

وقتی تحریم آمریکا جان مردم را هدف می گیرد

کوبا در آستانه فاجعه انسانی



سیداحمد موسوی | کوبا در حال تجربه یکی از بحرانی ترین دوران خود است؛ بحرانی که ریشه در فشارهای خارجی و مشکلات داخلی دارد و می تواند پیامدهای جدی انسانی، اقتصادی و دیپلماتیک به همراه داشته باشد. دولت کمونیستی ۶۷ ساله این کشور که در سال های اخیر با رکود اقتصادی، تورم فزاینده و مهاجرت نزدیک به ۲۰درصد جمعیت مواجه بوده، اکنون ضعیف تر از هر زمان دیگری است. پس از عملیات نظامی موفق آمریکا علیه متحد کوبا، ونزوئلا در اوایل ژانویه، واشنگتن به دنبال تغییر رژیم در هاوانا بوده که تاکنیتک اصلی آن، محروم کردن جزیره از سوخت است.

بر اساس گزارش ها، نماینده موقت آمریکا در کوبا، مایک همر، تاکنون هیچ برنامه مشخصی برای مرحله پس از بحران ارائه نکرده و تنها رویکرد اعلام شده، توقف کامل فعالیت ها و ایجاد کمبود نفت است. این تاکتیک به طور مستقیم بر زندگی روزمره کوبایی ها تأثیر گذاشته است و خطر وقوع بحران انسانی جدی را افزایش می دهد. کمبود سوخت در برق، آب و حمل و نقل، به ویژه در شهرها می تواند در چند هفته بحران را تشدید کند. خطوط هوایی کانادا و روسیه که گردشگران را به کوبا می آوردند، پروازهای خود را متوقف کرده اند و سفر گردشگران به جزیره به حداقل رسیده است. دولت کوبا برای مقابله با کمبود منابع، دانشگاه ها، مدارس و ادارات

غیر ضروری دولتی را تعطیل و حمل و نقل عمومی را محدود کرده است. مردم عادی در حال آماده شدن برای زندگی بدون سوخت هستند؛ برخی به شبکه های اجتماعی مراجعه و نگرانی های خود را مطرح می کنند، در حالی که گروهی دیگر به دنبال راه حل های جایگزین مانند ساخت بخاری های چوبی هستند. این اقدامات نشان دهنده تطبیق جامعه با بحران و همچنین شدت گرفتن فشار بر زندگی روزمره است. ابعاد دیپلماتیک بحران نیز پیچیده است. سفرای کشورهای متحد آمریکا در هاوانا از عدم شفافیت واشنگتن و نبود برنامه مشخص پس از بحران ابراز نگرانی کرده اند. مذاکراتی که شایعه شده در مکزیک میان نمایندگان کوبا و آمریکا در جریان است، هنوز نشانه ای از پیشرفت نشان نداده است. فشارهای دیپلماتیک و تهدیدها، بدون ارائه راه حل های پایدار، می تواند سبب تشدید تنش ها و بی ثباتی بیشتر در کشور شود. تحریم نفتی آمریکا و اقدامات محدود کننده علیه تأمین سوخت کوبا همچنین می تواند پیامدهای گسترده تری در منطقه کارائیب و آمریکای لاتین داشته باشد. کشورهایی مانند مکزیک که سال گذشته بزرگ ترین تأمین کننده نفت کوبا بود، ارسال نفت را متوقف کرده اند و تنها بخشی از کمک های بشردوستانه را به جزیره فرستاده اند. چین و روسیه نیز که از متحدان سنتی کوبا هستند، اعتراض کرده اند، اما تاکنون نتوانسته اند تأثیر چشمگیری بر روند

اعمال تحریم ها داشته باشند. از نظر انسانی، اثرات بحران سوخت و کمبود منابع بر زندگی مردم غیر قابل چشم پوشی است. بیماران نیازمند شیمی درمانی و دیالیز، دانشجویان، کارکنان بیمارستان ها و مردم عادی با محدودیت های شدید روبه رو شده اند. کمبود برق و سوخت، حمل و نقل مواد غذایی و دارو را مختل کرده و شرایط اضطراری را افزایش داده است. برخی از مردم به تدریج به سبک زندگی دهه ۱۹۶۰ بازمی گردند و استفاده از سوخت جایگزین و محدود کردن فعالیت های روزمره و تجربه می کنند.

بحران کنونی کوبا نمونه ای روشن از چالش های تحریم های اقتصادی و فشار خارجی است و نشان می دهد حتی دولت های پایدار نیز می توانند تحت تأثیر تصمیمات خارجی آسیب پذیر شوند. فشار آمریکا بر هاوانا، بدون برنامه مشخص برای مدیریت بحران و ارائه راه حل های بلندمدت، می تواند به فروپاشی اجتماعی و اقتصادی منجر شود و در نهایت بر امنیت و ثبات منطقه تأثیر بگذارد. در نهایت، تجربه کوبا نشان می دهد تحریم ها و فشارهای اقتصادی بدون طرح های جایگزین و حمایت انسانی، نه تنها دولت هدف را تضعیف نمی کند بلکه جامعه را در معرض رنج و بی ثباتی شدید قرار می دهد. این بحران هشدار مهمی است برای هر کشوری که تصور می کند محدود کردن منابع حیاتی می تواند به سرعت به تغییر رژیم منجر شود.

گزارش

تنش ها میان کشورهای عربی حاشیه خلیج فارس سبب ناراحتی آمریکا شده است

گراهام: کافیه دیگه سعودی!

نیابتی های ابوظبی را از یمن اخراج کنند. این درگیری های بحران انسانی گسترده ای به همراه داشته و میلیون ها نفر آواره و صدها هزار نفر کشته شده اند. در سودان نیز رقابت مشابهی مشاهده می شود. عربستان همراه با ترکیه و مصر، از ارتش سودان حمایت می کند، در حالی که نیروهای شبه نظامی «واکنش سریع» (RSF) که مورد حمایت امارات هستند، علیه آن می جنگند. این درگیری ها نیز با اتهامات جدی علیه نیروهای واکنش سریع و ارتش، از جمله قتل های خارج از چارچوب قانونی و شکنجه همراه بوده است.

■ مسئله اسرائیل و فشار رسانه ای

یکی دیگر از جنجالی ترین ابعاد اختلاف، روابط امارات با اسرائیل است. امارات در سال ۲۰۲۱، در چارچوب توافقات ابراهیم و یا میانجی گری آمریکا، روابط خود با اسرائیل را عادی و حمایت خود را از این کشور اعلام کرد. این اقدام با واکنش تحلیلگران سعودی مواجه شد و برخی آن را به عنوان نوعی تهدید علیه هویت عربی و اسلامی قلمداد کردند.

امارات برای مقابله با انتقادات، گروه های لابی طرفدار اسرائیل از جمله کمیته آمریکایی-یهودی را تحت فشار قرار داد تا عربستان را محکوم کنند. اظهارات گراهام مبنی بر اینکه محمد بن زاید صهیونیست نیست، نشان دهنده حساسیت آمریکا به این موضوع و نقش فشار رسانه ای و سیاسی در رقابت های خلیج فارس است.

■ پیامدهای استراتژیک و امنیتی

گراهام ضمن تأکید بر نگاه کلان آمریکا مدعی شد اختلاف عربستان و امارات نه تنها امنیت منطقه را تهدید می کند، بلکه با جسورتر کردن ایران؛ ثبات خلیج فارس را به خطر می اندازد. یمن و سودان هر دو صحنه درگیری های پیچیده با پیامدهای انسانی و ژئوپلیتیک گسترده هستند و آمریکا باید نقش مدیریت بحران و کنترل نفوذ ایران را همزمان با حمایت از متحدان خود ایفا کند.

تنش میان عربستان و امارات نشان می دهد حتی متحدان سنتی خلیج فارس می توانند وارد رقابت های خطرناک شوند. این رقابت های می تواند پیامدهای انسانی و ژئوپلیتیک گسترده ای در منطقه خلیج فارس به همراه داشته باشد و ثبات خاورمیانه را به خطر بیندازد. میانجی گری مصر، واکنش امارات و فشارهای آمریکا به ویژه از سوی لیبندسی گراهام، تلاش برای کنترل بحران و مدیریت اختلافات را برجسته می کند.

احسان نداف | تنش ها در خلیج فارس بر سر یمن، سودان و رقابت های منطقه ای گسترده تر، تعادل حساس میان متحدان ایالات متحده را به خطر انداخته و شاید به همین دلیل است که لیبندسی گراهام، سناتور جمهوری خواه آمریکا یکی از عربستان سعودی و امارات متحده عربی خواسته است اختلافات اخیر خود را حل کنند. اختلاف میان عربستان سعودی و امارات متحده عربی که از سال ها پیش آغاز شده و در ماه های اخیر شدت گرفته، با اظهارات جنجالی لیبندسی گراهام، سناتور جمهوری خواه آمریکا دوباره مورد توجه جهانی قرار گرفته است. گراهام در کنفرانس امنیتی مونیخ با بیان اینکه «کافی است عربستان، کافی است. از این مزخرفات خسته شدم، محمد بن زاید صهیونیست نیست و شما با این اختلاف، ایران را جسور می کنید!» اعلام کرد محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان باید اختلاف خود با امارات را متوقف کند.

■ میانجی گری مصر و واکنش امارات

در همین زمینه روزنامه الاخبار گزارش داد مصر از چند هفته پیش در حال میانجی گری میان ریاض و ابوظبی است و عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور مصر پیام عربستان را به محمد بن زاید منتقل کرده است. عربستان خواسته های مشخصی مطرح کرده که شامل توقف حمایت امارات از جدایی طلبان جنوب یمن، تحویل عناصر تحت پیگرد به دولت مرکزی یمن، قطع حمایت از نیروهای واکنش سریع در سودان و توقف حمایت از تحرکات اتیبویی در قبال سومالی لند است. علاوه بر این، ریاض خواستار سفر رئیس امارات به عربستان و دیدار با محمد بن سلمان شده است تا روابط دو کشور به صورت رسمی بازسازی شود. با این حال، ابوظبی خواسته های عربستان را «غیر قابل اجرا» و در راستای «تضعیف نقش آفرینی امارات» توصیف کرده است.

این وضعیت نشان می دهد اختلافات میان دو متحد سنتی خلیج فارس نه تنها نظامی، بلکه بر پایه رقابت های سیاسی و نفوذ منطقه ای شکل گرفته و مدیریت آن نیازمند دخالت یک بازیگر ثالث، در این مورد مصر، است.

■ یمن و سودان؛ صحنه بازی قدرت

در یمن، روابط عربستان و امارات به شدت تیره شده است. عربستان در دسامبر گذشته علیه متحدان امارات در این کشور ضد حمله انجام داد و از آن زمان تلاش می کند

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعالمی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳



سرمایه گذاری املاک رضوی

آگهی مزایده زمین (اصلاحی آگهی ۱۴۰۴/۱۱/۲۶)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شویه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	۲۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۹۹.۹۸	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲	۲۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷.۷۶	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۳	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۶/۸/۲۳۲/۳۱/۰۰/۰ مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۴	۳۵		شاهین قلعه	کشاورزی (باغی دارای چاه آب مشاعی	۱۱۱۱۹۱۰ مترمربع (۱۱۱ هکتار)	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۴۱۱۷۱قطعه به صورت خام با قابلیت بهره برداری به صورت باغ می باشد و اخذ کلیه مجوزات بر عهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانباز	حمل و نقل (با قابلیت بهره برداری تجاری)	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲/۱۴/۸۸/۱۷مسئولیت اخذ مجوز شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۷	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹/۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۶۸۹۴۷قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد.واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۸			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۳۲۴۱۷۱مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۹	۴۴		مهدی آباد(کشف)	مسکونی	۲۱۵/۸۵	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲/۸۱/۰۱/۴۷مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۰	۱/۱		کشف شقایق۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۸۶۴۳۸ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۶۴۳۸قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۱۱	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۲۴۱۷۱
۱۲	بک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۳	واحد طبقه سوم جنوب غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه پاس)	مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۴	واحد طبقه سوم جنوب شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه پاس)	مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۴/۱۲/۲۸
۱۵	چاه ۲۹۲ به سه راه فردوسی	چاه خاصه	چاه خاصه جاده سنتو نرسیده به سه راه فردوسی	باغداری	۶۹۱۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۴۰۱۶۶۵قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .