



یادداشت

مهدی خالدي

دورنمای مذاکرات هسته‌ای به افق عمان

رویکردی است.

تهران و واشنگتن اگرچه جمعه ۱۷ بهمن، با تمرکز بر پرونده هسته‌ای ایران بار دیگر پشت میز مذاکره نشستند، اما خاطرات تلخ گذشته، رسیدن اسب لنگ دیپلماسی به اهداف مطلوب را با موانع سختی روبه‌رو کرده است. با این اوصاف مرور نکاتی درخصوص مذاکرات عمان که می‌تواند در ارائه‌دورنمای آینده‌اثرگذار باشد خالی از لطف نیست.

الف. چرا مسقط؟! در شرایطی که ترکیه در تدارک گفت‌وگوی‌های اخیر نقش مهمی داشته و حتی تا دقیقه ۹۰ از آنکارا به عنوان میزبان تهران وواشنگتن یاد می‌شد، چیده شدن میز مذاکره در مسقط از اثرگذاری مثبت ومنطقی تهران در این رویه حکایت دارد. اقدام دولت اردوغان در ایجاد روزنه جدید با هدف دور کردن سایه جنگ از منطقه پسندیده و قابل قدردانی بود؛ با این حال برای جمهوری اسلامی میزبانی عمان از این رویداد، به دلایلی ارجحیت داشت. نباید از یاد برد که در دور نخست گفت‌وگوها پیش از جنگ ۱۲روزه، در حالی که رم از طرف آمریکا به عنوان میزبان در نظر گرفته شده بود، از طرف ایران، مسقط چنین رسالتی داشت. بنابراین برگزاری دوباره مذاکرات در این پایتخت مورداعتمادبیانگر اثرگذاری تهران در این روند دیپلماتیک و از سوی دیگر تأکیدی بر ادامه مذاکرات گذشته با همان موضوعات روی میز (هسته‌ای) و نه مسائل جدید (موشکی و منطقه‌ای) است.

ب. غنی‌سازی یک اصل مهم؛ هنوز جزئیات مذاکرات اخیر منتشر نشده و تحلیل‌ها بر پایه حدس و گمان و گفته‌های مقامات طرفین است. ایالات متحده در ابتدا رویکردی جامع و حداکثری شامل توقف غنی‌سازی، محدودیت موشکی و تغییر رفتار منطقه‌ای ایران را دنبال می‌کرد، در حالی که ایران عامدانه دامنه مذاکرات را به پرونده هسته‌ای محدود کرد. در شرایطی که طبق گزارش برخی رسانه‌ها، ترامپ در مسقط از خواسته‌های کهکشانی خود عقب نشسته – مسئله‌ای که چندان نمی‌توان به آن اتکاکرد-موضع ایران بریک اصل غیر قابل مذاکره استوار است؛ تاگید بر تداوم غنی‌سازی اورانیوم در داخل کشور. اظهارات عراقچی در هفدهمین نشست مجمع العزیره قطر درباره اینکه جمهوری اسلامی موضوع «غنی‌سازی صفر» را نمی‌پذیرد و صنعت موشکی نیز هیچ وقت قابل مذاکره نیست گواه چنین

کارشناسان در گفت‌وگو با قدس درباره پیامدهای بروز جنگ منطقه‌ای در صورت بی‌توجهی آمریکا به دیپلماسی هشدار می‌دهند

خطر آتش‌بازی در چهارراه انرژی



سیدحسین حسینی | پیامدهای یک درگیری منطقه‌ای در

صورت‌ناکامی مذاکرات تهران وواشنگتن در مسقط عمان،پرسشی است که در روزهای اخیر به محور بحث محافل سیاسی، امنیتی و اتاق‌های فکر نظامی در منطقه تبدیل شده است. پرسشی که دیگر فقط یک فرضیه رسانه‌ای نیست، بلکه بر بستر تجربه‌های عینی،محاسبات میدانی ونشانه‌های آشکار از رفتار متناقض طرف آمریکایی شکل گرفته است.

نکته کلیدی آنجاست که اگر این بار آتش درگیری از خلال گفت‌وگوهای دورپنجم در خردادماه شعلهور شود، با جنگی محدود یا نقطه‌ای مواجه نخواهیم بود؛ بلکه منطقه در آستانه یک تقابل فراگیر قرار خواهد گرفت، تقابلی که معادلات امنیتی غرب آسیا را وارد مرحله‌ای تازه و پرهزینه می‌کند.

روزنامه‌قدس برای واکاوی دقیق‌تر ابعادسیاسی، امنیتی ومنطقه‌ای این سناریو، به سراغ سه کارشناس حوزه منطقه و دیپلماسی رفته تا ارزیابی آن‌ها از پیامدهای احتمالی ناکامی مذاکرات و چشم‌انداز تحولات پیش‌رو را جویا شود.

■دست روی ماشه؛ جنگ بعدی محدود نخواهد بود

اصغر زارعی، کارشناس ارشد مسائل غرب آسیا در گفت‌وگو با روزنامه قدس با بیان اینکه «جنگ احتمالی پیش‌رو به هیچ‌وجه شبیه‌جنگ ۱۲روزه نخواهد بود»، تصریح کرد: توانمندی‌های دفاعی، آفندی وپدافندی جمهوری اسلامی ایران طی این ماه‌ها وسال‌های اخیر به‌صورت فوق‌العاده‌ای ارتقا یافته وهمین مسئله، امکان هر گونه تحرک و اقدام نظامی مؤثر را از دشمن سلب کرده است.

او افزود: در صورت وقوع درگیری، تمامی مناطق و سرزمین‌هایی که میزبان پایگاه‌ها و تجهیزات آمریکا ومتحدهانش هستند، در تیررس موشک‌ها، پهپادها وسامانه‌های پدافندی ایران قرار خواهند گرفت. این کارشناس غرب آسیا با اشاره به اهداف احتمالی در یک سناریو تقابل گسترده، خاطرنشان کرد: نخستین هدف، سرزمین‌های اشغالی وتوانمندی‌های رژیم صهیونیستی خواهد بود و در کنار آن، پایگاه‌ها وامکانات آمریکا در شمال عراق، اردن، عربستان سعودی، امارات وسایر نقاط منطقه، چه در خشکی و چه در دریا، از ناوچه‌ها و هواپیماها گرفته تا زیرساخت‌های لجستیکی، همگی اهداف

مشروع و در دسترس به‌شمار می‌روند.

زارعی باتأکید بر اینکه جمهوری اسلامی ایران این بار جنگ را «جنگ موجودیتی» تلقی می‌کند، گفت: ایران با تمام ظرفیت‌ها وامکانات خود از موجودیت وامنیت ملی‌اش دفاع خواهد کرد و نتیجه چنین جنگی، پایان شرایط حضور ویکه‌تازی آمریکا در منطقه خواهد بود.

■ ناامنی فراگیر؛ پاسخ آمریکا را از مرزهای ایران فراتر می‌برد

جعفر قنادباشی، دیپلمات پیشین کشورمان و کارشناس ارشد مسائل غرب آسیا در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به تهدیدها و تحركات اخیر آمریکا، معتقد است: هر گونه اقدام نظامی از سوی واشنگتن، به‌طور قطع زنجیره‌ای از بحران‌ها را رقم خواهد زد که در نهایت، خود آمریکایی‌ها زیان‌دیده اصلی آن خواهند بود، به‌طوری که چنین اقدامی به‌معنای حرکت به‌سوی ناامنی فراگیر در منطقه است؛ ناامنی‌ای که شالوده‌های اقتصادی، مراکز انرژی و کلیت حضور آمریکا در غرب آسیا را تحت تأثیر جدی قرار می‌دهد.

او افزود: هر گونه تعرض آمریکا، عملا شلیک به حیثیت سیاسی و نظامی خود این کشور است و آمریکا را بیش از پیش در جایگاه یک کشور متجاوز و مزاحم بین‌المللی قرار خواهد داد.

وی در ادامه، به حاشیه‌های مذاکرات اخیر نیز پرداخت و گفت: برخلاف برخی تحلیل‌های ساده‌انگارانه، حضور چهره‌های مختلف در ترکیب هیئت آمریکایی نباید لزوماً به‌عنوان تهدید تفسیر شود. این در حالی است که طرف آمریکایی با شناخت از ابعاد شخصیتی، سیاسی و اطلاعاتی آقای عراقچی، تلاش کرده بود با حضور افراد متعدد در حوزه‌های سیاسی، نظامی و حتی شناخت فرهنگی و مذهبی، ضعف‌های خود را در برابر تیم مذاکره‌کننده ایران جبران کند. به گفته او، این اقدام بیش از آنکه نشانه قدرت باشد، اعترافی ضمنی به توانمندی و اشراق‌ف‌بالای مذاکره‌کننده ارشد ایران است.

■ بن‌بست آمریکا جنگ منطقه‌ای را فعال می‌کند

دکتر سجاد قیطاسی، کارشناس مسائل غرب آسیا و استاد دانشگاه در گفت‌وگو با روزنامه قدس با تأکید بر حساسیت شرایط امنیتی منطقه غرب آسیا، گفت: نخستین پیامد محتمل، افزایش سطح تقابل غیرمستقیم در منطقه است. غرب آسیا به دلیل تراکم بازیگران، ائتلاف‌های شکننده و تضاد منافع، ظرفیت بالایی برای سرریز تنش دارد. عدم توافق می‌تواند فشارها علیه ایران را افزایش دهد و در مقابل، واکنش‌های متقابل ایران و محور مقاومت را فعال‌تر کند. این چرخه اقدام و واکنش، خطر بروز جنگ ناخواسته اما گسترده را بالا می‌برد. قیطاسی خاطرنشان کرد: عدم دسترسی به توافق در مسقط ممکن است مسیر تنش و حتی جنگ را هموارتر کند، اما به‌معنای تضعیف موقعیت ایران نیست. رویکرد مقاومتی مبتنی بر عقلانیت، بازدارندگی و دیپلماسی فعال همچنان می‌تواند مانع وقوع جنگ فراگیر شود؛ بنابراین آینده‌امنیت غرب آسیا بیش از هر چیز به‌پذیرش واقعیت‌های میدانی و پرهیز از سیاست فشار حداکثری وابسته است.



معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف گردد.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۴	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۴
۲	۲۵	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۴
۳	۱۱۲		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه
۴	۱۴۱		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۴/۲۱	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه
۵	۱/۸		اراضی چاه خاصه - شهرک صنعتی- جنب کارخانه زمزم	بهره برداری صنعتی	۳۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۳۰۵۸۹۸۰۱.اخذ کلیه مجوزات از مراجعه مربوطه بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا تعهد پاسخگویی به مدعیان احتمالی اعم ازحقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد
۶	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۰۶/۵/۲۳۲/۳۱/۰
۷	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱ قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد
۸			جاده شاندیز - ویرانی ۹ اراضی چاه خاصه	با بهره برداری مسکونی	۴۴۶۷۷/۶۶	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۷۱ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۹	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد
۱۰			خیابان حر - حر ۶۶	با بهره برداری صنعتی	۸۸۴/۸۴	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۶۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۱	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۲			بین مصلی ۸ و ۱۰(قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱
۱۳			سرقفلی فروشگاه واقع در طبقه همکف آپارتمان های مرتفع بلوار فردوسی	تجاری	۶۵۲	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۴	۵۰		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۱/۹۳	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۱۰۱/۵۰
۱۵	۴۵		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۲۰۸/۵۳	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۱۰۱/۴۵
۱۶	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۴۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۷	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۸	بک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۹	واحد طبقه دوم شمال شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکونی	۸۵/۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۴۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۲۰	واحد طبقه دوم شمال غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	آپارتمان مسکو.نی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۴۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸