

خبر تفصیلی

در طوفان‌های جنوب اروپا تاکنون ۲۵ نفر کشته شده‌اند

در طول سه هفته گذشته جنوب اروپا درگیر طوفان‌هایی عجیب و غریب بوده‌است. تعداد کشته‌شدگان در مجموع سری طوفان‌ها حدود ۲۵ نفر گزارش شده و آمار در حال به‌روزرسانی است، زیرا وضعیت همچنان بحرانی است. در پرتغال حداقل ۱۶ نفر کشته شده‌اند. در اسپانیا هم دست‌کم پنج تا هفت نفر جان باخته‌اند. فرانسه هم سه کشته در طوفان نیلس داشته‌است. برخی منابع مجموع کشته‌ها در جنوب اروپا را بیش از ۲۰ نفر ذکر کرده‌اند و صدها نفر مصدوم شده‌اند.

خسارت‌های مالی بسیار سنگین است و هنوز برآورد دقیق نهایی نشده‌است. تنها برای طوفان کریستین در پرتغال بیش از ۴ میلیارد یورو (حدود ۴٫۷ میلیارد دلار) خسارت مستقیم تخمین زده شده که شامل زیرساخت‌ها، خانه‌ها و صنعت می‌شود. بخش کشاورزی و جنگل‌داری پرتغال حدود ۷۵۰ میلیون یورو آسیب دیده و مجموع خسارت‌ها در سری طوفان‌ها برای ایبری بیش از ۴ میلیارد یورو گزارش شده‌است. در اسپانیا میلیون‌ها یورو به محصولات کشاورزی (مانند توت‌فرنگی، مرکبات و زیتون) و بیش از ۱۴ هزار هکتار زمین آسیب رسیده، همراه با تخریب جاده‌ها و زیرساخت‌ها. فرانسه هم با قطع گسترده برق برای صدها هزار خانوار و سیلاب رودخانه‌ها روبه‌رو بوده، اما ارقام دقیق کمتر منتشر شده‌است.

فرانسه در حال دست و پنجه‌نرم کردن با پیامدهای طوفان نیلس است، در حالی که چند منطقه همچنان در معرض خطر سیل قرار دارند. همزمان پرتغال و اسپانیا نیز تحت تأثیر مجموعه‌ای از طوفان‌ها قرار گرفته‌اند که در هفته‌های اخیر شبه جزیره ایبریا را درنور دیده‌است. پیامدهای طوفان نیلس روز جمعه زندگی در بخش‌هایی از فرانسه را مختل کرد. به گفته سازمان هواشناسی دولتی اگرچه هشدارهای مربوط به باد لغو شده‌است، اما برخی مناطق همچنان در معرض خطر سیل هستند. این طوفان همچنین صدها هزار نفر را از برق محروم کرده‌است. اپراتور شبکه برق اندیس اعلام کرد در اوج طوفان، ۹۰۰ هزار مشترک قطع شده بود. سازمان هواشناسی فرانسه اعلام کرد این طوفان که اکنون به سمت شرق اروپا در حرکت است، «شدتی غیرعادی» داشته‌است.



کنفرانس امنیتی مونیخ چگونه به نمایشگاهی برای تقابل چشم‌آبی‌ها با ایالات متحده تبدیل شده‌است؟

تقلای اروپا برای استقلال از آمریکا



نخست‌وزیر بریتانیا، کی‌یر استارمر نیز در کنار فون در لاین سخن گفته و هشدار داده اروپا باید آماده مبارزه باشد، زیرا قدرت سخت «ارز عصر حاضر» است

کاهش صنعتی‌سازی و برخی سیاست‌های گذشته مورد انتقاد قرار داده و گفته‌است اروپا باید خود را بازسازی کند تا شریکی قوی‌تر برای اتحاد باشد.

■ چشم‌انداز آینده

این نشست تا این لحظه نشان داده شکاف فرآتلانتیکی عمیق‌تر شده، اما تمایل به حفظ پیوند همچنان وجود دارد. اروپایی‌ها در حال پذیرش واقعیت‌های جدید هستند و می‌خواهند مسئولیت بیشتری بپذیرند، در حالی که آمریکا با پیام روبیو عملاً گفته استقلال اروپا قابل قبول است، اما نه به قیمت جدایی؛ بلکه برای تقویت اتحاد و ایجاد توازن بهتر. این گردهمایی تصویری از یک اروپای مستقل‌تر و یک آمریکا که همچنان به اتحاد باور دارد اما با انتظارات جدید ارائه داده‌است.

در سخنرانی کلیدی خود تلاش کرده اختلافات اخیر میان آمریکا و اروپا را ماست‌مالی کند و لحنی آرام‌تر و اطمینان‌بخش‌تر نسبت به سال گذشته داشته‌است. او چندین بار تکرار کرده ایالات متحده و اروپا به هم تعلق دارند و حتی گفته آمریکا فرزند اروپاست، با ریشه‌های تمدنی، فرهنگی و معنوی مشترک. روبیو اظهار کرده آمریکا می‌خواهد اروپا قوی باشد، زیرا اتحاد دو سوی اقیانوس اطلس حیاتی است و ترجیح می‌دهد با اروپا همکاری کند، هرچند اگر لازم باشد به تنهایی هم پیش خواهد رفت. او از یک اتحاد جدید سخن گفته که در آن اروپا باید قادر به دفاع از خود باشد تا هیچ دشمنی جرئت چالش نکند. روبیو تأکید کرده سرنوشت آمریکا و اروپا همواره درهم‌تنیده خواهد ماند و آمریکا می‌خواهد اروپا شکوفا شود. با این حال، او اروپا را به خاطر مسائلی مانند مهاجرت انبوه،

■ مکرون در جست‌وجوی تبدیل اروپا به قدرت ژئوپلیتیک

امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه در سخنرانی روز جمعه خود یکی از برجسته‌ترین صداهای این جریان بوده‌است. او با لحنی پرشور و امیدوارانه گفته اکنون زمان مناسبی برای جسارت است و اروپا باید به یک قدرت ژئوپلیتیک واقعی تبدیل شود. مکرون تأکید کرده این روند آغاز شده اما نیاز به شتاب بیشتری دارد، به‌ویژه در حوزه‌های دفاع، فناوری و کاهش ریسک در برابر قدرت‌های بزرگ تا اروپا بتواند بسیار مستقل‌تر عمل کند. او پیشنهاد کرده اروپا باید معماری امنیتی خود را براساس منافع و تفکر خودش بازطراحی کند و حتی به ایده گسترش چتر هسته‌ای فرانسه به سطح اروپا اشاره کرده‌است. مکرون افزوده یک اروپای قوی‌تر، شریک و متحد بهتری برای آمریکا خواهد بود، زیرا بار مسئولیت را عادلانه‌تر تقسیم می‌کند. او همچنین از مذاکرات مستقیم آمریکا با روسیه انتقاد کرده و گفته اروپا نباید اجازه دهد دیگران بدون حضورش آینده‌اش را تعیین کنند.

■ مارکو روبیو و تلاش برای ماست‌مالی تکروری آمریکا

مارکو روبیو، وزیر خارجه ایالات متحده اما روز گذشته

نیک‌بندار | نشست امنیتی مونیخ در سال ۲۰۲۶ با عنوان «در حال تخریب»، فضایی آمیخته از نگرانی و امیدواری را رقم زده‌است و تاکنون بیش از هر چیز بر تحولات روابط فرآتلانتیکی متمرکز بوده‌است. اروپایی‌ها در این گردهمایی نشان داده‌اند مصمم‌اند وابستگی استراتژیک خود به ایالات متحده را کاهش دهند و به سوی استقلال بیشتر حرکت کنند، به‌ویژه پس از یک سال پرتنش با سیاست‌های دولت ترامپ که شامل تهدیدهایی در زمینه تعرفه‌ها، گرینلند و مذاکرات مستقیم با روسیه درباره اوکراین بوده‌است. در مقابل، آمریکا تلاش کرده با لحنی آرام‌تر و اطمینان‌بخش‌تر تأکید کند پیوند میان دو سوی اقیانوس اطلس همچنان عمیق و ضروری است و اتحاد باید حفظ شود، البته با شرایطی جدید که در آن اروپا نقش قوی‌تر و خودکفاتری ایفا کند.

■ تلاش اروپا برای استقلال استراتژیک و بازسازی اعتماد

اروپایی‌ها در این نشست بارها بر ضرورت تقویت استقلال خود تأکید کرده و پذیرفته‌اند که دوران رهبری یک‌جانبه آمریکا در حال کم‌رنگ شدن است. قاره باید مسئولیت بیشتری برای امنیت و دفاع از خود بر عهده بگیرد. این رویکرد نه به معنای جدایی کامل، بلکه به عنوان گامی برای ایجاد تعادل بهتر در اتحاد فرآتلانتیکی توصیف شده‌است. صدراعظم آلمان، فردریش مرتز در سخنرانی افتتاحیه خود تصویری روشن از جهانی ارائه داده که نظم قدیمی آن دیگر وجود ندارد و هشدار داده حتی ایالات متحده به تنهایی قدرتمند نیست و نمی‌تواند به تنهایی پیش برود. مرتز بر بازسازی اعتماد فرآتلانتیکی تأکید کرده و گفته است اروپا باید ستون قوی‌تری درون ناتو بسازد، از جمله بحث‌هایی درباره بازدارندگی هسته‌ای مشترک اروپایی با فرانسه. او همچنین از آمریکا خواسته تا اعتماد از دست رفته را ترمیم کند. کمیسونر اروپا، اورسولا فون در لاین نیز در سخنرانی خود بر لزوم زنده کردن اصل دفاع متقابل در معاهده اتحادیه اروپا تأکید کرده و گفته‌است این وظیفه، اختیاری نیست بلکه الزامی درون معاهده است. او از «شوک درمانی» ناشی از تحولات آمریکا سخن گفته و اروپا را به پذیرش مسئولیت بیشتر در دفاع دعوت کرده تا قاره بتواند مستقل‌تر عمل کند.

نخست‌وزیر بریتانیا، کی‌یر استارمر نیز در کنار فون در لاین سخن گفته و هشدار داده اروپا باید آماده مبارزه باشد، زیرا قدرت سخت «ارز عصر حاضر» است. او بر ضرورت آمادگی در برابر تهدید روسیه تأکید و عنوان کرده بریتانیا در صورت نیاز کمک خواهد کرد، در حالی که همزمان خواستار روابط نزدیک‌تر اقتصادی و امنیتی با اتحادیه اروپا شده‌است.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲	۲۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۳	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۶/۲۳۲/۳۱/۰ مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۴	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱ قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانناز	حمل و نقل (با قابلیت بهره برداری تجاری)	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲/۱۴/۸۸/۱۷ مسئولیت اخذ مجوز شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۷	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۶۸۹۴۷قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۸			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱ مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۹	۴۴		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۱۷۱/۹۳	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۰۱/۴۷مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۰	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۸۶۴۳۸ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۲	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۳	واحد طبقه سوم جنوب غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۴	واحد طبقه سوم جنوب شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار(خانه یاس)	مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸