نگاهی به کارنامه مبارزاتی عالم سخنور و مبارزی با منبرهای روشنگر

مجاهدت‌های شیخ حافظ

محمدولیان‌پور| شنبه گذشته رهبر معظم انقلاب در پیامی درگذشت حجت‌الاسلام شیخ جواد حافظی را تسلیت گفتند. چهره ناشناخته‌ای که از او به عنوان عالم سخنور و مبارزی با منبرهای روشنگر و مجاهدت‌های پیوسته در دوران طاغوت یاد شد.

«شیخ حافظ» گرچه برای بسیاری از مردم ناشناخته است، اما اسناد ساواک و صفحات تاریخ مبارزاتی مشهد او را به‌خوبی می‌شناسند و کارنامه مبارزاتی‌اش را پربار کرده‌اند.

■طلبه‌های مبارز مشهدی

جواد حافظی سال ۱۳۲۰ در مشهد متولد شد؛ در خانواده‌ای مذهبی که گرچه روحانی نبودند، اما به روحانیت ارادت داشتند و این علاقه، او را از ۱۷ سالگی به حوزه علمیه کشاند.

در دوران تحصیل با محورهای مبارزات حوزه علمیه خراسان آشنا شد؛ آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای، آیت‌الله واعظ‌طبسی و حجت‌الاسلام هاشمی‌نژاد، نام‌هایی بودند که مسیر مبارزه را برای طلاب مشهدی روشن می‌کردند. فعالیت مبارزاتی او در همان سال‌های آغاز نهضت امام، یعنی سال ۱۳۴۱ شروع شد.

حافظی در کنار طلبه‌هایی مانند سیدرضا کامیاب، صادقی کاشمری، هاشمی گنابادی، مصباح عاملی، محمدباقر فرزانه و... جبهه‌ای از طلبه‌های مبارز مشهد را شکل می‌دادند. خودش می‌گفت: «آشنایی من با رهبر معظم انقلاب از قبل هم وجود داشت؛ ایشان را می‌شناختم و بسیار ارادتمندشان بودم. جذابیت و گیرایی ایشان روی من خیلی اثر گذاشته بود. اما آشنایی عمیق من از سال ۴۹، به‌دنبال منبری بود که در مجلس ختم یکی از آقایان رفتم، ساواک مرا دستگیر کرد و روانه زندان مشهد شدم. در آن زمان آقا در زندان تشریف داشتند و از اینجا بود که عمیقا با ایشان ارتباط گرفتم».

■دستگیری به‌خاطر یک جزوه

در تابستان ۱۳۴۹ جزوه‌ای به نام «درس‌هایی از مرجع معظم جامعه شیعه پیرامون مسئله ولایت فقیه» میان طلاب توزیع شد که به احتمال زیاد توسط طلبه‌هایی که از قم آمده بودند، به مشهد رسیده بود. این جزوه ۴۲ صفحه‌ای به دست ساواک افتاد. اکنون غیر از اوج‌گیری نام حضرت امام خمینی، نظرات فقهی او برای تأسیس حکومت اسلامی هم در اختیار مردم قرار گرفته بود. دستگاه امنیتی در تحقیقات خود به این نتیجه رسید که جزوه ولایت‌فقیه توسط شیخ عبدالحسین حائری از قم به مشهد آورده و از طریق طلبه‌هایی نظیر شیخ جواد حافظی تکثیر و توزیع شده است. جزوه‌ای که درواقع توسط رهبر معظم انقلاب؛ آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در اختیار حافظی قرار گرفته بود.

بنابر گزارش‌های ساواک، جواد حافظی «در منابر و بین طلاب حوزه علمیه به نفع خمینی تبلیغ و طلاب را تحریک می‌نماید و نیز نشریه خمینی را در مسجد جامع گوهرشاد و بعضی از مدارس علمیه توزیع نموده است». از این رو ریاست ساواک خراسان تأکید می‌کند «ضمن مراقبت و کنترل مشارالیه، در صورت تأیید نسبت به دستگیری و تحویل وی به این سازمان اقدام نمایند».

■مجاهدت پیوسته

فعالیت‌های انقلابی او در مشهد به‌قدری مؤثر بود که حدود ۳۰ بار توسط ساواک دستگیر و روانه زندان شد. اما در بازجویی از کسی که کارش صرفاً سخنرانی و منبر و روضه بوده چیزی عایدشان نمی‌شود و هر بار پس از مدتی با اخذ تعهد آزاد می‌شود. این مجاهدت‌های پیوسته در سالیان متمادی، از او چهره‌ای شناخته‌شده در میان مبارزان خراسان ساخت.

در عین حال گزارش ساواک می‌گفت «نامبرده یکی از طلاب ناراحت و افراطی و از طرفداران خمینی در مشهد می‌باشد که در سال ۴۹ به اتهام تهیه و توزیع اعلامیه‌های مضره و کتب و نوشتجات مربوط به خمینی دستگیر و سرانجام به دو ماه حبس محکوم گردیده است. مشارالیه در موقعیت‌های مناسب اکثراً سخنان خلافی در مجالس ایراد نموده است. مشارالیه چندی قبل نیز به تهران مسافرت و در مسجد جلیلی ضمن سخنرانی، تقاضای آزادی دو نفر از روحانیون از جمله طالقانی را نموده و خمینی را مرجع تقلید شیعیان خوانده و برای بقای خمینی دعا نموده است». اقدامات حافظی به پرویز ثابتی، مدیرکل اداره سوم ساواک نیز رسیده بود: «برای آخرین بار نامبرده بالا احضار و ضمن دادن تذکر شدید، به وی تفهیم نمایند تاکنون مکرراً در بالای منبر مطالب خلاف و تحریک‌آمیز عنوان نموده است... سمپاشی‌های مشارالیه موجبات گمراهی عناصر مذهبی ساده‌لوح را فراهم خواهد کرد... به منظور بالا بردن پرستیژ و وجهه خود موضوعات مذهبی را قلب نموده و مطالب غیراصولی و ناصواب و مخالف مصالح کشور بر روی منابر ایراد نماید... مدیرکل اداره سوم، ثابتی».

فعالیت‌های مبارزاتی جواد حافظی موجب شد سال ۱۳۵۶ نام او در فهرست اسامی ممنوع‌الخروج از کشور قرار گیرد. این مبارزات تا روزهای پایانی انقلاب ادامه داشت و در آذر ۱۳۵۷ نام جواد حافظی در کنار روحانیون مبارز مشهد، نظیر سیدعبدالکریم هاشمی‌نژاد، آیت‌الله عباس واعظ طبسی، سیدرضا کامیاب سیدعباس موسوی قوچانی و سیدکاظم اخوان مرعشی برای دستگیری درج شد.

■منبرهای آتشین در کرامت

شهریور ۱۳۵۳ و پس از درگذشت آیت‌الله شاهرودی در عراق، برخی به دنبال برجسته‌کردن علمای غیرمبارز بودند و به علت حساسیت ساواک، کسی جرئت نداشت امام(ره) را برای مرجعیت معرفی کند.

با وجود این، رهبر معظم انقلاب، آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای مجلس ختمی در مسجد کرامت مشهد برگزار کرد تا ضمن بزرگداشت مرحوم شاهرودی، مرجعیت امام(ره) را نیز به مردم یادآور شود. او جواد حافظی را برای سخنرانی در این مجلس دعوت کرد تا با شجاعت در ترویج مرجعیت امام(ره) سخن بگوید.

حافظی طبق اسناد ساواک در این سخنرانی توفانی ظاهر شد و بیان جذابش سبب شد جمعیت تا انتهای مراسم در مسجد باقی بمانند و البته علاوه بر جذابیت، بر حجم گزارش‌های ساواک بیفزاید: «ما و روحانیون ما در مملکت اسلامی چه کرده‌ایم؟ مملکت اسلامی ما را به صورت مملکت کفر درآورده‌اند و همه ساکت نشسته‌اند! در ترویج فحشا و منکرات تمام امکانات به کار افتاده است ولی کسی دم نمی‌زند!».

همزمان امضاهایی که مدرسان حوزه برای مرجعیت امام(ره) جمع کرده بودند، در مسجد پخش شد و در انتها نیز آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای گفتند: «رساله‌ای از آیت‌الله خویی چاپ شده که حاشیه ۹ نفر از مراجع تقلید از جمله امام خمینی در آن هست. بنابراین فتوای امام هم در این رساله موجود می‌باشد و در دسترس عموم است و مشکل کمبود رساله بدین وسیله مرتفع شده و مردم می‌توانند از آن استفاده کنند».

منبرهای آتشین جواد حافظی در مسجد کرامت، این مسجد را به یکی از نقاط آغاز راهپیمایی‌های مشهد تبدیل کرده بود. ساواک در توصیف حافظی آورده است: «شیخ جواد حافظی از وعاظ مخالف و ناراحت بوده که با خامنه‌ای ارتباط دارد و در آن اداره کل دارای سابقه است».

کانون مبارزه، مجالس و روضه‌های امام حسین(ع) بود و به گفته انقلابیون مشهد، شیخ جواد حافظی که چهره جسوری بود، حرکت‌های خوب و منبرهای قابل استفاده‌ای داشت که در مشهد تأثیرگذار بود.

■تو یوسف می‌شوی!

حافظی خوابی را نقل می‌کند که در زندان از رهبر معظم انقلاب شنیده است. خوابی که از خاطرات بسیار شیرین او در زندان بوده؛ می‌گوید: در یکی از روزها ایشان را برای بازپرسی برده بودند و دیر از بازپرسی برگشتند و بسیار نگران شدم. آقا که از بازپرسی برگشتند، دیدم قیافه ایشان خسته است. از ۸ صبح رفته بودند تا ۲ یا ۳ بعدازظهر! بعد به من فرمودند: «پرونده‌ای که برای من بسته شده، پرونده سنگینی است و از این پرونده احساس می‌کنم که می‌خواهند مرا مدت زیادی اینجا نگه دارند».

بعد هم آقا خوابی را که قبلاً دیده بودند برای من تعریف کردند. من از آن وقت که سال ۴۹ بود، آن خواب را به‌عینه در خاطرم مانده و فراموش نکرده‌ام: «خواب دیدم جنازه‌ای را مردم حرکت دادند و به دوش گرفتند و می‌برند. جمعیت زیادی پشت جنازه شیون و فریاد می‌کنند. گفتم برویم ببینیم این جنازه کیست که این‌قدر مردم جمع شده‌اند و با شیون و فریاد دنبالش می‌روند. هر چه جنازه به سمت بیرون شهر می‌رفت، مردم کمتر می‌شدند تا اینکه چند نفری ماندند. رفتم جلو تا ببینم این جنازه کیست. دیدم حضرت امام(ره) هستند. یک‌مرتبه امام از میان تابوت برخاستند، نشستند و ریشان را به طرف من کردند و با انگشت به سمت من اشاره کردند و فرمودند: تو یوسف می‌شوی!».

ایشان فرمودند: «نفهمیدم تعبیر اینکه امام به من فرمود تو یوسف می‌شوی چیست؛ حالا می‌بینم که ما را می‌گیرند، زندان می‌کنند و این‌طور پرونده برای ما می‌بندند و ظاهراً می‌خواهند چند سالی ما را نگه دارند».

به آقا عرض کردم: «بله، حضرت یوسف صدیق هم به زندان رفت، اما پس از زندان به مقام نبوت و عزیزی مصر هم رسید! این‌طور پیداست که پس از زندان، این مسائل برای شما پیش می‌آید».

پس از انقلاب که زمان ریاست جمهوری ایشان شد، فکر می‌کردم آن خواب تعبیر شده است؛ ولی بعد دیدم نه، هنوز خواب تعبیر نشده بود. تعبیر تام و تمام این خواب پس از رحلت امام بود، زمانی که ایشان به مقام رهبری و پیشوایی امت اسلام نائل شدند. خود خواب هم می‌رساند که آن مقام بلند بعد از رحلت امام پیش می‌آید، نه در حیات ایشان.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۵۴۹۲-۲۰۰۹۶۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت الله امینی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۹۶ صادره از کبودراهنگ در دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۵۸۵۰ و ۲۷۵۵,۴۵ متر مربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردارآباد خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی امینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(۲۲۱۹) آ-۱۴۰۴۱۸۲۳۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۱۶۹۰-۱۱۶۸۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۵۴۸۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نوروز الماسی فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۸۷۵ صادره از کبودراهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۳۴۲۹/۵۴و۴۹۷۸۲/۷۴و۵۳۵۰۴/۹۷ متر مربع پلاک ۲۴۲ اصلی واقع در روستای سردارآباد خریداری از مالک رسمی آقای احمد علی الماسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۲۲۱) آ-۱۴۰۴۱۸۲۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۴۵۰-۱۴۰۴/۰۹/۱۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل شدتی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۶۹۰۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۹۰/۷۶ متر مربع از پلاک ۱۸اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت علی اکبر معتمدی فرزند علیخان ۲- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۲۶۵۱ - ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوطالب گرمابی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴۹۴۲۰۷۷۳ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۳۴/۶۴ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت فریدون همت آبادی فرزند علی ۳- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۵۸۵ - ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عبداله آبادی فرزند براتعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۸۱۴۷۳۱ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴۳۴/۶۹ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد ینگه فرزند غلامحسین ۴- برابر رای ۱۴۰۴۰۰۳۴۳۰-۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مژدکانلو فرزند محمد حسین به شماره ملی ۶۴۴۹۶۳۵۵۸۴ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۶۱ متر مربع از پلاک ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی۵- برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۳- ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۲۹۴۳۲۹۵ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴۲۰/۹۱ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدمحمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند محمد تقی ۶-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۴-۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمصطفی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۰۶۷۸۳۵صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸۹/۷۲ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۷-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۲۰-۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم سادات احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۳۵۵۵۵۶۶صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۶/۷۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم

۸-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۱۷-۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۵۰۹۲۶۷۹۱صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ زروعی به مساحت ۱۸۸۰۶/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سیدرضا احمدی فرزند سید کاظم ۹-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۴۳۶-۱۴۰۴/۰۹/۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هادی احمدی فرزند سید رضی به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۱۵۱۳ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۵۹۱/۸۶ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت سید محمد کاظم احمدی سلیمانی فرزند سید محمد تقی ۱۰-برابر رای۱۴۰۴۰۰۳۲۹۰-۱۴۰۴/۰۸/۲۱ و۱۴۰۴۰۰۳۴۶۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر فاضلی نصب فرزند محمد حسن به شماره ملی ۶۴۴۹۶۷۴۶۰۱ صادره از فیروزه در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۴۵۷۹/۳۸ متر مربع و ۶۵۳۹/۸۷ متر مربع و ۹۸۴۹/۴۱ متر مربع از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت محمد حسن میانتوئی فرزند حسینعلی علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۰۴/۷۸ آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سید حسن پورموسوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.

املاک بخش ۴۱ یزد

۷ اصلی، آقای سید جعفر جوادی فرزند سید غفورششدانگ زمین مزروعی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۴۳۵/۲۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۰۵۹مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸واقع در نیر، مزرعه سورکین خریداری عادی مع الواسطه از سید غفور جوادی مالکین رسمی

یکفرعی ۱۷ اصلی، آقای سید محمد جوادی فرزند سیدغفور و خانم نصرت دهقان نیری فرزند علی بالمنافعه ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۶۶۶/۵۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۴۰۲ و ۱۴۰۴/۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵واقع در نیر، مزرعه سورکین خریداری عادی مع الواسطه از سید غفور جوادی مالکین رسمی

لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند و غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۷۴۵۱
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه۹۶۰۰۰۲۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له خانم لیدا حسینی نوخندان و علیه آقای عباس غلامی مدلول سند ازدواج:شماره سند:۱۱۹۳۴،تاریخ سند:۱۳۸۸/۱۰/۱۵،دفترخانه صادرکننده:دفترخانه ازدواج شماره ۲۱طلاق شماره ۱۲ شهر درگز استان خراسان رضوی جهت وصول ۳۱۴سکه تمام بهار آزادی طلا اجرائیه صادر و به مدیون ابلاغ الکترونیکی شده که بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۳۷۴مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸صادره از واحداجرای اسناد رسمی درگز به میزان سهم الارث مدیون (برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۶۷۷۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵بمیزان ۱.۷۵ دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۳۲ فرعی از ۲۲ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۸۰۹ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش۰۷ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۱۷۶.۶۴ متر مربع با مالکیت غلامعلی غلامی(مورث مدیون)فرزند عباس شماره شناسنامه ۹۹۳۴ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۷۰۵۴ تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۰۲ثبت گردیده است. که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیاب ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۶میلیارد تومان)ارزیابی که سهم الارث مدیون مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال محاسبه شده و قطعیت یافته است همچنین مطابق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی فوق، بصورت یک واحد ساختمان مسکونی قدیمی سازواقع در ضلع غربی ملک دارای یک واحد زیر زمین بمساحت ۱۷.۷ متر مربع و طبقه همکف بمساحت ۱۱۶.۳۶متر مربع که جدیدا بازسازی شده و کف هال و آشپزخانه سرامیک و کابین ام دی اف میباشد همچنین یک واحد ساختمان در دو طبقه همکف شامل یکباب مغازه تجاری بمساحت ۷۰.۶۸ متر مربع به بهره برداری تجاری یک واحد ساختمان در دو طبقه که طبقه همکف شامل یکباب مغازه تجاری بمساحت ۷۰.۶۸ متر مربع به بهره برداری تجاری یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۸.۴۵ متر مربع و راه پله به مساحت ۱۳.۷۵ متر مربع و همچنین یکباب سوئیت واقع در پشت بام مساحت ۳۰.۶۰متر مربع می باشد، ساختمان دو طبقه بصورت اسکلت فولادی و بدون نما میباشد و دارای امتیازات آب و برق گاز که با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ۱.۷۵دانگ از ششدانگ ملک مورد نظر بمبلغ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است. نشانی ملک:درگز خیابان مدرس روبروی شرکت تعاونی مرزنشینان میباشد،پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹الی ۱۲مورخ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۲در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. متقاضیان شرکت در مزایده بایـد۱۰ ٪مبلغ مزایده را به صندوق اداره تادیه نموده و فیش واریـزی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند چنانچه متقاضی در مزایده برنده نشود مبلغ مذکور حداقل یک ماه بعد مسترد خواهد شد لازم است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"فروخته وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۵۹۸۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه قربانی بلوچخانه به شناسنامه شماره ۷ شماره ملی ۰۷۹۴۳۰۳۶۹۲ صادره سبزوار فرزند برات اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی اسماعیل کوشکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۸۰۵) آ-۱۴۰۴۱۸۲۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه،قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۵۰۰۰۹۹۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۷۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان: خانم گلثومه جفاکش مقدم فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۸۰۷۹۸۳۳۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۱/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۲- فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در (ینگه قلعه) بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد جفاکش مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض ودادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۱۳۰۰۲۸ آ-۱۴۰۴۱۸۲۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۶۱۴۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زارعی فرزند عبدالحسین به شماره شناسنامه ۷۰۹ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۶۹۵۳۷ صادره از بوشهردر قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰۰/۳۰ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از۳۴۸۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۴۸۱/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.