

دربای یک شورادر بحران محیط زیست و تراکم شهری

بنا به گفته نقره‌کار، شورای عالی شهرسازی و معماری متشکل از معاون وزیر راه و شهرسازی به عنوان دبیر و نمایندگان چند وزارتخانه، مسئول زیرساخت‌های شهری است و این نهادها وظیفه دارند جاده، آب، برق، گاز، اینترنت و سایر خدمات زیرساختی را تأمین کنند اما برای افراز هزینه‌های زیرساختی، بخش عمده درآمدهای خود را صرف امور اداری می‌کنند حال آنکه به خودشان وام می‌دهند، ساختمان‌های اداری اشرافی می‌سازند و بدین ترتیب بودجه‌هایی که باید صرف توسعه زیرساخت‌های شهری شود، عملاً هدر می‌رود و در خدمت مردم قرار نمی‌گیرد.

وی ادامه می‌دهد: این شورا به وظایف خود در ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه شهرها و روستاها عمل نمی‌کند و این مسئولیت را به شهرداری‌ها واگذار کرده است، اما شهرداری‌ها هم با تغییر کاربری زمین، فروش تراکم و اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی، دقیقاً برخلاف معیارهای علمی، انسانی و اسلامی عمل می‌کنند.

به گفته نقره‌کار در حالی که مبنای علمی توسعه شهری، تعداد جمعیت در هر هکتار زمین است و استاندارد بین‌المللی آن ۳۵ تا ۳۵ نفر تعریف شده، امروز در برخی مناطق شمال تهران تا ۵۰۰ نفر در هر هکتار سکونت دارند. نتیجه این وضعیت، ایجاد بحران زیست محیطی، ترافیک، کمبود خدمات عمومی، آلودگی هوا، افزایش بیماری‌ها، استرس و حتی مرگ ناشی از آلودگی است؛ پیامدهایی که به باور او حاصل تصمیم‌های شورای عالی معماری و شهرسازی است.

چیزی شبیه گزارش کار بعد از افتتاح. درست همان جایی که دیگر برای افق افکار عمومی دیر است. ما عادت کرده‌ایم اول اجرا کنیم، بعد دنبال روایت بگردیم. نتیجه همان قابل پیش‌بینی است: چند سال بعد، همان جمله آشنا دوباره تکرار می‌شود: «ما خیلی کار کردیم، اما نتوانستیم روایت کنیم». این جمله، بیش از آنکه نشانه مظلومیت باشد، نشانه یک خطای ساختاری است. انرژی‌های تجدیدپذیر صرفاً پروژه‌های فنی نیستند. آن‌ها مستقیماً با سبک زندگی مردم، اعتماد عمومی، آینده اقتصادی و حتی احساس امنیت اجتماعی گره خورده‌اند. چنین پروژه‌هایی بدون روایت، تبدیل به عدد می‌شوند و عدد، هر چقدر هم بزرگ باشد، احساس نمی‌سازد. رسانه اگر از ابتدا و از طرادی پروژه نشود، ناچار است در

کالایی شدن فضای مدیریت

فرزانه غلامی | در شرایطی که بنا بر تازه‌ترین آمار اعلام شد از سوی فعالان صنعتی، آمار ماینگین سالانه ساخت مسکن در کشور با تداوم روند کاهش طی یک دهه اخیر به حدود ۴۰۰ هزار واحد کاهش یافته و کمبود مسکن ۵ تا ۶ میلیون واحد رسیده است، طرح‌های نهضت ملی مسکن هم با وجود تأکیدهای مکرر قانونی و حاکمیتی، همچنان از تحقق اهداف خود فاصله دارند و پسرش در برابره ریشه‌های این ناکامی بیش گذشته قابل طرح است.

در پاسخ به این پرسش، برخی صاحب‌نظران با نگاهی انتقادی به سیاست‌های زمین و شهرسازی تأکید می‌کنند عامل اصلی به سرانجام نرسیدن چنین برنامه‌هایی نه کمبود زمین، بلکه انحراف در شیوه و آگاهی و مدیریت آن است. این انتقادها در حالی مطرح می‌شود که برای رسیدن به نقطه سر به سر در افق ۱۴۰۴، باید سالانه حدود یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته می‌شد. در کنار انتقادهایی که این کارشناسان سیاست‌های زمین و عملکرد شورای عالی معماری و شهرسازی وارد می‌دانند، بررسی طرح‌های مسکنی و به‌ویژه نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد ناکامی این طرح رانمی‌توان صرفاً به یک نهاد یا یک حلقه از زنجیره سیاست‌گذاری نسبت داد.

■ نهضت ملی مسکن؛ قربانی نگاه «کالایی» به زمین

استاد پیشکسوت حوزه معماری و شهرسازی کشور د گفت‌وگو با خبرنگار ما با اشاره به مبانی فقه اسلامی، از تضاد منافع در ساختار تصمیم‌گیری، عملکرد شورای عالی معماری و شهرسازی و پیامدهای اجتماعی در اختیار محیط و جمعیتی سیاست‌ها تعلی سخن می‌گوید؛ سیاست‌هایی که با او هم تولید مسکن را کند کرده و هم به یکی از عوامل بازدارنده جوانی جمعیت تبدیل شده‌اند. عبدالحمید نفروکار در تشریح دلایل اجرایی نشدن طرح نهضت ملی مسکن، ریشه اصلی این ناکامی را در نگاه نادرست به مقوله زمین می‌داند و می‌گوید: «بارها تأکید شده از منظر فرهنگ اسلامی، زمین متعلق به خداوند است و به‌صورت امانت در اختیار دولت اسلام قرار

وزارت صنعت، معادن و صنایع معدنی از منطقه ای که در آن زمین های مناسب برای احداث مجتمع فولاد مبارکه وجود دارد، به منظور تسهیل فرآیند اخذ مجوزهای لازم، اقدام به خرید زمین ها کرده است.

در پیگرم مورد بحث نیست؛ در مقابل آن حق مسکن را منطقه ای دیگر می نامند و بیان دارند کارگری هم باید کردیم. رقم ۹۰ هزار تومان عددی نیست که بخواهیم آن را منطقه ای کنیم؛ چون واقعاً این رقم در حد یک پول توجیبی است و حتی همین عدد ۳ میلیون تومان هم پاشنگوی نیازهای مسکن کارگران نیست.

وی ادامه داد: درست است که رقم ۳ میلیون تومان هم جایگوی نیاز مسکن کارگران نیست، اما ما جمع جغات و همه شرایط اقتصادی کشور و ملاحظات امنیتی را مدنظر قرار دادیم تا به این رقم برسیم؛ از طرفی روز جامعه کارگری در نهان ای بود که بتوانیم این عدد را در بهمن ماه اخذ کنیم؛ مابقی مذاکرات و چانه زنی با همانند در زمان خودش و در اسفندماه که پس از استخراج تصویب عدد سید بعیدشت در کمیته مزد، بر سر

محمد حسین مدیح - شهرداری بردسکن

حسین اسماعیلی - شهردار سرایان

<https://tender.epf.ir> امکان پذیر می باشد.

۱.۱. اداره کل تدارکات و پشتیبانی راه آهن ج.ا.ا

سامانه پیامکی ۳۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضو