رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

به مناسبت گرامیداشت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی عنوان شد

تجلی یوم‌الله ۲۲ بهمن ۱۳۵۷ در نفایس حرم منور رضوی

معاونت موزه‌ها و گنجینه‌های فرهنگی آستان قدس رضوی، منتخبی از نفایس موزه‌های این آستان ملکوتی را به مناسبت گرامیداشت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی در ۲۲ بهمن ماه معرفی کرد...

۴

از ۳۶ عنوان کتاب «شهدای غریب دوران اسارت» در حرم مطهر رضوی رونمایی شد

روایت‌هایی از مظلومیت اسیران شهید در غربت

آیین رونمایی از ۳۶ عنوان کتاب «شهدای غریب دوران اسارت» در جوار بارگاه منور حضرت علی بن موسی الرضا(ع) برگزار شد. به گزارش آستان‌نیوز؛ جعفر زمردیان، دبیر کنگره ملی شهدای غریب دوران اسارت...

۲

مناجات شعبانیه؛ از فراق تا وصال، تمرینی برای بصیرت و انتظار

نقشه راه بندگی در آستانه میزبانی الهی

۳

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

برگزاری آیین غبارروبی مسجد جامع گوهرشاد با حضور اقشار مختلف مردم

جلای ارادت بر جان گنبد آبی

۴

مرور ترجمه فارسی یکی از آثار حضرت آیت‌الله‌العظمی جعفر سبحانی که به همت بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی منتشر شده است

«فلسفه» آری یا خیر؟

حتماً تا به حال واژه یا کلمه فلسفه را شنیده و یا در محاوره روزمره و یا مکاتبات خود از آن استفاده کرده‌اید. علم فلسفه یکی از کهن‌ترین شاخه‌های دانش بشری است که به بررسی مسائل بنیادی درباره وجود، واقعیت، دانش، اخلاق و معنا می‌پردازد. در تعریف دیگری، فلسفه حوزه‌ای از دانش بشری است که به پرسش و پاسخ درباره مسائل بسیار کلی و جایگاه انسان در آن می‌پردازد؛ مثلاً اینکه آیا جهان و ترکیب و فرایندهای آن به طور کامل مادی است یا خیر؟ کاربرد فلسفه در زندگی روزمره نیز انکارناپذیر است. فلسفه به ما کمک می‌کند با تحلیل و استدلال به مسائل پیچیده پاسخ دهیم و در نتیجه در تصمیم‌گیری‌های روزانه و نکات اخلاقیمان بهتر عمل کنیم. علاوه بر این، فلسفه می‌تواند به توسعه مهارت‌های فکری مانند توانایی تحلیل، نقد و استدلال منطقی کمک کند که در همه جوانب زندگی به کار می‌آیند...

۲

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای محمد کاظم حیدری بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۴۳۸ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی رودخانه بار بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا . حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد .
م الف ۱۴۰۴،۱۲۶۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۹۷۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عذراء صدری به شناسنامه شماره ۳۶۵ کدملی ۰۰۳۷۸۷۸۰۷۷ صادره تهران فرزند اسمعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۸۹۶،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۶۸ آ-۱۴۰۴۱۷۹۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا صدری به شناسنامه شماره ۸۵۲ کدملی ۰۹۴۰۱۶۳۹۹۳ صادره مشهد فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۸۹۶،۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۶۹ آ-۱۴۰۴۱۷۹۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم توکلی فرزند کرمعلی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۵۵،۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۴۴،۵۲ متر مربع خریداری از آقای عبدالجواد یوسف پور از سهام ثبتی) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۱۱،۰۲ متر مربع محل جوی و فاقد سابقه ثبتی واگذاری از شهرداری گناباد) از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه بنائی فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۵۵،۵۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۴۴،۵۲ متر مربع خریداری از آقای عبدالجواد یوسف پور از سهام ثبتی) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۱۱،۰۲ متر مربع محل جوی و فاقد سابقه ثبتی واگذاری از شهرداری گناباد از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۷۹۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سلیله سروری فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۵،۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک های ۵۷۰ و ۵۷۱ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم حوا سروری مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۱۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سرور سروری فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت کل ۲۸۱،۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک های ۵۷۰ و ۵۷۱ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم حوا سروری مالک رسمی محرز گردیده است .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۷۹۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا علی زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸،۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۹ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله تقوائی و جهانگیر و محمد و زهره و کوکب معاون سعیدی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا علی زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۹۱،۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۲۳۶ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسین سعیدی مقدم مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۷۹۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب عبدالهی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اطاق به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سید محمد حسین شریعت زاده مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۷۹۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۲۹۳

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۰۲ متعهدله : مدیریت بانک کشاورزی شیروان ، متعهد: مهدی رضایی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۰۳۴۱۷ فرزند محمد (راهن و وام گیرنده پرونده) به موجب اجرائیه صادره شماره ۱۴۰۴۰۴۱۵۱۰۰۴۰۰۰۰۷۸ دفتر خانه ۳۸ شیروان موضوع سند رهنی شماره ۱۱۸۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱،۰۱،۱۷ و سند رهنی شماره ۱۲۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۰۸ دفتر خانه ۳۸ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۰۲ تشکیل پرونده گردید و مورد وثیقه سند رهنی عبارتند از یک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی پلاک ثبتی: ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۲۰۳۶ متر مربع که برابر پاسخ استعلام دفتر املاک مالکیت مهدی / رضائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶،۱۲،۲۹ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۸۹۰۳۴۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۸۱۲۰ تاریخ ۱۴۰۱،۰۷،۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۵۸۵۶ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۶۴۳ ثبت گردیده است محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۸۴۷۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۷،۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه امام رضا (ع) شیروان به مبلغ ۷،۳۲۹،۶۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده و متمم سند رهنی شماره ۱۲۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شیروان ثبت شده است. و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ ششدانگ پلاک ثبتی : ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۵ ناحیه ۳ به مبلغ ۲۰،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (دو میلیاردوسی وشش میلیون تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی : ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۵ ناحیه ۳ بصورت یکقطعه زمین خالصه بدون وجود تأسیسات می باشد و به مساحت عرصه ۲۰۳۶ متر مربع (دو هزار و سی وشش متر مربع) میباشد و حدود اربعه ملک عبارتند ازشمالا: به حدود شمالا مرزیست بطول (۵۱،۰۰) پنجاه و یک متر به باقیمانده هفت اصلی شرقا مرزیست بطول (۰۰، ۳۶) سی وشش متر به سیزده اصلی :جنوبا مرزیست بطول (۶۲،۰۰) شصت و دو متر به باقیمانده هفت اصلی غربا: مرزیست بطول (۰۰ ، ۳۶) سی و شش متر به راه و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۰ (دهم اسفند ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از مبلغ ۲۰،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد و سی و شش میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند: ۱- پرداخت از طریق pc pos ، (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد . همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . /
تاریخ انتشار: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۹۷۵
محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه قلعه سفید پلاک یکصد و هشتاد و هفت (۱۸۷)-اصلی
۱۸۹ فرعی آقای مرتضی شجاع فرزند قاسم ششدانگ باغ در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/ ۱۱/۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۸۲۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه بام(مروارید چاه) پلاک هشت (۸)-اصلی
۷۳۶ فرعی خانم صغری باخدا فرزند الهوردی ششدانگ باغ در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۴/ ۱۱/۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۹۵۵
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۶۷۳۵ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی خرامان فرزند اژدر به شماره شناسنامه ۳۳۲۳ صادره نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بصورت گلخانه باقیمانده پلاک ۲ اصلی به مساحت ۵۱۳۲.۸۹ مترمربع از سهمی محمد پیشان ذیل ثبت صفحه ۳۱۳ دفتر ۸۲۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۱۲۲۸۳۰ آ-۱۴۰۴۱۷۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۰
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۱۰فرعی از ۳۱۷ اصلی

نظر باینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۳۲۶.۵۲ متر مربع مالکیت آقامعلی آرمیده به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۶۰۳۹۸۶۴۸۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه تحت پلاک ۳۱۰ فرعی از پلاک ۳۱۷ اصلی واقع در آردهه جز حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ باستناد رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۸۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۲ هئیت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ صادر و با توجه به اینکه تاکنون تحدید حدود بعمل نیامده است لذا تحدید حدود آن روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاکهای فوق الذکر می رساند تا در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض خود و یا گواهی طرح دعوی در مراجع قضائی را به اداره ثبت ساوجبلاغ ارائه و رسید دریافت دارند .۲۱۲۲۸۰۸
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۹۵۴
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۹۴۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی اکبرضیائی فرزند سید عباس به شماره شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۴ متر مربع درقسمتی از باقیمانده پلاک شماره ۱۷۴ مجزی از ۶۲فرعی از پلاک شماره ۱۹۵ اصلی واقع در اراضی عباس آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای اسماعیل اولیایی محمود آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۱۱/۲۵ آ-۱۴۰۴۱۷۹۵۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک