

طلا و دلار در دوراهی توافق و تنش بازار منتظر کدام مسیر است؟

طوسی | همزمانی سیگنال‌های متناقض از سیاست خارجی، بازار ارز و طلا در وضعیت انتظار و احتیاط قرار داده است. یک کارشناس بازارهای مالی در این زمینه تصریح کرد: نه سناریو توافق به معنای آرامش کامل است و نه سناریو تنش لزوماً به جهش‌های هیجانی ختم می‌شود؛ بازار بیش از هر چیز، عدم قطعیت را قیمت‌گذاری می‌کند و واکنش‌های هیجانی می‌تواند برای سرمایه‌گذاران پرهز پنه باشد.

مهدی بنی اسدی، تحلیلگر بازارهای مالی، با اشاره به شرایط فعلی بازار ارز و طلا گفت: بازار در مقطع حساسی قرار دارد نه می‌توان از شکل‌گیری یک شوک قطعی سخن گفت و نه از بازگشت سریع به آرامش پایدار. به گفته او، آنچه امروز به رفتار قیمت‌ها اثر می‌گذارد، هم‌زمانی پیام‌های متفاوت و بعضاً متناقض از حوزه سیاست خارجی است.

وی خاطر نشان کرد: بخشی از اخبار، احتمال تقویت مسیر گفت‌وگو و کاهش تنش را نشان می‌دهد و بخشی دیگر، بر تداوم فشار و حفظ اهرم‌های بازدارنده تأکید دارد. بازار دقیقاً میان این دو مسیر در حال نوسان است و به همین دلیل، رفتار محتاطانه معامله‌گران کاملاً قابل انتظار است. این کارشناس بازارهای مالی با بیان اینکه در شرایط فعلی، درگیری نظامی گزینه نخست نیست، افزود: افزایش فشار بیشتر نقش ابزار چانه‌زنی دارد، هرچند بازار هیچ سناریویی به‌طور کامل حذف نمی‌کند و همین احتمال‌های محدود نیز در قیمت‌ها اثرگذار است.

بنی اسدی با اشاره به سناریو توافق احتمالی گفت: در صورت دستیابی به توافق، انتظار آرامش کامل و فوری در بازارها واقع‌بینانه نیست. توافق می‌تواند از شدت تنش‌ها بکاهد، اما ساختارهای تورمی اقتصاد ایران، از جمله کسری بودجه و رشد نقدینگی، همچنان پابرجاست و اجازه ریزش پایدار قیمت‌ها را نمی‌دهد. در بهتری‌ن حالت، توافق می‌تواند شتاب رشد قیمت‌ها را کاهش دهد، نه اینکه روندها را به‌طور کامل معکوس کند. این تحلیلگر درباره وضعیت بازار ارز نیز اظهار کرد: دلار در محدوده‌ای حساس در حال نوسان است و واکنش آن به اخبار، بیشتر به قدرت و تداوم سیگنال‌ها بستگی دارد. در صورت انتشار اخبار مثبت و قابل اتکا، اصلاح‌های مقطعی دور از انتظار نیست، اما تا زمانی که متغیرهای بنیادی تغییر نکنند، بازار کاملاً آکنش نخواهد شد.

وی افزود: در صورت انتشار خبر مثبت قوی، اصلاح مقطعی محتمل است، اما تا زمانی که موتور نقدینگی خاموش نشده، روند قیمت‌ها مدت‌ها پس‌گردی ارزیابی می‌شود.

بنی اسدی درباره بازار طلا نیز اظهار کرد: طلا همچنان نقش دارایی پوشش ریسک را حفظ کرده است. در سطح جهانی، ریسک‌های ژئوپلیتیک از قیمت اونس حمایت می‌کند و حتی در صورت اصلاح، این نوسان‌ها لزوماً به معنای تغییر مسیر کلی بازار نیست. وی با اشاره به تجربه موج‌های قبلی خبری گفت: در دوره‌های گذشته، واکنش‌های هیجانی به اخبار مذاکرات موجب شد برخی سرمایه‌گذاران زودتر از بازار خارج شوند و در ادامه، از رشد قیمت‌ها جا بمانند. بازار فقط به تیت‌ر خبر واکنش نشان نمی‌دهد، بلکه مجموعه‌ای از عوامل سیاسی، اقتصادی و روانی را هم‌زمان لحاظ می‌کند. این کارشناس بازارهای مالی با بیان اینکه اگر تنش تشدید شود، حرکت دلار به سمت ۱۸۰ هزار تومان و طلا به حوالی ۲۴ میلیون تومان محتمل است، تأکید کرد: بازار امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند تصمیم‌گیری سناریومحور و مدیریت ریسک است. نه خوش‌بینی افراطی و نه بدبینی مطلق، هیچ‌کدام راهبرد مناسبی نیست و سرمایه‌گذارانی موفق‌تر خواهند بود که با برنامه و بدون هیجان عمل کنند.

فرزانه غلامی | با نزدیک شدن ماه رمضان و تغییر الگوی مصرف خانوارهای ایرانی، بازار کالاهای اساسی در معرض افزایش تقاضا و نوسان‌های احتمالی قیمت به‌ویژه در اقلام پرمصرف این ماه قرار گرفته است.

در هفته‌های اخیر، مشاهده‌های میدانی از سطح بازار و روایت مصرف‌کنندگان، پرسش‌هایی را درباره ثبات قیمت‌ها و احتمال نوسان برخی کالاهای اساسی مطرح کرده است و این پرسش‌ها اگرچه تازه نیستند، اما در مقطع زمانی فعلی و در بستر تورم مزمن اقتصاد ایران، اهمیت مضاعفی پیدا کرده‌اند.

تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد با آمدن ماه رمضان و افزایش خرید برنج، روغن، گوشت، مرغ، تخم‌مرغ، شکر، لبنیات و دیگر اقلام خاص این ماه، فشار تقاضایی کوتاه‌مدتی به بازار تحمیل می‌شود که در صورت نبود سیاست‌گذاری دقیق و نظارت مؤثر، می‌تواند به رشد قیمت‌ها یا اختلال‌های مقطعی در عرضه منجر شود به طوری که انتظارات تورمی و رفتارهای سوداگرانه نقش پررنگ‌تری در شکل‌دهی به بازار ایفا می‌کنند.

ناگفته‌نماند امسال هم در مقابل این نگرانی‌ها، وزارت جهاد کشاورزی بر آمادگی کامل برای مدیریت بازار تأکید کرده و از کفایت ذخایر کالاهای اساسی خبر داده است حال آنکه فاصله میان روایت رسمی و تجربه روزمره مصرف‌کنندگان، همچنان یکی از چالش‌های اصلی بازار مواد غذایی به‌شمار می‌رود.

■ تورم خوراکی‌ها در سفره مردم چقدر است؟

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم مواد خوراکی در نقاط شهری برای دی‌ماه ۱۴۰۴ افزایشی قابل توجه داشته است. در این گزارش، روغن نباتی جامد، روغن مایع و تخم‌مرغ ماشینی به ترتیب با ۷۸/۶ درصد، ۷۷/۱ درصد و ۴۸/۶ درصد افزایش نسبت به ماه گذشته، بیشترین رشد قیمت را ثبت کرده‌اند.

بر این اساس و در مقیاس سالانه، لیموترش، لوبیاچیتی و برنج درجه یک ایرانی بیشترین افزایش قیمت را تجربه کرده‌اند و قیمت برنج درجه یک ایرانی در دی‌ماه ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه پارسل نزدیک به دو برابر شده است و در مجموع ۳۸ قلم از ۵۳ قلم خوراکی منتخب، افزایش قیمتی بالاتر از تورم نقطه‌ای شهری کشور معادل ۵۸/۲ درصد داشته‌اند.

با گذشت بیش از یک ماه از اجرای سیاست اصلاحی ارزی، داده‌های میدانی نشان می‌دهد تورم مواد غذایی همچنان در سطحی بالاست که مستقیم‌قدرت خرید خانوارها را هدف قرار می‌دهد و با اینکه تورم سالانه عمومی بیش از ۴۴ درصد ثبت شده گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» رشد قیمتی سریع‌تری نسبت به تورم کل داشته‌اند و این روند بیش از همه، دهک‌های متوسط و پایین‌ر درآمدی را تحت فشار قرار داده است.

در حالی که براساس گزارش آمار ایران در دی‌ماه و در پی حذف ارز ترجیحی، تورم خوراکی‌ها نزدیک به ۹۰ درصد بوده، بررسی بازار در هفته‌های اخیر هم نشان می‌دهد اقلامی مانند تخم‌مرغ، رب گوجه‌فرنگی و گوشت قرمز نسبت به سال گذشته افزایش محسوسی داشته‌اند و همچنان در مسیر صعودی حرکت می‌کنند، چراکه نوسان‌های نرخ ارز و افت ارزش پول ملی نیز هزینه نهاده‌های تولید را بالا برده و به‌عنوان یک عامل تشدیدکننده، بر قیمت نهایی کالاهای اثر گذاشته است.

لازم به ذکر است در آستانه ماه رمضان و پس از اوج‌گیری اولیه، قیمت تخم‌مرغ تا حدی تعدیل شده است. در این روزها هر شانه تخم‌مرغ ۵/۸ تا ۲ کیلو گرمی ۲۵۰۰ تا ۳۳۰۰ هزار تومان قیمت دارد و تخم‌مرغ‌های ۲۰ و ۳۰ عددی با بسته‌بندی فروشگاه‌ی به ترتیب با نرخ‌های ۳۷۴ هزار تومان

چه خبر از بازار مواد غذایی در آستانه ماه مبارک رمضان؟

کالافراوان؛ مشکل اصلی قدرت خرید است



آزادسازی ارز واردات نهاده‌ها، مسیر واردات کالاهای اساسی را هموارتر کرده و وابستگی به تخصیص‌های محدود دولتی را کاهش داده و این تغییر در سطح کلان، ریسک کمبود کالا را مهار کرده است

۳۹۷ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می‌شوند.

قیمت گوشت مرغ هم طی سه هفته گذشته نوسان محدودی داشته و هر کیلوگرم آن در بازه ۱۹۹۰ تا ۲۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. در بازار گوشت ماکیان نیز بوقلمون با قیمت ۳۳۹ هزار تومان در هر کیلوگرم عرضه می‌شود. در بخش گوشت قرمز اما قیمت گوشت گوسفندی ۲/۲ میلیون تومان و گوشت گوساله تا ۱/۹ میلیون تومان افزایش یافته است و هرچند واردات گوشت قرمز و دام زنده کاهش نسبی قیمت‌ها را در پی داشته، اما همچنان خرید این اقلام در توان بخش بزرگی از خانوارهای ایرانی نیست.

در هفته جاری همچنین بازار کنسرو از موج افزایش قیمت بی‌نصیب نمانده است. کنسرو ماهی ۱۸۰ گرمی معمولی از ۱۳۸ هزار به ۱۷۰ هزار تومان رسیده و رب گوجه‌فرنگی نیز افزایش قیمت را تجربه کرده و ۱۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان به ۱۳۹ هزار تومان رسیده است.

■ نوسان قیمتی در بازار لبنیات همچنان ادامه دارد

ناگفته‌نماند در بازار لبنیات، نوسان قیمتی همچنان ادامه دارد و برخی برندهای بزرگ، افزایش قیمت جدیدی را اعمال کرده‌اند. برای نمونه، قیمت هر بطری شیر کمتر از یک کیلوگرم یک برند، از ۹۹ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۰۷ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافته و حتی محصولات با تقاضای کمتر نیز از این روند مستثنا نبوده‌اند. اضافه می‌شود با نزدیک شدن ماه رمضان، خرمای مضافتی

۷۰۰ گرمی حدود ۵۰۰ هزار تومان و زولبیا و بامیه مخلوط نیز با نرخ کیلویی ۳۸۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود که این ارقام نسبت به زمان مشابه سال گذشته رشد چند ده درصدی را نشان می‌دهند.

این فهرست قیمتی بازار مواد غذایی در شرایطی گزارش شده که گام دوم شارژ کالابرگ دهک‌های مختلف از ۱۵ بهمن ۱۴۰۴ آغاز شده و تقاضا برای اقلام مشمول این طرح افزایش یافته است. در روزهای جاری که گوشت، برنج و روغن از جمله کالاهای پرتقاضا در قالب کالابرگ هستند، قفسه‌های روغن در بسیاری از فروشگاه‌ها اغلب خالی گزارش می‌شود و روغن نیمه‌جامد ۵ کیلوگرمی که قیمت آن به بالاتر از ۸/۱ میلیون تومان رسیده، به دلیل سطح بالای قیمت، با استقبال اندکی مواجه شده است.

■ گره‌گشایی در واردات با فشار بر مصرف‌کننده

به باور بسیاری از ناظران در روزهای اخیر، آزادسازی نسبی ارز واردات نهاده‌ها، مسیر واردات کالاهای اساسی را از منظر تأمین، هموارتر کرده و وابستگی به تخصیص‌های محدود دولتی را کاهش داده و این تغییر در سطح کلان عرضه، ریسک کمبود کالا را تا حدی مهار کرده و امکان برنامه‌ریزی روان‌تر برای واردکنندگان را فراهم آورده است. اما در سوی دیگر بازار، حذف ارز ترجیحی برای بسیاری از کالاهای اساسی، خود را به‌سرعت در قیمت‌های مصرف‌کننده نشان داده است.

گزارش‌های میدانی هم حاکی از آن است که پس از اجرای این سیاست، قیمت مرغ، تخم‌مرغ، روغن و دیگر اقلام پرمصرف با افزایش قابل توجهی مواجه شده و برخی کالاها حتی رشد چند برابری را تجربه کرده‌اند و این ناهمخوانی میان بهبود شرایط عرضه و فشار بر بازار خرد، بار دیگر این واقعیت را برجسته می‌کند که اصلاح نظام ارزی، بدون تکمیل حلقه‌های نظارتی و حمایتی، نمی‌تواند به تعادل پایدار در بازار منجر شود. کارشناسان معتقدند نبود نظارت مؤثر بر زنجیره توزیع و ضعف ابزارهای جبرانی، می‌تواند اثرات اصلاحات ساختاری را به زیان مصرف‌کننده نهایی تشدید کند.

■ مسئله بازار، قدرت خرید است نه وفور کالا

برآیند کلی داده‌های رسمی و مشاهده‌های میدانی نشان می‌دهد که بازار مواد غذایی در آستانه ماه مبارک رمضان با بحران کمبود کالا روبه‌رو نیست. عرضه در بیشتر گروه‌ها برقرار است و ذخایر نیز وضعیت نگران‌کننده‌ای ندارد. در این روزها چالش اصلی اما در سمت تقاضاست؛ جایی که تورم بالا و کاهش مستمر قدرت خرید، امکان دسترسی بخش بزرگی از جامعه به همین کالاهای موجود را محدود کرده است. در چنین شرایطی، کنترل بازار ماه رمضان بیش از هر چیز به نظارت مؤثر، بر خورد جدی با تخلف‌های قیمتی و احتکار و شفاف‌سازی زنجیره توزیع نیاز دارد. در آستانه ماه رمضان، مسئله بازار این نیست که کالا وجود دارد یا نه، بلکه موضوع این است که آیا مردم می‌توانند مایحتاج ضروری خود را بخرند یا خیر و اگر سیاست‌گذار همچنان مسئله بازار مواد غذایی را صرفاً با عینک «تأمین و وفور» ببیند، بخش مهمی از واقعیت را نادیده گرفته است. بازار امروز ایران با پارادوکسی آشکار روبه‌رو است بدان معنی که وفور کالا هست، اما توان خرید نیست. قفسه‌ها خالی نیستند، اما سفره‌ها کوچک‌تر شده‌اند و این شفاف، اگر به‌درستی دیده نشود، می‌تواند به بی‌اعتمادی اجتماعی و تعمیق احساس ناامنی معیشتی منجر شود.

لازم به یادآوری است وقتی تورم خوراکی‌ها به شدت بالاست، حتی کاهش یا ثبات مقطعی قیمت‌ها نیز الزماً به معنای بهبود رفاه نیست و وقتی سطح عمومی قیمت‌ها آن‌قدر بالا رفته که بخش قابل توجهی از درآمد خانوار صرف حداقل‌های خوراکی می‌شود، هر نوسان کوچک، اثری بزرگ بر الگوی مصرف و تصمیم مصرف‌کننده می‌گذارد.

ناگفته‌نماند حذف ارز ترجیحی، اگرچه از منظر اصلاح ساختار و کاهش رانت قابل دفاع است، اما بدون سازوکارهای مکمل به انتقال فشار از بودجه دولت به معیشت خانوارها منجر شده است و این فشار در بازار مواد غذایی، آشکارتر از هر بخش دیگری خود را نشان می‌دهد. در این میان ابزارهایی مانند کالابرگ الکترونیکی، فقط کارکردی کوتاه‌مدت دارند و به‌تنهایی کافی نیستند ضمن اینکه تجربه بازار نشان می‌دهد بدون تأمین پایدار کالا، شفافیت در زنجیره توزیع و حضور فعال نهادهای نظارتی، حتی یارانه نقدی یا کالایی نیز در گرداب تورم، کارایی خود را دست می‌دهد و وقتی کالایی با قیمت بالا عرضه می‌شود یا اصلاً در قفسه‌ها موجود نیست، کالابرگ عملاً به یک وعده حمایتی ناتمام تبدیل می‌شود.

■ نقش‌کنین کننده نظارت در این مقطع زمانی

لازم به یادآوری است نقش نظارت هم در این مقطع زمانی بیش از همیشه تعیین‌کننده است. واقعیت این است که بازار ماه مبارک رمضان، مستعد تخلف، احتکار و قیمت‌سازی است. این کمبود، لزوماً واقعی نیست، بلکه به واسطه اختلالات تورمی و ضعف کنترل رخ می‌دهد و با برخورد مقطعی و نمایشی با تخلفات، نمی‌توان اعتماد مصرف‌کننده را بازگرداند. پس نظارت مستمر، داده‌محور و شفاف در این روزها هم تولیدکننده و هم توزیع‌کننده را در برابر رفتارهای غیرمصرفانه پاسخگومی‌کند.

اینکه منافع و حق فسخ مادام العمر با مصالح و بفوت وی متعلق به متاصلح و غیر مورت میباشد و متاصلح در زمان حیات مصالح بدون اند وی حق انتقال ندارد ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا بااستناد ماده ۱۰۰ این نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زربخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون مدراءالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم یعقوب حسنی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۷ مترمربع تحت پلاک ۶۵۳ فرعی از ۳۹ اصلی روستای زرنان بخش ۷ زنجان خردیاری از آقای اصغر نصیری محرر گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرربطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

سیدحسین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون مدراءالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم شهبلا رسولی فرزند رابعلی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۷ مترمربع تحت پلاک ۴۳۰ فرعی از ۶۵ اصلی روستای سارمساقلو بخش ۷ زنجان خردیاری از آقای ابوالحسن ملکی محرر گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرربطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

سیدحسین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهی منتشره و بموجب باب ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر : شماره فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس اراضی بلده پلاک ۵۳۲۹ فرعی از ۶۶۶۴ فرعی از ۶۱۱۴ فرعی آقای محمد اشرفی ششداگ یک باب منزل در تاریخ/۱۴۰۴/۱۱/۲۵ انجام خواهد شد.

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسيله خود و حقوق ارتباطی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مطابق نسبت به حدود و حقوق ارتباطی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد.
برابر برابر ۸/۴ این نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ملک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراضات قضائی را طبق مقررات ارائه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره دبل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۰۰ اینن نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۳۴ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور به نام آقای ، خانم مجید محمودپور فرزند اسمعیل ششداگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۳۰۴ متر مربع طبق رای ۱۳۰۵۶۲۳۰۰۶۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتباطی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ اینن نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست و به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واسله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۴۴۷۵۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی سعادت ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره دبل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۰۰ اینن نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۷۳۴ فرعی ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور به نام آقای ، خانم مجید آتاسی فرزند گداملی ششداگ یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) به مساحت ۱۶۳٫۹۵ متر مربع طبق رای ۱۳۰۹۹۱۱۳۰۰۶۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتباطی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ اینن نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست و به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واسله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۴۴۷۵۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

علی سعادت ی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۷۹۶۵/۱۴۰۴/۳۱۰۰۶۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرا در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعاوض متقاضی آقای ، خانم محمدرضا خان محمدی فرزند محمد اسمعیل قیمتی از ششداگ یک قطعه زمین با باغی احدانی (کاربری مسکونی کتبلی) به مساحت ۲۴۰/۱۴ متر مربع به پلاک ۴۱۵۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه ایزرشهر بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خردیاری از آقای ، خانم علیرضا طاهریان مورد تأیید و محرر گردیده است. لذا به منظور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عصمت حاجی آبادی فرزند علی به شماره ملی ۵۷۴۹۶۴۳۳۱ بااستناد دو برگ استشهاده گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۹۳۰۰۰۵ سری الف سال ۹۹ مربوط به ششداگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵۷/۷۳ متر مربع به شماره پلاک ۹۶۲ فرعی مجزی شده از ۶۷ فرعی واقع در اراضی باغشش پلاک ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زرنان بنام عصمت حاجی آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵ (متقاضی) میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ثبت ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۳۰۳۶۰۰۶۵۰۱۸۵۵ بنام عصمت حاجی آبادی فرزند علی به شماره شناسنامه ملی ۶۱ با گواهی به

رئیس ثبت اسناد و املاک زربخان - اسماعیل رحمتی