اخبار

آیت‌الله علم‌الهدی:

استهلال از عباداتی است که صید شیطان نمی‌شود

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در گردهمایی اعضای گروه استهلال مشهد، گفت: استهلال از آن عباداتی است که مورد صید شیطان واقع نمی‌شود. شما بر اساس وظیفه شرعی، صرفاً برای خدا وارد عرصه استهلال می‌شوید. این کار نه برای نمایش اجتماعی است، نه برای منافع دنیوی و نه دارای کاربردهای سیاسی است؛ تنها و تنها برای خدا انجام می‌شود.

وی افزود: در مسئله روزه و آغاز ماه، آنچه دستور ائمه(ع) است، رؤیت هلال است. باید با دیدن هلال، روزه گرفت و با دیدن هلال افطار کرد. این رویه شرعی، با هر وسیله و ابزار دیگری هر چقدر دقیق و بی‌اشکال باشد، حجیت شرعی برای انسان مؤمن در خط عبادت ندارد.

خروج ۱۶۵ میلیون مترمکعب آب از مرزهای خراسان رضوی

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی گفت: طبق آمار ایستگاه‌های خروجی آب در فصل بارش‌های سیلابی ۱۶۵ میلیون مترمکعب آب از مرزهای استان و از دسترس کشور خارج می‌شود.

محمدعلی نعمت‌نژاد در جلسه علنی شورای اسلامی خراسان رضوی اظهار کرد: ۸۲ میلیون مترمکعب از این میزان حقابه ایران است و باید با اجرای طرح‌های انتقال، از خروج این حجم آب جلوگیری کنیم.

وی با تأکید بر اینکه وضعیت سدهای آب‌شرب استان بسیار نگران‌کننده است و تقریباً خالی از آب هستند، افزود: در سال آبی جاری تاکنون میزان بارندگی در استان نسبت به مدت مشابه پارسال ۵۹ درصد افزایش داشته؛ اما به دلیل سیلابی نبودن بارش‌ها، ورودی آب به سدها صفر بوده است. از ۳۷ دشت استان، ۳۴ دشت در وضعیت ممنوعه و ممنوعه بحرانی قرار دارند و تخلیه سفره‌های زیرزمینی بیش از تغذیه است.

نعمت‌نژاد با بیان اینکه سد دوستی در سال‌های گذشته ۵۰ درصد نیاز آبی مشهد را تأمین می‌کرد، گفت: با اقدام‌های افغانستان و ساخت سد در بالادست، در حال از دست دادن این سد هستیم. افغانستان دو سد در بالادست سد دوستی ساخته و چهار سد نیز در دست ساخت دارد و آورده به سد دوستی را برداشت می‌کند. در این میان به منظور تأمین آب مشهد، سد شوریجه ساخته شده و عملیات آب‌گیری آن در دست انجام است. طرح انتقال آب از هزارمسجد نیز در حال اجراست.

محمد میری، قائم مقام سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی نیز در این جلسه از ورود ۶۴۰ هزار تُن نهاده دامی به استان خبر داد و گفت: ۴۵۰ هزار تن از این میزان نهاده مربوط به ابتدای سال جاری تا زمان آزادسازی نرخ ارز (۱۴ دی) و ۱۹۰ هزار تن مربوط به نیمه دی تاکنون است. پس از آزادسازی نرخ نهاده‌ها پیگیر موضوع سهمیه‌بندی هستیم.

مهم‌ترین چالش‌های تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان‌رضوی چیست؟

۶ مسیر استانی برای تأمین مالی برنامه هفتم

طاهره فجر داودلی | تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی بیش از هر چیز نیازمند هم‌افزایی و بسیج هوشمندانه منابع مالی است که از تسهیلات بانکی و درآمدهای مالیاتی تا ظرفیت‌های مغفول مانده‌ای همچون مولدسازی، منابع شهرداری‌ها، مسئولیت‌های اجتماعی شرکت‌های دولتی و صندوق توسعه ملی را شامل می‌شود و هر یک از این منابع نقش تعیین‌کننده‌ای در تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و آزادسازی ظرفیت‌های توسعه‌ای استان دارد.

■ تحقق برنامه هفتم خراسان‌رضوی با نقش کلیدی تسهیلات بانکی و مالیات‌های استانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی در تشریح بهتر تأمین منابع مالی از مسیر تسهیلات بانکی در گفت‌وگو با خبرنگار اظهار کرد: طبق پیش‌بینی صورت گرفته برای تحقق برنامه هفتم توسعه خراسان رضوی حدود ۱۳ درصد منابع باید از منابع بانکی تأمین شود و سالانه حدود ۷۰ همت تسهیلات بانکی موجود باشد و منابع مالی با هم همخوانی داشته باشند. عدد ۱۳ درصد از این نظر بسیار مهم است که محرک سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌شود؛ یعنی وجود تسهیلات بانکی به منابع بخش خصوصی در راستای تولید جهت می‌دهد. از کل منابع مالی که برای برنامه پیش‌بینی شده، یک‌سوم آن آورده بخش خصوصی است و این آورده ۳۳ درصدی بخش خصوصی به شدت به ۱۳ درصد منابع و تسهیلات بانکی وابستگی دارد. به طور کلی اگر منابع هر یک از ردیف‌های مالی تعریف شده و تحقق آن امکان‌پذیرتر باشد، طبیعتاً بیشتر می‌توان به اهداف برنامه هفتم امیدوار بود.

حسن پارسی‌پور درباره میزان تعریف شده تأمین مالی از منابع مالیاتی در برنامه هفتم توسعه برای خراسان رضوی گفت: مالیات به صورت سالانه به سازمان امور مالیاتی استان تکلیف می‌شود. تکلیف مالیاتی سال جاری خراسان رضوی ۴۵ همت بوده که در زمینه تحقق آن از استان‌های برتر به شمار می‌رویم. در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده که احتمالاً ۲۸۰ همت به استان تکلیف خواهد شد و سالیانه درآمد مالیاتی استان ۲۰ تا ۳۰ درصد رشد خواهد داشت. در پنج سال برنامه، سال گذشته حدود ۳۸ همت و سال جاری ۴۵ همت محقق شده و ممکن است برای سه سال باقیمانده به ترتیب ۵۵، ۶۵ و ۸۰ همت تعیین شود. یکی از منابعی که عدد قابل توجهی ندارد، اما می‌تواند بسیار مؤثر باشد، بحث مازاد درآمدهای استانی است. وقتی درآمدهای مالیاتی استان از تحقق ۱۰۰ درصدی عبور کند، در این زمینه طرح مشوقی سازمان برنامه و بودجه تعریف کرده که اگر مازاد درآمد مالیاتی داشته باشیم، دست‌کم یک‌چهارم آن در اختیار استان قرار بگیرد. به عبارت دیگر درآمدها به حساب خزانه می‌رود و سپس طبق قانون بودجه توزیع می‌شود و این مشوق برای استان‌هایی گذاشته شده که تلاش بیشتری می‌کنند تا یک‌چهارم آن به استان برگردد. شاید امسال بتوانیم از این مسیر یک همت دریافت کنیم. ممکن است در ابتدای امر به نظر برسد که یک همت نسبت به ۶۰۰ همت، عدد قابل توجهی نباشد؛ اما با در نظر گرفتن رویکرد بسیج منابع، برای تحقق هر درصدی از تأمین منابع باید تلاش کنیم. باید در نظر گرفت در سطح ملی تأمین منابع پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد نیست و بی‌شک در استان هم ضرورت دارد که تلاش بیشتری صورت بگیرد.

■ خراسان رضوی و ظرفیت‌های نهفته مالی برای پروژه‌های نیمه‌تمام

وی درباره تأمین مالی از صندوق توسعه ملی تشریح کرد: داده‌های تجمیع شده‌ای از صندوق توسعه ملی نداریم و از این مسیر منبعی به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ابلاغ نمی‌شود تا بتوان گفت چه میزان منابع بوده و چه پیش‌بینی می‌توان در این بخش انجام داد. باید ساز و کاری در استان تعریف شود تا هنگامی که منابع از سمت صندوق توسعه ملی توزیع می‌شود، بتوانیم از آن بهره‌مند شویم. منابع صندوق توسعه ملی به طور مستقیم از سمت وزارتخانه به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ می‌شود و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان چندان در جریان جزئیات این منابع قرار نمی‌گیرد. اینکه می‌گوییم منابع حتی به میزان یک همت می‌تواند اثرگذار باشد، به این دلیل است که از سال‌های گذشته حدود هزار و ۵۰۰ پروژه نیمه‌تمام در استان وجود دارد. اگر فرض کنیم ۵۰ درصد این پروژه‌ها به صورت مستمر به‌عنوان حفظ ظرفیت‌ها پیوسته در حال اجراست، حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ پروژه نیمه‌تمام باقی می‌ماند. برخی پروژه‌ها ۸۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و هر منبع کم و حداقلی می‌تواند یک پروژه نیمه‌تمام را به بهره‌برداری نزدیک کند، یک ظرفیت نهفته آزاد شود و پروژه با بهره‌برداری در مسیر توسعه قرار بگیرد و منبعی مانند صندوق توسعه ملی می‌تواند این نقش را ایفا کند.

پارسی‌پور با اشاره به اهمیت مولدسازی برای تأمین منابع مالی در تحقق برنامه هفتم توسعه تأکید کرد: در سطح کشور نگاه ویژه‌ای به مولدسازی وجود دارد و در خراسان رضوی برای تحقق برنامه هفتم توسعه به‌عنوان یک منبع دیده شده است. اگر ساز و کار مولدسازی فراهم باشد، شاید ظرفیت‌هایی در حدود ۱۰۰ همت منبع مالی از مولدسازی آزاد شود. باید توجه داشت که ظرفیت بیشتری وجود دارد؛ اما ساز و کار قانونی تعریف و شرایط موجود سبب چالش‌هایی در این زمینه شده است. در زمینه مولدسازی در سطح کشور چندان موفق نبوده‌ایم. پرونده‌های زیادی برای مولدسازی تهیه شد؛ اما خیلی تحقق نیافت. باید تلاش کنیم در استان به درستی از این منابع استفاده شود. مشاهده می‌شود که مدیران از روش‌های جدید تأمین مالی استقبال چندانی نمی‌کنند مگر اینکه سیاست‌های تشویقی تعریف شود.

■ منابع شهرداری و شرکت‌ها؛ فرصت توسعه استان

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی خراسان رضوی منابع داخلی شهرداری‌ها را از دیگر منابع تأمین مالی معرفی کرد و گفت: در تحقق برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی در حدود ۱۰ درصد تأمین مالی از مسیر منابع داخلی ۹۴ شهرداری استان به عنوان یک نهاد عمومی غیر دولتی در نظر گرفته شده است. طبق قانون منابع تأمین مالی فقط بودجه‌های دولتی نیست و هر بودجه‌ای که شکل و فرم هزینه عمومی را به خود می‌گیرد، باید دارای برنامه باشد. به دنبال این هستیم که نقش‌آفرینی شورای برنامه‌ریزی را در برنامه‌ریزی برای منابع داخلی شهرداری‌ها افزایش دهیم. هر سال منابع خوبی از محل مالیات بر ارزش افزوده به حساب شهرداری‌ها واریز می‌شود؛ اما واقعیت این است که رصد نمی‌شود چه میزان از این منابع مالی در مسیر پروژه‌های نقش‌آفرین در توسعه اقتصادی استان و شهرها هزینه می‌شود. این منابع بسیار خوب است و واریز آن دقیقاً در موعد مقرر به حساب شهرداری‌ها صورت می‌گیرد؛ اما شورای برنامه‌ریزی استان به دلیل اینکه اطلاع‌رسانی درستی برای این منابع وجود ندارد، نمی‌تواند برنامه مشخصی را ارائه دهد در صورتی که باید جزو منابع عمومی برای توسعه دیده شود. ما در سازمان به‌عنوان دبیرخانه شورای برنامه‌ریزی استان، سوابق را رصد می‌کنیم؛ اما برنامه‌ای در این زمینه نمی‌بینیم.

وی با استناد به قوانین بودجه توضیح داد: در قانون بودجه از کل منابع بودجه که سالانه تصویب می‌شود، بیشتر از بودجه عمومی دولت، بودجه شرکت‌های دولتی را داریم که نظام بودجه مختص به خود را دارند. دو نکته مهم و ظریف در مورد توسعه استان در این موضوع وجود دارد؛ به تازگی مصوبه‌ای آمده که طبق قانون باید این شرکت‌ها مکلف به هزینه‌کرد نسبت به مسئولیت‌های اجتماعی باشند. این شرکت‌ها تاکنون متفرقه عمل می‌کردند و برای مسئولیت‌های اجتماعی آن‌ها در استان برنامه‌ای وجود نداشت. به همین دلیل این شرکت‌ها برای اجرای برنامه‌های خود در راستای مسئولیت اجتماعی به سراغ دستگاه‌های اجرایی نمی‌آمدند و تکلیف قانونی هم در این زمینه وجود نداشت. دولت از سال جاری این شرکت‌ها را به انجام مسئولیت‌های اجتماعی مکلف کرده و در آینده‌ای نزدیک شیوه‌نامه آن ابلاغ خواهد شد. شرکت‌های دولتی باید مسئولیت‌های اجتماعی خود را به دبیرخانه شورای برنامه‌ریزی استان ارائه دهند تا پس از طرح در این شورا، پروژه‌های هدفمند توسعه‌ای تعریف شود که هدفمند بودن آن در راستای بسیج منابع، اهمیت اساسی دارد. پیش‌بینی کرده‌ایم حدود ۵۵ همت از این مسیر طی مدت زمان اجرای برنامه هفتم توسعه در خراسان رضوی محقق شود.

پارسی‌پور خاطرنشان کرد: کلیدواژه از حیث منابع در توسعه بسیج منابع است و یک همت یک همت‌هاست که تجمیع و پروژه‌های نیمه‌تمام را نهایی می‌کند، ظرفیتی جدید آزاد می‌شود و رشدهای اقتصادی بالا را رقم می‌زند. موضوعی مانند حقوق دولتی معادن از ظرفیت‌های نهفته در دل قوانین محسوب می‌شود که مدیران استانی باید به شکلی خاص به دنبال آزادسازی این ظرفیت‌ها باشند که در این مسیر سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی پای کار است و پیگیری نمایندگان مجلس هم نقش بسزایی در تحقق آن دارد. از حقوق دولتی معادن ۱۵ درصد باید به استان بازگردد و تاکنون توانسته‌ایم ۵۰۰ میلیارد تومان را در سال جاری جذب کنیم و این یک ردیف قانونی بودجه است که ظرفیت خوبی را آزاد می‌کند. از این ظرفیت‌ها در قانون وجود دارد و می‌طلبد که دوره‌های آموزشی در این زمینه برای مدیران برگزار شود تا جهت‌ها به خوبی مشخص شده و به درستی حرکت کنیم.

وی عنوان کرد: کل بودجه عمرانی استان تا به حال ۱۲ همت بوده و ۱۰ همت به شهرداری‌ها اعتبار داده می‌شود یعنی تقریباً برابر با بودجه عمرانی استان، شهرداری‌ها از محل مالیات بر ارزش افزوده دریافتی دارند. باید گفت بودجه شهرداری‌ها و بنیادها از وجوه عمومی محسوب می‌شود و کارهای توسعه‌ای توسط بنیادها جریان دارد؛ اما سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی به‌عنوان متولی برنامه و نظارت برای توسعه، اطلاعی از برنامه‌های توسعه‌ای بنیادهای استان ندارد.

نمایندگی‌های پذیرش آگهی در تمام مناطق شهر مشهد

محله «الهیه» ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا
محله «طلاب» ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی
محله «راهنمایی» ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی
محله «دانشجو» ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد
محله «پیروزی» ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم
محله «مطهری» ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:
آقای محمد ابراهیم شجری
مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۶۱۹۲
به نشانی: ساجدی۳– بهاران – نبش بهاران ۶
مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۲۱۸۵۹۹
حسین رستمی–رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد
۹۸۰۴۰۴۸۰۲۱ آ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه آب شرب به مساحت ۴۷۳۹/۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی کاج درخت دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی مزرعه کاج درخت رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه به مساحت ۴۳۴/۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ اصلی واقع در اراضی پیش آخور دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹۷/۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰۱ اصلی واقع در اراضی کدکن بخش ۵ رخ در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکین رسمی فاطمه محمد علیزاده و اسماعیل خسروی و حسین علیزاده و سید ابراهیم حقایقی و نوروز علی نقدی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۶۲۰۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۷۲/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی رباط سنگ بخش پنج رخ در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکین رسمی محمد علیم‌الهدی و محمد رضا آذرپور و احمد فیروزی تقی آبادی وعلی محمد عباس زاده و غلامحسین محمدی و محمد رضا مرادی رباط سنگی و حسین گلی محمدی رباط سنگی و احمد احمدی و محمد ناصر توکلی و غلامرضا علمی فیض آبادی و محمد علی مرادی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۳۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر چاه آب شرب به مساحت ۱۹۰/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۳۹ اصلی واقع در اراضی ده پایین دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۰۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه شرب به مساحت ۴۲۲/۸۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۰ اصلی واقع در اراضی کاج درخت دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از کلیه مالکین مشاعی مزرعه کاج درخت محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۹۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۵۸/۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵ اصلی واقع در اراضی آبرود بخش یک اربعه در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۲۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۲۷
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی،

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم عفت ودیعی نوقابی فرزند حسین در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۳،۸۷ متر مربع از پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از ورثه مرحوم ابوالقاسم توکلی زاده مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ-۱۴۰۴۱۸۱۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مریم علی زاده فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۱۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله تقوائی و جهانگیر و محمد و زهره و کوکب معاون سعیدی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در