران راست‌گرا می‌فرستد که واشنگتن حالا حامی فعال «حزب میهنی» اروپایی و آماده تضعیف بروکسل به نفع حاکمیت ملی است.

■ اهداف پشت پرده ترامپ از این حمایت

هدف اصلی ترامپ از این حمایت، تقویت متحدان ایدئولوژیک خود در اروپاست تا سیاست خارجی آمریکا را در جهت کاهش تعهدات به ناتو و اتحادیه اروپا، پایان سریع جنگ اوکراین (حتی به قیمت امتیاز

اوکراین و نوزده یا مانع شده؛ از کمک‌های مالی و نظامی گرفته تا تحریم‌های انرژی روسیه و حتی مذاکرات عضویت اوکراین در اتحادیه. اوربان بارها عضویت کیف را تا «۱۰۰ سال دیگر» رد کرده، علیه قطع کامل گاز روسیه شکایت برده و اتحادیه را متهم به حرکت به سمت «اقتصاد جنگی» کرده است. این اقدامات، مجارستان را به قوی اثری در جبهه انتقادی علیه بروکسل تبدیل کرده و اوربان خود را «مدافع حاکمیت ملی» در برابر «دیکتاتوری بروکسل» جا زده و در حالی که روابط نزدیکش با روسیه و چین ادامه دارد و اقتصاد کشور همچنان به انرژی ارزان روسی وابسته است، حمایت ترامپ دقیقاً به این جایگاه استراتژیک او را برانگیزد. بسیاری می‌بخشد و می‌تواند انتخابات آویریل را به یکی از مهم‌ترین آزمون‌های آینده‌های او تبدیل کند. اما همین ممکن است این حین را تحت تأثیر تنگنای جهانی از ترامپ قرار بگیرد و به حضور ۱۵ ساله او را برانگیزد. رئیس‌هرم قدرت مجارستان پایان دهد.

■ مجارستان؛ سنگر انتقادی علیہ بروکسل

مجارستان در اتحادیه اروپا جایگاه ویژه‌ای دارد؛ کشوری کوچک اما با حق و توتو که اوربان از آن برای فلج کردن تصمیم‌گیری‌های جمعی استفاده کرده است. از ۲۰۱۰ تاکنون، بوداپست تقریباً در هر موضوع کلیدی مرتبط با

یادداشت

میرا احمد رضا مشرف

یک توافق خوب

تحت الشعاع انفجار در اسلام آباد

انفجار تروریستی روز جمعه در مسجد و حسینیه «دخینه‌الکبری» در شهر اسلام‌آباد، شوک بزرگی را به دولت و مردم پاکستان وارد کرده است. وقوع این حمله تروریستی هم به لحاظ زمانی، مقارن با سفر رئیس‌جمهور ازبکستان به پاکستان و هم به لحاظ مکانی، در قلب پایتخت که تحت تدابیر شدید امنیتی قرار دارد، در نوع خود از اهمیت خاص برخوردار است. علاوه بر این، در حالی که گروه داعش مسئولیت این حمله را بر این پذیرفته، دولت اسلام‌آباد انگشت اتهام را به سوی خارج و به‌ویژه هند و افغانستان تحت حمایت طالبان نشانه گرفته‌است.

اما صرف نظر از نقش و میزان تأثیرگذاری عوامل و محرک‌های خارجی در انفجار تروریستی اخیر، این مهم را نباید نادیده گرفت که رخداد روز جمعه در راستای سلسله اقدامات و تحرکاتی قرار دارد که به‌طور خاص تمامیت و یکپارچگی پاکستان را هدف گرفته و در معرض خطر قرار داده‌اند. تحرکات مسلحانه جدیدی طایفانه و رو به رشد در ایالت بلوچستان پاکستان جناب دیگری از همین تلاش‌هاست که اکنون می‌تواند با ایجاد خط نفاق فرقه‌ای و مذهبی همگام و تقویت شود.

اما در این میان، ایجاد برخی بانگزی ها در شیوه حکمرانی دولت و حاکمیت (ارتش) از یک سو و اصلاح رویکرد مخالفان به مسائل و چالش های کلان ملی از سوی دیگر، شاید بتوانند در خنثی سازی بخش مهمی از این تهدیدها نقشی مؤثر ایفا کنند. این مورد می توان به الگوی توافق اخیر میان دولت مرکزی و دولت ایالتی خیبرپختونخواه که در کنترل اپوزیسیون تحرک اضافی قرار داد، اشاره کرد. براساس این توافق که اعلام آن انفجار اسلام آباد قمار کشد، دولت مرکزی و دولت ایالتی بر سر تدوین یک برنامه راهبرد جامع مبارزه با تروریسم در این ایالت اعلام تفاهم کردند، چنان که «آفریدی» سر وزیر ایالت تأکید کرد «دولت محلی، ارتش و نهادهای امنیتی همگی در یک جبهه واحد قرار دارند و هیچ مانع ناشی بر سر امنیت نخواهیم داشت». نکته مهم تر آن بود که در این توافق راهبردی نیز برای جایگزینی عملیات نظامی صرف با ترکیبی از حکمرانی خوب و توسعه اقتصادی مناطق تحت آشوب، پیش بینی شده است؛ الگویی که در راستای حفظ یکپارچگی و امنیت، می تواند از سوی دولت مرکزی در دیگر مناطق کشور نیز به کار گرفته شود.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصه پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به شرکتهای ذیصلاح واگذار نماید.

شماره مناقصه	نام و مشخصات خدمات مورد نیاز	مدت	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۴-۱۰۴	پروژه حفر یک حلقه گمانه اکتشافی چاه آب شرب آهکی مجتمع روستایی قلعه حسن شهرستان شیروان به روش دورانی ضربه ای سنگین با مواد کف زا مطابق مشخصات فنی پیوست در رشته کاوش های زمینی حداقل رتبه ۵ ، شخص حقیقی در رشته کاوش های زمینی حداقل پایه ۳	۱۲ ماه	۵۷,۹۵۳,۳۹۶,۲۶۱	۲,۸۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴-۱۲۰	پروژه اصلاح و توسعه شبکه توزیع آب شهرهای گرمه ، ایور و درق مطابق مشخصات فنی پیوست در رشته آب حداقل رتبه ۵	۱۲ ماه	۲۸,۹۷۶,۱۱۴,۰۳۹	۱,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰

جهت اطلاع از مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهادات و تحویل پاکات، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه شود. سایر توضیحات تکمیلی و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

آگهی عمومی مزایده زمین (نوبت دوم)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در شهر عشق آباد طیس به شرح لیست ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۳ به دبیرخانه شرکت می باشد. همچنین به جهت تسهیل شرایط تحویل اسناد متقاضیان محترم می توانند اسناد مربوطه را تا زمان صدراالاشاره به دفتر این شرکت واقع در طیس، میدان قدس، خیابان شهید بهشتی شمالی بعد از کوچه ثبت، دفتر شرکت در طیس تحویل نمایند. شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: <https://rimc.ir> شماره تماس: ۰۹۰۶۱۱۰۴۳۱ - ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲

ردیف	آدرس	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	طپس - عشق آباد - پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۷۳۳ اصلی	مسکونی	۲۴۸/۸۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	پنجاه درصد نقد الباقی دوماهه طی یک فقره چک	ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب، با سررسید تاریخ صدور چک
۲	طپس-عشق آباد-پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۷۲۸ اصلی	مسکونی	۲۹۸	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		

آگهی مزایده زمین

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت نقد و اقساط) واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ ساعت ۱۳ به دبیرخانه شرکت می باشد. شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : <https://rimc.ir> شماره تماس : ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲

ردیف	آدرس	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب کل (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	سمنان-میدان امام علی برج تجاری ققنوس	سمنان	واحد تجاری مغازه طبقه همکف واحد شماره ۲۲۷	۵۷/۶۸	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه) پ: شرایط نقدی : در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می گیرد	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی ، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)
۲	ساختمان ها واقع در نبش خیابان ساجدی يك تا توجه به اینکه سند استیجاری آستان قدس رضوی بهره برداری مسكونی می باشد و کاربری مصوب شهرداری مختلط تجاری خدماتی می باشد لذا انجام کلیه هزینه های تغییر کاربری از قبیل حقوقات آستان قدس ، شهرداری و غیره به عهده خریدار می باشد .	مشهد	واحد مسكونی به مساحت عرصه ۳۵۵/۶۱ مترمربع و مساحت مفید اعیان ۷۹۱/۱۹ مترمربع شامل یک طبقه همکف و سه طبقه روی آن واحد های طبقه اول و دوم و سوم دو واحدی که مساحت تقریبی هر واحد ۱۰۸ متر مربع می باشد و مجموع هفت واحد	۷۹۱/۱۹	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳			واحد مسكونی به مساحت عرصه ۳۱۹/۲۰ مترمربع و شامل يك طبقه به مساحت ۱۷۰ مترمربع و سازه سبك با کاربری پارکینگ به مساحت ۶۵ مترمربع	۳۱۹/۲۰	۳۵۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴	مشهد - منطقه ۶ - بلوار حر - خیابان بصیرت	مشهد	زمین با کاربری مختلط تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹	۲۴۷/۹	۱۱۱/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰		
۵			زمین با کاربری مختلط تجاری قطعه ۱۰ بلوک ۱۵۹	۲۴۸/۸۰	۱۱۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰		
۶			زمین با کاربری مسكونی قطعه ۱۰ بلوک ۱۴۰	۱۶۱/۳۰	۴۰/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۷			زمین با کاربری مسكونی قطعه ۱۱ بلوک ۱۶۰	۲۵۳/۵۰	۶۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰		

ف، ١٤٠٤١٧٦١٢

گفت‌وگو با کاظم نوربخش، بازیگر فیلم «قایق سواری در تهران»

آرزوی همکاری با صدرعاملی برایم محقق شد



ویژه جشنواره فیلم فجر

داودنژاد، محمد بحرانی، بنیتا افشاری، آرمیتا قبادی و کسری پرتوی از بازیگران این فیلم هستند.

در ادامه کاظم نوربخش، بازیگر این فیلم درباره جزئیات نقشش و همکاری با رسول صدرعاملی گفته است.

■نقشم کمدی نیست

نوربخش درباره چگونگی پیوستنش به این پروژه گفت: بنده به دعوت آقای صدرعاملی به پروژه اضافه شدم و انتخاب من مستقیماً از سوی خود ایشان صورت گرفت. هرچند که زمان بازی‌ام در این فیلم طولانی نبود اما بسیار خاطره‌انگیز و دلچسب شد.

وی ادامه داد: نقش من کمدی نبود. نقش من درباره یک آشپز است که در رستوران کار می‌کند. سحر دولتشاهی نقش مقابل من است. این دو برنامه‌ها و ایده‌هایی دارند که در طول داستان تصمیم می‌گیرند آن‌ها را اجرا کنند تا مسیر کاریشان را توسعه دهند، اما... این بازیگر درباره همکاری با رسول صدرعاملی نیز عنوان کرد: این تجربه برای من بسیار ارزشمند بود. آقای صدرعاملی کارگردانی درجه یک هستند و همکاری با ایشان یکی از آرزوهای من بود. من همیشه آثار ایشان را دوست داشتم و زمانی که برای این پروژه دعوت شدم، واقعاً خوشحالی عجیبی را تجربه کردم. خدا را شکر می‌کنم که این اتفاق افتاد.

او درباره چالش‌های ایفای این نقش افزود: واقعاً در طول کار هیچ سختی وجود نداشت و چالشی برایم ایجاد نشد. آقای صدرعاملی تنها چند پیشنهاد بسیار خوب و سازنده در روند کار مطرح کردند و مشورت‌هایی داشتیم؛ مثلاً اینکه اگر فلان صحنه یا بازی به شکل دیگری اجرا شود، چه نتیجه‌ای خواهد داشت. همچنین

پروژه سینمایی که در دست دارند، برای من یک نقش اصلی در نظر گرفته‌اند که امیدوارم این اتفاق به‌زودی رقم بخورد.

کاظم نوربخش در خصوص تیم سازنده و کارگردانی بیان کرد: چه از نظر بازیگری و چه از نظر کارگردانی، با یک تیم کاملاً حرفه‌ای و درجه‌یک روبه‌رو بودیم؛ مجموعه‌ای که از نظر کیفیت و انسجام، برای من یادآور گروه‌های حرفه‌ای دیگر مانند گروه سعید آقاخانی در «نون‌خ» بود.

■سطح جشنواره بهتر شده است

بازیگر فیلم قایق سواری در تهران، شانس دریافت سیمرغ برای این فیلم را بالا دانست و بیان کرد: باید صادقانه بگویم اطلاع دقیقی از سایر آثار جشنواره ندارم، اما با توجه به کیفیت تیم فیلم، به نظر این اثر در چند بخش شانس دریافت جایزه را خواهد داشت و قابلیت‌های قابل توجهی برای دیده شدن در جشنواره دارد.

نوربخش با تأکید بر اینکه جشنواره فجر در ادامه مسیر هنرمند مؤثر است، گفت: این جشنواره یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین رویدادهای سالانه فرهنگی و هنری در ایران است. بسیاری از هنرمندان تلاش می‌کنند آثار خود را به این جشنواره برسانند و بدون شک افرادی که در این جشنواره انتخاب می‌شوند یا جایزه دریافت می‌کنند، چه در حوزه فیلم‌برداری، عکاسی، بازیگری، کارگردانی یا موسیقی، در مسیر حرفه‌ای آینده‌شان به شکل قابل توجهی برجسته می‌شوند و این اتفاق می‌تواند زمینه‌ساز فرصت‌ها و اتفاق‌های بهتر برای آن‌ها باشد.

کاظم نوربخش که سال گذشته با فیلم «خاطی» در جشنواره حضور داشته، در پایان عنوان کرد: جشنواره هر سال در حال بهتر شدن است. امیدوارم هر سال پربارتر و بهتر شود و اتفاق‌های بسیار خوبی برای فرهنگ و هنر کشورمان رقم بخورد.



صبا کریمی | فیلم سینمایی «جانشین» به کارگردانی مهدی شامحمدی و تهیه‌کنندگی روح‌الله سهرابی محصول انجمن سینمای انقلاب و دفاع مقدس بنیاد فرهنگی روایت فتح است که روزگشته نخستین نمایش خود را در چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر تجربه کرد. این فیلم روایتی از زندگی شهید حسین املاکی از شهدای شاخص استان گیلان است که به «همت گیلان» شهرت دارد و به نقش سرنوشت‌ساز وی به عنوان جانشین لشکر قدس گیلان در طراحی و اجرای عملیات بزرگ و پیچیده نصر ۴ می‌پردازد. آرمان درویش در این فیلم نقش شهید املاکی را ایفا می‌کند و امیر آقایی، شکیب شجره، پیام احمدی‌نیا، هادی شیخ‌الاسلامی، سارا توکلی، پیمان نوری و... از دیگر بازیگران این فیلم سینمایی هستند.

مهدی شامحمدی در نخستین تجربه فیلم‌سازی‌اش با «مجنون» در چهل و دومین جشنواره فجر حضور داشت و توانست چهار سیمرغ بلورین از مجموع ۱۴ نامزدی را کسب کند. با او درباره ساخت فیلم تازه‌اش به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید.

شامحمدی با اشاره به استقبال خوب مخاطبان از «مجنون» و اینکه در فیلم جدیدش باز هم به سراغ یکی دیگر از قهرمانان جنگ رفته، می‌گوید: متأسفانه در سینمای ایران قهرمانان واقعی معرفی نشده‌اند و به همین دلیل وقتی چنین فیلم‌هایی ساخته می‌شود، شاهد استقبال گسترده‌ای هستیم که البته موجب دلگرمی است. زمانی که مجنون اکران شد من در حال فیلم‌برداری «جانشین» بودم و طبیعتاً استقبال مردم از آن فیلم روی کار جدید هم تأثیرگذار بود، اما اینکه چرا باز به سراغ چنین سوژه‌ای رفتم به این موضوع برمی‌گردد که مدت‌هاست دوستانم شهدایی مختلفی را معرفی می‌کنند که درباره آن‌ها فیلم بسازم و همچنین این اتفاق سبب می‌شود بتوانم تجربه‌های جدیدی داشته باشم.

■هر لحظه این قهرمان بزرگ برایم جذاب‌تر می‌شد

وی درباره دلایل انتخاب داستان زندگی شهید املاکی تأکید می‌کند: زمانی که تصمیم داشتم فیلم دوم‌را بسازم ابتدا ذهنم به سمت قهرمانان شهید شناخته شده جنگ می‌رفت، اما یکی از مسئولان فرهنگی، آقای سهرابی، حسین املاکی را معرفی و در مورد ایشان صحبت کرد.

آن زمان اسم این شهید را شنیده بودم، اما شناخت زیادی از او نداشتم. پیشنهاد آقای سهرابی سبب شد به پژوهش در مورد زندگی حسین املاکی بپردازم. هر چه بیشتر مطالعه می‌کردم، این قهرمان بزرگ برایم جذاب‌تر می‌شد.

او تأثیرگذاری زیادی در جنگ داشت و شاید بتوان گفت از بسیاری از شخصیت‌های شناخته شده ما از لحاظ تأثیرگذاری جایگاه ویژه‌تری دارد، اما متأسفانه به دلیل اینکه حسین املاکی کمتر شناخته شده، نامش هم کمتر

به یک فیلم‌اولی بسپرد و خودش

تهیه‌کنندگی اثر را برعهده گیرد. او امسال با «زنده‌شور» به جشنواره فیلم‌فجر آمد که قصه فیلمش وام گرفته از چند پرونده واقعی است. دانشی همچنین فیلم‌نامه «گیس» و «اردو-بهبشت» را هم نوشته که قصه آن‌ها را از لایه‌لای پرونده‌های قضایی بیرون کشیده است. او در این سال‌ها به خاطر ارتباط خوبی که با دستگاه قضاداشته، توانسته‌اند دل

انبوه پرونده‌های قضایی برای فیلم‌ها و فیلم‌نامه‌هایش خوراک خوبی پیدا کند و با وجود تکرار این پرونده‌های خاص، امسال با چند فیلم‌نامه و کارگردانی یک اثر حضور دارد. «زنده‌شور» ماجرای آخرین ساعات چند محکوم به «قصاص» و تلاش نماینده دادستان برای گرفتن رضایت و بخشش از اولیای دم پای چوبه‌دار است.

فیلم با دقایقی نفسگیر و قاب‌هایی تماشایی از غسل توبه محکومان آغاز می‌شود. لحظات نزدیک به پایان عمر این پنج محکوم اعدامی، چنان تلخ و عذاب‌آور است که اشک بیننده را درمی‌آورد و او را تحت تأثیر قرار می‌دهد به ویژه صحنه مواجهه خانواده نخستین محکومی که برای اجرای حکم پای چوبه دار می‌رود. یکی از امتیازات نیمه‌اول فیلم را می‌توان بازی خوب امیر جعفری برشمرد که به‌خت او برای گرفتن سیمرغ بهترین بازیگر مکمل مرد را محتمل می‌کند.

همان طور که کاظم دانشی با گرفتن یک بازی خوب از پژمان جمشیدی در «علف‌زار» مسیر بازیگری این کمدین را تغییر داد، همان الگوراوی «بهرام افشاری»

گفت‌وگو با کارگردان فیلم سینمایی «جانشین» که روایتی از زندگی شهید املاکی است

مغز متفکر «نصر ۴» روی پرده نقره‌ای



حسین املاکی شهادت خاصی داشته اما همان طور که در فیلم مجنون این صحنه را به نمایش درنیاوردیم و سعی کردیم در اوج یک لحظه جذاب خلق کنیم، در «جانشین» نیز همین گونه خواهد بود و فیلم با لحظات جذابی به پایان می‌رسد

به گوش مردم رسیده است. ولی خوشحالم که این فرصت برای ما فراهم شد تا درگیر این پروژه شویم و درباره او فیلم بسازیم.

این کارگردان در ادامه درباره هسته اصلی قصه عنوان می‌کند: در طول پژوهش، تم اصلی داستان شکل گرفت و با یک تیم نویسنده مشغول نگارش فیلم‌نامه شدیم. داستان در یک بازه زمانی ۴۰ تا ۵۰ روزه در جریان عملیات نصر ۴ در خرداد و تیر سال ۶۴ در منطقه غرب ایران و کردستان عراق اتفاق می‌افتد. پس از تکمیل فیلم‌نامه، پیش تولید سه ماهه و تولید

نگاهی به درام تلخ و ملتهب «زنده‌شور»

یک بیانیه طولانی برای بخشش

پیاده کرده‌است، افشاری در نقش مرتضی زند به عنوان نماینده دادستان برای اجرای حکم قصاص محکومان به زندان می‌آید و یک بازی خوب و کم‌نقص در این فیلم دارد. دیالوگ‌های او با یک روحانی جوان و تازه‌کار، موقعیت‌های تأمل برانگیزی را در اثر خلق می‌کند.

درام در نیمه اول، پرتنش، التهاب‌آور و خوش‌ریتم است. فیلمساز لحظاتی آزاردهنده و تلخ از قصاص را نشان می‌دهد که البته حق قانونی و شرعی اولیای دم است اما در آن سو، خانواده قاتل را هم نشان می‌دهد که لبه افتادن در قعر عذاب بی‌پایان هستند. فیلمساز با نمایش این سکاسن‌های تکان‌دهنده تلاش دارد مانند شخصیت اصلی قصه، هر آنچه در توان دارد را به کار گیرد تا اولیای دم را برای بخشش، راضی کند.

فیلم تا نیمه راه با قصه‌ای پرکشش و بازی‌های خوب بهرام افشاری، عرفان ناصری، امیر جعفری، حامد بهداد و به خصوص تورج الوند (در نقش روحانی) خوب پیش می‌رود، اما از جایی که روال اعدام و بخشش از قاعده خارج می‌شود و مرتضی زند که ناظر اجرای احکام است، پا را فراتر از

اختیارات قانونی‌اش می‌گذارد، ریتم اثر به هم می‌خورد و فیلم در دام شعارزدگی و بیانیه‌خوانی می‌افتد. مرتضی زند از نیمه دوم فیلم در قامت یک سوربرمن ظاهر می‌شود که باورپذیری را برای مخاطب دشوار می‌کند.

نیمه دوم درام چنان به لحاظ محتوایی افت می‌کند و هندی می‌شود که مخاطب را از یک پایان تماشایی، دلسرد می‌کند. اگرچه روحیه دادخواهی و گفت‌وگو بین بخشش از سوی نماینده دادستان، ستودنی است اما وقتی روی دور شعار دادن و بیانیه‌خوانی می‌افتد، نبض اثر از دست فیلمساز در می‌رود و جنبه‌های اعتراضی کار هم به محاق می‌رود. نسخه اکران جشنواره فیلم، زیاده‌گو و شعارزده است و اگر فیلمساز در تدوین اکران سینمایی به نسخه‌ای جمع و جور به ویژه با حذف بخش‌های اضافی نیمه دوم برسد، «زنده‌شور» یکی از فیلم‌های چنجالی در فصل جدید اکران‌های سینمایی خواهد بود و البته یکی از آثاری که در این دوره از جشنواره فیلم فجر، دست خالی از تالار وحدت بیرون نمی‌رود.

دوماه را پشت سر گذاشتیم و پس از آن به بخش پست‌پروداکشن وارد شدیم.

■همان مسیر «مجنون» را دنبال کردیم

شامحمدی درباره فضای این فیلم و شباهت‌های آن به ساختار «مجنون» می‌گوید: فیلم از نظر ساختاری مشابه مجنون است که آن

فیلم هم مربوط به برهه‌ای از زندگی مهدی زین‌الدین در عملیات خیبر در زمستان سال ۶۲ بود.

در این فیلم نیز زندگی حسین املاکی در ماه‌های خرداد و تیر سال ۶۴ را روایت و همان مسیر و شرایط مشابه را دنبال می‌کنیم. از نظر تولید و پروداکشن‌ها هم از جهاتی خیلی پر و پیمان‌تر از «مجنون» است و شاید حجم صحنه‌های جنگی از آن فیلم کمتر باشد، ولی متنوع‌تر است. وی در ادامه به سختی‌های تولید فیلم جنگی اشاره می‌کند و می‌افزاید: کار کردن در کوهستان بسیار دشوارتر از دشت‌های جنوب است و جغرافیای آن، فیلم را از نظر بصری و فنی پیچیده‌تر کرده است، اما همان حجم جنگی که داریم خیلی پروداکشن متفاوتی دارد و با فشار زیاد در سکانس‌های جنگی همراه بود.

■«جانشین» با لحظات جذاب به پایان می‌رسد

وی با بیان اینکه در این فیلم هم همچون مجنون که شهادت مهدی زین‌الدین را نشان ندادیم، همان روال طی می‌شود، می‌گوید: حسین املاکی شهادت خاصی داشته اما همان طور که در فیلم مجنون این صحنه را به نمایش درنیاوردیم و سعی کردیم در اوج یک لحظه جذاب خلق کنیم، در «جانشین» نیز همین گونه خواهد بود و فیلم با لحظات جذابی به پایان می‌رسد. وی در پایان درباره پیش‌بینی خود از بازخورد مخاطبان پس از تماشای فیلم بیان می‌کند: خودم از نتیجه کار راضی هستم و هر کسی که در این پروژه حضور داشته، سهم بزرگی در موفقیت آن داشته است. با این حال من نمی‌توانم داور خوبی باشم، اما بازخوردها حاکی از این است که این فیلم می‌تواند تأثیرگذار باشد. درباره مخاطب ایرانی

نیز باید بگویم که همیشه قهرمانانی که جانشان را فدای میهن کرده‌اند، مورد احترام مردم قرار گرفته‌اند و مطمئن هستم مخاطبان این فیلم هم نسبت به داستان «جانشین» و شهید او فراماندهان بزرگی که تأثیر زیادی در سرنوشت کشور داشتند، برخورد جذاب و مناسبی خواهند داشت.

درباره فیلم جدید محمدحسین مهدویان

«نیم‌شب»ی که در یادها نمی‌ماند

سوژه آماده درام‌اتیزه هم نمی‌شود و نخستین ضعف جدی فیلم آنجاست که مخاطب با ورود به داستان، حس نمی‌کند در روزهای جنگ قرار دارد؛ نه اضطراب شهرشکل می‌گیرد، نه فضای سنگین ناشی از تهیدید. جنگ عملاً به پس‌زمینه رانده شده و جز صدای شلیک پدافند هوایی و یکی دو انفجار، روح شرایط جنگی در فیلم جاری نیست.

نکته قابل توجه دیگر قهرمان آن است. اگر مهدویان پیش‌تر فهرست بلندی از قهرمانان باورپذیر و ماندگار خلق نکرده بود، شاید می‌شد تصور کرد که مختصات قهرمان‌پردازی را نمی‌شناسد، اما کارنامه او پر است از شخصیت‌هایی که در ذهن مخاطب مانده‌اند. با این حال، «مهدی» در «نیم‌شب» -با وجود آنکه بساط بروز توانایی‌هایش فراهم است- شکل نمی‌گیرد و واقعیت و تمرکز بر مقاطع حساس تاریخ معاصر، کارنامه‌ای قابل قبول از او ساخته است. او در عین اینکه

داستان‌هایش را در بطن رخدادهای سیاسی، انقلابی، جنگ و با موقعیت‌هایی انسانی روایت می‌کند اما دقیقاً می‌داند چطور فیلم بسازد که بتواند مؤلفه‌های گیشه و جذب مخاطب را هم به موازات خلق داستانش لحاظ کند. از سویی دیگر شخصیت‌پردازی یکی از امضاهای کاری او است؛ از حاج احمد متوسلیمان در «ایستاده در غبار» تا کمال «ماجرای نیمروز»، موسی

در «لاتاری» یا قادر مولان‌پور در «درخت گردو»، اما «نیم‌شب» تقریباً تپه‌ای از تمام این ویژگی‌هاست.

شخصیت اصلی فیلم، «مهدی» با بازی احسان منصوری، مسئول یک تیم امنیتی چک و خنثی است که هم‌زمان با بحرانی در زندگی شخصی‌اش، خبر سقوط یک بمب در خیابان یوسف‌آباد را دریافت می‌کند و به محل اعزام می‌شود. روایت فیلم از نیمه‌شب آغاز می‌شود و تا صبح ادامه دارد؛ تلاشی شبانه از سوی نیروهای امنیتی و پلیس برای کنترل یک وضعیت بحرانی. آن‌ها

مجبورند برای اینکه بمب را خنثی و جابه‌جا کنند بیمارستان را کاملاً تخلیه و بیماران را به پارک شفق منتقل کنند. اتفاقی که به راحتی امکان‌پذیر نیست و تیم امنیتی را با چالش‌هایی مواجه می‌کند. فیلم با یک سوژه داغ و آماده مواجه است، اما حتی همین

مهدویان دانست؛ فیلمی که نه روح دارد و نه موقعیتش مخاطب را درگیر می‌کند. از طرفی دیگر شعارها از قاب

بیرون می‌زنند و مهم‌تر از همه، فقدان درام -به عنوان مهم‌ترین عنصر این فیلم- «نیم‌شب» را به اثری سرد و کم‌چنان تبدیل کرده است.



برای بهینه و آگدار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان در عاملی، بین در عاملی ۶۳ و ۶۴ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس Amlak.raji و به شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۰۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۶۴۵۸۱ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات زیر برنگ شرایط مزایده سالن و تالار واگذاری، سیده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

140417702

یکشنبه ۱۹ بهمن ۱۴۰۴ | ۱۹ شعبان ۱۴۴۷ | ۸ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۶۰

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

۲۳	۹ و ۱۰	۲۷	خواجه ربیع - مهرمادر ۷	مسکونی	۲۵۵/۴۲ (ناخالص)	نذار	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو قفله چک شش ماهه منحصرا با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۴	قسمتی از ۲۵	۴	خواجه ربیع - یوسف زاده ۶/۸	مسکونی	۱۹۲/۹۰ (ناخالص)	نذار	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو قفله چک شش ماهه منحصرا با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۵	۴	۴۸	آبکوه - حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی - بلند مرتبه	۳۱۹۸/۳۲	دار	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو قفله چک شش ماهه منحصرا با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۶	*	*	سید رضی ۴۳ (یک هفت تایی)	تاریخی فرهنگی	۷۵۳/۴۷	نذار	کل حق تقدیمی: ۴۲۹/۴۷۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو قفله چک شش ماهه منحصرا با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها (انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری) کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی (استعلام از سازمان آب منطقه‌ای) خصوصا حریم رودخانه و کانال - چهل بازه و ... و هر گونه محدودیت ساخت و ساز و موارد حقوقی و فنی دیگر نسبت به هر کدام از قطعات پکیج شده در جدول فوق منحصرا با متقاضی است.
قطعات اراضی شهرک انصار									
۲۷	۱	۴۱	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	نذار	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۸	۱	۴۲	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۸/۲۱	نذار	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۲۹	۶۲۲	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	نذار	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳۰	۶۳	*	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	نذار	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۳۱	۵	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۳۳۸/۳۱	نذار	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یکساله با کارمزد ۸٪. شرایط مزایده: . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است.
۳۲	۶	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۳۳۹/۹۳	نذار	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یکساله با کارمزد ۸٪. شرایط مزایده: . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است.
۳۳	۱۳	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۶۱/۶۱ (ناخالص)	نذار	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یکساله با کارمزد ۸٪. شرایط مزایده: . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است.
۳۴	۱۴	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۹/۴۳ (ناخالص)	نذار	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یکساله با کارمزد ۸٪. شرایط مزایده: . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است.
قطعات زمین اراضی طبقه									
۳۵	*	*	جاده مشهد طبقه - جنب کلاتتری حصار گلستان	خدمات غیر انتفاعی (فضای سبز)	۷۲۱/۹۸	نذار	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک قفله چک یکساله با کارمزد ۸٪. شرایط مزایده: . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است. ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری این قطعه زمین با توجه به کاربری (فضای سبز - غیر انتفاعی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدیر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود.
۳۶	*	*	طبقه - بلوار امام خمینی - نرسیده به امام خمینی ۴	کشاوری - باغداری	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	نذار	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند. ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدیر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود.
۳۷	*	*	طبقه - بلوار امام خمینی - انتهای امام خمینی ۴	فرهنگی - هنری - خدماتی	۱۱۵۱۰/۴۳ (ناخالص)	نذار	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو قفله چک مساوی به صورت ۶ ماهه. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه استعلامات، بررسی ها و کسب تاییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند. ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فرهنگی - هنری - خدماتی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدیر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود.



(آگهی مناقصه عمومی) نوبت دوم



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد نسبت به خرید ، نصب و راه اندازی یک دستگاه Back Tilt جهت کارخانه هیلکس رضوی از طریق فراخوان مناقصه عمومی اقدام نماید .

لذا از تامین کنندگان فعال در این حوزه دعوت می نماید جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه فرمایند.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



آگهی مناقصه ارائه خدمات برق و مکانیک در هتل لعل متین وابسته به گروه هتل‌های متین



گروه هتل‌های متین

شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس

هتل لعل متین مشهد آدرس: مشهد - بلوار طبرسی خیابان نوغان - نبش نوغان ۱۰ - تلفن ۰۵۱۳۲۲۹۲۸۷۹

در نظر دارد خدمات اجرا و سرویس و نگهداری تأسیسات برق و مکانیکی هتل لعل متین مشهد را بر اساس شرح مندرج در قرارداد از طریق مناقصه به پیمانکار حقوقی واجد شرایط با رعایت آیین نامه مالی و معاملات به صورت پیمانکاری واگذار نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای تایید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی دعوت بعمل می آید حداکثر تا تاریخ ۱۹ بهمن ماه جهت بازدید امکانات و تجهیزات محل اجرای کار و دریافت استعلام بها طبق نسخه پیش نویس قرارداد و تحویل پاکت مناقصه در ساعات اداری به ادرس هتل لعل متین مشهد مراجعه بفرمایند.

مهلت دریافت و بازدید و دریافت پاکت مناقصه تا تاریخ ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۴

بارگشایی پاکتهای مناقصه در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۱



مناقصه عموم دو مرحله ایی با اوزن یابی کیفی- آگهی مناقصه (نوبت اول)

مشخصات مناقصه:



نام مناقصه گذار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (یورو)	مبلغ تضمین (یورو)
شرکت ملی حفاری ایران	43-22/047048108 FP/17-07-0161	HYDRAULIC POWER SLIP 350 TON 2 3/8" - 14" AND CONTROL PANEL	۲۰۰۴۰۹۳۹۵۰۰۱۲۱۴	۴۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

روش ارزیابی: بر اساس کسب حداقل امتیاز؛ مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد. (حداقل امتیاز: ۵۰)

تاریخ شروع دریافت تقاضا: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت. **تاریخ شروع:** (از ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۴)

آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد: (۱۴۰۴/۱۲/۱۶)

انواع تضمین قابل قبول: ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیض و اریز وجه نقد به حساب شماره ۰۶۲۷۶۶۳۴-۰۰۱۱۱۲۰ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز و وجه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شباه ۰۳۳۶۶۳۴-۰۰۱۱۴۰-۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت/ ۱۳۳۴/۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.

(به اطلاع می رساند ارائه ضمانتنامه صادره از بانک پاسارگاد و سپه مورد پذیرش نخواهد بود.)

تذکره: **تجوییل اسناد به شرکت:** سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اصل ضمانت نامه به آدرس احوال: بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه - محل شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی، طبقه اول پارت B-اتاق ۱۷۰۴ دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۰۲۴۱۴۵۸۵-۰۶۱۰۳۲۱۴۵۸۰

کلیه مراحل برگزینی مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و برگشتی بابت ها از طریق درج شده سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران: www.nidc.ir - http://sapp.ir/nidc_pr - www.nidc.ir **آهانه تدارکات خارجی کالا**

شماره آگهی: ۲۱۸۴۵۸۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۲

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد دو واحد آپارتمان با کاربری مسکونی خود به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) پیش فروش نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۴ به دبیرخانه شرکت می باشد . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. [سایت اینترنتی: https://rimc.ir](https://rimc.ir) شماره تماس: ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲



آگهی مزایده پیش فروش آپارتمان

آگاهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم
آبان سراسری (۱۳۴۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک متقاضیان در هیت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در بخش سه
ارضی واقع در روستای قائمیه پلاک ۹ - اصلی
۴۷۸ فرعی حسن مسلم زاده گتایی در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۱۵۸۵ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش شش
ارضی واقع در روستای روشن آباد پلاک ۱ - اصلی
۲۳۷ فرعی ایمان اله و دنایال هر دو علیچانی اردشیر بالمنافه در ششداغ یک قطعه باغ طلق ووقف بمساحت ۴۹۹/۱۱ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در روستای کلاگر محله پلاک ۳ اصلی
۱۲۴۶ فرعی سیمیه حبیبی گوردزی در ششداغ یک قطعه مزروعی بمساحت ۸۵۰/۶۱ متر مربع محرز گردید.
۱۲۷۷ فرعی: سید یونس علی زاده کلاگر در ششداغ یک قطعه مزروعی بمساحت ۱۳۱/۹ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در روستای گاوآن کلا پلاک ۱۷ - اصلی
۴۴ فرعی رستا حسین زاده گاون در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۳/۱۰ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در روستای درونکلی شرقی پلاک ۲۷ اصلی
۱۰۳۳ فرعی سعید عالیمیان در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۷۲۹ متر مربع محرز گردید.
۱۰۴۴ فرعی اصغر درزی درونکلا در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۱۷۳۰/۴۵ متر مربع محرز گردید.
۱۰۵۵ فرعی سید حسین اسمعیل پور احمد چالی در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۹۶/۲۰ متر مربع محرز گردید.
۱۰۲۶ فرعی آذر شجریان در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۹۶/۲۰ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش هفت
ارضی واقع در تو شیر وانکلا پلاک ۸ - اصلی
۱۷۱ فرعی حامد و مهدی و هادی و سیمیه همگی عزیزاده شیروانی بالمنافه در ششداغ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۷۴/۵۰ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش هشت
ارضی واقع در سیدک پلاک ۳۵ - اصلی
۵۴۴ فرعی کامیاب شکری سید کلا در ششداغ یک قطعه زمین باغ مساحت ۱۱۸/۸۰ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در ماریدک پلاک ۵۷ - اصلی
۱۷۴ فرعی مرضی اخوندی در ششداغ یک قطعه باغ مساحت ۴۱۸/۵۰ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش ده
ارضی واقع در روستای اسبو کلا پلاک ۴ - اصلی
۱۲۳۶ فرعی زینب لنگری در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۱۳۰۹ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در روستای گله محله پلاک ۱۲ - اصلی
۴۲ فرعی رحمت اله مشیری در ششداغ یک قطعه باغ با عرصه وقف بمساحت ۱۵۹۰ متر مربع محرز گردید.
۴۳ فرعی سیده گوهر موسوی در ششداغ یک قطعه زمین مزروعی با عرصه وقف بمساحت ۴۰۵/۲۶ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در روستای کانگر پلاک ۳۹ - اصلی
۴۴۹ فرعی قاسم اصغری در ششداغ یک قطعه باغ بمساحت ۲۸۵ متر مربع محرز گردید.
۴۵۰ فرعی قاسم اصغری در ششداغ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۲۲ متر مربع محرز گردید.
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده
ارضی واقع در روستای راه کلا پلاک ۲۶ - اصلی
۲۹۴ فرعی مهری صیوری و غزل عبدی بالمنافه در ششداغ یک قطعه باغچه بمساحت ۱۱۰۲/۵۴ متر مربع محرز گردید.
ارضی واقع در میانداسته پلاک ۴۵ - اصلی

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگاهی می گردد

املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محلی قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به مدت هفت ماه جهت تحویل نماید، در صورتی که اعتراض مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

۱- تقاضای «آقای ولی الله بیرانوند» فرزند «گرگلی» نسبت به «ششداغ زمین مزروعی» بمساحت (۹۱۸/۸۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۹» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک «سیدمحمد زاهدی»

۲- تقاضای «آقای خاور رضائی» فرزند «رفضان» نسبت به «ششداغ یکپاک ساختمان» بمساحت «۱۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۸۲» فرعی از «۲۰۱۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین والیزاده»

۳- تقاضای «آقای محمد سجاد حسوندی» فرزند «درویش مراد» نسبت به «ششداغ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۴۴/۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضا محمد و هوشنگ زیودار»

۴- تقاضای «آقای غلامرضا جعفری» فرزند «رضا» نسبت به «ششداغ یکپاک ساختمان» بمساحت «۲۴/۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۹» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «براحض زینی وند»

۵- تقاضای «آقای عابدین پارسا منفرد» فرزند «عبدی» نسبت به «ششداغ زمین مزروعی» بمساحت «۹۶۴/۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱۷» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی رضا کاکائیان»

۶- تقاضای «خانم گوهر حاجیوند» فرزند «محمودلی» نسبت به «ششداغ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۵۴۹/۱۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۸» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسو متقاضی»

۷- تقاضای «آقای نادر بیرانوند» فرزند «صادق» نسبت به «ششداغ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۵۸/۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله مراد رومانی»

۸- تقاضای «آقای احمد قائد رحمتی» فرزند «افرا» نسبت به «ششداغ یکپاک ساختمان» بمساحت «۱۰۲/۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۵۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پیرمحمد میرسالاری»

۹- تقاضای «آقای حمید زینی وند» فرزند «حبیب» نسبت به «ششداغ زمین مزروعی» بمساحت «۵۶۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۱۱۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن بزرگ دریکنود»

۱۰- تقاضای «آقای علی محمد ساکی» فرزند «محمد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششداغ زمین مزروعی» و «آقای علی جان ساکی» فرزند «محمد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششداغ زمین مزروعی» و «آقای علیشاه ساکی» فرزند «محمد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششداغ زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۵۸/۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد ساکی»

۱۴۰۴/۱۱/۱۹

فرشاد بیرانوند، نژاد / رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

۳۴۵ فرعی مناف حسین پور میاندست در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
 طلق ووقف بمساحت ۲۶۸۰ متر مربع محرز گردید.
 اراضی واقع در بصر پلاک ۴۸ - اصلی
 ۴۷۶ فرعی ابراهیم پور طهاسب بیجا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
 اراضی واقع در مزون آباد پلاک ۵۲ - اصلی
 ۴۰۳۸ فرعی محمد علی پور موزیرچی و مهران عزیز میرونی بالمناصفه در
 ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰۷ متر مربع محرز گردید.
 ۴۰۳۹ فرعی محمد علی پور موزیرچی و مهران عزیز میرونی المانصفه در
 ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید.
 ۵۷۱ فرعی احمد نوروزی در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۴/۱۶۳ متر مربع محرز گردید.
 املاک متقاضیان واقع در بخش سیزده
 اراضی واقع در بیشه سر پلاک ۶ - اصلی
 ۳۰۸ فرعی مسعود قاسم تبار یکی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای
 احداثی طلق ووقف بمساحت ۳۸۵/۱۷ متر مربع محرز گردید.
 به موجب ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد
 سند رسمی و ماده ۱۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز
 از طریق این روزنامه محلی، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه
 بر انتشار آگهی رای اصلی الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام
 شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ
 الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم
 و رسید اخذ نمایند. متعاض با طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت
 به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست
 به اداره ثبت محل تسلیم دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موقوف به ارائه
 حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واحد نگردد
 یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت
 مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و در صورتیکه مالکیت مانع از مراجعه
 متضرر به دادگاه نیست، بدیهی است سایر مدارک ماده ۱۱ آیین نامه مذکور در مورد
 قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی یا رای هیات
 پسی از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوشتار و
 تحدید حدود به صورت همزمان باطلع عموم می رساند و نسبت به املاک و
 جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت
 اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۱۴۷۳۳۲۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 حسینی کریمی رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۶۳۱۸۰۸۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین
 و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
 سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاضر اظهار قضایی فرزند لاعلمی به شماره
 شناسنامه ۵۸۷۸ صادره در در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۴۵۵/۲۴
 مترمربع پلاک فرعی از ۲۴۴ اصلی ۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۴ اصلی
 بخش ۱۱ گیلان واقع در قاضیان خریداری از ملک رسمی غلامعلی ماهر محرز گردیده است
 لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
 اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
 یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه
 را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
 طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۹۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۱۴۷۳۳۲۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 بدیهه قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۶۳۱۸۰۸۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین
 و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
 سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاضر اظهار قضایی فرزند لاعلمی به شماره
 شناسنامه ۵۸۷۸ صادره در در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۴۵۵/۲۴
 مترمربع پلاک فرعی از ۲۴۴ اصلی ۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۴ اصلی
 بخش ۱۱ گیلان واقع در قاضیان خریداری از ملک رسمی غلامعلی ماهر محرز گردیده است
 لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
 اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
 یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه
 را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
 طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۹۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۱۴۷۳۳۲۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 بدیهه قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۶۳۱۸۰۸۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین
 و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
 سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاضر اظهار قضایی فرزند لاعلمی به شماره
 شناسنامه ۵۸۷۸ صادره در در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۴۵۵/۲۴
 مترمربع پلاک فرعی از ۲۴۴ اصلی ۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۴ اصلی
 بخش ۱۱ گیلان واقع در قاضیان خریداری از ملک رسمی غلامعلی ماهر محرز گردیده است
 لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
 اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
 یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه
 را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
 طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۹۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۱۴۷۳۳۲۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 بدیهه قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان
های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۴۰۲/۴۶۳۱۸۰۸۰۹۶۳۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین
 و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک
 سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاضر اظهار قضایی فرزند لاعلمی به شماره
 شناسنامه ۵۸۷۸ صادره در در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۷۴۵۵/۲۴
 مترمربع پلاک فرعی از ۲۴۴ اصلی ۴۱ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴ فرعی از ۲۴ اصلی
 بخش ۱۱ گیلان واقع در قاضیان خریداری از ملک رسمی غلامعلی ماهر محرز گردیده است
 لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که
 اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار
 اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت
 یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه
 را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت نقضاتی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
 طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۶۹۹ شناسه آگهی: ۱۴۰۲/۱۴۷۳۳۲۱
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
 بدیهه قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

رتبه ناباروری در مشهدو ایران بالاتر از دنیاست

چتر حمایت بر سر زوجین نابارور چهار دهک پایین

تقریباً یک ششم زوجین در جهان نابارور هستند؛ اما در ایران این آمار به ۲۰درصد می‌رسد، تأکید می‌کند: در ۶ ماه نخست سال افزون بر ۲۱هزار نفر به مراکز درمان ناباروری استان مراجعه کرده‌اند که این آمار ۲۰درصد مراجعات کل کشور است؛ اما آمار موجود، تنها مربوط به مراجعان نام‌نویسی شده است و قابل اتکا نیست؛ زیرا همه نابارورها لزوماً به این مراکز مراجعه نمی‌کنند.
اوضاع ناباروری در کشور نسبت به دنیا در شرایط بدتری قرار دارد؛ به خصوص در سال‌های اخیر ناباروری ثانویه نیز افزایش یافته و ما در حال حاضر با افراد ناباروری مواجهیم که در گذشته یک یا دو بار بارداری موفق داشته‌اند؛ اما بعدها دچار ناباروری شده‌اند.
وی با اشاره به اختلاف زیاد هزینه‌های درمان در مراکز دولتی و خصوصی می‌گوید: ترجیح ما بر معرفی مراکز دولتی بوده که هزینه‌های درمان آن‌ها حدود ۲۰میلیون تومان می‌شود و ممکن است بخش قابل توجهی از این مبلغ زیر پوشش بیمه یا نهادهای تسهیلگر قرار بگیرد که البته همان هم برای افرادی که درآمد کافی ندارند یا در دهک پایین اقتصادی هستند، مشکل است.

■ بارداری زود هنگام در درمان ناباروری مؤثر است

مدیر مرکز درمان ناباروری نورا با اشاره به ضرورت پیشگیری و آموزش در این حوزه می‌افزاید: آموزش عمومی و همگانی؛ به‌ویژه برای افرادی که قصد ازدواج دارند، بسیار حائز اهمیت است. این آموزش‌ها می‌تواند شامل مشاوره‌های پیش از ازدواج در مراکز بهداشت باشد. یکی از نکات مهمی که باید به این افراد گوشزد شود، ضرورت اقدام زودهنگام برای بارداری است که احتمال ناباروری و نیاز به درمان کاهش می‌یابد و در صورت وجود مشکل، فرصت برای درمان افزایش خواهد یافت.

این فعال حوزه جمعیت ادامه می‌دهد: اگر دختران نوجوان درباره مشکلاتی مانند تبلی تخمدان یا عوارض نامطلوب دخانیات و سبک زندگی نادرست آگاهی پیدا کنند و تحت نظر پزشک و مشاوره تغذیه و روان‌شناسی قرار بگیرند، می‌توانند از همان سنین جوانی به دنبال درمان، کنترل وزن، تغذیه مناسب و اصلاح سبک زندگی باشند که این موارد تأثیر قابل توجهی بر باروری آن‌ها خواهد داشت. متأسفانه برخی دختران تا ۳۰ سالگی متوجه مشکلات تخمدانشان نمی‌شوند و در این صورت درمان دشوارتر و پایخ به درمان کمتر می‌شود.

به گفته وی یکی از بخش‌های مهم قابل پیگیری از طریق این مرکز، بررسی چالش‌ها، خلأها و مشکلات قانونی و حقوقی در زمینه ناباروری است که با برگزاری جلساتی با نمایندگان مجلس و وزارت بهداشت به دنبال راهکارهای قانونی و ساماندهی آن هستند.
بخش دیگر نیز آموزش و برگزاری کارگاه‌های آموزشی در قالب میز خدمت برای زوجین جوان نابارور است تا در کنار درمانی که انجام می‌دهند، آموزش‌های مرتبط با تغذیه و مشاوره روان‌شناسی را نیز به صورت رایگان دریافت کنند.



عفت رضوی | قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده از مهر ماه سال ۱۴۰۰ به صورت آزمایشی و به مدت هفت سال در راستای تشویق و حمایت از خانواده‌ها برای افزایش جمعیت و فرزندآوری تصویب شد. یکی از نکات مثبت این قانون، توجه به وضعیت زوج‌های نابارور و ارائه خدمات درمانی با هزینه‌های کمتر است. بر این اساس، زوج‌هایی که با مشکل ناباروری مواجه هستند، می‌توانند از تسهیلات مالی و درمانی بیشتری شامل حمایت‌های بیمه‌ای، کمک‌های مالی به زوج‌های نابارور و نیز فراهم کردن زیرساخت‌های لازم برای درمان‌های ناباروری بهره‌مند شوند.

با این حال هنوز هم چالش‌هایی برای افرادی که زیر پوشش بیمه نیستند، وجود دارد. بسیاری از زوج‌های نابارور به دلیل دسترسی نداشتن به خدمات درمانی مناسب یا وجود هزینه‌های بالای درمان، از دریافت کمک‌های مورد نیاز خود محروم می‌مانند که این امر می‌تواند به احساس ناامیدی و فشارهای روانی بیشتر منجر شود. بنابراین نیاز به گسترش دامنه حمایت‌ها و تسهیلات قانونی احساس می‌شود تا تمامی افراد؛ به‌ویژه آن‌هایی که در شرایط مالی دشواری قرار دارند، بتوانند از امکانات موجود بهره‌مند شوند. به نظر می‌رسد اجرای مؤثر این قانون نیازمند توجه به جزئیات و رفع موانع موجود برای دسترسی عادلانه به خدمات درمانی است.

به سراغ مدیر مرکز درمان ناباروری نورا رفتیم تا چالش‌های مرتبط با این افراد را در گفت‌وگو با او بررسی کنیم.

■ ضرورت آموزش تخصصی همگانی برای درمان ناباروری
عاطفه علیخانی با اشاره به فعالیت مرکز نورا ذیل بسیج جامعه پزشکی استان و تمرکز آن بر سه حوزه آموزشی، درمانی و اجتماعی در راستای درمان ناباروری می‌گوید: با وجود اینکه برای درمان زوج‌های نابارور مراکزی در سطح استان و کشور در حال فعالیت هستند؛ اما وجود خلأهای ساختاری و اجرایی سبب شده بعضی موضوعات؛ از قبیل آموزش تخصصی در مواردی مانند تغذیه و اصلاح سبک زندگی که طبق منابع علمی تأثیر مثبتی بر نتیجه درمان دارند و مشاوره ضمن درمان و تسهیل‌گری برای مراجعان درمان ناباروری تا حدودی مغفول واقع شوند.
وی ادامه می‌دهد: در این مرکز در تلاش هستیم ضمن امکان آموزش همگانی و رایگان به افراد نابارور، زمینه را برای زوجینی که شاخص‌های لازم را داشته باشند، فراهم بیاوریم و آن‌ها را به مؤسسه‌های خیریه و نهادهایی که در این زمینه خدماتی را ارائه می‌دهند، برای دریافت تسهیلات در قالب کمک‌هزینه درمان ناباروری معرفی کنیم.

کشاورزی

بهره‌مندی ۷هزار و ۵۶۵ خانوار خراسان رضوی از مزایای طرح‌های کشاورزی دهه فجر

حوزه آب و خاک با اعتبار ۹۶۶ میلیارد ریال است، هشت پروژه مربوط به بخش باغبانی با اعتبار ۲۷۵ میلیارد ریال، ۱۷ پروژه دام و طیور و آبریان با اعتبار ۹۵۸ میلیارد ریال، ۱۶ پروژه مربوط به صنایع تبدیلی و تکمیلی با اعتبار ۱۰ هزار و ۴۶۳ میلیارد ریال و ۹ پروژه پنل خورشیدی با اعتبار ۳۱۰ میلیارد ریال است.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی افزود: بهره‌برداری از دو کارخانه خوراک دام عشایر و طیور به ظرفیت‌های ۶۰ و ۱۰۰ هزار تن به ترتیب با اشتغال‌زایی ۲۳ و ۲۵ نفر، از دیگر طرح‌های مهم افتتاحی در این ایام است.

۷ هزار و ۵۶۵ خانوار در خراسان رضوی با بهره‌برداری از ۱۷۸ طرح کشاورزی همزمان با چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی از مزایای آن‌ها بهره‌مند شدند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: با بهره‌برداری این طرح‌ها ۴۳۱ اشتغال مستقیم و ۲۷۸ اشتغال غیرمستقیم در استان محقق شده است.
مجید جعفری گفت: اعتبار هزینه هز شده برای این طرح‌ها حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال است.
وی بیان کرد: از این تعداد، ۱۲۸ پروژه مربوط به

مسکن

آغاز واگذاری بیش از ۸ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در خراسان رضوی

شهری، ۵ هزار و ۳۰ واحد مسکن روستایی و ۵۸۴ واحد واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت است.
وی اظهار کرد: در حال حاضر ۷۶ سایت نهضت ملی مسکن با مدیریت اداره کل راه و شهرسازی استان به مساحت ۳ هزار ۹۷۱ هکتار در دست اجراست که مرحله نخست آمادسازی آن‌ها با متوسط پیشرفت فیزیکی ۹۸ درصد و مرحله دوم با متوسط پیشرفت فیزیکی ۱۲ درصد در حال انجام است.
داعی ادامه داد: همچنین در شهرهای جدید استان، هشت سایت مسکونی به مساحت ۱۷۷ هکتار در حال آمادسازی بوده که میانگین پیشرفت فیزیکی مرحله نخست آن‌ها ۹۳ درصد و مرحله دوم آن‌ها ۲۴ درصد است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: همزمان با دهه فجر، واگذاری ۵ هزار و ۱۵۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در بخش‌های مختلف حمایتی، بازاقرینی شهری، خودمالکی شهری، مسکن روستایی و طرح جوانی جمعیت به ارزش ۱۳۲ هزار و ۷۰ میلیارد ریال به متقاضیان در شهرهای مختلف استان آغاز شده است.

وحید داعی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این واحدها در قالب طرح نهضت ملی مسکن در بخش حمایتی به تعداد هزار و ۷۲۲ واحد مسکونی شامل ۴۷۷ واحد انبوه‌سازی، ۵۷۲ واحد گروه‌ساخت، ۳۳۴ واحد مسکن مهر و ۴۳۹ واحد نیروهای مسلح؛ ۵۰۰ واحد بازاقرینی شهری، ۱۷۹ واحد خودمالکی

اخبار

بزرگ‌ترین آسیب امروز حوزه، کم‌رنگ شدن روحیه ایستادگی است

نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، حوزه‌های علمیه کنونی را در نقطه آغاز شکل‌گیری «تمدن نوین اسلامی» توصیف کرد و تحولات رخ داده در نظام آموزشی، پژوهشی و تبلیغی حوزه پس از انقلاب را «عظیم و بنیادین» خواند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در سومین آیین قدردانی از طلاب برتر مدرسه علمیه عالی نواب که در مدرسه نواب برگزار شد، اظهار کرد: به لطف خدا، حوزه‌های کنونی از نظر نظام آموزشی، پژوهش، تبلیغ و مدیریت، به مراتب رشد کرده‌اند و توانسته‌اند زمینه‌ساز گسترش معارف الهی، فرهنگ اسلامی و آرمان‌های پیامبر اکرم(ص) و اهل بیت(ع) شوند. اگر این مسیر با خلاقیت و روشنفکری شما نسل جوان ادامه یابد، آینده‌ای درخشان برای نشر معارف دین، تربیت انسان‌های الهی و تحقق تمدن نوین اسلامی رقم خواهد خورد.
وی تأکید کرد: تحول در حوزه یک برنامه لحظه‌ای نیست؛ بلکه یک «حرکت تاریخی» است. نباید تصور کرد حالا که چند گام برداشته‌ایم، می‌توان صرفاً به درس و پژوهش بسنده کرد و از کنار سختی‌های معیشتی یا مشکلات اقتصادی گذشت؛ اگر نسل شما ایستادگی کند، مسیر تحول به نتیجه خواهد رسید؛ همان‌گونه که گذشتگان با مقاومت در تنگناهای دوران پیش از انقلاب توانستند بنیان انقلاب اسلامی را از دل حوزه برپا کنند.

آیت‌الله علم‌الهدی گفت: امروز مهم‌ترین آسیبی که حوزه با آن مواجه است، کم‌رنگ شدن روح مقاومت در میان طلبه‌های جوان است. در حالی که گذشته با همه محدودیت‌ها، مسیر مشخص و هدف واحد داشت، امروز مسیرهای فرعی و گاه انحرافی مقابل چشم نسل جوان باز شده است. حوزه امروز، با همه مشکلات، از نظر فکری و مدیریتی در نقطه‌ای روشن ایستاده؛ اما شرط تداوم این مسیر، مقاومت و پایداری نسل جوان است.

استاندار خراسان رضوی:

مشهد باید پیشگام اجرای طرح تونل مشترک انرژی در کشور باشد

استاندار خراسان رضوی گفت: با توجه به ظرفیت‌های کلانشهر مشهد، این شهر باید به عنوان الگوی ملی در اجرای طرح جامع تونل‌های مشترک تأسیسات شهری (آب، برق، گاز و مخابرات) عمل کند تا ضمن کاهش هزینه‌های سربرار، شاهد مدیریت بهینه زیرساخت‌ها باشیم. غلامحسین مظفری در آیین بهره‌برداری از سه پروژه شاخص شرکت برق منطقه‌ای خراسان که با اعتباری بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال به سرانجام رسیده، افزود: ما باید به سمت ایجاد «تونل‌های مشترک انرژی» حرکت کنیم. شایسته است طرحی جامع با بهره‌گیری از مشاوران مستقل تدوین شود تا با مشارکت تمامی دستگاه‌های خدمت‌رسان اعم از آب، برق، گاز و مخابرات، زیرساخت‌ها در یک بستر مشترک مدیریت شوند.

حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر، نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی نیز در ادامه این مراسم به جایگاه راهبردی صنعت برق در خراسان رضوی اشاره و تصریح کرد: مشهد و خراسان، قطبی است که به توجعات ویژه نیاز دارد. مادر دوهفته‌گذشته وضعیتی داشتیم که تولید برق استان مازاد بر نیاز مصرف بود و این یک مزیت استراتژیک محسوب می‌شود.

هادی مددق، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان نیز در این مراسم با اشاره به اینکه امروز سه پروژه شاخص با اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد ریال در مشهد و شهرستان خواف به بهره‌برداری می‌رسد، اظهار کرد: در حال حاضر شرکت برق منطقه‌ای خراسان با پوشش سه استان، مسئولیت تأمین برق بیش از ۳ میلیون و ۴۹۷ هزار مشترک را بر عهده دارد که از این میان، ۲۶ مشترک بزرگ صنعتی به صورت مستقیم به شبکه فوق توزیع متصل هستند.

پروژه‌های افتتاح‌شده شامل توسعه و افزایش ظرفیت در سه ایستگاه کلیدی «سجاد»، «رجایی» و «خواف» است که نقش بسزایی را در رفع ناترازی‌های منطقه‌ای ایفا خواهند کرد.

همچنین غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی در جریان افتتاحیه سایت دوم شرکت خدمات مهندسی سازه‌های هیدرولیک واقع در شهرک صنعتی توس، تأمین یک سوم نیاز قطعات خودروبی کشور توسط این مجموعه را دستاوردی بزرگ توصیف کرد.

علی باخرد، مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز با تشریح وضعیت پروژه‌های صنعتی استان در ایام الله دهه فجر بیان کرد: در این ایام حدود ۱۰۰ پروژه صنعتی و تولیدی در سطح استان آماده بهره‌برداری است که از این میان، ۶۰ پروژه شاخص برای افتتاح رسمی در دهه فجر انتخاب و برنامه‌ریزی شده‌اند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی منحله مسکن مهر شماره هفتاد و دو مشهد (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۱۵۹۸ راس ساعت ۱۴:۰۰ بعد از ظهر روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ در محل مسجد حضرت زینب (س) واقع در شهرستان گلپهار ، بلوار جمهوری ، داخل جمهوری ۲۸ با دستور جلسه ذیل تشکیل می شود :

از کلیه اعضای محترم شرکت دعوت می شود با دردت داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :۱- استماع گزارش هیات تصفیه و ناظر تصفیه . ۲- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۴۰۰ لغایت ۱۴۰۳ . ۳- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ . ۴- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب حق الزحمه و حق الجلسات هیات تصفیه ، ناظر تصفیه و مدیر اجرایی تصفیه . ۵- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب تمدید مدت تصفیه . ۶- اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب تمدید مدت ماموریت هیات تصفیه و ناظر تصفیه ، و در صورت عدم تمدید انتخاب هیات تصفیه و ناظر تصفیه جدید .

یادآوری :۱- اعضاء محترم می توانند حق رای و حضور خود در مجمع عمومی را بـه موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند ، در این صورت هر عضو و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد . هر یک از اعضاء می توانند جهت اخذ ورقه ورود به جلسه مجمع و اعطای وکالت به همراه نماینده خود با داشتن مدارک شناسایی معتبر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به محل تصفیه شرکت تعاونی مراجعه نمایند .

هیات تصفیه شرکت تعاونی منحله مسکن مهر شماره هفتاد و دو مشهد

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند: **آقای ابوالفضل اسماعیلی مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۸۶۶۸**

به نشانی: بلوار میثاق -میتاق ۸- خیابان رحمانیه ۵ طبقه دوم راس پلاک ۳۱ مشاور الیه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشار الیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشار الیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۳۶۳۱۹۹۷۰۶ حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند: **آقای روح محمد بخش ناغی مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۳۹۰۱**

به نشانی: بلوار میثاق -میتاق ۸- خیابان رحمانیه ۵ طبقه دوم راس پلاک ۳۱ مشاور الیه درخواست کناره گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشار الیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشار الیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۷۰۲۱۴۰۷ حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

پذیرشی ۳۷۰۸۸ آگهی

آب شرب برای بازی کودکان تامین نمـه شود.

برای سلامتـه کودکان

توزیع مـه شود

مواظب آب باشیم



طاهره فجر داودلی | برنج به عنوان یکی از اقلام اصلی سبد مصرفی خانوار، همواره از حساس‌ترین کالاهای بازار مواد غذایی به شمار می‌رود. بررسی وضعیت قیمت، میزان عرضه و تنوع انواع برنج در سطح شهر؛ به‌ویژه در آستانه ماه رمضان، اهمیت دوچندانی پیدا کرده و این گزارش میدانی تلاش دارد تصویری از وضعیت توزیع، قیمت‌ها و میزان دسترسی شهروندان به انواع برنج ایرانی، هندی و پاکستانی از محدوده بولوار استقلال مشهد تا فاز یک بازار مصلی را ارائه دهد.

■ برنج پاکستانی، تقاضای غالب بر بازار

در مورد اینکه بازار برنج چگونه است، فروشنده یک فروشگاه برنج در حاشیه بولوار استقلال اظهار کرد: با وجود اینکه واردات آزاد شده، قیمت‌ها هر روز مثل قیمت ارز در حال گران شدن است و هر بار که برای عرضه در فروشگاه خرید می‌کنیم، نسبت به گذشته افزایش قیمت دارد. در حال حاضر باید گفت تقاضای غالب بازار، برنج پاکستانی است و این برنج در برندها و قیمت‌های مختلف به فراوانی وجود دارد.

فروشنده یک فروشگاه زنجیره‌ای در محدوده بولوار فردوسی هم در پاسخ به این پرسش که چه برنج‌ها و با چه کیفیتی ارائه می‌شود، گفت: از زمان کار کردن من در این فروشگاه چهار ماه می‌گذرد؛ اما یک بار هم برنج پاکستانی در اینجا عرضه نشده و مشتری از میان برنج‌های ایرانی و هندی، اگر برنجی بخواهد، یک کیسه انتخاب می‌کند؛ ولی اینکه دست کم تنوع گسترده برنج هندی را داشته باشیم، من ندیده‌ام. به هر حال مشتری بسته به توان مالی‌اش از میان همین چند قلم برنج ایرانی و هندی انتخاب می‌کند.

■ تقلیل خرید برنج از کیسه‌ای به کیلویی

در بررسی میدانی، نکته جالب توجه در محدوده چهارراه میدان بار به عنوان یکی از مکان‌هایی که انواع اقلام خوراکی و خشکبار عرضه می‌شود، این بود که باز هم تنوع برنج آن طور که توقع می‌رفت، مشاهده نشد. به طور مثال در مغازه‌ای در راسته خیابان قرنی قضا یکی دو کیسه برنج پاکستانی مشاهده می‌شد و بقیه برنج‌ها ایرانی بود. یا در فروشگاه دیگری دو نوع برنج هندی و چهار نوع برنج ایرانی در معرض دید عموم قرار داشت. فروشنده‌ای در پاسخ به این پرسش که چرا تنوع برنج ایرانی، پاکستانی و هندی را همزمان ندارد، توضیح داد: گرانی موجب شده خرید برنج به صورت کیسه‌ای توسط مشتری کمتر شود و بیشتر این روزها فروش‌های ما کیلویی شده ضمن آنکه تقریباً دیگر کیفیت برنج، اولویت مشتری نیست. اینکه ارزان‌تر باشد، اولویت است و ما هم براساس تقاضا اجناس را می‌چینیم. عملاً بازار برنج مثل سابق تقاضا ندارد که ما هم بخواهیم نسبتاً انبوه خرید کرده و به مشتری عرضه کنیم. در مورد شرایط بازار، یک عمده‌فروش برنج در حاشیه بولوار مصلی که روی شیشه فروشگاه بزرگ خود عبارت «کالابرگ» را چسباند و قیمت برنج‌های هندی طبیعت را ۲میلیون و ۱۰۰ هزار تومان اعلام کرد، گفت: قیمت برنج پاکستانی از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شروع می‌شود به بالا و نرخ برنج عنبر بوی جنوب تا ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسیده است. باید گفت در حال حاضر تنوع برنج بسیار زیاد شده؛ اما نکته مهم که از بازار می‌توان متوجه شد، کاهش توان خرید مردم است و مثل گذشته که برنج فراوان بود، نیست و همین سبب شده عرضه زیاد باشد؛ اما تقاضا کم شود.

■ وابستگی قیمت برنج به نرخ ارز

یک برنج‌فروش عمده دیگر در همین منطقه، وضعیت برنج بازار را بهتر توصیف و اظهار کرد: بار برنج در ۱۰ روز اخیر افزایش پیدا کرده و بیشتر برندهای برنج پاکستانی که قبلاً نبود هم در حال موجود شدن است و قیمت ۲میلیون و ۶۰۰ تا ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بسته به کیفیت متفاوت عرضه می‌شود؛ اما برنج ایرانی خیلی افزایش قیمت داشته و فروش شرکت‌ها تقریباً بسته شده و افزون بر این خریداری هم ندارد. با وجود اینکه ما عمده‌فروش هستیم، دو کیسه برنج ایرانی هم فروش نداریم و بیشتر مشتری‌های ما به دنبال برنج‌های هندی و پاکستانی در کیفیت‌های مختلف هستند. البته به این بستگی دارد که مغازه‌داری که سراغ برنج می‌آید، در کدام بخش شهر است و چه مشتری دارد. عملاً در مورد خریداری که وارد مغازه می‌شود و سراغ نوع برنج و قیمت‌ها را می‌گیرد، می‌توان حدس زد چه طیف مشتری است و در کدام نقطه شهر قرار دارد. ظاهراً مصرف برنج هم طبقاتی شده است.

او اضافه کرد: برنج‌هایی مثل تایلندی در عمده‌فروشی‌ها نیست و از ابتدا هم در فروشگاه‌های زنجیره‌ای یافت می‌شد. همچنین باید یادآوری کرد برنجی که در مغازه‌های سطح

در بررسی میدانی بازار برنج در سطح شهر مشهد مشخص شد

فراوانی برنج در مصلی کمبود در محله‌ها



محمدعلی رضایی - آرسو قدس

شهر برای کالابرگ عرضه می‌شود، نسبت به برنجی که در

فروشگاه‌های زنجیره‌ای وجود دارد، از نظر قیمت و کیفیت بهتر است و با وجود اینکه واردات برنج افزایش پیدا کرده؛ اما قیمت همه اقلام به نرخ ارز بستگی دارد و در حال حاضر قیمت‌ها ثابت است.

■ بازار مشهد در انتظار تزریق برنج پاکستانی

در فاز یک بازار مصلی به عنوان قلب بازار عرضه مواد غذایی و کالاهای اساسی در مشهد، کارگران از چند تریلی به صورت همزمان مشغول تخلیه بار برنج پاکستانی بودند و یکی از کسانی که بر تخلیه یکی از بارها نظارت داشت، گفت: این برنج‌ها که امروز تخلیه‌شود، با توجه به در پیش بودن ماه رمضان، به سرعت وارد بازار می‌شود. واردات برنج ادامه دارد و فکر نمی‌کنم با کمبودی در انواع برنج هندی و پاکستانی روبه‌رو باشیم. اگر واردات به همین صورت ادامه پیدا کند و قیمت دلار هم کاهشی شود، رقابت بر سر قیمت پایین و کیفیت بالا آغاز می‌شود. فعلاً باید صبر کنیم و ببینیم بازار؛ به ویژه قیمت ارز چه سرانجامی دارد.

یک واردکننده دیگر برنج در بازار مصلی هم که روزانه ۷۰ تا ۸۰ تن برنج مورد نیاز مشهد را تأمین می‌کند، در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: بازار برنج در وضعیت آرامی است و انواع برنج به فراوانی وارد می‌شود. اینکه قیمت برنج با توجه به این حجم از واردات می‌شکند، تا حد زیادی به نرخ دلار بستگی دارد؛ چون در حال حاضر برنج با ارز آزاد وارد می‌شود و اگر نرخ ارز افزایش پیدا کند، قیمت برنج هم زیاد می‌شود و اگر کاهش پیدا کند، قیمت‌ها می‌شکند. اینکه با افزایش قیمت دلار و افزایش عرضه، توقع کاهش قیمت‌ها را داشته باشیم، غیرممکن است. در مجموع حذف ارز ترجیحی کمک کرد حواشی بازار مثل پشت فاکتوری حل شود و در حال حاضر مشکلی برای واردات برنج نداریم. در مجموع مشاهده‌های میدانی خبرنگار ما در محدوده بولوار استقلال تا بازار مصلی نشان داد هر اندازه همه ارقام برنج در محدوده مصلی به فراوانی وجود داشت صرف‌نظر از قیمت آن؛ اما در محدوده بولوار استقلال تا چهارراه میدان بار تقریباً فروشگاه‌ی که همه اقلام برنج پاکستانی، ایرانی و هندی را در کنار هم داشته باشد، مشاهده نشد و عرضه برنج به صورت ایرانی، هندی یا هندی و پاکستانی بود و در بیشتر فروشگاه‌ها خلأ درج برچسب قیمت مشاهده می‌شد.

■ آرامش در فراوانی، تنش در قیمت

در تشریح بهتر وضعیت بازار برنج، رئیس اتحادیه عمده‌فروشان برنج و مواد غذایی مشهد اظهار کرد: تغییراتی در مقررات واردات به وجود آمده و این موضوع موجب شده روند واردات ساده‌تر شود. حدود ۱۰روز است واردات بار با مقررات جدید صورت می‌گیرد و به همان نسبت موجودی برنج و حبوبات روزبه‌روز بیشتر می‌شود. در حال حاضر هیچ مشکلی در موجودی کالا وجود ندارد و قیمت‌ها هم براساس

وقتی شاه شانس آورد!

جشن و شادی شهر را فراگرفت. در استادبوم امجدیه، ۳۰هزار تماشاچی بلند شدند و با هم سرود ملی را خواندند و جشن و سرور تا سحر ادامه پیدا کرد. شاه شانس آورد که کسی از فرصت استفاده نکرد تا در مورد بحرین تظاهرات کند. موضوع اخیر، به کلی از یادها رفته است. گروهی از فرصت استفاده کردند وشعارهای شدید ضد اسرائیلی دادند که در ایران بی‌سابقه است». شاه ظاهراً از خیر بحرین گذشته بود تا جزایر سه‌گانه خلیج فارس را بدست آورد. او در این مورد روی وعده انگلیسی‌ها حساب کرده بود؛ اما آنچه درباره وعده انگلیسی‌ها می‌اندیشید، درست از آب درنیامد. عَلم می‌نویسد: «امروز بعدازظهر را به مدت سه ساعت، با سفیر انگلیس گذراندم. در مورد امارات زگ و پوست‌کنده حرم را زدم؛

■ یعنی این درسته یک مرد خانواده شرمنده خانواده بشه؟ یک کاری کنید دیگه. طلا شده بیشتر از ۱۸میلیون تومن. من میگم وقتی نمی‌تونیم به خانواده خودمون برسیم طلا میخوایم چیکار؟ می‌فهمین پوشک بچه چقدر شده؟ خوراک مردم شده چقدر، مسکن که هیچی. ■ سلام علیکم، مأمورین محترم تعزیرات لطفاً زحمت به خودتون بدهید و به نانوابی که در پنجنتن هست، سرکشی نکنید. نان دانهای ۳هزار تومان. این چه وضعشه که نان‌هاشون خورده نمیشه؟ همه‌اش خمیره که هیچ، توی چونه‌هاشون هم دزدی میکنن. یکی از دیگری کوچک‌تره. توی عکس مشخصه همه چی. لطفاً پیگیری کنید. ممنون.



■ بچه‌ام هشت ماهشه. وام فرزندآوری ثبت‌نام کردیم به یک بدبختی اسممون دراومد. آن‌قدرم سخت میگیرن برای ۴۴ میلیون هر ضامنی خواستن به یک سختی جور کردیم. الان دو ماه داره میگذره و هنوز هیچ خبری از این وام نیست. فقط وعده و وعید میدن.

■ گرونی مواد غذایی کم بود که باز الان شیرخشک و پوشک رو هم گرون کردن. واقعاً این آخر بی‌عدالتیه دیگه، مخصوصاً برای ماهایی که دوقلو داریم. چه خبره مگه؟ دیگه کجا باید بگیم که صدامون رو بشنون و بهمون رسیدگی بشه؟ هی میگن فرزندآوری کنید، دیگه به چه قیمتی؟ 😞 ■ چرا برای جاموندگان سهام عدالت فکری نمی‌کنن؟ این سهام حق همه مردم هست، چرا یکی بگیره و یکی مثل من که بچه مریض دارم، خودم سرپرست خانواده‌ام، نگیره. خواهشاً حرف ما رو به مسئولین برسون.

■ پوشک بچه شده ۷۰۰ تومن، مگه یک کارگر چقدر پول درمیاره که قیمت پوشک و شیرخشک بچه سر به فلک کشیده؟ تو رو خدا رسیدگی کنید، واقعاً کم آوردیم دیگه. هر روز که از خواب بیدار میشیم می‌ترسیم که باز چی گرون شده. ■ چرا حقوق باننشسته‌ها و کارمندان را چند درصد بالا می‌برید، ولی ما کارگران حقوقمان ثابت مانده؟ همیشه حق ما کارگران پایمال می‌شود. این چه قانونی است؟ لطفاً به قشر کارگر بیشتر اهمیت دهید.

■ با وام و شراکت، یک مغازه پوشاک زدم. از قبل یک کارخوان داشتیم که برای شوهرم بود و وقتی ورشکست شد خودش موند و خودش. بعد از اینکه من مغازه زدم رفتم مالیات کارخوان رو اداره مالیات پرداخت کردم و گفتن اگر همین الان واریز کنید ۲۵۰هزارتومن از جریمه‌تون بخشیده میشه؛ منم واریز کردم، الان بعد از سه سال پیامک اومده که مالیات داری، دقیقاً هومن مبلغی که من پرداخت کردم. این درسته که ثبت نشده؟ کی جوابگوی ۲میلیون دو سال پیش هست؟

خراسان شمالی

@QudsKhorasan پیام مردم

■ جاده سیمان، رسالت ۱۵۳، علی‌آباد خیلی سگ داره. صبح، ظهر و شب می‌خوایم بریم بیرون می‌ترسیم. تو رو خدا فکری کنید، این منطقه خیلی سگ داره، ما و بچه‌ها مون وقتی می‌بریمشون مدرسه می‌ترسیم. ■ مغازه‌دار روستایی هستم، کالابرگ برای مردم میکنم. ۱۵ دی روغن ۵کیلویی خالص ۵۰۰هزار تومان و برنج پاکستان درجه یک به قیمت یک میلیون و ۹۵۰ هزارتومن به مشتری دادم، متأسفانه هنوز دولت پولش را پرداخت نکرده، ولی بعد از آن پرداخت شده. کسی جوابگوی ما نیست. لطفاً پیام ما را به مسئولین برسانید. در یک برنج و روغن تا به حال ۲میلیون زبان دیدم و اصل پول هم به دستم نرسیده.

■ بابت هزینه عینک رفتم تأمین اجتماعی فرمودند ۷۰هزارتومان بدهید بابت ثبت درخواست هزینه عینک. واقعاً جای تأسّفه کافی‌نت این قدر نمی‌گیره. علّتش رو هم این میگن که ما تخصصی کار می‌کنیم. این بر چه اساسیه؟ هزینه بدهیم بابت بیمه و برای درخواست عینک هم ۷۰هزارتومن بدهیم؟

■ یک سؤال از آقای رئیس‌جمهور دارم. ایشون میگن من می‌خوام عدالت رو برقرار کنم، واقعاً این عدالته که من شیر رو کیلویی ۴۵ تومن بفروشم ولی خوراک دام رو کیلویی ۶۰تومن بخرم؛ واقعاً این انصافه؟ من دامدار نمی‌تونم از پس این هزینه‌ها بریام. آگه می‌خوان این دامدارها دامدار بشون نابود بشه بگین ما رو هم خلاص کنید. چرا روقیمت خوراک نظارت ندارین؟ چرا فقط دامدار صنعتی رو حمایت می‌کنید، مگه دامدار سنتی آدم نیست یا اینکه شیر گاوان هارنگین‌تره‌اتو رو خداییگیری کنید.

■ من یارانه‌ام قبلاً با پدرم بود، دو سال و نیم پیش ازدواج کردم ولی ازدواجم ناموفق بود. یارانه و کالابرگ رو قبلاً برای پدرم می‌ریختن، الان دو ماهه بی‌خبر برای شوهرم می‌ریزن. من الان باید چکارکنم؟ یک زن تنها این واقعاً انصاف نیست. مشکلمون رو باید به کی بگیم؟ ■ چرا دولت همش به فکر اینه که دام وارد کنه؛ چرا قیمت جو و گندم رو نیماره پایین؟ ما دامداریم و قیمت جو، کاه و خوراک هر روز بالا میره. قیمت خوراک دام رو هم ببینن که یک میش و بره چقدر باید غذا بخوره که وزن بگیره. مسئولین ما خیلی بی‌برنامه هستن.

■ من دخترم رو برای سنجش کلاس اول بردم و هزینه ثبت‌نام در سایت ۹۰ تومن بود که خودمون واریز کردیم. رفتم سنجش و بچه که سنجش شد، ۵۰ هزار تومن نقد هم میخواستند. آیا این درسته؟ من از بقیه پرسیدم، گفتند از ما هزینه نگرفتند. لطفاً به این مسئله رسیدگی بشه آگه خلاف قانونه. به مسئولین بگین این دکان‌ها رو جمع کنند.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم دریافت خدمات از این سازمان

با سلام، به اطلاع می‌رساند مخاطب مذکور چون بیمه دارد، امکان کننت از وی وجود ندارد؛ اما همکاران بررسی می‌کنند تا اگر امکان داشته باشد، وامی به ایشان اعطا شود.

خراسان شمالی

بهره‌برداری از هزار و ۹۱ میلیارد ریال طرح در شهرک‌های صنعتی استان

وی تصریح کرد: آسفالت محوطه واحدهای کارگاهی شهرک‌های صنعتی بیدک، شیروان، اسفراین و شهرک شماره ۳ بجنورد نیز با ۱۳۹ میلیاردریال اعتبار همزمان با دهه مبارک فجر افتتاح‌شد. توانا با اشاره به افتتاح پست فوق‌توزیع ۲۲ مگاواتی شهرک صنعتی شهید محمدزاده گرمه با ۹۰۰ میلیارد ریال اعتبار افزود: به مناسبت دهه مبارک فجر دو طرح به ارزش ۳هزار ۴۷ میلیارد ریال در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان کلنگ‌زنی‌شد.ناحیه‌صنعتی‌پیش‌قلم‌درشهرستان‌مانه‌نیز همزمان با این دهه‌وارد مرحله‌اجرایی‌وتسطیح‌وحاک‌برداری‌قطعات‌ناهموار ناحیه‌صنعتی جرجان‌ن ۴۷ میلیاردریال شد.

خراسان جنوبی

ایجاد هزار و ۳۳۶ فرصت شغلی در استان با پروژه‌های دهه فجر

استاندار خراسان جنوبی اظهار کرد: هزار و ۳۳۶ فرصت شغلی مستقیم در استان با افتتاح وکلنگ‌زنی پروژه‌های دهه‌فجر در سال جاری ایجاد شده است. سید محمدرضا هاشمی در آیین افتتاح پروژه‌های شهرستان سربیشه که با حضور معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه‌روستایی ومناطق محروم‌کشور برگزار شد، گفت: پروژه‌های دهه فجر امسال شامل بیش از هزار طرح‌در حوزه‌های مختلف استان بوده‌که بااعتباری افزون بر ۲۴ همت اجرایی شده و نسبت به سال گذشته بیش از ۱۰۲ درصد رشد داشته است.

وی بیان کرد: در دولت چهاردهم دو پروژه بزرگ در استان در دستور کار قرار دارد؛ نخست راه‌آهن شرق کشور که تاکنون ۶/۶ همت برای آن هزینه‌شده‌و در جریان سفر رئیس‌جمهور ۳ همت اعتبار دیگر به آن اختصاص یافت و مقرر شد منابع تکمیلی از محل اعتبارات وزارت‌راه‌وشهرسازی نیز تأمین شود. پروژه دوم، جاده ماهیرود به فراه بوده‌که پس از ۱۷ سال انتظار عملیات اجرایی آن آغاز شده است.

استاندار خراسان جنوبی درباره دوخطه‌سازی محورهای مواصلاتی نیز اظهار کرد: برای این طرح‌ها تاکنون ۲/۷ همت اعتبار هزینه شده است. همچنین در حال حاضر بیش از ۲۰ کارگاه‌دوخطه‌سازی به‌طول ۷۴ کیلومتر در استان فعالیت دارند.

استاندار خراسان جنوبی اظهار کرد: هزار و ۳۳۶ فرصت شغلی مستقیم در استان با افتتاح وکلنگ‌زنی پروژه‌های دهه‌فجر در سال جاری ایجاد شده است.

سید محمدرضا هاشمی در آیین افتتاح پروژه‌های شهرستان سربیشه که با حضور معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه‌روستایی ومناطق محروم‌کشور برگزار شد، گفت: پروژه‌های دهه فجر امسال شامل بیش از هزار طرح‌در حوزه‌های مختلف استان بوده‌که بااعتباری افزون بر ۲۴ همت اجرایی شده و نسبت به سال گذشته بیش از ۱۰۲ درصد رشد داشته است.

وی بیان کرد: در دولت چهاردهم دو پروژه بزرگ در استان در

پهلویلوزی

نوائین ۱ | «سه‌شنبه، ۱۷ اردیبهشت ۱۳۴۹: شورای امنیت سازمان ملل متحد درخواست اکثریت را مبنی بر استقلال کامل بحرین تصویب کرد. نماینده ما در سازمان ملل، بلافاصله قول حمایت ایران را ارائه کرد. شنیدن خبر این قضیه از رادیو تهران بسیار جالب بود، گوینده خبر چنان با افتخار و غرور آن را خواند که گویی هم‌اکنون بحرین را فتح کرده‌ایم!» آنچه خواندید، یکی از یادداشت‌های روزانه اسدالله علم، نخست‌وزیر و سپس وزیر دربار محمدرضا پهلوی است. او که بیشتر از هر کسی می‌دانست این کار، خشم عمومی را علیه شاه برمی‌انگیزد، می‌نویسد: «یک خبر داخلی مایه دلخوشی است. در مسابقه نهایی فوتبال جام آسیا که در تهران برگزار شد، ایران دو بر یک، اسرائیل را شکست داد.

