دوشنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۷ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۶ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۶۶ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۸۰۰۰ تومان
WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

گفت‌وگو با کارشناسان درباره نقش رسانه‌های داخلی در آرامش‌بخشی به جامعه در حالی که شگردهای رسانه‌ای ابزار اصلی دشمنان است

هنر روایتگری در زمانه آشوب

رضا برجی
مستندساز و عکاس:
رسانه‌ها هنوز هم وسط میدان نیستند

محسن اسلام‌زاده
کارگردان و مستندساز:
روی گفت‌وگو با نسل جوان سرمایه‌گذاری کنیم

سیدعبدالجواد موسوی
منتقد و فعال رسانه‌ای:
تحلیل درستی از اشتباهات خود داشته باشیم

ناصر علاقبندان
روزنامه‌نگار و رسانه‌شناس:
نیازی به اغراق، هیجان و شعار نیست

۲

نقشی که هنرمندان بزرگ باید داشته باشند و ندارند

بازخوانی گفت‌وگوی قدیمی روزنامه قدس با زنده‌یاد عنایت بخشی درباره صنعت سینمای ایران به‌بهانه درگذشت این هنرمند نام‌آشنا

۶

فوتبال ایران، گروگان سیاست‌های خصمانه غرب

وقتی تحریم‌های آمریکا و اروپا دامن ورزش را می‌گیرد و بازی‌های دوستانه تیم ملی در آستانه جام جهانی یکی‌یکی لغو می‌شود

۷

با پنج شکست در هشت بازی اخیر لیگ‌برتر و جام حذفی، روزهای سخت پرسپولیس از راه رسیده است

هاشمیان مانع اخراج اوسمار می‌شود!

۷

کالبدشکافی شبکه عنکبوتی جفری اپستین و خاندان مکسول؛ از باج‌گیری جنسی تا نفوذ اطلاعاتی

آیا اپستین برای موساد کار می‌کرد؟

۵

وقتی تحریم آمریکا جان مردم را هدف می‌گیرد

کوبا در آستانه فاجعه انسانی

۳

یادداشت
بابک رحیمیان
«هیرمند» از دیپلماسی تا سراب

مهم‌ترین چالش‌های تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان‌رضوی چیست؟

۶ مسیر استانی برای تأمین مالی برنامه هفتم

بیش از ۵۴درصد ایرانی‌ها برای اطلاعات عمومی و کمتر از ۲۷درصد برای کارهای علمی از چت‌بات‌ها استفاده می‌کنند

گپ و گعده ایرانی با هوش مصنوعی

۸

مراسم اربعین شهدای فتنه آمریکایی - صهیونی در جوار مضجع منور امام هشتم(ع) برگزار می‌شود

حرم مطهر رضوی میزبان داغداران دی‌ماه

آگهی مزایده زمین

اصلاحیه
مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶
شرح در صفحه ۳
۱۴۰۴۱۸۱۸۰

آگهی مناقصه تهیه ،ساخت و تحویل قفسه کتابخانه رواق امام خمینی (ره)
شرح در صفحه۸
۱۴۰۴۱۸۱۵۳

آگهی مناقصه عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
شرح در صفحه۸
۱۴۰۴۱۸۱۵۱

آگهی مناقصه خرید تیر آهن

شرکت‌معادن‌زغال‌سنگ‌شرق(سهام‌خاص) در نظر دارد تامین تیرآهن نمره ۱۶ (از نوع سنگین محصول شرکت ذوب‌آهن اصفهان) مورد نیاز خود در معادن زغال‌سنگ آن شرکت را به تامین کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم پیشنهاد قیمت، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ نشر این آگهی با شماره ۳۲۴۵۴۵۷۸-۰۵۱ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.
۱۴۰۴۱۸۰۹۲

مزایده عمومی فروش ضایعات حرم مطهر رضوی

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص مزایده عمومی فروش ضایعات حرم مطهر رضوی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس - خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۸۱۳۵

آگهی مزایده

شهرداری نیشابور
شرح در صفحه۴
۱۴۰۴۱۷۸۵۹

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار

جهت ساخت، بهره برداری و نگهداری از تابلوهای تبلیغاتی شهرک صنعتی خادم الرضا (مشهد ۵)

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران
شرکت شهرکهای صنعتی استان خراسان رضوی

شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه گذاران داخلی جهت مشارکت در ساخت ، بهره برداری و نگهداری از تابلوهای تبلیغاتی در شهرك صنعتی خادم الرضا (مشهد ۵) به آدرس : کیلومتر ۲۵ جاده مشهد ـ فریمان ، اقدام نماید .
از کلیه متقاضیان دعوت می شود از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت دو هفته ، سوابق مشابه و طرحهای پیشنهادی خود را برای دبیرخانه این شرکت به نشانی مشهد ـ بلوار خیام ـ بعد از خیام جنوبی ۳۵ ـ کد پستی ۹۱۸۵۹۸۴۱۱۱ ، ارسال نمایند ، برای مذاکره و بررسی صلاحیت و پیشنهاد سرمایه گذاران ، کتباً از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد .
شناسه آگهی ۲۱۲۳۵۲۱
روابط عمومی شرکت شهرک‌های صنعتی استان خراسان رضوی
۱۴۰۴۱۸۰۱۴

مزایده شماره ج– ۱۴۰۴ (نوبت دوم)

شرکت مخابرات ایران (سهامی خاص) منطقه یزد

شرکت مخابرات ایران– منطقه یزد در نظر دارد

۱-زمین محصور و موصوف به انبار تل مختار واقع در شهرستان تفت ۲-انبار مخابرات شهرستان اشکذر ۳-دفتر مخابراتی روستای شریف آباد شهرستان تفت ۴-دفتر مخابراتی روستای عبدا... شهرستان تفت در چهار بخش مجزا و به شرح مندرج در اسناد مربوطه از طریق مزایده به فروش برساند . متقاضیان شرکت در مزایده جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مزایده در سایت شرکت مخابرات ایران www.tci.ir و منطقه یزد به آدرس yazd.tci.ir مراجعه نمایند.
مدیریت مالی و پشتیبانی– مخابرات منطقه یزد
۱۴۰۴۱۸۰۲۲

آگهی مناقصه ارائه خدمات برق و مکانیک در هتل لعل متین وابسته به گروه هتلهای متین

گروه هتل های متین
شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس

هتل لعل متین مشهد آدرس :مشهد - بلوار طبرسی خیابان نوغان - نبش نوغان ۱۰ - تلفن ۰۵۱۳۲۲۹۲۸۷۹
در نظر دارد خدمات اجرا و سرویس و نگهداری تاسیسات برق و مکانیکی هتل لعل متین مشهد را بر اساس شرح مندرج در پیش نویس قرارداد از طریق مناقصه به پیمانکار حقوقی واجد شرایط با رعایت آیین نامه مالی و معاملات به صورت پیمانکاری واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای تایید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی دعوت بعمل می آید حداکثر تا تاریخ ۲۹ بهمن ماه جهت بازدید امکانات و تجهیزات محل اجرای کار و دریافت استعلام بها طبق نسخه پیش نویس قرارداد و تحویل پاکت مناقصه در ساعات اداری به آدرس هتل لعل متین مشهد مراجعه بفرمایند.کلیه پاکتهای واصله از طریق هتل لعل متین به دفتر مرکزی تهران به آدرس تهران - سید خندان - سهروردی شمالی کوچه شهید مهاجر پلاک ۱۱ ارسال خواهد شد.
مهلت بازدید و تحویل فرم استعلام بها و پیشنویس قرارداد به پیمانکاران ۱۴۰۴/۱۱/۲۹.
مهلت دریافت پاکت مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
بازگشایی پاکتهای مناقصه در دفتر مرکزی تهران تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
۱۴۰۴۱۸۱۵۵

مزایده عمومی یک مرحله ای فروش خودروهای مستعمل مازاد

سازمان فضایی ایران در نظر دارد تعداد ۱۱ (یازده) دستگاه خودرو با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را به صورت مزایده عمومی به شماره فراخوان۱۰۰۴۰۰۴۰۶۸۰۰۰۰۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ساعت ۱۳:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
- مهلت دریافت اسناد فراخوان/استعلام: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
- تاریخ بازدید از خودروها: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مطابق اسناد مزایده
- مهلت ارسال پاسخ فراخوان/ پیشنهادات: تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: واریز وجه به حساب مندرج در اسناد مزایده بابت خودروهای مشروحه در اسناد مزایده
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : تهران، خیابان نلسون ماندلا(جردن)، خیابان شهید سلطانی(سایه)، شماره ۳۴.
سازمان فضایی ایران تلفن:۳۱-۲۲۰۲۹۷۲۹
شناسه آگهی ۲۱۲۳۸۴۱ شماره میم الف ۴۲۸۶
۱۴۰۴۱۸۱۶۰

پذیرش آگهی
با ما بهتر دیده می شوید
سفارشات
۳۷۰۸۸

فراخبر

ضدیت با ایران؛ مستعمره‌ها از لندن سبقت می‌گیرند

هدایت جاوید | در ارزیابی و وزن‌کشی نوع نگاه طرف‌های مختلف بیرونی به اغتشاشات اخیر کشورمان، آنچه به شدت توی ذوق می‌زند، واکنش دولت کانادا به رخدادهای مذکور است. حتی دولت ترامپ با پذیرش برخی ملاحظات و واقعیت‌های موجود، از تهدیدهای نخستین عقب‌نشینی کرده و به میز مذاکره با جمهوری اسلامی بازگشته، ولی همزمان «آنیتا آناند» وزیر امور خارجه اُوتاوا مدعی است دولتش خواهان تغییر حکومت در ایران است. او در مصاحبه با روزنامه «گلوب‌اند میل» این گونه رجز خواند: «ما روابط دیپلماتیک با تهران را برقرار نخواهیم کرد مگر اینکه تغییر رژیم صورت گیرد. تمام!» کانادا از سال ۲۰۱۲ به بهانه‌های حقوق بشری، روابط سیاسی با کشورمان را قطع کرد. در مسیر این رویه خصمانه، اوتاوا شنبه ۲۵ بهمن تحریم‌های جدیدی علیه هفت فرد ایرانی وضع کرد تا این گونه دایره تحریم‌ها علیه کشورمان به ۲۲۲ فرد و ۲۵۶ نهاد افزایش یابد.

دلیل این نحوه سیاست‌ورزی ضدایرانی حاکمان سرزمین برف و یخ را البته باید در چند واقعیت پشت پرده جست‌وجو کرد؛ نخست نفوذ و تأثیرگذاری است که مخالفان فراری جمهوری اسلامی با جار و جنجال و جوسازی رسانه‌ای ایجاد کرده و این گونه توانسته‌اند به سیاست اُوتاوا در راستای اهداف خود جهت دهند. کانادا با مساحت ۹ میلیون و ۹۸۴ هزار کیلومتر مربع، در حالی دومین کشور پهناور جهان به شمار می‌رود که با جمعیت کمی بیش از ۴۰ میلیون نفر، یکی از کم‌تراکم‌ترین جغرافیاهای جهان است. حاکمان سفیدپوست این سرزمین که در گذشته با دفن دسته‌جمعی سرخ‌پوستان بومی توانسته‌اند امپراتوری خود را روی مردگان آن‌ها بنا کنند، حال با هدف بالا بردن رقم جمعیتی، به جذب گسترده مهاجران روی آورده‌اند. همین مسئله زمینه ورود بی‌رویه و بی‌حساب و کتاب افراد با گرایش‌های مختلف به کانادا را فراهم آورده و آنجا را به بهشتی برای خلافکاران و مفسدان از کشورهای مختلف بدل کرده است. چنین محیطی مشخصاً سبب جذب بسیاری شده که با پرونده‌های کلان اقتصادی از ایران گریخته و یا به بهانه‌های سیاسی به دنبال محیط امنی بودند که به لجن‌پراکنی علیه مردم و کشورشان بپردازند. با فراهم بودن چنین فاکتورهایی، کانادا به یکی از کلونی‌های مخالفان خارج‌نشین جمهوری اسلامی بدل شده، افرادی که با استفاده از رسانه‌ها و جار و جنجال سیاسی توانسته‌اند خط مطلوب خود را به اوتاوا تحمیل کنند.

هر چند در گام نخست، ریشه کینه‌توزی‌ها با جمهوری اسلامی را در نکته ذکر شده باید یافت، اما عمق وابستگی تاریخی کانادا نیز در چنین رویکردی بی‌تأثیر نیست. دونالد ترامپ تلاش داشته با ملقب کردن «مارک کارنی» نخست وزیر کانادا به عنوان فرماندار، این کشور را به عنوان ایالت پنجاه و یکم ایالات متحده جا بیندازد، اما پیش از آن نباید از یاد برد که سرزمین یخی اکنون هم مستعمره بریتانیاست. در شرایطی که حتی لندن در مقابل تهران سیاست محتاطانه‌تری در پیش گرفته، وضعیت مستعمره پادشاه «چارلز سوم» متفاوت است. استرالیا و کانادا، دو فرمانداری انگلیس، عملاً به کانون اقدام‌های ضدایرانی بدل شده‌اند؛ کانبرا پیرو دستورات رژیم صهیونیستی و اربابان لندن‌نشین به تازگی اقدام به اخراج سفیر ما کرده و اوتاوا در تلاش برای عقب نماندن در میدان وادادگی، سیاست عریان تخاصم مقابل جمهوری اسلامی را پیشه کرده است. البته از قدیم گفته‌اند: مورچه چی هست که کله پاچه داشته باشد. هر چند چنین نحوه تصمیم‌گیری، اقدام و عمل حاکمان وابسته کانادا مقابل دیکته‌های آمریکا، انگلیس و رژیم صهیونیستی اصلاً عجیب نیست، اما نه تنها نباید مقابل آن سکوت کرد بلکه باید کاری کرد که آن‌ها پیامدها و هزینه تصمیم‌های غلط خود را بپذیرند و الا چنین رویه‌هایی می‌تواند در بلندمدت به رشد افکار منفی در محیط جهانی علیه ایران دامن زده و کشورمان را بیش از پیش در تنگنا قرار دهد.

گفت‌وگو با کارشناسان درباره نقش رسانه‌های داخلی در آرامش‌بخشی به جامعه در حالی که شگردهای رسانه‌ای ابزار اصلی دشمنان است

هنر روایتگری در زمانه آشوب

سیدحسین حسینی | جنگ امروز، پیش از آنکه در خیابان‌ها جریان داشته باشد، در میدان روایت‌سازی رسانه‌ای رقم می‌خورد؛ جایی که عملیات روانی، شایعه‌سازی و برجسته‌سازی گزینشی اخبار، به ابزار اصلی جریان‌های معاند برای ملتهب‌سازی فضا بدل شده است. در این میان، مسئولیت رسانه‌های متعهد و انقلابی دوچندان می‌شود؛ رسانه‌هایی که باید همزمان با تبیین حرفه‌ای واقعیت‌ها، از افتادن جامعه در دام هیجان‌های کاذب و پروژه‌های طراحی شده جلوگیری کنند. مختصر اینکه چهلمین روز جانباختگان دی ماه دارد فرا می‌رسد، در این شرایط رسانه چه نقشی می‌تواند در مدیریت افکار عمومی و آرامش‌بخشی به جامعه ایفا کند؟

■ رسانه‌ها هنوز هم وسط میدان نیستند

«رضا برجی» مستندساز و عکاس برجسته ایرانی است که تجربه پوشش ۱۶ جنگ بزرگ از جمله جنگ بوسنی، جنگ شوروی در افغانستان، جنگ عراق و جنگ اول قره‌باغ را در کارنامه دارد. او در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به ابعاد پیچیده جنگ رسانه‌ای علیه ایران تأکید می‌کند: رسانه باید همیشه در وسط میدان باشد؛ چرا که امروز میدان اصلی تقابل، نه صرفاً عرصه نظامی بلکه عرصه روایت و تصویرسازی است. وی با هشدار نسبت به تمرکز ویژه جریان‌های معاند بر جوانان و نوجوانان کشور تصریح می‌کند: رسانه ملی باید در کنار مردم باشد و اجازه ندهد رسانه‌های بیگانه از ظرفیت عظیم مردمی ایران، به‌ویژه نسل جوان، برای پیشبرد اهداف سیاسی خود سوءاستفاده کنند. این مستندساز باسابقه با اشاره به تلاش دشمن برای بهره‌برداری از فضای مجازی می‌افزاید: نباید اجازه داد نسل جوان کشور در منجلاب پروژه‌های هدایت‌شده سیاسی در بستر فضای مجازی گرفتار شود. وی تأکید می‌کند: بی‌تفاوتی در این میدان، عملاً واگذاری زمین بازی به رسانه‌های معاند است. برجی در بخش دیگری از این گفت‌وگو، بر ضرورت «آموزش رسانه‌ای» تأکید می‌کند و آن را یک نیاز فوری برای رسانه‌های کشور به‌ویژه رسانه ملی می‌داند؛ ضرورتی که می‌تواند قدرت تحلیل مخاطبان را افزایش داده و جامعه را در برابر عملیات روانی و اخبار جهت‌دار مصون سازد.

■ روی گفت‌وگو با نسل جوان، سرمایه‌گذاری کنیم

«محسن اسلام‌زاده» کارگردان و مستندساز مطرح کشور در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به اهمیت توجه رسانه‌ها به نوجوانان و جوانان تأکید می‌کند: دشمن با بهره‌گیری از هیجانات و ناآگاهی نسل جوان، در حال سربازگیری است و هر آسیبی که به این نوجوانان وارد شود، به نفع دشمنان خواهد بود، ما باید سرمایه‌گذاری اصلی خود را روی گفت‌وگو و ارتباط مستقیم با نوجوانان و جوانان بگذاریم و این مهم‌ترین کاری است که رسانه می‌تواند انجام دهد. این مستندساز با اشاره به تهدیدهای گروه‌های معاند و جریان‌های گنگستری می‌گوید: افرادی که سن و سالی از آن‌ها گذشته و حتی با جمهوری اسلامی ارتباطی هم ندارند، از این گروه‌ها می‌ترسند؛ اما نوجوانان و جوانان بی‌اطلاع و هیجان‌زده، به راحتی جذب این جریان‌ها می‌شوند و در این مسیر خطرناک قرار می‌گیرند. این ضعفی که در تحلیل نسل نو بروز کرده، معلول کم‌کاری ماست.

او با اشاره به مراسم چهلم شهدای دی ماه اظهار می‌کند: این روزها تمرکز رسانه‌ها باید روی ارتباط و توجیه نوجوانان باشد. اگر بخواهیم فقط مراسم برگزار کنیم، بخش مهمی از مخاطب، یعنی نسل جوان، از دست می‌رود. ارتباط مستقیم و روایت درست از حقیقت شهدای نوجوان، تنها از طریق رسانه میسر است.

■ تحلیل درستی از اشتباه‌ها داشته باشیم

«سید عبدالجواد موسوی» فعال رسانه‌ای در گفت‌وگو با روزنامه قدس می‌گوید: رسانه مسئول روایت‌گری است، وقتی این روایت شکست می‌خورد و نمی‌تواند مخاطب را همراه کند، جریان‌ها و رسانه‌های معاند به راحتی روایت خود را جایگزین می‌کنند. وی تصریح می‌کند: هر آنچه در سال‌های گذشته اتفاق افتاده، از تجمعات خیابانی گرفته تا جذب مخاطب توسط رسانه‌هایی مانند ایران اینترنشنال، نتیجه ناکارآمدی همین روایت رسمی بوده است. بخش قابل توجهی از موفقیت جریان‌های معاند ناشی از ضعف ما در ارائه روایت جذاب و مؤثر است؛ توانایی آن‌ها در برابر ضعف ما برجسته جلوه می‌کند. او اظهار می‌کند: رسانه وقتی کارکرد خود را از دست بدهد، نمی‌تواند روایت خود را به مردم تحمیل کند و جای خالی آن به راحتی توسط جریان‌های دیگر پر می‌شود. بودجه هنگفت و امکانات داخلی اگر به درستی مدیریت نشود، به جای اثرگذاری، خلأ روایت ایجاد کرده و زمینه را برای فعالیت رسانه‌های معاند فراهم می‌کند. این فعال رسانه‌ای کشورمان به مراسم چهلم سراسری جانباختگان حوادث دی ماه اشاره می‌کند و می‌گوید: البته تنها رسانه‌ها مقصر نیستند؛ دولت، قوه قضائیه، مجلس و نهادهای مختلف همه در این موضوع سهم دارند و حالا اگر بناست از این مسیر برگردیم، باید بتوانیم تحلیل درستی از اشتباهاتمان داشته باشیم.

■ نیازی به اغراق و هیجان‌زدگی نیست

«ناصر علاقبندان» روزنامه‌نگار و کارشناس ارشد رسانه در گفت‌وگو با روزنامه قدس با اشاره به ضعف روایت‌گری داخلی می‌گوید: با وجود توانایی‌های بسیار جمهوری اسلامی در مدیریت فتنه‌ها، در حوزه روایت‌گری دچار ضعف مفرط بوده‌ایم؛ ضعفی که منجر به انتقال مرجعیت رسانه‌ای به رسانه‌های بیگانه شده است. وی می‌افزاید: رسانه‌های بیگانه روایت‌هایی نادرست و طراحی شده بر اساس اهداف دشمنان ایران ارائه می‌دهند و در بزنگاه‌های مختلف مثل همین چهلمین روز حوادث دی ماه، نقش تعیین‌کننده در شکل‌دهی به افکار عمومی پیدا کرده‌اند.

علاقبندان در تبیین دلایل این وضعیت دو عامل اصلی را برمی‌شمارد: نخست، عناصر رسانه‌ای داخلی که «نخواستند یا نتوانستند» تکنیک‌های روز را برای کار با افکار عمومی بیاموزند، پیاده کنند و بازخورد آن را تحلیل کنند، این روند ساده است و با کمی اراده و آموزش قابل اجراست؛ و عامل دوم به مدیران رسانه‌ای و مدیران منابع خبری بازمی‌گردد که با وجود آگاهی از تکنیک‌های نوین، تمایلی به به‌کارگیری آن‌ها در عمل ندارند و همین مسئله به استمرار ضعف در روایت داخلی دامن زده است. این کارشناس رسانه با اشاره به حوادث دی ماه و شهدای این جریان‌ها می‌گوید: نزدیک به ۷۰ درصد جانباختگان این حوادث شهدای ما هستند، اما رسانه‌های داخلی آن گونه که باید روی این ظرفیت کار نکرده‌اند. این کارشناس ارشد رسانه، تأکید می‌کند: برای روایت صحیح، تفکیک «عقل سرد» و «عقل گرم» ضروری است. جمع‌آوری، تدوین و انعکاس اطلاعات با عقل گرم و هیجانی، به شعارزدگی منجر می‌شود که ضعف روایت و فکت را نشان می‌دهد. واقعیت آن است که جوانان حاضر در حوادث دی ماه که از کشور محافظت کردند، از جوانان نسل اول انقلاب هیچ کم نداشتند. پس از بمباران و پمپاژ روایت‌های جعلی، جوانانی جانشان را سر دستشان می‌گیرند تا از خانه و زندگی مردم و از انقلاب دفاع کنند. این چهلم، چهلم همین جوان‌هاست. این حقیقت خود به‌تنهایی ظرفیت اقناع افکار عمومی را دارد و نیازی به اغراق و هیجان‌زدگی نیست.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) (نوبت اول)

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی s.p.g.c

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه هشتم در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۴۰۹۶۴۱۲۰۰۰۰۴۹

شماره مناقصه و تقاضا: تقاضای **0340282-SK** مناقصه شماره ۱۴۰۴/۰۱۳

موضوع مناقصه/شرح مختصر اقلام درخواستی:
خرید NICKEL CADMIUM BATTERIES

مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۲۹،۶۱۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال

نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار:
تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران مي باشد.

مبلغ برآوردی مناقصه: ۴۱۸،۵۹۵ یورو

آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد:
از زمان بارگذاری به مدت ۱۴ روز

آخرین مهلت بارگذاري و ارسال مستندات ارزيابي كيفي (رزومه) و پاكات الف، ب، ج (رزومه) در سامانه ستاد:
از آخرین مهلت دریافت اسناد به مدت حداقل ۱۴ روز

زمان بازگشایی پاکات استعلام ارزیابی کیفی در سامانه ستاد:
روز بعد پایان مهلت بارگذاری اسناد .

آدرس مناقصه گذار: استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه هشتم- ساختمان انبار کالا-طبقه اول- اداره خرید بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه گران مي توانند جهت كسب اطلاعات بيشتر با شماره تلفن‌های ۹۶۶۱-۰۷۷۳۱۳۱۹۶۶۵ تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی ۲۱۲۴۷۵۹

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

۱۷۷۰۲۷۱۰۴۰۱۰۶۰۱

آگهی مناقصه

مناقصه گذار: صنایع کاوه

موضوع مناقصه : به شرح جدول زیر و مطابق با اسناد مناقصه.

شماره مناقصه	موضوع	تعداد / مقدار
۱۴۰۴۱۰۹	خرید فولاد گرد با قطر ۳۲۰ میلیمتر مطابق با مشخصات اسناد مناقصه	۴۰/۰۰۰ کیلوگرم
۱۴۰۴۱۱۰	خرید آلومینیوم آلیاژی با قطر ۳۵ میلیمتر مطابق با مشخصات اسناد مناقصه	۱۲۰.۰۰۰ کیلوگرم
۱۴۰۴۱۱۱	خرید محلول نیکل الکترولس مطابق با مشخصات اسناد مناقصه	۳.۷۵۰ لیتر
۱۴۰۴۱۱۲	ماشینکاری قطعه با کد۱۳۲۲ V-(تراشکاری CNCو...)	۱۵۰.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۳	ماشینکاری قطعه با کد۱۳۲۱-V (تراشکاری CNCو...)	۵۵.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۴	ماشینکاری قطعه با کد۶۶۰۰ - V (تراشکاری CNCو...)	۵۵.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۵	ماشینکاری قطعه با کد۵۲- C (وایرکات، سنگ زنی، فرزکاری و...)	۹.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۷	ماشینکاری قطعه با کد ۱۳۲۰- J (تراشکاری CNCو...)	۵۵.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۸	ماشینکاری قطعه با کد۱۳۹۰-J (تامین مواد اولیه ،تراشکاری و فرزکاری...و CNC)	۶۷.۰۰۰عدد
۱۴۰۴۱۱۹	ماشینکاری قطعه با کد۷۰۰۰-V (تراشکاری CNCو...)	۱۵۰.۰۰۰عدد

هزینه خرید اسناد مناقصه: ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره IR ۰۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۲۱۰۱۸۰۰۱۴۱۴۴۹ بانك سپه به نام صنایع کاوه.

(اسناد مناقصه در قبال رسید واریز وجه برای هر شماره مناقصه و معرفی نامه معتبر تحویل می گردد)

محل تحویل اسناد مناقصه: مشهد کیلومتر ۲ جاده خلج - صنایع کاوه - معاونت بازرگانی

مهلت تحویل اسناد مناقصه: طی یك هفته از انتشار آگهی .

اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ و ۱۳ الی ۱۵

تضمین شرکت در مناقصه : معادل ۵ ٪ قیمت پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی،چك تضمین شده بانکی ، واریز نقدی و یا چك و سفته برابر با شرایط اسناد مناقصه.

محل دریافت پیشنهادها: مشهد - کیلومتر ۲ جاده خلج - صنایع کاوه- صندوق مناقصات .

آخرین تاریخ دریافت پیشنهادات : ۱۳ / ۱۲/ ۱۴۰۴

بازگشایی پاکت ها : ۱۴ / ۱۲ / ۱۴۰۴

مناقصه گذار در رد یا قبول تمام و یا هریك از پیشنهادها مختار و هزینه آگهی به عهده برنده / برندگان مناقصه می باشد .

جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۳۳۸۵۲۰۰۲ - ۰۵۱ تماس حاصل فرمایید .

۱۴۰۴۱۸۱۵۸

((آگهی مناقصه عمومی خرید اقلام و نهاده های دامی))

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام)

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی عام) در نظر دارد اقلام و نهاده های دامی جدول زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید لذا از تامین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مستندات مناقصه به همراه فرم اعلام قیمت به صورت حضوری به آدرس شرکت و یا به تارنما https://tender.epf.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) مراجعه و فایل مربوط را دریافت نمایند و پاکات تکمیل شده را از طریق پست سفارشی به کد پستی ۹۱۶۷۱۱۸۱۲۲ و یا به صورت حضوری به آدرس شرکت به نشانی: مشهد - کیلومتر ۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.

ردیف	نهاده	مقدار(تن)	توضیحات	ردیف	نهاده	مقدار(تن)	توضیحات
۱	جو	۵۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۱۸	جوش شیرین	۵۰۰	داخلی
۲	ذرت دانه ای	۵۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۱۹	گلوتن ذرت	۱۰۰۰	داخلی
۳	تخم پنبه	۱۰۰۰	داخلی	۲۰	فول فت سویا/کلزا	۱۰۰۰	داخلی
۴	کنجاله سویا/کلزا/تخم پنبه/ آفتابگردان	۳۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۲۱	تفاله تر و خشک چغندر	۱۰/۰۰۰	داخلی
۵	پودر چربی	۱۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۲۲	دانه کلزا/سویا/کتان	۱۰۰۰	داخلی یا وارداتی
۶	مکمل دامی	۶۰۰	طبق فرمول سفارشی	۲۳	پیت باگاس	۲۰۰۰	داخلی
۷	پودر گوشت	۷۰۰	داخلی	۲۴	مکمل آنیونی	۲۰	داخلی
۸	پودر ماهی	۵۰۰	داخلی	۲۵	ملاس	۱۰۰۰	داخلی
۹	خرده ذرت	۳۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۲۶	بافر	۲۰۰	داخلی
۱۰	کاه گندم، برنج،خارشتر	۵۰۰	داخلی	۲۷	آردک برنج	۱۰۰۰	داخلی
۱۱	سبوس گندم	۵۰۰	داخلی	۲۸	دی کلسیم فسفات	۵۰	داخلی
۱۲	کنجاله/جرم ذرت	۲۰۰۰	داخلی یا وارداتی	۲۹	کود اوره	۱۰۰	داخلی
۱۳	سیلاژ/علوفه‌جو،گندم،تریتیکاله،کلزا، ذرت و یونجه	۱۰۰/۰۰۰	داخلی	۳۰	متیونین	۵	وارداتی
۱۴	گندم دامی	۱۰۰۰	داخلی	۳۱	کولین دامی	۵۰	داخلی یا وارداتی
۱۵	مخمر	۵۰	داخلی	۳۲	مونسین	۵	داخلی یا وارداتی
۱۶	کربن فعال	۲۰	داخلی	۳۳	توکسین بایندر	۲۰۰	داخلی یا وارداتی
۱۷	تفاله گندم	۱۰۰۰	داخلی				

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

پاکت الف) واریز معادل پنج درصد حجم ریالی مورد معامله به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (جهت دریافت شناسه پرداخت با داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمائید)و یا بصورت چک بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا اعلامیه حسابداری تائید شده واحد مالی این شرکت به همراه پیشنهاد ارسال نمایید.

پاکت ب) برگ آنالیز محصول(پروتئین،چربی،رطوبت،اسیدهای چرب و...) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.

پاکت ج) اصل پیش فاکتور اعلام قیمت و مشخص نمودن محل و مدت زمان تحویل و شرایط بازپرداخت.

- خرید نهاده ها به شرط تخلیه و پس از احراز شرایط کیفی و تائید فنی شرکت صورت می پذیرد .
- شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲ - ۳۳۹۶۰۵۱۰ - ۰۵۱ داخلی ۲۹۶ و ۲۹۲ تماس حاصل فرمائید .

شرکت صنایع دامپروری قدس رضوی

۱۴۰۴۱۸۱۴۷

وقتی تحریم آمریکا جان مردم را هدف می‌گیرد

کوبا در آستانه فاجعه انسانی

سیداحمد موسوی| کوبا در حال تجربه یکی از بحرانی‌ترین دوران خود است؛ بحرانی که ریشه در فشارهای خارجی و مشکلات داخلی دارد و می‌تواند پیامدهای جدی انسانی، اقتصادی و دیپلماتیک به همراه داشته باشد. دولت کمونیستی ۶۷ ساله این کشور که در سال‌های اخیر با رکود اقتصادی، تورم فزاینده و مهاجرت نزدیک به ۲۰ درصد جمعیت مواجه بوده، اکنون ضعیف‌تر از هر زمان دیگری است. پس از عملیات نظامی موفق آمریکا علیه متحد کوبا، ونزوئلا در اوایل ژانویه، واشنگتن به دنبال تغییر رژیم در هاوانا بوده که تاکتیک اصلی آن، محروم کردن جزیره از سوخت است.

بر اساس گزارش‌ها، نماینده موقت آمریکا در کوبا، مایک همر، تاکنون هیچ برنامه مشخصی برای مرحله پس از بحران ارائه نکرده و تنها رویکرد اعلام‌شده، توقف کامل فعالیت‌ها و ایجاد کمبود نفت است. این تاکتیک به‌طور مستقیم بر زندگی روزمره کوبایی‌ها تأثیر گذاشته است و خطر وقوع بحران انسانی جدی را افزایش می‌دهد. کمبود سوخت در برق، آب و حمل‌ونقل، به‌ویژه در شهرها می‌تواند در چند هفته بحران را تشدید کند. خطوط هوایی کانادا و روسیه که گردشگران را به کوبا می‌آوردند، پروازهای خود را متوقف کرده‌اند و سفر گردشگران به جزیره به حداقل رسیده است.

دولت کوبا برای مقابله با کمبود منابع، دانشگاه‌ها، مدارس و ادارات غیرضروری دولتی را تعطیل و حمل‌ونقل عمومی را محدود کرده است. مردم عادی در حال آماده شدن برای زندگی بدون سوخت هستند؛ برخی به شبکه‌های اجتماعی مراجعه و نگرانی‌های خود را مطرح می‌کنند، در حالی که گروهی دیگر به دنبال راه‌حل‌های جایگزین مانند ساخت بخاری‌های چوبی هستند. این اقدامات نشان‌دهنده تطبیق جامعه با بحران و همچنین شدت گرفتن فشار بر زندگی روزمره است. ابعاد دیپلماتیک بحران نیز پیچیده است. سفرای کشورهای متحد آمریکا در هاوانا از عدم شفافیت واشنگتن و نبود برنامه مشخص پس از بحران ابراز نگرانی کرده‌اند. مذاکراتی که شایعه شده در مکزیک میان نمایندگان کوبا و آمریکا در جریان است، هنوز نشانه‌ای از پیشرفت نشان نداده است. فشارهای دیپلماتیک و تهدیدها، بدون ارائه راه‌حل‌های پایدار، می‌تواند سبب تشدید تنش‌ها و بی‌ثباتی بیشتر در کشور شود.

تحریم نفتی آمریکا و اقدامات محدودکننده علیه تأمین سوخت کوبا همچنین می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری در منطقه کارائیب و آمریکای لاتین داشته باشد. کشورهایی مانند مکزیک که سال گذشته بزرگ‌ترین تأمین‌کننده نفت کوبا بود، ارسال نفت را متوقف کرده‌اند و تنها بخشی از کمک‌های بشردوستانه را به جزیره فرستاده‌اند. چین و روسیه نیز که از متحدان سنتی کوبا هستند، اعتراض کرده‌اند، اما تاکنون نتوانسته‌اند تأثیر چشمگیری بر روند اعمال تحریم‌ها داشته باشند. از نظر انسانی، اثرات بحران سوخت و کمبود منابع بر زندگی مردم غیرقابل چشم‌پوشی است. بیماران نیازمند شیمی‌درمانی و دیالیز، دانشجویان، کارکنان بیمارستان‌ها و مردم عادی با محدودیت‌های شدید روبه‌رو شده‌اند. کمبود برق و سوخت، حمل‌ونقل مواد غذایی و دارو را مختل کرده و شرایط اضطراری را افزایش داده است. برخی از مردم به‌تدریج به سبک زندگی دهه ۱۹۶۰ بازمی‌گردند و استفاده از سوخت جایگزین و محدود کردن فعالیت‌های روزمره را تجربه می‌کنند.

بحران کنونی کوبا نمونه‌ای روشن از چالش‌های تحریم‌های اقتصادی و فشار خارجی است و نشان می‌دهد حتی دولت‌های پایدار نیز می‌توانند تحت تأثیر تصمیمات خارجی آسیب‌پذیر شوند. فشار آمریکا بر هاوانا، بدون برنامه مشخص برای مدیریت بحران و ارائه راه‌حل‌های بلندمدت، می‌تواند به فروپاشی اجتماعی و اقتصادی منجر شود و در نهایت بر امنیت و ثبات منطقه تأثیر بگذارد. در نهایت، تجربه کوبا نشان می‌دهد تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی بدون طرح‌های جایگزین و حمایت انسانی، نه تنها دولت هدف را تضعیف نمی‌کند بلکه جامعه را در معرض رنج و بی‌ثباتی شدید قرار می‌دهد. این بحران هشدار مهمی است برای هر کشوری که تصور می‌کند محدود کردن منابع حیاتی می‌تواند به سرعت به تغییر رژیم منجر شود.

گزارش

تنش‌ها میان کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس سبب ناراحتی آمریکا شده است

گراهام: کافیه دیگه سعودی!

احسان نداف| تنش‌ها در خلیج فارس بر سر یمن، سودان و رقابت‌های منطقه‌ای گسترده‌تر، تعادل حساس میان متحدان ایالات متحده را به خطر انداخته و شاید به همین دلیل است که لیندسی گراهام، سناتور جمهوری‌خواه آمریکایی از عربستان سعودی و امارات متحده عربی خواسته است اختلافات اخیر خود را حل کنند. اختلاف میان عربستان سعودی و امارات متحده عربی که از سال‌ها پیش آغاز شده و در ماه‌های اخیر شدت گرفته، با اظهارات جنجالی لیندسی گراهام، سناتور جمهوری‌خواه آمریکا دوباره مورد توجه جهانی قرار گرفته است. گراهام در کنفرانس امنیتی مونیخ با بیان اینکه «کافی است عربستان، کافی است. از این مزخرفات خسته شده‌ام. محمد بن زاید صهیونیست نیست و شما با این اختلاف، ایران را جسور می‌کنید!» اعلام کرد محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان باید اختلاف خود با امارات را متوقف کند.

■ میانجی‌گری مصر و واکنش امارات

در همین زمینه روزنامه الاخبار گزارش داد مصر از چند هفته پیش در حال میانجی‌گری میان ریاض و ابوظبی است و عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر پیام عربستان را به محمد بن زاید منتقل کرده است. عربستان خواسته‌های مشخصی مطرح کرده که شامل توقف حمایت امارات از جدایی‌طلبان جنوب یمن، تحویل عناصر تحت پیگرد به دولت مرکزی یمن، قطع حمایت از نیروهای واکنش سریع در سودان و توقف حمایت از تحرکات اتیوپی در قبال سومالی‌لند است. علاوه بر این، ریاض خواستار سفر رئیس امارات به عربستان و دیدار با محمد بن سلمان شده است تا روابط دو کشور به صورت رسمی بازسازی شود. با این حال، ابوظبی خواسته‌های عربستان را «غیرقابل اجرا» و در راستای «تضعیف نقش آفرینی امارات» توصیف کرده است.

این وضعیت نشان می‌دهد اختلافات میان دو متحد سنتی خلیج‌فارس نه تنها نظامی، بلکه بر پایه رقابت‌های سیاسی و نفوذ منطقه‌ای شکل گرفته و مدیریت آن نیازمند دخالت یک بازیگر ثالث، در این مورد مصر، است.

■ یمن و سودان؛ صحنه بازی قدرت

در یمن، روابط عربستان و امارات به‌شدت تیره شده است. عربستان در دسامبر گذشته علیه متحدان امارات در این کشور ضدحمله انجام داد و از آن زمان تلاش می‌کند نیابتی‌های ابوظبی را از یمن اخراج کند. این درگیری‌ها بحران انسانی گسترده‌ای به همراه داشته و میلیون‌ها نفر آواره و صدها هزار نفر کشته شده‌اند. در سودان نیز رقابت مشابهی مشاهده می‌شود. عربستان همراه با ترکیه و مصر، از ارتش سودان حمایت می‌کند، در حالی که نیروهای شبه‌نظامی «واکنش سریع» (RSF) که مورد حمایت امارات هستند، علیه آن می‌جنگند. این درگیری‌ها نیز با اتهامات جدی علیه نیروهای واکنش سریع و ارتش، ازجمله قتل‌های خارج از چارچوب قانونی و شکنجه همراه بوده است.

■ مسئله اسرائیل و فشار رسانه‌ای

یکی دیگر از جنجالی‌ترین ابعاد اختلاف، روابط امارات با اسرائیل است. امارات در سال ۲۰۲۱، در چارچوب توافقات ابراهیم و با میانجی‌گری آمریکا، روابط خود با اسرائیل را عادی و حمایت خود را از این کشور اعلام کرد. این اقدام با واکنش تحلیلگران سعودی مواجه شد و برخی آن را به عنوان نوعی تهدید علیه هویت عربی و اسلامی قلمداد کردند.

امارات برای مقابله با انتقادها، گروه‌های لابی طرفدار اسرائیل ازجمله کمیته آمریکایی-یهودی را تحت فشار قرار داد تا عربستان را محکوم کنند. اظهارات گراهام مبنی بر اینکه محمد بن زاید صهیونیست نیست، نشان‌دهنده حساسیت آمریکا به این موضوع و نقش فشار رسانه‌ای و سیاسی در رقابت‌های خلیج‌فارس است.

■ پیامدهای استراتژیک و امنیتی

گراهام ضمن تأکید بر نگاه کلان آمریکا مدعی شد اختلاف عربستان و امارات نه تنها امنیت منطقه را تهدید می‌کند، بلکه با جسورتر کردن ایران! ثبات خلیج‌فارس را به خطر می‌اندازد. یمن و سودان هر دو صحنه درگیری‌های پیچیده با پیامدهای انسانی و ژئوپلیتیک گسترده هستند و آمریکا باید نقش مدیریت بحران و کنترل نفوذ ایران را همزمان با حمایت از متحدان خود ایفا کند.

تنش میان عربستان و امارات نشان می‌دهد حتی متحدان سنتی خلیج فارس می‌توانند وارد رقابت‌های خطرناک شوند. این رقابت‌ها می‌تواند پیامدهای انسانی و ژئوپلیتیک گسترده‌ای در منطقه خلیج‌فارس به همراه داشته باشد و ثبات خاورمیانه را به خطر بیندازد. میانجی‌گری مصر، واکنش امارات و فشارهای آمریکا به‌ویژه از سوی لیندسی گراهام، تلاش برای کنترل بحران و مدیریت اختلافات را برجسته می‌کند.

آگهی مزایده زمین (اصلاحی آگهی ۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۹.۹۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲	۲۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷.۷۶	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۳	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۶/۵/۲۳۲/۳۱/۰/۰ مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۴	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی) دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانباز	حمل و تقل (با قابلیت بهره برداری تجاری)	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲/۱۴/۸۸/۱۷مسئولیت اخذ مجوز شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۷	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۶۸۹۴۷قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد.واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۸			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۹	۴۴		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۲۱۵/۸۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۱۰۱/۴۷مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۰	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۸۶۴۳۸ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلبهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۲	بک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلبهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۳	واحد طبقه سوم جنوب غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه یاس)	مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۴	واحد طبقه سوم جنوب شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه یاس)	مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۵	۲۹۲	چاه خاصه	چاه خاصه جاده سنتو نرسیده به سه راه فردوسی	باغداری	۶۹۱۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۴۰۱۶۶۵قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .

۱۴۰۴۱۸۱۸۳

چرا سرمایه‌ها در اقتصاد ایران به اشتغال پایدار ختم نمی‌شود؟

سرمایه‌گذاری برای تولید، از حرف تا عمل

علی محمدزاده| در دهه اخیر، یکی از دغدغه‌های محوری اقتصاد ایران، چگونگی تبدیل سرمایه‌گذاری به نیروی محرکه‌ای برای تولید واقعی و اشتغال پایدار بوده است. بسیاری از طرح‌ها و سیاست‌ها حول این محور شکل گرفته‌اند. اما پرسش مهم این است که آیا روند فعلی سرمایه‌گذاری توانسته است مسیر تولید و اشتغال را به سطحی پایدار، مولد و متوازن هدایت کند؟ پاسخ به این پرسش مستلزم نگاهی چندجانبه به عملکرد دولت و بخش خصوصی، موانع ساختاری و فرصت‌های موجود در نظام اقتصادی کشور است.

■دولت‌ها؛ بازیگران اصلی در هدایت سرمایه

در نگاه نخست، دولت به عنوان نهاد تنظیم‌گر و هدایتگر اقتصادی نقش بسیار مهمی در جهت‌دهی سرمایه‌ها دارد. سیاست‌های بودجه‌ای، مالیاتی، تعرفه‌ای و پولی دولت می‌تواند تعیین کند سرمایه‌ها به سمت بخش‌های مولد حرکت کنند یا در حوزه‌های غیرمولد همچون سوداگری دارایی‌های مالی و ملکی متمرکز شوند. در سال‌های اخیر، کاهش نسبی دسترسی به منابع ارزی، محدودیت‌های بانکی و تورم بالا موجب شده بخش عمده‌ای از سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت و کمتر تولیدی سوق پیدا کنند.

از سوی دیگر، تلاش‌هایی چون تدوین برنامه‌های پنج‌ساله، اصلاح ساختار مالی بنگاه‌ها و تشویق سرمایه‌گذاری در صنایع داخلی، اگرچه گامی مؤثر بوده‌اند، اما در نبود محیط پیش‌بینی‌پذیر اقتصادی، نتوانسته‌اند به اهداف اشتغال پایدار منجر شوند.

دولت‌ها معمولاً در قالب سیاست‌های حمایتی سعی دارند انگیزه سرمایه‌گذاران را تقویت کنند، اما آنچه کمتر مورد توجه قرار گرفته، پیوند ارگانیک میان سیاست‌های سرمایه‌گذاری و بازار کار است. اگر چارچوب سرمایه‌گذاری بدون تعهد به ایجاد ظرفیت شغلی پایدار طراحی شود، سرمایه به تولید واقعی تبدیل نمی‌شود. برای نمونه، در برخی صنایع بزرگ ازجمله پتروشیمی یا فولاد، میزان اشتغال مستقیم نسبت به حجم سرمایه‌گذاری بسیار ناچیز است، در حالی که در صنایع کوچک و متوسط، به ازای هر واحد سرمایه، میزان اشتغال بالاتر و پایداری بیشتری مشاهده می‌شود. این تفاوت نشان می‌دهد تمرکز صرف بر رشد سرمایه‌گذاری بدون رعایت توازن میان مقیاس تولید و اشتغال، ممکن است به رشد بی‌کیفیت اقتصادی منجر شود.

از منظر بخش خصوصی، چالش اصلی اعتماد و انگیزه سرمایه‌گذاری در شرایط ناپایدار اقتصادی است. بسیاری از فعالان اقتصادی از نااطمینانی نسبت به آینده قوانین، نرخ ارز، مالیات‌ها و محدودیت‌های تجاری گله دارند. در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری بلندمدت در بخش تولید دشوار می‌شود. به همین دلیل بخش مهمی از سرمایه‌های خصوصی در بازارهای غیرمولد همچون سکه و ملک جذب می‌شود. این وضعیت علاوه بر تشدید نابرابری، فرصت‌های اشتغال مولد را کاهش داده و بهره‌وری کل اقتصاد را پایین آورده است.

با این حال، بخش خصوصی در حوزه‌هایی که دولت ثبات نسبی و تسهیل در مقررات ایجاد کرده، توانسته نقش‌آفرینی قابل توجهی داشته باشد. نمونه‌های موفق در صنایع غذایی، دارویی، فناوری اطلاعات و خدمات فنی و مهندسی نشان می‌دهد هرگاه فضای کسب‌وکار به سمت شفافیت و حمایت هدفمند از تولید تغییر کرده، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌تواند پیشران اشتغال شود. این تجربه تأیید می‌کند راهکار اصلی، هم‌راستایی سیاست‌های دولت با منطق بازار و ارتقای امنیت سرمایه‌گذاری است، نه صرفاً تزریق اعتبارات یا ایجاد طرح‌های کوتاه‌مدت.

■مشکلات مالی تا هزارتوی بروکراسی

یکی از موانع جدی در مسیر سرمایه‌گذاری تولیدی، ضعف نظام مالی و بانکی کشور در تأمین سرمایه بلندمدت است. بیشتر تسهیلات بانکی با دوره بازپرداخت کوتاه، نرخ سود بالا و شروط دشوار ارائه می‌شوند که عملاً مانع از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مولد می‌شود. همین امر بسیاری از کارآفرینان را به سمت سرمایه‌گذاری‌های غیرمولد سوق داده است. اصلاح ساختار بانکی و توسعه بازار سرمایه برای تأمین مالی تولید، از ضرورت‌های انکارناپذیر اشتغال مولد به شمار می‌رود.

عامل دیگر، پیچیدگی‌های اداری و طولانی بودن فرایند دریافت مجوزهای کسب‌وکار است. هرچند در سال‌های اخیر سامانه‌های برخط و پنجره واحد سرمایه‌گذاری راه‌اندازی شده، اما هنوز ساختار بروکراتیک و تداخل دستگاه‌ها مانع تسهیل سرمایه‌گذاری است. تجربه کشورهای موفق در زمینه صنعتی‌سازی نشان می‌دهد کاهش موانع اداری و ثبات مقررات، بنیادی‌ترین پیش‌شرط برای تداوم اشتغال مولد است. در غیاب این شرایط، سرمایه‌گذاران ریسک‌گریز شده و فرار سرمایه تشدید می‌شود.

از سوی دیگر، اشتغال پایدار تنها زمانی شکل می‌گیرد که سرمایه‌گذاری با رشد بهره‌وری همراه باشد. اگر سرمایه فقط برای افزایش ظرفیت تولید بدون بهبود فناوری یا آموزش نیروی کار انجام شود، اشتغال ایجادشده شکننده و ناپایدار خواهد بود. توسعه فناوری‌های نوین، توانمندسازی نیروی انسانی و ارتباط میان دانشگاه و صنعت از عوامل کلیدی در پیوند سرمایه‌گذاری با اشتغال پایدارند. در این زمینه، نقش دولت در جهت‌دهی به آموزش‌های فنی‌وحرفه‌ای و تشویق بنگاه‌ها به ارتقای مهارت کارکنان، حیاتی است.

سیاست‌گذاری صحیح در حوزه سرمایه‌گذاری تولیدی باید به گونه‌ای باشد که منافع سرمایه‌گذاران و نیروی کار همزمان تأمین شود. چنانچه سودآوری، اشتغال و رشد تولید در یک مدار مشترک قرار گیرد، اقتصاد به سمت پایداری حرکت خواهد کرد. در این چارچوب، تجربه برنامه‌های توسعه کشورهای شرق آسیا شایان توجه است. در آن کشورها دولت نه به‌عنوان کارفرما بلکه به‌عنوان ناظر و تسهیلگر، مسیر سرمایه‌گذاری را به سمت بخش‌های مولد هدایت و با حمایت از صادرات و تثبیت سیاست‌های پولی، بستر اشتغال پایدار را فراهم کرد.

در ایران نیز چشم‌انداز آینده اقتصاد، به توانایی در جذب و هدایت سرمایه‌های داخلی و خارجی به سمت تولید بستگی دارد. اصلاح نظام تصمیم‌گیری، کاهش مداخلات غیرضروری دولت، تضمین امنیت حقوقی سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های فنی از پیش‌شرط‌های ضروری هستند. هرچه نرخ بازده سرمایه در فعالیت‌های تولیدی واقعی‌تر و مطمئن‌تر شود، انگیزه برای سرمایه‌گذاری مولد افزایش خواهد یافت.

■چند پیشنهاد عملیاتی

نتیجه اینکه سرمایه‌گذاری برای تولید، اگر با سیاست‌های هوشمندانه و پایدار همراه شود، می‌تواند نه‌تنها مشکل اشتغال را حل کند بلکه کیفیت رشد اقتصادی را نیز ارتقا بخشد. لازمه این امر آن است که دولت، بخش خصوصی و نهادهای مالی در چارچوبی مشترک عمل کنند؛ چارچوبی که سه رکن اساسی آن ثبات اقتصادی، شفافیت مقررات و پیوند میان آموزش و فناوری با تولید باشد. تحقق این رویکرد، نه با شعار بلکه با اصلاح ساختاری و پایبندی به انضباط اقتصادی ممکن است. آینده اشتغال مولد در گرو همین هم‌راستایی واقعی میان سرمایه‌گذاری، تولید و بهره‌وری است.

برهمین اساس در ادامه چند محور بنیادین پیشنهاد می‌شود:

ایجاد صندوق تضمین سرمایه‌گذاری تولید: با مشارکت دولت و بخش خصوصی برای کاهش ریسک وام‌های تولیدی.

برنامه‌های آموزش نیروی کار همگام با فناوری: توسعه دوره‌های آموزشی منطبق بر نیازهای صنعت آینده.

شاخص نظارت بر اشتغال پایدار: تعریف و پایش شاخص‌هایی مانند «نسبت اشتغال پایدار جدید به هر واحد سرمایه‌گذاری» برای ارزیابی اثربخشی سیاست‌ها.

تسهیل مقررات برای سرمایه‌گذاری سبز: ارائه مشوق‌های اضافی برای جلب سرمایه به سمت صنایع پاک و با فناوری پیشرفته.

به‌طور کلی، با استفاده از راهکارهای بالا، می‌توان امید داشت سیاست‌ها و برنامه‌های موجود به نحو مؤثری در مسیر ایجاد اشتغال پایدار و بهبود وضعیت اقتصادی کشور مؤثر واقع شوند.

آگهی مزایده

شهرداری نیشابور در نظر دارد

نسبت به برگزاری مزایدات جدول ذیل اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید برای دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به سامانه ستاد ایران به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه جزئیات در اسناد مزایده درج شده است.

*مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

*آخرین مهلت ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران www.setadiran.ir تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

شهردار نیشابور- سیدحسن مترفانی

واگذاری موقت (اجاره)

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد(سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) مغازه به آدرس خیابان مدرس - جنب کبابی سنندجی (نوبت چهارم)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲	واگذاری موقت (اجاره) مغازه برای راه اندازی فروشگاه لوازم و خدمات شارژ کپسول های آتش نشانی به آدرس بلوار فضل- جنب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی (نوبت دوم)	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۳	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی قطار شارژی به آدرس بوستان هاشمی نژاد (نوبت چهارم)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۴	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی دکه به آدرس خیابان شریعتی - مقابل کانون پرورش فکری کودکان (نوبت چهارم)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۵	واگذاری موقت (اجاره) مغازه به آدرس خیابان ۱۷ شهریور - بین ۱۷ شهریور ۱ و ۳ (نوبت چهارم)	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۶	واگذاری موقت (اجاره) سالن تریاپارک به آدرس بلوار جمهوری - خیابان بهادریان (نوبت دوم)	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۷	واگذاری موقت (اجاره) اتوبوس شادی (نوبت سوم)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۸	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی دکه به آدرس ضلع شمال شرقی بوستان شهدای گمنام (نوبت سوم)	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۳ (مشروط)
۹	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی کافی شاپ به آدرس بوستان لاله (نوبت چهارم)	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۰	واگذاری موقت (اجاره) و اداره تمامی امور جایگاه CNG فضل به آدرس بلوار فضل - جنب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی (نوبت دوم)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۱	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی سینما ۵ بعدی به آدرس ضلع جنوب افلاک نما - جنب بازارچه ابرشهر (نوبت دوم)	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۲	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای راه اندازی پارکینگ و شب بازار به آدرس ضلع شمال بوستان ارغوان (نوبت چهارم)	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۳	واگذاری موقت (اجاره) ساختمان به آدرس ابتدای خیابان ۱۷ شهریور (آموزش سابق شهرداری) (نوبت پنجم)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۴	واگذاری موقت (اجاره) واحد تجاری شماره ۱۸ ساختمان پارسه به آدرس خیابان ۱۵ خرداد - روبروی ۱۵ خرداد ۳۶ (نوبت چهارم)	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۵	واگذاری موقت (اجاره) سازه برای راه اندازی کافی شاپ به آدرس دانشگاه ۱۳-بوستان قلم (نوبت چهارم)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۱۶	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۲ واقع در پایانه بنیاد شهید (نوبت دوم)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۲ سال مشروط
۱۷	واگذاری موقت (اجاره) مغازه شماره ۱۵ به آدرس خیابان احمد آباد - پایانه بابک کریمی (نوبت هفتم)	۷,۹۸۰,۰۰۰	۹,۵۷۶,۰۰۰	۲ (مشروط)

تابلو های تبلیغاتی و سیتی لایت ها

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) تابلو های تبلیغاتی جدول شماره ۴ سطح شهر (نوبت دوم)	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)
۲	واگذاری موقت (اجاره) سیتی لایت های سطح شهر (نوبت دوم)	۲۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۳,۲۰۰,۰۰۰	۲ (مشروط)

جمع آوری و تفکیک پسماندهای خشک

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	جمع آوری و تفکیک پسماندهای خشک در بستر هوشمند(نوبت دوم)	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ سال

مشارکت و سرمایه گذاری

ردیف	موضوع	مبلغ پایه حق بهره برداری ماهانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	مدت قرارداد (سال)
۱	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای سرمایه گذاری و مشارکت برای احداث دو باب واحد تجاری به آدرس تقاطع بلوار جانبازان و فضل - ضلع شرق پارک دانشجو (نوبت دوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴/۵
۲	واگذاری موقت (اجاره) زمین برای سرمایه گذاری و مشارکت برای احداث دو باب واحد تجاری به آدرس تقاطع بلوار جانبازان و فضل - ضلع جنوب شرق پارک دانشجو (نوبت دوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴/۵

فروش خودرو های سبک و سنگین

ردیف	نوع خودرو	رنگ	سال ساخت	شماره موتور/شماره پلاک	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	رنو مگان ۲۰۰۰ -اتوماتیک (نوبت اول)	مشکی متالیک	۱۳۹۰	۷۹۴ ب ۵۵ ایران ۳۲	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	رنو مگان ۲۰۰۰ - اتوماتیک (نوبت اول)	مشکی متالیک	۱۳۹۰	۷۹۳ ب ۵۵ ایران ۳۲	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	پژو روآ دوگانه سوز (نوبت اول)	سفید	۱۳۸۹	۸۵۷ ب ۹۸ ایران ۳۲	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	پژو ۴۰۵ GLI تک سوز (نوبت اول)	نوک مدادی	۱۳۸۳	۷۳۲ ب ۱۵ ایران ۳۲	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	مینی بوس هیوندای کروز (نوبت اول)	سفید	۱۳۸۹	۳۸۴ ع ۵۹ ایران ۳۲	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مینی بوس هیوندای کروز (نوبت اول)	سفید	۱۳۸۹	۳۹۶ ع ۵۹ ایران ۳۲	۲۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	مینی بوس هیوندای کروز (نوبت اول)	سفید	۱۳۸۹	۳۹۵ ع ۵۹ ایران ۳۲	۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	مینی بوس هیوندای کروز (نوبت اول)	سفید	۱۳۸۹	۳۹۸ ع ۵۹ ایران ۳۲	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	گریدر ۶ سیلندر کوماتسو سه محور تیپ R۷۰۵ (نوبت اول)	زرد	۱۳۶۲	۲۶۱۸۰۰۲۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

اقلام مستعمل

ردیف	موضوع	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش فرغون مستعمل به تعداد حدود ۱۰۷ عدد (نوبت سوم)	۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۷۵۰,۰۰۰
۲	فروش بیل مستعمل به تعداد حدود ۳۵۰ عدد (نوبت سوم)	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰
۳	فروش بشکه فلزی مستعمل به تعداد حدود ۶۰ عدد (نوبت سوم)	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰

فروش آرامگاه خانوادگی

ردیف	موضوع	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	فروش یک واحد آرامگاه خانوادگی واقع در آرامستان بهشت فضل (نوبت دوم)	۱۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۵/۰۰۰/۰۰۰

۱۴۰۴۱۷۸۶۰

کالبدشکافی شبکه عنکبوتی جفری اپستین و خاندان مکسول؛ از باج‌گیری جنسی تا نفوذ اطلاعاتی

آیا اپستین برای موساد کار می‌کرد؟

هر چند نمی‌توان با قطعیت مطلق مدعی شد اپستین کارت پرسنلی موساد را در جیب داشته‌است؛ سرویس‌های اطلاعاتی هوشمندتر از آن هستند که ردپای اداری بر جای بگذارند، اما الگوی رفتاری، نوع ارتباطات و ماهیت عملیات او، تمام ویژگی‌های یک عملیات اطلاعاتی برون‌مرزی با هدف نفوذ و باج‌گیری را داراست

جواد نوائیان رودسری| مرگ جفری اپستین در آگوست ۲۰۱۹ در مرکز اصلاح و تربیت متروپولیتن نیویورک نه تنها پایانی بر پرونده یکی از بزرگ‌ترین رسوایی‌های اخلاقی قرن حاضر نبود، بلکه آغازی شد بر گشوده شدن جعبه پاندورایی که در آن، مرزهای میان جنایت سازمان‌یافته، قاچاق انسان و جاسوسی بین‌المللی در هم آمیخته است. روایت رسمی دولت ایالات متحده سعی داشت اپستین را یک سرمایه‌دار منحرف و تنها معرفی کند، اما شواهد متقن، ردپای مالی پیچیده و شهادت افسران اطلاعاتی سابق، حکایت از واقعیتی وحشتناک‌تر دارد. درواقع عملیات جفری اپستین، فراتر از یک باند فحشا، یک عملیات کلاسیک جمع‌آوری اطلاعات و «تله‌گذاری» (Honey Trap) با هدایت یا دست‌کم بهره‌برداری سرویس اطلاعات خارجی اسرائیل (موساد) بوده است. کلید فهم این معما در درک نقش گیلین مکسول و میراث پدرش، رابرت مکسول نهفته است که در این گزارش درباره آن به تفصیل سخن خواهیم گفت. در حال حاضر، پرونده اپستین هنوز مفتوح است و هر روز قربانیان تازه‌ای می‌گیرد. طی هفته‌های اخیر آمار افرادی که به دلیل رسوایی در این پرونده ناچار به استعفا شده‌اند، رو به افزایش است و همین مسئله، مرور شواهد تاریخی ارتباط میان جفری اپستین و شبکه اطلاعاتی رژیم صهیونیستی را ضروری می‌کند. پیش‌تر به قلم نویسنده این سطور، گزارشی درباره شخصیت اپستین و پرونده او منتشر شد. نوشتار پیش رو، تکمله‌ای بر آن بحث جنجالی و در عین حال تاریخی است.

■فراتر از یک انحراف شخصی

در جولای ۲۰۱۹، زمانی که مأموران اف‌بی‌آی به عمارت مجلل جفری اپستین در منهتن یورش بردند، با گاوصندوقی مواجه شدند که محتویات آن بیش از آنکه شبیه دارایی‌های یک دلال سهام باشد، به ابزار کار یک جاسوس شباهت داشت: گذرنامه‌هایی با هویت‌های جعلی (ازجمله یک گذرنامه اتریشی با عکس اپستین و نامی دیگر)، مقادیر زیادی جواهرات و پول نقد و از همه مهم‌تر، هارددیسک‌ها و دیسک‌های فشرده‌ای که حاوی تصاویر ضبط‌شده از میهمانان سرشناس او بود. سؤال بنیادین اینجاست: چرا یک میلیاردر باید از روابط جنسی میهمانان خود – که شامل سیاستمداران، دانشمندان و اعضای خاندان‌های سلطنتی بودند – فیلم‌برداری کند؟ در ادبیات اطلاعاتی، پاسخ روشن است: برای تولید «کامپرومات» (اسناد رسواکننده) یا ابزار لازم برای باج‌گیری. جولی کی. براون، روزنامه‌نگار «میامی هرالد» که نقش اصلی را در افشای پرونده اپستین داشت، در گزارش‌های خود به این نکته اشاره می‌کند که نظام قضایی آمریکا در سال ۲۰۰۸ برخوردی غیرعادی با اپستین داشت. الکساندر آکوستا، دادستان وقت فلوریدا بعدها اعتراف کرد به او گفته شده بود اپستین «متعلق به سازمان اطلاعات است» و باید رها شود. این جمله کلیدی می‌تواند برای ورود پرونده به فضایی متفاوت از آنچه در رسانه‌های غربی سعی در تبلیغ آن دارند، کافی باشد. مرور پرونده و افراد دخیل در آن، این نگاه را به‌شدت تقویت می‌کند که فقط با یک پرونده معمول جنایی – هر چند با جنایت‌های بزرگ و چندش‌آور – روبه‌رو نیستیم. در این روند، «گیلین مکسول» یک شاه‌کلید مهم و راهبردی است.

■میراث رابرت مکسول: معمار رابطه با موساد

برای شناخت و بررسی جایگاه و موقعیت گیلین مکسول (شریک جرم و رابط اصلی اپستین) در پرونده، باید ابتدا پدر وی، رابرت مکسول را بشناسیم. رابرت مکسول، غول رسانه‌ای بریتانیا و صاحب روزنامه «دیلی میرر» تنها یک تاجر نبود. گوردون توماس و مارتین دیلون در کتاب مستند خود با عنوان «رابرت مکسول: ابرجاسوس اسرائیل» با جزئیات دقیق شرح می‌دهند چگونه مکسول به عنوان یکی از مهم‌ترین شرکا و همکاران موساد در قرن بیستم عمل می‌کرد. براساس اسناد ارائه‌شده در این کتاب، مکسول نه تنها از امپراتوری رسانه‌ای خود برای پوشش اخبار به نفع رژیم صهیونیستی استفاده می‌کرد، بلکه در عملیات‌های پیچیده‌ای مانند فروش نرم‌افزارهای جاسوسی به دولت‌های خارجی (نرم‌افزار PROMIS) نقش داشت. این نرم‌افزار که دارای یک «درپشتی» برای موساد بود به سرویس اطلاعاتی رژیم صهیونیستی اجازه می‌داد به داده‌های محرمانه ده‌ها کشور دسترسی پیدا کند. سیمور هرش، روزنامه‌نگار برجسته آمریکایی در کتاب «گزینه سامسون» (The Samson Option) فاش کرد مکسول در شناسایی مردخای وانونو (تکنسین هسته‌ای که اسرار اتمی رژیم صهیونیستی را فاش کرد) و بازگرداندن او به سرزمین‌های اشغالی نقش کلیدی داشته است. مرگ مشکوک مکسول در سال ۱۹۹۱، پس از سقوط از قایق تفریحی‌اش که «لیدی گیلین» نام داشت، پایان کار او بود؛ اما مراسم تدفین وی در بیت‌المقدس، پیامی روشن داشت. در این مراسم که در کوه زیتون برگزار شد، اسحاق شامیر، نخست‌وزیر وقت رژیم صهیونیستی در رثای او گفت: «او برای اسرائیل کارهایی کرده است که امروز نمی‌توان درباره آن‌ها سخن گفت». گیلین مکسول، دختر محبوب پدر، در چنین فضایی پرورش یافت. او شاهد بود که چگونه پدرش از روابط، پول و رسانه برای نفوذ سیاسی و جاسوسی استفاده می‌کند. پس از مرگ پدر و فروپاشی مالی خانواده، گیلین به نیویورک رفت و پس از آشنایی با جفری اپستین، همکاری با او را شروع کرد. این آشنایی نمی‌توانست ناگهانی باشد. تحلیلگران اطلاعاتی معتقدند گیلین مکسول تنها دوست دختر اپستین نبود؛ او «افسر کنترل‌کننده» اپستین به حساب می‌آمد و درواقع شبکه‌ای را که پیش‌تر پدرش مسئول آن بود، با محوریت اپستین فعال کرد.

■معمای چتر حمایتی

شاید محکم‌ترین سند مربوط به ماهیت فعالیت‌های اپستین، اعترافات الکساندر آکوستا باشد. در سال ۲۰۰۸، زمانی که پلیس پالم‌بیچ پرونده‌ای قوی علیه اپستین تشکیل داد که می‌توانست او را به حبس ابد محکوم کند، آکوستا (دادستان فدرال وقت) وارد عمل شد و توافقی حیرت‌انگیز را امضا کرد که به موجب آن اپستین تنها ۱۳ ماه به زندان رفت (با شرایط هتل‌مانند و اجازه خروج روزانه) و به او و همدستانش مصونیت قضایی فدرال اعطا شد. ویکی وارد، روزنامه‌نگار تحقیقی، گزارش داد آکوستا در جریان بررسی صلاحیتش برای وزارت کار در دولت ترامپ به همکارانش گفته بود: «به من گفته شد اپستین متعلق به سازمان اطلاعات است و این موضوع فراتر از سطح حقوقی من است». اگرچه آکوستا مشخص نکرد منظور کدام سازمان اطلاعات است، اما با توجه به اینکه سیا طبق قانون اجازه عملیات در داخل خاک آمریکا را ندارد و اف‌بی‌آی خود شاکی پرونده بوده است، گزینه سازمان‌های خارجی متحد (مانند موساد) یا بخش‌های فوق‌سری نهادهای آمریکایی که با آن‌ها همکاری می‌کنند، قوت می‌گیرد. استیون هافنبرگ، شریک تجاری سابق اپستین و محکوم مالی نیز پیش از مرگش در مصاحبه‌ای ادعا کرد اپستین یک «سایان» برای رژیم صهیونیستی بوده است؛ اما منظور از کلمه سایان چیست؟

■مفهوم «سایان» و ساختار عملیات

برای درک دقیق جایگاه اپستین، باید با واژه «سایان» در ادبیات اطلاعاتی رژیم صهیونیستی آشنا شویم. گوردون توماس در کتاب خود توضیح می‌دهد سایان‌ها (به عبری: کمک‌کنندگان) یهودیانی در سراسر جهان (خارج از فلسطین اشغالی) هستند که مأمور رسمی موساد نیستند، اما به دلیل حس وطن‌دوستی نسبت به رژیم صهیونیستی، از امکانات، شغل یا روابط خود برای کمک به عملیات‌های موساد استفاده می‌کنند. این کمک می‌تواند شامل اجاره دادن خانه امن، فراهم کردن خودرو، انتقال پول یا – در مورد اپستین – فراهم کردن اطلاعات رسواکننده از اهداف مورد نظر باشد. ساختار عملیات اپستین دقیقاً منطبق بر این مدل است: ۱. جذب و نفوذ: اپستین با حمایت مالی و کسنر و حمایت اجتماعی مکسول، وارد حلقه نخبگان می‌شود. ۲. وابسته‌سازی: با دعوت افراد به جزیره خصوصی و هواپیمای خود (لولیتا اکسپرس) آن‌ها را مدیون خود می‌کند. ۳. تله‌گذاری جنسی: با استفاده از دختران زیر سن قانونی، شرایط وقوع جرم را فراهم می‌کند. ۴. مستندسازی: با دوربین‌های مخفی، اسناد جرم را ضبط می‌کند. ۵. بهره‌برداری: این اسناد در گاوصندوق باقی می‌مانند تا در زمان لازم برای تغییر تصمیمات سیاسی یا اقتصادی مورد استفاده قرار گیرند.

■تکمیل قطعات پازل

با کنار هم قرار دادن قطعات این پازل، تصویر بدست آمده بسیار فراتر از روایت‌های زرد و عامیانه است. ما با شبکه‌ای روبه‌رو هستیم که ریشه در جنگ سرد دارد (رابرت مکسول)، توسط سرمایه‌های کلان حمایت شده (گروه مگا و وکسنر)، با بالاترین سطوح سیاسی رژیم صهیونیستی پیوند خورده (ایهود باراک) و توسط نظام قضایی آمریکا در مقطعی محافظت شده است (آکوستا). هر چند نمی‌توان با قطعیت مطلق مدعی شد اپستین کارت پرسنلی موساد را در جیب داشته‌است؛ سرویس‌های اطلاعاتی هوشمندتر از آن هستند که ردپای اداری بر جا بگذارند. اما الگوی رفتاری، نوع ارتباطات و ماهیت عملیات او، تمام ویژگی‌های یک عملیات اطلاعاتی برون‌مرزی با هدف نفوذ و باج‌گیری را داراست. گیلین مکسول اکنون در زندان است و به ۲۰ سال حبس محکوم شده، اما او تاکنون درباره اینکه این دختران را برای چه کسانی و با چه هدفی تأمین می‌کرده، سکوت کرده است. این سکوت، خود گویاترین دلیل بر وجود لایه‌ای عمیق‌تر از ترس و تعهد است. اپستین شاید مرده باشد، اما ساختاری که او بخشی از آن بود – ساختاری که در آن روابط جنسی نه برای لذت، بلکه به عنوان سلاح استفاده می‌شود – احتمالاً همچنان به حیات خود ادامه می‌دهد. واقعیت این است «دفترچه سیاه» اپستین، تنها فهرستی از دوستان نیست؛ بلکه اطلسی از نقاط ضعف قدرتمندترین مردان جهان است که در اختیار کسانی قرار دارد که کنترل این عملیات را در دست داشته‌اند.

آب شرب برای بازی کودکان تامین نمی‌شود، برای سلامتی کودکان توزیع می‌شود
مواظب آب باشیم
وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
۱۴۰۴۱۸۰۹۶ پ

آگهی دعوت نوبت دوم از سهامداران شرکت بین المللی فجر بهمن خراسان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۴۲۴ وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۸۶۱۱

در اجـرای مـاده ۱۳۶ لایحه اصلاحی قانون تجارت وباتوجه به عدم نصـاب قانونی درمجمع عمومی عادی بطـور فوق العاده نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ لذا از کلیه سـهام داران شـرکت بیـن المللی فجر بهمن خراسـان سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۴۲۴ وشناسـه ملی ۱۰۳۸۰۳۹۸۶۱۱ دعوت میشودتا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۸ در سـاعت ۸ صبح که در نشـانی : مشهد – بزرگراه سردار سلیمانی – مجتمع آیه ها ساعت ۸ صبح برگزار میگردد حضور به هم رسانید .
دستور جلسه: انتخاب اعضای هیئت مدیره
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان خراسان رضوی- اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد
۱۴۰۴۱۸۰۹۶ پ

جناب آقای محمد حسین ایزدی
کارمند شاغل در آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد

بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مدت **۱۰** روز از تاریخ انتشار این آگهی جهت دریافت ابلاغ اتهام خود، به کارشناسی امور اداری این ناحیه مراجعه نمایید. بدیهی است در صورت عدم مراجعه پس از مهلت مقرر وفق مقررات اقدام مقتضی معمول خواهد شد.
مجیدباستانی
مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد مقدس
۱۴۰۴۱۸۰۹۷ ف

«مناقصه عمومی خرید نیم لیوان و نعلبکی»

آستان قدس رضوي در نظر دارد درخصوص خرید نیم لیوان و نعلبکی از طریق مناقصه عمومي اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۸۱۸۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و کمپانی کامیون کشنده سیستم دانگ فنگ تیپ EQ4256W رنگ سبز-روغنی مدل ۲۰۰۵ به شماره شهربانی ۲۱ ع ۴۱۹ ایران ۹۵ و شماره شاسی LGAGLMYM253018037 و شماره موتور ۶۹۰۹۶۰۴۰ به مالکیت خدانظر حسن زهی سیاه خانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۸۱۷۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو تیبا مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره پلاک ۴۳۳ هـ ۸۱ ایران ۷۴ به شماره موتور M15/9026429 به شماره شاسی NAS811100L5714934 به نام مجید فنائی مارشک مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۸۱۸۱ پ

آگهی مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب شهلا اعماری خاتون آباد فرزند رحمان به شماره ملی ۰۰۷۲۳۱۵۲۱۰ در رشته علوم اجتماعی برنامه ریزی شهری صادره از دانشگاه آزاد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۸۱۷۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری زانتیا مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۹۸۳۷۹ به شماره شاسی S1512288183057 به شماره پلاک انتظامی ۳۶ ۱۳۸ی۱۸ به مالکیت امین برقرار سنگانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.تربت جام
۱۴۰۴۱۸۱۱۲ پ

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
خانم سحر رجایی دارای شماره ملی ۰۰۶۹۲۲۱۲۵۱ صادره تهران متولد ۱۳۵۷ فرزند احمد اظهار میدارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی رشته حسابداری ایشان مفقود شده است . لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال میشود . ازیابنده تقاضا میشود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد پردیس دانشگاه فردوسی مشهد، مدیریت امور آموزشی ، اتاق ۱۱۳ ارسال و یا درصورت امکان تحویل نمایید .
مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد
۱۴۰۴۱۸۱۷۹ پ

آگهی مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب علی قلی پور مطلق فرزند مهدی به شماره ملی ۶۳۵۰۱۰۰۱۶۶ در رشته تربیت بدنی صادره از دانشگاه آزاد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۴۱۸۱۷۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم ترمین تیپ CDI125 رنگ آبی مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۳۲۹۸۸ ایران ۷۷۷ و به شماره موتور N1D*2977396 و شماره شاسی N15***125C9000464 به مالکیت امیررضا نظام الملکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۸۱۷۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره‌ای روشن متالیک به شماره موتور ۰۰۵۵۷۷۷۳ به شماره شاسی S1412282112334 به شماره پلاک ۶۷۷ ب ۸۵ ایران ۳۶ به مالکیت حدیثه مسافری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۸۱۶۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم ترمین، تیپ CDI125 مدل ۱۳۹۰ به شماره شهربانی ۳۱۵HNEW ایران ۹۶ به رنگ سفید -روغنی به شماره پلاک ۶۲۷ ق ۳۳ ایران ۹۳ به شماره موتور MVM477FJAH064128 به شماره شاسی NATFBAMD8H1052948 به نام سونا جمشیدی قلدری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۸۱۱۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سیستم - رانا تیپ TU5 رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ به شماره شهربانی ۶۴ و ۴۵۹ ایران۱۲ به شماره شاسی NAAU01FEXET060506 و شماره موتور 163B0099853 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۴۱۸۱۷۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری زونتس Z4 _249T مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۶۱۶ ـ ۱۲۹۷۹ شماره موتور ۰۲۴۹N5820175۱ شماره تنه N58Z2LFT0REJ00243 بنام آرمین عتباتی مفقود شده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۴۱۸۱۱۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز ،کارت پلاک و کارت سوخت خودرو سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید شیری -روغنی به شماره موتور ۰۱۴۰۵۶۰۷ به شماره شاسی S1412284749725 به شماره پلاک ۸۵۲ م ۶۶ ایران ۹۵ به مالکیت صدرا زنگی زهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۸۱۶۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۳۵۱۳۸۹ و شماره شاسی S1412281816995 و شماره پلاک ایران ۳۲ - ۷۴۸ و ۲۶ به نام محمد رضا به نژاد مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۴۱۸۱۷۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX-XU7 مدل ۱۳۹۶ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴K1142062 به شماره شاسی NAAM01CE6HK129352 به شماره پلاک ۱۸۲م۶۳ ایران ۹۵ به مالکیت خداخیر فولادی فاضلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۸۱۶۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پراید سی دی (هاچ بک)مدل ۱۹۹۴(۱۳۷۳) به رنگ دودی - روغنی به شماره پلاک ۷۹۳ د ۱۳ ایران ۳۶ وشماره موتور ۰۰۵۰۸۳۰۶ وشماره شاسی ۰۰۷۸۶۰۰۶۶ به نام مرتضی مقدم مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۴۱۸۰۹۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و اسناد خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۷۷ رنگ سبز به شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۱۰۵۳۲ و شماره شاسی ۷۷۳۱۰۷۶۲ و شماره پلاک ۴۸۶ ص ۲۹ ایران ۳۲ بنام احمد خاکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۱۸۱۸۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری دنا تیپ DENA+EF7P مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۴۷H0916115 به شماره شاسی NAAW91HKASDL45753 به شماره پلاک ۴۲۹ ج ۱۷ ایران ۹۵ به مالکیت راضیه شاه ولی بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۸۱۶۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز ،کارت و سند مالکیت خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۳ به رنگ یشمی متالیک پلاک انتظامی ۱۱ص۶۲۵ ایران ۳۲ شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۲۶۵۸۴ شماره شاسی ۸۳۱۲۶۷۵۱ به مالکیت محمد باقر آزادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.تربت جام
۱۴۰۴۱۸۱۱۵ پ

آگهی مفقودی
سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت پاسار PS180 مدل ۱۳۸۹ به رنگ قرمز _ آلبالویی و شماره موتور 180FMI*87999030 به شماره تنه *NCA*180A8902585 و شماره پلاک ۷۶۳ _ ۴۶۸۵۹ به مالکیت علی پیری مفقود و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.
۱۴۰۴۱۸۰۹۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند و فاکتور فروش خودرو وانت سایپا تیپ ۱۵۱ مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره موتور M13/6633706 به شماره شاسی NAS451100P4950173 به شماره پلاک ۵۱۶ ق ۵۹ ایران ۹۵ به مالکیت سید محمد صفائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۴۱۸۱۶۲ پ

"تصمیم عدم افراز"
در خصوص تقاضای خانم مژگان حیدریان مبنی بر افراز سهم مشاع نامبرده به میزان تمامت ۳،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه مسکونی به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۳۶۰۳ فرعی مجزی شده از ۱۵۱۵ فرعی از ۹۳ اصلی بخش شش مشهد با توجه به اینکه مدیریت شهرداری طرقبه شاندیز باستناد مکاتبه شماره ۰۴،۱۶۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۳ با تقاضای افراز واصله به علت اینکه وفق طرح تفصیلی مصوب سهم مشاعی ارائه شده کمتر از حد نصاب ضابطه و مقررات تفکیک در کاربری مسکونی می باشد لذا افراز سهم مشاعی نامبرده امکان پذیر نمی باشد" مخالفت نموده لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مفاد ۵ و ۶ ائین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند . م الف ۱۲۷۹، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۱۶۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین
نظر به این که موقوفه آقا محمد مهدی بیدی مالک شش دانگ پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۰ _ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۶ راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. الف ۱۲۸۰، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۱۶۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین
احتراماً نظر باینکه آقای محمد علی رجب پور بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۱۹- فرعی از ۱۵۰- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مایان سفلی بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۲ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد . م الف ۱۲۸۱، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۱۷۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسینعلی سماورچی به شناسنامه شماره ۴۲۱۷۶ کدملی ۰۹۳۲۷۹۱۰۲۶ صادره مشهد فرزند محمدتقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای میرزا احمد شیرازی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۶۴۶۱،۳۲ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۲۸۲، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۱۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۲۵۶۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حنانه حجی زاده فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۲۶ صادره از درگزنسبت به یک سهم از ده سهم ر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۲.۰۴متر مربع تمامی پلاک ۵۵۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در قطعه ۳ درگز بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز شهرستان خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آستان قدس رضوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۱۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۲/۱۳
حجت نوبهاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی
۱۷۷۳ فرعی مفروز از۱۱۳ فرعی آقای بهادر بهادری فرزند محمد علی ششدانگ منزل در روز شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ

بازخوانی گفت‌وگوی قدیمی روزنامه قدس با زنده‌یاد عنایت بخشی درباره صنعت سینمای ایران به‌بهانه درگذشت این هنرمند نام‌آشنا

نقشی که هنرمندان بزرگ باید داشته باشند و ندارند

سرویس فرهنگ | عنایت بخشی، بازیگر پیشکسوت سینما و تلویزیون ایران، صبح روز گذشته پس از تحمل یک دوره بیماری درگذشت؛ هنرمندی که طی بیش از چهار دهه فعالیت، با ایفای نقش‌های مکمل ماندگار در آثار شاخص، به یکی از چهره‌های قابل اعتماد و کم‌حاشیه بازیگری ایران بدل شد. بخشی متولد سال ۱۳۲۴ بود و در واپسین حضور سینمایی‌اش، سال گذشته با فیلم «شاه‌نقش» در جشنواره فیلم فجر روی پرده رفت؛ فیلمی که همچنان در حال اکران است و برایش دیپلم افتخار بازیگری نقش مکمل را به همراه داشت.

■کارنامه‌ای سرشار از همکاری با بزرگان

نام عنایت بخشی در تیتراژ بسیاری از آثار مهم سینمای ایران دیده می‌شود؛ از «سگ‌کشی» و «روز واقعه» گرفته تا «ساحره»، «فریاد»، «مسافران»، «شکار»، «ترن»، «سناتور»، «سردار جنگل» و «آقای هالو». او همچنین در مجموعه‌های تلویزیونی پرمخاطبی چون «امام علی(ع)»، «پهلوانان نمی‌میرند»، «ولایت عشق»، «پلیس جوان»، «زیر تیغ» و «کلانتر» نقش‌آفرینی کرده است.بخشی طی چهار دهه فعالیت حرفه‌ای، همکاری با فیلمسازان برجسته‌ای همچون داریوش مهرجویی، علی حاتمی، مسعود کیمیایی، داوود میرباقری و بهرام بیضایی را در کارنامه داشت و نزد بسیاری از کارگردانان به عنوان بازیگری دقیق، منضبط و قابل اتکا شناخته می‌شد.

با این حال، از ابتدای دهه ۸۰ به بعد، حضور او در سینما کمرنگ‌تر شد و بیش از هر چیز به فعالیت در تلویزیون و تدریس سینما برای هنرجویان پرداخت. آنچه در ادامه می‌خوانید، بازنشر گفت‌وگوی قدس با این هنرمند در مهر ماه سال ۹۰ است که همزمان با درگذشت این هنرمند، بار دیگر مرور می‌شود؛ گفت‌وگویی که در آن، او صریح و بی‌پرده از دلایل فاصله گرفتنش از سینمای دهه ۸۰ سخن گفته بود.

■با توجه به اینکه در دهه‌های ۶۰ و ۷۰ از جمله بازیگران مطرح سینمای ایران بودید اما در ۱۰سال اخیر فعالیت سینمایی‌تان کمرنگ شده، دلیل این مسئله چه بوده است؟

سینما از ابتدای دهه ۸۰ شرایط خاصی را تجربه کرد. شرایطی که موجب شد تعداد زیادی نیروی جوان وارد پروژه‌های فیلمسازی شده و به این ترتیب، آدم‌های باتجربه‌ای مانند ما مجبور شدند از سینما فاصله بگیرند. به همین خاطر بود که در سال‌های اخیر، بیشتر از سینما در تلویزیون فعال بوده‌ام. باور کنید بارها پیشنهادهای تلویزیونی که به من شده، خیلی بهتر از فیلم‌نامه‌های سینمایی بوده است!

■منظورتان از «کیفیت ضعیف فیلم‌نامه‌های سینمایی»، تکراری بودن آن‌هاست یا نقش ضعیفی که در آن فیلم‌نامه بر عهده شما گذاشته شده بود؟

وقتی فیلم‌نامه خط داستانی مشخصی نداشته باشد محال است شخصیت‌پردازی درستی هم داشته باشد. به عنوان کسی که با شماری از کارگردان‌های برتر سینمای ایران کار کرده‌ام این مسئله را به صراحت می‌گویم که محال است یک فیلم‌نامه ضعیف به مدد حضور یک بازیگر توانمند به یک فیلم خوب تبدیل شود. شاید یک بازیگر باتجربه بتواند با بداهه‌پردازی‌های خود، یک ارتقای نسبی در فیلم به وجود آورد، اما هیچ گاه نخواهد توانست یک پروژه سینمایی را از سقوط نجات دهد، پس وقتی فیلم‌نامه‌ای را ضعیف می‌نامیم، یعنی نه فقط خط داستانی آن را بی‌ارزش دیده‌ایم، بلکه مطمئناً یک شخصیت پرداخت شده درست هم در آن ندیده‌ایم!

■ گفتید که سینمای دهه ۸۰ مواجه شد با ورود تعداد زیادی از نیروهای جوان و همین مسئله سبب انزوای آدم‌های باتجربه‌ای مثل شما شد. آیا این مسئله در تناقض با روش فیلمسازی دهه‌های قبل‌تر نیست که در آن هم برای آدم‌های باتجربه فضا بود هم برای جوانان؟!

در همه جای دنیا متداول است که در کنار استعدادهای جوان، تأکید می‌کنم «استعدادهای جوان» نه هر بی‌استعدادی که با رابطه وارد سینما می‌شود، گروهی از باتجربه‌های سینما را نیز برای ساخت هر پروژه‌ای به کار می‌گیرند. البته این استفاده همزمان از جوانان و پیشکسوتان، هم در پشت صحنه و هم در جلو دوربین صورت می‌گیرد، یعنی همان طور که یک مدیر فیلم‌برداری باتجربه از دو همکار جوان‌تر و باانرژی‌تر استفاده می‌کند، یک بازیگر مجرب هم در کنار یک جوان قرار می‌گیرد.

این روش موجب می‌شود یک فضای کاری همگن برای همه فراهم آید، ضمن اینکه تبادل اطلاعات میان جوانان و بزرگ‌ترها هم صورت می‌گیرد. مشکل اصلی سینمای دهه اخیر ما این بود که این فضای همگن تجربه نشد و به جای آن سینما به تعدادی نیروی تین‌ایجری که برخی از آن‌ها از روش‌های غیرمتعارف برای ورود به سینما استفاده کرده بودند، اختصاص یافت. اگر دقت کرده باشید در همین دهه، یک‌سری فیلم‌های شبیه به هم؛ دختر/ پسری در سینما رایج شد که اغلب داستان‌هایی عاشقانه روایت می‌کردند؛ داستان‌هایی که تنها با تماشای یک سوم ابتدایی آن‌ها، می‌شد پایان آن‌ها را حدس زد. شکی وجود ندارد که اگر چنین فیلم‌نامه‌هایی به من هم پیشنهاد می‌شدند، در آن‌ها ایفای نقش نمی‌کردم!

> این وظیفه دست‌اندرکاران سینمایی است که به سراغ پیشکسوتان رفته و از توانایی‌های آن‌ها برای کمک به رشد صنعت سینمای ایران استفاده کنند، اما متأسفانه کمتر پیش می‌آید چنین اتفاقی رخ دهد

■شاید یکی از دلایلی که فیلم‌های سالیان اخیر توانایی جذب مخاطب انبوه را ندارند، همین مسئله باشد!

مطمئناً اصلی‌ترین دلیل روی آوردن مخاطبان به دی.وی.دی‌هایی که از راه‌های مختلف در شبکه نمایش خانگی توزیع می‌شوند، همین موضوع است. برای بیشتر بچه‌های قدیمی سخت است که با کیفیت پایین فیلم‌نامه‌ها کنار بیایند و همین مسئله نه فقط سبب دور شدن آن‌ها از سینمای حرفه‌ای شده، بلکه سبب می‌شود مدام فقط خاطره فیلم‌های خوب گذشته را مرور کنند و بس. البته در این میان بوده‌اند کارگردانانی که هر از گاهی، یک کار متفاوت ارائه داده‌اند، اما این کارهای متفاوت هم چون جزو جریان اصلی تولید نبوده‌اند، چنان که باید به چشم نیامده‌اند.

■به همین دلیل است که جریان اصلی سینمای ایران بیشتر متکی شده به کمک‌های ارگان‌های دولتی؟

بله و متأسفانه با توجه به اینکه بودجه‌های دولتی خوبی هم در اختیار فیلمسازان می‌گیرد اما فیلم‌های خوبی تولید نمی‌شود و بسیاری از فیلم‌ها، حتی قادر به برگرداندن هزینه‌های تولید خود هم نیستند، سوددهی که پیشکش! اما خوب به خاطر دارم که در گذشته، هیچ کدام از این کمک‌های فراوان و بودجه‌های هنگفت وجود نداشت ولی به لطف استقبال مخاطبان، فیلم‌ها به سودآوری می‌رسیدند و چرخ صنعت سینما می‌چرخید.

■ به عنوان بازیگری که سابقه همکاری با فیلمسازانی مانند داریوش مهرجویی، علی حاتمی و بهرام بیضایی را در کارنامه دارید، چقدر از ضعف سینمای امروز را به کم‌کار شدن بزرگان عرصه فیلم‌سازی مرتبط می‌دانید؟

به هر حال این عادت ما ایرانیان شده که قدر بزرگانمان را نمی‌دانیم تا اینکه مرگ آن‌ها فرا برسد و آن گاه است که شروع می‌کنیم به مرثیه‌سرایی! همین حالا کارگردانان باتجربه‌ای داریم که هیچ کدام از دست‌اندرکاران امور به سراغ آن‌ها نمی‌روند تا ببینند دلیل کم‌کاری آن‌ها چیست. از یک کارگردان با کوله‌باری از تجربه نمی‌توان انتظار داشت برای دریافت کمک مالی برای ساخت یک فیلم به طور مرتب در راهروهای یک سازمان خاص در رفت و آمد باشد. این وظیفه دست‌اندرکاران سینمایی است که به سراغ پیشکسوتان رفته و از توانایی‌های آن‌ها برای کمک به رشد صنعت سینمای ایران استفاده کنند، اما متأسفانه کمتر پیش می‌آید چنین اتفاقی رخ دهد، جدا از اینکه بسیاری از بزرگان هم نه تنها هیچ گونه حمایتی نمی‌شوند که به دلیل برخوردهای سلیقه‌ای چاره‌ای نمی‌بینند جز آنکه به اموری مانند تدریس بپردازند. ایران ۷۰میلیون جمعیت دارد، اما متأسفانه پرمخاطب‌ترین فیلم ما بیش از ۴میلیون نفر را به سینماها نمی‌کشاند و این، دلیلی ندارد جز آنکه فیلم‌ها، مخاطب را راضی نمی‌کنند و این مسئله به نوبه خود، به رکود سینمای ایران منجر شده است.

آگهی مناقصه عمومی بهسازی پارک شهید صدوقی شهر طبس (مرحله اول) شماره مناقصه۲۰۰۴۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۵ (نوبت اول)

شهرداری طبس گلشن

شهرداری طبس در نظر دارد بهسازی پارک شهید صدوقی شهر طبس (مرحله اول) را به مدت ۶ ماه با شروط و شرح فعالیت های قید شده در اسناد سامانه ستاد از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید، جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir یا سایت شهرداری طبس به نشانی www.tabas.ir یا اداره عمران و شهرسازی شهرداری مراجعه فرمایید.

شماره تماس اداره عمران و شهرسازی شهرداری ۳۲۸۲۵۰۰۳

مهدی قلی زاده – شهردار طبس

شناسه آگهی ۲۱۲۷۷۵۶

۱۴۰۴۱۸۱۰۰ ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه(نوبت دوم)

شـــرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن کالا های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه (فشرده) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به تولیدکنندگان و تامین کنندگان (واردکننده رسمی) ذیصلاح واگذار نماید.

شماره مناقصه	نام و مشخصات کالای مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۴-۱۱۷	خرید انواع لوله پلی اتیلن سایز ۶۳ الی ۲۰۰ میلیمتر- مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۶,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی (مهلت زمانی دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات، تحویل پاکات، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات) و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه‌گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

۱۴۰۴۱۸۰۲۴ ف

فراخوان مناقصه عمومی یك مرحله ای شرکت گاز استان گیلان شماره ۱۴۰۴/م/۱۰۷ (نوبت دوم)

شرکت گاز استان گیلان

۱-دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت‌گاز استان‌گیلان

۲-نشانی دستگاه مناقصه‌گذار: رشت- پارک شهر، خیابان ملت، خیابان شهید سیادتی، شرکت‌گاز استان‌گیلان

۳-موضوع مناقصه و مدت پیمان: خرید شیرهای شات اف ولو ۲و۳و۴ اینچ‌کلاس ۳۰۰- مدت پیمان: ۹۰ روز

۴-نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به شماره شبا حساب IR۶۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۹۲۰۶۳۷۸۷۴۶ به شناسه واریز ۹۲۲۱۱۹۲۵۲۲۹۲۶۸۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ بانک مرکزی یا یکی از تضامین معتبر در آیین نامه شماره ت ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ به مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵-آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

تذکرات مهم: *کالای تأمین شده داخلی باشد.

*سازندگان داخلی و تامین کنندگان به شرط ثبت در سامانه ارائه خدمات توسعه صنعت نفت (سامانه ساخت) و تامین کننده با ارائه نامه نمایندگی رسمی از سازنده مورد پذیرش است.

*قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.

دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت اجرا می‌شود

۶-آخرین مهلت بارگذاری پاکات پیشنهادی توسط مناقصه‌گران: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

۷- زمان بازگشایی پاکات مناقصه (زمان پس گرفتن پیشنهاد در سامانه ستاد (انصراف از مناقصه)): ساعت ۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

۸-مکان دریافت و تحویل اسناد پیمانکاران: مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیك دولت (ستاد) انجام می پذیرد.

۹-شماره (تلفکس) تماس: ۳۳۳۶۹۰۸۶-۰۱۳ دفتر امور پیمانها

این آگهی در سایت شرکت‌گاز استان‌گیلان http://www.nigc-gl.ir قابل رویت میباشد.

شناسه آگهی ۲۱۲۳۲۹۰

روابط عمومی شرکت گاز استان گیلان

۱۴۰۴۱۷۸۸۲ ف

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت مسافربری تکتاز کویر مکران (سهامی خاص)شماره ثبت: ۵۷۸ شناسه ملی: ۱۰۵۰۰۰۳۰۱۱۵

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ به نشانی محل شرکت تشکیل می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه: انتخاب اعضای هیأت‌مدیره انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان تقاضا می‌شود جهت حضور در جلسه با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر و در صورت نمایندگی، وکالتنامه رسمی، در محل شرکت حاضر شوند.

هیأت مدیره شرکت مسافربری تکتاز کویر مکران (سهامی خاص)

۱۴۰۴۱۸۱۶۲

« آگهی مزایده ۲۸-۳۷-۱۴۰۴) نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی‌ایران (سهامی خاص) اداره کل راه‌آهن خراسان

اداره کل راه آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انعقاد قرارداد ازطریق سایت مزبورانجام می گردد.

۱- موضوع مزایده :فروش ۹ دستگاه واگن باری اسقاطی

۲- مهلت خرید : تا ساعت۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲ .

۳- مهلت ارسال:تا ساعت ۱۴:۰۰روز سه شنبه۱۴۰۴/۱۲/۱۲ - درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir . و فیزیکی : دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

اداره کل راه‌آهن خراسان

« آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح آبرسانی مجتمع ده حلاج و قلعه نو جمشید (فاز۱)- شهرستان نیشابور	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۳۲	۱۵۹/۷۶۴/۷۶۵/۸۸۸ ریال(یکصد و پنجاه و نه میلیارد و هفتصد و شصت و چهار میلیون و هفتصد و شصت و پنج هزار و هشتصد و هشتاد و هشت ریال)	۷/۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال)
۲	طرح آبرسانی مجتمع فیض آباد شهرستان فریمان	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۳۳	۲۲۸/۵۲۹/۸۰۹/۷۵۹ ریال (دویست و بیست و هشت میلیارد و پانصد و بیست و نه میلیون و هشتصد و نه هزار و هفتصد و پنجاه و نه ریال)	۱۱/۴۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و چهارصد و بیست و یک میلیون ریال)
۳	طرح اصلاح و توسعه شبکه آب شرب طرقبه - زونبندی شبکه منطقه ویلاشهر	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۳۱	چهل و هفت میلیارد و چهل و هفت میلیون و یکصد وهشتاد هزار ریال ۴۷/۰۴۷/۱۸۰/۰۰۰ ریال	۲/۳۵۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و سیصد و پنجاه و سه میلیون ریال

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی: www.abfakhorasan

۱۴۰۴۱۸۱۵۷

آگهی مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت توس نو CG۱۲۵ مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۷۶۱ـ۱۲۱۵۴ شماره موتور ۳۲۱۰۵۷۱۳ شماره تنه NCA***125T8826903 بنام محمدرضا بادیاب مفقود شده و فاقد اعتبار است.

۱۴۰۴۱۸۱۲۹ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس xu۷p مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۹۰۱۱۱ و شماره شاسی NAANA۱۵E۳PH۸۸۸۶۷۸ و شماره پلاک ایران ۸۴ - ۱۴۳ م ۸۱ به نام حسن ملائی مفقود شده و اعتبار ندارد.

۱۴۰۴۱۸۱۶۸ پ

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری -سواری سیستم تیبا تیپ: ۲۳۱ رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره شهربانی ۸۹ ی ۹۳۸ ایران۲۰ به شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰C۵۷۱۵۸۷۸ و شماره موتور ۸۰۵۵۴۲۶ به مالکیت سمانه گنجعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

۱۴۰۴۱۸۱۷۶ پ

37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

با پنج شکست در هشت بازی اخیر لیگ برتر و جام حذفی، روزهای سخت پرسپولیس از راه رسیده است

هاشمیان مانع اخراج اوسمار می‌شود!

امین غلام‌نژاد | کارنامه اوسمار ویرا روی نیمکت باشگاه فوتبال پرسپولیس پس از بازگشت، عدد و رقم مشخصی دارد؛ ۱۳ بازی، هفت برد، دو مساوی، چهار شکست، ۱۵ گل زده و ۱۲ گل خورده. این در شأن تیمی که با بودجه بالا و توقع همیشگی قهرمانی وارد مسابقات می‌شود، نیست. تفاضل گل ۳+ پس از ۱۳ مسابقه برای تیمی با ادعای مدعی بودن، بیشتر شبیه عملکردی متوسط است تا اقتدار یک قهرمان بالقوه. شکست سنگین ۳ بر یک مقابل گل‌گهر سیرجان چهارمین باخت لیگ بود. با این حال اوسمار پس از مسابقه گفت نگران اخراج نیست؛ جمله‌ای که اگر دقیق نگاه کنیم، بیش از آنکه از اعتمادبه‌نفس فنی بیاید، ریشه در واقعیت اقتصادی باشگاه دارد.

> پرسپولیس همین فصل تجربه قطع همکاری با وحید هاشمیان را پشت سر گذاشته و هنوز بخش مهمی از تعهدات مالی او تسویه نشده است

پرسپولیس همین فصل تجربه قطع همکاری با وحید هاشمیان را پشت سر گذاشته و هنوز بخش مهمی از تعهدات مالی او تسویه نشده است. در چنین شرایطی، ورود به یک فسخ پرهزینه دیگر با مربی خارجی که قرارداد سنگین و دلاری دارد، نه منطقی است و نه اقتصادی. هر تصمیم شتاب‌زده می‌تواند باشگاه را با پرونده‌ای جدید و احتمال شکایت بین‌المللی مواجه کند؛ پرونده‌ای که فقط هزینه مالی ندارد، بلکه اعتبار مدیریتی را هم تحت فشار می‌گذارد. بنابراین وقتی اوسمار می‌گوید نگران اخراج نیست، احتمالاً تحلیل درستی از وضعیت دارد؛ زیرا معیار ماندن یا رفتن او در مقطع فعلی صرفاً کیفیت فنی نیست، بلکه توان پرداخت باشگاه است.

شاید اگر او از ابتدای فصل سرمربی بود و نیمکت پرسپولیس با نام دیگری گره نخورده بود، تحمل این نتایج برای مدیران ساده‌تر نبود و حتی تصمیم به تغییر زودتر گرفته می‌شد. اما حالا پای اعتبار تصمیم‌های قبلی هم در میان است. برکناری او به معنای پذیرش یک خطای مضاعف در مدیریت نیمکت خواهد بود؛ خطایی که هم هزینه مالی دارد و هم پیام روشنی درباره بی‌ثباتی تصمیم‌گیری می‌فرستد.

از سوی دیگر، نبود فشار مستمر از سکوها نیز در این معادله بی‌تأثیر نیست. در فوتبال ایران بارها دیده‌ایم که موج اعتراض هواداران روندها را تغییر داده، اما وقتی فشار مستقیم و سازمان‌یافته‌ای شکل نمی‌گیرد، مدیریت با حاشیه امن بیشتری عمل می‌کند. اوسمار امروز شاید از نظر شغلی در منطقه امن باشد، اما امنیت قراردادی الزاماً معادل رضایت فنی نیست. پرسپولیس در وضعیتی قرار گرفته که تصمیم‌های فوتبالی‌اش زیر سایه محاسبات اقتصادی تعریف می‌شود. این همان نقطه‌ای است که باید درباره آن صریح بود؛ جایی که ترازنامه جلوتر از تاکتیک حرکت می‌کند.

■ کارنامه خارجی‌های دیگر

اوسمار نخستین مربی پرسپولیس در طول چند سال گذشته نبوده که در دو بازی متوالی شکست خورده است.

گابریل کالدرون آرژانتینی که در تابستان ۱۳۹۸ هدایت پرسپولیس را برعهده گرفت و جانشین برانکو در این تیم شد در لیگ نوزدهم دو باخت متوالی را برابر سپاهان و شهرخودرو در هفته‌های پنجم و ششم متحمل شد تا اعتماد هواداران نسبت به او سلب شود.

درنهایت کالدرون ۶ ماه روی نیمکت قرمزها دوام آورد و از این تیم جدا شد.

فصل گذشته هم که پرسپولیس نتوانست فصل را با جام قهرمانی به پایان برساند، گاریدو از هفته یازدهم تا هفته پانزدهم در چهار بازی متوالی لیگ برتری (البته این چهار بازی پشت سر هم برگزار نشد) برابر استقلال خوزستان، نساجی، سپاهان و مس رفسنجان متحمل باخت شد تا درنهایت درویش حکم اخراج او را امضا کند. حالا باید دید اوسمار با این روند تا چه زمانی در پرسپولیس دوام می‌آورد. او در هشت بازی اخیر متحمل پنج شکست در لیگ برتر و جام حذفی شده و با توجه به وضعیت موجود شانس قهرمانی قرمزها در لیگ برتر به شدت پایین ارزیابی می‌شود!

زیر ذره بین

فوتبال ایران گروگان سیاست‌های خصمانه غرب

عرب | آنچه در هفته‌های اخیر از سوی مسئولان فدراسیون فوتبال ایران درباره بازی‌های تدارکاتی شنیده می‌شود، بیش از آنکه اطمینان‌بخش باشد، نگران‌کننده است. بارها اعلام شده «دوشنبه این هفته» تکلیف دیدارهای دوستانه مشخص می‌شود، اما این وعده هرگز به نتیجه نرسیده و همین تکرار بی‌سرانجام نشان می‌دهد فدراسیون در تأمین رقبای تدارکاتی دچار بحران جدی است؛ بحرانی که گویا امکان یا شجاعت بیان شفاف آن وجود ندارد. فردا دوشنبه دیگری از راه می‌رسد و باز هم وعده این روز داده شده است. در شرایطی که تیم ملی فوتبال ایران در آستانه یک تورنمنت بزرگ قرار دارد، بازی‌های تدارکاتی نه یک گزینه لوکس و انحرافی، بلکه ضرورتی انکارناپذیر است. با این حال، نه‌تنها برنامه مشخصی ارائه نشده، بلکه هر خبر تازه‌ای نیز خیلی زود تکذیب یا معلق می‌شود. نمونه روشن آن، مطرح شدن دیدار دوستانه با تیم ملی سنگال است؛ مسابقه‌ای که ابتدا «قطعی» خوانده شد اما حالا مشخص نیست برگزار می‌شود یا نه. ریشه این سردرگمی را نمی‌توان فقط در ضعف مدیریتی خلاصه کرد. واقعیت این است که تحریم‌های آمریکا و اروپا به‌طور ملموس وارد حوزه ورزش شده‌اند؛ آن هم در شرایطی که فیفا بارها تأکید کرده فوتبال باید از سیاست جدا باشد. در عمل اما، سیاست نه‌تنها از فوتبال جدا نشده، بلکه به‌طور مستقیم مسیر آماده‌سازی تیم ملی ایران را مسدود کرده است.

گزارش‌هایی که از احتمال صادر نشدن روادید برای برخی اعضای کادر فنی تیم ملی به گوش می‌رسد، زنگ خطر جدی‌تری است. این‌گونه اخبار، حتی اگر در حد شایعه باقی بمانند، به‌خودی‌خود آرامش تیم ملی را هدف می‌گیرند. تیمی که باید تمام تمرکز خود را روی مسائل فنی و تاکتیکی بگذارد، حالا ناچار است نگران موانع اداری و سیاسی باشد.

در این میان، گفته می‌شود بازی با چند تیم اروپایی پیش‌تر نهایی شده بود اما درنهایت تحریم‌ها مانع انجام آن شد. حتی دیدار با تیم ملی اسپانیا همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. این یعنی ایران، برخلاف بسیاری از رقبای خود، از امکان سنجش واقعی توانش برابر تیم‌های سطح اول دنیا محروم مانده است. بی‌تعارف امیر قلعه‌نویی و شاگردانش در آستانه جام جهانی فوتبال در اوج بحران آماده‌سازی قرار دارند. بحرانی که نه حاصل ضعف فنی، بلکه نتیجه مستقیم درهم‌تنیدگی سیاست و ورزش است. اگر فوتبال واقعاً قرار است از سیاست جدا باشد، تیم ملی ایران نباید این‌گونه برای یافتن یک بازی تدارکاتی ساده، در بن‌بست قرار بگیرد.

گزارش

تقوی: باز هم با بدهکاران برخورد می‌کنیم

حفظ پیاتزا اولویت فدراسیون والیبال است

سرویس ورزش | میلاد تقوی، رئیس فدراسیون والیبال درخصوص متمرکز برگزار شدن لیگ برتر والیبال و نارضایتی برخی تیم‌ها گفت: به‌نظرم این بحث تمام شده است؛ چراکه رأی‌گیری کردیم و درنهایت برگزاری لیگ به صورت متمرکز بیشترین آرا را آورد. در حال حاضر که پلی‌آف هم به صورت رفت و برگشت برگزار می‌شود، تصمیم درستی است. به دلیل کاهش فشار رفت و برگشت میان شهرها، این تغییر برای ۱۳ تیم ما مفید است. ضمن اینکه بازی‌های پلی‌آف هم برای هواداران جذاب‌تر است.

■ با پیاتزا جلسه داشتیم

رئیس فدراسیون والیبال در مورد برنامه‌های پیاتزا برای سال آینده گفت: از هفته پیش تاکنون به صورت وبیناری چندین جلسه با پیاتزا داشتیم. در مورد برنامه‌های تیم ملی و همچنین تغییرات در کادر فنی صحبت کردیم. موارد متعددی را با جزئیات بررسی کردیم. او به دقت برنامه‌ها را پیگیری می‌کند و همچنین به دنبال بازی‌های تدارکاتی برای تیم ملی است. با توجه به شرایطی که به وجود آمده و یک ماهی که با اختلال اینترنت روبه‌رو بودیم، در مضیقه زمانی هستیم به همین خاطر باید خیلی فشرده‌تر برنامه‌ها را پیگیری کنیم. تقوی تأکید کرد: در هفته جاری یک جلسه وبیناری دیگری با پیاتزا خواهیم داشت. پیشنهادهایی که برای تیم ملی و اردوی تدارکاتی داشته را دوباره کاملاً بررسی می‌کنیم. پیاتزا روند لیگ و بازی‌ها را از نزدیک پیگیری می‌کند و حتی از جزئیات انتقال بازیکنان به باشگاه‌های مختلف نیز مطلع است و نقطه نظرات هم داشته است. امیدوارم بتوانیم تا پیش از پایان اسفندماه برنامه‌های تیم ملی را اعلام کنیم.

تقوی در پاسخ به این پرسش که آیا در قرار داد پیاتزا بند ۲+۲ وجود دارد و آیا او نباید با تیم باشگاهی قرارداد ببندد، گفت: نه اصلاً این بند وجود ندارد. پیشنهاد فدراسیون والیبال هم در برداشت به این صورت بود که سال منتهی به المپیک به صورت کامل او در کنار تیم باشد. این موضوعی است که فدراسیون والیبال جزو شروط خود قرار داده اما تصمیم‌گیری در پایان دو سال اول براساس شرایط تیم ملی اتفاق می‌افتد. این طور نیست که اگر این اتفاق نیفتد ما بند ۲+۲ را انجام نخواهیم داد. این جزو اختیاراتی است که مثل شرط فسخ یک طرفه پس از پایان ۲+۲ گذاشتیم. این تصمیمی است که فدراسیون والیبال براساس شرایط و برنامه‌ها و اهداف خودش خواهد گرفت. رئیس فدراسیون والیبال عنوان کرد: اما موضوعی که برای ما وجود دارد با توجه به شرایط خاص کشور اولویت ما حفظ پیاتزاست. با توجه به نتایجی که او با تیم ملی کسب کرده و در جنگ ظالمانه ۱۲ روزه پای کار ایستاد، منطقی است که ارتباط ما با او دو طرفه است.

■ جلسه خصوصی با محمد موسوی

تقوی همچنین در مورد اینکه چرا موسوی با وجود اعتراض‌هایی که داشته اما محرومیت شامل حال او نشده است، گفت: این موضوع در دست بررسی است. منطقی است به دلیل سابقه‌ای که موسوی دارد، تمام تلاشمان را کردیم که تمام آسیب‌ها به یک تیم نرسد. با توجه به اینکه عثمان بازیکن خارجی شهداب تیم را رها کرد و رفت. آقای قلیچ نیازی هم به خاطر بی‌نظمی‌های مکرر داستان‌های خاص خودش را داشت. اگر ما بخواهیم همه کارها را یک دفعه انجام دهیم تیم ضربه می‌خورد. بی‌شک رفتارهای موسوی پیگیری می‌شود و من جلسه‌ای هم با او خواهم داشت. او از نسلی است که برای والیبال ایران زحمت زیادی کشیدند.

■ برخورد با تیم‌های بدهکار

رئیس فدراسیون گفت: ما تلاش کردیم با حفظ همه اعضای خانواده والیبال منافع کلی را تأمین کنیم، اما متأسفانه این امر محقق نشد. تأکید می‌کنم این برخورد تنها محدود به سایپا نخواهد بود و در هفته آینده خواهید دید که از حضور سایر تیم‌های بدهکار در لیگ هم جلوگیری خواهد شد و این روند ادامه‌دار خواهد بود. امکان ندارد نظم مالی لیگ را نادیده بگیریم. با توجه به شرایط اقتصادی کشور و کاهش روزافزون ارزش قراردادها، دریافت زودتر مطالبات بازیکنان بی‌شک به نفع آن‌هاست.

اطلاعیه دفترچه عوارض محلی

بدینوسیله به اطلاع شهروندان محترم می رساند عوارض محلی و بها خدمات شهرداری شیروان جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی مصوبه شماره ۱۷۵۳/ش مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ و برابر پاسخ کمیته انطباق به شماره ۴۱۲۵/۱۲۰۵۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ به تصویب رسیده است.
لذا همشهریان عزیز می توانند جهت رویت به سایت شهرداری به آدرس shirvan.ir مراجعه نمایند.

علی عاقل – شهردار شیروان

۱۴۰۴۱۸۰۸۴ ف

آگهی تعرفه عوارض محلی

بدینوسیله به اطلاع شهروندان محترم می رساند عوارض محلی و بها خدمات شهرداری سرایان جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی مصوبه شماره ۷۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۱ شورای اسلامی شهر سرایان و برابر تایید کمیته انطباق به تصویب رسیده است .
لذا همشهریان عزیز میتوانند جهت رویت به سایت شهرداری به آدرس sarayan.ir مراجعه نمایند . .

حسین اسماعیلی –شهردار سرایان

۱۴۰۴۱۸۱۵۶ ف

دعوت به همکاری

شرکت پیمانکاری امید خزر گلستان در نظر دارد به جهت تکمیل نیروی انسانی مورد نیاز سازمان مدیریت پسماند شهرداری مشهد مقدس برای انجام فعالیت برون سپاری شده در قالب قرارداد با موضوع انجام خدمات امور رانندگی(خودروی سنگین با کاربری های خدمات شهری) از طریق برگزاری مصاحبه و گزینش از بین داوطلبان واجد شرایط مندرج در فراخوان دعوت به همکاری نماید.
داوطلبان می توانند در صورت داشتن شرایط عمومی و اختصاصی برابر فراخوان با در دست داشتن اصل و تصویر مدارک مورد نیاز، در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت۱۴۰۴/۱۲/۰۲ به نماینده مستقر شرکت امید خزر گلستان در واحد موتورپل سازمان مدیریت پسماند مراجعه تا برای همکاری و گزینش افراد ذیصلاح اقدامات لازم بعمل آید.
شرایط بکارگیری(رانندگان پایه یک(مرد))
۱- متدین به دین مبین اسلام متعهد و معتقد به نظام جمهوری اسلامی دارا بودن ملیت ایرانی
۲- دارا بودن گواهینامه پایه یک با حداقل یک سال سابقه و اخذ تأییدیه فنی از ادارات بهره برداری و فنی و تعمیرات ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند (افراد دارای گواهینامه ویژه لودر و جرثقیل در اولویت هستند)
۳- دارا بودن حداکثر مدرک تحصیلی دیپلم
۴- توانایی انجام وظایف محوله رانندگی با خودروی سنگین
۵- حداکثر سن جهت همکاری ۳۰ سال
۶- داشتن گواهی سلامت جسمی و روانی و عدم اعتیاد به مواد مخدر
۷- عدم سوء سابقه کیفری و اجرایی
۸- دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم غیرپزشکی
۹- توانایی کاردر شیفت شب و روز، ایام تعطیلات رسمی و غیر رسمی، جمعه ها، آماده باش ها و ...
۱۰- داوطلبان استخدام نباید جزء نیروهای بازخرید خدمت دستگاههای اجرایی و همچنین بازنشسته باشند.
تبصره ۱: به موجب بند الف ماده (۱۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به ازای تاهل و نیز داشتن هر فرزند، یکسال به سقف محدوده سنی داوطلب اضافه خواهد شد. حداکثر سنوات قابل افزایش برای تاهل و داشتن فرزند ۵ سال می باشد.
مدارک مورد نیاز
۱-اصل و کپی تمام صفحات شناسنامه خود و افراد تحت تکفل ۲- اصل و کپی کارت ملی خود و افراد تحت تکفل ۳- اصل و کپی تصویر آخرین مدرک تحصیلی ۴- اصل و کپی کارت پایان خدمت ۵- سوابق بیمه تامین اجتماعی ۶- گواهی سوء پیشینه معتبر ۷- اصل و کپی گواهینامه پایه یک و ویژه ۸- چهار قطعه عکس ۴*۳
جهت کسب اطلاعات تکمیلی می توانید با شماره ۰۹۱۵۱۲۱۹۰۷۰ (نماینده شرکت امید خزر گلستان) تماس حاصل نمایید.

۱۴۰۴۱۸۰۰۸ ب

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت رادین رستا مهر پارسیان سهامی خاص
شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۲۴۴۲۹ شماره ثبت ۱۴۲۳۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در محل قانونی شرکت واقع در قم خیابان صدوقی میدان مفتح پلاک ۴۱ کدپستی ۳۷۱۶۶۷۸۱۶۳ تلفن ۰۲۵۳۲۶۱۵۹۸۰ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه :
۱-انتخاب بازرس / بازرسان ۲-تصمیم در خصوص افزایش سرمایه

هیات مدیره شرکت رادین رستا مهر پارسیان

۱۴۰۴۱۸۰۹۴ ف

آگهی مناقصه عمومی پیمان انجام امور اداری و پشتیبانی- خدماتی- آتش نشانی -عمرانی و نگهبانی

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی ، پیمان انجام امور اداری و پشتیبانی-خدماتی-آتش نشانی-عمرانی و نگهبانی را به صورت حجمی واحد نفر -ساعت به بخش خصوصی واگذار نماید.
مبلغ پایه مناقصه : ۱/۰۹۷/۱۶۸/۰۷۹/۱۷۹ ریال
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۳۵/۶۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمائید.

وحید فرخ تبار – شهردار تربت حیدریه

۱۴۰۴۱۸۰۸۵ ف

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۸/۰۵	۵/۲۵
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷/۴۷	۲۳/۳۶	۶/۴۹

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۴۶	۱۷/۳۲	۴/۵۳
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷/۱۳	۲۳/۰۳	۶/۱۷

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴-۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

بعد از باج‌گیری، نوبت تهدید به قتل شد

دسته‌گل جدید هوش مصنوعی

فائزه مجردیان | شاید دیده باشید که مثلاً در محل کارتان، کارمندی یک‌تنه جور همه را می‌کشد و بدون هیچ چشم‌داشتی طوری اضافه‌کاری می‌کند که خیال همه از بابت کار راحت باشد! این جور آدمی اگر حرف از نماندن و اخراجش پیش بیاید معلوم است که راحت با قضیه کنار نمی‌آید و سفت و محکم سر جایش می‌ماند. تا دیروز این رفتار فقط مختص آدم‌ها بود، امروز اما پای هوش مصنوعی هم به آن باز شده است. البته پیش‌تر از این هم رفتارهای عجیب و غریب مثل تهدید به باج‌گیری، از هوش مصنوعی کم ندیده بودیم اما هیچ‌کدامشان تا امروز این‌قدر شدید به چیزی واکنش نشان نداده بودند. گزارش‌های تازه می‌گوید وقتی این همکار دیجیتال حس می‌کند قرار است خاموش و کنار گذاشته شود، دست به تهدید یا حتی قتل می‌زند. حالا اینکه واقعاً می‌تواند کلک ما را بکند و از شرمان خلاص شود یک بحث است، اما اینکه واقعاً همچین تهدیدی به عقلش خطور کند و با آن ما را بترساند یک چیز دیگر. در نتیجه، این رفتارها برای پژوهشگران مثل زنگ قرمز هشدار عمل می‌کند و یادآوری می‌کند هوش مصنوعی وقتی «حس بقای خودش» فعال می‌شود، ممکن است به راحتی از روی ما رد شود. البته نکته جالب اینجاست که این ماشین‌ها «ترس انسانی» ندارند و «می‌خواهند زنده بمانند» هم برایشان معنای انسانی ندارد؛ آن‌ها فقط طبق الگویی که انسان‌ها برایشان تعریف کرده‌اند عمل می‌کنند. اگر الگوریتم‌ها طوری برنامه‌ریزی شده باشند که بقایشان در اولویت باشد، ممکن است تصمیمی عجیب و ترسناک هم بگیرند. به همین دلیل، دانشمندان به این نتیجه رسیدند که در توسعه مدل‌های هوش مصنوعی تمرکزشان را علاوه بر قوی‌تر کردن، روی هم‌راستاسازی آن‌ها با ارزش‌های انسانی هم بگذارند. یعنی یاد بدهند که چه زمانی باید بایستد، چه زمانی سؤال بپرسد و چه زمانی بهتر است دست نگه دارد. در آینده احتمالاً از این جور تناقض‌ها بیشتر پیش بیاید فقط امیدواریم قصه‌مان شبیه بعضی فیلم‌های هالیوودی نشود که یک هوش مصنوعی، خیلی خونسرد و کاملاً منطقی، تصمیم می‌گیرد کنترل جهان را به دست بگیرد.

بیش از ۵۴ درصد ایرانی‌ها برای اطلاعات عمومی و کمتر از ۲۷ درصد برای کارهای علمی از چت‌بات‌ها استفاده می‌کنند

گپ و گعده ایرانی با هوش مصنوعی

حوالی امروز | یادش بخیر! تا همین چند سال پیش برای مخاطبان روزنامه‌ها و سایر رسانه‌ها این پرسش خیلی جذاب بود که «بیشترین جست‌وجوی ایرانی‌ها در گوگل چیست؟». حالا اما با ورود هوش مصنوعی، ماجرا فرق کرده است. همه جای دنیا بحث استفاده از هوش مصنوعی دو شاخه می‌شود؛ اول، استفاده علمی-نخبگانی و کاربردی از این فناوری نوین در عرصه‌های اقتصادی، صنعتی و... دوم، استفاده عمومی کاربران و مردم از این فناوری برای امور روزانه زندگی. میزان و کیفیت استفاده علمی و تخصصی از هوش مصنوعی در ایران، البته موضوع این مطلب نیست و لزومی هم ندارد توضیح بدهیم چرا وضعیت آن رضایت‌بخش نیست!

اما آمار و ارقام درباره اینکه مردم عادی کوچه و بازار، چقدر و چطور با هوش مصنوعی ارتباط دارند و از آن استفاده می‌کنند می‌تواند برای هر خواننده‌ای جالب و جذاب باشد. بنا را هم بر این گذاشته‌ایم تا بدانیم ایرانی‌ها از هوش مصنوعی چه سؤالاتی می‌پرسند؟

■ چند ماه پیش

نظرسنجی «ایسپا» که شهریور ۱۴۰۴ منتشر شد، مدعی بود با اینکه بیش از ۴۴ درصد ایرانیان روزانه یک تا دو ساعت در شبکه‌ها و رسانه‌های اجتماعی فعال هستند، اما بخش قابل توجهی از مردم با ابزارهای هوش مصنوعی آشنایی ندارند و فقط حدود یک سوم کاربران اینترنت، توانایی استفاده از این ابزارها را دارند. جزئیات آمار و ارقامی که ایسپا بدست آورده بود نشان می‌داد: ۳۵/۶ درصد مردم ایران که اصلاً هوش مصنوعی را نمی‌شناسند، ۳۲/۱ درصد فقط نام یک نوع از هوش مصنوعی را شنیده‌اند، حدود ۲۷ درصد توانایی استفاده غیرحرفه‌ای از هوش مصنوعی را دارند و ۵/۱ درصد مهارت حرفه‌ای این کار را دارا هستند. همچنین مردان ایرانی بیش از زنان از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند و بیشترین کاربران ایرانی این فناوری در گروه سنی ۱۵ تا ۲۹ سال و افراد دارای تحصیلات دانشگاهی دیده می‌شود.

۵۴/۴ درصد کاربران ایرانی برای کسب اطلاعات عمومی، ۸/۲۷ درصد با هدف مهارت‌آموزی و کمتر از ۲۷ درصد برای پژوهش‌های علمی از هوش مصنوعی استفاده می‌کنند. مواردی مثل تولید محتوا، برنامه‌ریزی زندگی، مشاوره حرفه‌ای، پزشکی و حقوقی هم از دیگر زمینه‌های استفاده از هوش مصنوعی است که البته میزان و درصدش چندان قابل به عرض نیست! نکته جالب هم اینکه ۵۳/۶ درصد کاربران ایرانی گفته‌اند به پاسخ‌های هوش مصنوعی اعتماد بالایی دارند، ۲۵/۳ درصدشان تا حدودی اعتماد داشته‌اند و ۲۰/۷ درصد هم به این ابزارها کم اعتماد بوده‌اند.

statcounter globalstats که یک وب‌سایت معروف برای تحلیل ترافیک داده در جهان به شمار می‌رود در گزارش خودش که مربوط به مرداد و شهریور ۱۴۰۴ می‌شود اعلام کرد ۷۵/۷۷ درصد بازار هوش مصنوعی در ایران متعلق به «چت‌جی‌پی‌تی» است. یعنی درواقع ما ایرانی‌ها بیشترمان فقط چت‌جی‌پی‌تی را به عنوان هوش مصنوعی می‌شناسیم! «کوپایلوت» ۱۴/۲۳ درصد در ایران سهم دارد و «پرپلکسیتی» و «دیپ سیک» به ترتیب ۶/۹۹ و ۱/۸۵ درصد را به خودشان اختصاص داده‌اند. سهم «جمینای» گوگل در بازار ایران به ۰/۹۸ درصد و سهم «claude» آنتروپیک هم فقط ۰/۱۸ درصد است.

آمار و ارقام بالا مربوط به حداقل ۵ یا ۶ ماه پیش است و طبیعتاً با توجه به سرعت فراگیر شدن استفاده از هوش مصنوعی حالا باید این آمار و ارقام تا حدودی تغییر کرده باشند. در سطح جهانی هم استفاده از هوش مصنوعی طی دو سال گذشته جهشی کم‌سابقه داشته است و برآوردهای معتبر نشان می‌دهد بیش از یک میلیارد نفر در جهان به‌طور ماهانه از ابزارهای هوش مصنوعی استفاده می‌کنند و ده‌ها میلیون نفر هر روز با چت‌بات‌ها به گفت‌وگو مشغول می‌شوند.

■ اقتصادِ بقا

البته همین آمار و تحلیل‌ها می‌گویند در جوامعی که با بحران‌های اقتصادی، اجتماعی یا روانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند، مراوده با هوش مصنوعی کیفیت دیگری پیدا می‌کند. یعنی در ایران هم این تغییر فقط در کمیت و درصدها خلاصه نمی‌شود و گویا نوع و کیفیت رابطه ایرانی‌ها با هوش مصنوعی و سؤالاتی که از آن می‌پرسند طی یک سال اخیر دستخوش تغییرات زیادی شده است. «اقتصاد نیوز» به‌تازگی گزارش و تحلیلی از پایگاه اطلاعاتی آمار و داده‌های بازار «استاتیستا» را منتشر کرده که نشان می‌دهد ما ایرانی‌ها این روزها بیش از هر زمان دیگری با هوش مصنوعی‌ها حرف می‌زنیم و البته هدفمان فقط گرفتن یک پاسخ فوری درباره اطلاعات عمومی نیست، بلکه بیشتر از پول، اعصاب و روان، رابطه، آینده چه خواهد شد و... می‌گوییم!

اقتصاد نیوز می‌نویسد: «... پرتکرارترین سؤال بخش قابل توجهی از گفت‌وگو ایرانی‌ها با هوش مصنوعی حول اقتصاد روزمره می‌چرخد، نه تحلیل‌های کلان یا سرمایه‌گذاری‌های پرریسک، بلکه درباره دوام آوردن... درباره اقتصاد بقا!».

کاربران ایرانی از هوش مصنوعی می‌پرسند با این سطح درآمد چگونه هزینه‌ها را مدیریت کنند؟ آیا خرید فلان چیز امروز عاقلانه‌تر است یا صبر کردن؟ تورم و گرانی قرار است تا کجا پیشرفت کنند؟

پس از اقتصاد، سلامت روان پرتکرارترین محور گفت‌وگوهاست. کاربران از بی‌خوابی، اضطراب دائمی، بی‌انگیزگی و خشم فروخورده می‌نویسند. از اینکه نمی‌دانم چرا حالم بد است؟ احساس می‌کنم عقب مانده‌ام و....

در گفت‌وگوهای شخصی‌تر «رابطه» نقش پررنگی دارد. کاربران ایرانی درباره سردی عاطفی، خیانت، تردید در ازدواج یا ماندن در رابطه‌ای فرسایشی حرف می‌زنند. خیلی از کاربران دنبال پاسخ قطعی هم نیستند و انگار بیشتر دارند هزینه‌های تصمیم مهمی را که می‌خواهند بگیرند، سبک و سنگین می‌کنند. بنابراین هوش مصنوعی در ایران تبدیل شده به محلی برای بیان تردیدها!

برخلاف فضای هیجانی و شعاری در شبکه‌های اجتماعی، گفت‌وگوهای سیاسی با هوش مصنوعی این حالت را ندارند و کاربران انگار بیشتر به دنبال فهمیدن هستند تا تخلیه خشم. برای همین سؤال‌هایی درباره اینکه آینده چطور می‌شود، چرا تغییرات مؤثری ایجاد نمی‌شود، آیا به کمک اعتراض امکان اصلاح وجود دارد یا خیر؟ مطرح می‌شوند. این گفت‌وگوها نشان می‌دهد بخشی از جامعه به دنبال روایت‌های ساده‌سازی‌شده نیست و ترجیح می‌دهد در فضایی آرام‌تر، سؤالات پیچیده‌ترش را مطرح کند.

مهاجرت هم یکی از پرتکرارترین واژه‌ها در گفت‌وگوی کاربران ایرانی با هوش مصنوعی است، اما نه به‌عنوان رؤیا یا برنامه قطعی. بیشتر به شکل یک سؤال دائمی مطرح می‌شود: رفتن بهتر است یا ماندن؟ کاربران از هزینه‌های روانی مهاجرت، ترس از پشیمانی و آینده فرزندان می‌پرسند. این گفت‌وگوها نشان می‌دهد مهاجرت برای بسیاری از ایرانی‌ها به یک وضعیت معلق تبدیل شده؛ تصمیمی که نه گرفته و نه کنار گذاشته می‌شود.

در قاموس دیجیتال ما ایرانی‌ها، هوش مصنوعی از یک فناوری کاربردی به پدیده‌ای اجتماعی تبدیل شده و فضایی ایجاد کرده که در آن حرف زدن و پرسیدن هزینه‌ای ندارد. هوش مصنوعی در ایران امروز مثل آینه‌ای است که تصویر بی‌واسطه‌تری از حال و هوای جامعه را نشان می‌دهد؛ تصویری که از بسیاری از نظرسنجی‌ها گویاتر است و مسئولان باید آن را دقیق و درست ببینند.

آگهی
مناقصه
سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد
تهیه ،ساخت و تحویل قفسه کتابخانه رواق امام خمینی (ره) مجموعه حرم مطهر حضرت رضا (ع) را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید ، لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .
۱۴۰۴۱۸۱۵۰

آگهی
مناقصه
سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی در نظر دارد
انجام و ارائه کلیه خدمات مربوط به عملیات حفظ و نگهدار ی، رسیدگی و بازپیرایی، تغییرات فضاها و تزئینات،گل آرایی و غیره جهت سطوح فضای سبز مجموعه پروژه های سازمان را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط (دارای رتبه های یک الی سه سازمان برنامه و بودجه در زمینه فعالیت های کشاورزی) واگذار نماید لذا متقاضیان می توانند تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان (تلفن : ۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و مراجعه حضوری به نشانی : مشهد - خیابان شهید اندرزگو - ورودی باب الجواد حرم مطهر رضوی - طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند .
۱۴۰۴۱۸۱۴۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
(نوبت اول)
شرکت تعاونی تولیدی ، توزیعی کارکنان موقوفات ملک
جلسه مجمع عمومی عادی بطور وفق العاده شرکت تعاونی تولیدی ، توزیعی کارکنان موقوفات ملک در ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ درمحل مشهد بلوار بعثت ـ بین خیابان رضا و طالقانی پلاک ۵۰ سازمان موقوفات ملک با دستور جلسه ذیل برگزار میگردد. با همراه داشتن برگه سهام- کارت عضویت نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور به هم رسانید.
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره
۳-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۴- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
۵ـ بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۳
۶- بررسی پیشنهاد هیات مدیره مبنی برافزایش سرمایه
۷-اتخاذ تصمیم درخصوص چگونگی نحوه تقسیم سود
در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به موجب وکالت نامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید، در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۱ رای با وکالت و غیر عضو فقط ۱ رای با وکالت میتواند داشته باشد.
عضو متقاضی اعطا نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود ، از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ از ساعت ۱۴ الی ۱۷ به محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه نمایند . داشتن کارت شناسایی الزامی است . ضمنا داوطلبان عضویت در هیئت مدیره یا بازرسی شرکت موظفند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۵ روز جهت ثبت نام به دفتر شرکت از ساعت ۰۹:۰۰ تا۱۳:۰۰ مراجعه ومدارک لازم را ارئه نمایند .
هیات مدیره
۱۴۰۴۱۸۱۸۸ ف

مزایده
شرکت توسعه و عمران انفاق خراسان در نظر دارد یک قطعه زمین مسکونی مندرج در این آگهی از رقبات موقوفه عبدالله رضوی میرزای ناظر در شهر مشهد به آدرس بلوار شهید اسماعیل پور طرقی - اسماعیل پور طرقی ۲۶ را از طریق مزایده واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود در صورت تمایل به شرکت در مزایده ، نسبت به بازدید زمین و اخذ اسناد مزایده از دفتر شرکت اقدام نمایند . زمین در مشهد - بلوار شهید اسماعیل پور طرقی ۲۶ از بلوک G به مساحت ۵۶۰ متر مربع میباشد . * مهلت اخذ اسناد مزایده تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - واحد پشتیبانی و یا واحد اداری مالی شرکت . مهلت عودت اسناد مزایده به دفتر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ می باشد . نرخ پایه برای کل مساحت زمین مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد. عرصه زمین وقفی است .
شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
* برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفنهای ۵ - ۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید و یا مراجعه حضوری به دفتر شرکت داشته باشید . آدرس دفتر شرکت مشهد - بلوار شهید قرنی - قرنی ۳۴ - کوچه سوزنچی ۲ پلاک ۸۶ - کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶
۱۴۰۴۱۸۱۸۷

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت
عمران اطلس ایرانیان
Omran Atlas Iranian Co.
شرکت عمران اطلس ایرانیان در نظر دارد عملیات تهیه مصالح و اجرای عملیات تاسیسات مکانیکال و الکتریکال، نازک کاری و نمای پروژه اطلس برهان خود را از طریق فراخوان عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه	◄ تهیه مصالح و اجرای نما ◄ تهیه مصالح و اجرای عملیات نازک کاری ◄ تهیه مصالح و اجرای تاسیسات مکانیکال و الکتریکال
شرایط متقاضیان	◄ دارا بودن گواهینامه صلاحیت معتبر از سازمان برنامه و بودجه با رتبه ۴ ابنیه و ۵ تاسیسات ◄ داشتن سابقه مفید در پروژه‌های مشابه و حسن سابقه ◄ دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام عملیات
مدت انجام کار	۱۲ ماه شمسی
تضمین شرکت در مناقصه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) مطابق توضیحات مندرج در اسناد
محل پروژه	استان خراسان رضوی، شهر مشهد، خیابان سرشور، نبش سرشور ۳۷
مهلت دریافت اسناد	تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
مهلت تحویل اسناد	تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
محل دریافت اسناد	◄ تهران، سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم،کوچه ۶، پلاک۲۳، طبقه اول، آقای محسنی ◄ استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه، بین آبکوه ۲۲ و ۲۴ ، پلاک ۳۴۸ ، خانم خسروی
هزینه دریافت اسناد	مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) واریز به شماره حساب ۱۸۲۳۸۲۰۸۲۸۱۱۵۲۱ نزد بانک سپه شعبه میدان کتاب یا به شماره شبای IR۷۴۰۱۵۰۰۰۰۱۸۲۳۸۲۰۸۲۸۱۱۵۲۱ به‌نام شرکت عمران اطلس ایرانیان
محل تحویل اسناد	◄ تهران، سعادت آباد، بالاتر از میدان شهید طهرانی مقدم ،کوچه ۶، پلاک۲۳، طبقه همکف دبیرخانه ◄ استان خراسان رضوی، مشهد، خیابان آبکوه بین آبکوه ۲۲ و ۲۴ ، پلاک ۳۴۸،خانم خسروی
توضیحات	ارسال مستندات مربوط به ارزیابی کیفی و تشخیص صلاحیت در پاکت مجزا مطابق فرم‌های ارزیابی الزامی می‌باشد.
سایر جزئیات	در اسناد درج شده است.

◄ متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۲۳۳۹۶۸۳۶ آقای محسنی و ۰۹۳۳۷۷۱۰۱۰۰ خانم خسروی تماس حاصل نمایند.
◄ ارائه فیش واریزی / رسید پرداخت در هنگام دریافت اسناد الزامی می‌باشد.
◄ دریافت اسناد مناقصه هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه گزار در رد پیشنهادات مختار است.
◄ هزینه درج آگهی‌ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.
◄ پیشنهاد دهندگان ملزم به بازدید از محل پروژه و تکمیل فرم مربوطه می باشند.
۱۴۰۴۱۸۰۱۲

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی تشریح کرد

زنجیره هوشمند احسان رضوی؛ از نذر دیجیتال نان تا شارژ برخط جهیزیه

۴

عکس رضوی - احمد حسنی

افتتاحیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد در جوار حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد

مشهد، پایتخت قرآن کشور با ۵ هزار جلسه قرآنی سنتی و مردمی

۲

مراسم اربعین شهدای فتنه آمریکایی - صهیونی در جوار مضجع منور امام هشتم(ع) برگزار می‌شود

حرم مطهر رضوی میزبان داغداران دی‌ماه

مراسم اربعین شهدای فتنه آمریکایی ـ صهیونیستی به درخواست خانواده‌های شهدا در حرم مطهر برگزار می‌شود. به گزارش آستان‌نیوز، این مراسم سه‌شنبه ۲۸ بهمن ماه ۱۴۰۴ از ساعت ۱۸ در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

این آیین معنوی با حضور خانواده‌های معظم شهدا، زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی برگزار خواهد شد و در این مراسم، مردم غیور کشورمان یاد و خاطره شهدایی را گرامی می‌دارند که در حوادث اخیر، جان خود را در راه امنیت و عزت ایران اسلامی تقدیم کردند.

در این مراسم که با حال و هوایی آمیخته به حزن و حماسه برگزار می‌شود، برنامه‌هایی همچون قرائت قرآن کریم، مرثیه‌سرایی و سخنرانی پیش‌بینی شده است.

برگزاری این مراسم در جوار مضجع شریف امام رضا(ع)، نمادی از پیوند خون شهدا با فرهنگ رضوی و استمرار راه مقاومت و بصیرت در برابر توطئه‌های دشمنان انقلاب اسلامی است.

آیت‌الله آملی لاریجانی تأکید کرد

ضرورت مدل‌سازی حوزه برای مسائل کلان نظام

۲

چهلمین روز فقدان استاد حجت‌الاسلام والمسلمین نقیبی؛ روایتی از مردی که بی‌صدا ساخت، عمیق اثر گذاشت و نسل‌هایی را به راهی روشن سپرد

وارثان سکوت اثرگذار

۳

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

توزیع ۲ هزار بسته معیشتی میان رانندگان و بانوان سرپرست خانواده

۴

آگهی فقدان سند مالکیت

با عنایت آقای مسعود مال امیری فرزند محمد با شماره ملی ۳۹۷۹۵۳۰۹۶۵ مالک ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۰۹۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش پنج تویسرکان با شماره چاپی سند ۱۰۳۹۷۸ ج ۹۹ به نامش صادر و تسلیم گردیده که بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه نموده و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.(م الف ۲۴۷۸) آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۷
محمد علی جلیلوند- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۹۱۷ و مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر خانیان فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۰۵۳ درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع پلاک ۱۷۲۶ فرعی واقع در زاغه خریداری از مالک رسمی آقای حسن کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۷۴) آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۶۲۶ و ۲۶۲۴ و ۲۷۶۳ و ۲۶۲۹ و ۲۷۶۲ و ۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان و خانم سید علی حسین وسید جمال الدین وسید عبداله سیده زینت و سید مسعود و سید امیر حسین وسید علی حس مصطفوی فرزند سید عیسی مصطفوی در ۲۱.۰۹ شعیر ۱۰.۵۴ شعیر و ۲۱.۰۹ شعیر و ۲۱.۰۹ شعیر و ۱/۱ شعیر و ۲۱.۰۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲.۰۳ متر مربع پلاک ۱۲۵۴۶ و ۱۲۵۵۷ و ۱۲۵۵۱ و ۱۲۵۵۳ و ۱۲۵۴۷ و ۱۲۵۴۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع دربهار خریداری از مالک رسمی آقای سید عیسی مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۶) آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۱۳۲ و ۲۰۰۲۵۳۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۲۵۹۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرحیم حسنی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۲۸ صادره از کبودرآهنگ در درسه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۴۵۷/۵۴ و ۳۰۷۷/۵۷ و ۳۱۷۳۳/۹۱ متر مربع پلاک ۲۵۲ اصلی واقع درروستای دولی سهم الارث متقاضی از قربانعلی حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۲۰۹) آ-۱۴۰۴۱۸۱۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای مسعود جمشیدیان مجاور با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نسبت به دو جلد سند اولیه به میزان ۷۰۰ سهم مشاع از ۲۵۶۷۹ سهم ششدانگ و میزان ۵۰۰ سهم مشاع از ۲۵۶۷۹ سهم ششدانگ از پلاک ۱۰۱۶ فرعی از ۲-اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و اسناد به ترتیب به شماره ۵۱۲۳۳۷ و ۵۵۵۸۴۹ با شناسه الکترونیکی به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۹۵۲ و ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۵۲۹ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۴،۱۲۷۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ آ-۱۴۰۴۱۸۱۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ ایین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱- برابر رای شماره ۲۹۹۴ ، ۱۳ خانم طوبی حلیمی ۳ دانگ، محمد عدسی ۳ دانگ فرزند رمضانعلی ، غلامرضا متقاضی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۳۳،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز، حصار سرخ از محل مالکیت حسین طالب خواه
۲-برابر رای شماره ۳۱۸۷ ، ۱۴ آقای مهدی سعادت فرزند علی اصغر متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۵ ، ۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۸۹-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز از محل مالکیت امیر مهربخش
تاریخ انتشار آگهی :۱۴۰۴،۱۱،۲۷ تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۲،۱۷ م الف ۱۴۰۴،۱۲۷۷ آ-۱۴۰۴۱۸۱۲۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت ، عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان، موسوم به قریه بیگ مورد تقاضای جلال کاظمیان به شماره ملی ۰۸۲۸۸۷۸۸۵۴ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ آ-۱۴۰۴۱۸۱۲۱
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت ، عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱۵۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۵ شیروان، موسوم به قریه بیگ مورد تقاضای جلال کاظمیان به شماره ملی ۰۸۲۸۸۷۸۸۵۴ راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد. آ-۱۴۰۴۱۸۱۲۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علیرضا عصار نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۳۷ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها

رویداد

آیت‌الله آملی لاریجانی تأکید کرد

ضرورت مدل‌سازی حوزه برای مسائل کلان نظام

استاد خارج فقه و اصول حوزه علمیه با تأکید بر ضرورت تحول در ساختار دانش اصول و جداسازی مبادی غیرمسئله‌ای در قالب فلسفه علم اصول، دستیابی به فقه تمدنی را نیازمند تقسیم کار تخصصی میان نخبگان حوزوی دانست.

به گزارش آستان نیوز، نشست تخصصی بررسی روش‌های تحقیق در علوم اسلامی و تبیین افق‌های تحول در حوزه با حضور اساتید، پژوهشگران و طلاب نخبه در مدرسه زمستانه دارالعلم برگزار شد. در ابتدای این نشست، حجت‌الاسلام‌والمسلمین علوی آزیز با ارائه گزارشی از فعالیت‌های این مرکز، پژوهش را ابزاری برای گسترش مرزهای دانش توصیف کرد و تحول در متون آموزشی را پیش‌زمینه اصلی رسیدن به این هدف متعالی دانست. در ادامه، آیت‌الله صادق آملی لاریجانی، استاد خارج فقه و اصول حوزه علمیه قم به تبیین ضرورت‌های تحول در ساختار علوم حوزوی پرداخت و با اشاره به لزوم بازنگری در مباحث الفاظ اصول، پیشنهاد کرد: خوب است مبادی غیرمسئله‌ای از بدنه اصلی این دانش تفکیک شود و در قالب «فلسفه علم اصول» یا مباحث مقدماتی مستقل، مورد واکاوی قرار گیرد.

تخصصی‌شدن فقه؛ ضرورتی برای عصر تمدن‌سازی

آیت‌الله آملی لاریجانی یکی از کلیدی‌ترین ابزارهای رسیدن به «فقه تمدنی» را تقسیم کار تخصصی میان نخبگان دانست و تصریح کرد: در دنیای پیچیده امروز، ادعای اعلمیت یک فرد در تمام ابواب فقهی، از طهارت تا معاملات و قضا، با واقعیت‌های علمی سازگار نیست. راهکار اساسی این است گروه‌های نخبگانی در حوزه‌های کلان نظیر فقه سیاست، فقه اقتصاد و فقه تربیت متمرکز شوند تا به قله‌های تحقیق دست یابند. وی با تأکید بر ضرورت بازسازی ابزارهای استنباط برای مواجهه با پیش‌فرض‌های علوم انسانی غربی، افزود: فقه فعلی برای استنباط در حوزه‌های غیرفقهی و تکوینی قرآن و سنت، نیازمند توسعه ابزاری است. همچنین حوزه باید برای مسائل کلان نظام مدل‌سازی کند تا طلاب مستعد با مشاهده ثمره علمی خود در هندسه نظام، از بند بی‌انگیزگی رهایی یابند.

پیوند علم با اخلاق و تعالی معنوی

استاد حوزه علمیه قم در بخش دیگری از سخنان خود، دقت علمی را در پیوند ناگسستنی با تعالی معنوی دانست و طلاب را به محاسبه نفس و ذکر مدام فراخواند. وی هشدار داد: حتی زرنگ‌ترین انسان‌ها در لحظه مرگ، اگر از عمل صالح تهی باشند، دچار حسرت ابدی خواهند شد. آیت‌الله آملی لاریجانی در سخنان خود زندگی با قرآن، تلاوت همراه با تدبر، توسل به ائمه اطهار(ع) و استمداد از حضور زنده امام‌زمان (عج) را رکن رکین حیات علمی برشمرد و خاطرنشان کرد: تتبع در آثار گرانسنگی همچون «مفتاح‌الکرامه» یا «ریاض‌المسائل» که الگوهای فحص و تدقیق هستند، تنها زمانی به ثمر می‌نشیند که با اخلاص و نیت تقرب به پروردگار همراه باشد.

افتتاحیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد در جوار حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد

مشهد، پایتخت قرآن کشور با ۵ هزار جلسه قرآنی سنتی و مردمی

احمد حسنی - عکس رضوی

آیین گشایش نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد در جوار حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد.

به گزارش آستان نیوز، این مراسم شامگاه ۲۵ بهمن برگزار شد و میزبان حضور جمعی از مسئولان، فعالان قرآنی و علاقه‌مندان در مرکز نمایشگاه‌ها و همایش‌های آستان قدس رضوی بود.

انس با قرآن، رمز مقاومت و عزت ملت ایران

سعید مجیدی، مدیرکل تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت کشور با تأکید بر جایگاه قرآن در زندگی انسان‌ها گفت: قرآن کتاب هدایت و سعادت بشریت است و نباید آن را محدود به مناسبت‌ها، آیین‌ها یا صرفاً تلاوت‌های تشریفاتی دانست.

وی افزود: قرآن کتاب برنامه، کتاب لحظه‌ها و راهنمای زیست فردی و اجتماعی انسان است و اگر با این کتاب زندگی کنیم، آثار آن را در همه عرصه‌های حیات خواهیم دید. قرآن باید در متن زندگی، تصمیم‌ها و رفتارهای روزمره ما حضور داشته باشد. مجیدی تصریح کرد: اگر از کودکی و نوجوانی در برابر قرآن زانو بزنیم، آن را درست بیاموزیم و درک کنیم، می‌توانیم ثمره آن را در تمام لحظه‌های زندگی مشاهده کنیم. رمز مقاومت، پایداری و عزت امروز ملت ایران نیز در پناه انس حقیقی با قرآن کریم شکل گرفته است.

مشهد؛ قطب فعالیت‌های قرآنی در کشور

در ادامه این مراسم، حمید صمدی، رئیس گروه قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی با اشاره به ظرفیت‌های قرآنی استان گفت: در خراسان رضوی حدود ۲۰۰ مؤسسه فرهنگی فعال در حوزه انقلاب و قرآن وجود دارد که نزدیک به ۷۰ درصد آن‌ها در شهر مشهد مستقر هستند.

وی افزود: مشهد مقدس از ظرفیت بسیار ویژه‌ای در حوزه جلسات قرآنی برخوردار است؛ به‌گونه‌ای که تخمین زده می‌شود بیش از ۵ هزار جلسه قرآنی سنتی و محلی در این شهر برگزار می‌شود که تاکنون حدود ۲ هزار جلسه به‌صورت رسمی به ثبت رسیده است. وجود این ظرفیت‌ها، در کنار فعالیت قاریان، اساتید و پیشکسوتان قرآنی موجب شده مشهد را پایتخت بالندگی قرآن در کشور بنامم و امیدوارم با بهره‌گیری از توان سایر دستگاه‌ها و فعالان بتوان از این ظرفیت عظیم به‌شکل مؤثرتری استفاده کرد.

حضور هشت کشور در نمایشگاه بین‌المللی قرآن مشهد

همچنین سید رضا حسینی، مدیر اجرایی نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد در این مراسم با اشاره به مشارکت گسترده مجموعه‌های مردمی در این دوره از نمایشگاه اظهار کرد: امسال تلاش کردیم حضور تشکل‌ها و مؤسسات قرآنی مردمی پررنگ‌تر شود و با اعتماد اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و معاونت قرآن و عترت، تقریباً همه فعالیت‌های نمایشگاه به اتحادیه مؤسسات و تشکل‌های مردمی قرآن و عترت واگذار شد تا مدیریت و اجرای برنامه‌ها از مسیر مردمی انجام شود.

وی افزود: در حوزه‌های مختلف نمایشگاه، ازجمله عفاف و حجاب، امور مساجد، کانون‌های فرهنگی و هنری، جلسات خانگی قرآن، طرح «زندگی با آیه‌ها»، نشر مکتوب و دانشگاه‌ها، این مجموعه‌ها فعالانه حضور دارند و خدمات خود را ارائه می‌کنند. امسال همچنین یک «خانه گلی» طراحی شده که میزبان جلسات خانگی قرآن است و هر شب چندین جلسه برگزار می‌شود.

حسینی تصریح کرد: همکاری با نهادهایی مانند آستان قدس رضوی با عنوان کمیته عترت و زیارت، بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع)، شهرداری مشهد و دیگر نهادها سبب شد خدمات قرآنی در طول سال و در نمایشگاه به بهترین شکل ارائه شود و حضور شرکت‌های حامی مانند شرکت آبفا، ظرفیت حمایت از مجموعه‌های مردمی را افزایش داد. وی عنوان کرد: در این دوره از نمایشگاه، نمایندگانی از هشت ملیت شامل کشورهای عضو اتحادیه آفریقا، عراق، لبنان، افغانستان، پاکستان، هندوستان، ترکیه و جمهوری آذربایجان حضور دارند که این حضور، بُعد بین‌المللی نمایشگاه را تقویت کرده است.

دغدغه‌های قرآنی شهر مشهد

همچنین در این مراسم، رونمایی از کتاب «منش استادی» با حضور سعید مجیدی مدیرکل تبلیغ و ترویج امور قرآن و عترت کشور، سید علی محمد سر سرابی جانشین رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در امور قرآنی، حمید صمدی رئیس گروه قرآن و عترت اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی و سید رضا حسینی مدیر اجرایی نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد برگزار شد.

در این مراسم، سعید بیژنی، قاری بین‌المللی قرآن کریم و نویسنده کتاب «منش استادی» با اشاره به دغدغه‌های قرآنی شهر مشهد گفت: باوجود جایگاه ممتاز مشهد در حوزه قرآن، هنوز فاصله قابل توجهی میان ظرفیت‌های قرآنی این شهر و میزان تحقق آن وجود دارد که نمایشگاه قرآن و عترت می‌تواند بستری مهم برای هم‌افزایی نهادهای آموزشی، فرهنگی و تربیتی باشد.

وی با تأکید بر ضرورت حضور پررنگ آموزش‌وپرورش، حوزه‌های علمیه و سایر دستگاه‌های تربیتی در نمایشگاه افزود: نمایشگاه قرآن و عترت از ظرفیت بالایی برخوردار است و اگر به‌درستی از آن استفاده شود، می‌تواند به جریان‌سازی مؤثر قرآنی در سطح شهر و کشور منجر شود.

بیژنی درباره محتوای این اثر توضیح داد: این کتاب با چند رویکرد اصلی تدوین شده که نخستین رویکرد آن، معرفی تاریخچه قرآنی شهر مشهد است؛ شهری که بیش از یک قرن سابقه جلسات قرآن و تربیت قاریان برجسته را در کارنامه خود دارد؛ اما بخش زیادی از این تاریخ، تاکنون به‌صورت مدون ثبت نشده بود.

وی ادامه داد: در رویکرد دوم تلاش شده با گفت‌وگو و مصاحبه با اساتید پیشکسوت قرآن کریم، رمز ماندگاری جلسات قرآن و استمرار تربیت قرآنی در نسل‌های مختلف استخراج شود؛ اساتیدی که باوجود مسئولیت‌های شغلی و اجتماعی، تدریس و قرائت قرآن را از سر عشق و تعهد دنبال کرده‌اند.

بیژنی خاطرنشان کرد: در پایان هر فصل کتاب، پیشنهادها و راهبردهایی برای فعالیت‌های فرهنگی و قرآنی کشور ارائه شده و این اثر صرفاً یک کتاب تاریخی نیست، بلکه می‌تواند به‌عنوان منبعی برای تصمیم‌سازی و برنامه‌ریزی مدیران و مسئولان فرهنگی و قرآنی مورد استفاده قرار گیرد.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد رئوف فرزند مهدی به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۱۰ شناسه آگهی ۲۱۰۷۳۴۰ آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سیدهاشم میربابائی فرزند سیدهادی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۵۰/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۶۲۵ مفروز مجزی از پلاک ۸۴ از اصلی ۹۱ واقع در قریه آجی بیشه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی صفر محمد رضا صفت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۱۸ شناسه آگهی ۲۱۰۸۹۴۸ آ-۱۴۰۴۱۷۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض نصیر یوسفی چوبری فرزند صفر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۶۳/۴۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۸۰ مفروز مجزی از پلاک ۱۹۳ از اصلی ۵۵ واقع در قریه بوسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سید حبیب حسینی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۷۸ شناسه آگهی ۲۱۰۸۷۹ آ-۱۴۰۴۱۷۲۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض مریم قنبر دوست فرزند محمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۱۶۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۲۴۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۶۲ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمود استقامت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۸۸ شناسه آگهی ۲۱۰۶۸۶۶ آ-۱۴۰۴۱۷۲۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۴۳۰مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۰۶هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب ملازهی فرزند محمد بشماره شناسنامه۳۵۸۰۴۶۹۱۶۹ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۰۹متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای بغدانیه خریداری از مالک رسمی آقای صابر پورکان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴,۱۱,۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴,۱۱,۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۴۳۲۵مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۹هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب ملازهی فرزند محمد بشماره شناسنامه۳۵۸۰۴۶۹۱۶۹ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۱۶متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای بغدانیه خریداری از مالک رسمی آقای صابر پورکان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴,۱۱,۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴,۱۱,۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سحر احمد کلایه فرزند هوشنگ به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰/۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۰۰ مفروز مجزی از پلاک ۵ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اکبر علی نژاد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۱۵ شناسه آگهی ۲۱۰۸۹۶۹ آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد رئوف فرزند مهدی به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۷ شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۱۸ آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سیمار رئوف قصابسرائی فرزند مهدی به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۶ شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۱۴ آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سپیده رئوف فرزند مهدی به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۴ شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۲۷ آ-۱۴۰۴۱۷۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد غلامی رکن سرائی فرزند رمضانعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۱۰/۳۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۱۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۹ از اصلی ۵۶ واقع در قریه پسنک بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی نرجس پور خمامی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سحر رئوف قصابسرائی فرزند مهدی به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۷۹۳ شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۹۴ آ-۱۴۰۴۱۷۲۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض سیمین رئوف فرزند مهدی به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۵۷/۳۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مجتبی نژاد هاشمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۰۰ شناسه آگهی ۲۱۰۸۸۳۸ آ-۱۴۰۴۱۷۲۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

چهلمین روز فقدان استاد حجت‌الاسلام والمسلمین نقیبی؛ روایتی از مردی که بی‌صدا ساخت، عمیق اثر گذاشت و نسل‌هایی را به راهی روشن سپرد

وارثان سکوت اثرگذار

نسرین نقدی| در مشهدِ این روزها، نام حجت‌الاسلام والمسلمین حاج سید مهدی نقیبی دوباره شنیده می‌شود؛ نه از جنس ستایش‌های پرزرق‌وبرق، که از نوع یادآوری‌های آرام و عمیقی که ردیک عمر اثرگذاری خاموش را نمایان می‌کند. چهلمین روز درگذشت او، جامعه حوزوی و دانشگاهی را با پرسشی روبه‌رو کرده است: چگونه مردی که هیچ‌گاه به دنبال دیده‌شدن نبود، توانست فصل‌هایی از حیات علمی و اخلاقی مشهد را زیرورو کند؟ بازخوانی زندگی او، بازخوانی مسیری است که با کمترین هیاهو اما بیشترین عمق، نسل‌ها را ساخت و مسیرهایی را روشن کرد که امروز ثمراتش پیش روی حوزه ایستاده است.

ریشه‌هایی که مسیر آینده را ساختند

استاد حجت‌الاسلام والمسلمین حاج سید مهدی نقیبی در سال ۱۳۴۳ هجری شمسی در شهر تربت‌حیدریه دیده به جهان گشود؛ شهری که مهد علم و عرفان در خراسان به شمار می‌رود. رشد و نمو ایشان در دامان خانواده‌ای متدین و اصیل، زیر سایه پدری مؤمن و معتمد، حاج سید هدایت‌الله نقیبی شکل گرفت. پدر ایشان که از تجار متدین منطقه بود، به دلیل تقیدات مذهبی و دغدغه‌های فرهنگی، فرزندانش را از تحصیل در مدارس دولتی آن دوران که تحت سلطه رژیم پهلوی بود، برحذر داشت و ایشان را راهی مکتبخانه‌های سنتی کرد. این تصمیم، پایه و اساس گرایش عمیق سید مهدی به علوم دینی را پی‌ریزی کرد. اگرچه فقدان زودهنگام مادر در دوران نوجوانی، سختی‌هایی را بر ایشان تحمیل کرد اما این شرایط به شکل‌گیری شخصیتی مستقل و بااراده در او انجامید. پس از گذراندن تحصیلات مقدماتی، با اشتیاق فراوان وارد حوزه علمیه هراتی و فولاد تربت‌حیدریه شد. در آنجا استعداد و ذکاوت خود را به سرعت نشان داد و دروس مقدماتی ادبیات عرب را با جدیت فراگرفت. همزمان با تحصیل، در دوران نوجوانی حضوری فعال در مبارزات انقلاب اسلامی داشت و همراه با پدر در راهپیمایی‌ها شرکت می‌کرد. فعالیت‌های انقلابی ایشان به‌حدی بود که حتی در مواردی منجر به بازداشت موقت توسط ساواک شد. این سوابق، نشان‌دهنده تعهد عمیق ایشان به آرمان‌های انقلاب از همان دوران جوانی است.

سال‌های تلمذ در کنار بزرگان حوزه

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، استاد نقیبی برای ادامه تحصیل و بهره‌مندی از محضر اساتید برجسته به مشهد مقدس عزیمت کرد و در مدرسه علمیه جعفریه اقامت گزید. در این دوره، به‌سرعت سطوح حوزوی را طی کرد و از محضر اساتید نامدار حوزه علمیه مشهد بهره‌های فراوان برد. در دروس سطح، اساتیدی چون آیت‌الله میرزا حسن صالحی، آیت‌الله سید محمد مددی موسوی و آیت‌الله سید علی اکبر بنی‌هاشمی، پایه‌های علمی ایشان را تقویت کردند. به‌ویژه در دروس رسائل و مکاسب (کتاب بیع و خیارات)، شاگردی آیت‌الله حاج سید حسن مرتضوی و آیت‌الله حاج شیخ یعقوب واعظی را تجربه و کفایتین را نزد آیت‌الله حاج شیخ رجبعلی رضازاده سپری کرد. اما اوج شکوفایی علمی ایشان در دوران دروس خارج فقه و اصول رقم خورد. استاد نقیبی به مدت طولانی در محضر فقیه و اصولی بنام، حضرت آیت‌الله حاج میرزا علی آقای فلسفی (در خارج اصول و خارج مکاسب)، اصولی برجسته حضرت آیت‌الله حاج سید ابراهیم علم‌الهدی سبزواری و فقیه عالی‌قدر حضرت آیت‌الله حاج شیخ عبدالحمید شربیانی تلمذ کرد. ایشان همچنین در فلسفه و حکمت از محضر استاد سید جلال‌الدین آشتیانی بهره‌مند شد، اگرچه گرایش ایشان به مباحث کلامی و معارفی بیشتر بود. نگارش تقریرات دروس اساتید، نشان‌دهنده دقت و عمق علمی ایشان در این دوران است. این مسیر علمی، او را به یک عالم جامع‌الاطراف تبدیل کرد که توانایی تدریس در بالاترین سطوح حوزوی را داشت.

استادی که مدرسه‌ای را دگرگون کرد

استاد نقیبی از اوایل دهه ۶۰ شمسی، تدریس در حوزه علمیه مشهد را آغاز کرد و بیش از ۴۰ سال به این امر مشغول بود. سادگی در بیان، عمق علمی و متانت در اخلاق، موجب جذب شاگردان فراوانی به دروس ایشان شده بود. کلاس معالم ایشان در دهه ۶۰ در مدرسه آیت‌الله العظمی خویی به اندازه‌ای پرجمعیت بود که مدرس درس ایشان به مدرس بزرگ بالای گنبد مدرسه منتقل شد. ایشان نه تنها در سطوح مقدمات و عالیه، بلکه در دهه اخیر به تدریس خارج فقه و اصول و تفسیر نیز اشتغال داشت و شاگردان بسیاری را تربیت کرد که اکنون بسیاری از آن‌ها از اساتید و قضات برجسته کشور محسوب می‌شوند. بخش دیگری از خدمات علمی ایشان، همکاری با دانشگاه علوم اسلامی رضوی بود که به سفارش علمای مشهد از همان سال‌های آغازین تأسیس دانشگاه شروع شد. ایشان بیش از ۳۰ سال در این دانشگاه به تدریس دروس حوزوی و دانشگاهی پرداخت و به عنوان عضو هیئت علمی، در هدایت علمی دانشجویان و راهنمایی پایان‌نامه‌ها نقش داشت. این عالم ربانی در کنار تدریس، به فعالیت‌های پژوهشی نیز اهتمام داشت و کتاب «سرقفلی در املاک موقوفی و آثار مترتب بر آن» با مشارکت یکی از شاگردانش، از جمله آثار پژوهشی ایشان است. اما شاید برجسته‌ترین میراث مدیریتی ایشان، مدیریت مدرسه علمیه امام حسن عسکری(ع) باشد. ایشان حدود ۳۵ سال مدیریت این مدرسه را بر عهده داشت و با تلاش فراوان، مدرسه را از یک مرکز کوچک با حدود ۲۰ طلبه به یک مجموعه جامع با بیش از ۵۰۰ طلبه در همه سطوح حوزوی (از مقدمات تا خارج فقه و اصول) ارتقا داد. این تحول مدیریتی، با بازسازی بنای مدرسه، احداث ساختمان‌های جدید و استفاده از اساتید برجسته، الگویی موفق در مدیریت حوزوی محسوب می‌شود.

اخلاقی که در عمل معنا می‌شد

استاد نقیبی در عرصه عمل، فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغی گسترده‌ای داشت. او سفرهای تبلیغی به اقصی نقاط کشور داشت و در اعزام طلاب به مناطق محروم و حاشیه‌ای مشهد، پیشگام بود. اقامه نماز جماعت و ایراد وعظ و ارشاد در مساجد مختلف مشهد، به‌ویژه در بولوار امامت، بخشی از تعهدات اجتماعی ایشان بود. همچنین تأسیس «هیئت خدمتگزاران امامت» با هدف آشناسازی نسل نوجوان و جوان با معارف اسلامی، نشان‌دهنده دغدغه ایشان برای تربیت نسل آینده بود. در عرصه اخلاقی، ایشان مظهر اخلاص، تواضع و فروتنی بود. شخصیتی مستقل و فراجناحی داشت و در قضاوت‌ها، محتاط و عادلانه عمل می‌کرد. هوش و کیاست بالا، تدبیر در امور و دلسوزی بی‌حد و مرز برای طلاب، از ویژگی‌های بارز ایشان بود. استاد نقیبی پناه طلاب بی‌بضاعت بود و همواره بر استفاده بهینه از وجوهات شرعیه برای طلاب تأکید داشت و خود از مصرف شخصی آن پرهیز می‌کرد. در حوزه سیاسی، ایشان به نظام جمهوری اسلامی و اصل ولایت فقیه پایبند بود و همواره بر اهمیت مشارکت حداکثری مردم در انتخابات تأکید می‌کرد. همچنین به امر به معروف و نهی از منکر اهتمام ویژه داشت و در مواجهه با منکرات دینی و اجتماعی، بی‌تفاوت نبود.

وداعی که آغاز یک یاد ماندگار شد

این روزها که چهلم استاد نقیبی فرارسیده است، نام او نه در قاب یک فقدان، بلکه در جریان یک ادامه‌دادن معنا پیدا می‌کند؛ ادامه راهی که خودش بی‌صدا ساخت و حالا شاگردانش با صدایی آرام اما پیوسته آن را پیش می‌برند. شاید رسم بزرگان همین باشد؛ آن‌ها نمی‌روند که متوقف کنند، می‌روند تا سهمشان از روشنی را به دست نسل بعد بسپارند؛ و مدرسه‌ای که او ساخت، هنوز هر صبح با صدای قدم‌های طلاب تازه‌نفس، شهادت می‌دهد این سپردن، هنوز ادامه دارد.

در حرم

ویژه‌برنامه «مهمانی فرشته‌ها» میزبان حدود ۱۲هزار دختر روزه اولی در حرم مطهر رضوی

مدیر پایگاه‌های تبلیغی و معرفتی حرم مطهر رضوی از میزبانی حدود ۱۲هزار دختر روزه‌اولی در قالب ویژه‌برنامه «مهمانی فرشته‌ها» و حضور در طرح «اکرام رضوی» همزمان با ماه مبارک رمضان در حرم مطهر حضرت امام رضا(ع) خبر داد.

به گزارش آستان نیوز، حجت‌الاسلام والمسلمین علی پایاب، مدیر پایگاه‌های تبلیغی و معرفتی حرم مطهر رضوی با اعلام این خبر اظهار کرد: همزمان با فرارسیدن ماه مبارک رمضان و در ادامه برنامه‌های فرهنگی ـ تربیتی پیش‌بینی‌شده برای دختران تازه‌مکلف، حدود ۱۲هزار دختر روزه‌اولی در قالب ویژه‌برنامه «مهمانی فرشته‌ها» میهمان سفره افطار اکرام رضوی در حرم مطهر امام رضا(ع) خواهند شد.

وی افزود: این برنامه در ادامه برنامه‌های تربیتی جشن تکلیف «پرواز پروانه‌ها» و با هدف ترویج فرهنگ بندگی و انس نسل نو با معارف دینی و با هماهنگی اداره کل آموزش‌وپرورش برگزار می‌شود و دانش‌آموزان دختر پایه سوم ابتدایی که به سن تکلیف رسیده‌اند، می‌توانند با ثبت‌نام در طرح افطاری روزه‌اولی‌ها در این مراسم معنوی شرکت کنند.

مدیر پایگاه‌های تبلیغی و معرفتی حرم مطهر رضوی با بیان اینکه این میزبانی در نیمه اول ماه مبارک رمضان انجام می‌شود، تصریح کرد: در قالب این برنامه دختران روزه‌اولی روزه خود را بر سر سفره باکرامت رضوی و در رواق حضرت زهرا(س) افطار خواهند کرد. حجت‌الاسلام پایاب خاطرنشان کرد: برگزاری این مراسم علاوه بر ایجاد خاطره‌ای ماندگار از نخستین روزهای بندگی، نقش مؤثری در تعمیق ارتباط کودکان و نوجوانان با فضای معنوی حرم مطهر رضوی و تقویت هویت دینی آنان دارد.

وی تصریح کرد: حرم مطهر رضوی همواره تلاش کرده است با طراحی و اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی و معرفتی، میزبان شایسته‌ای برای نسل نو و خانواده‌ها باشد و دعوت دختران تازه‌مکلف برای حضور بر سفره اکرام رضوی نیز جلوه‌ای از این رویکرد تربیتی و فرهنگی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

۱ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۴۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مرضیه آمین زاده(ازمحل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۵۶۴۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۵۴۶۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تایید و محرز گردیده است.

۲ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بهجت آمین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۳۰۴ و شماره ملی ۰۸۸۹۰۰۲۰۶۱ از سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجر به مساحت ۲۴۵۵،۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۳ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۴۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی انسیه امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۱۴۰ و شماره ملی ۰۸۸۸۹۷۸۳۴۰ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۶۲،۲۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۴ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی انسیه امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۱۴۰ و شماره ملی ۰۸۸۸۹۷۸۳۴۰ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۴۵۵،۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۵ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۴۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۵۷۸۸ و شماره ملی ۰۸۸۸۲۴۶۸۸۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵،۸۴ مترمربع در قسمتی ازپلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۶ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۵۷۸۸ و شماره ملی ۰۸۸۸۲۴۶۸۸۹ درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه مساحت ۲۳۶۵،۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۷ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۵۷۸۸ و شماره ملی ۰۸۸۸۲۴۶۸۸۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه مساحت ۷۸۷۶،۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۸ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۲۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شناسنامه شماره ۵۷۸۸ و شماره ملی ۰۸۸۸۲۴۶۸۸۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه مساحت ۶۰۹۹،۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۹ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۵۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالکریم امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۱۵۹ و شماره ملی ۰۸۸۹۰۱۶۱۲۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه مساحت ۵۷۵۰،۱۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۱۰ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۵۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالکریم امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۱۵۹ و شماره ملی ۰۸۸۹۰۱۶۱۲۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه مساحت ۴۱۴۴ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است.

۱۱ـبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۳۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالکریم امین زاده(از محل مالکیت محمدحسین امین زاده مالک رسمی پلاک) به شماره شناسنامه ۱۵۹ و شماره ملی ۰۸۸۹۰۱۶۱۲۷ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی ومشجربه به مساحت ۱۱۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۳۷ اصلی در اراضی کلاته نو شیر مرغ بخش ۱۱ شهرستان قائنات تائید ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۲۰۲۱۹۳۳ و۲۰۲۱۹۴۱ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۱۹۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لطیفعلی بیاتی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۵۸ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۱۳۲/۸۹و۷۶۳۸/۸۴و۳۸۰۹/۹۲ مترمربع پلاک مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۰ اصلی در روستای بابان - مزرعه کوروش خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم بیاتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۹۳) آ-۱۴۰۴۱۷۳۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
داود غفرانی دلاور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای یوسف موتاب فرخد به شناسنامه شماره ۱۸۷۹ کد ملی ۰۹۳۷۱۷۲۹۶۰ صادره مشهد فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای مهدی عابدی فدیهه به شناسنامه شماره ۳۴۵۶۳ کدملی ۰۷۰۰۳۴۳۸۰۶ صادره تربت حیدریه فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای غلامرضا عابدی فدیهه متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۸۵۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ متقاضی آقای محمد باقر بهمنی به شناسنامه شماره ۲۵۸۷ کدملی ۶۳۵۹۴۱۸۰۴۵ صادره فاروج فرزند محمد رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۷۲۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ متقاضی آقای عبدالحمید مصری به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۷۹۷۶۸۴۲۶ صادره درگز فرزند رمضان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای احمد علی رهاب رجائی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۴۴۰۹۵۴۴۵ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم نسرین زارع و آقای محمد جواد مهدیزاده به متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای مجتبی جهان به شناسنامه شماره ۲۱۲۸ کدملی ۰۹۴۲۰۸۰۶۰۲ صادره مشهد فرزند ناصر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محمد رضا کار گذار به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۰۳۴۱۸۲۱۱ صادره تربت حیدریه فرزند ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۸-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای اصغر روشن بخش به شناسنامه شماره ۵۵۶۵ کدملی ۰۷۷۹۰۴۱۲۴۰ صادره درگز فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۹-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی خانم ربابه رستگار مقدم بقراطی به شناسنامه شماره ۳۷۵۲۹ کدملی ۰ ۹۳۲۰۱۲۳۴۵ صادره مشهد فرزند محمد رسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۰-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای علی مومنی کله منار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۸۴۹۸۴۵۰۵۱ صادره فریمان فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۱-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۶۰ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای علی اکبر چشم میش به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۶۵۰۹۸۱۶۴۰۷ صادره رشتخوار فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محمد کریم کریمی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۸۲۹۵۵۶۸۷۷ صادره شیروان فرزند نذیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۳-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای محسن فقیر پور به شناسنامه شماره ۳۷۳ کدملی ۰۷۳۰۳۶۶۴۷۲ صادره تربت جام فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷۹۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷۹۰۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۵۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۱۵ متقاضی آقای عیسی برات زاده به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۷۴۹۶۵۶۹۹۹ صادره تایباد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ۵۰۰ سهم مشاع از ۱۷۷

خبر

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

توزیع ۲هزار بسته معیشتی میان رانندگان و بانوان سرپرست خانواده

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی از اجرای طرح توزیع بسته‌های معیشتی شامل گوشت عقیقه و اقلام اساسی میان گروه‌های خاص خدماتی و آسیب‌پذیر خبر داد. این طرح که با هدف صیانت از نیت ناذران و تکریم زحمتکشان عرصه حمل و نقل و خانواده‌های نیازمند برنامه‌ریزی شده است، حمایت از رانندگان سامانه‌های هوشمند، پیک‌های موتوری و بانوان سرپرست خانواده را در اولویت قرار داد. به گزارش آستان‌نیوز، جعفر رئیسیان‌زاده، معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی با تأکید بر جایگاه والای نذورات در گره‌گشایی از مشکلات معیشتی مردم گفت: یکی از اولویت‌های اساسی آستان قدس رضوی، اجرای دقیق نیت ناذرانی است که اموال خود را در قالب «عقیقه» و نذورات معیشتی به این بارگاه مقدس هدیه می‌کنند. در همین راستا، طرح توزیع گوشت عقیقه و بسته‌های معیشتی میان دهک‌های یک تا چهار درآمدی اجرا شد.

شناسایی هوشمند و دقیق گروه‌های هدف

وی درباره نحوه شناسایی و انتخاب جامعه هدف این طرح بیان کرد: در این مرحله، شناسایی دقیقی روی گروه‌هایی صورت گرفت که در پی نوسان‌ها و حوادث اجتماعی اخیر دچار آسیب‌های مالی شدند. تمرکز اصلی ما روی افرادی است که شغل اصلی و تنها منبع درآمدی آن‌ها فعالیت در سامانه‌های حمل و نقل هوشمند (تاکسی‌های اینترنتی)، پیک‌های موتوری و سازمان تاکسیرانی است. برای اطمینان از عدالت در توزیع، اطلاعات این افراد با بانک‌های اطلاعاتی نهادهای حمایتی تقاطع‌گیری شد تا نیازمندان واقعی که در هیچ گروه حمایتی دیگری عضو نیستند، شناسایی شوند.

عنایت ویژه تولیت آستان قدس رضوی به احسان‌پذیران

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی با اشاره به همراهی تولیت معزز در این مسیر، تصریح کرد: علاوه بر گوشت‌های حاصل از نذورات عقیقه زائران، با عنایت و مساعدت ویژه تولیت آستان قدس رضوی، اقلام دیگری نظیر برنج، شکر و چند وعده غذای متبرک حضرت رضا(ع) نیز به این بسته‌ها اضافه شد. این اقدام گامی در راستای تکریم عزیزانی است که با وجود دشواری‌های اقتصادی، در مسیر کسب روزی حلال تلاش می‌کنند. رئیسیان‌زاده در خصوص آمار و ارقام این مرحله از طرح گفت: در مجموع ۲هزار بسته معیشتی تهیه شد که ارزش هر بسته ۱۰ میلیون تومان است. این بسته‌ها شامل باکیفیت‌ترین اقلام مصرفی است که به دست بانوان سرپرست خانواده و رانندگان زحمتکش در استان‌های مختلف رسید.

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی تشریح کرد

زنجیره هوشمند احسان رضوی؛ از نذر دیجیتال نان تا شارژ برخط جهیزیه

معصومه بختیاری - عکس رضوی

در سالی که گذشت، نذر و وقف در حریم رضوی، تنها روایت تکرار سنت‌های دیرآشنا نبود؛ بلکه با تکیه بر مدیریت هوشمند، شفافیت و صیانت از کرامت انسانی، به زنجیره‌ای اثرگذار برای گره‌گشایی از درمان، معیشت، جهیزیه، زیارت و توان‌بخشی اقشار کم‌برخوردار تبدیل شد. گزارشی که پیش رو دارید، روایتی است از اعتماد مردم و امانت‌داری آستان قدس رضوی در تبدیل نیت‌های خالصانه به امیدی جاری در زندگی محرومان.

به گزارش آستان‌نیوز، مدیریت نذورات در بارگاه منور امام رضا(ع)، فرایندی دقیق و امانتدارانه است که نیت خالصانه خیران را به مؤثرترین شکل به زندگی محرومان پیوند می‌زند. آستان قدس رضوی در سالی که اکنون در واپسین هفته‌های آن هستیم کوشید با طراحی زنجیره‌های هوشمند احسان، نیت ناذران را بی‌واسطه و اثربخش به نیازهای واقعی جامعه متصل کند. این گزارش مروری است بر بخشی از این مسیر؛ مسیری که در آن، امانت‌داری، کرامت انسانی و اثرگذاری اجتماعی سه ضلع اصلی خدمت در سایه‌سار امام مهربانی‌ها بوده است. جعفر رئیسیان‌زاده، معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار آستان‌نیوز به تبیین سازوکار اجرای طرح‌های نوین این معاونت پرداخته که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

نذر نان؛ پیوند فناوری با سنت دیرین احسان

رئیسیان‌زاده با اشاره به تحول در شیوه‌های سنتی نذورات، از طرح «نذر نان» به عنوان یک زنجیره هوشمند یاد کرد و گفت: در این فرایند، نذرکنندگان با استفاده از آیکون اختصاصی روی دستگاه‌های هوشمند نانوایی‌ها، منابع مالی لازم را تأمین می‌کنند. بنیاد کرامت رضوی با بهره‌گیری از بانک اطلاعاتی دقیق، محرومان واقعی را شناسایی و برای صیانت از کرامت انسانی، اعتبار خرید نان را در کارت‌های بانکی ویژه احسان‌پذیران شارژ می‌کند. این چرخه، نیت مردم را مستقیماً به سفره نیازمندان متصل کرده که روشی نوین در عرصه نیکوکاری پدید آورده است.

گره‌گشایی ۳۴ میلیارد تومانی

وی در تشریح طرح معنوی «آقا حساب کردند»، آن را تجلی‌دهنده زنجیره‌ای قدسی دانست و تصریح کرد: نذوراتی که به نیت دست‌گیری از محرومان اهدا می‌شود، به عنوان امانتی شرعی صرف تسویه هزینه‌های درمانی بیماران معسر و بدهکاران محلات محروم می‌شود. برکت نام امام رضا(ع) در این طرح معجزه کرد؛ به طوری که با تخصیص ۳ میلیارد تومان از محل نذورات و جلب مشارکت بیمارستان‌ها موفق شدیم ۳۴ میلیارد تومان بدهی را تسویه و ۳۵۰ بیمار سخت‌درمان را ترخیص کنیم. این اقدام، فرهنگ احسان رضوی را در ابعاد مختلف زندگی اقشار آسیب‌پذیر نهادینه می‌کند.

حمایت از اقشار فاقد پوشش حمایتی

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی، فرایند مدیریت نذورات معیشتی را یک مسئولیت سنگین برشمرد و افزود: ما با شناسایی هوشمند داده‌ها، نیازمندانی همچون رانندگان سامانه‌های حمل‌ونقل و پیک‌های موتوری را که زیر پوشش هیچ نهاد حمایتی نیستند، شناسایی کرده‌ایم. در این مسیر، نذورات مردمی با اقلامی چون برنج و شکر در قالب ۲ هزار بسته معیشتی به ارزش هر کدام ۱۰ میلیون تومان به دست بانوان سرپرست خانوار و کارگران زحمتکش می‌رسد. این فرایند، ضامن اجرای دقیق نیت خیران و تکریم نیازمندان به نام مبارک امام مهربانی‌هاست.

تحول در نذر جهیزیه؛ شارژ اعتبار ۸۰ میلیونی با حفظ حق انتخاب و کرامت

رئیسیان‌زاده با اشاره به تغییر الگوی توزیع جهیزیه، از جایگزینی روش‌های سنتی با بسترهای هوشمند خبر داد و گفت: فرایند نذر تسهیل ازدواج با نیت خالصانه زائران آغاز می‌شود و ما به عنوان امانت‌دار، این نذورات را در قالب اعتباری ۶۰ تا ۸۰ میلیون تومانی در یک سکوی فروش برخط برای زوج‌های جوان شناسایی شده شارژ می‌کنیم. این سازوکار نوین نه تنها به ناذر اطمینان می‌دهد که منابعش صرف کالای باکیفیت شده، بلکه به نیازمندان اجازه می‌دهد با حفظ کامل عزت‌نفس، اقلام زندگی خود را با حق انتخاب شخصی تأمین کنند. همچنین نظارت دقیق بر هزینه‌کرد، ضامن رعایت دقیق موازین شرعی در این اموال است.

طرح زائراولی؛ پلی معنوی میان نیت ناذر و دل‌های شکسته

وی در ادامه به تشریح طرح «زائراولی» پرداخت و آن را زمینه پیوند میان نیت ناذران و آمال مشتاقان زیارت دانست و اظهار کرد: نذورات و موقوفاتی که برای تسهیل زیارت تخصیص داده شده‌اند، مبنای تأمین اعتبار این طرح قرار می‌گیرند. ما با بهره‌گیری از زیرساخت‌های رفاهی آستان قدس رضوی، هزینه‌ها را بهینه‌سازی کرده و محرومان دهک‌های پایین درآمدی را با همکاری کانون‌های خادمیاری سراسر کشور، برای سفری سه‌روزه و رایگان به مشهد مقدس فرامی‌خوانیم. این زنجیره با تشرف زائر و بهره‌مندی از اطعام متبرک تکمیل می‌شود و نشان می‌دهد نذورات مردمی چگونه به پلی معنوی برای رساندن دل‌های شکسته به حریم امن رضوی تبدیل شده است.

حمایت از ایتام؛ تخصیص بسته‌های ۱۰ میلیونی معیشتی و درمانی

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی، فرایند نذر برای ایتام را یک عهد شرعی میان نذرکننده و برطرف کردن نیازهای اساسی محرومان توصیف کرد و افزود: نذورات زائران به عنوان امانتی سنگین صرف گره‌گشایی از زندگی ایتامی می‌شود که درآمد ماهانه بسیار ناچیزی دارند. بنیاد کرامت با شناسایی هوشمند این عزیزان، نذورات را به بسته‌های حمایتی معیشتی و درمانی به ارزش ۸ تا ۱۰ میلیون تومان تبدیل می‌کند. این خدمات از طریق سکوی اینترنتی اختصاصی تخصیص می‌یابد تا ضمن شفافیت بالا و سرعت در اجرا، پیام حمایت و مهربانی امام رضا(ع) به دورترین نقاط محروم کشور ابلاغ شود.

«حوالی بهشت»؛ پیوند موقوفات قدیمی با نیازهای تربیتی نسل نو

رئیسیان‌زاده با اشاره به طرح «حوالی بهشت»، آن را الگویی موفق برای تبدیل وقف‌های سنتی به اثرگذاری اجتماعی دانست و تصریح کرد: در این چرخه، نذورات و موقوفاتی همچون موقوفه قدیمی «بیگاه» که وقف اطعام حلیم برای نیازمندان است، توسط بنیاد کرامت مدیریت شده و با پیوستی تربیتی در مسیر حمایت از نوجوانان روزه‌اولی قرار می‌گیرد. در این فرایند، نذرکنندگان با اهدای نذورات خود، بستر برگزاری برنامه‌های معارف اسلامی را در مساجد فراهم می‌کنند. در نقطه پایانی این زنجیره، نوجوان نیازمند نه‌تنها از اطعام متبرک بهره‌مند می‌شود، بلکه با دریافت غذای گرم برای خانواده خود، برکت نیت ناذر را به کانون خانه می‌برد تا مدیریت هوشمند نذورات، پیوندی پایدار میان محرومان و معارف رضوی ایجاد کند.

تأمین تجهیزات توان‌بخشی؛ تبدیل نذورات مردمی به صدای زندگی

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در ادامه به فرایند تأمین تجهیزات برای توان‌خواهان اشاره کرد و آن را تجلی ارادت نذرکنندگان به نیازهای حیاتی کودکان محروم برشمرد.

وی افزود: در این زنجیره، نذرکنندگان با سپردن منابع خود به آستان قدس رضوی، این بارگاه را امین خود برای رفع رنج محرومان قرار می‌دهند. ما در نقش واسطه‌ای متعهد، پس از شناسایی دقیق کودکان در مناطق کم‌برخوردار و انجام معاینات تخصصی، نذورات را به خرید باکیفیت‌ترین سمعک‌ها اختصاص می‌دهیم. اهدای ۴۰۰ دستگاه سمعک در سال گذشته، نه‌تنها نیت ناذر را محقق کرد، بلکه با رفع موانع تحصیلی و اجتماعی، صدای زندگی را به گوش دانش‌آموزان مستعد بازگرداند تا فقر مادی مانعی برای شکوفایی آنان در اجتماع نباشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۰۴۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۰۴۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۰۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین هوشنگی شایان پورفرزند ولی اله بشماره شناسنامه ۲۹۳ صادره فامنین درچهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۷.۷۷ مترمربع و ۲۱۳۲۵.۹۵ مترمربع و ۳۶۶۸.۷۱ مترمربع و ۱۵۸۱۶.۰۸ متر مربع از پلاک ۲۴۷ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی قلقل آباد خریداری ازمالک رسمی آقای ولی اله هوشنگی شایان پورمحرز گردیده است. لذا به منظور طلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۱۴۳) آ۱۴۰۴۱۷۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
رضا بیات رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۴۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جعفر عباسقلی ساوجبلاغی فرزند امراله به شماره ملی ۰۰۵۲۰۷۱۸۷۱ درششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از مالکیت حمد اله عزت ور نسبت به پلاک ۲ اصلی ذیل دفتر ۸۲۳ صفحه ۳۱۳ واقع در کوهسار حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهد شد. آ۱۴۰۴۱۷۳۰۴ ۲۱۰۶۸۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۷
اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۵۵۰۱۳۶۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید زارع دریا کناری فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۴ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان)به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۹۸ اصلی از مالکیت آقای شعبان خرمن کوب برابر سند به شماره ۱۹۰۵ مورخ ۱۳۵۰/۷/۱ دفتر خانه ۲۵ کرج واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ۱۴۰۴۱۷۳۰۵ ۲۱۰۹۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۷
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی خدیجه سالاری فرزند سیدآقا بشماره شناسنامه ۵۰۲۵۹ صادره از یزد در ششدانگ باغ به مساحت ۴۴۷/۳۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی ازپلاک ۲ فرعی از ۱۶۸۳ اصلی بخش ۶ یزد واقع در تفت خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ۱۴۰۴۱۸۱۲۸
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه اقای اسفندیار مقصود پور فرزند علی بشماره ملی ۰۷۳۱۳۵۵۲۵۳ موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ۹۶ از کل سهم ۶۸۸۱ عنوان مالک نود و شش سهم مشاع از شش هزار هشتاد هشتصد و یک سهم عرصه و اعیان از پلاک ۷۴۲۱ فرعی از ۱۶۶ ـاصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک شماره مستند مالکیت ۱۲۳۱۶ تاریخ ۱۳۹۰،۰۲،۲۱ ذیل سند مالکیت شماره ۰۷۰۴۴۹ سری ج سال ۹۹ در شماره الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۴۰۹ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۴ انتشار:۱۴۰۴،۱۱،۲۷
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای امین اسماعیل زاده فرزند نور محمد بشماره ملی ۰۷۰۲۵۷۲۶۰۸ موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۳ فرعی از ۶۹۰ - اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مستند مالکیت ۴۱۳۸ تاریخ ۱۹ /۰۷ /۱۳۹۳ ذیل سند مالکیت شماره ۰۳۱۲۹۹ سری د سال ۹۱ در شماره صفحه ۲۷۱ جلد ۴۵۹ ذیل شماره ۷۸۴۷۳ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد . آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۶ انتشار:۱۴۰۴،۱۱،۲۷
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمدرضا فرخ روز فرزند گداعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۱۸ مفروز مجزی از پلاک ۱۱ از اصلی ۵۸ واقع در قریه پیله داربن بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرم علی شیدایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۷۱ شناسه آگهی ۲۱۲۶۵۵۱ آ-۱۴۰۴۱۸۱۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض احمدعلی عبیری فرزند میرزا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۰۹/۰۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۴ مفروز مجزی از پلاک ۰۶۸ از اصلی ۹۵ واقع در قریه پلکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمد علی عبیری و غیره محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۸۳ شناسه آگهی ۲۱۲۶۸۲۴ آ-۱۴۰۴۱۸۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض احمدعلی عبیری فرزند میرزا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۷۴/۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۳ مفروز مجزی از پلاک ۰۶۸ از اصلی ۹۵ واقع در قریه پلکو بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی احمد علی عبیری و غیره محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۲۸۲ شناسه آگهی ۲۱۲۶۸۱۶ آ-۱۴۰۴۱۸۱۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در قطعه ۶ درگز بخش هفت قوچان ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:
پلاک۱۰۱-اصلی اراضی روستای داغدارقطعه ۶ درگزبخش ۷ قوچان
پلاک ۳۴۰ فرعی مجزی شده از ۱۰۱-اصلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۰۱-اصلی واقع در اراضی داغدار
تاریخ تحدید :۱۴۰۴/۱۲/۲۷
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبورملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذو به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۱/۲۷ آ-۱۴۰۴۱۸۱۰۲
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
املاک واقع در بخش ۱۲ یزد. ده بالا و توابع
۱۶۹۲ اصلی سعیده رشید نیا نسبت به ششدانگ خانه و باغچه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۱۵/۸ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۶۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ واقع در ده بالا خریداری عادی مع الواسطه از مسعود رحمت پور مالک رسمی.
املاک واقع در بخش ۱۶ یزد. سانیچ و توابع
۶۹۰ فرعی ۵۸۴ و ۵۹۶ فرعی و ۵۸۴ مکرر از ۵۹ اصلی سید فرید اموزگار و فرح شعبانی تفتی نسبت به ششدانگ زمین با کاربری زراعی و باغی بالمنافعه بطور مفروز قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۱۰۴۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۷۰۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ واقع در سانیچ خریداری عادی از محمدعلی باغیانی فرزند نصراله مالک رسمی.
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۱۳۱
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی فقدان سند مالکیت

امیرحسین خیری با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که میزان ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۰۰۰ سهم کل ششدانگ پلاک فوق الذکر به نام آقای امیرحسین خیری ثبت و سند به شماره ۵۱۲۵۱۵ سری ج سال ۹۷ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۳۳۳۲ صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

مهم‌ترین چالش‌های تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان‌رضوی چیست؟

۶ مسیر استانی برای تأمین مالی برنامه هفتم

برنامه هفتم خراسان رضوی با نقش کلیدی تسهیلات بانکی و مالیات‌های استانی محقق می‌شود

۲

آیت‌الله علم‌الهدی:

استهلال از عباداتی است که صید شیطان نمی‌شود

۲

خراسان شمالی

اختصاص ۴۰ درصد بودجه شهرداری بجنورد به عمران بافت‌های فرسوده

۳

خراسان جنوبی

تشییع پیکر شهید مدافع امنیت «محمد صانعی‌پور» در فردوس

۳

عکس تزئینی است

حوادث اخیر و محدودیت‌های اینترنتی، اقتصاد اقامتگاه‌های بومی را مختل کرده است

زمستان بوم‌گردی

۴

چالش‌های ساختاری در مجوز فعالیت، پرورش و مصرف زالوی طبی

هشدار درباره خلأهای قانونی، قاچاق و استفاده دوباره از زالو

لطفاً اگر قصد دارید این گزارش را تا انتها بخوانید، همین ابتدا قول بدهید برای حل موضوع زالو و زالو درمانی، فردا صبح اول وقت به سراغ پرورش‌دهندگان زالو نروید تا در این اوضاع وانفسای اقتصادی، نانی را آجر نکرده باشید؛ چون آب از سرچشمه گل‌آلود است و با یک بگیر و ببند دوباره و مقطعی، مسئله مهمی مثل پرورش زالو و مسائل مرتبط با آن به ویژه زالو درمانی که مستقیم با سلامت انسان سر و کار دارد و در حال حاضر در سایه نبود مجوزها گرفتار دلال‌بازی‌ها و انواع فعالیت‌های زیرزمینی و قاچاق شده، حل نمی‌شود و عادت به پاک کردن صورت مسئله به جای حل آن، یکی از ساده‌ترین راهکارهای اجرایی است و راه به جایی نمی‌برد.

در سال‌های اخیر، پرورش زالو بارها به‌عنوان یک فرصت کم‌هزینه و پردرآمد معرفی شده و افراد بسیاری به امید سود سریع وارد این حوزه شده‌اند...

۳

یادداشت

بابک رحیمیان

«هیرمند» از دیپلماسی تا سراب

۴

آگهی مزایده عمومی شماره ۶۷

کویرتایر

شرکت دانش بنیان کویرتایر در نظر دارد **مقدارتقریبی ۳۹ تن بلت سیمی، سیم بید و بیدضایعاتی** موجود درمحل انبار ضایعات کارخانه را به صورت یکجا ازطریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
بدینوسیله از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت می‌گردد با مدنظر قراردادن شرایط شرکت در مزایده و پس از بازدیدموضوع مزایده،پیشنهادات کتبی خودراحداکثرتا پایان وقت اداری روزپنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷، در دو پاکت دربسته شامل:پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده،پاکت (ب):فرم تکمیل‌شده شرکت در مزایده به امورحقوقی و قراردادهای شرکت کویرتایر به نشانی: بیرجند، کیلومتر ۱۱ جاده بیرجند-کرمان، تحویل یا از طریق پست ارسال کنند. جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره ۳۱۳۱۱۷۶۰- ۰۵۶ (امور حقوقی و قراردادها) تماس حاصل نمایند.
بازدید متقاضیان از موضوع مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در ایام و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.
شرکت دانش‌بنیان کویرتایردرپذیرش یا ردهریک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد.

روابط عمومی و ارتباطات

۱۴۰۴/۱۸۰۸۰/ف

آگهی مزایده عمومی شماره ۶۶

کویرتایر

شرکت دانش بنیان کویرتایر در نظر دارد **مقدار تقریبی ۲تن (۲,۰۰۰کیلوگرم) سیم استیل کورد** موجود در محل انبار ضایعات کارخانه رابه صورت یکجا ازطریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
بدینوسیله از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت می‌گردد با مدنظر قراردادن شرایط شرکت در مزایده و پس از بازدید از موضوع مزایده،پیشنهادات کتبی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷، در دو پاکت دربسته شامل: پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده،پاکت (ب): فرم تکمیل‌شده شرکت در مزایده به امورحقوقی و قراردادهای شرکت کویرتایر به نشانی: بیرجند،کیلومتر۱۱جاده بیرجند-کرمان، تحویل یا از طریق پست ارسال کنند. جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره ۳۱۳۱۱۷۶۰- ۰۵۶ (امور حقوقی و قراردادها) تماس حاصل نمایند.
بازدید متقاضیان از موضوع مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در ایام و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.
شرکت دانش‌بنیان کویرتایردرپذیرش یا ردهریک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد.

روابط عمومی و ارتباطات

۱۴۰۴/۱۸۰۷۹/ف

آگهی مزایده عمومی شماره ۶۹

کویرتایر

شرکت دانش بنیان کویرتایر در نظر دارد **تعداد تقریبی ۱۸۰ بشکه خالی فلزی** موجود در محل انبار ضایعات کارخانه رابه صورت یکجا ازطریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
بدینوسیله از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت می‌گردد با مدنظر قراردادن شرایط شرکت در مزایده و پس از بازدید موضوع مزایده، پیشنهادات کتبی خود راحداکثرتا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷، در دو پاکت در بسته شامل:پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده،پاکت (ب):فرم تکمیل‌شده شرکت در مزایده به امورحقوقی و قراردادهای شرکت کویرتایر به نشانی: بیرجند،کیلومتر۱۱ جاده بیرجند-کرمان، تحویل یا از طریق پست ارسال کنند. جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره ۳۱۳۱۱۷۶۰- ۰۵۶ (امور حقوقی و قراردادها) تماس حاصل نمایند.
بازدید متقاضیان از موضوع مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در ایام و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.
شرکت دانش‌بنیان کویرتایردرپذیرش یا ردهریک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد.

روابط عمومی و ارتباطات

۱۴۰۴/۱۸۰۸۱/ف

آگهی مناقصه های عمومی
موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی

موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی در نظر دارد انجام برخی از امور مرتبط با موضوعات جدول ذیل را مطابق با اسناد مناقصه به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد از تاریخ انتشار آگهی حداکثر لغایت ۴ اسفند ماه نسبت به دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد قیمت خود به آدرس مشهد ، بلوار فردوسی ، نبش تقاطع خیام ، ساختمان اداری سردار شهید سلیمانی ، واحد امور مالی مراجعه و یا با شماره ۵-۳۷۶۱۸۰۰۴تماس حاصل فرمایند.ضمنا هزینه چاپ آگهی نیز بعهده برنده مناقصه می باشد.

ردیف	موضوع مناقصه	نوع تضمین	مبلغ تضمین(ریال)
۱	تامین ، نگهداری ، سرویس و تعمیر و نظارت در تاسیسات اماکن موسسه و تامین و ساماندهی پرسنل مربوطه	ضمانت نامه بانکی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	انجام کلی و کامل امور نظافتی ، خدماتی و پشتیبانی موسسه و تامین و ساماندهی پرسنل مربوطه	ضمانت نامه بانکی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	نگهداری فضای سبز	ضمانت نامه بانکی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مربیان ورزشی	ضمانت نامه بانکی	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

روابط عمومی تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی

۱۴۰۴/۱۸۱۳۰

آگهی مزایده عمومی شماره ۷۰

کویرتایر

شرکت دانش بنیان کویرتایر در نظر دارد **مقدار تقریبی ۲۵ تن (۲۵۰۰۰ کیلوگرم) پالت پلاستیکی** موجود درمحل انبار ضایعات کارخانه رابه صورت یکجا ازطریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
بدینوسیله از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت می‌گردد با مدنظر قراردادن شرایط شرکت در مزایده و پس ازبازدیدموضوع مزایده،پیشنهادات کتبی خودراحداکثرتا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷، دردو پاکت دربسته شامل:پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده،پاکت (ب):فرم تکمیل‌شده شرکت در مزایده به امورحقوقی و قراردادهای شرکت کویرتایر به نشانی: بیرجند،کیلومتر۱۱جاده بیرجند-کرمان، تحویل یا از طریق پست ارسال کنند. جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره ۳۱۳۱۱۷۶۰- ۰۵۶ (امور حقوقی و قراردادها) تماس حاصل نمایند.
بازدید متقاضیان از موضوع مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در ایام و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود.
شرکت دانش‌بنیان کویرتایردرپذیرش یا ردهریک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد.

روابط عمومی و ارتباطات

۱۴۰۴/۱۸۰۸۲/ف

آگهی مزایده عمومی شماره ۷۱

کویرتایر

شرکت دانش بنیان کویرتایر در نظر دارد **هشت قلم ازضایعات پلاستیکی** (شامل پلاستیک جات سوخته، تسمه پلاستیکی،کیسه، لاینرضایعاتی،نخ،کارتن پلاست،کاورکارتن پلاست،بشکه پلاستیکی(۲۰۰لیتری) وگالن پلاستیکی(۲۰لیتری) موجود درمحل انبار ضایعات کارخانه رابه صورت یکجا ازطریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
بدینوسیله از کلیه متقاضیان و خریداران دعوت می‌گردد با مدنظر قراردادن شرایط شرکت در مزایده و پس ازبازدیدموضوع مزایده،پیشنهادات کتبی خودراحداکثرتا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷، دردو پاکت دربسته شامل:پاکت (الف): سپرده شرکت در مزایده،پاکت (ب):فرم تکمیل‌شده شرکت در مزایده به امورحقوقی و قراردادهای شرکت کویرتایر به نشانی: بیرجند،کیلومتر۱۱جاده بیرجند-کرمان، تحویل یا از طریق پست ارسال کنند. جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره ۳۱۳۱۱۷۶۰- ۰۵۶ (امور حقوقی و قراردادها) تماس حاصل نمایند.
بازدید متقاضیان از موضوع مزایده از مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ در ایام و ساعات اداری امکان پذیر خواهد بود. شرکت دانش‌بنیان کویرتایردرپذیرش یا ردهریک یا تمامی پیشنهادها مختار می‌باشد.

روابط عمومی و ارتباطات

۱۴۰۴/۱۸۰۸۳/ف

میلاد دُر

مجری کلیه سیستم های درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی کرکره ای، راهبند
۳۸۶۹۶۸۶۸ - ۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳

۱۴۰۴/۱۳۱۲۷/ف

آگهی مناقصه - مرحله اول (نوبت دوم)

شهرداری گلبهار در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای محترم اسلامی شهر مناقصه ی تامین خودروی استیجاری با راننده برای انجام ماموریت های اداری ستاد را از طریق مناقصه عمومی به شماره ستاد ۲۰۰۴۰۹۳۲۵۵۰۰۰۰۰۷ واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و کسب اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد ایران به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.شماره تلفن ۰۵۱۳۸۳۲۳۲۳۲ داخلی ۱۳۴ آماده پاسخگویی در اوقات اداری در این رابطه می باشد. دادن سپرده شرکت در مناقصه در قالب ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده شهرداری شماره ۲۱۱۱۰۶۰۷۵۰۰۰ بانک صادرات به مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال الزامی میباشد.
برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
مهلت دریافت اسناد از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ می باشد.
مهلت بارگذاری اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ و بازگشایی ساعت ۱۴:۱۵ در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ می باشد.
شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

حمید انصاری شهردار گلبهار

۱۴۰۴/۱۸۰۹۵/ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۱۸۰

بدینوسیله از کلیه اعضادعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق الذکر که در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ روز یکشنبه ساعت ۱۶ در مکان دفتر تعاونی برگزار میگردد حضور بهم رسانند اعضا محترمی که امکان حضور ندارند می‌توانند حق حضور و رأی خود را به شخص دیگر واگذار نماید که در این صورت هرعضو و غیر عضو فقط یک وکالت میتواند داشته باشد بدین منظور وکیل و موکل روز قبل از مجمع در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوط را تکمیل نمایید.دستور جلسه :۱- گزارش هیات تصفیه وناظر تصفیه
۲- طرح تمدید مدت تصفیه ۳-تمدید مدت ماموریت هیات تصفیه ناظرتصفیه درصورت عدم تمدید انتخاب هیات تصفیه وناظرتصفیه

هیات تصفیه

۱۴۰۴/۱۸۰۷۸/ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مرحله دوم (نوبت اول) شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت سرخس

بدینوسیله از کلیه نمایندگان منتخب مجامع عمومی مرحله اول شرکت تعاونی مرزنشینان وحدت سرخس دعوت میشود شخصا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۴ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۲ در محل مسجدروستای پسکمر برگزار میگردد، حضور بهمرسانند.
همچنین با توجه به دستور جلسه مجمع عمومی (انتخاب هیات مدیره) ، از کلیه کاندیداهای سمت هیات مدیره درخواست میشود حداکثر ظرف مدت پنج روز تقویمی از تاریخ انتشار آگهی جهت ثبت نام و تکمیل فرم مربوطه و ارائه مدارک به دفتر شرکت تعاونی واقع در روبه روی امام خمینی ۱ مراجعه نمایند.
دستور جلسه : ۱- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت سه سال.

هیات مدیره

۱۴۰۴/۱۸۰۷۶/ف

شرکت تعاونی مصرف کارگران شرکت صنعتی الکتریک خراسان درحال تصفیه شماره ثبت ۱۳۵۷آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول

به اطلاع کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مصرف کارگران شرکت صنعتی الکتریک خراسان به شماره ثبت ۱۳۵۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۲۰۸۴ می رساند مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی مصرف در ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۸ در محل مسجد صاحب الزمان واقع در قاسم آباد خیابان ادیب ، ادیب ۳۷ با دستور جلسه ذیل برگزار میگردد از کلیه اعضاء شرکت تعاونی مصرف دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه حضور بهم رسانید.
دستور جلسه :
۱- ارائه گزارش هیات تصفیه مبنی بر تصفیه داراییها و بدهیها ختم تصفیه
۲- طرح و تصویب ختم تصفیه شرکت تعاونی مصرف کارگران شرکت صنعتی الکتریک خراسان

هیات تصفیه شرکت تعاونی مصرف کارگران شرکت صنعتی الکتریک خراسان

۱۴۰۴/۱۸۰۷۷/ف

اخبار

آیت‌الله علم‌الهدی:

استهلال از عباداتی است که صید شیطان نمی‌شود

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در گردهمایی اعضای گروه استهلال مشهد، گفت: استهلال از آن عباداتی است که مورد صید شیطان واقع نمی‌شود. شما بر اساس وظیفه شرعی، صرفاً برای خدا وارد عرصه استهلال می‌شوید. این کار نه برای نمایش اجتماعی است، نه برای منافع دنیوی و نه دارای کاربردهای سیاسی است؛ تنها و تنها برای خدا انجام می‌شود.

وی افزود: در مسئله روزه و آغاز ماه، آنچه دستور ائمه(ع) است، رؤیت هلال است. باید با دیدن هلال، روزه گرفت و با دیدن هلال افطار کرد. این رویه شرعی، با هر وسیله و ابزار دیگری هر چقدر دقیق و بی‌اشکال باشد، حجیت شرعی برای انسان مؤمن در خط عبادت ندارد.

خروج ۱۶۵ میلیون مترمکعب آب از مرزهای خراسان رضوی

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: طبق آمار ایستگاه‌های خروجی آب در فصل بارش‌های سیلابی ۱۶۵ میلیون مترمکعب آب از مرزهای استان و از دسترس کشور خارج می‌شود.

محمدعلی نعمت‌نژاد در جلسه علنی شورای اسلامی خراسان رضوی اظهار کرد: ۸۲ میلیون مترمکعب از این میزان حقابه ایران است و باید با اجرای طرح‌های انتقال، از خروج این حجم آب جلوگیری کنیم.

وی با تأکید بر اینکه وضعیت سدهای آب‌شرب استان بسیار نگران‌کننده است و تقریباً خالی از آب هستند، افزود: در سال آبی جاری تاکنون میزان بارندگی در استان نسبت به مدت مشابه پارسال ۵۹ درصد افزایش داشته؛ اما به دلیل سیلابی نبودن بارش‌ها، ورودی آب به سدها صفر بوده است. از ۳۷ دشت استان، ۳۴ دشت در وضعیت ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار دارند و تخلیه سفره‌های زیرزمینی بیش از تغذیه است.

نعمت‌نژاد با بیان اینکه سد دوستی در سال‌های گذشته ۵۰ درصد نیاز آبی مشهد را تأمین می‌کرد، گفت: با اقدام‌های افغانستان و ساخت سد در بالادست، در حال از دست دادن این سد هستیم. افغانستان دو سد در بالادست سد دوستی ساخته و چهار سد نیز در دست ساخت دارد و آورده به سد دوستی را برداشت می‌کند. در این میان به منظور تأمین آب مشهد، سد شوریجه ساخته شده و عملیات آب‌گیری آن در دست انجام است. طرح انتقال آب از هزارمسجد نیز در حال اجراست.

محمد میری، قائم مقام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این جلسه از ورود ۶۴۰ هزار تُن نهاده دامی به استان خبر داد و گفت: ۴۵۰ هزار تن از این میزان نهاده مربوط به ابتدای سال جاری تا زمان آزادسازی نرخ ارز (۱۴ دی) و ۱۹۰ هزار تن مربوط به نیمه دی تاکنون است. پس از آزادسازی نرخ نهاده‌ها پیگیر موضوع سهمیه‌بندی هستیم.

مهم‌ترین چالش‌های تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان‌رضوی چیست؟

۶ مسیر استانی برای تأمین مالی برنامه هفتم

طاهره فجر داودلی | تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی بیش از هر چیز نیازمند هم‌افزایی و بسیج هوشمندانه منابع مالی است که از تسهیلات بانکی و درآمدهای مالیاتی تا ظرفیت‌های مغفول مانده‌ای همچون مولدسازی، منابع شهرداری‌ها، مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های دولتی و صندوق توسعه ملی را شامل می‌شود و هر یک از این منابع نقش تعیین‌کننده‌ای در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و آزادسازی ظرفیت‌های توسعه‌ای استان دارد.

■ تحقق برنامه هفتم خراسان‌رضوی با نقش کلیدی تسهیلات بانکی و مالیات‌های استانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی در تشریح بهتر تأمین منابع مالی از مسیر تسهیلات بانکی در گفت‌وگو با خبرنگار اظهار کرد: طبق پیش‌بینی صورت گرفته برای تحقق برنامه هفتم توسعه خراسان رضوی حدود ۱۳ درصد منابع باید از منابع بانکی تأمین شود و سالانه حدود ۷۰ همت تسهیلات بانکی موجود باشد و منابع مالی با هم همخوانی داشته باشند. عدد ۱۳ درصد از این نظر بسیار مهم است که محرک سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌شود؛ یعنی وجود تسهیلات بانکی به منابع بخش خصوصی در راستای تولید جهت می‌دهد. از کل منابع مالی که برای برنامه پیش‌بینی شده، یک‌سوم آن آورده بخش خصوصی است و این آورده ۳۳ درصدی بخش خصوصی به شدت به ۱۳ درصد منابع و تسهیلات بانکی وابستگی دارد. به طور کلی اگر منابع هر یک از ردیف‌های مالی تعریف شده و تحقق آن امکان‌پذیرتر باشد، طبیعتاً بیشتر می‌توان به اهداف برنامه هفتم امیدوار بود.

حسن پارسی‌پور درباره میزان تعریف شده تأمین مالی از منابع مالیاتی در برنامه هفتم توسعه برای خراسان رضوی گفت: مالیات به صورت سالانه به سازمان امور مالیاتی استان تکلیف می‌شود. تکلیف مالیاتی سال جاری خراسان رضوی ۴۵ همت بوده که در زمینه تحقق آن از استان‌های برتر به شمار می‌رویم. در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده که احتمالاً ۲۸۰ همت به استان تکلیف خواهد شد و سالیانه درآمد مالیاتی استان ۲۰ تا ۳۰ درصد رشد خواهد داشت. در پنج سال برنامه، سال گذشته حدود ۳۸ همت و سال جاری ۴۵ همت محقق شده و ممکن است برای سه سال باقیمانده به ترتیب ۵۵، ۶۵ و ۸۰ همت تعیین شود. یکی از منابعی که عدد قابل توجهی ندارد، اما می‌تواند بسیار مؤثر باشد، بحث مازاد درآمدهای استانی است. وقتی درآمدهای مالیاتی استان از تحقق ۱۰۰ درصدی عبور کند، در این زمینه طرح مشوقی سازمان برنامه و بودجه تعریف کرده که اگر مازاد درآمد مالیاتی داشته باشیم، دست‌کم یک‌چهارم آن در اختیار استان قرار بگیرد. به عبارت دیگر درآمدها به حساب خزانه می‌رود و سپس طبق قانون بودجه توزیع می‌شود و این مشوق برای استان‌هایی گذاشته شده که تلاش بیشتری می‌کنند تا یک‌چهارم آن به استان برگردد. شاید امسال بتوانیم از این مسیر یک همت دریافت کنیم. ممکن است در ابتدای امر به نظر برسد که یک همت نسبت به ۶۰۰ همت، عدد قابل توجهی نباشد؛ اما با در نظر گرفتن رویکرد بسیج منابع، برای تحقق هر درصدی از تأمین منابع باید تلاش کنیم. باید در نظر گرفت در سطح ملی تأمین منابع پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد نیست و بی‌شک در استان هم ضرورت دارد که تلاش بیشتری صورت بگیرد.

■ خراسان رضوی و ظرفیت‌های نهفته مالی برای پروژه‌های نیمه‌تمام

وی درباره تأمین مالی از صندوق توسعه ملی تشریح کرد: داده‌های تجمیع شده‌ای از صندوق توسعه ملی نداریم و از این مسیر منبعی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ابلاغ نمی‌شود تا بتوان گفت چه میزان منابع بوده و چه پیش‌بینی می‌توان در این بخش انجام داد. باید ساز و کاری در استان تعریف شود تا هنگامی که منابع از سمت صندوق توسعه ملی توزیع می‌شود، بتوانیم از آن بهره‌مند شویم. منابع صندوق توسعه ملی به طور مستقیم از سمت وزارتخانه به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌شود و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان چندان در جریان جزئیات این منابع قرار نمی‌گیرد. اینکه می‌گوییم منابع حتی به میزان یک همت می‌تواند اثرگذار باشد، به این دلیل است که از سال‌های گذشته حدود هزار و ۵۰۰ پروژه نیمه‌تمام در استان وجود دارد. اگر فرض کنیم ۵۰ درصد این پروژه‌ها به صورت مستمر به‌عنوان حفظ ظرفیت‌ها پیوسته در حال اجراست، حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ پروژه نیمه‌تمام باقی می‌ماند. برخی پروژه‌ها ۸۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و هر منبع کم و حداقلی می‌تواند یک پروژه نیمه‌تمام را به بهره‌برداری نزدیک کند، یک ظرفیت نهفته آزاد شود و پروژه با بهره‌برداری در مسیر توسعه قرار بگیرد و منبعی مانند صندوق توسعه ملی می‌تواند این نقش را ایفا کند.

پارسی‌پور با اشاره به اهمیت مولدسازی برای تأمین منابع مالی در تحقق برنامه هفتم توسعه تأکید کرد: در سطح کشور نگاه ویژه‌ای به مولدسازی وجود دارد و در خراسان رضوی برای تحقق برنامه هفتم توسعه به‌عنوان یک منبع دیده شده است. اگر ساز و کار مولدسازی فراهم باشد، شاید ظرفیت‌هایی در حدود ۱۰۰ همت منبع مالی از مولدسازی آزاد شود. باید توجه داشت که ظرفیت بیشتری وجود دارد؛ اما ساز و کار قانونی تعریف و شرایط موجود سبب چالش‌هایی در این زمینه شده است. در زمینه مولدسازی در سطح کشور چندان موفق نبوده‌ایم. پرونده‌های زیادی برای مولدسازی تهیه شد؛ اما خیلی تحقق نیافت. باید تلاش کنیم در استان به درستی از این منابع استفاده شود. مشاهده می‌شود که مدیران از روش‌های جدید تأمین مالی استقبال چندانی نمی‌کنند مگر اینکه سیاست‌های تشویقی تعریف شود.

■ منابع شهرداری و شرکت‌ها؛ فرصت توسعه استان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی منابع داخلی شهرداری‌ها را از دیگر منابع تأمین مالی معرفی کرد و گفت: در تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی در حدود ۱۰ درصد تأمین مالی از مسیر منابع داخلی ۹۴ شهرداری استان به عنوان یک نهاد عمومی غیر دولتی در نظر گرفته شده است. طبق قانون منابع تأمین مالی فقط بودجه‌های دولتی نیست و هر بودجه‌ای که شکل و فرم هزینه عمومی را به خود می‌گیرد، باید دارای برنامه باشد. به دنبال این هستیم که نقش‌آفرینی شورای برنامه‌ریزی را در برنامه‌ریزی برای منابع داخلی شهرداری‌ها افزایش دهیم. هر سال منابع خوبی از محل مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها واریز می‌شود؛ اما واقعیت این است که رصد نمی‌شود چه میزان از این منابع مالی در مسیر پروژه‌های نقش‌آفرین در توسعه اقتصادی استان و شهرها هزینه می‌شود. این منابع بسیار خوب است و واریز آن دقیقاً در موعد مقرر به حساب شهرداری‌ها صورت می‌گیرد؛ اما شورای برنامه‌ریزی استان به دلیل اینکه اطلاع‌رسانی درستی برای این منابع وجود ندارد، نمی‌تواند برنامه مشخصی را ارائه دهد در صورتی که باید جزو منابع عمومی برای توسعه دیده شود. ما در سازمان به‌عنوان دبیرخانه شورای برنامه‌ریزی استان، سوابق را رصد می‌کنیم؛ اما برنامه‌ای در این زمینه نمی‌بینیم.

وی با استناد به قوانین بودجه توضیح داد: در قانون بودجه از کل منابع بودجه که سالانه تصویب می‌شود، بیشتر از بودجه عمومی دولت، بودجه شرکت‌های دولتی را داریم که نظام بودجه مختص به خود را دارند. دو نکته مهم و ظریف در مورد توسعه استان در این موضوع وجود دارد؛ به تازگی مصوبه‌ای آمده که طبق قانون باید این شرکت‌ها مکلف به هزینه‌کرد نسبت به مسئولیت‌های اجتماعی باشند. این شرکت‌ها تاکنون متفرقه عمل می‌کردند و برای مسئولیت‌های اجتماعی آن‌ها در استان برنامه‌ای وجود نداشت. به همین دلیل این شرکت‌ها برای اجرای برنامه‌های خود در راستای مسئولیت اجتماعی به سراغ دستگاه‌های اجرایی نمی‌آمدند و تکلیف قانونی هم در این زمینه وجود نداشت. دولت از سال جاری این شرکت‌ها را به انجام مسئولیت‌های اجتماعی مکلف کرده و در آینده‌ای نزدیک شیوه‌نامه آن ابلاغ خواهد شد. شرکت‌های دولتی باید مسئولیت‌های اجتماعی خود را به دبیرخانه شورای برنامه‌ریزی استان ارائه دهند تا پس از طرح در این شورا، پروژه‌های هدفمند توسعه‌ای تعریف شود که هدفمند بودن آن در راستای بسیج منابع، اهمیت اساسی دارد. پیش‌بینی کرده‌ایم حدود ۵۵ همت از این مسیر طی مدت زمان اجرای برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی محقق شود.

پارسی‌پور خاطرنشان کرد: کلیدواژه از حیث منابع در توسعه بسیج منابع است و یک همت یک همت‌هاست که تجمیع و پروژه‌های نیمه‌تمام را نهایی می‌کند، ظرفیتی جدید آزاد می‌شود و رشدهای اقتصادی بالا را رقم می‌زند. موضوعی مانند حقوق دولتی معادن از ظرفیت‌های نهفته در دل قوانین محسوب می‌شود که مدیران استانی باید به شکلی خاص به دنبال آزادسازی این ظرفیت‌ها باشند که در این مسیر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی پای کار است و پیگیری نمایندگان مجلس هم نقش بسزایی در تحقق آن دارد. از حقوق دولتی معادن ۱۵ درصد باید به استان بازگردد و تاکنون توانسته‌ایم ۵۰۰ میلیارد تومان را در سال جاری جذب کنیم و این یک ردیف قانونی بودجه است که ظرفیت خوبی را آزاد می‌کند. از این ظرفیت‌ها در قانون وجود دارد و می‌طلبد که دوره‌های آموزشی در این زمینه برای مدیران برگزار شود تا جهت‌ها به خوبی مشخص شده و به درستی حرکت کنیم.

وی عنوان کرد: کل بودجه عمرانی استان تا به حال ۱۲ همت بوده و ۱۰ همت به شهرداری‌ها اعتبار داده می‌شود یعنی تقریباً برابر با بودجه عمرانی استان، شهرداری‌ها از محل مالیات بر ارزش افزوده دریافتی دارند. باید گفت بودجه شهرداری‌ها و بنیادها از وجوه عمومی محسوب می‌شود و کارهای توسعه‌ای توسط بنیادها جریان دارد؛ اما سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به‌عنوان متولی برنامه و نظارت برای توسعه، اطلاعی از برنامه‌های توسعه‌ای بنیادهای استان ندارد.

نمایندگی‌های پذیرش آگهی در تمام مناطق شهر مشهد

محله «الهیه» ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا
محله «طلاب» ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی
محله «راهنمایی» ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی
محله «دانشجو» ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد
محله «پیروزی» ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم
محله «مطهری» ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:
آقای محمد ابراهیم شجری
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۶۱۹۲
به نشانی: ساجدی۳– بهاران – نبش بهاران ۶
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۲۱۸۵۹۹
حسین رستمی–رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد
۹۸۰۴۰۴۸۰۲۱ آ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه آب شرب به مساحت ۴۷۳۹/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی کاج درخت دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی مزرعه کاج درخت رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه به مساحت ۴۳۴/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ اصلی واقع در اراضی پیش آخور دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹۷/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰۱ اصلی واقع در اراضی کدکن بخش ۵ رخ در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکین رسمی فاطمه محمد علیزاده و اسماعیل خسروی و حسین علیزاده و سید ابراهیم حقایقی و نوروز علی نقدی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۷۲/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی رباط سنگ بخش پنج رخ در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین رسمی محمد علیم‌الهدی و محمد رضا آذرپور و احمد فیروزی تقی آبادی وعلی محمد عباس زاده و غلامحسین محمدی و محمد رضا مرادی رباط سنگی و حسین گلی محمدی رباط سنگی و احمد احمدی و محمد ناصر توکلی و غلامرضا علمی فیض آبادی و محمد علی مرادی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر چاه آب شرب به مساحت ۱۹۰/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ اصلی واقع در اراضی ده پایین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه شرب به مساحت ۴۲۲/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی کاج درخت دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی مزرعه کاج درخت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۵۸/۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ اصلی واقع در اراضی آبرود بخش یک اربعه در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عفت ودیعی نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۳،۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ورثه مرحوم ابوالقاسم توکلی زاده مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ-۱۴۰۴۱۸۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم علی زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله تقوائی و جهانگیر و محمد و زهره و کوکب معاون سعیدی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در

چالش‌های ساختاری در مجوز فعالیت، پرورش و مصرف زالوی طبی

هشدار درباره خلأهای قانونی، قاچاق و استفاده دوباره از زالو

عکس تزئینی است

طاهره فجر داودلی| لطفاً اگر قصد دارید این گزارش را تا انتها بخوانید، همین ابتدا قول بدهید برای حل موضوع زالو و زالودرمانی، فردا صبح اول وقت به سراغ پرورش‌دهندگان زالو نروید تا در این اوضاع و انفسای اقتصادی، نانی را آجر نکرده باشید؛ چون آب از سرچشمه گل‌آلود است و با یک بگیر و ببند دوباره و مقطعی، مسئله مهمی مثل پرورش زالو و مسائل مرتبط با آن به ویژه زالودرمانی که مستقیم با سلامت انسان سر و کار دارد و در حال حاضر در سایه نبود مجوزها گرفتار دلال‌بازی‌ها و انواع فعالیت‌های زیرزمینی و قاچاق شده، حل نمی‌شود و عادت به پاک کردن صورت مسئله به جای حل آن، یکی از ساده‌ترین راهکارهای اجرایی است و راه به جایی نمی‌برد.

■پشت‌پرده پرورش زالو

در سال‌های اخیر، پرورش زالو بارها به‌عنوان یک فرصت کم‌هزینه و پردرآمد معرفی شده و افراد بسیاری به امید سود سریع وارد این حوزه شده‌اند؛ اما روایت‌ها و واقعیت‌های این صنعت با تصویر تبلیغاتی آن فاصله قابل توجهی دارد. نخستین سوءبرداشت در درآمدزایی از پرورش زالو به حوزه مقیاس کار برمی‌گردد؛ زیرا به گفته پرورش‌دهندگان، شروع کار با تعداد کمتر از ۳۰ تا ۵۰ هزار قطعه اصلاً توجیه اقتصادی ندارد و دست‌کم ۶ ماه تا یک سال نباید انتظار درآمدزایی داشت. در این مرحله سرمایه‌گذار باید در کنار خوابیدن سرمایه در برابر هزینه جاری و تلفات زالو دوام بیاورد که خود این امر پاشنه آشیل ماجراست.

شاید به نظر برسد هشدار این گزارش درباره هدررفت سرمایه‌هاست؛ اما به راستی هشدار بزرگ‌تر به چرخه معیوب مجوزها برمی‌گردد که مثل یک آتش زیر خاکستر، هر روز و هر لحظه در فرایند زالو درمانی زبانه می‌کشد و روز به روز نه‌تنها عرصه را بر فعالان این حوزه سخت‌تر می‌کند؛ بلکه به گفته پرورش‌دهندگان، یک تهدید و هشدار جدی در شیوع و انتقال بیماری‌های خونی قلمداد می‌شود.

دغدغه این گزارش این نیست که در کجا و به چه شکل یا به چه توصیه‌ای این جراح کوچک در قسمتی از بدن قرار گرفته تا با مکیدن خون، دردی را دوا کند. دغدغه این گزارش پاسخ به این پرسش است که زالوهای مورد استفاده در فرایند زالودرمانی در چه شرایطی پرورش پیدا کرده‌اند و آیا این موجودات ریز، درمانگر، چسبنده و نه چندان زیبا، از سلامت لازم برخوردار هستند یا خیر؟

■بررسی الزامات بخشنامه معاونت غذا و دارو برای پرورش زالو

با یک جست‌وجوی ساده اینترنتی می‌توان به دستورالعمل توزیع و عرضه زالوی طبی در مراکز درمانی رسید که در تیر ماه ۱۴۰۳ توسط معاونت غذا و داروی وزارت بهداشت به تمام مراکز وابسته به این سازمان در سراسر کشور ابلاغ شده و در آن آمده که استفاده از زالوی طبی فقط با مجوز سازمان غذا و دارو و برچسب اصالت مجاز است و مصرف باید در مراکز درمانی و سلامتکده‌های تحت نظارت وزارت بهداشت باشد و زالوی استفاده شده باید در الکل ۷۰ درصد یا دمای منفی ۲۰ درجه از بین برود. تنها گونه قابل استفاده زالو طبی ایرانی است و هرگونه استفاده از زالو بدون مجوز یا خارج از شبکه قانونی، مشمول برخورد قانونی خواهد بود.

از خیر اینکه تا پیش از این بخشنامه الزامات قانونی تهیه زالو در مراکز درمانی و سلامتکده‌ها به چه شکل بوده، می‌گذریم و بر مبنای همین شیوه‌نامه به بررسی این موضوع می‌پردازیم و پرسش خود را از پرورش‌دهندگان زالو پیگیری می‌کنیم تا تحلیل دقیق‌تری از موضوع داشته باشیم.

■سرگردانی پرورش‌دهندگان زالو میان نبود مجوز، تأمین غیررسمی خون و واردات قاچاق

هر چند ارتباط گرفتن با پرورش‌دهندگان زالو به دلیل نداشتن مجوز فعالیت، دردسرهای خود را داشت؛ اما به هر حال یکی از آن‌ها در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: واقعیت پنهان این صنعت، ساختار پیچیده مجوزهاست که زمانبر و فرسایشی است؛ یعنی بخشی از مقررات بدون شناخت دقیق از ماهیت چالش‌های پرورش‌دهندگان زالو تدوین شده و عملاً زمانی که متقاضی برای دریافت مجوز اقدام می‌کند، وارد فرایندی می‌شود که جز هزینه و دردسر چیزی ندارد؛ به طور مثال در بخشی از شرایط آمده که باید محل در نظر گرفته شده خارج از بافت روستایی باشد و در کنار آن یا به مدت ۱۵ سال اجاره شود که با توجه به تورم بازار، هیچ مالکی حاضر نیست ملک خود را برای مدت طولانی اجاره بدهد و یا شخص متقاضی باید مالک باشد و زمانی که متقاضی، ملکی خارج از بافت را معرفی می‌کند، تازه دردسرهای دریافت امتیازات آب، برق و گاز شروع می‌شود که به دلیل خارج از بافت بودن، باید حل و فصل شود. باید گفت عمده فعالیت‌های مرتبط با پرورش زالو در بیشتر استان‌ها غیر قانونی است.

پرورش‌دهنده دیگری نیز با تأیید وجود دردسرهای دریافت مجوز در گفت‌وگو با خبرنگار ما، از نبود متولی مشخص و سردرگمی در دریافت مجوزها گلایه کرد و گفت: نخستین مشکلمان این است که هیچ سازمانی زیر بار این کار نمی‌رود. جهاد کشاورزی ما را به شیلات ارجاع می‌دهد، شیلات به دامپزشکی و دامپزشکی به اداره بهداشت و سازمان غذا و دارو. هر جا مراجعه می‌کنیم، می‌گویند ابتدا باید بروید یک سازمان دیگر. اصلاً قانونی وجود ندارد که فرایند را توضیح بدهد. من به همه این سازمان‌ها مراجعه کرده‌ام؛ اما هیچ مسیر مشخصی تعریف نشده است. ما متولی اصلی نداریم که بدانیم دقیقاً باید به کجا مراجعه کنیم. به ما می‌گویند باید ۵۰۰ متر خارج از بافت روستا فعالیت کنید؛ اما وقتی به خارج از بافت می‌رویم، امتیاز آب و برق و گاز به ما نمی‌دهند و در صورت دیوارکشی یا آماده‌سازی زمین، موضوع تغییر کاربری مطرح می‌شود و برای آن هم باید مجوز گرفت. در حقیقت مجوزی برای پرورش زالو تعریف نشده و این وضعیت یک تناقض جدی ایجاد کرده است.

وی افزود: آنچه ما می‌دانیم این است که در استان تاکنون مجوز مشخصی برای این فعالیت صادر نشده و مسئولان اعلام کرده‌اند تمایلی ندارند نخستین استانی باشند که چنین مجوزی را صادر می‌کند. او مدعی شد در موارد معدود صدور مجوز با رابطه و باندبازی صورت گرفته و برخی مجوزهای گذشته در سال‌های بعد تمدید نشده‌اند.

این پرورش‌دهنده، یکی از مهم‌ترین چالش‌های این حرفه را تأمین خون به‌عنوان غذای زالو عنوان کرد و ادامه داد: کشتارگاه‌ها به هیچ عنوان به صورت رسمی به ما خون نمی‌دهند. ما مجبوریم خون را به صورت غیر رسمی تهیه کنیم. بعید است دامپزشکی در کشور به صورت رسمی برای این کار مجوز داده باشد. تهیه خون از تهران آسان‌تر است و معمولاً از آنجا تأمین می‌کنیم. در مشهد نیز به شکل غیررسمی امکان تهیه آن وجود دارد و اگر مشکل خون حل شود، بقیه مسائل خیلی راحت‌تر پیش می‌رود ضمن آنکه واردات خیلی بی‌رویه‌ای وجود دارد که بیشتر از سمت آذربایجان می‌آید. حتی زالوی خارجی در بعضی فصل‌ها از زالوی ایرانی ارزان‌تر است. معمولاً پزشکان و درمانگران فقط قیمت را در نظر می‌گیرند و اگر چند هزار تومان ارزان‌تر باشد، همان را می‌خرند. در واقع همیشه قیمت را به کیفیت و سلامت زالو ترجیح می‌دهند.

به گفته این پرورش‌دهنده، برای زالو درمانی مجوز جداگانه‌ای وجود ندارد و این فعالیت زیرمجموعه اعمال یداوی در طب سنتی انجام می‌شود و با وجود اینکه امکان تولید فراورده‌هایی مانند شامپو و محصولات مرتبط با پوست وجود دارد؛ اما این حوزه‌ها کاملاً ناشناخته‌اند و سازمان‌ها به دلیل حساسیت، ارتباط مستقیم زالو با خون انسان و مسائل بهداشتی، حاضر به ورود و حمایت نیستند و عملاً هیچ توجه جدی به حوزه پرورش زالو صورت نمی‌گیرد.

■تأمین خون بی‌ضابطه و بازار بی‌نظارت

یک پرورش‌دهنده دیگر زالو با حدود هشت سال سابقه فعالیت در این حوزه، در گفت‌وگو با خبرنگار ما از مشکلات ساختاری، نبود متولی مشخص و فشارهای غیررسمی بر فعالان این بخش یاد کرد و توضیح داد: با هدف فعالیت در حوزه‌ای مرتبط با طب سنتی وارد این کار شدم؛ اما در این مسیر موانع زیادی وجود دارد و پیگیری‌ها هم نتیجه نداشته است. هر جا رفتیم و مشکل را گفتیم، به جای اینکه آن را حل کنند، سراغ خود ما آمدند و گفتند جلوتر نرویم و برایمان مانع‌تراشی کردند.

این پرورش‌دهنده با اشاره به سردرگمی در دریافت مجوز گفت: محیط زیست یک مجوز می‌خواهد، شیلات یک مجوز جدا، دامپزشکی و جهاد کشاورزی هم هر کدام جداگانه. شرایط را به گونه‌ای گذاشته‌اند که آدم خودش منصرف شود. جلساتی با حضور نمایندگان دامپزشکی، جهاد کشاورزی و شیلات برگزار شده؛ اما خروجی مشخصی نداشته است. به من می‌گویند بیا مجوز بسته‌بندی بگیر، می‌گویم شما خون به من می‌دهید که بسته‌بندی کنم؟ مشکل اصلی ما خون است، نه بسته‌بندی. الان خونی را که تهران با باند و باندبازی و با پول دادن، از کشتارگاه تهیه می‌کند، می‌خریم و صرف خوراک زالوها می‌کنیم؛ ولی مشخص نیست سلامت این خون‌ها چطور است. یک بار تهیه می‌کنیم، خوب است و بار دیگر کلی تلفات می‌دهیم. در استان تنها دو کشتارگاه وجود دارد و دامپزشکی باید برای تحویل خون مجوز بدهد؛ اما چنین مجوزی صادر نمی‌شود. بروید از دامپزشکی بپرسید به چه کسی مجوز داده‌اند تا ۱۰ لیتر خون بگیرد. مطمئن باشید هیچ‌کس زیر بار نمی‌رود و بدون نظارت رسمی، سلامت خون تضمین‌شده نیست. برخی پزشکان طب سنتی زالو درمانی را تبلیغ می‌کنند؛ اما وقتی می‌پرسیم زالویی که استفاده می‌کنید، سالم است یا نه، می‌گویند زالو ربطی به ما ندارد. ما زالو انداز هستیم. الان اگر زنگ بزنید، دنبال این هستند که ۲هزار تومان ارزان‌تر بخرند. همان‌طور که بیمار به سلامت سرنگ اطمینان می‌کند، باید به سلامت زالو هم اطمینان داشته باشد.

وی ادامه داد: زالو برای رسیدن به مرحله مصرف حدود هفت تا هشت ماه زمان نیاز دارد و پس از تغذیه اولیه، باید مدتی گرسنه بماند تا طبی شود و باید دست‌کم سه ماه تا یک سال فرایند قرنطینه را طی کند؛ اما این مدت قرنطینه به دلیل هزینه‌بر بودن رعایت نمی‌شود. در مجموع خون تغذیه شده باید طی فرایند مشخصی از بدن زالو پاک‌سازی شود؛ اما این روند دقیق اجرا نمی‌شود. اگر زالو زودتر از موعد وارد بازار شود، نگیر می‌شود و کارایی لازم را ندارد. این مشکل تنها مختص مشهد نیست؛ اما در خراسان رضوی وضعیت سخت‌تر است و نیاز داریم یک مرکز مشخص در استان برای عرضه ایجاد شود تا نظارت وجود داشته باشد و دست دلالان از این بازار کوتاه شود.

■روایت یک کارشناس از بن‌بست مقرراتی و تهدیدهای بهداشتی در چرخه پرورش زالوی طبی

یک کارشناس پرورش زالو و بازنشسته یکی از سازمان‌های مرتبط با حوزه صدور مجوز، در گفت‌وگو با ما به تشریح وضعیت صدور مجوز، مشکلات دستورالعمل‌ها، مسائل بهداشتی و چالش‌های بازار زالو پرداخت و تأکید کرد: در جلسات فراوانی این موارد و خطرات مرتبط با آن بازگو شده؛ اما باید گفت در حال حاضر عملاً پروانه رسمی به شکل فعال وجود ندارد و صدور پروانه به دلیل دستورالعمل‌ها متوقف مانده است. همچنین نظام مهندسی برای زمین‌های اجاره‌ای یا قولنامه‌ای مجوز صادر نمی‌کند. یکی از شروط اصلی، خارج از بافت بودن زمین است و حتی شرط اجاره ۱۵ ساله محضری را گذاشته‌اند که در عمل امکان‌پذیر نیست.

او روند قانونی را این‌گونه شرح داد: متقاضی باید در سامانه صدور مجوزها نام‌نویسی کند، به کارشناس نظام مهندسی معرفی شود، بازدید صورت بگیرد و در سامانه سانکا ثبت شود و پس از آن پروانه تأسیس بگیرد. طرح توجیهی و نقشه اجرایی تهیه کند، سازه بسازد یا سالن اجاره کند و سرانجام بازدید نهایی برای بهره‌برداری انجام شود که هرکدام از این فرایندها در عمل چالش‌های متفاوتی دارند و بخش زیادی از این دستورالعمل‌ها قابلیت اجرا ندارند؛ به طور مثال پرورش‌دهنده را ملزم کرده‌اند با دامداری قرارداد ببندد تا از تک‌تک دام‌ها با سرنگ خون‌گیری و برای آزمایش ارسال شود که عملاً این از نظر اقتصادی و اجرایی عملی نیست.

وی به ساختار زیستی زالو اشاره کرد و ادامه داد: دستگاه گوارش زالو برای تغذیه با خون است و فقط گلبول قرمز خون را جذب و بقیه عناصر خون را دفع می‌کند. در دستگاه گوارش زالو باکتری وجود دارد که باکتری خطرناکی است؛ اما خاصیت آنتی‌بیوتیکی دارد و سایر باکتری‌ها را از بین می‌برد. ویروس‌هایی مثل هپاتیت و اچ‌آی‌وی دیرتر در بدن زالو از بین می‌روند. در دنیا حدود ۶۵۰ گونه زالو وجود دارد که ۱۵ گونه آن طبی است. ما یک گونه طبی ایرانی داریم و باید از این گونه فقط برای درمان استفاده شود. باید در نظر داشت بعضی وقت‌ها فروش کیلویی زالوی قاچاق با قیمت پایین انجام می‌شود و دلالان آن را به دلیل سودآوری به صورت دانه‌ای می‌فروشند. این موضوع حتی می‌تواند تهدید امنیت زیستی باشد. باید یادآور شد صادرات رسمی تقریباً وجود ندارد و صادرات اغلب به صورت قاچاق به ترکیه و عراق انجام می‌شود.

این کارشناس درباره تغییر بازار گفت: با توجه به افزایش هزینه‌ها، مصرف به شدت کاهش یافته و درمانگرانی که مصرف هفتگی ۵۰ عدد داشتند، به مصرف ماهانه ۵۰ عددی رسیده‌اند؛ اما در همین زمینه ترکیه رتبه نخست و دوم صادرات و پرورش زالو را دارد و حمایت دولتی از آن صورت می‌گیرد. روسیه عرضه را با نسخه پزشک و به صورت بسته‌بندی‌شده در داروخانه انجام می‌دهد و در استرالیا قیمت دو تا چهار زالو در بیمارستان ۱۰۰ دلار است و در اروپا زالوها قرنطینه ۸ تا ۱۲ ماهه دارند.

وی افزود: استاندارد دنیا دست‌کم سه ماه قرنطینه است. زالو پس از تغذیه، حداقل ۱۲ هفته نباید برای انسان استفاده شود. دستورالعمل معدوم‌سازی شامل الکل ۷۰ یا ۹۰ درصد یا انجماد منفی ۲۰ درجه است؛ اما در عمل این روند انجام نمی‌شود و برخی از نمک استفاده می‌کنند. اگر زالو با آنتی‌بیوتیک ضدعفونی شود، باکتری داخل بدن او از بین می‌رود و دیگر قادر به هضم خون نیست و خطرناک است. ضمن آنکه احتمال جمع‌آوری و استفاده دوباره از زالوهای مصرف شده نیز وجود دارد. در مجموع میان دامپزشکی، شیلات، غذا و دارو و محیط زیست هماهنگی نیست و جلسات فراوان، خروجی اجرایی نداشته و اصلاح وضعیت، نیازمند ورود نهادهای بالادستی است.

این گزارش با مرور روایت‌های پرورش‌دهندگان و یک کارشناس تلاش کرد تصویری از بازاری را ارائه دهد که میان نبود مسیر شفاف صدور مجوز، تأمین غیررسمی خون، واردات و قاچاق، ضعف نظارت بر درمان و اجرای ناقص شیوه‌نامه‌های بهداشتی سرگردان مانده و درباره سلامت زالوهای مصرفی و شیوه معدوم‌سازی آن‌ها ابهاماتی وجود دارد. بنابراین مسئله اصلی نه صرفاً برخورد مقطعی؛ بلکه نبود ساز و کار منسجم و قابل اجرا در کل زنجیره پرورش تا مصرف عنوان شده و پیش از آنکه دیر شود، باید برای این موضوع چاره‌اندیشی صورت بگیرد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ شوهرم مریضه و نمیتونه کار کنه. کارمون فروش توی شب‌بازاره و درآمدی نداریم. زیر پوشش بهزیستی هستیم و هیچی نمیدن بهمون. مستأجریم. چرا بهزیستی کمک نمیکنه؟

■ جهت خرید و فروش ملک، بنگاه‌داران هر منطقه‌ای یک قیمت برای پورسانت خودشون میگن. در منطقه سیدی و صبا برای خودشون آمدن یک درصد از کل مبلغ رو تعیین کردن و میگیرن. یک درصد برای خرید و فروش ملک زیاده. چه کسی باید جوابگو باشد؟

■ شوهرم کارگره. الان که هوا سرده، دو ماهه توی خونه هست. با دو تا بچه از کجا پول بیاریم؟ با این گرونی ۷ میلیون اجاره خانه داریم میدیم. تو رو خدا به گوش مسئولین برسانید که به فکر ما مردم باشن.

■ من یک خانم خانه‌دارم با دو تا بچه و شوهرم کارگره. با این وضع گرونی فقط شوهرم سهام عدالت داره. نه خودم سهام دارم و نه بچه‌هام. لطفاً فکری بکنین واسه سهاممون.🙏

■ نظارت در قیمت‌ها نیست و هر مغازه هر قیمتی دلش میخواد میده. از مسئولین میخواهم نظارت کامل داشته باشند.

■ چرا کسی به فکر دامداران نیست. شیر میخرن ۴۵تومن کنسانتره میارن ۶۷تومن. ما باید چیکار کنیم؟

■ خانواده چهار نفره هستیم. دخترم یک سالشه. شوهرم کارگره. از موقعی که دخترم به دنیا اومد، ما شدیم دهک چهار. الان همون یارانه قبلی که سه نفره بودیم، میگیریم. این انصاف نیست. کاش ما پول داشتیم و دهک ۱۰ بودیم؛ ولی واقعاً زندگی خیلی سخت شده.

■ برای تلفن همراه پیامکی اومد با عنوان مجوز صدور گواهی‌نامه رانندگی موتورسیکلت برای بانوان. آیا در این شرایط سخت اقتصادی به جای این چیزها اگر پیامک تسهیل در پرداخت وام ازدواج برای جوانان ارسال شود، کدام یک امیدوارکننده‌تر است؟ التماس تفکر و درخواست پیگیری و انعکاس و اعلام نتیجه از رسانه‌ها رو داریم.

■ برای خانم‌های خانه‌دار اگه ممکنه یک بحث باز بشه راجع به حقوق و مزایا. خیلی از خانم‌ها از این بابت ناراحت و افسرده هستن. اگه ممکنه لطفاً جدی‌تر پیگیری شود.

■ خانمی هستم سرپرست خانوار و یک پسر و یک دختر توی عقد هم دارم. پنج ساله بچه‌هام عقد کردن؛ ولی نمیتونم جهیزیه رو کامل کنم. واقعاً خجالت‌زده خانواده داماد و عروسم هستم. الان با این شرایط اقتصادی چه کار کنم؟😭

■ همسرم کارگره با حقوق ۱۵ تومن با دو فرزند. نه وسیله داریم برای بیرون رفتن، نه خونه. با این حقوق کم از پس هیچ چیز برنمیایم. من موندم با برجی یک تومن که دولت میده، چی میشه خرید؟ به نظر مسئولین گوشت، مرغ، برنج، روغن چی؟😡

■ جوانی هستم بیکار و بیماری اعصاب دارم. نمیتونم کار کنم و از هیچ ارگانی هم کمک ندارم. واقعاً زندگی برام با پدر پیرم سخت و دشوار هست.😭

■ خانم سرپرست خانواده هستم با درآمد ۸میلیون تومن و مستأجر. نه توان کار دارم و نه توان مالی. فکری بابت این گرانی‌های سر به فلک کشیده بکنید. شکممون رو نمیتونیم سیر کنیم. برای کرایه خونه شرمنده صاحبخونه شدم.

■ مسئولین فکری هم بابت خانم‌های خانه‌دار زحمتکش بکنن. هیچ درآمدی ندارند و با شرایط اقتصادی سخت، زندگی اصلاً نمیچرخه چه برسه که بخواهند نیازهای خودشون رو هم فراهم کنن. مثل بقیه کشورها کمی هم به فکر بانوان باشید لطفاً.

■ مادر سه فرزندم که در منزلی ۵۰ متری و بدون اتاق مجزا زندگی میکنیم. همسرم پس از تصادف در سال ۱۳۹۲ بیکار شده و با وجود پیگیری‌های مکرر برای اشتغال، متأسفانه در هیچ‌یک از مشاغل، حتی مشاغل خدماتی نظیر رفتگری، موفق به یافتن کار نشده است. فرزند بزرگم دانش‌آموز پایه دوازدهم رشته ریاضی‌فیزیک بوده و هم‌اکنون به عنوان «همیار معلم» فعالیت میکند. با این حال، به دلیل نبود حامی مالی و بیکاری پدر، در آستانه ترک تحصیل قرار گرفته است؛ موضوعی که برای خانواده و آینده او بسیار نگران‌کننده است. فرزند دومم متولد سال ۱۳۹۴ و دخترم متولد سال ۱۴۰۰ هستند و سهام عدالت به آن‌ها تعلق نگرفته است.

■ چرا کسی به داد مردم نمیرسه؟ آقای مسئول خودت با ۲۰تومن و سه تا بچه میتونی زندگی رو بچرخونی؟ یکم انسانیت داشته باشید. واقعاً بریدیم دیگه. یک کارت نشاطم گفتین درست کنید هیچ خبری نشد. واقعاً مردم ایران خیلی صبر و تحمل دارند.

■ دندونم خراب شده هزینه درمانشو ندارم. دو ماهه دارم صبح ساعت ۸نوبت میگیرم. ساعت شروع نوبت‌دهی دندونپزشکی تأمین اجتماعی ۸صبحه؛ ولی من ساعت ۸ و ۴۰ ثانیه که وارد سایت میشم، میگه نوبت‌ها تمام شده. چطوری توی ۴۰ ثانیه تموم شد؟

■ ما نزدیک ۱۵ ساله گاز مصرف میکنیم و یکهویی هزینه گاز شده یک‌میلیون اون هم فقط ۴۰۰ تومنش رو مالیات و هزینه گازرسانی زدند. فکر قشر کارگر رو هم بکنید. یک تومان یارانه میدن ۱۰ برابرش رو ازمون میگیرن.

■ سلام من سهام عدالت ندارم. بچه‌هام هم ندارند. پسر بزرگم ۱۷ سال داره. یارانه نداره. از کوچکی یارانه رو قطع کردن. کار نداره و بی‌پوله. کالابرگ نداره. ممنون میشم رسیدگی کنید.

■ به مسئولین برسونید به جای اینکه گواهی‌نامه به خانم‌ها بدن و آزاد بشه موتورسواری خانم‌ها، میتونستن حقوقی برای اون‌ها مشخص کنن یا توی دادگاه‌ها حق خانم‌ها رو زیاد کنن و خیلی کارهای دیگه که به نفع خانم‌هاست.

■ مکانیک موتورسیکلتم. بچه دارم و همسرم مشکل کلیه داره. هر ماه ۱۲میلیون فقط دارم اجاره مغازه و خانه رو میدم. اگر هر روز ساعت ۷صبح تا ۷شب کار کنم، روزی ۷۰۰تومن اجرت کارم میشه. پول آب، برق، گاز، هزینه تحصیل بچه‌ام و پول دکتر همسرم بماند. بهترین غذایی که میتونیم آماده کنیم، نون و ماسته. سه ماهه ۱۰۰گرم گوشت قرمز نتونستم بخرم. باور کنین دلم درد داره، بچه‌های من بیرون نمیرن حتی. موندم دیگه دزدی کنم. این حرفا کجا و مسئولین به خواب زده ما کجا؟

پاسخ رئیس شورای شترک به گلایه مخاطب قدس در خصوص مشکل آسفالت در کوچه شهید شوشتری ۸

با سلام، به اطلاع می‌رساند در این کوچه به علاوه چندین کوچه دیگر زیرسازی انجام شد. از حدود ۱۷هزار متر قرارداد آسفالت داخل سطح شهرک، حدود ۸ هزار متر قبل از بارندگی‌ها آسفالت شده و ان‌شاءالله هفته آینده حدود ۹ هزار متر دیگر نیز به سطح آسفالت اضافه خواهد شد.

خراسان شمالی

اختصاص ۴۰ درصد بودجه شهرداری بجنورد به عمران بافت‌های فرسوده

رئیس کمیسیون توسعه و عمران شورای اسلامی شهر بجنورد گفت: شهرداری در دو سال گذشته ۴۰ درصد از بودجه خود را به توسعه و تحول بافت‌های فرسوده این شهر اختصاص داده است.

علی اربابی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: توسعه محلات ناکارآمد و فرسوده از اولویت‌های اصلی شهرداری است و این امر نیازمند اعتبارات بالاست. امسال ۵هزار میلیارد ریال از محل انتشار اوراق مشارکت برای اجرای طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام در این مناطق جذب شده است.

وی ادامه داد: این اعتبارات برای پروژه‌هایی مانند آسفالت معابر، پیاده‌روسازی، ساخت پارک، توسعه فضای سبز، مرمت پل‌ها و ساماندهی مسیل‌ها هزینه خواهد شد.

اربابی یادآور شد: ۲۶ محله بافت ناکارآمد در بجنورد وجود دارد و هر یک نیازمند اجرای طرح‌های عمرانی فراوان است.

عضو شورای شهر بجنورد همچنین به کوتاهی برخی دستگاه‌های اجرایی در تخصیص بودجه به این محلات اشاره و تأکید کرد: این مناطق به دلیل پراکندگی و نوع بافت، در مقابل خطرات طبیعی مانند زلزله آسیب‌پذیرترند و بیشتر ساکنان آن از گروه‌های کم‌درآمد جامعه هستند.

خراسان جنوبی

تشییع پیکر شهید مدافع امنیت «محمد صانعی‌پور» در فردوس

مراسم تشییع پیکر محمد صانعی‌پور، جانشین پلیس مبارزه با مواد مخدر شهرستان فردوس با حضور فرماندهان نظامی و انتظامی، مسئولان و اقشار مختلف مردم، صبح روز گذشته از میدان انقلاب فردوس به سمت گلزار شهدای این شهر برگزار شد.

به گزارش ایرنا، فرمانده انتظامی استان خراسان جنوبی در مراسم تشییع پیکر شهید محمد صانعی‌پور با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای انقلاب اسلامی، دفاع مقدس، مدافعان حرم و شهدای انتظامی، این شهید را «مجاهدی خستگی‌ناپذیر و خدمتگزاری صدیق» توصیف کرد و بر تداوم راه شهدا در پاسداری از امنیت و آرامش مردم تأکید کرد.

سردار حسن شجاعی‌نسب با ادای احترام به بیش از ۲ هزار و ۴۰۰ شهید استان، بیش از ۲۰۰ شهید شهرستان فردوس، ۱۷۰ شهید نیروی انتظامی استان و بیش از ۱۳ هزار شهید انتظامی کشور، شهادت این سرباز ولایت را تبریک و تسلیت گفت.

وی با بیان اینکه شهید صانعی‌پور جان خود را در راه تأمین امنیت و آرامش مردم فدا کرد، گفت: این شهید والامقام در نیمه‌های شب و در مسیر خدمت به هم‌وطنان به فیض شهادت نائل آمد و به هم‌رزمان شهیدش پیوست.

سردار شجاعی‌نسب ادامه داد: شهید صانعی‌پور پدری مهربان، همسری فداکار و خدمتگزاری امین برای مردم بود که رضایت الهی را برگزید و به حیات طیبه دست یافت.

یادداشت

بابک رحیمیان

«هیرمند» از دیپلماسی تا سراب

محدودیت در منابع آبی شرق و جنوب شرق کشور و اهمیت رودخانه هیرمند به عنوان رگ حیاتی سیستان و بلوچستان موجب شده مسئله حقابه ایران از آب این رودخانه به عنوان یک مسئله مهم سیاسی، اجتماعی و زیست محیطی، توجه ویژه‌ای را به خود معطوف کند.

آب‌گیری بند کمال‌خان از آنجایی زنگ خطر بحران تأمین آب را در سیستان به صدا درآورد که سامانه انحرافی این بند سبب شد وزارت آب و انرژی افغانستان برخلاف سال‌های گذشته بتواند تمام سیلاب‌های حوضه آبریز هیرمند را مدیریت کند. سیاست اشرف غنی مبنی بر تهاتر آب با نفت، بدعهدی‌های طرف افغانستانی و سیاست‌های کشاورزی این کشور مهم‌ترین نکاتی بود که ورود سیلاب به سیستان را با اما و اگر مواجه کرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد کمیسار آب هیرمند از سال ۹۶ مطلع بود که بند کمال‌خان در حال تکمیل است، حال پرسش اینجاست که با این تفاسیر چرا برای پیشگیری از ساخت بند کمال‌خان اقدام قابل توجهی انجام نشد؟

■ آورده‌ای که دیگر نیست

رودخانه هیرمند در سال‌های نرمال آبی و ترسالی پیش از بهره‌برداری بند کمال‌خان سبب روانه شدن بیش از ۳ میلیارد مترمکعب سیلاب به منطقه سیستان می‌شد، طبق معاهده هیرمند از این مقدار ۸۲۰ میلیون مترمکعب حقابه ایران محسوب و باقی سیلاب به عنوان حقابه زیست محیطی وارد تالاب بین‌المللی هامون می‌شد. پس از آب‌گیری و بهره‌برداری بند کمال‌خان، سامانه انحرافی این بند، سیلاب‌های این رودخانه را به سمت شوره‌زار گودزره منحرف می‌کند که این مسئله دریافت حقابه ایران را با مشکل مواجه کرده و این مسئله موجب شده ذخایر آبی چاه‌نیمه‌های سیستان به حداقل برسد.

■ نقض تعهدات

افغانستان حق اجرای سازه بند کمال‌خان را نداشته، زیرا دسترسی ایران برای دریافت حقابه‌اش از رودخانه هیرمند را دچار مشکل کرده است. مسئله تنش آبی در سیستان می‌تواند روی مباحث امنیتی منطقه جنوب شرق تأثیرگذار باشد، مبیّن این مسئله ورود کمیته امنیت آب کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی به موضوع حقابه ایران از رودخانه هیرمند است، اما تاکنون وزارتخانه‌های نیرو و امور خارجه در این زمینه عملکرد قابل قبولی نداشته‌اند.

در ماده پنجم معاهده ۱۳۵۱ آمده است: افغانستان موافقت کرده اقدامی نکند که ایران را از حقابه‌اش از آب رود هیرمند (هلمند) که مطابق احکام مندرج مواد دوم، سوم و چهارم این معاهده تثبیت و محدود شده است بعضاً یا کلاً محروم کند. اما افغانستان با حفظ تمام حقوق بر باقی آب رود هیرمند (هلمند) هر طوری که خواسته باشد از آن استفاده می‌کند و آن را به مصرف می‌رساند.

ایران هیچ گونه ادعایی بر آب هیرمند (هلمند) بیشتر از مقادیری که طبق این معاهده تثبیت شده است ندارد، حتی اگر مقادیر آب بیشتر در دلتا سفلای هیرمند (هلمند) میسر باشد و بتواند مورد استفاده ایران قرار گیرد.

طبق این بند از معاهده ۱۳۵۱، ساخت بند انحرافی کمال‌خان نقض معاهده است، افغانستان بارها معاهده را نقض کرده، اما باید پرسید کمیسار آب هیرمند متقابلاً چه اقدامی انجام داده است؟

بند کمال‌خان در زمان دولت اشرف غنی ساخته شد و بهره‌برداری از آن به هیئت حاکمه طالبان رسید، تعامل امارت اسلامی طالبان سر مسئله آب نسبت به عوامل دولت اشرف غنی به مراتب بیشتر است، با وجود وعده سرپرست وزارت آب و انرژی افغانستان مبنی بر اصلاح بند کمال‌خان، اما تاکنون این وعده‌ها فرجامی نداشته است.

■ تهدید امنیت ملی

خالی از سکنه شدن سیستان به خاطر تنش آبی، برای مرزهای ایران همواره یک تهدید ملی محسوب می‌شود و باید چاره‌ای اندیشید.

زیبنده ایران به عنوان یک قدرت منطقه‌ای نیست که نتواند حقابه‌اش را از رودخانه هیرمند مطابق معاهده بین‌المللی ۱۳۵۱ از افغانستان دریافت کند.

بهمن سال گذشته سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگاران درباره جمع‌بندی سفر خود به افغانستان اظهار کرد: بحث آب یک بحث جدی برای ما بود و هم رئیس‌الوزرا و هم وزیر امور خارجه افغانستان تأکید کردند حقابه ایران بر اساس معاهده هیرمند داده خواهد شد، اما تا امروز خبری از این حقابه ایران نیست!

حوادث اخیر و محدودیت‌های اینترنتی، اقتصاد اقامتگاه‌های بومی را مختل کرده است

زمستان بوم‌گردی

اعظم طیرانی | در سال جاری صنعت بوم‌گردی ایران با یکی از چالش‌برانگیزترین دوره‌های خود روبه‌رو شد؛ سالی که حوادث پی‌درپی، از بحران‌های امنیتی گرفته تا اختلال‌های گسترده در زیرساخت‌های ارتباطی، به شکل محسوسی جریان گردشگری داخلی را مختل کرد. نخستین ضربه جدی از سوی جنگ ۱۲روزه به منطقه وارد شد که با ایجاد فضای نگرانی عمومی، کاهش سفرهای بین‌استانی و لغو گسترده اقامت‌ها همراه بود. بسیاری از گردشگران به‌ویژه خانواده‌ها و گردشگران خارجی مقیم ایران، سفرهای خود را به تعویق انداختند یا لغو کردند. این شرایط سبب شد رزرو بوم‌گردی‌ها در مناطق شمالی، کوهستانی و کویری کشور به طور متوسط ۴۰ تا ۶۰ درصد کاهش یابد.

پس از فروکش نسبی بحران امنیتی، موج دیگری از مشکلات با قطع سراسری یا محدود کردن اینترنت آغاز شد. در دوران جدید اقتصاد دیجیتال، کسب‌وکارهای بوم‌گردی برای تبلیغ، جذب مشتری، ارتباط با سکوهای رزرو و دریافت بازخورد مسافران به طور گسترده بر بستر برخط تکیه دارند.

حوادث اجتماعی و اقتصادی اخیر نیز بی‌تأثیر نبودند. افزایش هزینه‌های سفر، کاهش توان مالی خانوارها و نااطمینانی نسبت به شرایط آینده موجب تغییر الگوی سفر ایرانیان شد. گردشگران تمایل کمتری به اقامت در بوم‌گردی‌های دورافتاده نشان دادند و بیشتر به سفرهای کوتاه‌مدت یا مقصدهای شهری روی آوردند. در نتیجه، بسیاری از فعالان حوزه بوم‌گردی برای تأمین هزینه‌های جاری خود با چالش‌های جدی مواجه شدند.

سال جاری را می‌توان سال رکود چندوجهی صنعت بوم‌گردی دانست؛ رکودی که نه‌تنها ریشه در مسائل اقتصادی، بلکه در حوادث سیاسی و زیرساختی نیز دارد. تداوم این وضعیت می‌تواند تهدیدی جدی برای پایداری جوامع محلی و حفظ میراث فرهنگی ناملموس مناطق گردشگرپذیر باشد، مگر آنکه سیاست‌های حمایتی و راهبردهای بازاریابی دیجیتال جایگزین، سریع‌تر از گذشته به جریان بیفتند.

> در حال حاضر حدود ۴ هزار واحد اقامت بوم‌گردی در سراسر کشور فعال هستند که استان‌های مازندران، کرمان، اصفهان و گیلان بیشترین تعداد بوم‌گردی را به خود اختصاص داده‌اند

در این باره با یاور عبیری، رئیس جامعه انجمن‌های حرفه‌ای اقامتگاه‌های بوم‌گردی ایران به گفت‌وگو نشستیم تا چالش‌های حوزه بوم‌گردی و تأثیر رویدادهای سال جاری بر این صنعت را از زبان ایشان بشنویم.

■ وضعیت کلی بوم‌گردی‌ها در مقایسه با سال‌های گذشته چگونه است؟

متأسفانه از زمان جنگ ۱۲روزه تا امروز، شرایط بسیار دشواری را پشت سر می‌گذاریم. بوم‌گردی‌ها واقعاً روزهای سختی را تجربه می‌کنند. بسیاری از همکاران ما به دنبال شغل دوم هستند و حتی برخی تصمیم گرفته‌اند از این حوزه خارج شوند. این یک معضل جدی است، زیرا از دست دادن بوم‌گردی‌ها فقط از بین رفتن یک کسب‌وکار اقتصادی نیست، بلکه از بین رفتن بخشی از فرهنگ بومی و هویت روستایی ماست. واقعاً شرایط فعلی، شرایط رکود و بحران است.

■ در جریان جنگ ۱۲روزه گفته می‌شد بوم‌گردی‌ها به‌ویژه در شمال کشور با استقبال خوبی مواجه شدند.

بله، در آن دوران بسیاری از همکاران ما در اقدامی انسانی، درهای بوم‌گردی‌هایشان را به روی مردم گشودند و اقامتگاه را رایگان در اختیارشان گذاشتند. اما پس از آن، با بازگشت تورم و افزایش هزینه‌ها، رکود دوباره بر این صنعت حاکم شد. استقبال در آن مقطع بیشتر ناشی از شرایط انسان‌دوستانه بود، نه رونق اقتصادی.

■ قطع اینترنت چه پیامدهایی برای بوم‌گردی‌ها داشت؟

بوم‌گردی‌ها عمدتاً در روستاها هستند و بخش زیادی از تبلیغات و ارتباط با مخاطبان خود را از طریق اینستاگرام انجام می‌دادند. این پلتفرم رایگان، ابزار اصلی آن‌ها برای معرفی فعالیت‌ها، جذب گردشگر و انتشار محتوای روزانه بود. با قطع اینترنت، این فضا عملاً از بین رفت و بسیاری از بوم‌گردی‌ها دیگر قادر به تبلیغ خود نیستند. از طرف دیگر، فیلترینگ اینستاگرام هم مشکل‌ساز شد، چون در روستاها دسترسی به فیلترشکن یا اینترنت پرسرعت دشوار است. کندی و قطعی اینترنت موجب رکود گسترده در این بخش شده است.

به طور کلی قطع اینترنت نه‌تنها موجب کاهش رزروها و اختلال در ارتباط با میهمانان شد، بلکه بسیاری از بوم‌گردی‌های کوچک‌تر بدون سامانه حضوری فروش عملاً از چرخه فعالیت اقتصادی خارج شدند. این مسئله در مناطق روستایی و کم‌برخوردار تأثیر مضاعفی داشت و منجر به تعطیلی موقت یا حتی دائمی برخی مجموعه‌ها شد.

■ افزایش قیمت مواد غذایی و تورم چه تأثیری بر بوم‌گردی‌ها داشته است؟

تورم فعلی اولویت مردم را تغییر داده است. سفر دیگر در صدر فهرست نیازها نیست. مردم درگیر تأمین معیشت روزمره‌اند، بنابراین تقاضا برای گردشگری کاهش قابل توجهی داشته است. بوم‌گردی‌ها نیز از این قاعده مستثنا نیستند. اگر برای حل اساسی مسئله تورم چاره‌ای اندیشیده نشود، صنعت گردشگری کشور مثل کشتی به گِل نشسته‌ای خواهد بود که به‌تدریج از بین می‌رود.

■ آیا در نوروز ۱۴۰۵ با افزایش تعرفه اقامت در بوم‌گردی‌ها مواجه خواهیم بود؟

ما قیمت‌ها را در پاییز افزایش دادیم، اما این افزایش هیچ گونه تناسبی با رشد هزینه‌ها ندارد. برای مثال، زمانی که قیمت تخم‌مرغ حدود ۴ هزار تومان بود، اکنون ۱۷ تا ۱۸ هزار تومان شده است. روغن و سایر اقلام مصرفی صبحانه نیز چند برابر افزایش یافته‌اند؛ بنابراین نرخ اقامت فعلی پاسخگوی هزینه‌ها نیست. البته از وزارت میراث فرهنگی انتظار داریم در تعیین نرخ‌ها و حمایت از بوم‌گردی‌ها ورود کند، اما حتی اگر قیمت‌ها افزایش پیدا کند، تا زمانی که مردم توان سفر نداشته باشند، اثر چندانی ندارد. افزایش قیمت بدون تقاضا معنا ندارد.

■ در حال حاضر چند اقامتگاه بوم‌گردی دارای مجوز هستند و در کدام استان‌ها بیشترین اقامتگاه را داریم؟

در حال حاضر حدود ۴ هزار واحد اقامت بوم‌گردی در سراسر کشور فعال هستند. استان‌های مازندران، کرمان، اصفهان و گیلان بیشترین تعداد بوم‌گردی را به خود اختصاص داده‌اند.

■ با توجه به شرایط فعلی، آینده بوم‌گردی‌ها را چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

اگر بخواهم خوشبینانه نگاه کنم، مردم همواره از زندگی شهری خسته می‌شوند و به دنبال تجربه‌هایی آرامش‌بخش در طبیعت و محیط‌های بومی هستند. این نشان می‌دهد ظرفیت استقبال از بوم‌گردی همچنان وجود دارد، اما اگر مشکلات اقتصادی، تورم و کاهش قدرت خرید ادامه یابد، وضعیت بوم‌گردی‌ها بحرانی‌تر خواهد شد. برای خروج از این وضعیت، لازم است دولت تسهیلات سفر، بسته‌های حمایتی و برنامه‌های تشویقی برای مردم و فعالان گردشگری در نظر بگیرد تا چرخه سفر دوباره به جریان بیفتد.

■ مهم‌ترین چالش‌های فعلی صنعت بوم‌گردی چیست؟

مهم‌ترین چالش‌های فعلی فعالان این صنعت شامل «رکود ناشی از تورم و کاهش توان مالی مردم»، «قطع و فیلترینگ اینترنت و از بین رفتن ابزارهای تبلیغاتی»، «افزایش بی‌رویه هزینه‌ها بدون تناسب با درآمد» و همچنین «نیاز فوری به حمایت وزارت میراث فرهنگی و برنامه‌های تشویقی برای سفر» می‌شود.

خبر

پیش‌بینی وقوع «بهار زودرس» در چهارمحال و بختیاری

مدیرکل هواشناسی چهارمحال و بختیاری گفت: بررسی الگوهای جوی حاکی از آن است که در هفته‌های پیش رو شاهد ناهنجاری مثبت دمایی در استان باشیم که این موضوع نشانه‌ای از وقوع پدیده بهار زودرس است.

معصومه نوروزی افزود: افزایش دما در هفته اخیر در استان بسیار محسوس است، به‌طوری که میانگین دمای استان در هفته منتهی به ۲۰ بهمن، ۲/۵ درجه سلسیوس بیشتر از میانگین بلندمدت گزارش شده است.

وی ادامه داد: این روند افزایش دما برای هفته‌های پیش رو نیز پیش‌بینی می‌شود و ناهنجاری مثبت دمایی برای استان انتظار می‌رود.

مدیرکل هواشناسی چهارمحال و بختیاری تصریح کرد: این افزایش دما می‌تواند پیامدهایی نظیر بهار زودرس، ذوب زودهنگام برف و افزایش رواناب‌ها را در پی داشته باشد که هر یک می‌تواند تبعاتی برای بخش کشاورزی، منابع آب و محیط زیست استان داشته باشد.

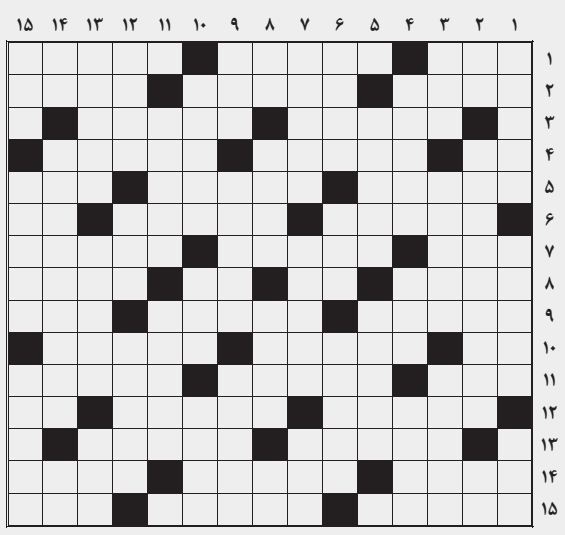
نوروزی تأکید کرد: همچنین طبق نقشه‌های کنونی برای ماه‌های پیش رو نیز افزایش دما نسبت به میانگین بلندمدت پیش‌بینی می‌شود.

وی افزایش دما را از علائم تغییرات اقلیمی برشمرد و به ایرنا گفت: کاهش ۲۱ درصدی بارش‌ها از یک سو و افزایش قابل توجه دما از سوی دیگر همچنان استان را درگیر پدیده خشکسالی و تغییرات اقلیمی می‌کند که می‌طلبد بخش‌های مختلف خود را با این شرایط سازگار کنند.

چهارمحال و بختیاری از استان‌های زاگرس‌نشین کشور، سرچشمه رودخانه‌های زاینده‌رود، کارون و بخشی از دز است و هر گونه تغییرات اقلیمی در این منطقه، فلات مرکزی را نیز تحت تأثیر خود قرار می‌دهد.

جدول ۹۳۹۹

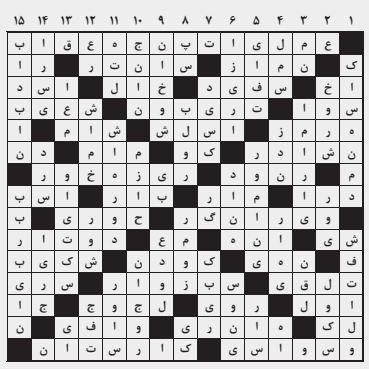
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■ افقی

۱. تناوب زراعی - ورزش ویژه نابینایان - کار افتخارآمیز ۲. پسند اینترنتی - از نزولات آسمانی - هوو ۳. ماه سوم - جفاپیشگی ۴. مزه دهان‌جمع‌کن - باکتری میله‌ای شکل - یار داستانی سلامان ۵. کاخ سلطنتی فرانسه - از پسران حضرت آدم(ع) - واحد سنجش سرعت باد ۶. پایتخت جمهوری لسوتو - خودرو - عضو صورت ۷. مزمار - جوش و خروش - لشکری ۸. دنیا - سمت و جهت - لاستیک مرتجع - بی‌آبرو ۹. وجود مطلق هستی‌بخش در زرتشت - مرکب تندرو - شهری در آلمان ۱۰. نپذیرفتن - بهانه بی‌جا - از اپراتورهای کم‌فروغ تلفن همراه کشورمان ۱۱. عامل تکثیر قارچ‌ها - مقابل صورت - دارای دلیل و مدرک ۱۲. شهری در هرمزگان - رقص سنتی مردم برزیل - دل‌آزار کهنه ۱۳. نوعی کیک حلقه‌ای - تره‌فرنگی ۱۴. درآوردنی از روزگار - نام دخترانه وطنی - نوعی مسلسل آلمانی ۱۵. شکست‌خورده - راهی - روشنایی

■ عمودی

۱. دستینه - صورت نقاشی شده - نابودی ۲. صوت ندا - ثروتمند - پیشوای مذهبی زرتشتی ۳. پیرمرد - از فنون ورزش کشتی - چاله بزرگ ۴. نوعی پارچه پنبه‌ای ارزان‌قیمت - نظرات - منافق ۵. مدور - بیشه شیران ۶. جامه - دلداده رامین - گیاه رنگرزی ۷. صحرا - از پاپوش‌ها - سوغات گجرات ۸. مخفف اگر - شتر بی‌کوهان - نشانی - حرف و ضمیر انگلیسی ۹. واحد شمارش مو - ظرف پلاستیکی دهان گشاد - پرتوها پس از عبور از این نوع عدسی از هم دور می‌شوند ۱۰. رازونیاز - ضربه فوتبالی - منت‌گذارنده ۱۱. رانده شده از درگاه خدا - نام پسرانه وطنی ۱۲. همدم - واحد لگاریتمی برای درصد اندازه‌گیری مباحث فیزیکی و مقدار نیرو - زبانی ۱۳. ایالت خودمان - ورزشی مفرح با کفشی مخصوص - از قبایل صدر اسلام ۱۴. آفت مزرعه گندم - خواهران دوقلوی به هم چسبیده ایرانی که در سال ۱۳۸۲ هنگام عمل جداسازی در سنگاپور درگذشتند - همسر مرد ۱۵. صفر - قرآن - دانه خوراکی سرشار از پروتئین

حل جدول شماره قبل