در آستانه ایام ثبت‌نام کنکور سراسری ۱۴۰۵، با وجود قطعی‌شدن سوابق تحصیلی، امیددادن‌های واهی به داوطلبان ادامه دارد

کنکوری‌ها باز هم در بلاتکلیفی اظهارنظرها

جواد صبوحی| تا ثبت‌نام کنکور سراسری سال ۱۴۰۵ تنها ۲۲ روز و تا برگزاری این رقابت ۱۳۸روز دیگر باقی است.
آزمونی که پس از کش‌وقوس‌های پیاپی قرار است همچون گذشته بار دیگر به شکل تک‌مرحله‌ای برگزار شود.
احسان عظیمی‌راد، سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس شورای اسلامی چندی پیش درخصوص چرایی این تغییر، یعنی عقب‌نشینی از ایده برگزاری کنکور به شکل دومرحله‌ای گفته بود: با توجه به تجربه دو ساله برگزاری آزمون دومرحله‌ای، مجلس به این نتیجه رسید که این تصمیم نه تنها موجب کاهش استرس دانش‌آموزان نمی‌شود، بلکه فشار روانی بیشتری ایجاد و هزینه‌های سنگینی به خانواده‌ها و حتی حاکمیت تحمیل می‌کند و بر همین اساس، از سال ۱۴۰۵ کنکور سراسری دوباره به شکل تک‌مرحله‌ای و مطابق روال گذشته برگزار خواهد شد.
به گفته عظیمی‌راد اگر این اتفاق بیفتد، تصمیمات دقیق‌تر، کارشناسی‌تر و مسئولانه‌تر خواهد بود و دیگر شاهد چنین آزمون و خطاهایی روی روح و روان دانش‌آموزان نخواهیم بود.
آن‌طور که تمام متولیان، برنامه‌ریزان و تصمیم‌گیران برگزاری کنکور می‌گویند همه سعی آن‌ها در تأمین امنیت روانی داوطلبان و کاستن از فشار روانی حاصل از این رقابت است؛ ادعایی که اثبات آن به دلایلی که خواهیم گفت چندان هم ساده نیست.

■آب پاکی رئیس سازمان سنجش روی دست داوطلبان

جمعه گذشته رئیس سازمان سنجش آموزش کشور که برای بازدید از نحوه برگزاری آزمون تخصصی دکترا به یکی از حوزه‌های برگزاری آزمون رفته بود، در جمع خبرنگاران آب پاکی را روی دست داوطلبان کنکور سال آینده ریخت و تأکید کرد این آزمون متناسب با کنکور سراسری سال ۱۴۰۴ برگزار می‌شود و تغییر مهمی که نسبت به سال گذشته دارد این است که براساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، تأثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم در ۶ درس به صورت قطعی است.
به گفته رضا محمدی، تأثیر سوابق تحصیلی پایه یازدهم ۲۰ درصد به صورت قطعی است، ضمن اینکه تأثیر سوابق تحصیلی پایه دوازدهم نیز قطعی خواهد بود. از این اظهارات چند ساعتی بیشتر نگذشته بود که صبح دیروز خبرگزاری خانه ملت خبر دیگری را در همین خصوص منتشر کرد.
بر اساس این خبر، احسان عظیمی‌راد، سخنگوی کمیسیون آموزش مجلس با انتقاد صریح از مصوبه تأثیر قطعی معدل در کنکور، بار دیگر خواستار ورود فوری رئیس‌جمهور برای پایان‌دادن به بلاتکلیفی داوطلبان شد و بر این نکته تأکید کرد که مجلس تلاش می‌کند تا اوایل اسفند پرونده نحوه تأثیر معدل در کنکور ۱۴۰۵ تعیین تکلیف شود تا دانش‌آموزان از بلاتکلیفی خارج شده و بتوانند با آرامش برنامه‌ریزی کنند. رایزنی‌ها با دفتر ریاست‌جمهوری ادامه دارد تا بهترین تصمیم در راستای عدالت آموزشی گرفته شود.

■ماجرای نامه ارسالی به رئیس جمهور چه بود؟

ارسال نامه به رئیس‌جمهور در این خصوص، موضوع تازه‌ای نیست. شنبه دو هفته پیش نیز حامد یزدیان، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی از چرایی و چگونگی ارسال نامه‌ای با مضمون تغییر مصوبه پرحاشیه کنکور شورای عالی انقلاب فرهنگی و نشست تخصصی با اعضای این شورا با هدف اقناع آن‌ها برای تغییر مصوبه گفته بود.
آن‌طور که پس از این اظهارات، عظیمی‌راد نیز به آن اشاره می‌کرد در این نشست‌ها پس از بررسی‌های کارشناسی، نمایندگان شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز پذیرفته بودند مصوبه کنکوری آن‌ها اشکالاتی دارد و باید اصلاح شود، اما پیشنهاد داده‌اند این اصلاحات از کنکور ۱۴۰۶ اجرایی شود.
در نامه نمایندگان، از مسعود پزشکیان به عنوان رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی خواسته شده بود ماراتن کنکور ۱۴۰۵ نیز همچون امسال یعنی با تأثیر مثبت پایه یازدهم برگزار شود تا نظرات کارشناسی اجرای مصوبه جمع‌آوری و سپس تصمیم‌گیری شود.

■چرا موافق، چرا مخالف؟

یزدیان، عظیمی‌راد و تمام نمایندگانی که این نامه را امضا کرده و به پاستور فرستاده‌اند معتقدند شورای عالی انقلاب فرهنگی درست یا نادرست به موضوع کنکور ورود کرده و درباره جزئیات آن نیز تصمیم‌گیری داشته است.
در چنین شرایطی مجلس و اعضای شورای عالی انقلاب فرهنگی هر یک به استناد دلایلی، همچنان پافشاری خود را در این خصوص توجیه می‌کنند.
برای مثال، یزدیان می‌گوید: قوه مقننه می‌تواند در حدود اختیارات شورای عالی انقلاب فرهنگی ورود کرده و حد و حدود اختیارات آن را تعیین تکلیف کند. آنچه در مسئله کنکور شاهد هستیم، اصرار شورا بر مصوبه‌ای پر اشکال است؛ در حالی که با چند نشست کارشناسی می‌توان به تصمیمی جامع برای ایجاد آرامش در جامعه داوطلبان رسید.
این در حالی است که عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی معتقد است اصرار بر تأثیر قطعی معدل پایه‌های ۱۱ و ۱۲ در کنکور، پیشنهاد وزارت آموزش و پرورش بوده و اصلاً شورای عالی انقلاب فرهنگی در ابتدا به آن ورود نکرده و به دلیل چالش میان مجلس و وزارت آموزش و پرورش این موضوع به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارجاع شده است.
خسروپناه چندی پیش در گفت‌وگو با خبر آنلاین به‌صراحت تأکید کرده بود نتایج بررسی‌های مجلس تأثیری در مصوبه این شورا ندارد.
تأثیر قطعی پایه‌های یازدهم و دوازدهم مصوبه سال قبل بوده است، همچنین در سال پیش از آن هم بر این موضوع تأکید شد.
اساساً این موضوع دیگر در دستور کار شورا قرار نمی‌گیرد، مصوبه‌ای که شورای عالی انقلاب فرهنگی داشته باشد مجلس نباید به آن ورود کند.
او در پاسخ به اینکه به‌نظر می‌رسد آموزش و پرورش مخالف تأثیر قطعی معدل پایه یازدهم در کنکور است، بیان کرده بود: نظر آموزش و پرورش کاملاً بر این است که پایه یازدهم تأثیر قطعی داشته باشد. تمام مصوبات در حوزه تعلیم و تربیت، علم و فناوری و حتی حوزه سلامت، به صورت پیشنهاد از سوی وزارتخانه‌ها مطرح می‌شود و شورا هیچ‌گاه ابتدا به ساکن ورود نمی‌کند.

■حرف‌های کنکوری‌ها را هم باید شنید

تلاش نمایندگان مجلس برای حذف این مصوبه و اصرار دولت و شورای عالی انقلاب فرهنگی برای اجرای آن در حالی است که برخی داوطلبان کنکور نیز با استناد به دلایل خود از ضرورت حذف این مصوبه می‌گویند.
جمعی از این عده که به گفته خودشان استرس‌ها، اضطراب‌ها و فشارهای روحی این مسیر را به‌طور کامل تجربه کرده‌اند با ارسال یادداشتی به قدس به این دلایل اشاره کرده و خواستار مثبت شدن دائمی تأثیر معدل پایه یازدهم و ثابت ماندن ظرفیت پذیرش رشته‌ها شده‌اند.
در این متن ارسالی با اشاره به برگزاری کنکور تک‌مرحله‌ای در سال آینده و حذف قانون ترمیم تک‌درس برای داوطلبان پایه دوازدهم و پشت‌کنکوری آمده است: در صورت غیبت در حتی یک امتحان نهایی (به هر دلیلی از جمله بیماری)، تمامی نمرات گرفته شده در آن سال حذف و نمرات سال قبل لحاظ خواهد شد.
ضمن آنکه با توجه به بالا رفتن سطح سؤالات و تفاوت ضرایب ترازدهی هر سال، داوطلبان پشت‌کنکوری ناچار به ترمیم تمامی دروس پایه دوازدهم و یازدهم هستند و داوطلبان دوازدهمی نیز ملزم به شرکت در امتحانات نهایی و ترمیم دروس پایه‌اند؛ در غیر این صورت از رقابت بازمی‌مانند.
با توجه به محدود بودن زمان برگزاری امتحانات نهایی (اواخر اردیبهشت و خرداد)، داوطلبان مجبورند طی حدود یک ماه در ۱۶ یا ۱۷ امتحان شرکت کنند؛ در حالی که غیبت در یک درس می‌تواند زحمات چندماهه آنان را بی‌اثر کند.
شرکت در این حجم از امتحانات پیش از کنکور، انرژی و انگیزه داوطلبان را برای جمع‌بندی و شرکت مؤثر در کنکور تیر به‌شدت کاهش می‌دهد.
چند پرسشی که این داوطلبان در ادامه این یادداشت مطرح کرده‌اند و باید در آن تأمل کرد این است که:
- آیا کنکور، پیشرفت تحصیلی و آینده شغلی تنها برای افرادی است که توان پرداخت هزینه‌های سنگین آموزشی را دارند؟
- آیا تغییرات مداوم قوانین کنکور مورد ارزیابی قرار می‌گیرد؟
- آیا آرامش روانی جوانان دغدغه‌ای برای سیاست‌گذاران دارد؟

■اجازه بدهید کار تمام شود

و آخر اینکه آیا بهتر نیست مسئولان و برنامه‌ریزان این آزمون پرچالش، خواه نمایندگان مجلس، اعضای شورای انقلاب فرهنگی، مسئولان سازمان سنجش و یا وزارت آموزش و پرورش پیش از پایان کار و تا باز نشدن تمام گره‌های مورد اختلاف از هرگونه اظهارنظر در این خصوص خودداری کنند؟

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده
۱- آقاي هادي شرفي فرزند مصطفي در ششدانگ باغ منزل به مساحت ۱۷۷۳/۱۶ مترمربع از پلاك ۱۴۴۰ فرعي از اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی غلامعلی مدبر عزیزی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه -خیابان ۱۷ شهریور
۲- آقاي غلامعلي عطاردي فرزند محمد در ششدانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۱۲۷۷/۵۰ مترمربع از پلاك ۱۴۴۰ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای غلامعلی مدبر عزیزی - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه خیابان ۱۷ شهریور
۳- آقاي محمد بخشنده جوان فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۱۵۷۴/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۶۴۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد باقر بخشنده جوان - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه- خیابان همت آباد پایین تر از مسجد مسلم بن عقیل (ع) اسلامیه
۴- خانم زکیه سعیدزاده فرزند محمدعلي در ششدانگ یک باب باغ منزل(سه دانگ آن ثبت شده و سه دانگ دیگر آن مجهول می باشد) به مساحت ۱۲۰۱/۸مترمربع از پلاک ۲۱۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدعلی سعیدزاده - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه - خیابان سلمان فارسی
۵-آقاي حسن متولي حبيبي فرزند محمد ربیع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۸/۲۴ مترمربع از پلاک ۲۴۳۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خانم خدیجه فیاضیان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی بین فردوس واسلامیه
۶- آقاي داود سوري فرزند یوسف علي و خانم طیبه نجمی فرزند خالق هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۵/۹۱ مترمربع از پلاک ۳۶۰۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد توکلی - محل وقوع ملک: فردوس - کنار جاده فردوس به سرایان
۷- آقایان اکبر رنگ آمیزاول فرزند غلامحسین و رضا رنگ آمیز اول فرزند غلامحسین هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۳۶/۸۷مترمربع پلاک ۳۶۳۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی غلامحسین رنگ آمیز - محل وقوع ملک: فردوس - اسلامیه -اراضی پشت مجتمع گاوداری اسلامیه
۸-خانم محبوبه خضري فرزند محمدحسین در ششدانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۱۱/۰۱ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس - بلوار کشاورز اراضی توکل
۹- آقاي جواد زرعي فرزند محمد درششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر خانه به مساحت ۲۵۰/۷۳ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد - محل وقوع ملک: فردوس - بلوار بعثت شمالی -نبش خیابان بعثت شمالی ۱۹
۱۰- آقاي محمود قرائي فرزند اسمعیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷۱/۰۴ مترمربع از پلاک ۱۷۳۳۵ فرعی از یک اصلی (که برابر بخشنامه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور به جای پلاک یک فرعی از ۴۳۲۱ فرعی از یک اصلی منظور گردیده است)واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم صدیقه سلطان رئیس زاده - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا -خیابان فاطمیه
شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد
خانم بتول مزدي فرزند علیرضا و خانم اعظم نجار باغستان فرزند غلامرضا هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۸/۴۲ مترمربع پلاک ۱۵۱۶ فرعي از ۲ اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای غلامرضا خازنی - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان انقلاب
شمارات فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی
۱-آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۸۳/۲۳ مترمربع پلاك هاى ۴۰۹ و۴۱۰ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان علی موید وحسنعلی کیانی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۲-آقاي محمدرضا اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۳۶۳/۰۴ مترمربع پلاک ۴۲۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه وبلاواسطه از محل مالکیت رسمی خانم های ربابه و فاطمه زارع - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی خداوندی
۳-خانم فاطمه غفاري فرزند نصراله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۹۳/۹۴ مترمربع از پلاك ۴۵۷ فرعي از ۳ اصلي واقع در بخش یک فردوس- از محل مالکیت رسمی خودشان و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای نصراله غفاری - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
۴-آقاي ولي اله اولادي فرزند هاشم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴۵/۸۲ مترمربع از پلاک ۵۱۵ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد معاون زاده - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
۵- آقایان حسین مهدوی وابراهیم مهدوی فرزندان غلامحسین هر کدام به میزان ۹۳۰/۴۲ متر مربع مشاع از کل ۳۲۵۶/۵۳ متر مربع از ششدانگ و خانم های نیره ، نرگس و نجمه شهرت همگی مهدوی فرزندان غلامحسین هر کدام نسبت به ۴۶۵/۲۳ متر مربع مشاع از کل ۳۲۵۶/۵۳ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی همگی به استثنای بهای ثمن اعیان که متعلق به خانم صغری جعفر زاده می باشد به مساحت ۳۲۵۶/۵۳ مترمربع از پلاک ۱۱۴۵ فرعی از سه اصلی (که برابر بخشنامه سازمان ثبت اسناد واملاک کشور به جای پلاکهای ۶۹۶ و ۶۹۸ فرعی منظور شده است) واقع در بخش یک فردوس-انتقال قهری از محل مالکیت رسمی غلامحسین مهدوی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی خداوندی
شماره های فرعی از۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی نوغاب
آقاي محمدرضا سردار فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰۵/۵۳ مترمربع از پلاک ۴۳۴ فرعی از ۴-اصلی اراضی نوغاب واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی خانم آمنه سیدی - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی نوغاب
شماره فرعی از۲۲۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی شریف آباد
۱-آقاي محمد اکبري حسن آباد فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ورثه آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۲-خانم معصومه رضائي فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳/۰۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
۳-آقاي رضا کاظمي خانکوك فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۴-آقاي رضا کاظمي خانکوك فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲/۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳- اصلی واقع در اراضی شریف آباد واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
شماره اصلی بخش یک فردوس
آقاي حمید سالاریان فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۸ مترمربع پلاك ۳۹۲- اصلی (شهر قدیم فردوس) واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد جعفری احمدی باغستان و خانم های شهربانو و صدیقه لوائی و خورشید کریمیان - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان شهداء -شهداء۶
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیدا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
سید رضا صفایی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک فردوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۰۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۱۰ / ۰۹/۲۲ / ۱۴۰۴ و اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۱۱۰- ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا علی آبادی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۲۶۵ شماره ملی: ۰۴۵۱۵۹۲۵۸۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر به مساحت ۱۰۲۲/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۳۴۵ اصلی واقع در دشت علی آباد بخش۲ بیرجند خریداری از مالک رسمی مشاعی سهام خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۷۸۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقر دراواحدثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ایوب موسوی فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۰۲۵۰۸۹ کد ملی ۳۵۳۰۰۲۵۰۸۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۳ اصلی واقع در قریه عرش گناوه خریداری مع الواسطه از آقای مرتضی بحرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . آ-۱۴۰۴۱۷۲۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان گناوه
اقدام کننده: مریم حکیمي فرد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۷۰۰۰۳۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك دیلم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای حمداله کاوي نژاد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۱ صادره از در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۵۳۳۷۳/۶۰ مترمربع پلاك فرعي۳۶۳ از ۲۲ اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك۲۲ اصلي واقع در روستای بنه اسماعیل خریداري از مالك رسمي آقاي خلیفه میرزایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۴۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سید محمد حسین افتخار فرزند سید خلیل به شماره شناسنامه ۲۰ و شماره ملی ۳۵۰۱۲۷۳۳۷۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴/۵ متر مربع پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۶۷۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۱۸۲۰ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری ارجمند فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۶/۴۱ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین غرویان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۱۲۷۰ آ-۱۴۰۴۱۸۰۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمد ابراهیم اسمعیلی جفکانلو برابر در خواست وارده به شماره ۱۸/۱۱/۱۴۰۴-۷۱۷۳ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۲۰۴۹ فرعي از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۵۶۲ فرعی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فرق ذیل صفحه ۳۳۱ دفتر ۳۹۸ به نام محمد ابراهیم اسمعیلی جفکانلو ثبت و بسند به شماره ۸۷۰۶۱۸ صادر گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۱۴۸۷۱-۰۳/۰۶/۱۳۹۲ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعي انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فرق نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز مس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید. بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۵۴۱۸۰۲۹ تاریخ انتشار ۲۶ / ۱۱ / ۱۴۰۴ میم الف ۱۰۹۴
علی سرائی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل خانم معصومه کریم زاده فیض آبادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی میزان مالکیت ۴۰۰ سهم مشاع از ۳۴۲۳۱ سهم ششدانگ پلاک ۳۳۰۹ فرعی از ۱۶۸ -اصلی بخش ۱۰ طرقبه شاندیز را نموده که میزان ۴۰۰ سهم مشاع از ۳۴۲۳۱ سهم ششدانگ پلاک فوق الذکر به نام خانم معصومه کریم زاده فیض آبادی ذیل دفتر ۱۵۹۰ صفحه ۲۴۷ ثبت و سند به شماره ۳۷۷۱۸۳ صادر شد که دارای دو فقره بازداشت از اداره دارایی می باشد حسب اعلام وکیل مالک متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مرا