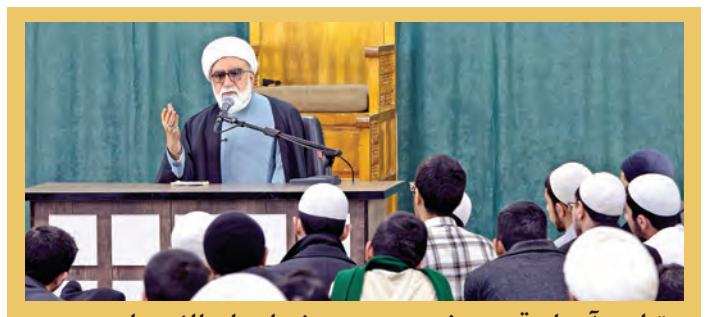
قدس
روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۲۶ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۶ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۵ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۶۵ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۸۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

در آستانه ایام ثبت‌نام کنکور سراسری ۱۴۰۵، با وجود قطعی‌شدن سوابق تحصیلی، امیددادن‌های واهی به داوطلبان ادامه دارد

کنکوری‌ها باز هم در بلاتکلیفی اظهارنظرها

۵



تولیت آستان قدس رضوی در جمع شماری از طلاب علوم دینی:

انقلاب اسلامی در گذر زمان زنده‌تر و اثرگذارتر می‌شود

کنفرانس امنیتی مونیخ چگونه به نمایشگاهی برای تقابل چشم‌آبی‌ها با ایالات متحده تبدیل شده است؟

تقلای اروپا برای استقلال از آمریکا

۳

دفاع ترامپ از تغییر نظام، مصوبه حقوق بشری اروپا و حضور پهلوی در مونیخ، بیانگر نیت شوم و هماهنگ دشمنان برای ضربه‌زدن به ایران است

بازآرایی فتنه

۲

وضعیت بورس پس از فرازوفرودهای اخیر چگونه است؟

چشم‌انداز مبهم بازار سرمایه

۴

از متن تا حاشیه؛ چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر در یک نگاه

رویدادی بی‌پدیده

۶

یادداشت

عباس فضلی

سبز بدون آب؛ روایت یک تغییر ضروری در چهره مشهد

آگهی مناقصه تهیه و تحویل و نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسورکششی ۱۳ نفره
شرح در صفحه۲
۱۴۰۴۱۸۰۲۶

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

مدیر رضوی
نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سرمایه‌گذاری املاک رضوی
آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحات ۸ , ۷
۱۴۰۴۱۸۰۵۰

آگهی مزایده زمین
فرصت محدود واستثنایی در سرمایه‌گذاری
شرح در صفحه ۳
۱۴۰۴۱۸۰۴۹

در رانندگی موفقیت زودتر رسیدن نیست ، بلکه ایمن رسیدن است

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای باارزیابی کیفی (فشرده)
(چاپ: در دو نوبت به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۱۱۱۰۰۰۱۵۵)

* کارفرما : اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه
* موضوع مناقصه : ایمن سازی ،تعریض ،رفع نقاط حادثه خیز وبهسازی وروکش محورهای شیان،حسن آباد وراوند(برف اباد)واقع در شهرستان اسلام آباد غرب
* مدت اجرا : ۳۰ ماه شمسی * مبلغ برآورد : ۳/۹۹۶/۶۰۵/۴۶۷/۰۰۱ ریال * مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۹۷/۰۳۲/۱۱۰/۰۰۰
تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ می باشد.
* شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۳ راه وترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند .
* مهلت دریافت اسناد : متقاضیان میتوانند حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند) .
* مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۳:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
* تاریخ بازگشایی پاکتهای ارزیابی کیفی : ساعت ۱۰ :۱۳ ظهر شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
* اطلاعات دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات وارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه- بلوار بنت الهدی صدر - روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۱۴- ۳۸۲۴۹۹۱۲-۰۸۳
* اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفترثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه
۱۴۰۴۱۷۹۳۸ ف

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران درنظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ هیات مدیره شرکت نسبت به اجاره ۸ واحد سوله صنایع کارگاهی واقع در شهرک صنعتی بابلسر از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره یکساله به متقاضیان واجد شرایط بر اساس شرایط اسناد مزایده اقدام نماید.
- مبلغ تضمین شرکت در مزایده بصورت ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد (فیش بانکی) به حساب شماره IR۳۸۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۴۱۰۶۳۷۶۰۶۵ بانک مرکزی به نام شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران واریز یا بر اساس آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، معادل ۵ درصد کل قیمت پایه کارشناسی براساس (اجاره یکساله) ارائه شده می باشد.
- قیمت پایه بر مبنای نظریه کارشناس رسمی می باشد.
- کلیه هزینه ها اعم از درج آگهی، ... بعهده برنده مزایده خواهد بود.
- پیشنهاد دهندگان می توانند جهت بازدید از واحد های کارگاهی مورد مزایده با هماهنگی مدیر واحد امور واگذاری و یا مدیر اجرائی شهرک صنعتی مذکور اقدام نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به اجاره واحد صنایع کارگاهی در اسناد مزایده مندرج می باشد.
- دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه تا روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
- تسلیم پیشنهاد تا پایان وقت اداری روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
- بازگشائی مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ ساعت ۸:۳۰ در سالن جلسات شرکت شهرکهای صنعتی مازندران برگزار می گردد.
- آدرس محل ارائه اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
تذکر بسیار مهم: تمامی مراحل دریافت و ارسال پیشنهادات و مدارک مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir انجام خواهد شد و متقاضیان شرکت کننده در مزایده حتما باید اصل ضمانت نامه را تا قبل از شروع فرآیند بازگشایی مزایده به دبیرخانه شرکت شهرکهای صنعتی مازندران ارائه نمایند.
آخرین آگهی های مناقصات و مزایده های شرکت در پایگاه ملی مناقصات کشور به نشانی www.iets.mporg.ir موجود می باشد.
شناسه آگهی ۲۱۲۱۵۶۰
روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی مازندران
۱۴۰۴۱۷۸۸۰ ف

آگهی مناقصه عمومی
سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز در نظردارد ، مناقصه عمومی به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شرایط ذیل به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید .

	الف) عنوان مناقصه	ب) برآورد اولیه (ریال)	ج) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شماره فراخوان
۱	عملیات اجرایی شمع های بخش اقامتی پروژه مجتمع فرهنگی ورزشی شهروند	۳۵۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/-	۱۷/۵۱۵/۰۰۰/۰۰۰/-	۲۰۰۴۰۹۴۸۸۶۰۰۰۰۵۵

د) شرایط اختصاصی مناقصه‌گران : شرکت های دارای صلاحیت حداقل پایه ۴ در رشته ابنیه یا راه می توانند در مناقصه شرکت کنند .
نوع تضمین شرکت در مناقصه : مبلغ تضمین شرکت درمناقصه (تضمین فرآیند ارجاع کار) مطابق آئین نامه مالی شهرداری تبریز به صورت ضمانت نامه بانکی بنام سازمان عمران تبریز یا در صورت واریز نقدی بحساب شماره ۴۰۰۱۰۰۳۳۹۵۶۸۹ بانک شهرشعبه آزادی تبریز بنام سازمان عمران تبریز
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۱۰:۰۰
مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تا ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد : تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۳:۳۰
تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۴:۰۰
سایرشرایط : ۱-برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد وکلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مناقصه‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد .
۲- علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ۱۴۵۶ مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تماس حاصل نمایند .
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل مناقصه‌گر» موجود است .
۳- متقاضیان می توانند جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۳۴۷۶۹۵۸۳-۰۴۱ واحد امور قراردادهای سازمان واقع در تبریز- آخر خیابان صائب- سازمان عمران تبریز تماس حاصل نمایند .
۴- سایر شرایط در اسناد مناقصه مندرج است .
چاپ آگهی : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شناسه آگهی ۲۱۱۹۶۴۶
سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری تبریز
۱۴۰۴۱۷۸۸۱ ف

فراخوان مناقصه عمومی یك مرحله ای شرکت گاز استان گیلان
شماره ۱۰۷/م/۱۴۰۴ (نوبت اول)

۱-دستگاه مناقصه‌گذار : شرکت گاز استان گیلان
۲-نشانی دستگاه مناقصه‌گذار : رشت- پارک شهر ، خیابان ملت ، خیابان شهید سیادتی ، شرکت گاز استان گیلان
۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان : خرید شیرهای شات اف ولو ۲و۳و۴ اینچ کلاس ۳۰۰- مدت پیمان : ۹۰ روز
۴-نوع و مبلغ تضمین : ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۲۵۲۲۹۲۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر در آیین نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .
۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
تذکرات مهم : * کالای تأمین شده داخلی باشد .
* سازندگان داخلی و تامین کنندگان به شرط ثبت در سامانه ارائه خدمات توسعه صنعت نفت (سامانه ساخت) و تامین کننده با ارائه نامه نمایندگی رسمی از سازنده مورد پذیرش است .
* قیمتها متناسب باکالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد .
* دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت اجرا می‌شود *
۶-آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مناقصه‌گران : تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
۷- زمان بازگشایی پاکات مناقصه (زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه)): ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
۸-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران : مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد)انجام می پذیرد .
۹-شماره (تلفکس) تماس : ۰۱۳-۳۳۳۶۹۰۸۶ دفتر امور پیمانها
این آگهی در سایت شرکت گاز استان گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رویت میباشد .
شناسه آگهی ۲۱۲۳۲۹۰
روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان
۱۴۰۴۱۷۸۷۲ ف

یادداشت

مرتضی غرقی، خبرنگار ارشد حوزه بین‌الملل

اف‌ای‌تی‌اف؛ ابزار شفافیت یا اهرم مهار ایران؟

باز هم همان کلیدواژه تکراری، باز هم همان سناریو آشنا. در تازه‌ترین نشست عمومی گروه ویژه اقدام مالی در مکزیک، آنچه از دل بیانیه‌ها بیرون آمد نه یک تصمیم فنی، بلکه تداوم یک رویکرد سیاسی بود. بر اساس اعلام مرکز اطلاعات مالی، از مجموع ۱۰ حق شرط جمهوری اسلامی ایران بر کنوانسیون پالرمو و کنوانسیون مقابله با تأمین مالی تروریسم، پنج موضوع مورد پذیرش قرار نگرفت؛ آن هم در حالی که ایران پیش‌تر تصریح کرده بود پذیرش این لوایح بدون لحاظ ملاحظات حاکمیتی و امنیت ملی امکان‌پذیر نیست.

واقعیت آن است که مسئله اف‌ای‌تی‌اف بیش از آنکه یک موضوع فنی و اقتصادی باشد، ادامه همان مناقشه سیاسی دیرپای غرب با جمهوری اسلامی ایران است. همان طور که پرونده برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران ماهیت فنی داشت، اما به میدان رقابت و فشار سیاسی تبدیل شد، امروز نیز بحث شفافیت مالی، بهانه‌ای برای محدود کردن استقلال کشور است. غرب به دنبال آن است که ایران به جایگاه واقعی فناوری و توسعه اقتصادی دست پیدا نکند و هر بهانه‌ای را برای اعمال فشار علیه کشورمان به کار می‌گیرد. هر بار که یک موضوع از اهمیت می‌افتد، عنوان تازه‌ای روی میز می‌آید؛ حقوق بشر، برنامه موشکی، اورانیوم، اف‌ای‌تی‌اف و موارد مشابه. این‌ها نه هدفمند برای اصلاح و شفافیت، بلکه ابزارهایی برای مشروعیت‌بخشی به اقدام‌های فشار و محدودسازی جمهوری اسلامی ایران هستند. اگر واقعاً مسئله پولشویی و شفافیت مالی اهمیت داشت، چرا هیچ نظارتی بر مراکز اقتصادی و بانک‌های کشورهای غربی یا جریان‌های مالی مشکوک در منطقه و حتی دارایی‌های شخصی سران غربی اعمال نمی‌شود؟ چرا هزینه‌های جریان‌های برانداز و پول‌هایی که به کشور وارد می‌شود، مورد بررسی قرار نمی‌گیرد؟

تجربه سال‌های گذشته نشان داده حتی زمانی که ایران با نهایت همکاری و حسن نیت، از اجرای برجام تا رعایت برنامه اقدام پیش رفت، نتیجه‌ای جز تشدید فشار و محدودیت حاصل نشد. این امر روشن می‌کند نگاه غرب نه حل مسئله، بلکه مهار ایران مستقل است؛ مدلی که دیگر کشورها نتوانند از آن الگوبرداری کرده و راهی به سمت استقلال سیاسی و اقتصادی پیدا کنند. بنابراین مسئله اف‌ای‌تی‌اف، نه تنها یک چالش اقتصادی، بلکه عرصه‌ای برای ادامه فشار سیاسی و محدودسازی کشور است. ایران همواره خواهان تعامل و شفافیت بوده، اما تجربه نشان داده هر گونه پذیرش بی‌چون و چرا، نه تنها نتیجه ملموس ندارد، بلکه صرفاً بهانه‌ای برای اعمال فشارهای بعدی فراهم می‌کند. بنابراین روشن است که مشکلات ما با غرب، ریشه در تلاش آن‌ها برای مهار ایران مستقل دارد، نه رعایت استانداردهای مالی یا مبارزه با فساد. پذیرش یا اجرای کامل توصیه‌های اف‌ای‌تی‌اف نمی‌تواند مناقشه را حل کند، زیرا هدف واقعی آن‌ها محدودسازی کشور و جلوگیری از توسعه است. ایران با نگاه به منافع ملی و حفظ استقلال، راه خود را ادامه خواهد داد و اجازه نمی‌دهد بهانه‌های ساختگی، مانعی برای رشد و توسعه کشور باشد.

دفاع ترامپ از تغییر نظام، مصوبه حقوق بشری اروپا و حضور پهلوی در مونیخ، بیانگر نیت شوم و هماهنگ دشمنان برای ضربه‌زدن به ایران است

بازآرایی فتنه

هدایت جاوید| همزمان با فروکش کردن غبار اغتشاشات ۱۸ و ۱۹ دی ماه و رو شدن دست عوامل بیگانه در ناآرامی‌ها و در شرایطی که ایرانی‌ها با حضور میلیونی در فراخوان ۲۲ بهمن، ضمن اعلام پایبندی به اصول انقلاب اسلامی، میان خود با دشمنان فاصله‌گذاری روشنی داشتند، مجموعه رخدادهای جاری از تلاش‌های بیرونی برای دامن زدن دوباره به آشوب‌های داخلی با سوءاستفاده از مراسم یادبود جانباختگان حوادث اخیر حکایت دارد.

سرخط مشخص این رویه را در اظهارات رئیس جمهور ایالات متحده می‌توان دید. دونالد ترامپ که طی چند وقت گذشته با در پیش گرفتن سیاست دوپهلو و نامفهوم، گاهی از جنگ و گاهی از مذاکره سخن گفته، در تازه‌ترین سخنان خود تهدیدهای مشخصی را متوجه جمهوری اسلامی کرده که قابل چشم‌پوشی نیست و می‌توان آن را تنفس مصنوعی دوباره به عناصر خودفروخته و فراخوانی برای بازآرایی فتنه تعبیر کرد.

■رؤیابافی برای تغییر نظام

رئیس جمهور ایالات متحده برخلاف گذشته و کوبیدن یکی به نعل و یکی به میخ، این بار در لحنی تند و بی‌سابقه، با کنار گذاشتن ملاحظات درباره اینکه آیا به دنبال تغییر رژیم در ایران است؟ مدعی شد: «تغییر رژیم بهترین اتفاقی است که می‌تواند بیفتد. ۴۷ سال است که آن‌ها فقط حرف می‌زنند. در این مدت، ما جان‌های زیادی را از دست دادیم. این وضعیت برای مدت طولانی ادامه داشته است». ترامپ سپس در پاسخ به پرسش دقیق دیگر خبرنگار که پرسید شما پیش‌تر گفته‌اید سایت‌های هسته‌ای جمهوری اسلامی کاملاً نابود شده‌اند. چه چیزی باقی مانده که بخواهید به سراغش بروید؟ با وقاحت تمام ادامه داد: «می‌شود همان غباری که آنجا مانده را هم جمع کرد! اما این کوچک‌ترین بخش مأموریت است. ایران مایل به رسیدن به توافق نیست و کار را سخت کردند. در این میان، قدرت بزرگی [به منطقه] رسیده است و ناوهای دیگری هم به زودی اعزام می‌شوند. پس بیایید ببینیم چه پیش می‌آید». رئیس جمهور آمریکا تنها یک روز پیش و پس از ملاقات با بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی هم اظهاراتی بر زبان رانده بود که برخی آن را تعیین مهلت برای جمهوری اسلامی تعبیر کرده بودند. وی با بیان اینکه بر توافق با ایران تأکید دارد، هشدار داد: «اگر توافق نکنند آن وقت ماجرا شکل دیگری خواهد داشت. فکر می‌کنم در حدود یک ماه آینده یا چیزی در این حدود و نباید طول بکشد».

■مونیخ، میدانی برای ماهی‌گیری دشمنان

موازی با تهدیدهای صریح ترامپ، شاهد خط تخریب گسترده‌تری ضد جمهوری اسلامی هستیم که نمی‌توان به سادگی از کنار آن گذشت و به نظر باید آن را در مسیر تکمیل ابعاد پازل فشار علیه ایران با نیت ساماندهی دوباره اغتشاشات و یا در نهایت توجیه مداخله خارجی تعبیر کرد. در این زمینه گزاره‌های مختلفی وجود دارد، از جمله توییت مایک پمپئو، وزیر خارجه دولت نخست ترامپ که با انتشار عکسی از اغتشاشات نوشت: «عالی. ما باید تمام تلاش خود را بکنیم تا مردم ایران را به ابزارهایی که برای سرنگونی و استفاده از فرصت رهایی خود از این رژیم وحشتناک نیاز دارند، مجهز کنیم». به این رویکرد، اعلام اعزام ناو هواپیمابر جرالد فورد به سمت خاورمیانه و اذعان روزنامه وال استریت ژورنال درباره اقدام واشنگتن در ارسال پنهانی و غیرقانونی ۶ هزار ترمینال اینترنت ماهواره‌ای استارلینک به ایران در یک ماه گذشته که با هدف حفظ دسترسی عناصرشان به اینترنت در صورت قطع دسترسی به فضای ارتباطات جهانی صورت گرفته را باید افزود. خط تهدید و فشار سازمان یافته به آمریکا محدود نیست و رد پای اروپا و رژیم صهیونیستی هم در میان است. در این مسیر موازی با رویکرد ترامپ، اتحادیه اروپا که این روزها به اذعان خودشان به مرد بیمار عرصه سیاست جهانی بدل شده و کارایی گذشته را ندارد، برای خودشیرینی مقابل دونالد به اقدام ضدایرانی دیگری روی آورده است. بروکسل که تحت تأثیر لابی تل‌آویو همین چند وقت پیش سپاه پاسداران را در لیست تروریستی خود قرار داده، این بار با صدور قطعنامه‌ای، آنچه «خشونت‌های اعمال شده از سوی حاکمیت ایران علیه شهروندان خود» خوانده، قطعنامه‌ای دیگر را از تصویب گذرانده است.

■قمار روی اسب بازنده

مهره‌چینی محور غربی - عبری ضدتهران البته با دعوت از رضا پهلوی برای شرکت در کنفرانس امنیتی مونیخ و تأکید لیدر سلطنت‌طلبان در این مراسم بر اینکه «جهان باید به مماشات با جمهوری اسلامی پایان دهد» رنگ و بوی دیگری به خود گرفته است. اگرچه یک سر فراخوان تجمع مخالفان خارج‌نشین جمهوری اسلامی در مراسم موسوم به «روز جهانی اقدام» که همزمان با نشست رهبران و استراتژیست‌های ارشد جهان در مونیخ صورت گرفته را باید در نیت متقاعد کردن طرف خارجی برای اقدام جدی‌تر علیه ایران جست‌وجو کرد، اما سر دیگر آن قطعاً برای اثرگذاری در حوزه تحولات داخلی است. دعوت لیدر سلطنت‌طلبان از شهروندان ایرانی برای سر دادن شعارهای ضدحکومتی در شامگاه ۲۵ و ۲۶ بهمن‌ماه، در نهایت مکمل پازل تهدیدپایه محور غربی و عبری است. ترامپ که پس از تهدیدهای مدام نظامی به واسطه امکانات مقابله‌ای ایران در تنگنا قرار گرفته، ظاهراً تصمیم دارد یک بار دیگر شانس خود را در بوته آزمایش گذاشته و روی بازآرایی فتنه قمار کند. هر چند او احتمالاً می‌داند آزموده را آزمودن خطاست، با این حال روی این مسئله حساب باز کرده که با چنین سناریوهایی شاید بتواند مقامات تهران را در تنگنا قرار داده و در حوزه هسته‌ای و موشکی به دادن امتیاز ترغیب کند؛ موضوعی که با توجه به نوع موضع‌گیری مقامات جمهوری اسلامی رسیدن به این نیت دست‌نیافتنی به نظر می‌رسد.

آگهی مزایده زمین

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در شهر طبس به آدرس ابتدای میدان آستان حضرت حسین بن موسی الکاظم ، ابتدای بلوار آیت الله واعظ طبسی ، سمت راست ، ابتدای سه راهی (اراضی رضوان شهر ۲ پشت هتل میقات طبس) به شرح لیست ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ از ساعت ۸ الی۱۴ به دفتر مرکزی شرکت ، واقع درمشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۴ به دبیرخانه شرکت می باشد . همچنین به جهت تسهیل شرایط تحویل اسناد متقاضیان محترم می توانند اسناد مربوطه را تا زمان صدرالاشاره به دفتر این شرکت واقع در طبس ، میدان قدس ، خیابان شهید بهشتي شمالي بعد از کوچه ثبت دفتر شرکت در طبس تحویل نمایند . شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://rimc.ir شماره تماس : ۰۵۶۳۲۸۲۲۲۳۰ - ۰۹۹۰۶۱۱۰۴۳۱

ردیف	آدرس	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	قطعه یک	مسکونی	۳۵۶/۷	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی : ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو فقره چک به فاصله ۶ ماه)	ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب، با سررسید تاریخ صدور چک
۲	قطعه دو	مسکونی	۳۵۵/۹	۶۵/۰۰۰/۰۰۰		
۳	قطعه سه	مسکونی	۳۵۳/۳	۶۵/۰۰۰/۰۰۰		
۴	قطعه چهار	مسکونی	۳۵۰/۷	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۵	قطعه پنج	مسکونی	۳۴۸/۲	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۶	قطعه شش	مسکونی	۳۴۵/۶	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۷	قطعه هفت	مسکونی	۳۴۳/۱	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۸	قطعه هشت	مسکونی	۳۴۰/۵	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۹	قطعه نه	مسکونی	۳۳۷/۹	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	قطعه ده	مسکونی	۳۲۱	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۱	قطعه یازده	مسکونی	۲۸۵/۱	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۲	قطعه دوازده	مسکونی	۲۸۰/۶	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۳	قطعه سیزده	مسکونی	۲۷۸	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۴	قطعه چهارده	مسکونی	۲۷۵/۴	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۵	قطعه پانزده	مسکونی	۲۷۲/۸	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۶	قطعه شانزده	مسکونی	۲۷۰/۲	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۷	قطعه هفده	مسکونی	۲۶۷/۶	۶۷/۰۰۰/۰۰۰		
۱۸	قطعه هجده	مسکونی	۲۶۵	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		
۱۹	قطعه نوزده	مسکونی	۲۶۲/۴	۶۳/۰۰۰/۰۰۰		

۱۴۰۴۱۸۰۷۳

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۴۱
برگ سبز خودرو سواری سیستم رنو تیپ پارس تندر رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۵ به شماره شهربانی ۴۲ ج ۷۶۲ ایران ۴۲ به شماره شاسی NAPLSRALDG1269221 و شماره موتور K4MA690-R1314195 به مالکیت منیژه غفوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۱۵پ
سند کمپانی و برگ سبز سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره موتور ۴۴۳۳۹۷۹ و شماره شاسی s3412290382526 و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۳۱۵ ل ۷۳ به نام رضا سالاری مارانديز مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۱۶پ
برگ سبز آپاچی تیپ RTR80 رنگ سفید مدل ۱۳۸۹به شماره موتور 0E6CA202780 و تنه NE8***180B8901299 به شماره پلاک ۷۶۲-۷۷۵۷۵بنام جواد پزیرا به کد ملی ۶۵۰۹۹۳۱۱۴۱مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۴۸پ
پروانه ساختمانی به شماره ۹۶،۶۴ مورخ ۱۳۹۶،۰۶،۲۷ بنام زهرا قلی‌زاده به آدرس: شهرفرهادگرد ، خیابان ره باغ صفا مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۴۰
برگ سبز خودرو سواری سیستم سمند تیپ ایکس ۷ رنگ نقره ای-متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره شهربانی ۲۳ ط ۳۲۷ ایران ۳۶ به شماره شاسی۸۳۲۰۴۳۹۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۱۲۴۹۴ به مالکیت مهدی حیاتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به برون سپاری تولید سنگ از معدن گرانیت آتشکده واقع در استان خراسان جنوبی به متقاضیان دارای شرایط فنی و مالی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند برای مشاهده و دریافت اسناد به وب سایت www.rimc.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد تهیه و تحویل یک دستگاه آسانسور ۱۳ نفره ۲ توقف به همراه تابلوی برق و تابلو فرمان و متعلقات به همراه آهن کشی و مونتاژ و نصب و راه اندازی و اخذ استاندارد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید ، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .

۱۴۰۴۱۸۰۲۷

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده» نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۲۱/ ۱۱ / ۱۴۰۴ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی به شهر شادمهر-شهرستان مه‌ولات	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۲۹	۱۲۱،۵۰۵،۷۳۷،۸۷۶ یکصد و بیست و یک میلیارد و پانصد و پنج میلیون و هفتصد و سی و هفت هزار و هشتصد و هفتاد و شش ریال	۶،۰۷۶،۰۰۰،۰۰۰ شش میلیارد و هفتاد و شش میلیون ریال

زمان و مهلت اسناد مناقصه:
الف - مهلت دریافت اسناد مناقصه: ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
ب-مهلت تحویل پیشنهادها: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
ج -تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۴۱۷۹۹۰پ

کنفرانس امنیتی مونیخ چگونه به نمایشگاهی برای تقابل چشم‌آبی‌ها با ایالات متحده تبدیل شده است؟

تقلای اروپا برای استقلال از آمریکا

نیک‌پندار | نشست امنیتی مونیخ در سال ۲۰۲۶ با عنوان «در حال تخریب»، فضایی آمیخته از نگرانی و امیدواری را رقم زده است و تاکنون بیش از هر چیز بر تحولات روابط فراآتلانتیکی متمرکز بوده است. اروپایی‌ها در این گردهمایی نشان داده‌اند مصمم‌اند وابستگی استراتژیک خود به ایالات متحده را کاهش دهند و به سوی استقلال بیشتر حرکت کنند، به‌ویژه پس از یک سال پرتنش با سیاست‌های دولت ترامپ که شامل تهدیدهایی در زمینه تعرفه‌ها، گرینلند و مذاکرات مستقیم با روسیه درباره اوکراین بوده است. در مقابل، آمریکا تلاش کرده با لحنی آرام‌تر و اطمینان‌بخش‌تر تأکید کند پیوند میان دو سوی اقیانوس اطلس همچنان عمیق و ضروری است و اتحاد باید حفظ شود، البته با شرایطی جدید که در آن اروپا نقش قوی‌تر و خودکفاتری ایفا کند.

■ تلاش اروپا برای استقلال استراتژیک و بازسازی اعتماد

اروپایی‌ها در این نشست بارها بر ضرورت تقویت استقلال خود تأکید کرده و پذیرفته‌اند که دوران رهبری یک‌جانبه آمریکا در حال کمرنگ شدن است. قاره باید مسئولیت بیشتری برای امنیت و دفاع از خود بر عهده بگیرد. این رویکرد نه به معنای جدایی کامل، بلکه به عنوان گامی برای ایجاد تعادل بهتر در اتحاد فراآتلانتیکی توصیف شده است. صدراعظم آلمان، فردریش مرتز در سخنرانی افتتاحیه خود تصویری روشن از جهانی ارائه داده که نظم قدیمی آن دیگر وجود ندارد و هشدار داده حتی ایالات متحده به تنهایی قدرتمند نیست و نمی‌تواند به تنهایی پیش برود. مرتز بر بازسازی اعتماد فراآتلانتیکی تأکید کرده و گفته است اروپا باید ستون قوی‌تری درون ناتو بسازد، ازجمله بحث‌هایی درباره بازدارندگی هسته‌ای مشترک اروپایی با فرانسه. او همچنین از آمریکا خواسته تا اعتماد از دست رفته را ترمیم کند. کمیسیونر اروپا، اورسولا فون درلاین نیز در سخنرانی خود بر لزوم زنده کردن اصل دفاع متقابل در معاهده اتحادیه اروپا تأکید کرده و گفته است این وظیفه، اختیاری نیست بلکه الزامی درون معاهده است. او از «شوک درمانی» ناشی از تحولات آمریکا سخن گفته و اروپا را به پذیرش مسئولیت بیشتر در دفاع دعوت کرده تا قاره بتواند مستقل‌تر عمل کند.

نخست‌وزیر بریتانیا، کی‌یر استارمر نیز در کنار فون درلاین سخن گفته و هشدار داده اروپا باید آماده مبارزه باشد، زیرا قدرت سخت «ارز عصر حاضر» است. او بر ضرورت آمادگی در برابر تهدید روسیه تأکید و عنوان کرده بریتانیا در صورت نیاز کمک خواهد کرد، در حالی که همزمان خواستار روابط نزدیک‌تر اقتصادی و امنیتی با اتحادیه اروپا شده است.

■ مکرون در جست‌وجوی تبدیل اروپا به قدرت ژئوپلیتیک

امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه در سخنرانی روز جمعه خود یکی از برجسته‌ترین صداهای این جریان بوده است. او با لحنی پرشور و امیدوارانه گفته اکنون زمان مناسبی برای جسارت است و اروپا باید به یک قدرت ژئوپلیتیک واقعی تبدیل شود. مکرون تأکید کرده این روند آغاز شده اما نیاز به شتاب بیشتری دارد، به‌ویژه در حوزه‌های دفاع، فناوری و کاهش ریسک در برابر قدرت‌های بزرگ تا اروپا بتواند بسیار مستقل‌تر عمل کند. او پیشنهاد کرده اروپا باید معماری امنیتی خود را براساس منافع و تفکر خودش بازطراحی کند و حتی به ایده گسترش چتر هسته‌ای فرانسه به سطح اروپا اشاره کرده است. مکرون افزوده یک اروپای قوی‌تر، شریک و متحد بهتری برای آمریکا خواهد بود، زیرا بار مسئولیت را عادلانه‌تر تقسیم می‌کند. او همچنین از مذاکرات مستقیم آمریکا با روسیه انتقاد کرده و گفته اروپا نباید اجازه دهد دیگران بدون حضورش آینده‌اش را تعیین کنند.

■ مارکو روبیو و تلاش برای ماست‌مالی تکروی آمریکا

مارکو روبیو، وزیر خارجه ایالات متحده اما روز گذشته در سخنرانی کلیدی خود تلاش کرده اختلافات اخیر میان آمریکا و اروپا را ماست‌مالی کند و لحنی آرام‌تر و اطمینان‌بخش‌تر نسبت به سال گذشته داشته است. او چندین بار تکرار کرده ایالات متحده و اروپا به هم تعلق دارند و حتی گفته آمریکا فرزند اروپاست، با ریشه‌های تمدنی، فرهنگی و معنوی مشترک. روبیو اظهار کرده آمریکا می‌خواهد اروپا قوی باشد، زیرا اتحاد دو سوی اقیانوس اطلس حیاتی است و ترجیح می‌دهد با اروپا همکاری کند، هرچند اگر لازم باشد به تنهایی هم پیش خواهد رفت. او از یک اتحاد جدید سخن گفته که در آن اروپا باید قادر به دفاع از خود باشد تا هیچ دشمنی جرئت چالش نکند. روبیو تأکید کرده سرنوشت آمریکا و اروپا همواره درهم‌تنیده خواهد ماند و آمریکا می‌خواهد اروپا شکوفا شود. با این حال، او اروپا را به خاطر مسائلی مانند مهاجرت انبوه، کاهش صنعتی‌سازی و برخی سیاست‌های گذشته مورد انتقاد قرار داده و گفته است اروپا باید خود را بازسازی کند تا شریکی قوی‌تر برای اتحاد باشد.

> نخست‌وزیر بریتانیا، کی‌یر استارمر نیز در کنار فون درلاین سخن گفته و هشدار داده اروپا باید آماده مبارزه باشد، زیرا قدرت سخت «ارز عصر حاضر» است

■ چشم‌انداز آینده

این نشست تا این لحظه نشان داده شکاف فراآتلانتیکی عمیق‌تر شده، اما تمایل به حفظ پیوند همچنان وجود دارد. اروپایی‌ها در حال پذیرش واقعیت‌های جدید هستند و می‌خواهند مسئولیت بیشتری بپذیرند، در حالی که آمریکا با پیام روبیو عملاً گفته استقلال اروپا قابل قبول است، اما نه به قیمت جدایی؛ بلکه برای تقویت اتحاد و ایجاد توازن بهتر. این گردهمایی تصویری از یک اروپای مستقل‌تر و یک آمریکا که همچنان به اتحاد باور دارد اما با انتظارات جدید ارائه داده است.

خبر تفصیلی

در طوفان‌های جنوب اروپا تاکنون ۲۵ نفر کشته شده‌اند

در طول سه هفته گذشته جنوب اروپا درگیر طوفان‌هایی عجیب و غریب بوده است. تعداد کشته‌شدگان در مجموع سری طوفان‌ها حدود ۲۵ نفر گزارش شده و آمار در حال به‌روزرسانی است، زیرا وضعیت همچنان بحرانی است. در پرتغال حداقل ۱۶ نفر کشته شده‌اند. در اسپانیا هم دست‌کم پنج تا هفت نفر جان باخته‌اند. فرانسه هم سه کشته در طوفان نیلس داشته است. برخی منابع مجموع کشته‌ها در جنوب اروپا را بیش از ۲۰ نفر ذکر کرده‌اند و صدها نفر مصدوم شده‌اند.

خسارت‌های مالی بسیار سنگین است و هنوز برآورد دقیق نهایی نشده است. تنها برای طوفان کریستین در پرتغال بیش از ۴ میلیارد یورو (حدود ۴٫۷ میلیارد دلار) خسارت مستقیم تخمین زده شده که شامل زیرساخت‌ها، خانه‌ها و صنعت می‌شود. بخش کشاورزی و جنگل‌داری پرتغال حدود ۷۵۰ میلیون یورو آسیب دیده و مجموع خسارت‌ها در سری طوفان‌ها برای ایبری بیش از ۴ میلیارد یورو گزارش شده است. در اسپانیا میلیون‌ها یورو به محصولات کشاورزی (مانند توت‌فرنگی، مرکبات و زیتون) و بیش از ۱۴ هزار هکتار زمین آسیب رسیده، همراه با تخریب جاده‌ها و زیرساخت‌ها. فرانسه هم با قطع گسترده برق برای صدها هزار خانوار و سیلاب رودخانه‌ها روبه‌رو بوده، اما ارقام دقیق کمتر منتشر شده است.

فرانسه در حال دست و پنجه نرم کردن با پیامدهای طوفان نیلس است، در حالی که چند منطقه همچنان در معرض خطر سیل قرار دارند. همزمان پرتغال و اسپانیا نیز تحت تأثیر مجموعه‌ای از طوفان‌ها قرار گرفته‌اند که در هفته‌های اخیر شبه‌جزیره ایبریا را درنوردیده است. پیامدهای طوفان نیلس روز جمعه زندگی در بخش‌هایی از فرانسه را مختل کرد. به گفته سازمان هواشناسی دولتی اگرچه هشدارهای مربوط به باد لغو شده است، اما برخی مناطق همچنان در معرض خطر سیل هستند. این طوفان همچنین صدها هزار نفر را از برق محروم کرده است. اپراتور شبکه برق اندیس اعلام کرد در اوج طوفان، برق ۹۰۰ هزار مشترک قطع شده بود. سازمان هواشناسی فرانسه اعلام کرد این طوفان که اکنون به سمت شرق اروپا در حرکت است، «شدتی غیرعادی» داشته است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

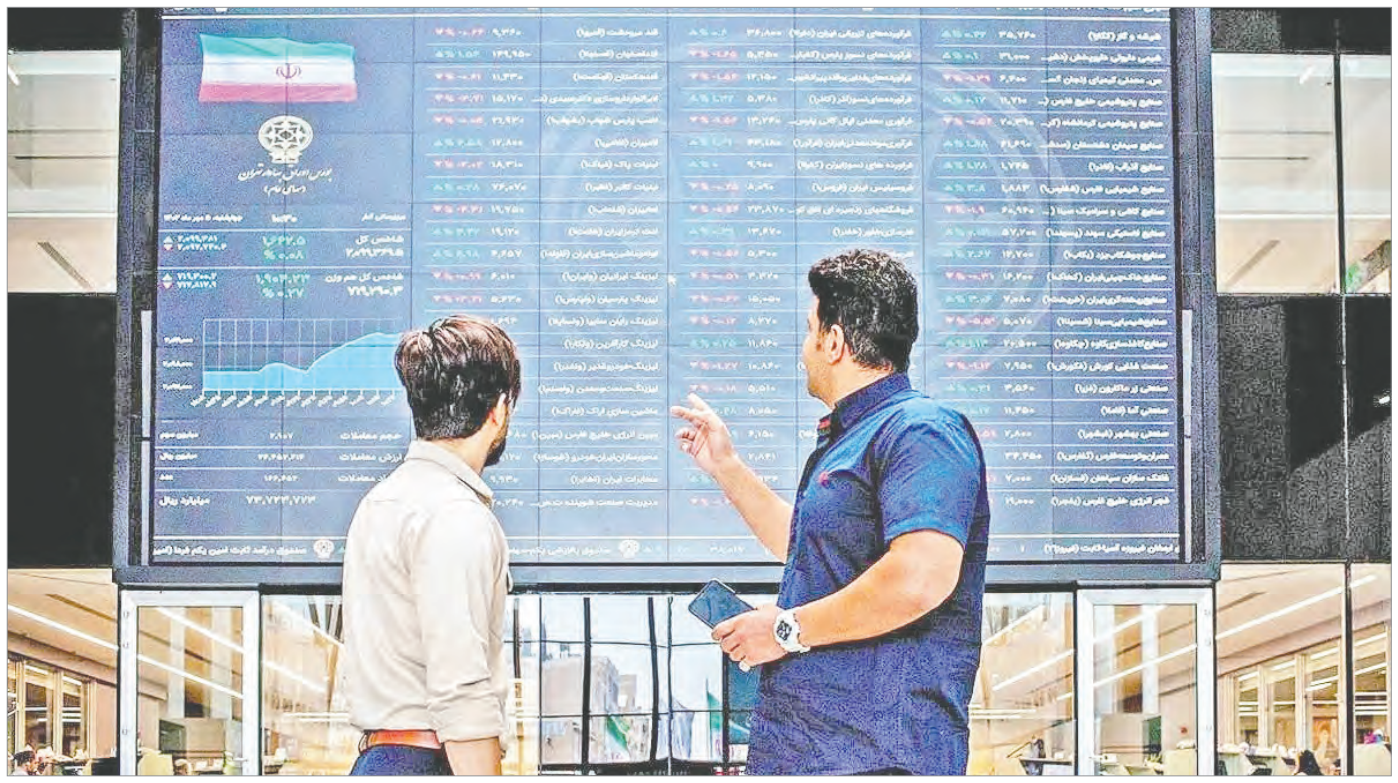
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰٫۲٫۵٫۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲	۲۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰٫۲٫۵٫۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۳	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱٫۰۵	۳۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشده۶٫۵٫۲۳۲٫۳۱٫۰٫۰. مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۴	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸٫۵۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱ قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانباز	حمل و تقل (با قابلیت بهره برداری تجاری)	۲۴۴۷٫۵۶	۱٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲٫۱۴٫۸۸٫۱۷ مسئولیت اخذ مجوز شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۷	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹٫۲۴	۱۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۶۸۹۴۷قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد.واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۸			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱ مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۹	۴۴		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۱٫۹۳	۸۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲٫۸۱٫۱۰۱٫۴۷مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۰	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴٫۲۴	۸۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۸۶۴۳۸ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلبهار	تجاری	۱۲۱٫۳۰	۱٫۰۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۲	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلبهار	تجاری	۴۱٫۲۶	۱٫۱۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۳	واحد طبقه سوم جنوب غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	مسکونی	۱۰۵	۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۴	واحد طبقه سوم جنوب شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	مسکونی	۹۲	۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸

۱۴۰۴۱۸۰۷۵

وضعیت بورس پس از فرازوفرودهای اخیر چگونه است؟

چشم‌انداز مبهم بازار سرمایه



فرزانه زراعتی| بورس از اواخر آبان سال جاری روند رو به رشدی را پشت سر گذاشت و جهش‌های قابل توجهی را تجربه کرد؛ شاخص کلی که پیش‌بینی می‌شد تا انتهای سال به عدد ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تا ۵ میلیون واحد برسد همین چند هفته پیش به‌دلیل افزایش یکباره نرخ ارز و به تبع آن رشد سود شرکت‌های صادرات‌محور، روی عدد ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد ایستاد؛ این اتفاق امیدها را برای رسیدن شاخص کل حتی تا ۵/۵ میلیون واحد تا انتهای سال افزایش داد. حتی برخی کارشناسان پا را فراتر گذاشته و رسیدن به اعدادی چون ۶ تا ۸ میلیون واحد تا حدود یک تا دو سال آینده را قابل دسترس می‌دانستند.

اما به‌یکباره شاهد ریزش‌های مداوم در بازار شدیم؛ ریزش‌ها تا جایی ادامه یافت که بورس کانال ۴ میلیون واحد را از دست داد. هرچند پس از مدتی دوباره قدری از این ریزش‌ها جبران شد، اما بازار همچنان در محدوده ابتدای کانال ۴ میلیون و انتهای کانال ۳ میلیون واحد در حالت رفت و برگشت است.

بررسی بازار سرمایه در هفته سوم بهمن نشان می‌دهد همچنان روند نزولی همراه با خروج سرمایه‌های حقیقی به موضوعی ادامه‌دار تبدیل شده و عواملی چون تداوم تنش‌های سیاسی و نظامی علیه ایران و وجود سایه احتمال جنگ بر سر کشور و نیز تحت تأثیر این مسائل کاهش شدید ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران موجب شده بورس روزهای بی‌فروغی را سپری کند. از طرفی افزایش جذابیت در بازارهای موازی نظیر طلا و دلار به این موضوع کمک کرده و موجب شده سرمایه‌گذاران ترجیح دهند برای حفظ ارزش داراییشان بیش از گذشته وارد بازارهای سفته‌بازانه شوند تا بازاری چون بورس که آینده نامشخصی دارد.

کارشناسان بر این باورند بورس، امروز در وضعیت نامشخصی قرار دارد و باتوجه به اینکه به‌نظر می‌رسد متولیان هم هیچ برنامه‌ای برای بهبود وضعیت موجود نداشته باشند؛ درنتیجه خیلی نمی‌توان انتظار چشم‌اندازی روشن برای بازار سرمایه داشت.

به باور کارشناسان؛ بازار از منظر قیمتی ارزنده است، اما سرمایه‌گذاران تا زمان شفاف شدن شرایط سیاسی و اقتصادی همچنان با احتیاط و صبر رفتار می‌کنند. آنان بر این عقیده‌اند چنانچه ریسک‌های کلان سیاسی کاهش یابد بازار سرمایه باتوجه به ارزندگی فعلی سهام و از طرفی افزایش نرخ دلار (که البته هنوز اثرش به‌طور کامل در قیمت سهام منعکس نشده است)، شاهد بهبود در چشم‌انداز بازار خواهیم بود. اما در صورت ادامه‌دار شدن ریسک‌های سیاسی وژئوپلیتیک، بازار با فشار منفی مواجه می‌شود و آن‌گاه نه‌تنها باید منتظر ریزش‌های بیش از امروز باشیم، که پیش‌بینی‌های رسیدن به عدد ۵ تا ۵/۵ میلیون واحد هم قابلیت تحقق نخواهند داشت. بنابراین شاید بتوان گفت بورس ایران امروز بیش از هر چیز دیگری نیازمند کاهش نااطمینانی‌های کلان و بازنگری در نوع حکمرانی است.

■مقایسه واقعی بازارهای مالی در گرو شفافیت ارقام در همه بازارها

فردین آقابزرگی، تحلیلگر بازار بورس در گفت‌وگو با قدس مقایسه میزان بازدهی بورس با سایر بازارهای موازی نظیر خودرو و مسکن را مقایسه درستی ندانست و گفت: ما زمانی می‌توانیم بازارهای مالی را با هم مقایسه کنیم که عدد و رقم شفاف و واقعی این بازارها را داشته باشیم در این صورت است که مقایسه صحیح است. بازار طلا و دلار را که کنار بگذاریم و به سراغ بازارهایی نظیر خودرو و مسکن برویم باید بگوییم که این دو بازار نه‌تنها شاهد رشدهای قابل توجه نیستند بلکه همچنان در رکود به سر می‌برند؛ شاید در روزهای اخیر این دو بازار کمی رونق معاملاتی پیدا کرده باشند، اما این رونق لزوماً به معنای بهبود نیست.

وی با تأکید بر اینکه مزیت نقدشوندگی و شفافیت در بورس موجب می‌شود همه به وضوح فراز و نشیب‌ها و افزایش و کاهش‌ها را در آن مشاهده کنند، ابراز کرد: مقایسه زمانی می‌تواند به صورت کامل و با دقت انجام شود که اعداد و ارقام در سایر بازارها همچون در بورس شفاف باشد.

آقابزرگی ادامه داد: به‌صورت کلی اوراق بهاردار و بورس‌ها از تمامی ریسک‌های سیاسی و اقتصادی مستقیم و بلافاصله تأثیر می‌پذیرند و این رفتار کاملاً طبیعی است که وقتی در برابر ناملایمات و ناترازی‌های اقتصادی قرار داریم و شاهد این هستیم که بنیه مالی دولت به دلیل بی‌انضباطی مالی، فزاینده بودن سطح عمومی هزینه‌ها و ساختار ناصحیح اداره امور کشور رو به کاهش است؛ به‌طبع در این شرایط طرف‌های مقابل دولت که بخش خصوصی، پیمانکاران، بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی هستند، تحت تأثیر قرار می‌گیرند.

■وضعیت امروز بورس طبیعی است

این کارشناس بورس ضمن تأکید بر اینکه ذات بازار بورس بسیار ترسو و تأثیرپذیر از جریان‌هاست، خاطرنشان کرد: بنابراین وضعیت امروز بورس امری طبیعی است. ما همین ناملایمات و اتفاق‌ها را در سایر بازارها هم شاهد هستیم؛ اما نکته این است که تأثیر اتفاق‌ها در دیگر بازارها کمتر به چشم می‌آید و هیچ کس نمی‌گوید و نمی‌بیند که به طور مثال مسکن از حیث حجم معاملات به شدت افت کرده و باوجود اینکه می‌گویند قیمت‌ها اندکی افزایش یافته، اما همچنان در حساب‌ها و گردش‌های معاملات لحاظ نمی‌شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به نسبت P/E (نسبت قیمت به سود یک سهم) اشاره و اظهار کرد: بورس از حیث نسبت P/E در سطح ارزنده خود قرار دارد؛ هرچند این ناملایمات و ریسک‌های سیاسی و ژئوپلیتیک بسیار جدی است و تأثیر خودش را بر رکود بازار گذاشته است.

آقابزرگی در پاسخ به این پرسش که آیا با این شرایط آینده بورس قابل پیش‌بینی است و آیا طبق پیش‌بینی‌های گذشته، رسیدن به شاخص ۵ میلیون واحد تا انتهای سال قابل دسترس است، گفت: تا چندی پیش اعتقاد داشتیم تا انتهای سال شاخص ۵ میلیون واحد را خواهیم دید، اما هر روز شاهد افزایش ریسک‌ها در بازار هستیم. تحولات خاورمیانه، کش‌دار شدن مذاکرات که پس از دو دهه هنوز تکلیف آن مشخص نشده است، وجود ریسک ناترازی‌های انرژی در کشور و قطعی‌های مکرر؛ ریسک‌هایی هستند که مدت‌ها با آن دست به‌گریبان هستیم؛ به این موارد اضافه کنید تعطیلی‌های مداوم کشور و اتفاق‌های دی‌ماه امسال را که بر میزان ریسک‌ها افزوده و همین سبب شده به صورت نانوشته وضعیت فوق‌العاده‌ای را در کشور شاهد باشیم که همه این موضوعات پیش‌بینی‌های گذشته را زیر سؤال برده است.

■احتمال رسیدن به پیش‌بینی‌های گذشته بسیار ضعیف است

این کارشناس بازار بورس بیان کرد: باوجوداینکه بنده هم پیش از این اتفاق‌ها معتقد به رسیدن شاخص بورس به عدد ۵ میلیون واحد بودم، اما امروز معتقدم رسیدن به این محدوده بسیار ضعیف است؛ مگر اینکه در حوزه مذاکرات گشایش‌های قابل توجهی رخ دهد.

وی بیان کرد: ما پیش از این، تحریم‌های آمریکا و فعال شدن مکانیسم ماشه را داشتیم و امروز اتحادیه اروپا مستقیم روبه‌روی ما قرار گرفته است؛ این نشان می‌دهد برای جلوگیری از چنین ریسک‌ها و پیشامدهایی نیازمند بازنگری در نوع حکمرانی و سیاست‌های کلان هستیم.

آقابزرگی با تأکید بر اینکه چنانچه این سیاست‌ها اصلاح شود تاحدودی ریسک‌ها کاهش می‌یابد، عنوان کرد: در غیر این صورت به‌صورت فرسایشی در بورس شاهد تنزل خواهیم بود و این تنزل فقط در شاخص بورس محدود نمی‌شود، بلکه وضعیت اقتصادی کشور به سمت بحرانی‌تر شدن حرکت می‌کند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۴

موضوع :مناقصه عمومی تامین حدود ۶۷۰۰ تن انواع قیر مورد نیاز شهرداری مشهد

مبلغ برآورد :۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

مهلت زمانی دانلود و دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

مناقصه‌گران می‌بایست با توکن مربوط به خود در مواعید اشاره شده نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

۱۴۰۴۱۸۰۱۰

فراخوان عمومی مناقصه ساخت مغازه های تجاری

شهرداری سرایان در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی و مصوبه شماره ۶۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ نسبت به اجرای ساخت مغازه های تجاری در پارک گفتگو از طریق مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran. اقدام نماید . لذا کلیه شرکت کنندگان می توانند در مهلت تعیین شده با مراجعه به سامانه مذکور نسبت به اصلاحات لازم و اخذ مدارک شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات دولت تامورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ساعت ۱۹ خواهد بود.

۲- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات در سامانه تدارکات دولت از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ ساعت ۱۹ خواهد بود

۳- بازگشایی پاکات مزایده راس ساعت ۱۰صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ در محل شهرداری انجام خواهد شد.

حسین اسماعیلی -شهردار سرایان

۱۴۰۴۱۷۸۲۹ پ

دعوت به همکاری

شرکت پیمانکاری امید خزر گلستان در نظر دارد به جهت تکمیل نیروی انسانی مورد نیاز سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد مقدس برای انجام فعالیت برون سپاری شده در قالب قرارداد با موضوع انجام خدمات امور رانندگی(خودروی سنگین با کاربری های خدمات شهری) از طریق برگزاری مصاحبه و گزینش از بین داوطلبان واجد شرایط مندرج در فراخوان دعوت به همکاری نماید.

داوطلبان می توانند در صورت داشتن شرایط عمومی و اختصاصی برابر فراخوان با در دست داشتن اصل و تصویر مدارک مورد نیاز، در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت۱۴۰۴/۱۲/۰۲ به نماینده مستقر شرکت امید خزر گلستان در واحد موتورپل سازمان مدیریت پسماند مراجعه تا برای همکاری و گزینش افراد ذیصلاح اقدامات لازم بعمل آید.

شرایط بکارگیری(رانندگان پایه یک(مرد))

۱- متدین به دین مبین اسلام متعهد و معتقد به نظام جمهوری اسلامی دارا بودن ملیت ایرانی
۲- دارا بودن گواهینامه پایه یک با حداقل یک سال سابقه و اخذ تأییدیه فنی از ادارات بهره برداری و فنی و تعمیرات ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند (افراد دارای گواهینامه ویژه لودر و جرثقیل در اولویت هستند)
۳- دارا بودن حداکثر مدرک تحصیلی دیپلم
۴- توانایی انجام وظایف محوله رانندگی با خودروی سنگین
۵- حداکثر سن جهت همکاری ۳۰ سال
۶- داشتن گواهی سلامت جسمی و روانی و عدم اعتیاد به مواد مخدر
۷- عدم سوء سابقه کیفری و اجرایی
۸- دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم غیرپزشکی
۹- توانایی کاردر شیفت شب و روز، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی، جمعه ها، آماده باش ها و ...
۱۰- داوطلبان استخدام نباید جزء نیروهای بازخرید خدمت دستگاههای اجرایی و همچنین بازنشسته باشند.

تبصره ۱: به موجب بند الف ماده (۱۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به ازای تاهل و نیز داشتن هر فرزند، یکسال به سقف محدوده سنی داوطلب اضافه خواهد شد. حداکثر سنوات قابل افزایش برای تاهل و داشتن فرزند ۵ سال می باشد.

مدارک مورد نیاز

۱-اصل و کپی تمام صفحات شناسنامه خود و افراد تحت تکفل ۲- اصل و کپی کارت ملی خود و افراد تحت تکفل ۳- اصل و کپی تصویر آخرین مدرک تحصیلی ۴- اصل و کپی کارت پایان خدمت ۵- سوابق بیمه تامین اجتماعی ۶- گواهی سوء پیشینه معتبر ۷- اصل و کپی گواهینامه پایه یک و ویژه ۸- چهار قطعه عکس ۴*۳ جهت کسب اطلاعات تکمیلی می توانید با شماره ۰۹۱۵۱۲۱۹۰۷۰ (نماینده شرکت امید خزر گلستان) تماس حاصل نمایید.

۱۴۰۴۱۸۰۰۸ پ

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت

عمران اطلس ایرانیان Omran Atlas Iranian Co.

شرکت عمران اطلس ایرانیان در نظر دارد عملیات تهیه مصالح و اجرای عملیات تاسیسات مکانیکال و الکتریکال، نازک کاری و نمای پروژه اطلس برهان خود را از طریق فراخوان عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه	تهیه مصالح و اجرای نما ◄تهیه مصالح و اجرای عملیات نازک کاری ◄تهیه مصالح و اجرای تاسیسات مکانیکال و الکتریکال
شرایط متقاضیان	دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه با رتبه ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات داشتن سابقه مفید در پروژه‌های مشابه و حسن سابقه ◄دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام عملیات
مدت انجام کار	۱۲ ماه شمسی
تضمین شرکت در مناقصه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) مطابق توضیحات مندرج در اسناد
محل پروژه	استان خراسان رضوی، شهر مشهد، خیابان سرشور، نبش سرشور ۳۷
مهلت دریافت اسناد	تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
مهلت تحویل اسناد	تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
محل دریافت اسناد	تهران، سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم،کوچه ۶، پلاک۲۳، طبقه اول، آقای محسنی استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه، بین آبکوه ۲۲ و ۲۴ ، پلاک ۳۴۸ ، خانم خسروی
هزینه دریافت اسناد	مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) واریز به شماره حساب ۱۸۲۳۸۲۰۸۲۸۱۱۵۲۱ نزد بانک سپه شعبه میدان کتاب یا به شماره شبای IR۷۴۰۱۵۰۰۰۰۱۸۲۳۸۲۰۸۲۸۱۱۵۲۱ به‌نام شرکت عمران اطلس ایرانیان
محل تحویل اسناد	تهران، سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم ،کوچه ۶، پلاک۲۳، طبقه همکف دبیرخانه استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه بین آبکوه ۲۲ و ۲۴ ، پلاک ۳۴۸،خانم خسروی
توضیحات	ارسال مستندات مربوط به ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت در پاکت مجزا مطابق فرم‌های ارزیابی الزامی می‌باشد.
سایر جزئیات	در اسناد درج شده است.

◄متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۲۳۳۹۶۸۳۶ آقای محسنی و ۰۹۳۳۷۷۱۰۱۰۰ خانم خسروی تماس حاصل نمایند.
◄ارائه فیش واریزی / رسید پرداخت در هنگام دریافت اسناد الزامی می‌باشد.
◄دریافت اسناد مناقصه هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه گزار در رد پیشنهادات مختار است.
◄هزینه درج آگهی‌ها برعهده برنده مناقصه می باشد.
◄پیشنهاد دهندگان ملزم به بازدید از محل پروژه و تکمیل فرم مربوطه می باشند.

۱۴۰۴۱۸۰۱۱

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب راضیه جوانمرد فرزند ماشاالله به شماره شناسنامه ۰۸۴۰۰۹۲۴۹۰ صادره از فریمان در مقطع کارشناسی رشته فقه و مبانی حقوق با معدل ۱۳/۴۸ از واحد دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ارسال نماید .

۱۴۰۴۱۷۲۴۶ ف

آگهی مفقودی

پروانه به شماره۲۲۶ مورخ ۱۳۹۰/۱/۲۰ مربوط به پلاک ثبتی ۲۸۹ فرعی بخش۷ چناران اصلی به کدنوسازی ۱_۱۸_۱۵_۲ واقع.. گلبهار مهرگان ۲ نبش فروردین ۱ مفقود و فاقد اعتبار میباشد.

۱۴۰۴۱۸۰۵۱ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت احسان ۲۰۰ مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۱۸۲۷۳۹ به شماره تنه N۱۴BVEKNES۱Y۱۱۸۵۸ به شماره پلاک انتظامی ۸۶۱ ۸۸۷۷۵ به مالکیت دانیال احمدیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. تربت‌جام

۱۴۰۴۱۸۰۴۶ پ

در آستانه ایام ثبت‌نام کنکور سراسری ۱۴۰۵، با وجود قطعی‌شدن سوابق تحصیلی، امیددادن‌های واهی به داوطلبان ادامه دارد

کنکوری‌ها باز هم در بلاتکلیفی اظهارنظرها

جواد صبوحی| تا ثبت‌نام کنکور سراسری سال ۱۴۰۵ تنها ۲۲ روز و تا برگزاری این رقابت ۱۳۸روز دیگر باقی است.
آزمونی که پس از کش‌وقوس‌های پیاپی قرار است همچون گذشته بار دیگر به شکل تک‌مرحله‌ای برگزار شود.
احسان عظیمی‌راد، سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی چندی پیش درخصوص چرایی این تغییر، یعنی عقب‌نشینی از ایده برگزاری کنکور به شکل دومرحله‌ای گفته بود: با توجه به تجربه دو ساله برگزاری آزمون دومرحله‌ای، مجلس به این نتیجه رسید که این تصمیم نه تنها موجب کاهش استرس دانش‌آموزان نمی‌شود، بلکه فشار روانی بیشتری ایجاد و هزینه‌های سنگینی به خانواده‌ها و حتی حاکمیت تحمیل می‌کند و بر همین اساس، از سال ۱۴۰۵ کنکور سراسری دوباره به شکل تک‌مرحله‌ای و مطابق روال گذشته برگزار خواهد شد.
به گفته عظیمی‌راد اگر این اتفاق بیفتد، تصمیمات دقیق‌تر، کارشناسی‌تر و مسئولانه‌تر خواهد بود و دیگر شاهد چنین آزمون و خطاهایی روی روح و روان دانش‌آموزان نخواهیم بود.
آن‌طور که تمام متولیان، برنامه‌ریزان و تصمیم‌گیران برگزاری کنکور می‌گویند همه سعی آن‌ها در تأمین امنیت روانی داوطلبان و کاستن از فشار روانی حاصل از این رقابت است؛ ادعایی که اثبات آن به دلایلی که خواهیم گفت چندان هم ساده نیست.

■آب پاکی رئیس سازمان سنجش روی دست داوطلبان

جمعه گذشته رئیس سازمان سنجش آموزش کشور که برای بازدید از نحوه برگزاری آزمون تخصصی دکترا به یکی از حوزه‌های برگزاری آزمون رفته بود، در جمع خبرنگاران آب پاکی را روی دست داوطلبان کنکور سال آینده ریخت و تأکید کرد این آزمون متناسب با کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شود و تغییر مهمی که نسبت به سال گذشته دارد این است که براساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، تأثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم در ۶ درس به صورت قطعی است.
به گفته رضا محمدی، تأثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم ۲۰ درصد به صورت قطعی است، ضمن اینکه تأثیر سوابق تحصیلی پایه دوازدهم نیز قطعی خواهد بود. از این اظهارات چند ساعتی بیشتر نگذشته بود که صبح دیروز خبرگزاری خانه ملت خبر دیگری را در همین خصوص منتشر کرد.
بر اساس این خبر، احسان عظیمی‌راد، سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس با انتقاد صریح از مصوبه تأثیر قطعی معدل در کنکور، بار دیگر خواستار ورود فوری رئیس‌جمهور برای پایان‌دادن به بلاتکلیفی داوطلبان شد و بر این نکته تأکید کرد که مجلس تلاش می‌کند تا اوایل اسفند پرونده نحوه تأثیر معدل در کنکور ۱۴۰۵ تعیین تکلیف شود تا دانش‌آموزان از بلاتکلیفی خارج شده و بتوانند با آرامش برنامه‌ریزی کنند. رایزنی‌ها با دفتر ریاست‌جمهوری ادامه دارد تا بهترین تصمیم در راستای عدالت آموزشی گرفته شود.

■ماجرای نامه ارسالی به رئیس جمهور چه بود؟

ارسال نامه به رئیس‌جمهور در این خصوص، موضوع تازه‌ای نیست. شنبه دو هفته پیش نیز حامد یزدیان، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی از چرایی و چگونگی ارسال نامه‌ای با مضمون تغییر مصوبه پرحاشیه کنکور شورای عالی انقلاب فرهنگی و نشست تخصصی با اعضای این شورا با هدف اقناع آن‌ها برای تغییر مصوبه گفته بود.
آن‌طور که پس از این اظهارات، عظیمی‌راد نیز به آن اشاره می‌کرد در این نشست‌ها پس از بررسی‌های کارشناسی، نمایندگان شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز پذیرفته بودند مصوبه کنکوری آن‌ها اشکالاتی دارد و باید اصلاح شود، اما پیشنهاد داده‌اند این اصلاحات از کنکور ۱۴۰۶ اجرایی شود.
در نامه نمایندگان، از مسعود پزشکیان به عنوان رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی خواسته شده بود ماراتن کنکور ۱۴۰۵ نیز همچون امسال یعنی با تأثیر مثبت پایه یازدهم برگزار شود تا نظرات کارشناسی اجرای مصوبه جمع‌آوری و سپس تصمیم‌گیری شود.

■چرا موافق، چرا مخالف؟

یزدیان، عظیمی‌راد و تمام نمایندگانی که این نامه را امضا کرده و به پاستور فرستاده‌اند معتقدند شورای عالی انقلاب فرهنگی درست یا نادرست به موضوع کنکور ورود کرده و درباره جزئیات آن نیز تصمیم‌گیری داشته است.
در چنین شرایطی مجلس و اعضای شورای عالی انقلاب فرهنگی هر یک به استناد دلایلی، همچنان پافشاری خود را در این خصوص توجیه می‌کنند.
برای مثال، یزدیان می‌گوید: قوه مقننه می‌تواند در حدود اختیارات شورای عالی انقلاب فرهنگی ورود کرده و حد و حدود اختیارات آن را تعیین تکلیف کند. آنچه در مسئله کنکور شاهد هستیم، اصرار شورا بر مصوبه‌ای پر اشکال است؛ در حالی که با چند نشست کارشناسی می‌توان به تصمیمی جامع برای ایجاد آرامش در جامعه داوطلبان رسید.
این در حالی است که عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی معتقد است اصرار بر تأثیر قطعی معدل پایه‌های ۱۱ و ۱۲ در کنکور، پیشنهاد وزارت آموزش و پرورش بوده و اصلاً شورای عالی انقلاب فرهنگی در ابتدا به آن ورود نکرده و به دلیل چالش میان مجلس و وزارت آموزش و پرورش این موضوع به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارجاع شده است.
خسروپناه چندی پیش در گفت‌وگو با خبر آنلاین به‌صراحت تأکید کرده بود نتایج بررسی‌های مجلس تأثیری در مصوبه این شورا ندارد.
تأثیر قطعی پایه‌های یازدهم و دوازدهم مصوبه سال قبل بوده است، همچنین در سال پیش از آن هم بر این موضوع تأکید شد.
اساساً این موضوع دیگر در دستور کار شورا قرار نمی‌گیرد، مصوبه‌ای که شورای عالی انقلاب فرهنگی داشته باشد مجلس نباید به آن ورود کند.
او در پاسخ به اینکه به‌نظر می‌رسد آموزش و پرورش مخالف تأثیر قطعی معدل پایه یازدهم در کنکور است، بیان کرده بود: نظر آموزش و پرورش کاملاً بر این است که پایه یازدهم تأثیر قطعی داشته باشد. تمام مصوبات در حوزه تعلیم و تربیت، علم و فناوری و حتی حوزه سلامت، به صورت پیشنهاد از سوی وزارتخانه‌ها مطرح می‌شود و شورا هیچ‌گاه ابتدا به ساکن ورود نمی‌کند.

■حرف‌های کنکوری‌ها را هم باید شنید

تلاش نمایندگان مجلس برای حذف این مصوبه و اصرار دولت و شورای عالی انقلاب فرهنگی برای اجرای آن در حالی است که برخی داوطلبان کنکور نیز با استناد به دلایل خود از ضرورت حذف این مصوبه می‌گویند.
جمعی از این عده که به گفته خودشان استرس‌ها، اضطراب‌ها و فشارهای روحی این مسیر را به‌طور کامل تجربه کرده‌اند با ارسال یادداشتی به قدس به این دلایل اشاره کرده و خواستار مثبت شدن دائمی تأثیر معدل پایه یازدهم و ثابت ماندن ظرفیت پذیرش رشته‌ها شده‌اند.
در این متن ارسالی با اشاره به برگزاری کنکور تک‌مرحله‌ای در سال آینده و حذف قانون ترمیم تک‌درس برای داوطلبان پایه دوازدهم و پشت‌کنکوری آمده است: در صورت غیبت در حتی یک امتحان نهایی (به هر دلیلی از جمله بیماری)، تمامی نمرات گرفته شده در آن سال حذف و نمرات سال قبل لحاظ خواهد شد.
ضمن آنکه با توجه به بالا رفتن سطح سؤالات و تفاوت ضرایب ترازدهی هر سال، داوطلبان پشت‌کنکوری ناچار به ترمیم تمامی دروس پایه دوازدهم و یازدهم هستند و داوطلبان دوازدهمی نیز ملزم به شرکت در امتحانات نهایی و ترمیم دروس پایه‌اند؛ در غیر این صورت از رقابت بازمی‌مانند.
با توجه به محدود بودن زمان برگزاری امتحانات نهایی (اواخر اردیبهشت و خرداد)، داوطلبان مجبورند طی حدود یک ماه در ۱۶ یا ۱۷ امتحان شرکت کنند؛ در حالی که غیبت در یک درس می‌تواند زحمات چندماهه آنان را بی‌اثر کند.
شرکت در این حجم از امتحانات پیش از کنکور، انرژی و انگیزه داوطلبان را برای جمع‌بندی و شرکت مؤثر در کنکور تیر به‌شدت کاهش می‌دهد.
چند پرسشی که این داوطلبان در ادامه این یادداشت مطرح کرده‌اند و باید در آن تأمل کرد این است که:
- آیا کنکور، پیشرفت تحصیلی و آینده شغلی تنها برای افرادی است که توان پرداخت هزینه‌های سنگین آموزشی را دارند؟
- آیا تغییرات مداوم قوانین کنکور مورد ارزیابی قرار می‌گیرد؟
- آیا آرامش روانی جوانان دغدغه‌ای برای سیاست‌گذاران دارد؟

■اجازه بدهید کار تمام شود

و آخر اینکه آیا بهتر نیست مسئولان و برنامه‌ریزان این آزمون پرچالش، خواه نمایندگان مجلس، اعضای شورای انقلاب فرهنگی، مسئولان سازمان سنجش و یا وزارت آموزش و پرورش پیش از پایان کار و تا باز نشدن تمام گره‌های مورد اختلاف از هرگونه اظهارنظر در این خصوص خودداری کنند؟

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده
۱- آقاي هادي شرفي فرزند مصطفي در ششدانگ باغ منزل به مساحت ۱۷۷۳/۱۶ مترمربع از پلاك ۱۴۴۰ فرعي از اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامعلی مدبر عزیزی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه -خیابان ۱۷ شهریور
۲- آقاي غلامعلي عطاردي فرزند محمد در ششدانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۱۲۷۷/۵۰ مترمربع از پلاك ۱۴۴۰ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای غلامعلی مدبر عزیزی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه خیابان ۱۷ شهریور
۳- آقاي محمد بخشنده جوان فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۱۵۷۴/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۶۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد باقر بخشنده جوان - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- خیابان همت آباد پایین تر از مسجد مسلم بن عقیل (ع) اسلامیه
۴- خانم زکیه سعیدزاده فرزند محمدعلي در ششدانگ یک باب باغ منزل(سه دانگ آن ثبت شده و سه دانگ دیگر آن مجهول می باشد) به مساحت ۱۲۰۱/۸مترمربع از پلاک ۲۱۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدعلی سعیدزاده - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه - خیابان سلمان فارسی
۵-آقاي حسن متولي حبيبي فرزند محمد ربیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۸/۲۴ مترمربع از پلاک ۲۴۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خانم خدیجه فیاضیان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی بین فردوس واسلامیه
۶- آقاي داود سوري فرزند یوسف علي و خانم طیبه نجمی فرزند خالق هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۵/۹۱ مترمربع از پلاک ۳۶۰۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد توکلی - محل وقوع ملک: فردوس - کنار جاده فردوس به سرایان
۷- آقایان اکبر رنگ آمیزاول فرزند غلامحسین و رضا رنگ آمیز اول فرزند غلامحسین هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۳۶/۸۷مترمربع پلاک ۳۶۳۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی غلامحسین رنگ آمیز - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه -اراضی پشت مجتمع گاوداری اسلامیه
۸-خانم محبوبه خضري فرزند محمدحسین در ششدانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۱۱/۰۱ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس - بلوار کشاورز اراضی توکل
۹- آقاي جواد زرعي فرزند محمد درششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر خانه به مساحت ۲۵۰/۷۳ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد - محل وقوع ملک: فردوس - بلوار بعثت شمالی -نبش خیابان بعثت شمالی ۱۹
۱۰- آقاي محمود قرائي فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۱/۰۴ مترمربع از پلاک ۱۷۳۳۵ فرعی از یک اصلی (که برابر بخشنامه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور به جای پلاک یک فرعی از ۴۳۲۱ فرعی از یک اصلی منظور گردیده است)واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم صدیقه سلطان رئیس زاده - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا -خیابان فاطمیه
شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد
خانم بتول مزدي فرزند علیرضا و خانم اعظم نجار باغستان فرزند غلامرضا هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۸/۴۲ مترمربع پلاک ۱۵۱۶ فرعي از ۲ اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای غلامرضا خازنی - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان انقلاب
شمارات فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی
۱-آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۸۳/۲۳ مترمربع پلاك هاى ۴۰۹ و۴۱۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان علی موید وحسنعلی کیانی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۲-آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۶۳/۰۴ مترمربع پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه وبلاواسطه از محل مالکیت رسمی خانم های ربابه و فاطمه زارع - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی خداوندی
۳-خانم فاطمه غفاري فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹۳/۹۴ مترمربع از پلاك ۴۵۷ فرعي از ۳ اصلي واقع در بخش یک فردوس- از محل مالکیت رسمی خودشان و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای نصراله غفاری - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۴-آقاي ولي اله اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴۵/۸۲ مترمربع از پلاک ۵۱۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد معاون زاده - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
۵- آقایان حسین مهدوی وابراهیم مهدوی فرزندان غلامحسین هر کدام به میزان ۹۳۰/۴۲ متر مربع مشاع از کل ۳۲۵۶/۵۳ متر مربع از ششدانگ و خانم های نیره ، نرگس و نجمه شهرت همگی مهدوی فرزندان غلامحسین هر کدام نسبت به ۴۶۵/۲۳ متر مربع مشاع از کل ۳۲۵۶/۵۳ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی همگی به استثنای بهای ثمن اعیان که متعلق به خانم صغری جعفر زاده می باشد به مساحت ۳۲۵۶/۵۳ مترمربع از پلاک ۱۱۴۵ فرعی از سه اصلی (که برابر بخشنامه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور به جای پلاکهای ۶۹۶ و ۶۹۸ فرعی منظور شده است) واقع در بخش یک فردوس-انتقال قهری از محل مالکیت رسمی غلامحسین مهدوی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
شماره های فرعی از۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی نوغاب
آقاي محمدرضا سردار فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۵/۵۳ مترمربع از پلاک ۴۳۴ فرعی از ۴-اصلی اراضی نوغاب واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم آمنه سیدی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی نوغاب
شماره فرعی از۲۲۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی شریف آباد
۱-آقاي محمد اکبري حسن آباد فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ورثه آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۲-خانم معصومه رضائي فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳/۰۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
۳-آقاي رضا کاظمي خانکوك فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۴-آقاي رضا کاظمي خانکوك فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
شماره اصلی بخش یک فردوس
آقاي حمید سالاریان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۸ مترمربع پلاك ۳۹۲- اصلی (شهر قدیم فردوس) واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد جعفری احمدی باغستان و خانم های شهربانو و صدیقه لوائی و خورشید کریمیان - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان شهداء -شهداء۶
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیدا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سید رضا صفایی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک فردوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۰۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۱۰ / ۰۹/۲۲ / ۱۴۰۴ و اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۱۰- ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا علی آبادی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۶۵ شماره ملی: ۰۴۵۱۵۹۲۵۸۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۰۲۲/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳۴۵ اصلی واقع در دشت علی آباد بخش۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی مشاعی سهام خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۷۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر دراواحدثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ایوب موسوی فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۲۵۰۸۹ کد ملی ۳۵۳۰۰۲۵۰۸۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۳ اصلی واقع در قریه عرش گناوه خریداری مع الواسطه از آقای مرتضی بحرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان گناوه
اقدام کننده: مریم حکیمي فرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۷۰۰۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك دیلم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای حمداله کاوي نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۳۳۷۳/۶۰ مترمربع پلاك فرعي۳۶۳ از ۲۲ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك۲۲ اصلي واقع در روستای بنه اسماعیل خریداري از مالك رسمي آقاي خلیفه میرزایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سید محمد حسین افتخار فرزند سید خلیل به شماره شناسنامه ۲۰ و شماره ملی ۳۵۰۱۲۷۳۳۷۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۵ متر مربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۶۷۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۱۸۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری ارجمند فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین غرویان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۲۷۰ آ-۱۴۰۴۱۸۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمد ابراهیم اسمعیلی جفکانلو برابر در خواست وارده به شماره ۱۸/۱۱/۱۴۰۴-۷۱۷۳ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۲۰۴۹ فرعي از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۶۲ فرعی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فرق ذیل صفحه ۳۳۱ دفتر ۳۹۸ به نام محمد ابراهیم اسمعیلی جفکانلو ثبت و بسند به شماره ۸۷۰۶۱۸ صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۱۴۸۷۱-۰۳/۰۶/۱۳۹۲ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعي انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فرق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز مس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۵۴۱۸۰۲۹ تاریخ انتشار ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴ میم الف ۱۰۹۴
علی سرائی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل خانم معصومه کریم زاده فیض آبادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۴۰۰ سهم مشاع از ۳۴۲۳۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۳۰۹ فرعی از ۱۶۸ -اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که میزان ۴۰۰ سهم مشاع از ۳۴۲۳۱ سهم ششدانگ پلاک فوق الذکر به نام خانم معصومه کریم زاده فیض آبادی ذیل دفتر ۱۵۹۰ صفحه ۲۴۷ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۱۸۳ صادر شد که دارای دو فقره بازداشت از اداره دارایی می باشد حسب اعلام وکیل مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مرا

از متن تا حاشیه؛ چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر در یک نگاه

رویدادی بی‌پدیده

نگاهی اجمالی به فیلم‌های حاضر در این دوره نشان می‌دهد با شمار قابل توجهی از آثاری روبه‌روییم که توانی در جذب مخاطب ندارند و احتمالاً در اکران عمومی با مشکل جدی مواجه خواهند شد

صبا کریمی | سال‌هاست به دلیل اهمیت قابل اعتنای جشنواره فیلم فجر، آن را ویترین سینمای ایران می‌دانند و دور از انتظار نیست که بازتاب بسیاری از اتفاق‌های سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و... نیز در این رویداد بروز و ظهور پیدا کند. این دوره نیز به دلیل همزمانی با التهابات جامعه در دی ماه و سایه سنگین تهدیدهای آمریکا، بیش از پیش در بطن این حوادث قرار گرفت و به این ترتیب پرونده چهل و چهارمین دوره جشنواره ملی فیلم فجر در حالی بسته شد که این رویداد مهم سینمایی یکی از پرحاشیه‌ترین دوران برگزاری خود را پشت سر گذاشت.

در این دوره ۳۳ فیلم به نمایش درآمد که از این تعداد، دو اثر شامل یک انیمیشن و یک فیلم ساخته شده با هوش مصنوعی خارج از بخش مسابقه در میان سایر فیلم‌ها حضور داشتند؛ فیلم‌هایی که با حذف هیئت انتخاب و از سوی منوچهر شاهسواری، دبیر جشنواره انتخاب شدند و به دوره چهل و چهارم فجر راه یافتند.

■از غیبت سینمایی‌ها تا صف‌آرایی روبه‌روی هم

برگزارکنندگان جشنواره فیلم فجر ۴۴ به دلیل همزمانی با اتفاقات دی ماه، تلاش کردند با آرامش و کمترین میزان حاشیه این رویداد را آغاز کنند، سکوت و سکونی که البته اعتراض اهالی رسانه به دلیل ابهام در شکل و شیوه برگزاری و تأخیر در اعلام فیلم‌های حاضر در جشنواره را به همراه داشت.

با این حال آنچه بیش از هر چیزی فضای این دوره را تحت تأثیر خود قرار داد مسئله انصراف، حضور یا غیبت فیلمسازان و عوامل فیلم‌های حاضر در جشنواره بود؛ اتفاقی که پیش‌بینی آن چندان هم سخت نبود و سابقه فضای ملتهب و غیبت هنرمندان در سال ۱۴۰۱ نشان می‌داد امسال نیز احتمالاً با جشنواره پرحاشیه‌ای روبه‌رو باشیم. اما این همه ماجرا نبود؛ از نخستین روز برپایی جشنواره کمتر بازیگری بود که همراه عوامل فیلم در نشست خبری حاضر شود؛ مهران غفوریان، الناز ملک، محسن قصابیان، روح‌الله زمانی، آرمان درویش و شکیب شجره جزو معدود بازیگرانی بودند که در زمان اکران فیلمشان به جشنواره آمدند و در نشست خبری حضور پیدا کردند.

از سویی دیگر این نشست‌ها، محملی برای بیان اعتراض‌های فیلمسازان و عوامل را هم فراهم کرد؛ اظهارات منوچهر هادی پس از اکران فیلمش در روز دوم جشنواره حاشیه‌هایی به همراه داشت؛ اما شاید جبهه‌گیری و صف‌آرایی هنرمندان روبه‌روی هم با اظهارات تند و تیز مهدویان کلید خورد. صحبت‌هایی که با واکنش‌های زیادی مواجه شد و جمعی از بازیگران و اهالی سینما مستقیم و غیرمستقیم به این صحبت‌ها واکنش نشان دادند. این در حالی بود که غیبت عوامل فیلم‌ها در سینمای رسانه همچنان ادامه داشت که مهم‌ترین آن‌ها عدم حضور رسول صدرعاملی در نشست «قایق سواری در تهران» و همچنین لغو نشست خبری فیلم «استخر» به دلیل غیبت عوامل فیلم از جمله سروش صحت بود. این در حالی بود که در میانه‌های برپایی جشنواره بازیگرانی همچون امیر جدیدی، هدی زین‌العابدین و صحرا اسداللهی از داوری و حضور در فجر انصراف دادند. البته غیبت بازیگران فقط محدود به حضور در ایام برپایی جشنواره نبود و عدم حضور بازیگران و بسیاری از عوامل فیلم‌ها در اختتامیه نیز یک اتفاق بی‌سابقه را رقم زد.

■فجر ۴۴ در یک نگاه

از حاشیه‌ها که فاصله بگیریم یکی از مهم‌ترین نکات این دوره از برپایی جشنواره، کیفیت فیلم‌هاست؛ نگاهی اجمالی به فیلم‌های حاضر در این دوره نشان می‌دهد با شمار قابل توجهی از آثاری روبه‌روییم که توانی در جذب مخاطب ندارند و احتمالاً در اکران عمومی با مشکل جدی مواجه خواهند شد. جز انگشت‌شماری فیلم که در ادامه به آن‌ها اشاره خواهیم کرد بسیاری از فیلم‌های به نمایش درآمده در این دوره از جشنواره، جزو همان آثاری هستند که باید در زمان اکران عمومی، نامشان را در انتهای جدول فروش پیدا کنید.

■سینمای دولتی در مقابل سینمای مستقل

امسال هم همچون دوره‌های گذشته؛ حضور فیلم‌های متعلق به نهادها و ارگان‌های دولتی قابل توجه بود. از مجموع ۳۱ فیلم حاضر در بخش مسابقه، ۱۶ فیلم متعلق به بخش‌های دولتی و غیرمستقل بودند که بنیاد سینمایی فارابی با ۶ فیلم، سازمان شهرداری تهران با چهار فیلم (یک اثر مشترک)، سازمان سوره با دو فیلم (یک اثر مشترک)، بنیاد فرهنگی روایت فتح با دو فیلم (یک اثر مشترک)، سازمان فرهنگی هنری اوج با یک اثر مشترک، قوه قضائیه، مکتب حاج‌قاسم و انجمن سینمای انقلاب و دفاع مقدس نیز هر کدام با یک فیلم در این دوره از جشنواره حضور داشتند و کفه سنگین دولتی بودن جشنواره فیلم فجر بار دیگر خودنمایی کرد.

■حضور پررنگ فیلم‌اولی‌ها در فجر ۴۴

یکی از نکات جالب در این دوره از جشنواره، حضور پررنگ فیلمسازان فیلم‌اولی بود که از میان کل آثار حاضر در فجر ۴۴، ۱۳ اثر به کارگردانان فیلم‌اولی اختصاص داشت که با آثاری متنوع به لحاظ مضمون به این رویداد مهم سینمایی آمده بودند؛ فیلم‌هایی که عمدتاً نگاهی متفاوت و مطالبه‌گر داشتند. «آرامبخش»، «اردوبهشت»، «خواب»، «قمارباز»، «حاشیه»، «بیلبورد» و «حال خوب زن» فارغ از سطح کیفی اما از جمله فیلم‌اولی‌هایی بودند که موضوعی متفاوت و جسورانه را انتخاب کرده بودند.

■بازگشت سینمای اجتماعی به صدر

سال گذشته و در جریان برپایی چهل و سومین جشنواره فیلم فجر، سهم عمده‌ای از فیلم‌ها به آثار دفاع مقدسی و همچنین حضور قابل توجه کمدی‌ها اختصاص داشت؛ این دوره برخلاف سال گذشته با وجود اینکه خبری از کمدی نبود، شاهد کاهش تعداد فیلم‌های دفاع مقدسی هم بودیم و تنها دو فیلم «پل» و «جانشین» از سینمای دفاع مقدس در جشنواره حاضر بودند و روایت‌های جنگ هشت ساله در این دوره جای خود را به آثاری درباره جنگ ۱۲روزه داده بودند.

■سینما روایتگر جنگ ۱۲روزه

جشنواره فیلم فجر در این دوره میزبان پنج فیلم با محوریت جنگ ۱۲روزه بود، رخدادی مهم که قابلیت بسیاری برای بازنمایی روی پرده نقره‌ای دارد. «نیم شب» ساخته محمدحسین مهدویان مهم‌ترین فیلم درباره جنگ ۱۲روزه بود، همچنین فیلم‌های «قمارباز»، «کافه سلطان»، «سقف» و «رقص باد» آثار دیگری بودند که با محوریت جنگ ۱۲روزه به فجر ۴۴ آمدند. تقریباً می‌توان گفت هیچ کدام از این فیلم‌ها آن طور که باید نتوانستند یک اثر سینمایی جذاب و دیدنی از تازه‌ترین جنگی که کشور با آن روبه‌رو بوده را به تصویر بکشند. «قمارباز» نخستین فیلم محسن بهاری از این نظر که به یکی از اتفاق‌های مهم دوران جنگ می‌پرداخت و فضایی معمایی داشت نسبت به آثار دیگر قابل توجه‌تر بود، گرچه در این فیلم هم همچون سایر آثار عنوان شده، جنگ در پس‌زمینه فیلم بود.

■چشم‌انداز اکران سال آینده

از مجموع فیلم‌های به نمایش درآمده در جشنواره فجر امسال، تعداد انگشت‌شماری فیلم وجود دارد که می‌تواند تنور گیشه را گرم کند؛ «اسکورت» ساخته یوسف حاتمی‌کیا با سوژه‌ای جذاب و فضایی مهیج احتمالاً یکی از پرفروش‌های سال آینده خواهد بود و می‌توان به گیشه آن امیدوار شد. در کنار آن فیلم‌های «اردوبهشت» و «زنده‌شور» به دلیل داستان ملتهب و پیشینه کاظم دانشی در ساخت و نگارش فیلم‌نامه‌هایی متفاوت می‌تواند از گزینه‌های امیدبخش اکران عمومی باشند. همچنین «قایق سواری در تهران» و «استخر» نیز با توجه به فضای فانتزی و داشتن امضای پیمان قاسم‌خانی و سروش صحت از فیلم‌های مورد توجه سال آینده خواهند بود.

«خواب»، «قمارباز»، «خیابان جمهوری» و «نیم شب» نیز می‌توانند گزینه‌های قابل توجهی در اکران عمومی باشند، اما فیلم‌هایی همچون «غوطه‌ور»، «غبار میمون»، «مارون»، «پروانه»، «زندگی کوچک کوچک»، «جهان مبهم هاتف» و... از جمله آثاری هستند که با مناسبات گیشه سازگار نیستند و احتمالاً رونق چندانی در اکران عمومی نخواهند داشت.

چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر هم به پایان رسید، جشنواره‌ای که همچون دوره‌های گذشته مجموعه‌ای از فیلم‌ها با سطح کیفی متفاوت را در خود جای داده بود، این دوره با وجود حضور پررنگ فیلم‌اولی‌ها، اما پدیده نداشت. همچنین فیلمی که بتواند یک‌تنه تنور جشنواره را گرم کند و نامش را به عنوان بهترین و ویژه‌ترین فیلم امسال در دوره چهل و چهارم ثبت کند هم نبود. اما فارغ از کم و کیف فیلم‌ها، مواجهه اهالی سینما با این دوره از رویداد فجر که یکی از سخت‌ترین دوره‌های خود را پشت سر می‌گذاشت، مهم‌ترین و قابل بحث‌ترین اتفاق آن بود.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۱۷پ

برگ سبز کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ رنگ آبی مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۱۸۵۲۹۲ و شماره شاسی c۸۵۱۹۹ و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۶۱۲ ل ۱۵ به نام احمد محمدی ذاکر مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۵۲پ

برگ سبز کامیونت یخچالدار مدل ۱۳۹۷ رنگ آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۷۶۸۵۶۰Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BJ۰۵۰۳۲۹۲ شماره پلاک ۷۵۹ ل ۸۸ ایران ۳۶ بنام هاجر ره باریان کد ملی ۱۰۶۲۸۵۱۵۹۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۱۸پ

برگ سبز و سند موتور سیکلت کبیر تریل ۲۰۰cc مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره موتور 163FML2M*72040164 و شماره شاسی NCV***200G9042529 به شماره پلاک ۸۵۷ ـ ۶۲۱۵۸ به نام علی زارعی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

اداره کل پزشکی قانونی خراسان رضوی در نظر دارد ۲ دستگاه اتومبیل خود را با استناد به مجوز اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

* محل بازدید خودروها (همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۲): مشهد بین سناباد ۲۱ و چهارراه پل خاکی (بازدید الزامی میباشد.)
* مبلغ تضمین شرکت در مزایده: مبلغ دویست و پنجاه میلیون ریال برای خودرو مزدا و مبلغ هفتصد میلیون ریال برای خودرو موسو
* مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
* مهلت بارگزاری پیشنهادات: ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
* آدرس محل دریافت و تحویل اسناد مزایده: سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
* تاریخ بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

میم الف ۱۱۰۴۱

اداره کل پزشکی قانونی استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۷۹۴۷ ف

مزایده شماره ج– ۱۴۰۴ (نوبت اول)

شرکت مخابرات ایران– منطقه یزد در نظر دارد

۱-زمین محصور و موصوف به انبار تل مختار واقع در شهرستان تفت ۲-انبار مخابرات شهرستان اشکذر ۳-دفتر مخابراتی روستای شریف آباد شهرستان تفت ۴-دفتر مخابراتی روستای عبدا... شهرستان تفت در چهار بخش مجزا و به شرح مندرج در اسناد مربوطه از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان شرکت در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مزایده در سایت شرکت مخابرات ایران www.tci.ir و منطقه یزد به آدرس yazd.tci.ir مراجعه نمایند.

مدیریت مالی و پشتیبانی– مخابرات منطقه یزد

۱۴۰۴۱۸۰۲۲ ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه(نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن کالا های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه (فشرده) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به تولیدکنندگان و تامین کنندگان (واردکننده رسمی) ذیصلاح واگذار نماید.

شماره مناقصه	نام و مشخصات کالای مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۴-۱۱۷	خرید انواع لوله پلی اتیلن سایز ۶۳ الی ۲۰۰ میلیمتر- مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۶,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی (مهلت زمانی دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات، تحویل پاکات، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات) و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه‌گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

۱۴۰۴۱۸۰۲۴ ف

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار
جهت ساخت، بهره برداری و نگهداری از تابلوهای تبلیغاتی شهرک صنعتی خادم الرضا (مشهد ۵)

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران داخلی جهت مشارکت در ساخت، بهره برداری و نگهداری از تابلوهای تبلیغاتی در شهرك صنعتی خادم الرضا (مشهد ۵) به آدرس : کیلومتر ۲۵ جاده مشهد ـ فریمان ، اقدام نماید .

از کلیه متقاضیان دعوت می شود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت دو هفته ، سوابق مشابه و طرحهای پیشنهادی خود را برای دبیرخانه این شرکت به نشانی مشهد ـ بلوار خیام ـ بعد از خیام جنوبی ۳۵ ـ کد پستی ۹۱۸۵۹۸۴۱۱۱ ، ارسال نمایند ، برای مذاکره و بررسی صلاحیت و پیشنهاد سرمایه گذاران ، کتباً از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد .

شناسه آگهی ۲۱۲۳۵۲۱

روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۸۰۱۴

آگهی مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره غرفه های شماره ۱۰ و ۳ واقع در مجتمع درخشان خیابان بغدادی (نوبت دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت اجاره غرفه های شماره ۱۰ و ۳ واقع در مجتمع درخشان خیابان بغدادی را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره های (۵۰۰۴۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۴۱) بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱-زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰

۲-مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰

۳- تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰ صبح

۴- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰

۵- زمان بازگشایی ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ ساعت: ۱۴:۰۰

۶- زمان اعلام برنده مزایده: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶

رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شمارههای ذیل تماس حاصل نمایند مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام پروفایل مزایده گر موجود است.

پیام رئیسی
شهرداری هشتگرد

۱۴۰۴۱۷۷۲۶ ف

((تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)) طرحهای عمرانی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصه عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا ارسال دعوتنامه و اسناد ارزیابی کیفی جهت سایر مراحل مناقصه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید دستگاه جذب اتمی و متعلقات	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۱۳۶	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱.واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانك ملی مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مالی اسلامی

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی : از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
۲- خاتمه دوره بارگذاری، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی : ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
۳- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد .
۴- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار : مشهد، خیابان فلسطین ، نبش فلسطین ۲۶ ، شرکت آبفا مشهد ، تلفن : ۳۷۰۰۸۱۵۰-۰۵۱
۵- هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد .

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۴۱۸۰۰۵

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۳۲	*	قطعه زمین حریر باف (دانش)	تجاری اقامتی	۵۲۶۰	دارد	کل حق تقدیمی: ۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۳۰٪ نقد الباقی دو فقره چک مساوی ۶ ماهه تبصره: ۵۰٪ ارزش اقساط قابل تهاتر با املاک سهل البیع به تشخیص شرکت به تاریخ بهمن ۱۴۰۴ می باشد.شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین- کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲	۲۵	۱۶	بلوار مهدیه – قطعات زمین آماده سازی شده طرح نوین مسکونی اراضی منزل آباد	مسکونی	۳۰۰ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد
۳	۲۶	۱۶	بلوار مهدیه- قطعات زمین آماده سازی شده طرح نوین مسکونی اراضی منزل آباد	مسکونی	۳۰۰ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد
۴	۲۷	۱۶	بلوار مهدیه -قطعات زمین آماده سازی شده طرح نوین مسکونی اراضی منزل آباد	مسکونی	۳۷۲ (ناخالص)	ندارد	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد
۵	بخشی از قطعات ۵ و ۶	۲۰	حاشیه بلوار ۵۰ متری جانباز-جنب مجتمع تجاری نور-فرامرز	تجاری	۶۰۴/۳۸ (ناخالص)	ندارد	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تجمیع زمین- کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۶	قطعات ۱ الی ۳	۴	بلوار آموزگار محدوده آماده سازی شده -بلوک ۴	مسکونی	۱۸۵۴/۰۷ (ناخالص)	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی در خصوص زمین مورد واگذاری .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای خصوصا استعلام حریم کال چهل بازه و ... ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۷	قطعات ۱ و ۲ و ۳	۶	بلوار آموزگار -آموزگار ۳۷ -بلوک ۶	مسکونی	۸۲۳,۹۱ (ناخالص)	ندارد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی در خصوص زمین مورد واگذاری .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای خصوصا استعلام حریم کال چهل بازه و ... ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.**
۸	۱	۶۱,۲	بلوار فرامرز عباسی ۲۵	مختلط چندگانه (درمانی)	۱۷۰۵,۴۹	ندارد	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها – کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .**
۹	۲۷۱	*	قطعه زمین مجاور بازار خشکبار مصلی	خدمات (فرهنگی -مذهبی)	۲۵۲۲,۲۷	ندارد	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها – کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .**
۱۰	۷	۴۹	بلوار فرامرز عباسی ۳۱ -رسالت ۴۵ (بین سپهر ۶ و ۸)	آموزشی	۱۰۱۳,۰۸	ندارد	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها – کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .**
۱۱	*	*	بلوار دستغیب -دستغیب ۱۹ -کوچه (قائم)	تاریخی -فرهنگی	۵۵۶,۷۶	ندارد	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.**
۱۲	*	*	ابوذر ۱۰	درمانی	۳۹۲,۸۹ (ناخالص)	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.**
۱۳	*	*	ساختمان -خیابان پور سینا -پور سینا ۲ قطعه زمین (محصور)	مسکونی	۲۲۹	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۴	*	*	خواجه ربیع -نبش یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۲۰۱۲,۳۰	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۵	۹ و ۱۰	۲۷	خواجه ربیع - مهرمادر ۷	مسکونی	۲۵۵/۴۲ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۶	قسمتی از ۲۵	۴	خواجه ربیع - یوسف زاده ۶/۸	مسکونی	۱۹۲/۹۰ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۷	۴	۴۸	آبکوه -حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی -بلند مرتبه	۲۳۵۵/۸۷	دارد	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۸	*	*	پک ۲ قطعه(بلوار فردوسی نبش ثمانه ۹ و ۱۱- احمدی ۱)	مطابق با آگهی سالن مبادلات	۱۷۳۷/۱۳	ندارد	کل حق تقدیمی: ۱,۱۷۳/۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی ۲ فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۹	*	*	(پک ۳ تایی)سید رضی۵۷)	مطابق آگهی تالار مبادلات	۹۸۴/۷۲	ندارد	کل حق تقدیمی: ۵۷۱,۱۳۷/۶۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۰	*	*	پک ۲ عددی روبروی کارخانه قند آبکوه	مسکونی	۸۴۲/۲۷	ندارد	کل حق تقدیمی: ۴۶۳/۲۴۸/۵۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۱	*	*	امامت ۷۲	ورزشی	۵۴۶/۳۸	ندارد	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است
۲۲	*	*	جلال ۳۸	فضای سبز	۵۰۱/۲۴	ندارد	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر.۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. در خصوص قطعه زمین جلال ۳۸ با توجه به کاربری (فضای سبز - غیر انتفاعی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهي است در صورت استفاده متقاضي از ظرفيت تراكمي پلاك هاي همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ايجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاري مجموعه خواهد بود .
۲۳	۴	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۸/۰۴	۵/۲۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۴۶	۲۳/۳۶	۶/۵۰

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۴۶	۱۷/۳۱	۴/۵۴
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۱۲	۲۳/۰۳	۶/۱۸

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی -بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
۲۴	۲	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی-حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۲۵	۳	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۲۶	۵	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۲۷	۸	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۲۸	۹	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۲۹	۱۰	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۰	۱۱	۱۰۳	فرامرز عباسی۴۶	مسکونی	۲۷۷	ندارد	۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۱	۱	۱۰۴	حاشیه جانباز (حد فاصل فرامرز ۴۶ و پل آموزگار)	مختلط مقیاس محله(تراکم مسکونی گونه ۱ زیاد)	۴۹۱	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۲	۲	۱۰۴	حاشیه جانباز (حد فاصل فرامرز ۴۶ و پل آموزگار)	مختلط مقیاس محله(تراکم مسکونی گونه ۱ زیاد)	۴۹۱	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۳	۳	۱۰۴	حاشیه جانباز (حد فاصل فرامرز ۴۶ و پل آموزگار)	مختلط مقیاس محله(تراکم مسکونی گونه ۱ زیاد)	۴۹۱	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی-حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۴	۴	۱۰۴	حاشیه جانباز (حد فاصل فرامرز ۴۶ و پل آموزگار)	مختلط مقیاس محله(تراکم مسکونی گونه ۱ زیاد)	۴۹۱	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .
۳۵	*	*	پک چند قطعه در سطح شهر(۱۵ قطعه آموزگار- ۴قطعه سید رضی ۵۷-۲قطعه امامت ۷۲)	مطابق آگهی تالار	۶۹۳۲٫۶۴	ندارد	کل حق تقدیمی: ۵٫۸۵۱٫۱۱۰٫۳۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
قطعات اراضی شهرک انصار									
۳۶	۱	۴۱	شهرک انصار -مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳۷	۱	۴۲	شهرک انصار -مقابل بوستان امید	مسکونی	۱۹۹٫۳۶	ندارد	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۳۸	۶۲۲	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر -شهرک رضویه -فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳۹	۶۲۳	*	جاده سرخس -بلوار ولیعصر -شهرک رضویه -فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۹۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۴۰	۵	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۳۳۸٫۳۱	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۴۱	۷	۱۵۸	خیابان بصیرت	تجاری مسکونی	۳۴۱.۵	ندارد	۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۴۲	۱۵	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۷ (ناخالص)	ندارد	۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۴۳	۱۶	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۵۵.۴۰(ناخالص)	ندارد	۲۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است
قطعات زمین اراضی طرقبه									
۴۴	*	*	جاده مشهد طرقبه -جنب کلانتری حصار گلستان	خدمات غیر انتفاعی (فضای سبز)	۷۲۱٫۹۸	ندارد	۲۶۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فضای سبز - غیر انتفاعی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاك های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
۴۵	*	*	طرقبه -بلوار امام خمینی -نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی -باغداری	۸۹۱۰٫۴۱ (ناخالص)	ندارد	۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه .شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .**
۴۶	*	*	طرقبه -بلوار امام خمینی -انتهای امام خمینی ۴	فرهنگی -هنری -خدماتی	۱۱۵۱۰٫۴۳ (ناخالص)	ندارد	۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	**شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه .شرایط مزایده :.متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی -حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فرهنگی - هنری -خدماتی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .**

۱۴۰۴۱۸۰۷۲

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در جمع شماری از طلاب علوم دینی:

انقلاب اسلامی در گذر زمان زنده‌تر و اثرگذارتر می‌شود

۲

علی کریمی رستگار - عکس رضوی

در اختتامیه اجلاسیه گرامیداشت «شهدای غریب اسارت» تأکید شد

پیام عزت شهدا برای امروز ایران و ایرانیان

۳

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی تأکید کرد

نذورات و مشارکت مردمی پشتوانه اقدامات خیرخواهانه آستان قدس رضوی

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در برنامه زنده «رواق خدمت» با تشریح عملکرد سال ۱۴۰۴ این بنیاد، از نقش محوری مشارکت مردمی و نذورات در اجرای برنامه‌های اجتماعی و فرهنگی به‌ویژه برای اقشار احسان‌پذیر خبر داد و تأکید کرد...

۳

چهل‌وسومین دوره جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران برگزار شد

میراث ایران باستان؛ از آستان قدس رضوی تا درخشش در جایزه کتاب سال

کتاب «متون پیشا اسلامی موجود در کتابخانه آستان قدس رضوی (نسخه‌های خطی و چاپ سنگی)» به‌عنوان اثر شایسته تقدیر در چهل‌وسومین دوره جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران معرفی شد...

۲

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ املا ک ذیل بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا" به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایي ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد ٪
۱-پلاک ۵۰۶فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۲۱/۹۲متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت
۲- پلاک ۵۰۷فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۸/۲۱متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت
۳- پلاک ۵۰۸فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲/۶۲متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت
۴- پلاک ۵۰۹فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱۷/۷۱متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت
۵- پلاک ۵۱۰فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶/۰۴متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت
۶- پلاک ۵۱۱فرعی از ۷۳۲۸ اصلی مورد درخواست آقای غلامحسین ادیبان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۱۸متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۲
اله مراد رزمجو - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك واحد شبانکاره
اقدام کننده: رحیم کهن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۹۳۳ □ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادرمرادی فرزند اصلان بشماره شناسنامه ۳۹۴۶ صادره از مرکزی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۴.۵۹ متر مربع پلاک ۱۷۳۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله جباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۵۴) آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
حسین مرادی- - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۵و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۶و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۷و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۸و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۹و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۰و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۳و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۴و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۵و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۶و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۷و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۸و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۹و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۱۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمیدی توانا فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از فامنین در ۱۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۵۶۷.۶۵ متر مربع و ۴۸۶۰۶.۲ متر مربع و ۳۲۵۵۱.۵ متر مربع و ۱۶۳۷۹.۲۳ متر مربع و ۱۵۱۲۹.۱ متر مربع و ۱۰۹۹۷.۲۲ متر مربع و ۱۳۵۲۱.۱۴ متر مربع و ۱۳۹۹۳.۸۶ متر مربع و ۵۰۸۴.۲۴ متر مربع و ۱۳۵۴۳.۹ متر مربع و ۳۱۸۹۱.۰۴ متر مربع و ۶۷۴۷.۴۵ متر مربع و ۱۲۸۸۶.۸۲ متر مربع و ۱۱۳۳۳.۲۵ متر مربع و متر مربع و ۲۳۴۹۹.۳ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خماجین خریداری ازمالک رسمی آقای رضا دامن خشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۰) آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
حسین مرادی- - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۰۹۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا وفسی فرزند محمد بشماره شناسنامه۰صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۷۷۲/۳ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خماجین آقای حسن محمدیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در خریداری از مالک رسمی صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۶) آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۱۱۸و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۱۱۹و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۱۲۰و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۱۲۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه فرهادی فرزند علی صفدر بشماره شناسنامه ۴ صادره از فامنین در۶ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۰۸۹۹.۱۳ مترمربع و ۳۹۰۸.۵۵ مترمربع و ۵۳۶۰.۰۲ متر مربع و ۲۱۷۵۹.۱۷ مترمربع و۳۱۸۵/۱۶ متر مربع و ۹۳۸۴.۹۱ مترمربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خماجین خریداری از مالک رسمی آقای علی صفدر فرهادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۷) آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شمسیه طاهری فرزند صفت اله بشماره شناسنامه ۵۵ و بشماره ملی ۰۳۳۳۱۳۰۶۳۱ صادره از کرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت یکباب مغازه بمساحت ۲۴ متر مربع واقع در قسمتی از پلاک ۸۶۳ اصلی در شهر اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای نقی طاهری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۲۷۹۴ آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۳
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۱
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسماعیل اصغری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲،۴۷ متر مربع پلاک شماره ۷۵۶۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حمید رمضانی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفعه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت ، عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان، موسوم به قریه بیگ مورد تقاضای جلال کاظمیان به شماره ملی ۰۸۲۸۸۷۸۸۵۴ راس ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۸ /۱۲ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۰۳۹
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان موسوم به قریه بیگ مورد تقاضای جلال کاظمیان به شماره ملی ۰۸۲۸۸۷۸۸۵۴ راس ساعت ۱۱ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۸ /۱۲ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۰۴۳
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر کریمی فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از قزوین درسه دانگ عرصه و ششدانگ اعیان یک دستگاه ساختمان به مساحت ۱۹۶.۶۸ متر مربع مفروز از پلاک ۹۶۹ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در شهرک طالقان که(برابر مدارک ابرازی و سوابق ثبتی ، اظهار نامه سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نام آقاجان صادقیان فرزند علی تنظیم شده است سپس تمامی آن برابر سند شماره ۵۷۸۶ مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۲۵ دفتر خانه شماره ۲۳ طالقان به امان اله کریمی(پدر متقاضی) واگذار شده است و برابر مبایعه نامه عادی(دست نوشت) آن را به متقاضی آقای ناصر کریمی بیع و واگذار کرده(و سه دانگ دیگر پلاک مذکور به نام مدرسه عالی شهید مطهری میباشد)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۰۹۲۳۲ آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۵
تاریخ انتشار اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۶
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره فیروزی نوقابی فرزند غضنفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۸،۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر عمادی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفعه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۴۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی پیرزاده اول باغ سیاه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۸۳،۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی یعقوبی نوقابی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی پیرزاده اول باغ سیاه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۸۵،۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی یعقوبی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص دینفعه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۵۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

رواق کتاب

چهل‌وسومین دوره جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران برگزار شد

میراث ایران باستان؛ از آستان قدس رضوی تا درخشش در جایزه کتاب سال

کتاب «متون پیشااسلامی موجود در کتابخانه آستان قدس رضوی (نسخه‌های خطی و چاپ سنگی)» به‌عنوان اثر شایسته تقدیر در چهل‌وسومین دوره جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران معرفی شد.

به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با برگزاری اختتامیه چهل‌وسومین جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهور و جمعی از مسئولان فرهنگی و اهالی قلم و اصحاب فرهنگ و دانش کشور در بهمن‌ماه در تالار وحدت تهران، از کتاب متون پیشااسلامی موجود در کتابخانه آستان قدس رضوی نیز در موضوع کلیات، گروه نسخه‌های خطی، تقدیر شد. این اثر با محوریت نسخه‌های خطی و چاپ سنگی دوره باستان ایران در کتابخانه آستان قدس رضوی، به قلم فاطمه جهان‌پور، پژوهشگر فرهنگ و زبان‌های باستانی ایران نوشته شده و به همت سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی، با همکاری انتشارات «فروهر» تهران، در سال ۱۴۰۳ به چاپ رسیده است.

بررسی ۱۲۰ عنوان کتاب

این کتاب که در ۵۰۶ صفحه و قطع وزیری منتشر شده، حاصل پژوهشی جامع و موشکافانه روی ۱۲۰ عنوان کتاب (شامل ۲۹ نسخه خطی و ۹۱ نسخه چاپ سنگی) از گنجینه آثار خطی و چاپ سنگی موجود در آستان قدس رضوی است.

این متون مورد بررسی، دایره‌ای وسیع از مضامین دینی، تاریخی، فرهنگی، فلسفی، عرفانی، ادبی، تقویمی و آموزشی مربوط به ایران باستان را دربرمی‌گیرد و با خطوطی همچون اوستایی، پهلوی، فارسی زرتشتی و فارسی نونگارش یافته است.

هدف اصلی این اثر، شناسایی، معرفی و تهیه فهرستی تفصیلی از این گنجینه کمترشناخته‌شده است. در این راستا، اطلاعات کاملی از هر نسخه شامل موضوع، محتوا، مؤلف، کاتب، نوع خط، تاریخ کتابت، حاشیه‌نویسی‌ها، ویژگی‌های ظاهری (کاغذ، جلد، شیرازه، تزئینات) و همچنین نحوه انتقال نسخه به کتابخانه (از طریق وقف، اهدا یا خرید) گردآوری و ارائه شده است.

متون مورد مطالعه در اثر، در ۶ دسته اصلی شامل متون دینی، فرهنگ لغت، متون آموزشی، متون فارسی زرتشتی، متون سنت زرتشتی و متون آذرکیوانی طبقه‌بندی شده است.

ویژگی‌های شاخص اثر

معرفی کامل واقفان، خیران و نیز تمامی افراد ذکر شده در حاشیه‌نویسی‌ها، ازجمله نقاط قوت این پژوهش است که تاریخ اجتماعی و انتقال این کتاب‌ها را روشن می‌کند.

همچنین در این اثر، به نمونه‌های مشابه در دیگر کتابخانه‌های ایران و جهان اشاره و تصاویری گویا از صفحات شاخص برخی نسخه‌ها، ضمیمه شده است. در پایان کتاب نیز داده‌های کلیدی در قالب جدول‌هایی خلاصه، ارائه شده تا دسترسی پژوهشگران تسهیل شود. در میان این مجموعه، نسخه‌های منحصربه‌فردی وجود دارد که از نظر خط، تذهیب، تاریخ کتابت یا هویت کاتب، دارای اهمیت بسیاری است. به‌طورمثال، قدیمی‌ترین نسخه، «یسنا و ویسپرد» متعلق به سال ۹۷۶ یزدگردی (۱۰۱۶ قمری) است که به قلم بهرام بن مرزبان، کاتب نامدار زرتشتی دوره صفوی کتابت شده است.

همچنین نخستین چاپ کتاب «آموزش زبان پهلوی» تألیف روبن آبراهامیان و نیز نسخه‌ای نادر از «نامه میزان فارسی» یا «فروغ هوشنگ» اثر هرمزدان هرمزد پارسی (از نخستین دستورهای زبان فارسی) در این گنجینه نگهداری می‌شود.

به گفته مؤلف، این کتاب به مثابه تاریخچه‌ای کامل از پیشینه هر نسخه و جایگاه آن در دنیاست و می‌تواند منبعی ارزشمند برای کتابداران، نسخه‌شناسان و پژوهشگران تاریخ و فرهنگ ایران باستان در سراسر جهان باشد.

لازم به ذکر است، انتشار کتاب متون پیشااسلامی موجود در کتابخانه آستان قدس رضوی، گامی مهم در حفظ، معرفی و شناخت میراث مکتوب پیش از اسلام ایران محسوب می‌شود که پنجره‌ای نو به روی تحقیقات تاریخی، فرهنگی، مردم‌شناسی و نسخه‌شناسی می‌گشاید.

تولیت آستان قدس رضوی در جمع شماری از طلاب علوم دینی:

انقلاب اسلامی در گذر زمان زنده‌تر و اثرگذارتر می‌شود

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی گفت: روحانیت در خط مقدم دفاع فکری و فرهنگی از انقلاب هستند.

به گزارش آستان نیوز، آیت‌الله احمد مروی در حاشیه بازدید از مدرسه علمیه نورالرضا(ع) مشهد و در جمع طلاب این مدرسه، با تأکید بر اهمیت اخلاص در عمل، اظهار کرد: رمز موفقیت و ماندگاری انقلاب اسلامی، کار خالصانه برای خداست.

وی با بیان اینکه همه کمالات انسان در پرتو کسب رضایت الهی تحقق می‌یابد، افزود: انسان‌های موفق تاریخ اسلام، توفیقات بزرگ خود را از مسیر کار خالصانه برای خدا بدست آورده‌اند. انقلاب اسلامی نیز محصول مجاهدت خالصانه امام خمینی(ره) برای رضای الهی است؛ انقلابی که تحولی عظیم در عرصه دین، معنویت و ارزش‌های الهی در جهان ایجاد کرد.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به آیه شریفه «قُلْ إِنَّمَا أَعِظُكُمْ بِوَاحِدَةٍ أَنْ تَقُومُوا لِلَّهِ مَثْنَى وَفُرَادَى»، تصریح کرد: اساس نهضت امام خمینی(ره) از ابتدا بر همین اصل استوار بود؛ قیام برای خدا. امام راحل(ره) همه حرکت خود را بر این مبنا بنا نهادند.

وی با اشاره به دشمنی‌های مستمر مستکبران با انقلاب اسلامی، گفت: انقلاب اسلامی ماهیت و فلسفه غرب را به چالش کشیده است، لذا هرچقدر از عمر انقلاب می‌گذرد، تغییری در دشمنی و خصومت مستکبران با این انقلاب ایجاد نمی‌شود.

آیت‌الله مروی با بیان اینکه دشمنی‌ها با انقلاب اسلامی نشان از زنده‌بودن و اثرگذاری این انقلاب دارد، خاطرنشان کرد: برخلاف بسیاری از پدیده‌ها که با گذر زمان دچار فرسایش می‌شوند، انقلاب اسلامی همواره زنده، پویا و الهام‌بخش باقی مانده است؛ رمز موفقیت انقلاب، همان اصل اولیه یعنی کار برای رضای خداست.

وی افزود: رهبر معظم انقلاب اسلامی همواره همان مسیر نورانی امام خمینی(ره)، یعنی حرکت در مسیر رضای الهی را دنبال کرده‌اند و هرگاه در مسیر رضای خدا و با نیت الهی گام برداری، نصرت و یاری الهی نیز شامل حالت خواهد شد. نمونه روشن این نصرت الهی را در جریان جنگ ۱۲روزه مشاهده کردیم؛ به‌گونه‌ای که با وجود شهادت فرماندهان اصلی کشور، در مدت کوتاهی فرماندهان جدید منصوب شدند و روند دفاعی کشور بدون کوچک‌ترین وقفه، با قدرت اجرا شد.

آیت‌الله مروی با تأکید بر اهمیت اخلاص در نیت و عمل، خاطرنشان کرد: اصل اساسی، عمل برای خداست؛ نه برای اهداف دنیایی، نه برای شهرت و نه برای جلب مرید.

تحصیل علم نافع و مسئولیت تبلیغ در عصر حاضر

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود به اهمیت تحصیل علم نافع اشاره و تصریح کرد: از منظر پیامبر اکرم(ص) و ائمه معصومین(ع)، علم نافع یکی از ارکان اصلی رشد انسان است. آن حضرات همواره از خداوند، علم نافع طلب می‌کردند و از علم غیرنافع به خدا پناه می‌بردند. علم نافع، علمی است که انسان را در پاسخ‌گویی به شبهات، تحلیل مسائل روز و هدایت جامعه توانمند می‌سازد.

وی افزود: طلاب و روحانیون امروز باید در کنار دانش دینی، از آگاهی سیاسی و قدرت تحلیل برخوردار باشند. شناخت مسائل داخلی و بین‌المللی، مطالعه تاریخ به‌ویژه ۱۰۰ سال اخیر ایران و درک دقیق شرایط اجتماعی و فرهنگی، لازمه تحلیل صحیح و اثرگذار است. تنها با پشتوانه علمی و تاریخی می‌توان مخاطب را با استدلال منطقی و «قول سدید» اقناع کرد و مسئولیت سنگین هدایت جامعه را به‌درستی انجام داد.

آیت‌الله مروی شناخت دشمن و ریشه‌های دشمنی استکبار جهانی با انقلاب اسلامی را از دیگر ضرورت‌های روحانیت دانست و گفت: انقلاب اسلامی حاصل مجاهدت‌ها، فداکاری‌ها و خون شهدا و علما در طول تاریخ اسلام است و نمی‌توان نسبت به آن بی‌تفاوت بود. هر طلبه و روحانی موظف است نسبت به مسائل انقلاب حساس باشد و نقش خود را در صیانت از ارزش‌ها ایفا کند.

آیت‌الله مروی با تأکید بر اهمیت تبلیغ، خاطرنشان کرد: تبلیغ دین و ارتباط مؤثر با مردم، به‌ویژه نسل جوان، جایگاه ویژه‌ای دارد. منبر و تبلیغ چهره‌به‌چهره همچنان از مؤثرترین روش‌های تبلیغ است و نباید جایگاه آن فراموش شود. در عین حال، بهره‌گیری از ابزارهای نوین و فضای مجازی، فرصت‌های تازه‌ای برای گسترش پیام دین و انقلاب فراهم کرده است؛ حفظ سنت‌ها در کنار استفاده از فناوری باید همزمان دنبال شود.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به تعبیر «طَبِيبٌ دَوَّارٌ بِطِبِّهِ» که امیرالمؤمنین(ع) درباره پیامبر اکرم(ص) بیان فرموده‌اند، عنوان کرد: حضور در میان مردم، ارتباط نزدیک با آنان و توجه ویژه به نسل جوان، از اصول اساسی تبلیغ مؤثر است. طلبه و روحانی باید در میان مردم حضور داشته باشد، با مردم گفت‌وگو کند و پاسخگوی سؤالات و شبهات آنان باشد.

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.
(قطعات واقع دربخش سه طبس)

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضابنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۴۲/۸۵- مترمربع.
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۷۲/۸۳- مترمربع.
۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۸/۵- مترمربع.
۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۹۳/۷۸- مترمربع.
۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۷۹/۴۸- مترمربع.
۶- ششدانگ یک قطعه باغ علیرضا اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۱۱/۴۱- مترمربع.
۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۶۵/۲۸- مترمربع.
۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۰۱/۲۸- مترمربع.
۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه علی پور قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۸۹/۴۲- مترمربع.
۱۰- ششدانگ یک قطعه باغ زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۰۹/۲۲ - مترمربع.
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۲۳۱/۷۵- مترمربع.
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۱۲۲/۲۶- مترمربع.
۱۳- ششدانگ یک قطعه باغ زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۶۶/۳۹ - مترمربع.
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۶۶/۱۹ - مترمربع.
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۰۵/۴۳- مترمربع.
۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۲۶/۲۷- مترمربع.
۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۷۹/۶۷- مترمربع.
۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۱۳/۹۱- مترمربع.
۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضابنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۱۱۰/۹۱- مترمربع.
۲۰- ششدانگ یک قطعه باغ زهرا اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۱۹/۸۸- مترمربع.
۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کبری اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۹۸/۷۵- مترمربع.
۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۹۲/۳۲- مترمربع.
۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۵۱/۱۳- مترمربع.
۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۲۷/۴۹- مترمربع.
۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۸۷/۲۷- مترمربع.
۲۶- ششدانگ یک قطعه باغ اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۴۴/۶۳- مترمربع.
۲۷- ششدانگ یک قطعه باغ اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۳۴/۷۶- مترمربع.
۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۳۹/۹۴- مترمربع.
۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۸۸/۹۴- مترمربع.
۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۴۶/۰۵- مترمربع.
۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اسماعیل اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۸۹/۲۹- مترمربع.
۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی امید کمیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۱۳/۴۴- مترمربع.
۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی اشرف منتظریان قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۴۴/۶۱ - مترمربع.
۳۴- ششدانگ یک قطعه باغ علیرضا محمدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۸۸/۳- مترمربع.
۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ولی اله رمضان پور قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۱۸/۶۳ - مترمربع.
۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ولی اله رمضان پور قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۹۸/۹۴- مترمربع.
۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۸۶/۹۷ - مترمربع.
۳۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۶۲/۳۸- مترمربع.
۳۹- ششدانگ یک قطعه باغ حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۶۱/۰۵ - مترمربع.
۴۰- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ عباسعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۷۵/۵۲ - مترمربع.
۴۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ رجبعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۷۵/۵۲ - مترمربع.
۴۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۶۶/۸۸ - مترمربع.
۴۳- ششدانگ یک قطعه باغ مهدی اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۳۶/۴۱ - مترمربع.
۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۰۴۶/۵۱ - مترمربع.
۴۵- ششدانگ یک قطعه باغ غلامرضا چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۱۸/۸۴ - مترمربع.
۴۶- ششدانگ یک قطعه باغ غلامرضا چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۲۹/۱۲ - مترمربع.
۴۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۶۵/۱۵ - مترمربع.
۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۸۴/۸۱ - مترمربع.
۴۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۳۸/۰۱ - مترمربع.
۵۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمودچمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۸۳/۱ - مترمربع.
۵۱- ششدانگ یک قطعه باغ محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۱۴/۷۱ - مترمربع.
۵۲- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مصطفی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۱۰۰/۵۸ - مترمربع.
۵۳- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفر بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۱۰۰/۵۸ - مترمربع.
۵۴- ششدانگ یک قطعه باغ مهدی اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۶۷/۴۴ - مترمربع.
۵۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۹۰/۲۹ - مترمربع.
۵۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۴۳/۳۹ - مترمربع.
۵۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۱۵/۸۲ - مترمربع.
۵۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۳۷/۱ - مترمربع.
۵۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۸۳/۸ - مترمربع.
۶۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۳۹/۵۷ - مترمربع.
۶۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۶۴/۸۷ - مترمربع.
۶۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۸۴/۵ - مترمربع.
۶۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۲۱/۵۵ - مترمربع.
۶۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود چمن زاری قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۹۹/۶ - مترمربع.
۶۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۹۲/۶۷ - مترمربع.
۶۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۹۱ - مترمربع.
۶۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۲/۷ - مترمربع.
۶۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۲۴/۲ - مترمربع.
۶۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۸۱/۸۹ - مترمربع.
۷۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۹۸/۸ - مترمربع.
۷۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۸۷/۳۷ - مترمربع.
۷۲- ششدانگ یک قطعه باغ محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۴۹/۷۸ - مترمربع.
۷۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۰۸/۵ - مترمربع.
۷۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۲۹/۸۱ - مترمربع.
۷۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محسن قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۳۸/۰۶ - مترمربع.
۷۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۸۰/۹۱- مترمربع.
۷۷- ششدانگ یک قطعه باغ محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۴/۶۳ - مترمربع.
۷۸- ششدانگ یک قطعه باغ محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۶۹/۰۶ - مترمربع.
۷۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۳۴/۹۷- مترمربع.
۸۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۵۱/۵۱- مترمربع.
۸۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۵۸/۱۷- مترمربع.
۸۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۹۰/۰۴- مترمربع.
۸۳- ششدانگ یک قطعه باغ جواد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۵۷/۰۶ - مترمربع.
۸۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جواد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۷۳/۳۴ - مترمربع.
۸۵- ششدانگ یک قطعه باغ نصرالله اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۷۹/۷۵ - مترمربع.
۸۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نصرالله اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۴۴/۰۶ - مترمربع.
۸۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نصرالله اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۴۲/۲۳ - مترمربع.
۸۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۹۴/۱۶ - مترمربع.
۸۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۹۹/۴۳ - مترمربع.
۹۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۲۹/۵۵ - مترمربع.
۹۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۹۳/۴۱- مترمربع.
۹۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۷۹/۷۴ - مترمربع.
۹۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۹۰/۰۴ - مترمربع.
۹۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۹۸/۷۴ - مترمربع.
۹۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۷۸/۸۵ - مترمربع.
۹۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۱۵/۰۵ - مترمربع.
۹۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۶۱/۷ - مترمربع.
۹۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوری اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳-

در اختتامیه اجلاسیه گرامیداشت «شهدای غریب اسارت» تأکید شد

پیام عزت شهدا برای امروز ایران و ایرانیان

علی کریمی رستگار - عکس رضوی

اختتامیه اجلاسیه گرامیداشت «شهدای غریب اسارت» با تأکید بر تبیین فرهنگ استقامت، در جوار بارگاه منور رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان نیوز، سید رمضان موسوی مقدم، نماینده ولی‌فقیه در بنیاد شهید و امور ایثارگران کشور در این مراسم که صبح شنبه ۲۵ بهمن، در مدرسه دو در حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به زحمات بخش‌های مختلف اجرایی و آموزشی بنیاد در برگزاری این نشست، گفت: مراسم برگزارشده با حضور خانواده‌های معظم شهدا و مسئولان، جلوه‌ای از تکریم عملی ایثارگران بود و پیام این حرکت فرهنگی حتی مورد توجه عالی‌ترین سطوح نظام قرار گرفت.

وی با بیان اینکه شهدای غریب در اسارت گنجینه‌ای عظیم و کمتر شناخته‌شده‌اند، تصریح کرد: بسیاری از این شهدا پیش از اسارت نیز طعم زندان و شکنجه رژیم ستمشاهی را چشیده بودند و در حقیقت، اسارت برای آنان مرحله‌ای دیگر از مجاهدت بود. آنان در شرایطی سخت، زیر شدیدترین شکنجه‌های جسمی و روحی، استقامت کرده و حتی یک‌بار دشمن را شاد نکردند.

موسوی مقدم ادامه داد: آنچه این عزیزان را در برابر شکنجه‌ها پایدار نگه داشت، ایمان راسخ و جهان‌بینی توحیدی آنان بود، وقتی انسان خدا را محور بداند، در فراز و نشیب‌ها دچار تزلزل نمی‌شود.

وی با اشاره به تأکید مکرر امامین انقلاب بر اصل مقاومت، خاطرنشان کرد: اگر مقاومت نباشد، جبهه حق در نخستین هجوم دشمن از هم می‌پاشد. تاریخ جهان اسلام نشان داده هر جا ایستادگی کردیم، پیروز شدیم و هر جا دچار تردید و عقب‌نشینی شدیم، دشمن پیشروی کرده است.

ترویج فرهنگ مقاومت؛ ضرورتی همیشگی

نماینده ولی‌فقیه در بنیاد شهید، ترویج فرهنگ مقاومت را ضرورتی همیشگی دانست و گفت: پیام شهدای غریب در اسارت برای امروز ما این است که در برابر هجمه‌های فرهنگی، سیاسی و اقتصادی دشمن، دچار دوگانگی و سستی نشویم. دشمن همواره در حال ارزیابی میزان ایستادگی ماست و کوچک‌ترین عقب‌نشینی، او را گستاخ‌تر می‌کند.

وی تأکید کرد: ستون خیمه مقاومت، ولایت است. در وصیت‌نامه‌های شهدا به‌روشنی تبعیت از ولایت و ادامه راه امام و شهدای کربلا دیده می‌شود. این پیوند عمیق با ولایت، رمز پایداری آنان بود.

موسوی مقدم در ادامه با بیان اینکه خون شهدا هرگز هدر نخواهد رفت، اظهار کرد: ما ایمان داریم که حق بر باطل پیروز خواهد شد و این انقلاب به دست صاحب اصلی آن سپرده می‌شود. وظیفه ما پاسداری از این میراث گرانبها و انتقال صحیح پیام استقامت به نسل‌های آینده است.

آغاز مرحله‌ای تازه برای شناسایی و روایت ۳ هزار و ۴ شهید اسارت

محمدجواد زمردیان، دبیرکل کنگره ملی شهدای غریب اسارت نیز در ادامه این مراسم با اشاره به هفته بزرگداشت شهدای غریب، این رویداد را نقطه آغاز حرکتی گسترده برای شناسایی، مستندسازی و روایت زندگی شهدای اسارت دانست.

وی با بیان اینکه هفته بزرگداشت شهدای غریب به مدت هفت روز برگزار شد، اظهار کرد: در روزهای پایانی ماه شعبان‌المعظم، خانواده‌های معظم شهدا شامل مادران، پدران، همسران، خواهران و برادران گرد هم آمدند؛ جاماندگانی از قافله شهیدان که با عزیزانشان هم‌مسیر بودند و امروز برای تجدید عهد با آرمان‌های شهدا و ولایت در کنار یکدیگر جمع شدند.

زمردیان با اشاره به اینکه امروز یاد و نام ۳ هزار و ۴ شهید غریب دوران اسارت در این محفل گرامی داشته شد، افزود: این پایان کار نیست؛ بلکه آغاز مسیری تازه است. هنوز شهدای بسیاری هستند که تنها نامی از آنان در اختیار داریم و سال‌ها در کنار هم‌بندان خود زیسته‌اند، اما فرصت معرفی و روایت زندگیشان فراهم نشده است.

دبیرکل کنگره ملی شهدای غریب دوران اسارت ادامه داد: بسیاری از این شهدا در شرایطی سخت و در زندان‌ها و سیاهچال‌ها، حتی توان سخن گفتن نداشتند. گاه تنها در گوش یکدیگر نجوا می‌کردند: «اسمت چیست؟ اهل کجایی؟» و تنها نام‌هایی در حافظه هم‌بندان باقی‌مانده است. امروز با انبوهی از این نام‌ها روبه‌رو هستیم که باید هویت و روایت آنان را استخراج و معرفی کنیم.

وی از تشکیل بانک اطلاعاتی جامع شهدای غریب دوران اسارت خبر داد و گفت: تاکنون بیش از ۷۰ هزار سند از این شهدا استخراج و «رصدخانه‌ای تخصصی» برای بررسی، دسته‌بندی و تحلیل این اسناد ایجاد شده است. هدف آن است مشخص شود چه بخشی از این اسناد برای نویسندگان، چه میزان برای مستندسازان و چه مقدار برای هنرمندان تجسمی و سایر شاخه‌های هنری و ادبی قابلیت بهره‌برداری دارد.

زمردیان ابراز امیدواری کرد با ورود جدی اهالی فرهنگ، هنر و رسانه به این عرصه، روایت شهدای غریب دوران اسارت زنده شده و پیام استقامت و ایمان آنان به نسل‌های آینده منتقل شود.

خبر

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی تأکید کرد

نذورات و مشارکت مردمی، پشتوانه اقدامات خیرخواهانه آستان قدس رضوی

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در برنامه زنده «رواق خدمت» با تشریح عملکرد سال ۱۴۰۴ این بنیاد، از نقش محوری مشارکت مردمی و نذورات در اجرای برنامه‌های اجتماعی و فرهنگی به‌ویژه برای اقشار احسان‌پذیر خبر داد و تأکید کرد: بسیاری از خدمات بنیاد کرامت رضوی بدون حمایت خیران، ناذران و نیکوکاران امکان‌پذیر نیست.

به گزارش آستان‌نیوز، محمدحسین استاد آقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی محور جلب مشارکت‌های مردمی را یکی از ارکان اصلی فعالیت‌های بنیاد کرامت رضوی عنوان کرد و گفت: همه فعالیت‌های این بنیاد با اتکا به ناذران و خیران پیش می‌رود و مشارکت مردمی، پشتوانه اصلی خدمت‌رسانی به اقشار احسان‌پذیر و کم‌برخوردار است.

نذورات مردمی؛ پشتوانه خدمات اجتماعی

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی با اشاره به اینکه بخش عمده خدمات بنیاد از طریق نذورات تأمین می‌شود، اظهار کرد: این نذورات صرف حمایت از اقشار احسان‌پذیر، ایتام، خانواده‌های نیازمند و گروه‌های هدف بنیاد کرامت رضوی می‌شود و نقش مؤثری در توانمندسازی و ارائه خدمات اجتماعی دارد. وی افزود: از جمله اقدامات انجام شده در این راستا می‌توان به آزادی بیش از ۳ هزار و ۱۰۰ نفر از افراد دارای جرایم مالی غیرعمد اشاره کرد که با مشارکت مردم و خیران و با پیگیری این بنیاد، این افراد توانستند به آغوش خانواده‌های خود بازگردند.

پویش‌های مردمی برای آزادی زندانیان و تأمین جهیزیه

وی افزود: در سال ۱۴۰۵ نیز ۱۱۰ مادر زندانی با جرایم مالی غیرعمد به مناسبت دهه کرامت رضوی آزاد خواهند شد و توزیع جهیزیه در قالب پویش آینه‌شمعدان ادامه خواهد یافت تا نیاز خانواده‌های کم‌برخوردار به‌صورت هدفمند پاسخ داده شود. مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی همچنین درباره فعالیت‌های مستمر در قالب پویش‌های مردمی گفت: مردم می‌توانند در برنامه‌های بنیاد مشارکت کنند؛ از جمله پویش «نذر امام» برای آزادسازی زندانیان، پویش «آینه‌شمعدان» برای تأمین جهیزیه و دیگر اقدامات فرهنگی و اجتماعی که با هدف خدمت به خانواده‌ها و اقشار کم‌برخوردار اجرا می‌شود.

مشارکت مردم؛ تضمین استمرار خدمات بنیاد کرامت رضوی

مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در پایان تأکید کرد: اعتماد مردم به آستان قدس رضوی و شفافیت در اجرای برنامه‌ها، نقش تعیین‌کننده‌ای در گسترش خدمات اجتماعی داشته و این همراهی باید استمرار یابد تا خدمات بنیاد کرامت به‌تمامی گروه‌های هدف برسد.

وی همچنین یادآور شد: مشارکت‌های مردمی و خیران از طریق درگاه‌های رسمی نذورات آستان قدس رضوی قابل انجام است و هر کس می‌تواند با مشارکت در این طرح‌ها، سهمی در خدمت به نیازمندان و محرومان داشته باشد.

۱۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سید حسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۷۶۲/۴۶- مترمربع.
۱۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۶۳۸- مترمربع.
۱۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۰۸۹/۵- مترمربع.
۱۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۵۶/۰۲- مترمربع.
۱۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۷۵۶/۱۲- مترمربع.
۱۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۷۱/۴۸- مترمربع.
۱۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۵۴/۴۴- مترمربع.
۱۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۵۱۵/۴۸- مترمربع.
۱۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۴۲/۵۳- مترمربع.
۱۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۳۴/۶۶- مترمربع.
۱۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۸۱/۹۹- مترمربع.
۱۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۱۱/۵۵- مترمربع.
۱۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۲۱۸/۱۱ - مترمربع.
۱۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۳۸۷/۱۳- مترمربع.
۱۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۷۷/۱۴- مترمربع.
۱۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرا رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۷۰۹/۰۴- مترمربع.
۱۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۹۱/۹۱- مترمربع.
۱۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدحسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۴۵/۳۸- مترمربع.
۱۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۸۸/۹۱- مترمربع.
۱۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۱۰/۱۶- مترمربع.
۱۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۳۴/۲- مترمربع.
۱۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۲۸/۹۲- مترمربع.
۱۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۹۵/۴۷- مترمربع.
۱۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۳۱/۴۹- مترمربع.
۱۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۴۱۳- مترمربع.
۱۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۳۴/۴۴- مترمربع.
۱۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۷۰/۹۶ - مترمربع.
۱۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۲۹/۸۷ - مترمربع.
۱۳۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زری ماه اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۹۲/۲۸- مترمربع.
۱۳۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۹۷/۴۱- مترمربع.
۱۴۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۶۶/۳۵- مترمربع.
۱۴۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۰۲/۴- مترمربع.
۱۴۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۷۴/۵۹- مترمربع.
۱۴۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۱۷/۱- مترمربع.
۱۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۴۶/۲۲- مترمربع.
۱۴۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۳۷/۱۶- مترمربع.
۱۴۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۰۱/۹۵- مترمربع.
۱۴۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۴۹/۵۷- مترمربع.
۱۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سید حسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۷۵/۷۵ - مترمربع.
۱۴۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۳۲/۰۴ - مترمربع.
۱۵۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۸۳/۰۳- مترمربع.
۱۵۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۲۲/۵۷- مترمربع.
۱۵۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۹۳/۹۹- مترمربع.
۱۵۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۹۱/۵۲- مترمربع.
۱۵۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۵۰۲/۸۸- مترمربع.
۱۵۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۹۴۲/۸۱- مترمربع.
۱۵۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمانه سلطان اسمعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۸۵/۹۹- مترمربع.
۱۵۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی معصومه مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۰۸/۲۸ - مترمربع.
۱۵۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی معصومه مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۲۵/۷۸ - مترمربع.
۱۵۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی معصومه مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۰۴/۷۱ - مترمربع.
۱۶۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوامناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۱۳/۳۱- مترمربع.
۱۶۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوامناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۷۳/۹۲- مترمربع.
۱۶۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حوامناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۶۲۲/۰۵- مترمربع.
۱۶۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد حسین مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۲۲۱۹/۷۱- مترمربع.
۱۶۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عباسعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۹۸/۵۸ - مترمربع.
۱۶۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی رجبعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۸۲/۵۴ - مترمربع.
۱۶۶- ششدانگ یک قطعه باغ رجبعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۱۴/۴۵ - مترمربع.
۱۶۷- ششدانگ یک قطعه باغ رجبعلی مناجاتی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۳۷۳/۲۹ - مترمربع.
۱۶۸- ششدانگ یک قطعه باغ جعفربورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۷۶/۳۶ - مترمربع.
۱۶۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مصطفی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۸۳/۰۳ - مترمربع.
۱۷۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مصطفی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۲۰/۰۴- مترمربع.
۱۷۱- ششدانگ یک قطعه باغ مصطفی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۰۵/۲۶ - مترمربع.
۱۷۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مصطفی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۰۵۴/۴۸- مترمربع.
۱۷۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۸۹/۸۹ - مترمربع.
۱۷۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۷۹۶/۷ - مترمربع.
۱۷۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۲۰۲/۱۳ - مترمربع.
۱۷۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۶۱۷/۰۱ - مترمربع.
۱۷۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۴۱/۵۸ - مترمربع.
۱۷۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی صدیقه بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۱۹/۸۱ - مترمربع.
۱۷۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۲۵/۱۴ - مترمربع.
۱۸۰- ششدانگ یک قطعه باغ لیلا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۰۹/۵۷ - مترمربع.
۱۸۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۴۰/۹۱ - مترمربع.
۱۸۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۲۹/۸۱ - مترمربع.
۱۸۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی لیلا بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۷۲/۰۶ - مترمربع.
۱۸۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی شرف لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۲۱/۹۹- مترمربع.
۱۸۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه محمد پور قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۱۶/۰۱ - مترمربع.
۱۸۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کبری اسماعیلی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۰۱/۳۸ - مترمربع.
۱۸۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۳۲۸/۲۱ - مترمربع.
۱۸۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۸۹/۵۶ - مترمربع.
۱۸۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۵۸/۰۱ - مترمربع.
۱۹۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۰۷/۲۳ - مترمربع.
۱۹۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۰۹/۴۸ - مترمربع.
۱۹۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمداسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۱۱۴/۳۴ - مترمربع
۱۹۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمداسدی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۳۰/۶۲ - مترمربع
۱۹۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بهرام قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۵۹/۲۹ - مترمربع
۱۹۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی معصومه قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۶۹/۵۲ - مترمربع
۱۹۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی معصومه قربانی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۹۲/۱۴ - مترمربع
۱۹۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی عصمت بورنگ قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۴۲/۵۷ - مترمربع
۱۹۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۶۷/۵۵ - مترمربع
۱۹۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۴۴/۴۷ - مترمربع
۲۰۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۹۵/۷۸ - مترمربع
۲۰۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۵۰/۵۳ - مترمربع
۲۰۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۶۱۰/۳۱- مترمربع
۲۰۳- ششدانگ یک قطعه باغ محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۷۳/۰۵ - مترمربع
۲۰۴- ششدانگ یک قطعه باغ محمد علی رضا بنت قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۵۴۹/۳۳ - مترمربع
۲۰۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۷۸/۷۳ - مترمربع
۲۰۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۱۴۷۲/۹۵- مترمربع
۲۰۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۷۸۴/۷۶- مترمربع
۲۰۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی احمد اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۸۶۸/۲۷- مترمربع
۲۰۹- ششدانگ یک قطعه باغ احمد اسفرم قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۹۹۱/۲۵- مترمربع
۲۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سید حسین لطفی فاطمی قسمتی از پلاک ۲۰۳- اصلی پیرحاجات خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی به مساحت ۴۰۶/۱۲- مترمربع
۲۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سید حسین لطفی ف

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۲۳ پ

برگ سبز خودروی سواری پژو جی ال ای ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مدادی- روغنی پلاک ۵۵۶ ق ۲۸ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۳۳۹۱۵ شماره شاسی ۱۶۲۲۱۹۶۰ متعلق به علی براهوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۷۴ پ

برگ سند موتور سیکلت تیز تک کار مدل ۱۳۸۹ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۶۲ - ۲۶۹۷۱ به شماره موتور ۱۵۶FMINCV۲۰۱۰۱۱۹۵۸۲ به شماره شاسی NCV***125A8916196 به نام حسین سید آبادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۲۵ پ

برگ سبز و سند خودرو سواری پژو ۴۰۵SLX TU۵ رنگ سفیدروغنی مدل۱۳۹۴ به‌شماره‌موتور۱۳۹B۰۰۹۶۵۷۳ و شماره شاسی NAAM۳۱FEVFK۷۱۵۵۶۰ و شماره پلاک ایران۴۲ - ۴۹۴ ن ۵۷ به نام محبوبه فشانجردی مفقودشده‌واعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۴۴ پ

برگ سبز موتور سیکلت هندا ۲۰۰ به رنگ مشکی به شماره موتور NC۵۰۸۳۶۵۳ ۰۲۰۰ به شماره تنه NC۵AALKHERAG۱۴۶۷۸ به شماره پلاک انتظامی ۸۵۹ ۴۵۴۹۷ به مالکیت ایمان کبودانی مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.تربت جام

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۲۲۴

کارت، برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۰۱۳۰۷۸۷۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۶۶۴۶۱۷ و شماره پلاک ۷۱۲ل۵۶ ایران ۱۲ بنام محمد رضا یکه خوانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۰۳۲

کارت، برگ سبز و سند کمپانی و کلیه اسناد خودرو سواری رنو مدل ۱۳۷۸ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۰۴۳۷۶ و شماره شاسی PSX۶۸E۸۰۰۹۳۵۶ و شماره پلاک ۴۳۸ص۶۱ ایران ۶۸ بنام اکرم انتظار مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴/۱۲۸۷۳ و ۱۴۰۴/۱۲۸۷۴مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیروس وفائی فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۰۱ صادره از کرمانشاه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۴۱۴/۸۹ متر مربع ۲۰۶۲۵/۱۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسداله وفائی فرزند جهانشاه محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۵۸۶)آ-۱۴۰۴۱۷۱۷۹
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴/۱۲۵۰۵ ۱۴۰۴/۱۲۵۰۴ / ۱۴۰۴ و ۱۴۰۴/۱۲۵۰۹ و۱۴۰۴/۱۲۵۱۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جمشید سلیمانی فتح فرزند حیاتعلی به شماره شناسنامه ۶۴۰ صادره از اسدآباد در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۹۵۶/۲۱ متر مربع ۲۶۰۰/۲۹ مترمربع و ۱۵۱۰/۱۳ متر مربع و ۳۱۹۲/۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاك شماره ۶۵ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای شهراب خریداری از مالک رسمی آقای محمود شهرابی سلیمانی فرزند نور اقا علی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۲۳۳) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴/۱۳۷۸۷ و ۱۴۰۴/۱۳۷۵۳ / ۱۴۰۴ و ۱۴۰۴/۱۳۷۷۹ و ۱۴۰۴/۱۳۷۴۸ و ۱۴۰۴/۱۳۷۵۷ و ۱۴۰۴/۱۳۷۸۸ و ۱۴۰۴/۱۳۷۸۲ و ۱۴۰۴/۱۳۷۴۵ و ۱۴۰۴/۱۳۷۴۹ و ۱۴۰۴/۱۳۷۵۰ همگی مورخه ۱۴۰۴ /۱۰/۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله مرادی نصرت فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۵۵۹ صادره از اسدآباد در ششدانگ ده قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹۰۷۹۷/۴۴ متر مربع و ۱۸۵۳/۳۷ مترمربع و ۴۷۸۳/۳۱ متر مربع و ۴۵۹/۳۹ متر مربع و ۱۱۰۱/۹۵ متر مربع و ۷۷۹۶/۶۳ متر مربع ۸۰۷۷/۹۵ متر مربع و ۱۱۳۴/۱۸ متر مربع ۸۴۷۶/۲۴ متر مربع و ۱۴۳۱۸/۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاك شماره ۱۱۲ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای امین آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی نظری جمالی فرزند علیرضا موضوع سند شماره ۴۲۰ مورخه ۱۳۴۹/۰۹/۲۶ و ۱۹۹۲۸ مورخه ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ دفتر ۵ همدان مقدار ۹۰۰۰ متر مربع و پیرمراد نظرپور فرزند حسین موضوع سند شماره ۴۰۴ مورخه ۱۳۴۹/۰۹/۲۶ و ۱۹۹۱۲ مورخه ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ دفتر ۵ همدان مقدار ۳۲۰۰۰ متر مربع و امین اله سرواماان الهی فرزند امان اله موضوع سند ۴۰۲۲ مورخه ۱۳۴۸/۰۱/۱۸ و ۱۹۹۳۰ مورخه ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ دفتر ۵ همدان مقدار ۱۸۲۰۴ متر مربع و ولی اله حشمتی فرزند اسمعلی موضوع سند شماره ۴۱۵ مورخه ۱۳۴۹/۰۹/۲۶ و ۱۹۹۲۳ مورخه ۱۳۴۶/۰۶/۳۰ دفتر ۵ همدان مقدار ۲۰۰۰۰ متر مربع خانم اکرم شعابنعلی موضوع سند شماره ۵۷۵۳۷ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ دفتر ۱۹ اسدآباد مقدار ۱۱۵۹۳ متر مربع و آقای صفر مرادی فرزند حق مراد و علی قمر سلیمانی فرزند علیرضا و اکرم خانی فرزند شعبانعلی و امین اله سرو امان الهی فرزند امن اله و آقای محمد ولی حشمتی فرزند اسمعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را با مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۳۶۲۸) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۲
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۲۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۱۰۷) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۳
تاریخ انتشار اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۶۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقامعلی رزاقی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۴۷ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲۳.۷۳ مترمربع از پلاک ۱۱۰ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خوش آباد خریداری از مالک رسمی آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۶) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۲۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین زراقی فرزند آقامعلی بشماره شناسنامه ۱۷۲۷۶ صادره از قم در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۸۸.۵۰ متر مربع از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی قوشجه خریداری از مالک رسمی آقایان صفی اله پناهی باکره و عباسعلی امرازه و عزت اله پناهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۱۰۷) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۳
تاریخ انتشار اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/ ۲۶
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمیدی توانا فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از فامنین در ۱۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۵۶۷.۶۵ متر مربع و ۴۸۶۰۶.۲ متر مربع و ۳۲۵۵۱.۵ متر مربع و ۱۶۳۷۹.۲۳ متر مربع و ۱۵۱۲۹.۱ متر مربع و ۱۰۹۹۷.۲۲ متر مربع و ۱۳۵۲۱.۱۴ متر مربع ۱۳۹۹۳.۸۶ متر مربع و ۵۰۸۴.۲۴ متر مربع و ۱۳۵۴۳.۹ متر مربع و ۳۱۸۹۱.۰۴ متر مربع و ۶۷۴۷.۴۵ متر مربع و ۱۲۸۸۶.۸۲ متر مربع و ۱۱۳۳۳.۲۵ متر مربع و متر مربع و ۲۳۴۹۹.۳ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خماجین خریداری ازمالک رسمی آقای رضا دامن خشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۳۳) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۱۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۲۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقامعلی رزاقی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۶۴۷ صادره از فامنین در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۶۰۴۱.۴۴ مترمربع و ۴۷۰۲.۹۸ مترمربع از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی قوشجه خریداری ازمالک رسمی آقایان صفی اله پناهی باکره و عباسعلی امرازه و عزت اله پناهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۱۳۲) آ-۱۴۰۴۱۷۱۸۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه دزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶
۲۳۹۲ فرعی بنام آقای حسین باباگل زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است (کاربری مسکونی و تجاری) به مساحت ۲۴۸.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی قلی راه دار قادیکلائی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر ا آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: آ-۱۴۰۴۱۷۱۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۶
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۵و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۶و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۸و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۵۹۷و۳۲۶۰۰۹۰۰۴۲۹۶ و۲۹۹و۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۰و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۳و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۴و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۵و۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۷و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۶و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۸و۳۰۷ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۹و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۱۰و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۴۳۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمیدی توانا فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از فامنین در ۱۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۵۶۷.۶۵ متر مربع و ۴۸۶۰۶.۲ متر مربع و ۳۲۵۵۱.۵ متر مربع و ۱۶۳۷۹.۲۳ متر مربع و ۱۵۱۲۹.۱ متر مربع و ۱۰۹۹۷.۲۲ متر مربع و ۱۳۵۲۱.۱۴ متر مربع ۱۳۹۹۳.۸۶ متر مربع و ۵۰۸۴.۲۴ متر مربع و ۱۳۵۴۳.۹ متر مربع و ۳۱۸۹۱.۰۴ متر مربع و ۶۷۴۷.۴۵ متر مربع و ۱۲۸۸۶.۸۲ متر مربع و ۱۱۳۳۳.۲۵ متر مربع و متر مربع و ۲۳۴۹۹.۳ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی خماجین خریداری ازمالک رسمی آقای رضا دامن خشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۴۸)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۱۶۶۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی رضا اسفندیاری مردخی کد ملی ۰۰۵۷۲۴۰۶۴۷ صادره از تهران فرزند خسرو در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۳۲/۴۰ متر مربع پلاک ۷۵۳ فرعی از ۲۵ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۲۵ -اصلی واقع در خمام - روستای لله کاء بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۱- شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۰۰ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۴۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سینا ترغیبی ماسوله کد ملی ۲۶۶۹۳۲۵۶۵۳ صادره از فومن فرزند احد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲/۲۰ متر مربع پلاک ۸۰۰ فرعی از ۲۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در خمام- روستای اشکیک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۸۹- شناسه آگهی ۲۱۰۸۹۲۶ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۲۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی معصومه صفری کته سری کد ملی ۵۱۸۸۸۲۳۲۷۶ صادره از خمام فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹/۲۴ متر مربع پلاک ۶۵۰۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۰۷۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در خمام - خیابان فرهنگ- جنب مرکز بهداشت بخش ۵ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۵- شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۴۴ آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۶
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سجاد عاشری - اداره ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۸۰۱۸۰۰۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله کرمی نشرودکلی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۹۷۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۶ متر مربع پلاک فرعی ۶۴۷ از اصلی ۱۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ و غیره فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در جوبنه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

گردشگری سلامت در مشهد ساختارمند نیست، اما ظرفیت‌های مهمی دارد

۲ قابلیت مهم گردشگری سلامت در مشهد

موقعیت جغرافیایی عامل ایجاد مزیت رقابتی

۳

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس خبر داد

نهایی شدن دستورالعمل فنی نظام رهگیری محصولات کشاورزی

۳

آرشیو قدس

تحویل ۱۹۸ دستگاه ماشین‌آلات خدماتی به شهرداری‌های خراسان رضوی

۲

خراسان شمالی

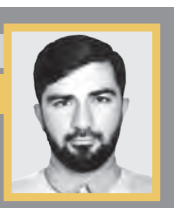
برداشت‌های غیرمجاز آب سطحی در استان ۶۰ درصد کاهش یافت

۳

خراسان جنوبی

تشکل «خیرین مبارزه با مواد مخدر» راه‌اندازی شود

۳



یادداشت

عباس فضلی

سبز بدون آب؛ روایت یک تغییر ضروری در چهره مشهد

۲

درباره آسیب‌پذیری تهران و راه‌های پیش‌رو برای مواجهه با تراکم بالای جمعیت در این کلانشهر

«ظرفیت تکمیل است» پایتخت تاب جمعیت را ندارد

تهران بزرگ‌ترین کلانشهر ایران و قلب تپنده سیاست، اقتصاد و فرهنگ کشور، در بیش از دو سده گذشته مسیر پرپیچ و خمی از رشد، توسعه و چالش را پیموده است. این شهر که در آغاز قرن سیزدهم هجری قمری به‌عنوان پایتخت انتخاب شد، در آن زمان تنها شهری کوچک با جمعیتی کمتر از ۱۵ هزار نفر بود، اما امروز جمعیتی بیش از ۱۰ میلیون نفر را در خود جای داده و با احتساب حومه‌ها و مناطق پیرامونی، جمعیتی نزدیک به ۱۵ میلیون نفر را در محدوده عملکردی خود سامان می‌دهد. این تمرکز بی‌سابقه جمعیت، اگرچه نشانه‌ای از جذابیت اقتصادی و فرصت‌های شغلی پایتخت است، اما در عین حال، پرسش‌های بنیادینی را درباره تاب‌آوری تهران در برابر این روند فزاینده و امکان...

۴

پای حرف مردم

وعده‌های امیدبخش در سال پنجم انتظار؛ آیا طلسم زمین‌های مسکن ملی بردسکن می‌شکند؟

کلاف سردرگم مسکن ملی در بردسکن

۲

آگهی مناقصه ساخت ونصب پایه چراغهای بتنی شهر فریمان

شهرداری فریمان در نظر دارد تا نسبت به ساخت ونصب پایه چراغهای بتنی سطح شهربه تعداد **۲۰** عدد از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **www.setadiran.ir** و با شماره مناقصه **۲۰۰۴۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۲۲** بصورت الکترونیکی به اشخاص حقیقی وحقوقی دارای صلاحیت اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد: **۱۴۰۴،۱۲،۰۴**

ابوالقاسم عظیمی–شهردار فریمان

۱۴۰۴۱۸۰۲۸ ف

آگهی تجدید مزایده فروش قطعات مسکونی وتجاری

شهرداری جغتای در نظر دارد نسبت به فروش ۲ قطعه زمین تجاری واقع در بلوار امام علی (ع) غربی و۲ قطعه زمین مسکونی واقع در غرب هتل رضا(با شرایط پرداخت ۶۰ درصد نقد وباقیمانده طی ۵ قسط ماهیانه) از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری ، فراخوان و دریافت و تحویل تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می پذیرد.در صورت نیاز به راهنمائی به امور مالی شهرداری مراجعه فرمائید.

زمان انتشاردر سایت: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶

آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ بازگشایی پاکت ها :۱۴۰۴/۱۲/۰۷

تضمین شرکت در مزایده ۵درصد قیمت پایه می باشد .

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : جغتای - میدان شهرداری - شهرداری جغتای تلفن : ۰۵۱۴۵۶۲۱۹۷۰

شهرداری جغتای

۱۴۰۴۱۷۵۷۷ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۹۳ مشهد در حال تصفیه (تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

بدینوسیله از کلیه اعضاء دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۹۳ مشهد (در حال تصفیه) که در ساعت ۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به آدرس مشهد، خیابان هنرستان ۱۵، پلاک ۲ تشکیل می شود حضور به هم رسانند.

در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری واگذار نماید. در این صورت تعداد آراء وکالتی هر عضو و غیر عضو حداکثر یک رای می باشد.

روزهای یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تا سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۳ جهت ارائه وکالت نامه به اتفاق وکیل و موکل و مدارك شناسایی به آدرس : مشهد، خیابان هنرستان ۱۵، پلاک ۲ مراجعه نمایند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت تصفیه و ناظر تصفیه
۲- تصویب صورتهای مالی از سال ۱۳۹۴ تا ۱۴۰۳
۳- طرح و تصمیم گیری در خصوص تمدید مأموریت هیئت تصفیه و ناظر تصفیه
۴- در صورت تصویب بند ۳، انتخاب هیئت تصفیه جدید و ناظر تصفیه جدید
۵ -طرح و تصمیم گیری در خصوص بودجه پیشنهادی، هزینه های پایانکار و تصفیه سال ۱۴۰۴
۶- نحوه برخورد با اعضاء بد حساب

هیئت تصفیه تعاونی مسکن مهر ۹۳

۱۴۰۴۱۸۰۳۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت مشهد سوپاپ (مسئولیت محدود)شماره ثبت ۲۹۷۱ وشماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۸۱۱۸

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام شرکت مشهد سوپاپ رأس ساعت ۹ صبح روزجمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۸در محل اقامتگاه قانونی مشهد امامت ۳۴ پلاک ۲۶ طبقه ۳برگزار می گردد از سهامداران دعوت میشود،در جلسه مذکور شرکت نمایند.

دستور جلسه:

۱-انتخاب اعضای هیات مدیره

هیات مدیره

۱۴۰۴۱۸۰۰۹ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت پمپ پاژ طوس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۱۹۵۰۸

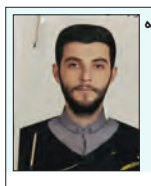
بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت پمپ پاژ طوس دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۱۱:۰۰در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷به نشانی مشهد - کیلومتر۲۰ بزرگراه آسیایی- سه راه عسکریه - حاشیه جاده تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- تغییر آدرس
۲- تصویب اساسنامه جدید

هیأت مدیره شرکت

۱۴۰۴۱۸۰۶۹ ب



قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:

آقای سید اسماعیل حسینی فرد

مسئول دفتر مشاور املاک

به شماره عضویت ۱۳۵۸۰

به نشانی:

توس ۷ -بین امام زمان ۱۶ و۱۸ پ۱۵۰

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۳۹۵۴۰۱۵۰

حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۴۱۸۰۱۹ ب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی پیرزاده اول باغ سیاه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۸۳،۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی یعقوبی نوقابی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی پیرزاده اول باغ سیاه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۸۵،۲۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی یعقوبی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اسماعیل اصغری فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲،۴۷ متر مربع پلاک شماره ۷۵۶۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حمید رمضانی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی پیرزاده اول باغسیاه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۵۰ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی یعقوبی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ،لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم طاهره فیروزی نوقابی فرزند غضنفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۲۸،۱۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۲۲ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد باقر عمادی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۰۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

یادداشت

عباس فضلی

سبز بدون آب؛ روایت یک تغییر ضروری در چهره مشهد

خشک‌منظرسازی فقط یک تکنیک نیست؛ تلاشی است برای آشتی دادن شهر زیارتی مشهد با اقلیم خشک و آینده‌ای کم‌آب.

مشهد شهری است که همزمان دو واقعیت متضاد را بر دوش می‌کشد؛ از یک سو شهری زیارتی و گردشگرپذیر با انتظار دائمی برای طراوت، زیبایی و فضای سبز و از سوی دیگر شهری در اقلیم خشک و نیمه‌خشک با منابع آبی محدود و بحرانی که هر سال شکننده‌تر می‌شوند. در چنین وضعیتی، پرسش اصلی دیگر این نیست که «آیا مشهد به فضای سبز نیاز دارد یا نه؟» بلکه پرسش اساسی‌تر این است «چه نوع فضای سبزی برای مشهد پایدار، عقلانی و قابل تداوم است؟» پاسخ به این پرسش، ما را به مفهومی می‌رساند که سال‌هاست در بسیاری از شهرهای خشک جهان تجربه شده؛ اما در ایران هنوز یا به درستی شناخته نشده یا دچار سوءبرداشت است: «خشک‌منظرسازی»؛ الگویی که نه حذف طبیعت است و نه عقب‌نشینی از زیبایی شهری؛ بلکه تلاشی برای بازتعریف رابطه شهر، منظر و اقلیم است.

خشک‌منظرسازی؛ حذف سبزینگی یا بازتعریف آن؟

خشک‌منظرسازی (Xeriscape) اغلب به اشتباه معادل «بیابانی کردن شهر» یا «کاهش کیفیت منظر» تلقی می‌شود؛ در حالی که این رویکرد اساساً یک منطق طراحی است نه یک نسخه حداقلی از فضای سبز. در خشک‌منظرسازی، چمن‌کاری گسترده، گونه‌های پرمصرف و الگوهای وارداتی جای خود را به ترکیبی هوشمند از پوشش‌های گیاهی بومی، عناصر طبیعی غیرزنده، خاک‌سازی هدفمند، سایه، توپوگرافی و مدیریت آب می‌دهند.

در این رویکرد، گیاه هنوز حضور دارد؛ اما نه به عنوان مصرف‌کننده دائمی آب؛ بلکه به عنوان بخشی هماهنگ با اقلیم. سنگ، شن، چوب، خاک تثبیت‌شده، سایه‌اندازها و حتی فضاهای خالی، به عناصر فعال منظر تبدیل می‌شوند. زیبایی دیگر صرفاً از «سبزی» نمی‌آید؛ بلکه از ریتم، بافت، تضاد و سکون زاده می‌شود.

چرا الگوی کلاسیک فضای سبز در مشهد به بن‌بست رسیده است؟

الگوی غالب فضای سبز شهری در مشهد، همچنان متکی بر چمن، درختان پرآب‌بر و نگهداشت سنگین است؛ الگویی که ریشه در تقلید از شهرهای پرباران دارد. این الگو نه تنها با اقلیم مشهد هم‌خوانی ندارد؛ بلکه هزینه‌های پنهان و آشکار فراوانی را نیز تحمیل می‌کند؛ از مصرف بالای آب و انرژی گرفته تا فرسودگی زیرساخت‌ها و افزایش هزینه نگهداشت.

خشک‌منظرسازی دقیقاً از همین نقطه وارد می‌شود: تغییر سؤال طراحی؛ به جای اینکه بپرسیم «چگونه این فضا را سبزتر کنیم؟» می‌پرسد «چگونه این فضا را با کمترین مصرف آب، بیشترین کارکرد و ماندگارترین کیفیت منظر طراحی کنیم؟»

هزینه‌های اجرایی خشک‌منظرسازی؛ سرمایه‌گذاری کمتر، پایداری بیشتر

خشک‌منظرسازی الزاماً به معنای افزایش هزینه‌های اجرایی نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد به کاهش محسوس هزینه‌ها در چرخه عمر پروژه منجر می‌شود. در الگوی متداول فضای سبز، بخش قابل‌توجهی از منابع شهری صرف نگهداشت مداوم، آبیاری، نیروی انسانی و جایگزینی پوشش‌های آسیب‌پذیر می‌شود؛ هزینه‌هایی که هر سال تکرار و انباشته می‌شوند. در مقابل، خشک‌منظرسازی با حذف چمن‌های پرمصرف، کاهش سیستم‌های آبیاری و استفاده از عناصر طبیعی بادوام، نیاز به نگهداشت مستمر را به طور قابل توجهی کاهش می‌دهد.

اگرچه ممکن است در برخی پروژه‌ها هزینه طراحی و اجرای اولیه اندکی بیشتر باشد؛ اما این افزایش در مدت کوتاهی از طریق صرفه‌جویی در مصرف آب، انرژی و نیروی انسانی جبران می‌شود. برای شهری مانند مشهد، این رویکرد به معنای تغییر نگاه از هزینه‌های جاری فرساینده به سرمایه‌گذاری پایدار و قابل کنترل است.

تجربه جهان؛ وقتی شهرها به اقلیم گوش می‌دهند

شهرهایی مانند فینیکس، لاس‌وگاس، بارسلونا، لیما و حتی بخش‌هایی از استرالیا سال‌هاست خشک‌منظرسازی را نه به عنوان یک پروژه نمادین یا مداخله مقطعی؛ بلکه به‌مثابه سیاست رسمی توسعه فضاهای باز شهری پذیرفته‌اند. در میان این نمونه‌ها، فینیکس از نظر اقلیم و منطق جغرافیایی نزدیک‌ترین تجربه به مشهد محسوب می‌شود؛ شهری خشک که ناچار بوده میان کیفیت فضای عمومی و محدودیت منابع آب تعادل برقرار کند. لاس‌وگاس نیز با وجود تفاوت‌های عملکردی، از منظر مدیریت بحران آب در شهری با جمعیت شناور بالا قابل مقایسه است و لیما بیش از آنکه همتای اقلیمی باشد، نمونه‌ای الهام‌بخش از تغییر نگرش به منظر شهری در شرایط کم‌آبی ساختاری به شمار می‌رود. حاصل این رویکرد در همه این شهرها قابل توجه بوده است: کاهش ۳۰ تا ۷۰ درصدی مصرف آب فضای سبز، افت محسوس هزینه‌های نگهداشت، تقویت تنوع زیستی بومی و در نهایت ارتقای کیفیت فضاهای عمومی.

نکته تعیین‌کننده آن است که این تحول نه از طریق مداخلات بزرگ و پرریسک؛ بلکه به صورت تدریجی و هوشمندانه و با شروع از فضاهای کوچک، حاشیه‌ای و کم‌اهمیت شهری شکل گرفته است؛ فضاهایی که ریسک اجتماعی کمتری داشته‌اند و امکان آزمون، اصلاح و یادگیری تدریجی الگو را برای مدیریت شهری فراهم کرده‌اند.

از لچکی‌های شهری تا آزمایشگاه‌های منظر خشک

یکی از نقاط قوت مشهد، وفور فضاهای خُرد و بدون استفاده شهری است؛ لچکی‌های فضای سبز، رفیوژها، فضاهای بین‌ابنیه، حاشیه بزرگراه‌ها و بخش‌هایی از پارک‌های محلی که نه هویت روشنی دارند و نه استفاده مؤثری. این فضاها می‌توانند به آزمایشگاه‌های واقعی خشک‌منظرسازی تبدیل شوند. در چنین فضاهایی می‌توان بدون شوک بصری و مقاومت اجتماعی، الگوی جدید را معرفی کرد، به شهروندان فرصت تجربه داد، واکنش‌ها را سنجید و به تدریج زبان بصری جدیدی برای شهر ساخت. خشک‌منظرسازی اگر دیده، لمس و تجربه نشود، هرگز پذیرفته نخواهد شد.

منظر خشک؛ فضایی زنده، نه صرفاً کم‌مصرف

یکی از مهم‌ترین سوءتفاهم‌ها درباره خشک‌منظرسازی، تصور آن به عنوان فضایی صرفاً تزئینی و غیرقابل استفاده است در حالی که تجربه جهانی نشان می‌دهد این نوع منظر، ظرفیت بالایی برای تلفیق با عملکردهای شهری دارد؛ از فضاهای بازی کودک گرفته تا مسیرهای پیاده‌روی، فضاهای مکث، آموزش محیط زیست و حتی بازی‌های خلاقانه مبتنی بر طبیعت.

زمین‌های بازی با کف‌های طبیعی، فضاهای موضوعی آموزشی درباره اقلیم، باغ‌های حسی کم‌آب‌بر و فضاهای سایه‌دار برای نشستن با حداقل پوشش گیاهی، همگی می‌توانند در دل منظر خشک تعریف شوند. در این الگو، فضا کار می‌کند، نه اینکه صرفاً دیده شود.

مشهد؛ شهری برای دیده شدن یک الگوی تازه

مشهد به‌واسطه حضور میلیون‌ها زائر و گردشگر، یک ویترین ملی است. هر تغییری در چهره این شهر، فراتر از مرزهای آن دیده می‌شود. اگر خشک‌منظرسازی بتواند در مشهد به درستی تجربه و تثبیت شود، این شهر می‌تواند به الگوی مرجع برای سایر شهرهای ایران تبدیل شود؛ شهری که نشان می‌دهد می‌توان هم زیبا بود، هم سبز ماند و هم با اقلیم سازگار زیست.

از سبز کردن تا عاقلانه سبز ماندن

خشک‌منظرسازی، نه یک مُد زودگذر است و نه نسخه‌ای اضطراری؛ بلکه تغییری در نگاه به شهر، طبیعت و آینده است. مشهد امروز بیش از هر زمان دیگری به این تغییر نگاه نیاز دارد. شاید زمان آن رسیده که به جای اصرار بر الگوهای پرهزینه و ناپایدار، شجاعت تجربه مسیرهای تازه را داشته باشیم؛ مسیرهایی که از فضاهای کوچک آغاز می‌شوند؛ اما می‌توانند آینده منظر شهری ایران را شکل دهند.

وعده‌های امیدبخش در سال پنجم انتظار؛ آیا طلسم زمین‌های مسکن ملی بردسکن می‌شکند؟

کلاف سردرگم مسکن ملی در بردسکن

پای حرف مردم

ایرنا

حانیه موسوی | چند سال انتظار و هزینه برای دریافت زمینی که حتی جای مشخصی ندارد! این وضعیت عده‌ای از متقاضیان مسکن ملی بردسکن است که پس از پیگیری‌های فراوان، همچنان به نتیجه نرسیده‌اند و بازهم دست نیاز به سوی رسانه دراز کرده تا شاید این بار به نتیجه برسند.

زمین‌های پر دردسر و نزدیک به گسل

یکی از این متقاضیان مسکن ملی بردسکن در گفت‌وگو با طوس توضیح داد: در سال ۹۹ برای مسکن ملی نام‌نویسی انجام دادیم و ۴۰ میلیون تومان پیش‌پرداخت در سال ۱۴۰۰ واریز کردیم. همان سال قرعه‌کشی زمین‌ها انجام شد و به هر متقاضی زمینی به متراژ ۱۰ در ۲۰ تعلق گرفت؛ اما پس از حدود سه ماه اعلام شد زمین‌ها شخصی است و امکان واگذاری به مردم وجود ندارد. قرار شد در قسمت دیگری از بردسکن زمین‌های جدید به متقاضیان داده شود. پس در شمال بردسکن زمین‌های جدیدی به طرح مسکن ملی اختصاص یافت که متعلق به اوقاف است. قرار شد چون در این قسمت ارزش زمین بیشتر است، واحدهای مسکونی دوطبقه باشند.

این مخاطب گله‌مند افزود: ظاهراً این زمین‌ها در حریم گسل قرار دارند و ساخت و ساز در این محدوده ممنوع است. پس از اینکه عده‌ای از متقاضیان اعتراض کردند، قرار شد واحدها ویلایی باشند و دیگر ساختمان دو طبقه ساخته نشود و به ۳۷۶ نفر هم زمین رسید. در حال حاضر ۳ هزار و ۲۰۰ نفر دیگر نیز همچنان متقاضی زمین هستند. مسئولان یک بار می‌گویند اینجا حریم گسل است و نمی‌شود ساخت. بار دیگر می‌گویند قصد داریم واحدهای دو طبقه بسازیم. برای تعیین تکلیف زمین‌های شمال شهر تا الان چهار بار قرعه‌کشی انجام شده؛ دو بار به عنوان خانه ویلایی، دو مرتبه هم به عنوان خانه دو طبقه؛ اما هیچ زمینی واگذار نشده است.

وی با اشاره به اینکه زمین‌های ملی زیادی در بردسکن وجود دارد، گفت: چند بار با رئیس سازمان محیط زیست و منابع طبیعی صحبت کردیم و گفتند فقط کافی است از طرف مسئولان به ما ابلاغ شود تا هرچقدر زمین نیاز بود، واگذار کنیم. پس از حریم گسل، در بردسکن بیش از ۱۰ هزار هکتار زمین ملی وجود دارد و اگر این زمین‌ها استفاده شود، اصلاً نیازی به ساختمان‌سازی در حریم گسل نیست.

زمین‌ها روی گسل نیستند

ادعای واگذاری زمین در محدوده گسل و غیرقابل ساخت بودن، موضوعی بود که با توجه به حساسیت بالای آن و برای آگاهی از نظر کارشناسان در این زمینه، به سراغ مدیر کل اداره کل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال‌شرق رفتم.

هادی شریفی با بیان اینکه مطالعات زمین‌شناسی لازم برای زمین‌های مسکن ملی بردسکن انجام شده، اظهار کرد: سه قطعه زمین در فواصل زمانی مختلف برای استعلام به مرکز زمین‌شناسی فرستاده شد. این زمین‌ها با در نظر گرفتن ۳۰۰ متر حریم، روی گسل نیستند و با آن فاصله دارند. چون مطالعات خاصی در آن محدوده انجام نشده بود، طبق قانون حریم گسل هزار متر است و همین مورد برای بردسکن هم در نظر گرفته شد. جنوب بردسکن به دلیل فرونشست زیاد قابل ساخت و ساز نیست. به همین دلیل در شمال بردسکن زمین‌هایی که پایه سنگی دارند و از نظر امنیت مناسب هستند، در نظر گرفته شد.

وی ادامه داد: در استعلام اولیه‌ای که از مرکز زمین‌شناسی برای این زمین‌ها گرفته شد، جواب این سازمان منفی و تأکید ما بر حفظ فاصله هزار متری از گسل بود. با اصرار مسئولان و توجه به انتظار متقاضیان و تبعات اجتماعی آن، درخواست کردیم تا اعتباری برای انجام مطالعات ژئوفیزیک و شناسایی گسل‌های زیر زمین در نظر گرفته شود. نتیجه مطالعات نشان داد زمین‌ها مشکلی ندارند.

مدیر کل اداره کل زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی منطقه شمال‌شرق با تأکید بر اینکه ساخت و ساز در زون نزدیک به گسل باید با تمهیدات خاص و شرایط ویژه باشد، بیان کرد: به مسئولان بردسکن هم گفته شد که پس از این برای هیچ زمینی در نزدیکی محدوده گسل حتی با انجام مطالعات، تأییدیه صادر نمی‌کنیم تا جلو ساخت و ساز اطراف گسل‌ها برای حفظ هرچه بیشتر ایمنی گرفته شود.

۲ مرحله قرعه‌کشی لغوشده

همان‌طور که پیش‌تر اشاره شد، گلایه متقاضیان از انتظار طولانی و تعیین تکلیف نشدن زمین‌هاست. به همین دلیل به سراغ معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری بردسکن رفتم تا مشخص شود بالاخره چه زمانی انتظار متقاضیان به پایان خواهد رسید.

مجتبی احمدیان با اشاره به اینکه نام‌نویسی مسکن ملی در بردسکن از سال ۱۴۰۰ و در دولت پیشین آغاز شده، گفت: به دلایلی از جمله موقوفه بودن زمین و برخی مشکلات دیگر، دو مرحله قرعه‌کشی انجام و هر دو بار این برنامه لغو شد و در نهایت تا سال ۱۴۰۳ و تا ابتدای دولت چهاردهم، حدود ۴۰۰ قطعه زمین به ۴۰۰ نفر از متقاضیان واگذار شد. این در حالی بود که بیش از ۳ هزار متقاضی تأیید صلاحیت شده در شهر وجود داشت.

واگذاری زمین طبق اولویت‌ها

وی ادامه داد: سایت قبلی که ۴۸ هکتار وسعت داشت، به صورت ویلایی واگذار شده و ظرفیت آن حداکثر ۴۰۰ نفر بود. برای تأمین سایت جدید، پیگیری‌های زیادی انجام شد و در نهایت، سایت ۱۱۴ هکتاری به تصویب رسید، جلسات استانداری و کمیسیون‌های مربوط برگزار و فاز یک آن به شهرستان ابلاغ شد. قرعه‌کشی این سایت در شهریور ۱۴۰۴ برای ۲ هزار و ۶۰ نفر از متقاضیان صورت گرفت و براساس اولویت زمان نام‌نویسی و اولویت افرادی که مبلغ ۴۰ میلیون تومان پیش‌پرداخت را از سال ۱۴۰۰ واریز کرده بودند، زمین واگذار شد. در این میان، حدود ۶۰۰ نفر دیگر باقی ماندند که اغلب خانواده‌های دونفره و افرادی هستند که دیرتر نام‌نویسی کرده بودند.

وعده‌ای امیدبخش

معاون برنامه‌ریزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری بردسکن بیان کرد: در این مدت آماده‌سازی زمین‌ها نیز پیگیری و حدود یک ماه پیش عملیات آماده‌سازی زمین ۱۱۲ هکتاری آغاز شد. در حال حاضر شماره قطعات برای افراد مشخص شده و عملیات آماده‌سازی در حال انجام است. به محض ابلاغ رسمی نقشه‌های فاز ۲، متقاضیان می‌توانند برای دریافت پروانه اقدام کنند. احتمالاً این نقشه‌ها تا حدود یک ماه آینده ابلاغ شوند؛ چرا که امضاهای لازم گرفته شده و منتظر ابلاغ استانی به شهرستان هستند. همزمان با این سایت، یک سایت ۲۴ هکتاری دیگر در جنوب شهر آماده شده که در ماه‌های آینده به متقاضیان باقیمانده؛ یعنی حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ نفر واگذار خواهد شد. همچنین در قالب طرح فرزندآوری، برای حدود ۳۰۰ نفر زمین در سایت شمال شهر واگذار شده است.

احمدیان همچنین در خصوص علت طولانی شدن روند واگذاری زمین‌ها در بردسکن توضیح داد: با توجه به زمانبر بودن تهیه نقشه‌های فازهای یک و ۲، به ناچار این مراحل باید روال اداری خود را طی می‌کرد. با این حال، مجموعه شورای مسکن شهرستان، فرمانداری، اداره راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها از جمله بنیاد مسکن مکلف هستند این پروژه را هرچه سریع‌تر به نتیجه برسانند تا افرادی که سال‌ها در انتظار بوده‌اند، به حق خود برسند.

وی گفت: از نظر زیرساختی کیفیت ۸۰ درصد اراضی شمال شهر مناسب است و دسترسی به آب، برق و گاز برای آن‌ها وجود دارد و تنها تأمین اعتبار برای اجرای زیرساخت‌ها باقی مانده که همزمان با شروع ساخت و ساز و طبق ضوابط انجام خواهد شد. بر اساس مصوبات کمیسیون‌های استانی و نظر شورای مسکن و فرماندار، به دلیل تعداد بالای متقاضیان، سیاست واگذاری زمین ویلایی کنار گذاشته شده و واگذاری به صورت دوطبقه در دستور کار قرار گرفته تا همه متقاضیان پوشش داده شوند؛ اما قطعات با ابعاد ۲۰۰ متری در نظر گرفته شده و حتی واحدهای دوطبقه نیز مطابق استاندارد طراحی شده‌اند.

مقصر کیست؟

وعده واگذاری زمین‌های مسکن ملی بردسکن در چند ماه آینده امیدبخش است؛ اما همزمان این پرسش در ذهن ایجاد می‌شود که مگر طی شدن فرایند اداری چقدر طولانی است که پس از گذشت حدود پنج سال از نام‌نویسی متقاضیان، هنوز حتی جای این زمین‌ها مشخص نشده است؟ مسئله‌ای که اگر همان ابتدا با برنامه‌ریزی مناسب انجام می‌شد، متقاضیان با تورم فزاینده سال ۱۴۰۴ و گرانی سرسام‌آور مصالح ساختمانی مواجه نمی‌شدند و نتیجه آن برخورداری اقشار مختلف مردم از مسکن مناسب بود.

خدمات شهری

تحویل ۱۹۸ دستگاه ماشین‌آلات خدماتی به شهرداری‌های خراسان رضوی

مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی اعلام کرد: ریشه مشکلات اقتصادی کشور «سوءمدیریت» است نه تحریم‌ها.

ابوالفضل طیبی در مراسم تحویل چهارمین فاز از ۱۹۸ دستگاه ماشین‌آلات خدماتی به شهرداری‌های استان، اظهار کرد: ۱۹۸ دستگاه انواع ماشین‌آلات خدماتی (از جمله لودر و گریدر) با ساز و کار خرید تجمیعی و اقساطی، پس از پیگیری‌های دشوار در شرایط قفل بودن حساب‌های دولتی، به شهرداری‌ها تحویل داده شد.

وی از تبدیل سازمان همیاری خراسان رضوی از آخرین رتبه تخصیص اعتبار به الگوی ملی در جذب بودجه‌های ماشین‌آلات خبر داد.

ابوالقاسم جوان، مدیر ماشین‌آلات سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی، در جمع خبرنگاران بیان کرد: در مرحله جدید، ۱۶ دستگاه انواع ماشین‌آلات راه‌سازی و عمرانی شامل کامیون‌های کمپرسی، تراگریدر، بکهولودر و سایر دستگاه‌های خدمات شهری تحویل شده است.

در خصوص کل اقدام‌های صورت گرفته تا امروز مجموعه ۱۹۸ دستگاه ماشین‌آلاتی که تحویل شده، اگر ارزش ریالی آن را اعلام کنم، تاکنون حدود ۱/۲ همت هزینه شده؛ اما با توجه به افزایش قیمت‌ها و نوسان‌هایی که در بازار بوده و خرید خوب و به موقعی که از طریق سازمان انجام شده، می‌توانیم بگوییم ارزش واقعی این دستگاه‌ها در حال حاضر بالای ۲ همت است.

تأمین اجتماعی

ضرر سالانه ۱۸۰ همتی مشاغل سخت و زیان‌آور به تأمین اجتماعی

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی کشور گفت: در حال حاضر بیش از ۵۳ درصد مشاغل در کشور تحت این عنوان قرار گرفته‌اند که در هیچ جای دنیا چنین نسبتی وجود ندارد. این روند به بازنشستگی در سنین پایین، کاهش بهره‌وری و تحمیل سالانه حدود ۱۸۰ همت بار مالی منجر شده است. اصلاح این بخش در دستور کار قرار دارد و پیشنهاد اصلاحی آن تا پایان هفته به وزیر ارائه می‌شود تا در مسیر تصویب هیئت دولت قرار بگیرد.

مصطفی سالاری در جلسه هم‌اندیشی با شرکای اقتصادی خراسان رضوی تأکید کرد: در حال حاضر سالانه حدود هزار و ۵۰۰ همت تعهدات و مصارف داریم که شامل حدود هزار و ۲۰۰ همت مستمری و ۳۰۰ همت هزینه درمان و بیمارستان‌های طرف قرارداد است. در واقع ماهانه حدود ۱۲۵ همت از سوی سازمان پرداخت می‌شود که ۱۰۰ همت آن مربوط به حقوق و مستمری و ۲۵ همت سایر هزینه‌هاست. در مقابل، ماهانه حدود ۱۲۰ همت درآمد بیمه‌ای داریم. در حال حاضر به غیر از منابع درآمدی، به ۳۰۰ همت تأمین بودجه به خصوص از بدهی دولت نیاز داریم.

وی با انتقاد از گسترش عناوین مشاغل سخت و زیان‌آور و اصلاح عنوان شغلی افزود: اگر اصلاح مشاغل سخت و زیان‌آور، ساماندهی مستمری بازماندگان و وصول مطالبات از دولت انجام شود، بخشی از مشکلات سازمان برطرف خواهد شد.

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی
کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸
۱۴۰۴۱۳۱۲۷/ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان تامین اجتماعی و شعب پنجگانه مشهد به شماره ثبت ۱۲۶۶۶ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۸۳۵۱۹ (منحله در حال تصفیه)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان تامین اجتماعی و شعب پنجگانه مشهد به (منحله در حال تصفیه) در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ ساعت ۱۶ در محل سالن اجتماعات برج پارسیان طبقه منفی به آدرس مشهد بلوار آموزگار- آموزگار ۳۷ برگزار میگردد از کلیه اعضای محترم دعوت میشود با همراه داشتن مدارک عضویت و کارت شناسایی معتبر راس ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند ضمنا چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود فقط یک رای وکالتی و غیر عضو نیز یک رای وکالتی میتواند داشته باشد عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود با در دست داشتن کارت ملی و مدرک عضویت در روزهای سه شنبه و چهارشنبه مورخه های ۵ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ لغایت ۱۴ به دفتر شرکت واقع در بلوار آموزگار آموزگار ۳۷ برج پارسیان مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز ، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد .

تذکر : مجمع بصورت حضوری برگزار می شود.

دستور جلسه :

۱ - استماع گزارش هیئت تصفیه و ناظر
۲- طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۳
۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سالهای ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵
۴ طرح و تصویب حق الزحمه اعضای هیات تصفیه و ناظر

هیئت تصفیه

۱۴۰۴۱۸۰۲۰

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی تهیه و توزیع درودگران مشهد و حومه به شماره ثبت ۹۶۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۸۷۵۳ (منحله در حال تصفیه)

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت تعاونی تهیه و توزیع درودگران مشهد و حومه در حال تصفیه به شماره ثبت ۹۶۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۸۷۵۳ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۲۴ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای جواد انزوائی به شماره همراه ۰۹۱۵۵۱۷۲۵۵۷ مستقر در آدرس استان بلوار پیامبر اعظم (ص) - نرسیده به بلوار شاهد -برج سپهر طبقه دوم- واحد ۲۲۶ با کدپستی ۹۱۸۹۹۸۱۸۸۹ مراجعه نمایند . بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج ازمدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

شرکت تعاونی تهیه و توزیع درودگران مشهد و حومه
به شماره ثبت ۹۶۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۸۷۵۳ (منحله در حال تصفیه)
جواد انزوائی

۱۴۰۴۱۸۰۰۶

گردشگری سلامت در مشهد ساختارمند نیست، اما ظرفیت‌های مهمی دارد

۲ قابلیت مهم گردشگری سلامت در مشهد

ایرنا - عکس ترئینی است

عفت رضوی | در سال‌های اخیر، گردشگری سلامت به عنوان یکی از حوزه‌های پررونق در صنعت گردشگری جهان شناخته و استان خراسان رضوی و شهر مشهد نیز به عنوان یکی از مقاصد برجسته در این زمینه مطرح شده است. با وجود بارگاه مطهر امام هشتم(ع) و جاذبه‌های مذهبی و فرهنگی غنی، مشهد با ارائه خدمات درمانی باکیفیت و امکانات پزشکی پیشرفته توانسته توجه گردشگران داخلی و خارجی را به خود جلب کند. به گمان کارشناسان، از جاذبه‌های تاریخی و فرهنگی گرفته تا زیرساخت‌های درمانی، هر یک از این عوامل نقش بسزایی را در شکل‌گیری آینده‌ای روشن برای گردشگری سلامت در این منطقه ایفا می‌کنند. مزایای گردشگری سلامت در مشهد و تأثیرات آن بر اقتصاد و فرهنگ خراسان رضوی را در گفت‌وگو با مدیر توسعه فناوری سلامت و رئیس مرکز نوآوری دانشگاه علوم پزشکی مشهد مطرح کردیم. بررسی‌ها نشان می‌دهد این حوزه می‌تواند به توسعه پایدار و جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید کمک کند.

گردشگری سلامت در مشهد، فاقد ساختار منسجم

سید علی موسوی شائق با بیان این مطلب که گردشگری سلامت در مشهد متولی خاصی ندارد، می‌گوید: در حوزه گردشگری سلامت، چندین دستگاه وجود دارند که مدعی متولی بودن و نظارت بر این حوزه هستند؛ اما در واقع گردشگری سلامت بیشتر تحت کنترل راهنماها و مترجمان قرار دارد که بیماران را نزد این پزشک و آن پزشک می‌برند. این فرایند فاقد یک ساختار منسجم است و همین امر موجب آسیب به کیفیت درمان می‌شود. مشکلاتی نظیر سوءاستفاده از بیماران و نبود نظارت دقیق بر روند درمان نیز وجود دارد.

به گفته وی، یکی از چالش‌های اصلی، سازماندهی مناسب گردشگری سلامت است. باید مؤسسات، بیمارستان‌ها و شرکت‌های پزشکی در کشور مبدأ وجود داشته باشند تا بیماران را شناسایی کرده و به آن‌ها مشاوره بدهند و به مشهد منتقل کنند. سپس این بیماران باید به صورت منظم به پزشکان معین در بیمارستان‌های مشخص ارجاع داده شوند تا فرایند درمان به طور کامل صورت بگیرد. در ادامه، اگر بیماران بخواهند، می‌توانند از جاذبه‌های زیارتی و تاریخی نیز دیدن کنند و به کشورشان بازگردانده شوند. هم‌اکنون چنین روند و ساختاری وجود ندارد در حالی که باید به صورت منظم و با برنامه‌ریزی قبلی انجام شود.

مدیر توسعه فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد ادامه می‌دهد: در حال حاضر بیماران به واسطه زیارت به مشهد می‌آیند و متأسفانه ممکن است تحت تأثیر راهنماها یا مترجمان قرار بگیرند. با توجه به اینکه سازماندهی علمی وجود ندارد، پرونده‌های پزشکی آن‌ها ممکن است به درستی ترجمه نشوند و انتقال اطلاعات به طور کامل صورت نگیرد و به مشکلاتی در روند درمان منجر شود.

موسوی شائق با اشاره به ضرورت سازماندهی علمی در این زمینه می‌افزاید: نیاز است یک سازماندهی علمی در این حوزه صورت بگیرد. این امر مستلزم وجود بخش خصوصی قوی در سیستم سلامت است که نمایندگان آن‌ها در کشور مبدأ، پرونده بیماران را بررسی کرده و نوبت‌های جراحی و ویزیت را از قبل تعیین کنند. همچنین شرکت‌های فناوری اطلاعات می‌توانند در زمینه تشکیل پرونده‌های الکترونیکی و استفاده از پزشکی از راه دور نقش مؤثری را ایفا کنند. این شرکت‌ها می‌توانند به بیماران خدماتی را ارائه دهند که شامل معاینه از راه دور، تشکیل پرونده الکترونیکی و جمع‌آوری شرح حال است. سپس اطلاعات آن‌ها به پزشکان مناسب در ایران متصل و سفر و اقامت بیمار به طور منظم برنامه‌ریزی شود. این شرکت‌ها در دانشگاه سکوهای برخط دارند که می‌توانند در این زمینه به ما کمک کنند. تکمیل این زیرساخت‌ها باید به گونه‌ای باشد که بیماران سرگردان نشوند و از خدمات کافی برخوردار شوند. از طرفی شرکت‌هایی هم که در این حوزه فعال هستند، باید به گونه‌ای سازماندهی شوند که فقط به عنوان واسطه یا دلال عمل نکنند؛ بلکه با شیوه‌نامه‌ها و استانداردهای مشخص، تحت نظارت یک سازمان معتبر شناسنامه‌دار با یک ساختار مشخص فعالیت کنند.

وی با بیان این مطلب که باید شفافیت در تعرفه‌های درمان وجود داشته باشد تا بیماران از هزینه‌های واقعی خدمات آگاه شوند، می‌گوید: زمانی که بیمار تحت نظارت یک ساختار سازماندهی شده قرار می‌گیرد، می‌تواند از خدمات با تعرفه‌های مشخص و کیفیت بالا بهره‌مند شود و با رضایت به خانه بازگردد.

نزدیک شدن استانداردهای پزشکی کشور به سطح بین‌المللی

رئیس مرکز نوآوری دانشگاه علوم پزشکی مشهد با بیان اینکه یکی از مزایای گردشگری سلامت این است که می‌تواند استانداردهای پزشکی کشور را به سطح بین‌المللی نزدیک‌تر کند، اظهار می‌کند: بیمارانی از کشورهای مختلف به دلایل فراوان ممکن است ایران را انتخاب نکنند و به خاطر استانداردها و قیمت‌های مناسب‌تر و مدیریت بهتر به سمت دیگر کشورها بروند. با توجه به اینکه بیمار از میان چند کشور حق انتخاب دارد، ما نیز باید به این موارد توجه ویژه داشته باشیم و به این پرسش، پاسخ دهیم که غیر از وجود بارگاه مطهر امام رضا(ع)، چرا بیمار باید مشهد را انتخاب کند.

موقعیت جغرافیایی عامل ایجاد مزیت رقابتی

موسوی شائق با اشاره به اینکه موقعیت جغرافیایی مشهد و استان ما نیز می‌تواند مزیت رقابتی ایجاد کند، می‌افزاید: نزدیکی به مرزهای افغانستان، پاکستان و ترکمنستان می‌تواند به جذب بیماران کمک کند؛ اما بیماران عراقی با توجه به موقعیت جغرافیایی ممکن است گزینه‌های مختلفی داشته باشند و اگر ترکیه برای آن‌ها نزدیک‌تر باشد، شاید آن را انتخاب کنند. همچنین بیمارانی از حوزه خلیج‌فارس داشته باشیم که تمایلشان به شیراز است که این شهر نیز در گردشگری زیارت موفق عمل کرده؛ اما در عین حال، بعضی از بیماران به بهانه زیارت حرم منور امام رضا(ع) به مشهد می‌آیند و از خدمات درمانی نیز بهره‌مند می‌شوند.

وی با بیان اینکه باید مزیت‌ها را به حداکثر رساند تا توسعه گردشگری سلامت اتفاق بیفتد، تصریح می‌کند: گردشگری سلامت می‌تواند به شناسایی و فروش داروها و مکمل‌های گیاهی با منشأ طبیعی و ایرانی در بازارهای جهانی کمک کند. در این زمینه عصاره‌های دارویی که از منابع گیاهی مانند زعفران، پوست انار، پسته وحشی و زردچوبه استخراج می‌شوند، می‌توانند مورد توجه قرار گیرند.

مدیر توسعه فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی مشهد ادامه می‌دهد: نکته‌ای که باید به آن توجه کنیم این است که گردشگری سلامت، یک حوزه کاملاً رقابتی محسوب می‌شود و به ساختاری منسجم و سازمان‌یافته نیاز دارد تا بتوانیم بهترین کیفیت خدمات را با قیمت مناسب و مطابق با استانداردهای جهانی به بیماران ارائه دهیم. در غیر این صورت این مزیت از دست می‌رود.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ از سازمان اتوبوسرانی تقاضا می‌شود خط ۵۵ از چهارراه اول ساختمان به سمت خیابان شهید شهریور و شهید فولادی ادامه مسیر بدهد و از طریق بولوار مصلای شرقی و بولوار بصیرت به سمت پایانه غدیر ادامه مسیر بدهد تا اهالی جنوب شهرک شهید رجایی هم به مترو دسترسی مستقیم پیدا کنند.

■ چرا فقط حقوق کارمندان و فرهنگیان رو زیاد میکنن؟ این بیمه روستایی چی میشه؟ پدر من ۲۰ سال پیش فوت کرده. بعد از ۲۰ سال، تازه امسال حقوقش شده یک‌میلیون و ۹۰۰ هزار تومن. حتی یک کیسه برنج هم نمیشه خرید باهاش. مادرم پیر و مستأجره. این پول رو به کدوم زخمش بزنه؟ سالی ۵۰ تومن ۱۰۰ هزار تومن زیاد میکنن. آدم خجالت میکشه به خدا.

■ شوهرم شغلش آزاده. حتی اندازه اجاره خونه هم کار نکرده که ۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومنه. منتظر وام مستأجری بودیم اون هم که اصلاً خبری نیست. تو رو خدا فکری به حال اون‌هایی که شغل آزاد دارن، بکنین با دو تا بچه. چی میشه یک حقوق هم به مادران بده دولت؟ حداقل واسه چیزهای جزئی رو به شوهر نزنیم که اون هم شرمنده بشه.

■ کارگر نانوایی هستم ساکن تربت‌جام. دهک دو بودم و الان من رو دهک ۶ گذاشتن. اعتراض زدم و گذاشتن دهک پنج. مگه چقدر درآمد دارم که دولت بی‌تفاوت هستش؟

■ چرا برای سهام عدالت ثبت‌نام نمیکنید؟ یک خانواده پنج نفره هستیم. شوهرم کارگره با سه تا دختر. خودم هم خانه‌دارم و هیچ کدوممون سهام نداریم. هر وقت رفتیم برای ثبت‌نام، گفتن سایتش بسته است. نه خانه داریم و نه بیمه.

■ پسرم متولد ۸۸ و دخترم ۹۶ هست؛ ولی سهام عدالت ندارند. هرچی میرم هم میگن ثبت‌نام نداره؛ اما بچه‌های بعد از اون‌ها رو ثبت‌نام کردن. باید چی کار کنم؟

■ سلام، ما چهار نفر هستیم و هیچ کدوممون سهام عدالت نداریم. تو رو خدا پیگیری کنین.

■ فکری به حال ما خانم‌های خانه‌دار بی‌حقوق و بیکار بکنید. یک خانواده پنج نفره و مستأجر با شوهر کارگر چه جوری شکممون رو سیر کنیم و کرایه خونه رو بدیم؟ یک حقوقی برای ما هم در نظر بگیرن مسئولین محترم. سهام هم نداریم اصلاً. 😭

■ دولت گفت کسی که قبلاً یارانه داشته و حالا قطع شده، احتیاج به ثبت‌نام برای کالابرگ نداره. خودمان میریزیم. پس چرا برای دختر من نریختن؟

■ دولت که عیدی کارگران رو اعلام میکنه، چرا بعضی از سازمان‌ها به کارگرهای خودشون اصلاً عیدی نمیدن؟ همسر من کارگره و مستأجریم و بچه کوچیکم داریم؛ اما الان سه ساله که سازمان آب هیچ عیدی به ما نداده. عیدی رو چی کار میکنن که به ما کارگرها نمیدن؟ ما بچه کوچیک داریم و با این پوشک‌ها و جنس‌های گرون با حقوق قانون کار زندگیمون هر ماه در حد بخور و نمیر میگذره. وسط ماه به خدا از بی‌پولی گیر میکنیم. عیدی هر کارگری رو بالای ۲۰ میلیون تومان اعلام کردن. حالا سؤالم اینجاست چندین هزار کارگر توی این ارگان کار میکنن. پول عیدی اون کارگرهای قراردادی رو که نمیدن، کجا میره؟

■ چرا این‌قدر گرانی؟ تا کی بدبختی؟ چرا ما باید وقتی بیرون میریم، همیشه بچه‌هامون حسرت خوراکی و لباس‌های میلیونی رو بخورن؟ آخه چرا همه چیز رو این‌قدر گرون کردین؟ دیگه نمیتونیم جواب بچه‌هامون رو بدیم.

■ دوربرگردان قله نو فریمان خیلی از ورودی روستا دورتره. همه از وسط جاده میرن و بعضی‌ها از زیر پل میرن که همه گِل هست و خیلی خطرناکه. تو رو خدا پیگیری کنین. برای مردم خیلی سخته. هر چقدرم گفتیم، مسئولان پیگیری نکردن. یک مورد دیگه، روستای قله نو واسه شرکت پتو سرویس نداره. کارگرها با موتور رفت و آمد میکنن توی این سرما و خطرناکی جاده و یا باید پول ماشین بدن که با این حقوق نمیصرفه. چرا شرکت به کارگرها رسیدگی نمیکنه؟

■ آخه چرا سایت سهام عدالت رو باز نمیکنن؟ در خانواده‌مون فقط دو نفر سهام عدالت میگیرن و بقیه هیچ کدوممون سهام نداریم.

■ بنده ۳۰ ساله شورا هستم که برای این روستا و کشورم دارم کار میکنم و زندگیم رو گذاشتم روی این کار. نه بیمه دارم نه یک حقوق. با ۶۰سال سن، چهار فرزند هنوز توی خانه دارم. کاری برای ما که زحمت کشیدیم بکنن و حقوق بدن.

■ ما بازنشستگان تأمین اجتماعی از رئیس‌جمهور و وزیر کار درخواست داریم پاداش عیدی آخر سال رو بازنگری کنند. عیدی آخر سال برای خرید پوشاکه تا شرمنده خانواده‌مون نشیم. با این مبلغ که نمیشه چیزی خرید.

■ خودم متولد ۷۴، بچه‌هام هر کدوم متولد ۹۲ و ۹۴ و ۹۹ هستن. هیچ‌کدوم سهام عدالت نداریم. هر وقت هم به کافی‌نت مراجعه میکنیم، پول میگیرن و میگن ثبت سجام شدین. ما کجا باید بریم و به کی بگیم؟

■ این چه وضعیه برای مردم درست کردین؟ مردم حقوقشون رو غذا بخورن و دکتر برن، پس چی پس‌انداز کنن برای آینده بچه‌هاشون؟ تو رو خدا به فکر مردم باشید.

■ چرا برای کلاس‌های هلال‌احمر تربت‌جام ثبت‌نام می‌کنیم، کسی جوابگو نیست که شروع کلاس‌ها چه موقع است؟ حداقل ۶ ماه طول میکشه جواب بدن. بعدش میریم ثبت‌نام کنیم، انجام نمیدن. میگن با گوشی خودتون انجام بدین. اگر کسی گوشی نداشت، چکار کنه یا بلد نبود، چطوری ثبت نام کنه؟

■ چرا برای جاماندگان سهام عدالت دوباره ثبت‌نام نمیکنن؟ من و سه تا بچه‌ام سهام عدالت نداریم. مگه ما حق نداریم؟ مگه ما جزو این کشور نیستیم؟

■ اینکه میگویید دشمن توانسته جوانان ما را گول بزند، باید دنبال این باشیم که چه کار کنیم تا اعتماد جوانانمان را به جمهوری اسلامی جذب کنیم و نگذاریم که این بلا رو سر خودشون و جامعه‌شون بیارن. باید اندیشمندان کشور به این فکر کنند، نه اینکه فقط بگن جوانانمان را گول زدند و تمام. شما کجای این ماجرایید؟

پاسخ عضو شورای روستای «کمرچه سفلی» به گلایه مخاطب قدس در خصوص مشکل لایروبی سد این روستا

با سلام، به اطلاع می‌رساند هماهنگی و پیگیری‌های لازم از سوی مسئولان روستا برای لایروبی سد در روستا انجام شده و درحال حاضر منتظر اقدام مسئولان جهاد کشاورزی هستیم تا کارهای لازم را انجام دهند.

گزارش

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس خبر داد

نهایی شدن دستورالعمل فنی نظام رهگیری محصولات کشاورزی

عفت رضوی | رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی از نهایی شدن دستورالعمل فنی و برنامه اجرایی آیین‌نامه بند(خ) ماده(۷۱) قانون برنامه هفتم با هدف ایجاد نظام رهگیری و شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی خبر داد.

ملک حسین دلاور در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: بر اساس این آیین‌نامه، وزارت جهاد کشاورزی موظف است با همکاری وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سازمان ملی استاندارد ایران، نظامی برای ردیابی، بسته‌بندی و شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی، دامی، طیور و آبزیان راه‌اندازی کند. این سیستم به ارزیابی و کنترل باقیمانده سموم کشاورزی، نیترات، فلزات سنگین و داروهای دامی در زنجیره تأمین کمک می‌کند.

۱۱ محصول استراتژیک، شناسنامه‌دار می‌شوند

وی با بیان اینکه همه تولیدکنندگان محصولات کشاورزی که واحدهای بهره‌برداری آن‌ها دارای حداقل ابعاد اقتصادی مطابق با دستورالعمل وزارت جهاد کشاورزی باشد، موظف به اخذ پروانه کسب کشاورزی و عضویت در اتحادیه صنفی هستند، ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود در سال نخست اجرای این قانون، ۱۱ محصول استراتژیک شامل گندم، جو، برنج، پیاز، سیب‌زمینی، خرما، سیب، پرتقال، کیوی، پسته و انگور شناسنامه‌دار شوند.

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی تأکید کرد: با اجرای این دستورالعمل، ضمن امکان رصد دقیق محصولات کشاورزی از مزرعه تا سفره مصرف‌کننده، با بهینه‌سازی مصرف نهاده‌ها، هزینه‌های تولید کاهش و کیفیت محصولات تولیدی ارتقا می‌یابد و مصرف‌کننده با اطمینان خاطر بیشتری می‌تواند محصولات کشاورزی را مصرف کند. از مشکلات مربوط به صادرات محصولات کشاورزی به سایر کشورها نیز کاسته و محصولاتی نزدیک به استانداردهای بین‌المللی تولید خواهد شد. اگر کشاورزی بدون توجه به دستورالعمل‌های فنی و به صورت خودسرانه اقدام به مصرف بیش از حد سموم کند، محصول تولیدی وی قابلیت عرضه در بازارهای داخلی و خارجی را نخواهد داشت. همچنین از طریق شناسه رهگیری، شناسایی شده و در نتیجه فرد تولیدکننده، متضرر اصلی خواهد بود. در واقع این دستورالعمل بر رسمی‌سازی کامل کشاورزی و توجه همزمان به «کشاورز» و «محصول» تأکید داشته و زمینه کشاورزی پایدار و هوشمند را فراهم می‌کند.

دلاور با بیان اینکه بخشی از مسئولیت اجرای این دستورالعمل بر عهده اتاق اصناف کشاورزی است، گفت: اتاق اصناف می‌تواند با همکاری سازمان جهاد کشاورزی، استانداردهای تولید محصولات کشاورزی را به سطح بالاتری ارتقا دهد و به حکمرانی هوشمند در بخش کشاورزی کمک کند.

وی با اشاره به وظایف اتاق اصناف کشاورزی در این زمینه افزود: در اجرای قانون بند خ ماده ۷۱ برنامه هفتم پیشرفت، اطلاع‌رسانی مفاد دستورالعمل به بهره‌برداران، صدور شناسنامه واحد بهره‌برداری و پروانه کسب کشاورزی برای بهره‌برداران و عرضه‌کنندگان محصولات کشاورزی، ثبت اطلاعات موقعیت مکانی واحدهای بهره‌برداری، تولید و رهگیری محصول از طریق اتحادیه‌های صنفی کشاورزی و نظارت بر عملکرد آن‌ها، نظارت و کنترل بر تولید محصولات موضوع دستورالعمل به منظور صدور شناسنامه محصولات، نظارت بر عملکرد و رسیدگی به تخلفات بهره‌برداران و واسطه‌ها در اجرای دستورالعمل، اجرای تکالیف مندرج در دستورالعمل با همکاری سایر دستگاه‌های ذی‌ربط و تأیید مجوز حمل محصولات خام از محل تولید، بر اساس اطلاعات سفارش حمل ثبت شده به صورت سیستمی در سامانه توسط متقاضی، بخشی از وظایف اتاق اصناف کشاورزی به شمار می‌رود.

مشوق‌های مورد نیاز

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی خاطرنشان کرد: برای ترغیب کشاورزان به همراهی و همکاری با این طرح، لازم است مشوق‌ها و الزاماتی از سوی وزارت جهاد کشاورزی در نظر گرفته شود که می‌توان به مواردی همچون بهره‌مندی از تسهیلات بانکی با کارمزد پایین، بخشودگی سهم بیمه کارفرما در واحدهای بهره‌برداری کشاورزی، تخصیص حامل‌های انرژی و افزایش اعتبار پروانه کسب صادر شده و پذیرش آن از سوی اداره‌ها و مجموعه‌های خدمت‌رسان برای ارائه خدمات اشاره کرد.

سامانه یکتا به زودی در دسترس قرار می‌گیرد

دلاور با اشاره به سامانه «سبک» ادامه داد: هم‌اکنون دریافت شناسنامه و پروانه باغداران و فعالان در حوزه باغبانی در این سامانه انجام می‌شود؛ اما به دلیل اتصال نداشتن به درگاه ملی، سامانه جدیدی معرفی شده که طی ۷ تا ۱۰ روز آینده استفاده رسمی از سامانه جدید با عنوان «یکتا» آغاز خواهد شد. روند کارش به این صورت است که یک کشاورز ساده نیز بتواند به راحتی محصول خود را در این سامانه ثبت کند. این موضوع هم در کاهش مصرف نهاده‌ها مؤثر است و هم روی صادرات تأثیر مثبت می‌گذارد.

وی با بیان اینکه کشاورزان می‌توانند مراحل نام‌نویسی را خودشان یا زیر نظر کارشناس انجام دهند، اظهار کرد: هدف ما این است که همه کشاورزان بتوانند در این قالب قرار بگیرند و محصولاتشان قابل ردیابی و رهگیری باشد.

رئیس مجمع هماهنگی اصناف کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به اینکه هزینه‌ها تابع سطح تولید و سطح زیر کشت است، گفت: اگر کشاورز، خود متخصص باشد، فقط محصولش تست می‌شود تا مطمئن شویم سم و کود اضافی ندارد و احتمالاً هزینه‌ای نخواهد داشت؛ اما اگر بخواهد کارشناس انتخاب کند، باید هزینه کارشناس را بپردازد که متناسب با ظرفیت تولید او خواهد بود.

خراسان شمالی

برداشت‌های غیرمجاز آب سطحی در استان ۶۰ درصد کاهش یافت

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی گفت: برداشت‌های غیرمجاز آب سطحی در دو سال اخیر ۶۰ درصد کاهش یافته است.

سید عقیل مرتضوی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طبق آماربرداری انجام شده، تعداد ۴ هزار و ۷۰۸ دستگاه موتور تلمبه که اغلب به صورت موقت در حاشیه رودخانه‌ها نصب شده‌اند، سالانه بیش از ۳۰ میلیون مترمکعب آب از منابع سطحی برداشت می‌کنند. همچنین حدود ۲۳۷ میلیون مترمکعب آب از طریق هزار و ۳۰۳ سردهنه برای باغ‌ها و اراضی کشاورزی استان توزیع می‌شود.

وی با اشاره به اقدام‌های کنترلی صورت گرفته افزود: با توجه به خشکسالی‌های پی در پی و کاهش محسوس دبی رودخانه‌ها، نظارت بر این منابع با راه‌اندازی گروه‌های گشت و بازرسی تشدید شده و در نتیجه، برداشت‌های غیرمجاز آب سطحی در دو سال اخیر حدود ۶۰ درصد کاهش یافته است.

مرتضوی گفت: بر اساس نتایج آماربرداری سراسری مرحله سوم منابع آب، میزان برداشت از منابع آب سطحی استان سالانه حدود ۴۶۵ میلیون مترمکعب است.

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان شمالی با اشاره به وضعیت نگران‌کننده منابع آب سطحی استان بیان کرد: بررسی آمار ۲۶ ایستگاه هیدرومتری رودخانه‌های استان نشان می‌دهد که بیش از ۵۰ درصد دبی رودخانه‌ها کاهش یافته است.

خراسان جنوبی

تشکل «خیرین مبارزه با مواد مخدر» راه‌اندازی شود

استاندار خراسان جنوبی با تأکید بر اینکه مبارزه با مصرف مواد مخدر صرفاً رویکرد انتظامی ندارد، پیشنهاد داد: با الگوبرداری از خیرین مدرسه‌ساز، تشکل «خیرین مبارزه با مواد مخدر» در استان شکل بگیرد تا در حوزه پیشگیری، آموزش و بازتوانی اجتماعی نقش‌آفرینی کند.

به گزارش ایرنا، سید محمدرضا هاشمی در شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان، بر احیای طرح‌هایی مانند «یاریگران زندگی» تأکید کرد و گفت: مدیریت آسیب‌های اجتماعی در روستاها با محوریت روحانی، دهیار، مسجد و معتمدان محلی بسیار اثربخش‌تر از تصمیم‌های صرفاً متمرکز شهری است.

فرمانده انتظامی خراسان جنوبی نیز بیان کرد: از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۲۱ تُن انواع مواد مخدر در استان کشف شده که ۹۹ درصد این کشفیات توسط یگان‌های انتظامی استان صورت گرفته است.

سردار حسن شجاعی نسب ادامه داد: در این مدت ۷ هزار و ۲۱ متهم در حوزه مواد مخدر دستگیر شدند که از این تعداد، هزار و ۲۳۱ نفر از عناصر توزیع کننده و فعال در محلات بودند که برخورد با آن‌ها بنا به مطالبات مردمی انجام شد.

محمدرضا گازرانی، مدیر کل بهزیستی خراسان جنوبی نیز گفت: از مجموع ۲۹ معتاد متجاهر معرفی شده، ۲۲ نفر هم‌اکنون در مراکز زیر پوشش بهزیستی استان نگهداری و خدمات لازم به آن‌ها ارائه می‌شود.

بلدیه

تهران ناصری

تهران در دوره ناصرالدین‌شاه قاجار (۱۸۴۸ تا ۱۸۹۶ میلادی)، در حالی که به عنوان پایتخت رسمی ایران، به سرعت در حال گذار از ساختار سنتی به ظاهری مدرن بود، در پسِ این نمای جدید، با واقعیت‌های تلخی از فقر، نابسامانی و بحران‌های شهری روبه‌رو بود. توسعه شهر اغلب شکلی نمایشی داشت و عمق مشکلات اساسی را هدف قرار نمی‌داد.

شهر فاقد نقشه‌ای منسجم بود و خیابان‌ها باریک و خاکی بودند. با الهام از سفرهای شاه به فرنگ، حصاری هشت‌ضلعی طراحی شد که به گسترش بی‌برنامه دامن زد. این توسعه که بیش از آنکه مبتنی بر نیازهای جمعیتی باشد، نمایشی از قدرت و «شهرسازی مدرن» بود، موجب شد زمین‌های خارج از حصار قدیمی به سرعت و بدون هیچ نظارت زیرساختی مسکونی شوند.

محله‌های قدیمی درون حصار جدید، از تراکم بالا و نبود نور و هوای کافی رنج می‌بردند. معابر تنگ و پیچیده، مانع حرکت و عامل تشدید بحران در زمان آتش‌سوزی یا شیوع بیماری‌ها بودند. کیفیت زندگی ساکنان به شدت با افزایش جمعیت بدون برنامه‌ریزی زیرساختی کاهش یافت؛ تراکم بالا و نبود فضاهای عمومی سالم، محیطی نامناسب را برای زیستن فراهم می‌آورد.

نبود سیستم آب‌رسانی

شهر فاقد سیستم آب‌رسانی مدرن بود. منابع اصلی آب شامل قنات‌ها و جوی‌های سطحی بودند که نه تنها برای شرب، بلکه برای دفع فاضلاب نیز به کار می‌رفتند. این جوی‌ها به دلیل آلودگی با فاضلاب سطحی و محل دفن مردگان (که در نزدیکی برخی منابع آبی قرار داشت)، به کانون بیماری‌هایی چون وبا، حصبه و طاعون تبدیل شده بودند.

شیوع طاعون در سال ۱۲۹۶ قمری شاه را وادار به ترک شهر کرد که نشان‌دهنده عمق بحران بهداشت عمومی بود.

نبود سیستم دفع فاضلاب مدرن به معنای نشت آلودگی به سفره‌های آب زیرزمینی بود و آمار مرگ و میر ناشی از بیماری‌های همه‌گیر در مقایسه با شهرهای اروپایی که اندکی پیش از آن اصلاحات بهداشتی را آغاز کرده بودند، بسیار چشمگیر بود.

ناپاکی، بوی تعفن و رها شدن زباله‌ها و فضولات حیوانی در معابر، ویژگی‌های دائمی شهر بودند. اگرچه مظفرالدین‌شاه پس از ناصرالدین‌شاه تلاش‌هایی برای ساماندهی این امر انجام داد، اما در دوره ناصری، این وضعیت وخیم بود. فرمان شاه برای تشکیل «اداره تنظیفیه» به دلیل فساد و بی‌نظمی دیوانی تأثیر پایداری نداشت و اقدام‌های محلی اغلب ناکام می‌ماندند.

پایتخت فقیر

در کنار شکوه کاخ‌های سلطنتی، اکثریت مردم در فقر شدید زندگی می‌کردند. شکاف طبقاتی به وضوح در جغرافیا دیده می‌شد؛ شمال شهر (نزدیک ارگ و محلات اعیان‌نشین) محل سکونت نجبای دربار و تجار ثروتمند بود، در حالی که جنوب و حاشیه‌های شهر محل سکونت تهیدستان و کارگران روزمزد بود. دسترسی به آب سالم، نور و امنیت، تابعی مستقیم از طبقه اجتماعی ساکنان بود.

نبود امنیت

تهران در شب شهری ناامن بود. گزمه‌ها و داروغه‌ها کم‌تعداد، فاسد و غیرحرفه‌ای بودند و بیشتر به حفاظت از محلات اعیان‌نشین یا کسب منافع شخصی می‌پرداختند تا حفظ امنیت عمومی.

به دلیل نبود چراغ‌های عمومی (به استثنای برخی محدودیت‌ها در خیابان‌های خاص)، شهر پس از غروب تقریباً می‌مُرد و تاریکی مطلق زمینه‌ساز فعالیت‌های مجرمانه از جمله دزدی و راهزنی بود و این امر موجب شده بود زندگی اجتماعی پس از تاریک شدن هوا به شدت محدود شود.

شهر تضادها

تهران ناصری پایتختی بود که در ظاهر شکوه داشت و تلاش می‌کرد خود را با استانداردهای جهانی همسو کند، اما در باطن رنجور، بیمار و آلوده بود. این تضادها میان نمای اشرافی و واقعیت فقر و بیماری، بذر نارضایتی اجتماعی را کاشت.

درباره آسیب‌پذیری تهران و راه‌های پیش‌رو برای مواجهه با تراکم بالای جمعیت در این کلانشهر

«ظرفیت تکمیل است» پایتخت تاب جمعیت را ندارد

اعظم طیرانی| تهران بزرگ‌ترین کلانشهر ایران و قلب تپنده سیاست، اقتصاد و فرهنگ کشور، در بیش از دو سده گذشته مسیر پرپیچ و خمی از رشد، توسعه و چالش را پیموده است. این شهر که در آغاز قرن سیزدهم هجری قمری به‌عنوان پایتخت انتخاب شد، در آن زمان تنها شهری کوچک با جمعیتی کمتر از ۱۵ هزار نفر بود، اما امروز جمعیتی بیش از ۱۰ میلیون نفر را در خود جای داده و با احتساب حومه‌ها و مناطق پیرامونی، جمعیتی نزدیک به ۱۵ میلیون نفر را در محدوده عملکردی خود سامان می‌دهد. این تمرکز بی‌سابقه جمعیت، اگرچه نشانه‌ای از جذابیت اقتصادی و فرصت‌های شغلی پایتخت است، اما در عین حال، پرسش‌های بنیادینی را درباره تاب‌آوری تهران در برابر این روند فزاینده و امکان ادامه‌دار بودن نقش پایتختی آن به وجود آورده است.

افزایش جمعیت در تهران، نه‌تنها یک پدیده جمعیت‌شناختی، بلکه مسئله‌ای چندوجهی در ابعاد اجتماعی، زیست‌محیطی، کالبدی و مدیریتی است. فشار بر زیرساخت‌های شهری، بحران حمل و نقل و ترافیک، کمبود منابع آب، آلودگی هوا و گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی از جمله نشانه‌های تنش در ساختار شهری تهران هستند. این شهر عملاً از آستانه ظرفیت زیست‌پذیری خود عبور کرده و هر گونه شوک طبیعی یا انسانی از جمله زلزله، تحریم یا بحران انرژی می‌تواند تاب‌آوری عملکردی آن را به شدت تهدید کند. از همین منظر، مفهوم «تاب‌آوری شهری» به‌عنوان توانایی سیستم شهری در پاسخ، سازگاری و بازیابی مؤثر در برابر بحران‌ها اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است.

تهران در دهه‌های اخیر با وجود طرح‌های مختلف توسعه‌ای - از طرح جامع تا طرح تفصیلی - هنوز نتوانسته به شکل پایدار بین رشد جمعیت، توان زیرساختی و ظرفیت محیطی توازن برقرار کند. گسترش بی‌رویه افقی، تمرکز فعالیت‌های اقتصادی و وضع نابرابر توزیع خدمات شهری موجب شده فشارها بر مرکز شهر و ناحیه شمالی افزایش یابد، در حالی که مناطق جنوبی و شرقی با فقر زیرساختی و ضعف خدمات روبه‌رو هستند. همین نابرابری‌ها، آسیب‌پذیری اجتماعی و فضایی شهر را در برابر بحران‌ها تشدید کرده است.

از سوی دیگر، خطر زمین‌لرزه احتمالی در پهنه تهران که در کمربند لرزه‌خیز البرز جنوبی قرار دارد، مسئله تاب‌آوری را از یک دغدغه مدیریتی به سطح یک تهدید ملی ارتقا می‌دهد. مطالعات نشان می‌دهد بخش مهمی از ساختمان‌ها و تأسیسات شهری در برابر زلزله شدید مقاومت کافی ندارند. افزون بر این، تمرکز بیش از حد مراکز سیاسی، اداری و نظامی کشور در تهران، آسیب‌پذیری ملی را افزایش داده است؛ به‌گونه‌ای که وقوع بحران در پایتخت می‌تواند کل کشور را تحت تأثیر قرار دهد. با توجه به این شرایط، بسیاری از کارشناسان سال‌هاست درباره ضرورت انتقال یا واگذاری بخشی از نقش پایتختی تهران به شهرهای دیگر سخن می‌گویند و ایده‌هایی نظیر ایجاد «پایتخت سیاسی جدید»، «مرکز اداری جایگزین» یا «نظام چندپایتختی» مورد بحث قرار گرفته است، اما تجربه جهانی نشان می‌دهد چنین انتقالاتی بسیار پیچیده و پرهزینه است.

در این باره با فریبرز ناطقی الهی؛ استاد نمونه کشور، دانش‌آموخته دکترای مهندسی سازه از دانشگاه کلمبیای آمریکا و فوق تخصص در مقاوم‌سازی از مرکز اروپایی زلزله و دانشگاه آکسفورد و ویسکانسین آمریکا دقایقی به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید.

تهران چقدر در برابر افزایش جمعیت تاب‌آوری دارد؟

واژه «تاب‌آوری» حدود ۱۰ سال است که برای شهرها به‌ویژه در مقابل سوانح استفاده می‌شود، اما ترجمه مناسبی نیست. این واژه ترجمه مستقیم واژه «Resilience» است، اما متأسفانه بدون درک صحیح از مفاهیم شهری وارد ادبیات ما شده است. حقیقت این است که در شهری مانند تهران با آلودگی هوا، وسعت زیاد، بافت‌های فرسوده متنوع، ساخت‌وسازهای حجیم و خیابان‌های تنگ و باریک، دیگر «تاب‌آوری» معنا ندارد. باید از «آسیب‌پذیری» سخن گفت. تهران شهری آسیب‌پذیر است، نه تاب‌آور.

اگر از میان یک میلیون و ۲۰۰ هزار ساختمان موجود در تهران، تنها درصدی در برابر زلزله توان مقاومت خود را از دست بدهد، دیگر بازگشت شهر به وضعیت عادی ممکن نیست. برای همین، استفاده از واژه «تاب‌آوری» بیشتر برای سیاستمداران و مدیران شهری مناسب است تا بتوانند ادعایی مثبت ارائه دهند. اما واقعیت این است که اگر زلزله‌ای با بزرگی ۷ ریشتر در تهران رخ دهد و ۶۰ تا ۸۰ درصد ساختمان‌ها تخریب شود، دیگر سخن از تاب‌آوری بی‌معنی است.

من سال ۱۳۷۴ گزارشی درباره آسیب‌پذیری تهران به «مرکز مطالعات شهر تهران» ارائه دادم. نتایج، غیر قابل تصور بود؛ حدود ۱/۵ میلیون کشته و بیش از ۴ میلیون مجروح در سناریو زلزله تهران. باید توجه کرد که بسیاری از مجروحان در چنین شرایطی عملاً امکان نجات نخواهند داشت؛ چراکه زیرساخت‌های امدادی و درمانی از کار می‌افتند.

تهران برای جمعیتی در حدود ۴ میلیون نفر طراحی شده بود، اما امروز بیش از ۱۰ میلیون نفر شبانه و تا ۱۴ میلیون نفر در روز در آن تردد دارند. این حجم جمعیت، آسیب‌های زیادی به زیرساخت‌ها وارد کرده است. کمبود آب، برق، گاز و ترافیک سنگین نمونه‌هایی از پیامدهای همین توسعه لجام‌گسیخته هستند. مدیران شهری نیز به‌جای برنامه‌ریزی بلندمدت، بیشتر به کسب درآمد از طریق صدور مجوزهای ساخت‌وساز، مراکز خرید و طرح‌های توسعه‌ای می‌پردازند. پیامد چنین نگرشی، بی‌ثباتی شهری و آسیب‌پذیری بیشتر تهران است.

از سوی دیگر، تصمیم‌گیران در شهرداری و شوراهای شهر به دلیل دوره‌های کوتاه مدیریتی، خود را مسئول عواقب تصمیم‌هایشان نمی‌دانند. در نتیجه، رشد تهران بی‌منطق و بدون نظارت ادامه یافته است. امروز ۳ میلیون نفر نیز در شهرهای اقماری اطراف تهران زندگی می‌کنند. در صورت بروز بحران، آن‌ها نخستین گروهی خواهند بود که تحت تأثیر قرار می‌گیرند و بحران انسانی را تشدید می‌کنند.

تهران برای سکونت چند میلیون نفر پایه‌ریزی شده است؟

بر اساس طرح‌های شهرسازی ۵۰ سال پیش، تهران برای ۴ میلیون نفر طراحی شده بود. در بهترین حالت می‌توان شهری ۶ تا ۸ میلیونی را به طور پایدار مدیریت کرد، اما اکنون جمعیت واقعی تهران بیش از ۱۲ میلیون نفر است و ۱۰ تا ۱۴ میلیون نفر شبانه‌روز در آن تردد دارند. این حجم جمعیت منجر به کمبود آب، برق، گاز، ترافیک سنگین و افزایش فشار بر زیرساخت‌ها شده است، زیرا برای تأمین نیاز این جمعیت، به برداشت بیشتر از منابع آب زیرزمینی و استفاده از امکانات سایر استان‌ها ناچار شده‌ایم؛ در نتیجه آلودگی هوا و مصرف بیش از حد انرژی، فشار به زیرساخت‌ها افزایش یافته است. آمارها نشان می‌دهد نرخ ابتلا به سرطان در تهران به دلیل آلودگی و فشار محیطی به طور هشداردهنده‌ای رو به افزایش است- به طوری که در چند روز گذشته به نقل از رئیس مرکز تحقیقات سرطان وزارت بهداشت اعلام شده بود هر ۵ دقیقه یک ایرانی به سرطان مبتلا می‌شود و رشد ابتلا به سرطان در ایران بالاترین نرخ در جهان را دارد- و این فاجعه یکی از نتایج مستقیم آلودگی هوا و فشار محیطی است.

آیا قوانین مؤثری برای بازآفرینی شهری یا کاهش آسیب‌پذیری وجود دارد؟ اگر دارد، آیا این قوانین اجرایی شده‌اند؟

در ظاهر بله؛ جلسات و طرح‌های فراوانی درباره آلودگی، ترافیک و بازآفرینی شهری در شهرداری برگزار می‌شود، اما در عمل هیچ‌کدام نتیجه ملموسی ندارد. کافی است به وضعیت شهر نگاه کنید- از آلودگی صدا و هوا گرفته تا بساط گستری و بی‌نظمی شهری- اگر قوانین اجرا می‌شدند، امروز شرایط نسبت به سال گذشته بدتر نبود. شهر در واقع بی‌برنامه و رها شده است.

نمونه‌های بی‌مدیریتی را هر روز می‌توان دید. به‌عنوان نمونه خودروهایی که در کنار خیابان به تعمیر مشغول‌اند، فروش غذا در صندوق عقب خودرو یا دستفروشان در حاشیه اتوبان‌ها، این‌ها نشانه‌های نابسامانی شهری است. این همان شهر بی‌قانون و رها شده‌ای است که امروز شاهد آن هستیم.

شهرهای پرجمعیت دیگر جهان چگونه توانسته‌اند با افزایش جمعیت کنار بیایند؟

در بسیاری از شهرهای دنیا مانند نیویورک، لس‌آنجلس یا پکن، رشد جمعیت بالا بود اما آن‌ها با برنامه‌ریزی شهری توانستند بحران‌ها را مهار کنند. به‌عنوان نمونه در آمریکا، شهرهایی مانند پنسیلوانیا که زمانی دچار آلودگی و ناامنی شدید بودند، اکنون از بهترین شهرهای کشورشان هستند. در مالزی نیز مناطق فقیرنشین کوالالامپور را با برنامه خیابان‌بندی و خدمات شهری سامان دادند، اما در تهران ما فقط به رشد ظاهری و ساخت‌وساز فکر کردیم، بدون برنامه برای کیفیت زندگی و نتیجه عملکرد ما، شهری بیمار و رها مانند تهران امروز است.

برخی دولتمردان معتقدند انتقال پایتخت از تهران، راه حل مشکلات کنونی است. آیا این پیشنهاد عملی است؟

انتقال پایتخت در کشورهایی مانند برزیل یا پاکستان انجام شد، اما تهران با بیش از ۱۴ میلیون جمعیت شرایط متفاوتی دارد. تمرکز شدید امکانات دولتی و اقتصادی در تهران، انتقال را غیرعملی می‌کند. حتی اگر پایتخت به شهری دیگر منتقل شود، مسئولان همچنان برای زندگی و خدمات روزمره به تهران رفت و آمد خواهند داشت که هزینه و ترافیک سنگینی ایجاد می‌کند. راه درست «کوچک‌سازی تهران» است، نه فرار از آن. باید مناطق را بازتعریف و جمعیت را به‌صورت درون‌زا مدیریت کرد.

شایعه

خبر حذف بودجه دریاچه ارومیه تکذیب شد

برخی از صفحه‌های فضای مجازی خبری مبنی بر حذف ردیف‌های اعتباری ستاد احیای دریاچه ارومیه را روی خروجی خود منتشر کردند که این ادعا در پیگیری رسانه‌های دولتی از منابع رسمی تکذیب شد.

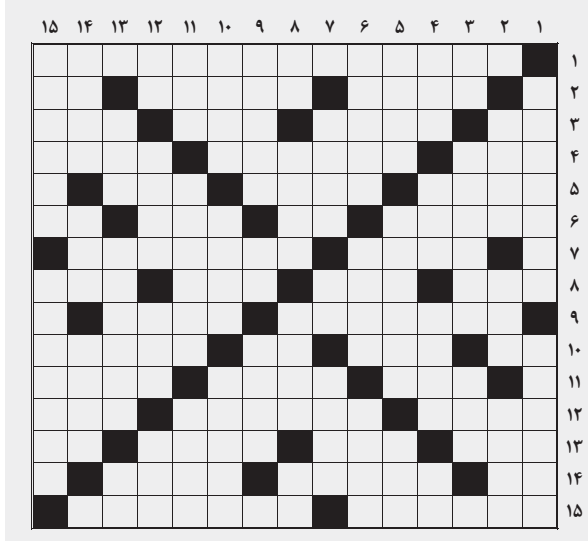
مدیر دفتر برنامه‌ریزی و تلفیق ستاد احیای دریاچه ارومیه در واکنش به برخی اخبار منتشر شده در این راستا گفت: ضمن رد این ادعا اعلام می‌کنیم ردیف‌های مرتبط با طرح نجات دریاچه از لایحه بودجه ۱۴۰۵ نه تنها حذف نشده بلکه به طور قابل توجهی در بودجه سال آینده لحاظ شده است. سعید عیسی‌پور با اشاره به عملکرد بودجه‌ای ستاد احیا در دوره‌های گذشته اظهار کرد: از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳، اعتبار قابل توجهی به پروژه‌ها و برنامه‌های ستاد احیا تخصیص نیافته بود که این موضوع روند اجرای طرح‌ها را با کندی مواجه کرد.

مدیر دفتر برنامه‌ریزی ستاد احیا همچنین در ارتباط با ارزش اعتباری طرح‌های این ستاد در سال ۱۴۰۵ توضیح داد: با پیگیری جدی استاندار آذربایجان غربی، حدود ۳/۵ همت اعتبار در ادامه پروژه‌های ستاد احیا از محل ردیف بودجه طرح‌های مرتبط پیش‌بینی و لحاظ شده است.

عیسی‌پور با تأکید بر اینکه اراده ملی برای احیای دریاچه ارومیه همچنان پابرجاست، به ایرنا گفت: با هماهنگی دولت و مجلس و پیگیری‌های مقام عالی استان، روند تأمین اعتبار و اجرای پروژه‌ها در سال آینده نیز با شدت بیشتری ادامه‌دار خواهد بود.

جدول ۹۳۹۸

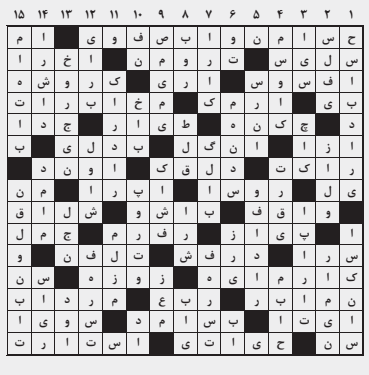
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. توطئه‌ای که آمریکا پس از پیروزی انقلاب برای کشورمان طراحی کرد و به لطف خداوند شکست خورد ۲. ستون دین اسلام - ضربه فوتبالی - علامت مفعولی ۳. صوت درد - رنگ صلح - نقطه سیاه روی پوست - شیر درنده ۴. جدا - جایگاه سخنرانی - پدر همسر حضرت موسی(ع) ۵. تنگه استراتژیک جنوبی - نوعی شلوار کشی - غذای شب ۶. آمونیوم کلرید - کجاست؟ - مادر - رود آرام ۷. افراد زیرک - کسی که خرده‌های غذای مانده دیگری را بخورد ۸. جرس - خزنده گزنده - دفعه - حیوان نجیب ۹. هادم - زیباروی بهشتی ۱۰. جسم - پول خُرد مهاراجه - همراهی عرب - ساز مضرابی ایرانی ۱۱. بازداشتن - ابله - صبر ۱۲. برداشت از سخنان کسی - بیهق امروزی - از انواع دوگانه مدارهای الکتریکی ۱۳. نخست - فلز چهره - یکدنده - مرغ می‌رود ۱۴. اثر چربی - نام چند تن از پادشاهان فرانسه - بسنده ۱۵. کسی که در انجام کارها بسیار شک کند - مثل کار بزرگ و برجسته

عمودی

۱. قطعه‌ای متشکل از سه قطعه فنر، واشر کاسه‌ای شکل فلزی و نمدفشرده که مانع نشت سیالات در قطعات مکانیکی می‌شود - برادر هلو ۲. غذا - فلز چهره - شیک ۳. سه کیلوگرم - تصویربرداری با پرتو مغناطیسی - یار نبات ۴. دست کشیدن روی چیزی - ضرب - مسافر - پسوند جمع ۵. پیدا کردن - کشور قوم رومن - واحد شمارش احشام ۶. برای اینکه - هسته میوه‌جات - برند معروف ژاپنی تولید لوازم صوتی و تصویری ۷. صفحه مدور خودرو و رایانه - جوی خون - بزرگ ۸. بنابراین - کریستال - اسرار - طلایه‌دار اعداد ۹. بیمار - تیر پیکان‌دار - کوتاهی و قصور ۱۰. بهشت - شوخی کردن - نامناسب ۱۱. مسافرخانه مجلل - دومین شهر مهم استان سمنان - کله‌پز و کله‌فروش ۱۲. نیم صدای انکرالاصوات - بلندمرتبه - طریقه - دوتایی ۱۳. همگانی‌تر - برندی معروف که در تداول عامه برای تمام مواد سفیدکننده به‌کار می‌رود - صوت ندا ۱۴. کفش چرمی پاشنه‌دار - آموختنی لقمان - نام پسرانه وطنی ۱۵. محرک برخی کشتی‌ها - لباس رزم رستم

حل جدول شماره قبل