چهارشنبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۴ | ۲۹ شعبان ۱۴۴۷ | ۱۸ فوریه ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۶۸ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۸۰۰۰ تومان | WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از مردم تبریز مطرح کردند

سلاح ایرانی خطرناک‌تر از ناو آمریکایی

- ملت ایران مثل امام حسین (ع) می‌گوید: با افراد فاسدی که امروز در آمریکا بر سر کارند، بیعت نخواهد کرد
- رئیس جمهور آمریکا به مردم خودش شکایت کرده که ۴۷ سال است که آمریکا نتوانسته جمهوری اسلامی را از بین ببرد؛ بنده می‌گویم تو هم نخواهی توانست این کار را بکنی
- قوی‌ترین ارتش دنیا گاهی ممکن است آنچنان سیلی بخورد که نتواند از جا بلند شود! مدام می‌گویند ما ناو فرستادیم؛ البته ناو یک دستگاه خطرناکی است؛ اما خطرناک‌تر از ناو، آن سلاحی است که می‌تواند این ناو را به قعر دریا فرو ببرد

ما عزاداریم

- دسته اول جانباختگان «نیروهای انتظامی، بسیج، سپاه و مردم همراه آنان» شهیدان برتر امنیت و آرامش جامعه هستند، دسته دوم جانباختگان هم که «رهگذران و مردم بی‌گناه» بودند شهیدند؛ دسته سوم جانباختگان «فریب‌خوردگانی هستند که سادگی کردند و با فتنه‌گران همراه شدند»؛ آن‌ها هم از ما و فرزندان ما هستند و ما داغدار آن‌ها نیز هستیم

۲

یادداشت

حسن بنیانیان

نگاه پدرانه به فریب‌خوردگان

۵

khamenei.ir

دیروز همراه با سراسر کشور، حرم مطهر رضوی با حضور رئیس جمهور میزبان خانواده‌های داغدار بود

ایران؛ چله‌نشین سوگ جانباختگان دی‌ماه

۳

بررسی امکان‌سنجی تحقق سخنان اخیر رئیس مجلس درخصوص افزایش دو بار در سال حقوق کارگران و کارمندان

افزایش دوباره دستمزد شدنی است؟

۴

از هر ۴۵۰ مقاله علمی منتشر شده تنها یک اختراع به ثبت می‌رسد

تولید علم بومی یا مشق‌نویسی بر اساس سرمشق‌های غربی؟

۵

همزمان با دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا که عراقچی آن را جدی و سازنده خواند، رزمایش سپاه نیز در تنگه هرمز برگزار شد

توپ پُر تهران از هرمز تا ژنو

۳

تجدید آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری ابهر

شهرداری ابهر در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه احداث و توسعه پیاده راه های سطح شهر را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی (پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار) از منابع داخلی شهرداری واگذار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

پروژه	اعتبار پروژه (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه
واگذاری پروژه احداث و توسعه پیاده راه های سطح شهر	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهلت خرید اسناد : از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱
مهلت قبول و ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ سامانه ستاد ایران .
محل وتاریخ بازگشائی اسناد : ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ، ساعت ۱۳:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.
شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.
هزینه انتشار آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی ۲۱۳۰۱۲۸

مجید زارع پور – شهردار ابهر

۱۴۰۴۱۸۲۴۰ ف

آگهی مناقصه ارائه خدمات برق و مکانیک در هتل لعل متین وابسته به گروه هتلهای متین

گروه هتل های متین

شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس

هتل لعل متین مشهد آدرس :مشهد - بلوار طبرسی خیابان نوغان - نبش نوغان ۱۰ - تلفن ۰۵۱۳۲۲۹۲۸۷۹
در نظر دارد خدمات اجرا و سرویس و نگهداری تاسیسات برق و مکانیکی هتل لعل متین مشهد را بر اساس شرح مندرج در پیش نویس قرارداد از طریق مناقصه به پیمانکار حقوقی واجد شرایط با رعایت آیین نامه مالی و معاملات به صورت پیمانکاری واگذار نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه متقاضیان دارای تایید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی دعوت بعمل می آید حداکثر تا تاریخ ۲۹ بهمن ماه جهت بازدید امکانات و تجهیزات محل اجرای کار و دریافت استعلام بها طبق نسخه پیش نویس قرارداد و تحویل پاکت مناقصه در ساعات اداری به آدرس هتل لعل متین مشهد مراجعه بفرمایند.کلیه پاکتهای واصله از طریق هتل لعل متین به دفتر مرکزی تهران به آدرس تهران - سید خندان - سهروردی شمالی کوچه شهید مهاجر پلاک ۱۱ ارسال خواهد شد.
مهلت بازدید و تحویل فرم استعلام بها و پیشنویس قرارداد به پیمانکاران ۱۴۰۴/۱۱/۲۹.
مهلت دریافت پاکت مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
بازگشایی پاکتهای مناقصه در دفتر مرکزی تهران تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵

۱۴۰۴۱۸۱۵۵

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

(مزایده شماره ۱۴۰۴/۵)

شرح در صفحه ۳ طوس

۱۴۰۴۱۸۲۹۹

شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرح در صفحه ۲

۱۴۰۴۱۸۳۱۰ ق

« فراخوان مناقصه عمومی » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد یک فقره مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	مبلغ تضمین
۱	مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرده خرید، حمل، تخلیه، نصب و راه اندازی یک دستگاه بسته بندی آب مربوط به پروژه دولت آباد طویل شهرستان گلبهار	۲۰۰۴۰۰۱۴۴۶۰۰۰۲۳۶	(۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شصت میلیارد ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد ریال

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی :www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۴۱۸۳۳۰

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

| چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |
| سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از مردم تبریز مطرح کردند

سلاح ایرانی خطرناک‌تر از ناو آمریکایی

سرویس سیاسی| رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح دیروز در دیدار پرشور هزاران نفر از مردم تبریز و آذربایجان شرقی، امسال را سالی عجیب و پرحادثه خواندند و «پیروزی ملت در جنگ ۱۲روزه»، «به خاک نشاندن فتنه مهم و سنگین دی ماه» و «حضور پرشکوه مردم در دو راهپیمایی عجیب ۲۲دی و ۲۲بهمن» را نشانه اقتدار و زنده بودن ملت عزیز ایران برشمردند و با تأکید بر حفظ و تقویت «آمادگی، هوشیاری و اتحاد ملی» افزودند: به جز سردسته‌ها و عناصر مفسدِ متصل به دشمنان، همه شهدا و جانباختگان اغتشاشات را اعم از «نیروهای مدافع امنیت و آرامش جامعه»، «رهگذران بی‌گناه» و حتی «فریب‌خوردگانی که به علت سادگی و عصبانیت همراه فتنه شدند»، فرزندان خود می‌دانیم و داغدار و عزادار همه آن‌ها هستیم.حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای فعالیت مضاعف دولتمردان را برای حل مشکلات، مهار تورم و حفظ ارزش پول ملی مورد تأکید قرار دادند و در بخش دیگری از سخنانشان با اشاره به دخالت‌های بی‌جا و تهدیدهای گستاخانه مقامات و رسانه‌های آمریکایی درباره حمله به ایران، گفتند: خودشان هم می‌دانند که طاقت این حرف‌ها و کارها را ندارند و «ارتشی که خود را قوی‌ترین ارتش جهان می‌داند» ممکن است آنچنان سیلی محکمی بخورد که نتواند از جایش بلند شود؛ ضمن اینکه دستگاه‌های مسئول مقابله با تهدید، آمادگی لازم را دارند و ملت باید با آرامش و اطمینان خاطر به کار و زندگی خود مشغول باشد.

ایشان در این دیدار که در آستانه سالروز قیام تعیین‌کننده ۲۹بهمن ۱۳۵۶ مردم تبریز انجام شد، «وقت‌شناسی، اقدام بهنگام و فداکاری» را از خصوصیات آن قیام دانستند و با تجلیل از حضور مژده‌بخش نسل جوان آذربایجان در میدان‌های مختلف، گفتند: حضور دوبرابری مردم تبریز در راهپیمایی ۲۲بهمن نشان داد تبریزی‌ها مانند همه ملت ایران، زنده و بانشاط هستند و چنین ملتی هرگز فریب بازی‌های سیاسی و ترفندهای دشمن را نمی‌خورد.

■چیزی که اتفاق افتاد، کودتای برنامه‌ریزی شده بود

رهبر فرزانه انقلاب، امسال را سال رونمایی چندباره از «عظمت، اراده، عزم راسخ و دیگر توانایی‌های ملت ایران» برشمردند و افزودند: ملت با قدرت‌نمایی مکرر و ایستادگی، ایران را سربلند و عزیز کرده و مسئولانی که این ایام به سفرهای خارجی می‌روند، برجستگی ویژه ملت را در دیدار با مقامات آن کشورها به‌خوبی احساس می‌کنند.ایشان تبیین ماهیت و ابعاد فتنه دی‌ماه را از زبان «اهل فکر و تحلیل» ضروری خواندند و گفتند: چیزی که اتفاق افتاد، حرکت و اغتشاش عده‌ای جوان و غیرجوان عصبانی نبود بلکه «کودتای برنامه‌ریزی شده‌ای» بود که زیر پای ملت ایران له شد.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای در تشریح این واقعیت بیان کردند: دستگاه‌های اطلاعاتی و جاسوسی آمریکا و رژیم صهیونیستی با کمک دستگاه‌های اطلاعاتی برخی کشورهای دیگر، از مدت‌ها قبل عده‌ای شرور یا دارای زمینه شرارت را جذب و در خارج به آن‌ها آموزش و پول و سلاح دادند و برای خرابکاری و حمله به مراکز نظامی و دولتی به داخل فرستادند تا در فرصت مناسب وارد میدان شوند که این فرصت در نیمه دی ماه به دستشان آمد.رهبر حکیم انقلاب «تحت تأثیر قرار دادن و به خشم آوردن عده‌ای بی‌تجربه و ساده» را گام دیگر آمران و عاملان فتنه برشمردند و گفتند: عناصر آموزش‌دیده، این گونه افراد را به جلو فرستادند و خودشان هم با سلاح‌های مختلف و سیاستِ «حرکت خشن و بی‌ملاحظه» وارد میدان شدند و مثل داعش، با خشونتی عجیب «آتش زدند و کشتند و تخریب کردند».

ایشان هدف اصلی از این اقدام‌ها را متزلزل کردن پایه‌های نظام خواندند و اظهار کردند: البته نیروهای انتظامی، بسیج و سپاه و تعداد زیادی از مردم در مقابل اغتشاشگران ایستادند و «کودتا» با همه مقدمه‌چینی و خرج‌های هنگفت، به وضوح شکست خورد و ملت پیروز میدان شد.حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای «راهپیمایی‌های عجیب ۲۲دی و ۲۲بهمن» را از «آیات الهی» دانستند و تأکید کردند: ملت عزیز که توانسته این جور بر بدخواهی‌ها و توطئه‌های دشمن پیروز شود، باید با «آمادگی، هوشیاری و اتحاد ملی» این توفیق آشکار الهی را حفظ کند.

■همه سه دسته دیگر را بچه‌های خود می‌دانیم

ایشان درباره خون‌های بر زمین ریخته شده در اغتشاشات، افزودند: عده‌ای که سردسته فتنه و جزو کودتاچیان بودند، به درک واصل شدند و سر و کارشان با خداوند است اما همه سه دسته دیگر جانباختگان را بچه‌های خود می‌دانیم و عزادار همه آن‌ها هستیم.ایشان دسته اول جانباختگان یعنی «نیروهای انتظامی، بسیج، سپاه و مردم همراه آنان» را شهیدان برتر امنیت و آرامش و سلامت جامعه و نظام خواندند و گفتند: دسته دوم جانباختگان هم که رهگذران و مردم بی‌گناه بودند شهیدند؛ چرا که در فتنه‌ای که دشمن به‌پا کرده بود، گلوله خوردند و جانشان را از دست داده‌اند.

رهبر معظم انقلاب افزودند: دسته سوم جانباختگان «فریب‌خوردگانی هستند که سادگی کردند و با فتنه‌گران همراه شدند»؛ آن‌ها هم از ما و فرزندان ما هستند و ما داغدار آن‌ها نیز هستیم و برای همه جانباختگان رحمت و مغفرت الهی مسئلت می‌کنیم.

ایشان تصریح کردند: برخی از این فریب‌خوردگان که بازداشت و زندانی هم نشده‌اند، برای من نامه نوشته و ابراز پشیمانی و طلب حلالیت کرده‌اند.حضرت آیت الله العظمی خامنه‌ای با اشاره به اقرار آمریکایی‌ها به تشکیل داعش، گفتند: آن داعش کم و بیش از بین رفته، اما این‌ها «داعش‌های جدید» هستند که باید در این زمینه، همه مسئولان و مردم مراقب باشند؛ به‌خصوص جوانان مراقب و حواس‌جمع باشند که چه کسی به آن‌ها چه حرفی می‌زند و چه پیشنهادی می‌دهد.

رهبر فرزانه انقلاب تأکید کردند: مردم طالب تعقیب و مجازات دسته اصلی اغتشاشگران مفسد هستند و دستگاه‌های قضایی و امنیتی موظف‌اند این‌ها را محاکمه و مجازات کنند و با کسانی که «با حرف و تحلیل و عمل» با دشمن همراهی می‌کنند، برخورد قضایی عادلانه شود.

> آمریکایی‌ها با وجود تهدید به جنگ، می‌دانند به خاطر مشکلات سیاسی، اقتصادی و آبرو و اعتبار بین‌المللی خود طاقت این حرف‌ها را ندارند

ایشان افزودند: به احتمال زیاد، نقشه بعدی آمریکا درباره جمهوری اسلامی از همین سبک و همین گونه کارهاست؛ البته بدون تردید و به لطف الهی و در پرتو آمادگی و زنده بودن ملت، هر حرکتی از این دست با برخورد محکم ملت نابود خواهد شد.

■«جزیره بدنام» واقعیت تمدن و لیبرال دموکراسی غرب

رهبر معظم انقلاب در بخش دیگری از سخنانشان، مشکلات پرشمار اقتصادی، سیاسی و اجتماعی آمریکا را نشانه‌هایی از روند افول و انقراض امپراتوری آمریکا برشمردند و گفتند: مسئله آمریکا با ما این است که می‌خواهد ایران را ببلعد، اما ملت ایران و جمهوری اسلامی مانع تحقق هدف آن‌ها هستند.

ایشان حرف‌های تهدیدآمیز رئیس‌جمهور آمریکا را نشان‌دهنده آرزوی آن‌ها برای تسلط بر ملت ایران دانستند و افزودند: ملت ایران درس‌های اسلامی و شیعی خود را به خوبی بلد است و می‌داند چه موقع چه کاری باید انجام دهد.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با اشاره به جمله‌ای تاریخی از امام حسین(ع) مبنی بر اینکه کسی مثل من با کسی مثل یزید بیعت نمی‌کند، خاطرنشان کردند: ملت ایران هم می‌گوید ملتی مثل ما با چنین فرهنگ، سابقه و معارف عالی با کسانی همچون افراد فاسد حاکم بر آمریکا بیعت نخواهد کرد.

ایشان آشکار شدن فسادهای حیرت‌انگیز در ماجرای «جزیره بدنام» را نشان‌دهنده واقعیت تمدن و لیبرال دموکراسی غرب خواندند و افزودند: هر چه درباره فساد سران غربی شنیده بودیم یک طرف، قضیه این جزیره یک طرف. البته این فقط نمونه‌ای از انبوه مفاسد آن‌هاست و همچنان‌که این مسئله آشکار نبود اما آشکار شد، موارد زیادی نیز وجود دارد که بعداً آشکار خواهد شد.

رهبر فرزانه انقلاب با اشاره به فضای سراسر تهدید حاکم بر تبلیغات و اظهارات مقام‌های دولتی آمریکا و رسانه‌های صهیونیستی فعال در آمریکا علیه کشورمان، گفتند: شما مردم تبریز و ملت ایران در ۲۲ بهمن پاسخ تهدیدها و حرف‌های مهمل و بی‌معنی آن‌ها را دادید و آشکار کردید که تهدید نه‌تنها اثری ندارد بلکه باعث تشدید انگیزه ملت می‌شود.ایشان با تأکید بر اینکه آمریکایی‌ها با وجود تهدید به جنگ، می‌دانند به خاطر مشکلات سیاسی، اقتصادی و آبرو و اعتبار بین‌المللی خود، طاقت این حرف‌ها را ندارند، افزودند: آن‌ها می‌دانند که اگر اشتباهی کنند چه آینده‌ای در انتظارشان است.

■کشور بدون تسلیحات بازدارنده زیر پای دشمنان له می‌شود

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای از دیگر نشانه‌های زوال امپراتوری فاسد و ظالم آمریکا را بی‌منطقی آن‌ها برشمردند و بیان کردند: مصداق بی‌منطقی‌های آن‌ها، دخالت در مسائل ایران از جمله در یکی از مسائل مهم ما یعنی مسئله تسلیحات است.ایشان «برخورداری ملت از تسلیحات بازدارنده» را ضروری و واجب خواندند و افزودند: هر کشوری بدون تسلیحات بازدارنده زیر پای دشمنان له می‌شود، اما آمریکایی‌ها با دخالت در مسئله تسلیحات می‌گویند شما نباید فلان نوع یا بُرد موشک را داشته باشید.

در حالی که این مسئله مربوط به ملت ایران است و به آن‌ها ارتباطی ندارد.رهبر فرزانه انقلاب دخالت آمریکا در حق برخورداری ایران از صنعت صلح‌آمیز هسته‌ای برای اداره کشور و مصارف درمانی، کشاورزی و انرژی را بی‌منطقی دیگر آن‌ها دانستند و خطاب به آمریکایی‌ها گفتند: این مسئله مربوط به ملت ایران است.

■به شما چه ارتباطی دارد؟

ایشان با اشاره به شعار مردم مبنی بر اینکه «انرژی هسته‌ای حق مسلم ماست»، تصریح کردند: حق برخورداری از تأسیسات هسته‌ای و غنی‌سازی در قراردادها و آیین‌نامه‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی برای همه کشورها به رسمیت شناخته شده و دخالت آمریکایی‌ها در حقوق ملی، نشان‌دهنده فکر نامنظم مسئولان امروز و دیروز آن‌هاست.

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای بی‌منطقی عجیب‌تر آمریکایی‌ها را نوع دعوت آن‌ها به مذاکره برشمردند و خاطرنشان کردند: آن‌ها می‌گویند بیایید درباره انرژی هسته‌ای با هم مذاکره کنیم، اما نتیجه مذاکره باید این باشد که شما انرژی هسته‌ای نداشته باشید!

ایشان با تأکید بر اینکه اگر بنا شد مذاکره‌ای انجام بگیرد، تعیین نتیجه آن از قبل، کاری غلط و ابلهانه است، افزودند: این کار ابلهانه را دولت و رئیس‌جمهور و بعضی از سناتورهای آمریکا انجام می‌دهند و فکر نمی‌کنند که این راه، برای آن‌ها بن‌بست است.

رهبر حکیم انقلاب با اشاره به تهدیدهای مکرر رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر در اختیار داشتن قوی‌ترین ارتش دنیا، تأکید کردند: قوی‌ترین ارتش دنیا هم گاهی ممکن است چنان سیلی بخورد که نتواند از جا بلند شود.

ایشان در خصوص تهدید و اقدام دیگر آمریکایی‌ها یعنی اعزام ناو جنگی به سمت ایران، گفتند: ناو البته دستگاه خطرناکی است، اما خطرناک‌تر از آن، سلاحی است که می‌تواند ناو را به قعر دریا بفرستد.

■اعتراف آمریکا به ناتوانی در نابود کردن جمهوری اسلامی

حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با اشاره به اعتراف رئیس‌جمهور آمریکا به ناتوانی در نابود کردن جمهوری اسلامی با وجود گذشت ۴۷ سال از انقلاب، تأکید کردند: این اعتراف خوبی است. البته من می‌گویم تو هم نخواهی توانست این کار را بکنی؛ چرا که جمهوری اسلامی، حکومتی جدا از مردم نیست بلکه متکی بر ملتی زنده، پابرجا و مستحکم است که برای پیشرفت خود در این ۴۷ سال کار و تلاش کرده و زحمت کشیده است.

ایشان با اشاره به ناتوانی دشمن در از جا کندن نهال باریک جمهوری اسلامی در روزهای اول انقلاب، افزودند: امروز بحمدالله جمهوری اسلامی شجره‌ای مبارک، بلند و پرثمر و کشوری برخوردار از امکانات فراوان است که مسئولان عزیز و محترم دولتی باید با بهره‌گیری از این امکانات، کار و تلاش خود را دو برابر و مضاعف کنند تا تورم کنونی و سقوط ارزش پول ملی که هر دو غیرمنطقی است اصلاح شود و به امید خدا اصلاح نیز خواهد شد.

رهبر معظم انقلاب، استمرار جدی، دقیق و باملاحظه همه جوانب کارهای آغاز شده، رفع مشکلات و آرام کردن محیط کسب و کار را وظیفه مسئولان خواندند و گفتند: اگر تهدیدی وجود دارد، دستگاه‌های خنثی‌کننده تهدید هم وجود دارند بنابراین مردم بدون دغدغه، به کار و زندگی، تحصیل، کسب و کار و تجارت خود بپردازند.

ایشان حاکم شدن آرامش و اعتماد به نفس بر کشور را ضروری برشمردند و ابراز امیدواری کردند خداوند آرامش و اطمینان قلبی را بر آحاد مردم نازل و مسئولان را به ادای وظایف خود موفق کند.

پیش از بیانات رهبر فرزانه انقلاب، حجت‌الاسلام والمسلمین مطهری اصل، نماینده ولی‌فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز ضمن یادآوری مقاومت فعال نیروهای نظامی و مردم این استان در برابر جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی و حضور گسترده مردم استان و شهر تبریز در راهپیمایی‌های عظیم ۲۲ دی و ۲۲ بهمن گفت: مردم آذربایجان برای ادای همه وظایف اسلامی، انقلابی و ملی همیشه در صحنه هستند.

"با مصرف صحیح و بهره گیری از الگوی درست استفاده از برق، از قطع آن جلوگیری کنیم"

شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان (استانهای خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد)

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

۱-نام و نشانی مناقصه‌گذار: شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۰۵۴۴، کد اقتصادی ۷۶۹۸-۳۱۶۷-۴۱۱۳ و کدپستی ۶۱۳۷۶۷۴۷۶۴ به نشانی اهواز -گلستان -بلوار کارگر شرقی -ساختمان امام رضا(ع) شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان -طبقه دوم -بلوک A امور تدارکات و قراردادها

۲-مشخصات مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی به شرح ذیل:

شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
م/۰۴/۴۰۱۲۰۹۱	۲۰۰۴۰۰۱۲۶۲۰۰۰۱۲۱	خرید کابل و ملحقات و تجهیزات مربوط به خط کابلی ۱۳۲ کیلوولت ارتباطی پستهای پاداد، کوکبی، اهواز ۱ به روش تامین مالی فروشنده (seller finance)	۴/۳۳۱/۲۶۸/۷۴۴/۷۶۰	۱۰۳/۷۲۵/۳۷۴/۸۹۵

۳-محل انجام کار: اهواز

۴-مهلت مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان میتوانند از ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی در وجه حساب نسیم به شماره ۴۰۰۱۱۲۲۰۰۴۰۲۳۱۷۵ به نام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت برق منطقه ای خوزستان در بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای خرید اسناد فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه فوق اقدام نمایند.

۵- مهلت بارگذاری اسناد فراخوان ارزیابی کیفی: مناقصه‌گران میبایست تصویر کلیه اسناد و مستندات ارزیابی کیفی را مطابق شرح دفترچه اسناد تا ساعت ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. تمامی مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.

۶-سایر شرایط: به پیشنهادهای فاقد اصل امضاء مشروط مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

علاقه مندان به شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت قبلی میبایست مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

شناسه آگهی ۲۱۳۰۶۶۲

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای خوزستان

ف ۱۴۰۴۱۸۳۰۶

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

همزمان با دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا که عراقچی آن را جدی و سازنده خواند، رزمایش سپاه نیز در تنگه هرمز برگزار شد

توپ پُر تهران از هرمز تا ژنو

هدایت جاوید | دور دوم مذاکرات هسته‌ای با میانجی‌گری عمان، روز گذشته و در میانه قدرت‌نمایی نظامی موازی تهران و واشنگتن، در حالی در ژنو سوئیس برگزار شد که همزمان با جدیت، دست پر و ابتکارات دیپلماتیک ایران پشت میز با نیت خروج از بن بست صورت می گیرد و ترامپ به جای ارائه راه حل‌های عملی و در نظر گرفتن مطالبات جمهوری اسلامی، همچنان به نمایش ناوها و بهره‌برداری رسانه‌ای درباره رخداد مذکور متمرکز است.

تحلیل‌های ابتدایی درباره رویداد گفته شده متناقض بوده و اگرچه برخی نشست اخیر را مثبت و طیفی دیگر منفی ارزیابی کردند، اما وزیر امور خارجه تأکید کرد در ژنو نسبت به دور گذشته بحث‌های جدی‌تری مطرح شده است. سیدعباس عراقچی تنها دقایقی پس از خروج از نشست، مقابل دوربین‌ها با بیان اینکه پیشرفت خوبی حاصل شده و مسیر مثبت است، گفت: «در ژنو ایده‌های مختلفی مطرح شد و فضای سازنده‌تری وجود داشت. ما بر یک‌سری اصول راهنمای کلی توافق کردیم. البته نقشه راه به معنای آن نیست که به زودی به توافق می‌رسیم ولی الان تصویر روشن‌تری داریم که چه کاری باید صورت بگیرد و چه کاری در ادامه مسیر باید انجام شود».

> جمهوری اسلامی همزمان با رو کردن ابتکارات جدید و عملیاتی در عرصه سیاسی، برای به شکست کشاندن دسیسه‌های تهاجمی دشمن، از تقویت شاخص‌های نظامی غفلت نمی‌کند

■جدیت ایران در میدان دیپلماسی

دور نخست گفت‌وگوهای هسته‌ای جمعه ۱۷ بهمن در عمان برگزار شد و طبق انتظارها قرار بود در جلسه دوم طرفین طرح‌های عملیاتی برای خروج از بن‌بست موجود را ارائه دهند. بر همین مبنا مقامات ایرانی، پیش‌تر ضمن ترسیم خطوط قرمز، تمرکز اصلی مذاکرات ژنو را موضوع هسته‌ای و رفع تحریم‌های آمریکا اعلام و تصریح کردند موضوعات منطقه‌ای و موشکی در گفت‌وگوها مطرح نیست. بر این اساس روزنامه وال استریت ژورنال در پی نشست‌های سوئیس، از ابتکارات روی میز ایران برای خروج از بن‌بست موجود درباره پرونده هسته‌ای خبر داده و مدعی شده جمهوری اسلامی پیشنهادهای جدیدی ارائه داده که شامل توقف سه‌ساله غنی‌سازی اورانیوم، انتقال بخشی از اورانیوم غنی‌شده به خارج (احتمالاً روسیه) و آغاز همکاری‌های اقتصادی با آمریکاست. طبق این گزارش، ایران در عین حال همچنان با برچیدن کامل برنامه هسته‌ای خود مخالفت کرده و بر دریافت امتیازات گسترده مانند رفع تحریم‌ها و دسترسی به منابع نفتی محدود شده تأکید دارد. اما در مقابل، آمریکا خواهان توقف کامل غنی‌سازی و همچنین محدودیت‌هایی در برنامه موشکی ایران است.

از سویی سی‌ان‌ان در گزارشی مدعی شد تهران در مذاکرات، موضوع دسترسی به نفت، گاز و مواد معدنی و کمیاب در ایران را به آمریکا پیشنهاد کرده است. با این حال شبکه الحدث سعودی بر پافشاری هیئت ایرانی بر اصول اولیه خود در مذاکرات تأکید کرد و گزارش داد: ایرانی‌ها در مذاکرات، از گفت‌وگو درباره موشک بالستیک و اصل غنی‌سازی امتناع کرده‌اند.

هر چند چنین ادعاهایی فقط در حد گمانه‌زنی رسانه‌ای بوده و چندان نمی‌توان به آن استناد کرد - چرا که خواسته‌ها پشت میز طرح و چکش‌کاری می‌شود و جزئیات کمتر به رسانه‌ها درز می‌یابد - با این حال نکات گفته شده مؤید دست پر و برنامه منسجم ایران در میدان دیپلماسی است. آمریکا سال‌ها جمهوری اسلامی را به وقت‌کشی در مذاکرات متهم می‌کرد، اما رفتار عملی دو طرف، این ادعا را به‌طور جدی زیر سؤال می‌برد. تهران با حضور تیم مفصل کارشناسی، آمادگی برای مذاکرات طولانی‌مدت و تمرکز بر جزئیات نشان داده به‌دنبال رسیدن به نتیجه واقعی است. در مقابل، واشنگتن با اتکای بیش از حد به نمایش رسانه‌ای، بی‌توجهی به لوازم حرفه‌ای مذاکره و اصرار بر خواسته‌های نامعقول به جای ارائه راه حل‌های عملی که در آن مطالبات کشورمان لحاظ شده باشد عملاً پیام متناقضی ارسال می‌کند.

درباره این سرگشتگی دیپلماتیک که کاخ سفید این روزها به آن دچار است به بیانات دیروز رهبر معظم انقلاب می‌توان استناد کرد. حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای با تأکید بر اینکه اگر بنا شد مذاکره‌ای انجام بگیرد، تعیین نتیجه آن از قبل، کاری غلط و ابلهانه است، بی‌منطقی عجیب‌تر آمریکایی‌ها را نوع دعوت آن‌ها به مذاکره برشمردند و خاطرنشان کردند: آن‌ها می‌گویند بیایید درباره انرژی هسته‌ای با هم مذاکره کنیم، اما نتیجه مذاکره باید این باشد که شما انرژی هسته‌ای نداشته باشید! این کار ابلهانه را دولت و رئیس‌جمهور و بعضی از سناتورهای آمریکا انجام می‌دهند و فکر نمی‌کنند که این راه، برای آن‌ها بن‌بست است.

■میدان، مکمل دیپلماسی

واقعیت این است که تهران با رویکردی نتیجه‌محور و با هدف صیانت از حقوق هسته‌ای و پیگیری رفع تحریم‌ها در این دور از مذاکرات حضور یافت. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران نیز همزمان با مذاکرات جاری تأکید کرده بود هیئت ایرانی با ذهن و چشمانی باز و با حسن‌نیت و جدیت در ژنو حضور دارد، ولی رفع تحریم‌ها بخش جدایی‌ناپذیر هر گونه توافق در موضوع هسته‌ای است.

جمهوری اسلامی البته همزمان با رو کردن ابتکارات جدید و عملیاتی در عرصه سیاسی، برای به شکست کشاندن دسیسه‌های تهاجمی دشمن، از تقویت شاخص‌های نظامی غفلت نمی‌کند. در شرایطی که ایالات متحده با موج‌سواری بر موضوعاتی مانند ادامه گسیل تدارکات نظامی به خاورمیانه یا ادعای حضور آلکسوس گرینکویچ، فرمانده نظامی ارتش ایالات متحده در ناتو در مذاکرات سوئیس، درصدد است ایران را با تهدید ضمنی زیر فشار قرار دهد، همزمان تهران با برگزاری رزمایش بر هماهنگی میدان و دیپلماسی در تقابل با دشمن تأکید دارد.

در این مسیر نیروهای دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی دیروز رزمایش کنترل هوشمند را با انواع سامانه‌ها و تسلیحات پدافندی و آفندی در منطقه تنگه راهبردی هرمز برگزار کردند. همچنین یگان‌های پهپادی با به کارگیری پهپادهای تهاجمی و شناسایی نیز عملیات در محدوده‌های اخلال سیگنالی را تمرین و با دقت اهداف ثابت و متحرک را مورد اصابت قرار دادند. جالب آنکه در طول برگزاری رزمایش مذکور به دلیل حفظ ایمنی کشتی‌ها، برای ساعاتی محدودیت رفت و آمد در تنگه هرمز اعلام شد؛ اقدامی که در مقابل شاخ و شانه کشیدن‌های بی‌حاصل و نمایشی دشمن، با عیان کردن برگ‌های برنده تهران، آن‌ها را در تنگنای جدی قرار خواهد داد. پیام قدرتمند رزمایش جمهوری اسلامی در تنگه هرمز موازی با مذاکرات ژنو یعنی میدان و دیپلماسی برای ایرانی‌ها با هم در جریان است؛ سپاه پاسداران در خلیج فارس و وزارت امور خارجه در ژنو مأمور انعکاس و پیشبرد توانمندی ملت ایران بودند.

گزارش

دیروز همراه با سراسر کشور، حرم مطهر رضوی با حضور رئیس جمهور میزبان خانواده‌های داغدار بود

ایران؛ چله‌نشین سوگ جانباختگان دی‌ماه

گروه سیاسی | ۴۰روز از حوادث تلخ هجدهم دی‌ماه گذشت و دیروز آیین چهلمین روز جانباختگان این حوادث در سراسر ایران، به صورت یکپارچه برگزار شد تا نشان دهد ایران در سوگ فرزندانش داغدار است.

حرم مطهر رضوی هم دیروز میزبان خانواده‌های داغدار جانباختگان حوادث دی ماه بود. مراسم اربعین شهدای فتنه آمریکایی - صهیونیستی با حضور تولیت آستان قدس رضوی در حالی در رواق امام خمینی(ره) حرم منور رضوی برگزار شد که مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور میهمان ویژه این مراسم بود. مراسم با تلاوت قرآن و قرائت زیارت امین‌الله آغاز شد و با سخنرانی دکتر رفیعی ادامه یافت. حجت‌الاسلام رفیعی در این مراسم با اشاره به گذشت ۴۰روز از شهادت جمعی از هم‌وطنان، اظهار کرد: داغ این عزیزان برای ملت سنگین است و خانواده‌های آنان شایسته تکریم و قدردانی‌اند. هیچ ملتی راضی به ناامنی و آسیب دیدن فرزندان خود نیست و آنچه رخ داد، دل‌های بسیاری را داغدار کرد. این استاد حوزه و دانشگاه با مرور نمونه‌هایی از فتنه‌های تاریخی، جامعه را در چنین رخدادهایی به چهار گروه تقسیم و تصریح کرد: فتنه‌سازان، کسانی که تحت تأثیر آنان قرار می‌گیرند، فتنه‌گریزان و در نهایت فتنه‌ستیزان که با بصیرت در مسیر دفاع از حق گام برمی‌دارند. وی همچنین با تأکید بر ضرورت پرهیز از اهانت به مقدسات دیگران، گفت: آموزه‌های دینی ما حتی نسبت به باورهای مخالف نیز بر حفظ حرمت و جلوگیری از توهین تأکید دارد و در حوادث اخیر نیز تفاوت‌هایی با رخدادهای گذشته دیده شد که نشان‌دهنده پیچیدگی و ابعاد متفاوت این ماجرا بود.

■اعتراضات مردم، نشان‌دهنده اشکالات ماست

مراسم یادبود شهدا و جانباختگان فتنه آمریکایی- صهیونیستی دیروز در تهران هم با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس جمهور، جمعی از مسئولان لشکری و کشوری و مردم تهران در مصلای امام خمینی(ره) برگزار شد.

مردم همیشه در صحنه تهران هم با حضور در این مراسم با خانواده‌های شهدا و جانباختگان حوادث تلخ دی‌ماه ابراز همدردی کردند.

امام جمعه موقت تهران در این مراسم در سخنانی اعتراض را بخشی از حیات سیاسی جامعه دانست و گفت: باید نقدها را بشنویم و به اعتراض‌ها احترام بگذاریم.

حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمدحسن ابوترابی‌فرد تأکید کرد: نفی و انکار اعتراض، بازی در زمین بیگانگان و فرصتی برای راهبران توطئه است. وی با اشاره به اینکه اگر می‌خواهیم اشکالات خود را ببینیم و اگر می‌خواهیم کشور در موقعیت برتری از قدرت قرار گیرد، در آینه مردم بنگریم، افزود: در عرصه حکومت و مسئولیت، مردم آینه ما هستند؛ اعتراض آنان، نقد آنان و مطالبه‌گری‌شان بازگوکننده اشکالات من و شماست. حجت‌الاسلام والمسلمین ابوترابی‌فرد گفت: قصه امروز این دیار قصه این جریان سیاسی و آن جناح حزبی نیست، قصه ایران است. دشمنان عزت و اقتدار، تمامیت ارضی، استقلال و عظمت ایران را نشانه رفته‌اند.

آگهی مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش ۴ قطعه از زمینهای واقع در شهرک کوثر ۲ هشتگرد مرحله اول (نوبت اول)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد مزایده عمومی واگذاری بصورت فروش ۴ قطعه از زمینهای واقع در شهرک کوثر ۲ هشتگرد ؛ را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) باشماره‌های(۲۰۰۴۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۶)بصورت‌الکترونیکی واگذار نماید

۱ـ زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۲ـ مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ ساعت ۱۴:۰۰
۳ـ تاریخ بازدید : ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
۴ـ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰
۵ـ زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ ساعت ۱۴:۳۰
۶ـ زمان اعلام برنده مزایده : ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱ـ برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طرق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده؛ پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.۲ـ کلیه اطلاعات مورد فروش شامل مشخصات شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد . ۳ـ علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست‌جهت‌ثبت‌نام‌ودریافت‌گواهی‌الکترونیکی(توکن)باشماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام پروفایل مزایده گر موجود است.

پیام رئیسی
شهرداری هشتگرد

۱۴۰۴۱۸۳۷۸ ف

۱۴۰۴۱۸۳۳۵

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۳۵

موضوع : تجدید مناقصه خرید، بارگیری، حمل وتخلیه سنگ (تراورتن) جهت پروژه تکمیل ساختمان تجاری - اداری مینو
مبلغ برآورد : ۲۱۵,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید . این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری مشهد
سازمان عمران شهرداری مشهد

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

اعلان عمومی تعرفه عوارض محلی وبهاء خدمات ۱۴۰۵ شهرداری نصر آباد

بدینوسیله در اجرای تبصره ۳ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها ودهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و همچنین ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی« عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی از سوی وزیر کشور» ،تعرفه عوارض محلی و بهاء خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نصرآباد که طی مصوبه وصورتجلسه شماره ۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ به تصویب شورای اسلامی شهر نصرآباد رسیده و بر اساس نامه شماره ۴۰۴۰۲۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ مورد تایید هیات تطبیق شهرستان (فرمانداری تربت جام) قرار گرفته، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان اعلان عمومی میگردد.
شایان ذکر است شرح کامل تعرفه مذکور در واحد درآمد شهرداری موجود و قابل مشاهده است.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر نصر آباد

۱۴۰۴۱۸۳۵۵ ف

(نوبت اول)
شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی در نظر دارد

با هدف حمایت و استفاده از توان بخش خصوصی، بر اساس مفاد ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات ملی دولت(۲)، عملیات اجرایی طرح تصفیه خانه آب شرب سد شوریجه را به یکی از روشهای مبتنی بر مشارکت بخش عمومی- خصوصی و با سرمایه گذاری صرفا بخش خصوصی، به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.
الف- شرح مختصری از پروژه:
- موضوع پروژه:
«طرح احداث تصفیه‌خانه آب سد شوریجه با ظرفیت ۲۰۰۰ لیتر در ثانیه، شامل تأسیسات پیش‌تصفیه در پایین‌دست سد (واحدهای هوادهی، اختلاط سریع، انعقاد و لخته‌سازی، زلال‌ساز و فیلتر بیولوژیک) و تأسیسات تصفیه تکمیلی در محل تصفیه‌خانه شماره ۳ مشهد (واحدهای اولترافیلتراسیون UF و اسمز معکوس RO)، با برآورد ریالی مجموعاً ۱۸,۸۲۷ میلیارد ریال»
دوره ساخت : ۲ سال
- نحوه تأمین مالی: یکی از رو شهای مبتنی بر مشارکت بخش عمومی-خصوصی
- دوره بهر ه برداری: بر مبنای طرح و مدل مالی پیشنهادی سرمایه گذار که به تأیید این شرکت رسیده باشد.
ب- شرایط کلی سرمایه گذار:
- سرمایه گذار به صورت شخص حقیقی یا حقوقی با داشتن سابقه اجرایی و مدیریتی قابل قبول، تامین و تخصیص سرمایه مورد نیاز را به عهده خواهد داشت.
- تاریخ و مهلت اعلام آمادگی : سرمایه گذاران متقاضی می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت پایان وقت ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ با در دست داشتن نامه اعلام آمادگی جهت سرمایه گذاری در طرح، به دفتر مشارکتهای مردمی و طرحهای زودبازده شرکت آب منطقه ای استان خراسان رضوی به آدرس مشهد، بلوار خیام، نبش خیام جنوبی ۳۵، شرکت آب منطقه ای استان خراسان رضوی مراجعه نمایند.
-بدیهی است پس از بررسی درخواست متقاضیان، از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات و انجام تشریفات قانونی دعوت به عمل خواهد آمد.
-تاریخ و مهلت دریافت ارسال مدارك ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود، متعاقباً اعلام می گردد.
-سرمایه پذیر(شرکت آب منطقه ای استان خراسان رضوی)در رد یا قبول پیشنهادات فنی یا مالی سرمایه گذاران در تمام مراحل اختیار تام دارد.
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

۱۴۰۴۱۸۳۳۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

موسسه موقوفه خدمات زائر رضوی در نظر دارد **نسبت به خرید، حمل و نصب کارهای چوبی بازسازی بلوکهای ۱۳ الی ۱۶ زائرسرای رضوی** به آدرس مشهد، بلوار چمن، چمن ۹۹ از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید .
متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به پایگاههای اینترنتی http://eghamat.razavi.ir و http://dev.razavi.ir مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۵۵۵۸۶۹۱۸ تماس حاصل نمایند .

مؤسسه موقوفه خدمات زائر رضوی

۱۴۰۴۱۸۳۳۹

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۳۳

موضوع : خرید قوطی و صفحه پلیت جهت پروژه بدنه سازی کال اقبال شرقی
مبلغ برآورد : ۸۹,۲۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید . این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری مشهد
سازمان عمران شهرداری مشهد

۱۴۰۴۱۸۳۳۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۳۰۰۰۰۳۴

موضوع : تجدید مناقصه تهیه،ساخت، نصب و اجرای نمای کامپوزیت تا بهره برداری کامل جهت پروژه تکمیل ساختمان تجاری - اداری مینو
مبلغ برآورد : ۵۱,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر ، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید . این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.

شهرداری مشهد
سازمان عمران شهرداری مشهد

۱۴۰۴۱۸۳۳۶

بررسی امکان‌سنجی تحقق سخنان اخیر رئیس مجلس درخصوص افزایش دوبار در سال حقوق کارگران و کارمندان

افزایش دوباره دستمزد شدنی است؟

فرزانه زراعتی | به‌تازگی رئیس مجلس در جریان بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور، به وضعیت تورمی موجود در کشور اشاره و اظهار کرد در حال حاضر بخش عمده کارگران و کارمندان ما مشمول دریافت کالابرگ هستند درنتیجه فقیرند.

در ادامه رئیس مجلس به موضوع مهم افزایش دستمزدها اشاره کرد و ضمن بیان اینکه برخی کشورها را داریم که تورمشان به ۶۵ درصد رسید و حقوق کارمندان و کارگرانشان را دو بار در سال اضافه کردند، تصریح کرد: در کجای قانون نوشته است در سال فقط یک بار می‌توان افزایش حقوق را اعمال کرد.

قالیباف در اظهارات خود به نحوه تأمین منابع افزایش حقوق هم اشاره کرده و گفته «منابع آن می‌تواند موضوع ارزش افزوده باشد» به طوری که این ارزش افزوده از طبقات بالاتر گرفته شود و برای بحث افزایش حقوق مورد استفاده قرار گیرد.

البته این نخستین بار نیست که موضوع افزایش حقوق کارگران و کارمندان دو بار در سال مطرح می‌شود پیش از این بارها و بارها، هم از جانب کارشناسان و هم فعالان حوزه کارگری به این موضوع اشاره شده و همگی آنان خواستار توجه دولت به این مسئله بوده و هستند.

موافقان این سیاست بر این نکته تأکید دارند باتوجه به اینکه در طول سال به دفعات با افزایش نرخ در تمامی سطوح مواجه هستیم و حتی خودِ دولت هم که باید عاملی در مسیر مهار این رویه باشد، لیدری آن را برعهده دارد (در مرحله نخست خود دولت با افزایش نرخ کالاها و تعرفه‌ها، جاده صاف‌کن مسیر تورم است)؛ افزایش یک بار حقوق در سال و آن هم تصویب حقوق سال آینده در سال جاری که تورم آینده در آن دیده نشده، ظلمی آشکار به طبقه حقوق‌بگیر است.

اما دولت‌ها تاکنون هیچ‌گاه گوش شنوایی در این خصوص نداشته و به بهانه افزایش تورم، همواره مسئله حقوق را فریز کرده و نگذاشته‌اند دستمزدها از یک حدی افزایش یابد که نتیجه آن را امروز در کشور مشاهده می‌کنیم؛ در کنار کاهش قدرت خرید مردم، گسترش فقر و سقوط طبقه متوسط؛ حذف کارگران از مشاغل تولیدی به دلیل همخوان ندانستن دستمزد با سطح عمومی قیمت‌ها را هم شاهد هستیم که آینده تولید در کشور را به مخاطره انداخته است.

دولت‌ها و به صورت کلی مخالفان سیاست افزایش دستمزدها دو بار در سال، معتقدند افزایش حقوق یک بار در سال هم بر میزان تورم می‌افزاید چه برسد به اینکه ما در طول سال بخواهیم دو بار میزان دستمزد را افزایش دهیم. از طرفی یکی از بهانه‌هایی که مانع از این عمل می‌شود کسری شدید بودجه است به‌خصوص در سال‌های اخیر که به واسطه اعمال تحریم‌های شدید، در فروش نفت و انجام تجارت خارجی با مشکلات بسیاری مواجهیم. دولت منابع درآمدی خود را تا حدودی یا از دست داده و یا به شدت از این منابع کاسته شده؛ درنتیجه تحقق این سیاست آسان به‌نظر نمی‌رسد.

هرچند برخی کارشناسان این موضوعات را بهانه دانسته و تأکید دارند دولت به‌راحتی می‌تواند از خود شروع کند و با ایجاد انضباط مالی در بدنه دولت، حذف سازمان‌هایی که فعالیتشان آن هم در شرایط فعلی توجیحی برای کشور ندارد، کاهش هزینه‌های دولت، بهبود ساختارهای اداری و دولتی و تجدید نظر در نحوه اعمال معافیت‌های مالیاتی که به‌نظر می‌رسد خود به یک رانت بزرگ تبدیل شده است، منابع لازم برای افزایش حقوق دو بار در سال را بدست آورد.

■این سخن رئیس مجلس را باید به فال نیک گرفت

حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس بازار کار در گفت‌وگو با خبرنگار قدس در این زمینه اظهار کرد: طرح این موضوع، جدید نیست و سال‌هاست که این گزینه را به‌خصوص برای حقوق کارگران مطرح می‌کنیم و علت این است که در طول سال روند افزایش قیمت‌ها ادامه دارد و دولت هم به نوعی بانی این افزایش قیمت‌هاست. بارها دیده شده دولت با موافقت خود درخصوص افزایش نرخ خودرو، افزایش تعرفه‌های حوزه خدمات و پزشکی و... مدام به افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند حتی در همین سال جاری که در آن قرار داریم نیز شاهد افزایش قیمت‌ها به‌صورت رسمی و غیررسمی از طرف دولت بوده و هستیم به طور مثال اقدام به افزایش نرخ بنزین می‌کند و یا اینکه با افزایش قیمت خودروها موافقت می‌کند و به تبع آن قیمت کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی افزایش می‌یابد و یا تصمیم‌های بزرگ درخصوص حذف ارز ترجیحی می‌گیرد که به شدت روی نرخ کالاها اثرگذار است و یا نوسان‌های نرخ ارز که کنترل آن در دستان دولت است را مدیریت نمی‌کند که هر کدام از این موارد می‌تواند دستمزد کارمندان، کارگران و بازنشستگان را تحت تأثیر قرار دهد و در عین حال موجب کاهش قدرت خرید آنان شود.

وی ادامه داد: در این سال‌ها حتی دیدیم با وجود اینکه قدرت خرید حقوق‌بگیران به کمتر از نصف کاهش یافته، دولت هیچ برنامه‌ای برای حمایت از آنان نداشته، درحالی که مدت‌هاست کارشناسان و فعالان اقتصادی تأکید دارند حقوق و دستمزد باید در طول سال دو بار افزایش یابد.

این کارشناس بازار کار سخن اخیر رئیس مجلس در روزهای اخیر را به فال نیک گرفت و اظهار امیدواری کرد این موضوع هم برای کارمندان از طریق لایحه بودجه گنجانده شود تا دولت به صورت رسمی این افزایش قیمت را اعمال کند و هم اینکه به عنوان یک موضوع اصلی در شورای عالی کار مطرح و به تصویب برسد.

حاج‌اسماعیلی تأمین نیازهای مردم و کمک به معیشت آنان و افزایش قدرت حقوق‌بگیران را جزو الزامات و اولویت‌ها دانست و اظهار کرد: زمانی که یک موضوع مقدم بر دیگر مسائل می‌شود، معمولاً طرح مسائلی چون تورم سخنی بیهود است. همواره شاهدیم وقتی موضوع تأمین نیازهای معیشتی افراد مطرح می‌شود با اینکه این موضوع ارتباط مستقیمی با سلامت و جان مردم دارد، اما موضوعات فرعی بر موضوع معیشت از طرف بخشی از مسئولان مطرح می‌شود و این درصورتی است که معیشت همواره در اولویت است و باید در اولویت بماند به همین دلیل مدت‌هاست تأکید داریم چون در کشوری با شرایط تورمی زندگی می‌کنیم دولت باید در طول سال دو بار دستمزد را افزایش دهد و موضوع تورم را به عنوان یک موضوع فرعی و برای جلوگیری از افزایش رقم دستمزدها مطرح نکند، چراکه در این شرایط که مردم برای تأمین نیازهای اساسی خود دچار مشکل و در مضیقه هستند، موضوع تورم قابل طرح نیست و باید از طریق روش‌ها، مورد بررسی و کاهش قرار گیرد و نه صرفاً حقوق.

وی یادآور شد: نباید این موضوع را نادیده بگیریم که دولت همین امروز و در حالت عادی هم در تأمین منابع لازم برای هزینه‌های سال آینده با کسری بودجه مواجه است و این کسری بودجه شاید عددی بیش هزارو۵۰۰ همت باشد. دولت حتی در بحث تأمین کالابرگ هم با کسری بودجه مواجه است علاوه بر آن موضوع افزایش حقوق سال آینده هم که در ابتدا ۲۰درصد درنظر گرفته شده بود، اما در مجلس میزان افزایش آن به تصویب رسید هم درگیر کسری بودجه است. از طرفی دولت در تأمین بودجه‌های اداره‌ها و سازمان‌ها هم دچار همین مشکل است که قرار است منابع این موارد را از افزایش نرخ ارز از ۷۵هزار به ۱۲۳ هزار تومان تأمین کند.

این کارشناس اقتصادی افزود: حتی دولت درصدد است مالیات بر ارزش افزوده را که قرار بود برای سال آینده ۲ درصد افزایش دهد اما منصرف شد را دوباره مطرح کند تا از این طرق بتواند بخشی از منابع افزایش دستمزدها را تأمین کند.

■دولت چه اقداماتی را برای کاهش تورم باید انجام دهد؟

حاج اسماعیلی بیان کرد: واقعیت این است که افزایش مالیات بر ارزش افزوده هم موجبات افزایش تورم را فراهم می‌کند و هم اینکه مردم باید آن را پرداخت کنند؛ اما مسئله این است که دولت فعلاً چاره‌ای جز بحث مالیات به عنوان یکی از پایدارترین منابع درآمدی ندارد، چراکه فروش نفت با اما و اگر مواجه است و در بحث تجارت خارجی هم با مشکلات زیادی روبه‌رو هستیم و درحال حاضر هم به نظر می‌رسد دولت بخش زیادی از مشکلات مالی خودش را با اوراق تأمین می‌کند به همین دلیل نمی‌توان در میان این همه مشکلات، دستمزد مردم را که به معیشت و سلامت آنان گره خورده است را به مسئله تورم گره زد و آن را فریز کرد.

وی افزود: دولت باید برای مهار تورم برنامه‌های دیگری در حوزه کلان اقتصادی پیاده کند. مشکلات سیاسی را برطرف کند، در مسیر تنش‌زدایی گام بردارد، ساختارهای اقتصادی را اصلاح کند و بودجه نهادها و سازمان‌هایی که در شرایط امروز فعالیتشان ضروری نیست را حذف کند تا مشکلات معیشتی مردم مرتفع شود.

آگهی مزایده عمومی شهرداری اسدآباد

شهرداری اسدآباد درنظر داردمشخصات مندرج در جدول ذیل رااز طریق مزایده عمومی برابرصورتجلسه به شماره ۳۹۷/ش مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸وتاییدیه کمیته انطباق به شماره ۹۵۲۱/۳۴۰۰۰/۷۹۰ مورخه۱۴۰۱/۰۴/۲۲ و برابرصورتجلسه به شماره ۱۸۸۴/ش مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ وتاییدیه کمیته انطباق به شماره ۹۵۲۱/۳۴۰۰۰/۲۵۶۸ مورخه۱۴۰۲/۱۲/۲۶را ازطریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی وحقوقی به فروش برساند.

ردیف	نوع ملک	مساحت	شماره پلاک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	آدرس ملک
۱	مغازه	۲۲/۸	۲۲۰۶/۱/۲	۹/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۷/۶۰۰/۰۰۰	چهارراه شهید رضا صادقی مهر -بازار روز-
۲	مغازه	۲۱	۲۲۰۶/۱/۳	۸/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۲/۰۰۰/۰۰۰	چهارراه شهید رضا صادقی مهر -بازار روز-
۳	مغازه	۲۲٫۲۳	۲۲۰۶/۱/۳۸	۹/۳۳۶/۶۰۰/۰۰۰	۹۳۳/۶۶۰/۰۰۰	چهارراه شهید رضا صادقی مهر -بازار روز-
۴	مغازه	۲۱٫۶۶	۲۲۰۶/۱/۳۹	۹/۰۹۷/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۹/۷۲۰/۰۰۰	چهارراه شهید رضا صادقی مهر -بازار روز-
۵	مغازه	۲۴٫۲۵	۲۲۰۶/۱/۴۱	۱۰/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۱۸/۵۰۰/۰۰۰	چهارراه شهید رضا صادقی مهر -بازار روز-
۶	زمین مسکونی	۲۱۰	۱۵۴۲/۷۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار کشاورز-جنب دانشکده
۷	زمین مسکونی	۲۴۰	۱۵۴۲/۵۶	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار کشاورز-جنب دانشکده
۸	مغازه	۲۱/۳۷	۱۸۹۰/۲/۱۱	۱۹/۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۲۳/۳۰۰/۰۰۰	خ امام خمینی ره-پاساژ پارسیان -
۹	اداری	۵۶/۷۶	۲۱۳/۵/۳۰	۲۸/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۳۸/۰۰۰/۰۰۰	خ شهید رئیسی-پاساژ قائم -طبقه چهارم-
۱۰	زمین مسکونی	۲۰۰	۱۸۹۷/۱۷۴	۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سیداحمد-زمین های صنعتی-
۱۱	زمین مسکونی	۲۰۰	۱۸۹۷/۱۷۵	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سیداحمد-زمین های صنعتی-
۱۲	زمین مسکونی	۱۹۹/۴۸	۱۸۹۷/۱۷۶	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سیداحمد-زمین های صنعتی-
۱۳	زمین مسکونی	۲۰۰	۱۸۹۷/۱۷۷	۴۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سیداحمد-زمین های صنعتی-
۱۴	زمین مسکونی	۲۲۰	۱۸۹۷/۲۷۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهرک سیداحمد-زمین های صنعتی-

وب سایت https:www.setadiran.ir

۱- میزان سپرده شرکت درمزایده به شرح جدول فوق می باشد که باید به یکی از روش های ذیل ارائه گردد.
الف) واریز فیش نقدی به مبلغ سپرده در جدول فوق به حساب۰۱۰۷۷۷۱۰۹۸۸۰۰۰ بانک ملی بنام شهرداری اسدآباد
ب)ضمانت نامه بانکی معادل مبالغ فوق که به مدت ۳ماه اعتبارداشته وقابل تمدید باشد(با ذکرشناسه ملی+کداقتصادی شهرداری)
شناسه ملی شهرداری ۱۴۰۰۲۸۲۰۱۷۳ کد اقتصادی شهرداری ۴۱۱۳۹۹۶۷۸۸۵۱
۲-برندگان نفر اول ودوم وسوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد باشهرداری نشوندسپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط می گردد.
۳-شهرداری اسدآباد در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
۴-هزینه آگهی وکلیه هزینه های نقل وانتقال(شهرداری-دارایی-تامین اجتماعی-دفترخانه) به عهده برندگان مزایده می باشد.
۵-سایر اطلاعات وجزئیات در اسناد مزایده می باشد.

قاسمعلی شرکائی- شهردار اسدآباد

۱۴۰۴۱۸۳۴۴ ف

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۷

موضوع : مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی(یکپارچه)
تامین انواع خودرو آتش‌نشانی مورد نیاز شهرداری مشهد
مبلغ برآورد : ۱۳،۵۶۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مهلت زمانی دانلود و دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
مناقصه‌گران می‌بایست با توکن مربوط به خود در مواعید اشاره شده نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

۱۴۰۴۱۸۳۰۵

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۵۰۱۰۰۰۰۰۰۸

موضوع : مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی(یکپارچه)
تامین انواع تجهیزات آتش‌نشانی مورد نیاز شهرداری مشهد
مبلغ برآورد : ۱،۹۸۳،۸۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مهلت زمانی دانلود و دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
مناقصه‌گران می‌بایست با توکن مربوط به خود در مواعید اشاره شده نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می‌گردد.

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

۱۴۰۴۱۸۳۰۴

آگهی نوبت اول آبیاری و حفظ ونگهداری فضای سبز شهر اسدآباد

شهرداری اسدآباد در نظر دارد مشخصات مندرج به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجدالشرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح	برآورد اولیه تقریبا	تضمین	منابع
۱	آبیاری و حفظ ونگهداری فضای سبز شهر اسدآباد	۸۸/۳۰۲/۴۶۷/۹۵۲	۸/۸۳۰/۲۴۶/۷۹۵	داخلی

۱-متقاضیان موظف هستند جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس (https:// setad iran: ir) مراجعه نمائید .
۲-شرایط متقاضیان : اشخاص حقوقی ، مستندات کامل شرکت- رزومه کاری مرتبط -تأییدیه های مرتبط با ادارات و شرکت های ذیصلاح
۳-سپرده شرکت در مناقصه به مبالغ فوق به یکی از روشهای ذیل ارائه می گردد .
- ضمانت نامه بانکی معادل مبالغ فوق که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید می باشد .
- واریز فیش نقدی به مبالغ فوق به شماره حساب ۰۱۰۷۷۷۰۹۸۸۰۰۰ بانک ملی .
۴- برندگان اول و دوم و سوم مزایده در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد .
۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
اطلاعات بیشتر در سامانه ستاد می باشد.

قاسمعلی شرکائی- شهردار اسدآباد

۱۴۰۴۱۸۳۴۵ ف

از هر ۴۵۰ مقاله علمی منتشر شده، تنها یک اختراع به ثبت می‌رسد

تولید علم بومی یا مشق‌نویسی بر اساس سرمشق‌های غربی؟

مهدی توحیدی| در شرایطی که آمارهای رسمی از رشد کمّی تولید علم در ایران حکایت دارد، همزمان شکاف عمیقی میان تولید مقاله، ثبت اختراع و تجاری‌سازی دانش شکل گرفته است؛ شکافی که به گفته بسیاری از کارشناسان، یکی از عوامل اصلی ریزش نخبگان و ناکارآمدی زیست‌بوم علم و فناوری کشور به شمار می‌رود.

آمارها نشان می‌دهد از هر ۴۰۰ تا ۴۵۰ مقاله علمی منتشرشده، تنها یک اختراع به ثبت می‌رسد؛ نسبتی که در مقایسه با کشورهای پیشرو، فاصله‌ای چشمگیر دارد. این وضعیت نشان‌دهنده ضعف در زنجیره ارزش علم تا تجاری‌سازی و بهره‌برداری اقتصادی از دانش تولیدشده است.

■غلبه نگاه مقاله‌محور بر نظام علمی

مهدی گلشنی، استاد برجسته فیزیک و عضو سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی با نگاهی انتقادی و صریح، ریشه‌های این وضعیت را در ساختارهای حاکم بر آموزش عالی و سیاست‌گذاری علمی کشور جست‌وجو می‌کند و با انتقاد از غلبه نگاه مقاله‌محور بر نظام علمی کشور، می‌گوید: آنچه امروز بر دانشگاه‌های ما حاکم است، الگویی است که غربی‌ها به وزارت علوم تحمیل کرده‌اند؛ الگویی که همه چیز را به چاپ مقاله در مجلات آی‌اس‌آی گره زده است.

این سیاست عملاً مسیر نوآوری و اختراع را مسدود کرده است. اگر کسی اختراع واقعی انجام دهد، این مجلات آن را چاپ نمی‌کنند و در نتیجه استاد نه ارتقا می‌گیرد و نه تشویق می‌شود.

به اعتقاد این استاد سابق دانشگاه صنعتی شریف، نوآوری و اختراع ذاتاً فرایندی زمانبر است و نمی‌توان انتظار داشت در یک یا دو سال به نتیجه برسد. کار نو چند سال زمان می‌خواهد، اما نظام ارتقای اعضای هیئت علمی براساس تولید سریع مقاله طراحی شده است. نتیجه این می‌شود که استاد برای حفظ موقعیت شغلی خود، به سمت کارهایی می‌رود که سریع‌تر چاپ شود، نه کارهایی که برای کشور مسئله‌گشا باشد.

گلشنی با اشاره به تجربه شخصی خود تأکید می‌کند: من به روشنی می‌بینم برخی از بهترین مخترعان کشور، به دلیل چاپ نکردن مقاله، ارتقا نگرفته‌اند یا بسیار کم رشد کرده‌اند؛ غربی‌ها به‌خوبی تشخیص داده‌اند چگونه می‌توان جلو رشد علم، نوآوری و اختراع در ایران را گرفت و این کار را از طریق همین سازوکارها انجام داده‌اند.

عضو سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی با اشاره به سابقه ۲۵ ساله حضور خود در این شورا می‌گوید: در ۱۰ سال پایانی عضویتم در شورا، بارها مسئله کارشکنی غربی‌ها را تذکر دادم، حتی مستندات و شواهدی از خود کشورهای غربی ارائه کردم، اما هیچ اصلاحی صورت نگرفت.

قوانین و آیین‌نامه‌هایی که استادان را به سمت مقاله‌نویسی سوق می‌دهد، همچنان پابرجاست و همین موضوع موجب شده بخش قابل توجهی از توان علمی کشور در مسیر نادرست مصرف شود.

■اختلال در مسیر تجاری‌سازی دستاوردهای علمی

عضو پیوسته فرهنگستان علوم ایران در ادامه در پاسخ به اینکه چرا مسیر تجاری‌سازی دستاوردهای علمی در ایران دچار اختلال است، بیان می‌کند: این موضوع ریشه در همین موانع ساختاری دارد، عوامل غرب در دانشگاه‌ها نفوذ کرده‌اند؛ من این افراد را می‌شناسم؛ هم عوامل مستقیم و هم غیرمستقیم. هدف آن‌ها این است علم ایران در حد مقاله باقی بماند و به قدرت فناورانه تبدیل نشود.

وی در ادامه به مسئله زیست‌بوم علمی و ناتوانی آن در حفظ نخبگان می‌پردازد و می‌گوید: مشکل فقط مهاجرت نیست؛ اساساً نخبگان در داخل کشور به کار گرفته نمی‌شوند؛ بسیاری از نخبگان حتی امکان ورود به دانشگاه‌ها را پیدا نمی‌کنند، افرادی که امروز جذب می‌شوند، اغلب افراد متوسط هستند و شوراها و کمیته‌ها عمدتاً از نخبگان واقعی خالی‌اند.

عضو سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی تأکید می‌کند: اگر نخبه‌پروری وجود داشت، وضعیت امروز علم کشور این‌گونه نبود؛ بسیاری از نخبگانی که بنده شخصاً آن‌ها را می‌شناسم، اصلاً تحویل گرفته نمی‌شوند و همین بی‌توجهی، یکی از دلایل اصلی مهاجرت آن‌هاست.

گلشنی در ادامه به نقش استادان در تشدید مهاجرت نخبگان اشاره می‌کند و می‌گوید: در برخی موارد، استادان، دانشجویان مستعد خود را تشویق می‌کنند پیش از دکترا یا پس از آن از کشور خارج شوند؛ من موارد زیادی را دیده‌ام؛ ضمن اینکه عامل دوم این است پس از دانش‌آموختگی، آن‌طور که باید از این افراد حمایت نمی‌شود.

■تربیت نخبگان برای جریان مخالف

وی با اشاره به تفاوت فاحش حمایت مالی داخل و خارج کشور از نخبگان و جامعه نخبگانی اظهار می‌کند: وقتی یک دانشجوی ممتاز در داخل درنهایت مبلغ ناچیزی دریافت می‌کند، اما همان فرد در غرب بلافاصله هشت یا ۹ برابر آن حقوق می‌گیرد، انتخابش طبیعی است؛ بنابراین ما این نخبگان را تربیت می‌کنیم و تحویل جریانی می‌دهیم که با ما در تقابل است.

عضو پیوسته فرهنگستان علوم ایران با تأکید براینکه سهم پایین بودجه تحقیق و توسعه نیز نقش مستقیمی در کاهش کیفیت پژوهش‌ها داشته است، ادامه می‌دهد: وقتی سرمایه‌گذاری جدی در پژوهش وجود ندارد، نمی‌توان انتظار نوآوری در مقالات داشت. این کمبود منابع موجب شده پژوهش‌ها به سمت کارهای کم‌هزینه و سریع‌الخروج سوق پیدا کند.

وی در پاسخ به پرسشی درباره ناکارآمدی نظام آموزش عالی در تربیت نیروی متناسب با نیازهای فناورانه کشور، می‌گوید: علت اصلی، انتخاب‌های نادرست در سطوح مدیریتی است؛ بارها به رؤسای جمهور وقت نامه نوشته و تأکید کرده‌ام که هنگام انتخاب وزرا و مدیران، افراد نخبه، کلان‌نگر و دغدغه‌مند را برگزینید، اما اغلب این توصیه‌ها نادیده گرفته شده است.

گلشنی ادامه می‌دهد: وقتی مدیران دغدغه آموزش، دانشگاه و علم ندارند، طبیعی است که نظام آموزش عالی هم دچار انحراف شود؛ انتخاب مدیران ضعیف، پیامد مستقیم خود را در کیفیت پایین خروجی دانشگاه‌ها نشان می‌دهد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، بر اهمیت بهره‌گیری از نخبگان جوان تأکید و خاطرنشان می‌کند: نخبگان جوان می‌توانند نقش بسیار مؤثری در تولید علم و نوآوری داشته باشند؛ نمونه‌های بسیاری وجود دارد که به‌دلیل پرورش درست، در کشور ماندند و به چهره‌های واقعاً نوآور تبدیل شدند.

استاد سابق دانشگاه صنعتی شریف تصریح می‌کند: بسیاری از نخبگان جوان با مشکلات جدی در جذب دانشگاهی مواجه‌اند؛ در کمیته‌های جذب، متأسفانه پارتی‌بازی وجود دارد و این مسئله موجب شده برخی از نخبه‌ترین افراد حتی فرصت ورود پیدا نکنند.

■شایسته‌سالاری؛ غیر از این راهی نیست

گلشنی در پاسخ به این پرسش که چه راهکارهایی می‌تواند به افزایش اختراع و نوآوری منجر شود، با صراحت می‌گوید: راه‌حل، شایسته‌سالاری واقعی است. در انتخاب افراد، مدیران و اعضای کمیته‌ها باید سراغ افراد پخته، شایسته و نخبه رفت؛ غیر از این راهی وجود ندارد.

وی در ادامه، نگاه صرف به افزایش تعداد مقالات علمی را به‌شدت نقد و عنوان می‌کند: این مدل تولید مقاله، هیچ ارتباطی با رفاه مردم و اقتصاد کشور ندارد؛ این فقط مشق‌نویسی براساس سرمشق‌های غربی است، نه تولید علم بومی و مسئله‌محور.

عضو سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی با اشاره به تأکیدات مکرر رهبر معظم انقلاب، می‌افزاید: رهبر فرزانه انقلاب بارها گفته‌اند مقالات باید در جهت نوآوری و رفع نیازهای ملی باشد، اما بخش زیادی از مقالات ما نه نوآورانه است و نه مسئله‌ای از کشور حل می‌کند.

گلشنی با اشاره به پیامدهای ریزش نخبگان هشدار می‌دهد: ریزش نخبگان تأثیر مستقیمی بر آینده علمی و فناورانه کشور دارد؛ وقتی نخبه را کنار می‌زنند، آزمایشگاهش را جمع و زود بازنشسته‌اش می‌کنند، نباید انتظار پیشرفت داشت؛ حسادت، رقابت ناسالم و نفوذ فکری از مهم‌ترین موانع رشد نخبگان در کشور است.

وی در تحلیل دقیق‌تر از چرایی گسست میان تولید مقاله و ثبت اختراع در ایران، ریشه این مسئله را نه در ضعف علمی پژوهشگران، بلکه در چارچوب‌های نادرست تعریف علم و ارزش‌گذاری علمی می‌داند و ادامه می‌دهد: مسئله ما کمبود استعداد یا توان علمی نیست، مشکل اصلی در این است که نظام علمی کشور، اختراع را نه‌تنها تشویق نمی‌کند، بلکه عملاً آن را به حاشیه می‌راند.

عضو پیوسته فرهنگستان علوم ایران، یکی از عوامل بنیادین این وضعیت را تفکیک میان پژوهش نظری و کاربردی در دانشگاه‌ها می‌داند و می‌افزاید: در بسیاری از دانشگاه‌های ما، کار کاربردی و فناورانه کاری درجه دو تلقی می‌شود؛ در حالی که در کشورهای پیشرفته، بخش مهمی از نوآوری دقیقاً از دل همین پژوهش‌های مسئله‌محور بیرون می‌آید.

این نگاه تحقیرآمیز به پژوهش کاربردی موجب شده بسیاری از استادان و دانشجویان نخبه، از ورود به مسیر اختراع پرهیز کنند.

> وقتی نخبه را کنار می‌زنند، آزمایشگاهش را جمع و زود بازنشسته‌اش می‌کنند، نباید انتظار پیشرفت داشت؛ حسادت، رقابت ناسالم و نفوذ فکری از مهم‌ترین موانع رشد نخبگان در کشور است

استاد سابق دانشگاه صنعتی شریف با انتقاد از محتوای بخش زیادی از مقالات علمی تولیدشده در کشور، تصریح می‌کند: بخش قابل توجهی از مقالات ما، بازتولید یا بسط جزئی کارهای انجام‌شده در غرب است؛ این نوع مقاله‌نویسی اساساً ظرفیت تبدیل شدن به اختراع را ندارد، زیرا از ابتدا با هدف حل یک مسئله واقعی یا نیاز ملی طراحی نشده است؛ وقتی سؤال پژوهش از دل نیاز کشور بیرون نیاید، طبیعی است خروجی آن هم به محصول یا فناوری منتهی نشود.

وی می‌گوید: اختراع، در ذات خود با ریسک همراه است؛ ممکن است شکست بخورد یا دیر به نتیجه برسد، اما نظام دانشگاهی ما تحمل چنین ریسکی را ندارد؛ دانشجو و استاد یاد گرفته‌اند سراغ مسیرهای امن بروند؛ مسیرهایی که پایانش چاپ مقاله است، نه خلق فناوری.

■قطع ارتباط دانشگاه با صنعت

گلشنی یکی دیگر از موانع جدی تبدیل مقاله به اختراع را قطع ارتباط واقعی دانشگاه با صنعت و جامعه می‌داند و می‌افزاید: در کشور ما، صنعت معمولاً مصرف‌کننده دانش دانشگاهی نیست و دانشگاه هم خود را موظف به پاسخ‌گویی به صنعت نمی‌داند؛ تا زمانی که این دو نهاد در کنار یکدیگر تعریف نشوند، مقاله‌ها در حد کاغذ باقی می‌مانند و به فناوری تبدیل نمی‌شوند.

وی عنوان می‌کند: در بسیاری از موارد، حتی وقتی یک ایده قابلیت تبدیل به محصول دارد، هیچ سازوکار مؤثری برای حمایت از آن وجود ندارد؛ نبود حمایت حقوقی، مالی و نهادی از مخترعان دانشگاهی، انگیزه حرکت در این مسیر را به‌شدت کاهش می‌دهد.

این استاد دانشگاه ضعف آموزش در سطوح پایه و تحصیلات تکمیلی را در این چرخه مؤثر می‌داند و می‌گوید: ما دانشجو را از ابتدا به نوشتن مقاله عادت می‌دهیم، نه به حل مسئله؛ دانشجوی دکترا باید یاد بگیرد چگونه یک مسئله واقعی را تعریف و برای آن راه‌حل ارائه کند، اما در عمل، آموزش‌ها حول تکنیک‌های مقاله‌نویسی می‌چرخد.

گلشنی با انتقاد از نگاه نمایشی به علم، می‌افزاید: آمار مقاله برای گزارش دادن خوب است، اما برای پیشرفت کشور کافی نیست؛ تبدیل علم به اختراع، نیازمند صبر، سرمایه‌گذاری، شجاعت مدیریتی و تغییر معیارهای ارزیابی است؛ مؤلفه‌هایی که در سیاست‌گذاری علمی کشور کمتر دیده می‌شود.

تا زمانی که موفقیت علمی با تعداد مقاله سنجیده شود، نه با میزان تأثیرگذاری آن بر زندگی مردم، فاصله میان مقاله و اختراع همچنان باقی خواهد ماند و اصلاح این روند تنها زمانی ممکن است که تعریف ما از علم، از ویترین آماری به ابزار حل مسئله تغییر کند.

■حمایت از بنگاه‌های کوچک و افراد

مدیر بازاریابی و فروش یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان هم در تشریح وضعیت ثبت اختراع و فرایند تجاری‌سازی اظهار می‌کند: فلسفه شکل‌گیری نظام ثبت اختراع و حمایت‌های دانش‌بنیان، پشتیبانی از بنگاه‌های کوچک و افرادی بوده است که با اتکا به دانش و تخصص خود به دستاوردی نو رسیده‌اند.

سعید رجبی با اشاره به اینکه این سازوکار حمایتی درعمل به‌گونه‌ای پیش رفته که سرمایه و توان مالی نقش تعیین‌کننده‌تری نسبت به کیفیت ایده و نوآوری ایفا می‌کند، به ما می‌گوید: بسیاری از جوانان مستعد، به‌ویژه در شهرستان‌ها، با وجود داشتن ایده‌های ارزشمند، به دلیل نبود سرمایه‌گذار و ناتوانی در تأمین هزینه‌های اداری و کارشناسی، از ورود به مسیر ثبت اختراع مؤثر و سپس دانش‌بنیان شدن باز می‌مانند.

وی با تأکید بر چالش‌های موجود در حوزه ثبت اختراع تصریح می‌کند: درحال حاضر، تمرکز اصلی بر «ثبت» است نه کاربرد؛ بسیاری از افراد صرفاً با ارائه یک ایده روی کاغذ و بدون طی‌کردن فرایند دقیق امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، موفق به ثبت اختراع می‌شوند، درحالی که آن ایده در مرحله اجرا با موانع جدی مواجه است.

■مقاله باید قابلیت اجرا داشته باشد

به اعتقاد او، نو بودن یک مقاله یا یک طرح به‌تنهایی ملاک ارزشمندی نیست؛ آنچه اهمیت دارد قابلیت اجرا، پایداری فنی، صرفه اقتصادی و امکان تجاری‌سازی آن است.

وی با تأکید براینکه بخش قابل توجهی از مقالات علمی و طرح‌های ارائه‌شده هرگز به مرحله تولید محصول نمی‌رسند، ادامه می‌دهد: این آثار ممکن است از منظر پژوهشی ارزشمند باشند، اما فاصله‌ای جدی میان «ایده»، «ثبت اختراع» و «تجاری‌سازی» وجود دارد.

نبود سازوکار دقیق برای ارزیابی عملیاتی طرح‌ها سبب شده برخی اختراعات ثبت‌شده اساساً قابلیت پیاده‌سازی صنعتی نداشته باشند.

رجبی با اشاره به اینکه گاهی ادعاهایی درباره فناوری‌های به ظاهر نو مطرح می‌شود، می‌افزاید: در بررسی‌های فنی مشخص می‌شود اجرای آن‌ها با محدودیت‌های جدی همراه است یا حتی می‌تواند آسیب‌زا باشد؛ اینکه پیش‌تر کسی طرحی را اجرا نکرده، لزوماً نشانه بی‌توجهی دیگران نیست، بلکه ممکن است به دلیل مشکلات علمی، فنی یا اقتصادی از اجرای آن صرف‌نظر شده باشد؛ بنابراین ثبت چنین طرح‌هایی بدون ارزیابی دقیق، نه‌تنها کمکی به پیشرفت فناوری نمی‌کند، بلکه موجب انباشت آمار اختراعات غیرکاربردی می‌شود.

■نبود پیوند میان نظام ثبت اختراع و صنعت

وی با بیان اینکه ثبت اختراع زمانی معنا و ارزش واقعی پیدا می‌کند که همراه با راستی‌آزمایی، نمونه‌سازی، آزمون‌های میدانی و امکان‌سنجی تجاری باشد، ادامه می‌دهد: نبود پیوند مؤثر میان نظام ثبت اختراع، صنعت و بازار، یکی از اصلی‌ترین موانع تبدیل ایده به محصول است؛ در شرایط کنونی هزاران اختراع ثبت می‌شود، اما اندکی از آن‌ها به مرحله تولید و خلق ارزش اقتصادی می‌رسد.

این مدیر بازاریابی و فروش شرکت دانش‌بنیان در ادامه با اشاره به تأثیر شرایط اقتصادی و تحریم‌ها بیان می‌کند: فضای بسته و محدودیت حضور رسمی شرکت‌های خارجی، رقابت را کاهش داده و زمینه انحصار را فراهم کرده است؛ در نبود رقابت و نظارت کافی، برخی فعالان اقتصادی بدون آنکه ملزم به ارتقای کیفیت باشند، صرفاً با تکیه بر نام‌ها و عناوین، فعالیت می‌کنند؛ این شرایط نه‌تنها انگیزه نوآوری واقعی را کاهش می‌دهد، بلکه موجب تضعیف اعتماد عمومی به مفهوم ثبت اختراع و دانش‌بنیان می‌شود.

رجبی تأکید می‌کند هدف اصلی نظام ثبت اختراع باید حمایت از نوآوری‌های کاربردی و تسهیل مسیر تجاری‌سازی برای افراد خلاق و کم‌برخوردار باشد و می‌افزاید: اصلاح فرایندهای ارزیابی، تقویت نظارت فنی، ایجاد ارتباط مؤثر با صنعت و فراهم کردن دسترسی عادلانه به منابع مالی می‌تواند جایگاه واقعی ثبت اختراع را در توسعه اقتصادی کشور احیا کند.

یادداشت

حسن بنیانیان
عضو سابق شورای عالی انقلاب فرهنگی

نگاه پدرانه به فریب‌خوردگان

سخنان روز گذشته رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار هزاران نفر از اقشار مختلف مردم استان آذربایجان شرقی، بار دیگر نشان داد نگاه نظام اسلامی به حوادث و فتنه‌ها، نگاهی تفکیکی، منصفانه و مبتنی بر رأفت اسلامی است. ایشان با تأکید بر مسئله «فریب‌خوردگان» تصریح کردند: کسانی که از سر سادگی و غفلت با فتنه‌گران همراه شدند، از ما و فرزندان ما هستند؛ ما داغدار آنان نیز هستیم و برای همه جانباختگان طلب رحمت و مغفرت الهی داریم. این بیان صریح، مرز روشنی میان طراحان و هدایت‌کنندگان اغتشاش با بدنه‌ای که در فضای غبارآلود رسانه‌ای دچار خطا شدند، ترسیم می‌کند؛ همان‌هایی که برخی‌شان حتی بازداشت و زندانی هم نشده‌اند و با نوشتن نامه، ابراز پشیمانی و طلب حلالیت کرده‌اند. این رویکرد، جلوه‌ای از منطق انقلاب اسلامی است که در عین قاطعیت با فتنه‌انگیزان، درِ بازگشت را به روی خطاکردگان باز می‌گذارد.

نزدیک به نیم‌قرن از پیروزی انقلاب اسلامی می‌گذرد و امروز اگر بخواهیم منصفانه به حوادث و تلخی‌های پیش آمده بنگریم، باید شجاعانه صورت مسئله را درست تعریف کنیم. واقعیت آن است که در ماجراهای اخیر، با دو طیف مواجه بودیم؛ نخست، عناصر سازمان‌یافته‌ای که یا رسماً مزدور و جاسوس دشمن بودند یا بیرون از مرزها آموزش دیده و مأموریت‌دار وارد کشور شدند، اما طیف دوم، جوانان و مردمی بودند که در فضای هیجانی، تحت تأثیر جنگ روایت‌ها، قطع ارتباط با رسانه‌های داخلی و کاستی‌های آموزش و پرورش، دانشگاه‌ها و برخی دستگاه‌های فرهنگی دچار خطا شدند. پیوند خوردن این دو طیف، آن فاجعه تلخ را رقم زد.

در این میان، آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، بازخوانی مسئولیت مدیران اجرایی و فرهنگی کشور است. اگر بخشی از جامعه دچار فاصله ذهنی با حاکمیت شده، نمی‌توان سهم کم‌کاری‌ها را نادیده گرفت. فرهنگ، پروژه یک وزارتخانه خاص نیست؛ همه مدیران ـ چه در حوزه صنعت، چه شهرداری، چه آموزش و چه قوه قضائیه ـ در شکل‌دهی به ذهنیت عمومی مردم نسبت به حکمرانی نقش دارند. وقتی برخورد یک کارمند با ارباب رجوع محترمانه و کریمانه نباشد، همان جا یک شکاف ذهنی شکل می‌گیرد. وقتی پرونده‌ای در دستگاه قضایی بسته می‌شود، اما فرد احساس بی‌عدالتی یا تحقیر دارد، آن تجربه شخصی می‌تواند خوراک سم‌پاشی رسانه‌های معاند شود.

تذکرات مکرر رهبر معظم انقلاب درباره «شناسایی گلوگاه‌های فرهنگی» دقیقاً ناظر به همین حقیقت است؛ اینکه هر مدیری باید بداند در حوزه مسئولیت خود چگونه می‌تواند امید بیافریند یا ناخواسته بذر نارضایتی بکارد. فرهنگ سازمانی، نوع مواجهه با مردم، کرامت انسانی در اجرای قانون و حتی تجربه سربازی یک جوان، همگی در تقویت یا تضعیف پیوند مردم با نظام مؤثرند.

از این رو، در مواجهه با آنانی که از سر هیجان و غفلت لغزیدند، نگاه باید پدرانه و اصلاح‌گرانه باشد؛ در چارچوب قانون و با رعایت مصالح اجتماعی، اما با درک این نکته که بخشی از مسئولیت متوجه ما مدیران است. قشر متدین و نیروهای انقلابی نیز باید بدانند جذب حداکثری با اخلاق نیکو، سعه‌صدر، پاسخ‌گویی منطقی به شبهه‌ها و پرهیز از کینه‌ورزی ممکن است؛ نه با طرد و تحقیر.

اگر امروز بعضی از ارزش‌های ما به تمسخر گرفته می‌شود، باید شجاعت داشته باشیم بپرسیم سهم کوتاهی‌های فرهنگی ما در این میان چه بوده است. امر به معروف و نهی از منکر پیش از آنکه شعاری زبانی باشد، نیازمند اثرگذاری بر دل‌هاست. جبران گذشته و اصلاح رویه‌ها، تنها راه جلوگیری از تکرار خطاست. این مسئولیتی است که هم در پیشگاه مردم و هم در محضر الهی، گریبانگیر همه ما خواهد بود.

خبر

مدیرکل منابع انسانی وزارت بهداشت خبر داد

تکمیل ظرفیت استخدامی وزارت بهداشت تا یک ماه آینده

مدیرکل منابع انسانی وزارت بهداشت از تکمیل ظرفیت مجوز استخدامی وزارت بهداشت تا یک ماه آینده خبر داد.

به گزارش ایسنا، شاهرخ رامزی درباره جذب نیروی انسانی در وزارت بهداشت اظهار کرد: حدود ۱۱ هزار مجوز این وزارتخانه، آزاد باقی مانده و براساس هماهنگی‌هایی که با سازمان اداری و استخدامی انجام داده‌ایم فرایند تکمیل ظرفیت پست‌ها و مجوزهای باقیمانده تا یک ماه آینده آغاز می‌شود.

بنابر اعلام وبدا، او درباره وضعیت فراوانی گروه‌ها گفت: بیشترین تعداد فراوانی در حوزه پرستاری و گروه پرستاری است؛ به نحوی که حدود ۱۱ هزار مورد از مجموع ۲۷ هزار مجوز برای پرستاری بود.

رئیس کنگره ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی بیان کرد

خطر افت کیفیت خدمات آزمایشگاهی در سایه بحران اقتصادی و فرسودگی نیروها

رئیس کنگره ارتقای کیفیت خدمات آزمایشگاهی گفت: تصمیم‌های مقطعی، کمبود منابع و فرسودگی نیروی انسانی می‌تواند کیفیت و ایمنی خدمات آزمایشگاهی را تهدید کند.

به گزارش مهر، فریبا شایگان با بیان اینکه فرسودگی نیروی انسانی به یکی از تهدیدهای جدی کیفیت تبدیل شده است، افزود: بی‌توجهی به سرمایه انسانی، ایمنی و دقت خدمات آزمایشگاهی را تحت تأثیر قرار می‌دهد و توجه به پایداری اقتصادی و سرمایه انسانی برای ارتقای کیفیت ضروری است.

وی خاطرنشان کرد: کیفیت مقصد نیست، بلکه یک فرایند مستمر بوده و تحقق عملی آن نیازمند گفت‌وگوی واقعی میان سیاست‌گذاران، نهادهای صنفی و جامعه علمی است، در غیر این صورت، شعار کیفیت به‌تنهایی قادر به حفظ استانداردهای خدمات آزمایشگاهی نخواهد بود. بهبود استانداردهای علمی و عملی آزمایشگاه‌ها نتیجه مسیر تدریجی آموزش، معرفی دستورالعمل‌ها و بومی‌سازی الزامات اعتباربخشی است. با این حال، هنوز با نقطه مطلوب فاصله داریم.

گفت‌وگو با کارگردان سریال «صفر ۲۴» که به پرونده‌ای ویژه پرداخته است

روایت اعتماد به جوانان در دل جنگ

لیلا نوعی | سریال «صفر ۲۴» تازه‌ترین اثر در حوزه دفاع مقدس است که با نگاهی متفاوت به یکی از پرونده‌های کمتر روایت شده آن دوران یعنی ماجرای قایق‌های عساکره می‌پردازد. قایق‌هایی که ابتکاری جسورانه بود و در دل کمبود تجهیزات و فشار تحریم‌ها ساخته شد و توانست مسیر عملیات‌های هورالعظیم را تغییر دهد.

این مجموعه با تلفیق روایت نمایشی و مستند، در پایان هر قسمت با حضور چهره‌های واقعی و مشارکت‌کنندگان اصلی آن وقایع، پلی میان تاریخ شفاهی دفاع مقدس و درام تلویزیونی ایجاد می‌کند.نیما نادری، جعفر دهقان، هادی دیباجی، حمیرا ریاضی، امید روحانی، بهرام ابراهیمی، حمیدرضا هدایتی، محرم زینال‌زاده، سارا توکلی، فاطمه نیشابوری، شیوا خسرومهر و لادن ژافه‌وند از جمله بازیگران این سریال هستند.

این سریال از چهارم بهمن ماه هر شب ساعت ۲۲ از شبکه یک سیما پخش می‌شود.

علیرضا محمدی روزبهانی، کارگردان این مجموعه در این گفت‌وگو، از روند شکل‌گیری ایده، پژوهش چند ساله و تلفیق روایت نمایشی با مستندات تاریخی گفته است.

■ابتدا درباره علت انتخاب این نام خاص برای سریال بگویید. معنای خاصی دارد؟

این سریال روایت قهرمانان گمنام دفاع مقدس بوده و «صفر ۲۴» برگرفته از نام واقعی این پرونده است.

■ایده این سریال چگونه شکل گرفت؟

پیشنهاد تولید این اثر در حوزه دفاع مقدس از سوی تهیه‌کنندگان پروژه، آقایان مجتبی خیاط احسانی و هاشم مسعودی مطرح شد. پرداختن به موضوع دفاع مقدس نیازمند مستندات تاریخی است و ما نیز قصد نداشتیم فقط به جنبه‌های دراماتیک ماجرا بپردازیم.

تهیه‌کنندگان این کار سبقه طولانی در ساخت مستند در قالب تاریخ شفاهی رزمندگان دفاع مقدس دارند و در پژوهش‌های خود با پروژه‌ای با عنوان «پرونده ۰۲۴» یا همان پرونده «قایق‌های عساکره» مواجه شدند. زمانی که این موضوع با من در میان گذاشته شد، احساس کردم از جذابیت ویژه‌ای برخوردار است؛ چرا که به جوانان نخبه ایرانی می‌پرداخت که در آن شرایط حساس، با خلاقیت خود توانستند زمینه‌ساز پیشرفت در عملیات‌ها شوند.

■فرایند پژوهش چقدر زمان برد؟

پژوهش این اثر حدود شش تا هفت سال به طول انجامید و پس از آن نگارش فیلم‌نامه صورت گرفت.

■دلیلی که موجب شد کارگردانی این اثر را قبول کنید چه بود؟

این پروژه اثری تک‌محور نیست و هرگز تنها بر یک موضوع متمرکز نبوده‌ایم. یکی از دلایلی که موجب علاقه‌مندی من به این فیلم‌نامه شد، همین نگاه جامع آن بود. در این اثر فقط یک واقعه دنبال نمی‌شود، بلکه کل جامعه به تصویر کشیده شده است؛ حضور و نقش‌آفرینی زنان، فعالیت‌های پشت جبهه، جایگاه خانواده، اصناف و مشاغل مختلف و همبستگی مردم ایران همگی در روایت دیده می‌شود. همچنین تنوع لهجه‌ها و اقوام در اثر مشهود است. این محورها سبب شد به فیلم‌نامه علاقه‌مند شوم و معتقدم همین تنوع می‌تواند زمینه همذات‌پنداری گسترده‌تری را برای مخاطب فراهم کند؛ چرا که بیننده می‌تواند از زاویه‌های مختلف با داستان ارتباط برقرار کند.

■تمرکز سریال بر جوانان نخبه آن دوران و نقش زنان در پشت جبهه است. کدام یک بیشتر مدنظر بوده است؟

در حقیقت هر دو محور برای من از جایگاه ویژه‌ای برخوردار بود. یکی از رموز موفقیت دفاع مقدس، سپردن کار به جوانان و اعتماد به آنان بود. هر زمان که به جوانان اعتماد کرده‌ایم، بی‌تردید به پیشرفت و موفقیت دست یافته‌ایم.

در خصوص محوریت زنان نیز موضوع کاملاً روشن است. پشتیبانی و حمایتی که آنان از جنگ، در عرصه‌های تدارکاتی، پشت جبهه و مدیریت خانواده در نبود مردان داشتند، وظیفه‌ای بسیار سنگین و ارزشمند بود. هرگز نباید از نقش زنان در آن بزنگاه تاریخی غافل شد. آنان در طول آن هشت سال، در بسیاری از عرصه‌ها عامل پیش‌برنده بودند و باید همواره حق مطلب درباره‌شان ادا شود.

■اما انگار پرداخت به زنان رختشورخانه و حتی کادر درمانی جبهه، در حد تیپ باقی مانده است.

این سریال فقط ۲۱ قسمت است و طبیعتاً ما نمی‌توانستیم به همه قسمت‌ها به صورت کامل بپردازیم. اما موافق نیستم که زنان رختشورخانه در حد تیپ هستند. ما به اقتضای شرایط تا جایی که ممکن بود به عملکرد و حضور پررنگ زنان در پشت جبهه پرداختیم. اگر به من بود کل این ماجرا را از سریال حذف می‌کردم. شما بگویید من چطور نشان دهم که تشت لباس به جای اینکه رنگ آب باشد، خونین رنگ است؟ چطور نشان دهم تکه‌هایی از بدن رزمنده‌ها میان لباس‌ها جا مانده است؟ بنابراین به تصمیم دوستان به قسمت‌هایی از این ماجرا و سرگذشت‌ها پرداختیم. امکان نشان دادن بیش از این نبود.

■در انتخاب بازیگران نیز به نظر می‌رسد از ترکیب نیروهای جوان و چهره‌های کمتر شناخته شده استفاده کرده‌اید. درباره شکل‌گیری تیم توضیح دهید.

حضور تمام اقوام، ادیان و اقشار مختلف ایرانی در کنار یکدیگر تحت عنوان دفاع مقدس، یک واقعیت تاریخی است و ما صرفاً آن واقعیت را بازآفرینی کرده‌ایم. این اتفاق در سریال نیز باید نمود می‌یافت تا اثر به واقعیت مستند نزدیک‌تر شود.

در خصوص بازیگران، از تلفیقی از استعدادهای جوان و هنرمندان باتجربه بهره بردیم و این تعامل میان نسل‌ها موجب رشد و پیشرفت بازیگران جوان شد.نکته قابل توجه آن است که بیشتر عوامل پروژه از نسل‌هایی هستند که خود حضور مستقیمی در دفاع مقدس نداشته‌اند. با این حال، از حضور رزمندگان و افراد مطلع آن دوران، از جمله در بخش طراحی بهره‌مند شدیم.

■در پایان هر قسمت، بخش‌های مستندگونه‌ای مشاهده می‌شود. درباره این رویکرد توضیح دهید.

از آنجا که اثر برگرفته از یک تاریخ شفاهی است، ضروری بود به مستندات تاریخی نزدیک بمانیم. البته نمی‌توانستیم تمام روایت را به صورت مستند ارائه کنیم؛ بنابراین نویسندگان با خلق لحظات دراماتیک، پیوندی میان روایت نمایشی و واقعیت تاریخی ایجاد کردند.

برای اثبات و مستندسازی وقایع داستانی، از آرشیوهای گردآوری شده توسط تیم مستند استفاده کردیم و در انتهای هر قسمت، بخشی مستند و کامل قرار دادیم تا صحت روایت نمایشی را تأیید کند.

■تا به حال سریالی به این سبک نداشتیم؟

در برخی آثار دیگر حوزه دفاع مقدس مثل سریال «پسران هور» استفاده از تصاویر آرشیوی در میانه روایت دیده شده است، اما شیوه ما ارائه یک بخش مستند کامل در پایان هر قسمت بود.

■دسترسی به چنین تصاویر آرشیوی راحت بود؟

دسترسی به این تصاویر آرشیوی حاصل سال‌ها تلاش حرفه‌ای تیم مستندساز بوده است؛ این آرشیو حاصل حضور متوالی آن‌ها در کنگره‌ها، شب‌های خاطره، مصاحبه با رزمندگان و مطالعه کتاب‌های خاطرات آن‌هاست. این مسیر به هیچ عنوان آسان نبوده و حاصل کوشش‌های گسترده پژوهشی است.

■درباره دکور و بازسازی فضاها نیز توضیح دهید. آیا تمام دکور بازسازی شده یا احیاناً از هوش مصنوعی هم استفاده شده است؟

خیر، هیچ گونه استفاده‌ای از هوش مصنوعی صورت نگرفت. روند کار به این صورت بود که طراح صحنه بر اساس اسناد و مستندات موجود، نقشه‌ها را طراحی می‌کرد، سپس ماکت ساخته می‌شد و پس از اعمال تغییرات متعدد، وارد مرحله اجرا می‌شدیم. این فرایند رفت و برگشت‌های فراوانی داشت.

■در زمینه بازسازی لوکیشن‌ها چه چالش‌هایی داشتید؟

یکی از چالش‌های جدی ما کمبود تجهیزات نظامی برای تولید آثار نمایشی است؛ با این حال، به دلیل اهمیت ویژه این پروژه تلاش کردیم زمان و دقت بیشتری صرف کنیم.

با راهنمایی‌های ارزشمند آقای علی حمامی از رزمندگان آن دوران و سازنده قایق عساکره، توانستیم همان قایقی را که در زمان دفاع مقدس ساخته شده بود، در سال ۱۴۰۴ بازسازی کنیم. این اتفاق یکی از دستاوردهای مهم پروژه بود.

■وفکر می‌کنید مخاطب تا چه اندازه با این سریال ارتباط برقرار کرده است؟

از آنجا که سریال هنوز کامل پخش نشده است، طبیعتاً نمی‌توان درباره میزان ارتباط مخاطب با آن اظهار نظر قطعی کرد و بازخورد مشخصی در این زمینه در دست نیست.

■ضرورت تولید چنین آثاری را چگونه ارزیابی می‌کنید و نسل جدید چگونه می‌تواند با آن ارتباط برقرار کند؟

برای نمایش چهره ایرانی در برهه‌های مختلف تاریخی، نیازمند روایت‌های متعدد هستیم. رسالت این کار تنها بر عهده رسانه ملی نیست، هرچند این سازمان نیز دارای سند تحول مشخصی است و در چارچوب آن حرکت می‌کند. ما تلاش کردیم سهم خود را در این مسیر ایفا کنیم. موضوعات بسیاری در حوزه دفاع مقدس وجود دارد که همچنان جای کار و پرداخت دارند و هر یک برگ زرینی در تاریخ کشورمان محسوب می‌شود. آشنایی نسل جدید با این روایت‌ها می‌تواند نقطه‌های امیدی ایجاد و آنان را به تداوم تلاش و خلاقیت ترغیب کند.

زیر تاژ آگهی

اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد:

یزد در مسیر پیشتازی ملی؛ روایت یک سال رکوردشکنی در ایمنی، توسعه زیرساخت و جهش حمل‌ونقل جاده‌ای

در سال ۱۴۰۴، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد با ثبت مجموعه‌ای از شاخص‌های کم‌نظیر، تصویری تازه از مدیریت هوشمند، توسعه‌محور و پاسخگو در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای ارائه کرده است؛ عملکردی که از جهش ۶۸۰ درصدی پایش ایمنی ناوگان عمومی تا عبور از مرز ۴۲ میلیون تن جابه‌جایی بار و بیش از یک میلیون مسافر را در بر می‌گیرد.

جهش ۶۸۰ درصدی پایش ایمنی ناوگان عمومی

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد از رشد چشمگیر کنترل و نظارت بر ایمنی ناوگان حمل و نقل عمومی بار و مسافر در محورهای مواصلاتی استان خبر داد.

محمد رستگاری اظهار کرد: طی ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ اداره ایمنی و پایش هوشمند حمل و نقل با کنترل و نظارت سه هزار و ۸۱۱ دستگاه ناوگان حمل و نقل عمومی، جهش بی سابقه ۶۸۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را به ثبت رساند.

وی افزود: نظارت‌های فوق شامل ۱۲۴۱ دستگاه در ایام پرتردد طرح نوروز، ۳۷۰ دستگاه در طرح اعزام زائران مراسم ارتحال امام راحل، ۱۱۱۶ ناوگان در ایام اربعین حسینی و ۴۵۰ دستگاه نیز در ایام پایانی تابستان و ادامه آن در سفرهای پاییزی بوده است.

در حوزه معاینه فنی سنگین نیز برای ۵۸ هزار و ۲۸۹ دستگاه برگ معاینه فنی در مرحله اول صادر شد و ۱۱ هزار و ۶۳۶ دستگاه پس از رفع نقص موفق به دریافت برگه معاینه فنی شدند؛ ضمن اینکه ۲۷۳۷ دستگاه نیز بطور کامل مردود شده‌اند.

محمد رستگاری گفت: مجموع تخلفات شناسایی شده از سامانه‌ها ۳۸ هزار و ۲۱۱ فقره و تعداد کنترل تناژ ثبت شده ۴۲۵ مورد بوده که حاکی از رشد ۴۶ درصدی در کشف تخلفات وزنی نسبت به سال قبل است.

وی افزود: همچنین طرح آشکارسازی ناوگان باری با نصب برچسب شبرنگ برای ۱۳۱۱ دستگاه اجرا شد.

در کنار این اقدامات، برنامه‌های آموزشی در ۱۲ مدرسه ابتدایی برای ۱۲۵۰ دانش‌آموز با هدف نهادینه‌سازی رفتارهای ایمن و قانونمند برگزار شد.

پایان راه‌های خاکی بالای ۲۰ خانوار؛ ۳ هزار کیلومتر راه آسفالته روستایی

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد اظهار کرد: در بخش راه‌های روستایی، از ابتدای فروردین تا پایان آذر ۱۴۰۴، پنج کیلومتر مسیر جدید با اعتباری بالغ بر ۲۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان احداث و به بهره‌برداری رسید.

محمد رستگاری گفت: با اضافه شدن این مسیرها، مجموع راه‌های روستایی آسفالته استان یزد به ۳ هزار کیلومتر رسید و اکنون تنها ۶۰ کیلومتر مسیر خاکی در آبادی‌های کم‌خانوار و بعضاً فاقد سکنه باقی مانده است.

در این مدت بیش از ۱۰ پروژه کلیدی با اعتباری بالغ بر ۴۲ میلیارد تومان اجرا شد که از جمله آن‌ها می‌توان به احداث خانه راهداری شهید صیاد شیرازی، راهدارخانه‌های سعیدآباد، ده بالا، مهریز و سالن آموزش اشاره کرد.

نظارت مردمی؛ ۹۳ درصد شکایات سامانه ۱۴۱ مختومه‌شد

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون ۱۲ هزار و ۵۸۲ شکایت در سامانه ۱۴۱ ثبت شده که ۱۱ هزار و ۶۵۵ مورد (معادل ۹۳ درصد) رسیدگی و مختومه شده است.

وی افزود: در حوزه حمل‌ونقل کالا، بیشترین شکایات مربوط به مشکلات کرایه به تعداد ۹ هزار و ۸۵۷ مورد بوده که در متوسط زمان ۲۳ روز رسیدگی شده است.

در بخش مسافری نیز ۳۵۹ شکایت از مجموع ۳۶۷ مورد با میانگین رسیدگی ۸ روز مختومه شده است.

در حوزه راه، از ۱۸۱۱ شکایت ثبت شده، ۱۶۷۶ مورد در مدت متوسط ۱۰ روز رسیدگی شده که بیشترین مطالبات مربوط به شهرستان‌های مهریز، اردکان و یزد بوده است.

عبور از مرز یک میلیون مسافر؛ رشد ۱۷,۸ درصدی

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد اظهار کرد: در ۱۰ ماهه سال جاری، یک میلیون و ۸ هزار و ۴۶۶ نفر مسافر از مبدأ استان یزد به نقاط مختلف کشور

جابه‌جا شده‌اند که رشد ۱۷,۸ درصدی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد.

وی افزود: در این مدت ۸۴ هزار و ۷۸۰ صورت وضعیت صادر شده است و در حال حاضر ۴۷ شرکت مسافربری فعال، ۹۸۲ راننده حرفه‌ای و ۹۳۴ دستگاه ناوگان عمومی شامل اتوبوس، مینی‌بوس و سواری کرایه در این بخش فعالیت دارند.

بهره‌برداری از پروژه‌های ۳۷۳۸ میلیارد ریالی در دهه‌فجر

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد بیان داشت: در ایام چهل و هفتمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، پروژه‌هایی با اعتبار ۳ هزار و ۷۳۸ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال به بهره‌برداری رسید.

وی افزود: بیش از ۵۸ کیلومتر از محورهای استان بهسازی، لکه‌گیری، روکش آسفالت و تعریض شد.

رستگاری گفت: سه دستگاه پل راهبردی احداث یا مرمت گردید، سه ساختمان اداری و عملیاتی ساخته شد و ۸ سامانه هوشمند شامل ۵ سامانه ثبت تخلف و ۳ دوربین نظارتی جدید در محور خضرآباد نصب و راه‌اندازی شد.

اجرای این پروژه‌ها زمینه اشتغال مستقیم ۲۴۸ نفر را فراهم کرد.

جابه‌جایی بیش از ۴۲ میلیون تن بار؛ رشد ۱۸,۶۸ درصدی

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد تصریح کرد: در ۱۰ ماه گذشته ۴۲ میلیون و ۶۸۹ هزار و ۴۳۳ تن کالا از استان یزد به سایر نقاط کشور انتقال داده شده که رشد ۱۸,۶۸ درصدی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد.

رستگاری گفت: سنگ‌آهن، کنسانتره و گندله بیشترین سهم از کالاهای حمل شده را داشته‌اند.

وی افزود: در حال حاضر ۳۸۴ شرکت حمل‌ونقل کالا، ۱۳ هزار و ۴۹۲ راننده و ۱۱ هزار و ۳۱۴ دستگاه ناوگان باری در استان فعال هستند.

مجموع این اقدامات نشان می‌دهد که اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان یزد در سال ۱۴۰۴ با مأموریت‌های تخصصی خود، توانسته است در حوزه‌های ایمنی، توسعه زیرساخت، حمل بار و مسافر، پاسخگویی مردمی و هوشمندسازی، عملکردی کم‌نظیر ثبت کند؛ عملکردی که یزد را در مسیر پیشتازی ملی در حمل‌ونقل جاده‌ای قرار داده است.

۱۴۰۴۱۸۲۵۶

ناگفته‌های سعید عزت‌اللهی در امتداد کویر

محکوم به موفقیت در جام جهانی هستیم

امیدمافی | کولاک «عـزت» در شب هولناک، دشداشه پوش‌های متمول شباب‌الاهلی را تا آستانه خوشبختی برد و رعشه‌ای در پندار خواب‌زده حریفی چغر انداخت. این‌گونه شد که او و یارانش در متن تب‌آلود یک نبرد، جشن صعود گرفتند و با گردن‌آویز شادی به خانه برگشتند. با سعید عزت‌اللهی پس از جدال شباب‌الاهلی امارات و الاهلی عربستان لحظاتی هم‌صحبت شدیم که می‌خوانید.

■باختید اما جواز حضور در دور حذفی لیگ نخبگان را بدست آوردید.

بـازی سخت و نزدیکی بـود و الاهـلی عـربـستـان بـا ریـاض محرز، آتانگانا، انزو میلو و همه ستاره‌هایش به میدان آمده بود و ذره‌ای کوتاه نیامد.

■نزدیک بود کامبک بزنید.

بله پس از اینکه چهار گل در نیمه نخست از الاهلی خوردیم، در نیمه دوم ورق را برگرداندیم. شاید اگر چند دقیقه بیشتر زمان پیدا می‌کردیم بازی مساوی می‌شد و با سربلندی کارزار را ترک می‌کردیم. هر چند شکست الشارجه راه صعودمان را هموار کرد و به بن‌بست نخوردیم.

■لیگ نخبگان آسیا نسبت به گذشته چه فرقی کرده است؟

سطح فوتبال باشگاهی در آسیا بسیار بالا رفته و با توجه به سرمایه‌گذاری باشگاه های عربی، لیگ نخبگان به محل تاخت و تاز ستاره‌های فوتبال جهان بدل شده است. در چنین شرایطی ما به مرحله حذفی صعود کردیم تا رضایت هواداران شباب‌الاهلی جلب شود.

■چرا سردار این بار هم به نیمکت دوخته شد؟

خب مصدومیت سردار هنوز مرتفع نشده و مربیان ترجیح می‌دهند او با سلامت کامل به میدان برگردد. سردار برای شباب‌الاهلی حکم برگ برنده را دارد و در سال منتهی به جام جهانی باید به دوران اوج خود برگردد.

■لیگ ایران را تعقیب می‌کنی سعید؟

فرصتی اگر باشد، برخی بازی‌ها را می‌بینم و در جریان اتفاق‌ها هستم. فکر می‌کنم حالا که پنج تیم مدعی قهرمانی شده‌اند بازی‌ها حساس‌تر و البته دیدنی‌تر شود.

■اگر قرار باشد ادنوک لیگ را با لیگ برتر ایران مقایسه کنی، به چه مواردی اشاره خواهی کرد؟

شـایـد مـهـم‌تـریـن تـفـاوت در زیـرسـاخـت‌هـا بـاشـد. اینـجـا باشگاه‌ها کاملاً حرفه‌ای عمل می‌کنند و در کنار تیم بزرگسال خود، به فوتبال پایه اهمیت می‌دهند و از امـکـانـات کـافـی بـرخـوردارنـد، در حالی‌که استقلال و پرسپولیس و دیگر باشگاه‌های ایـرانـی از حـداقـل امکانات محروم‌اند.

■از تیم ملی هم بپرسیم. بدون بازی تدارکاتی با تیم‌های قدرتمند، امیدی به نتیجه‌گیری در جام جهانی هست؟

بالاخره با توجه به شرایط موجود، فدراسیون با محدودیت‌ها و معذوریت‌هایی مواجه شده و این کار را سخت می‌کند. ما گریزی نداریم جز اینکه پیش از ورود به جام جهانی به هماهنگی ۱۰۰درصد دست یابیم تا بتوانیم نماینده شایسته‌ای برای فوتبال ایران و آسیا باشیم.

در بی‌اعتنایی کامل فدراسیون در آستانه جام ملت‌های آسیا

انگیزه؛ تنها برگ برنده تیم ملی فوتبال بانوان

فاطمه طالبیان شریف | رقابت‌های جـام ملـت‌هـای فـوتـبـال زنـان آسیا ۲۰۲۶، از ۱۰ اسفند ۱۴۰۴ تـا یک فروردین ۱۴۰۵ با حضور ۱۲ تیم در سه گروه چهار تیمی و به میزبانی شـهـرهـای سـیـدنـی، گلدکوست و پرث بـرگـزار مـی‌شود. ایـن بـرای دومین‌بار در طول ۲۱ دوره برگزاری رقابت‌هاست که زنان فوتبال ایران توانسته‌اند خود را به جام ملت‌ها برسانند و حـالا یکی از ۱۲ تیم شرکت‌کننده در ایـن رقابت‌ها محسوب مـی‌شـونـد. تـیـم ملی فوتبال ایران در مرحله گروهی باید به مصاف سه تیم قدرتمند قاره یعنی کره‌جنوبی، استرالیا و فیلیپین برود؛ گروهی دشوار که بدون تردید رقابتی فشرده و نفسگیر را رقم خواهد زد. گفتنی است تیم ملی زنـان به شکلی معجزه‌آسا و با پیروزی ارزشمند ۲ بر یک مقابل اردن، جواز حضور در مرحله نهایی جام ملت‌های آسیا را کسب کرد، اما در مسیر آماده‌شدن برای این تورنمنت، فدراسیون بی‌اعتنا به خواسته‌های مرضیه جعفری (سرمربی تیم) کارش را پیش برد؛ نه دستیار خارجی آمد، نه دستیار داخلی جذب شد، نه کادرفنی تکمیل و نه حتی هماهنگی برای بازی تدارکاتی شد! به همه این نشدن‌ها دریغ‌کردن برپایی اردوی داخلی در خارج از تهران و کمپ تیم ملی (در جزیره کیش) را هم اضافه کنید تا بیش از پیش بی‌عملی رئیس فـدراسـیـون فـوتـبـال در قـبـال یکی از مهم‌ترین تیم‌های تحت پوشش فدراسیون او عیان شود.

■انگیزه بالای بازیکنان

با تمام این مشکلات تمرینات تیم ملی فوتبال بانوان به‌صورت رسمی آغـاز شـده و بازیکنان با تمرکز، انگیزه، همکاری و روحیه‌ای بالا در اردو حاضر شده‌اند تا با حداکثر توان و آمادگی، خود را بـرای ایـن آوردگـاه مهم آسیایی آمـاده کنند. در این مرحله از اردو، کـادر فنی تمرکز ویـژه‌ای بر آمـاده‌سـازی بدنی، ارتقای هماهنگی تیمی و اجرای برنامه‌های تاکتیکی دارد. تمرینات شامل کارهای تکنیکی، برنامه‌های سرعتی و قدرتی، مرور پاسکاری و حفظ توپ و همچنین اجرای بازی درون‌تـیـمـی و شبیه‌سازی شرایط مسابقه است تا بازیکنان با ریتم و فشار واقعی رقابت‌ها هماهنگ شوند.

■بدون بازی تدارکاتی

کادر فنی با آنالیز دقیق حریفان، برنامه تمرینی هدفمندی را طراحـی کـرده است تا ملی‌پوشان هم در بخش‌های فنی فردی پیشرفت کنند و هم در اجرای کارهای گروهی به هماهنگی حداکثری برسـنـد. بخشی از تمرینات نیز بـه دلیل عدم برگزاری بازی تدارکاتی به بازسازی شرایط مسابقه اختصاص دارد تا تیم با آمادگی کامل و شناخت کافی از شرایط بـازی، مهیای دیـدارهـای پیش‌رو شود.

با همه این مهری‌ها به تیم ملی، ملی‌پوشان برای کسب نتایج مطلوب در این گروه سخت، نیازمند تمرکز، انسجام و تلاش مضاعف هستند؛ البته پایان یافتن لیگ برتر فوتبال بانوان نیز فرصتی مناسب و ارزشمند را برای تمرکز بر آماده‌سازی تیم ملی در این اردو فراهم کرده است.

■برنامه بازی‌های تیم ملی

برنامه دیدارهای تیم ملی ایران در این رقابت‌ها به این شرح است: دوشنبه یازدهم اسفند ۱۴۰۴ ایران – کره‌جنوبی (ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران)، پنجشنبه چهاردهم اسفند ۱۴۰۴ ایران – استرالیا (ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران) و یکشنبه هفدهم اسفند ۱۴۰۴ ایـران – فیلیپین (ساعت ۱۲:۳۰ به وقت ایران).

برنامه مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های والیبال

قدم اول، جدال بلندقامتان با برزیل

سرویس ورزش | تیم ملی والیبال ایران در شروع سـال ۱۴۰۵ مسیر دشـوار و سختی را در لیگ ملت‌های والیبال پیش رو دارد. حضور در لیگ ملت‌های والیبال در سال ۱۴۰۵ دومین تجربه پیاتزا با تیم ملی والیبال ایران است که در سه ایستگاه قاره‌ای سرنوشت‌ساز رقم می‌خورد. تیم ایران در هفته نخست از ۲۰ الی ۲۴ خرداد ۱۴۰۵ در شهر برزیلیا (بـرزیـل) بـا تیم‌های بـرزیـل، صربستان، آرژانتین، بلژیک و بلغارستان و در هفته دوم از ۳ الی ۷ تیرماه ۱۴۰۵ در شهر اورلئان (فرانسه) با تیم‌های فرانسه، ژاپن، آمریکا، صربستان و کوبا هم‌گروه است. همچنین شاگردان پیاتزا در هفته سوم از ۲۴ الی ۲۸ تیرماه ۱۴۰۵ در بلگراد (صربستان) با تیم‌های صربستان، اسلوونی، ترکیه، آلمان و اوکراین هم‌گروه است.

با اعلام میلاد تقوی، روبرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی والیبال ایران نیمه دوم اردیبهشت به ایران می‌آید تا برنامه‌های تیم ملی ایران را برای حضور قدرتمند در لیگ ملت‌ها پیگیری کند.

پیاتزا در سال ۲۰۲۵ توانست والیبال ایـران را تا حدودی از دوران سقوط و ناکامی نجات دهد. او در تابستان سال گذشته عملکرد نسبتاً قابل‌قبولی از خود نشان داد و حالا همگی منتظرند تا سرمربی ایتالیایی والیـبـال ایـران در دومـیـن تجربه خود شگفتی‌ساز شود.

شاگردان پیاتزا تابستان ۲۰۲۵ در لیگ ملت‌ها موفق شدند در پایان دور مقدماتی در جایگاه هشتم قرار بگیرند و اگر قانون صعود خودکار میزبانی به مرحله نیمه‌نهایی نبود، شاگردان پیاتزا در جمع هشت تیم نهایی قرار گرفته بودند. اما درنهایت با حضور چین، ایران حذف شد و شاگردان پیاتزا فرصت حضور در نیمه‌نهایی لیگ ملت‌ها را پیدا نکردند.

پس از آن، مسابقات قهرمانی جهان آزمون بعدی پیاتزا با تیم ملی والیبال ایران بود که اگرچه کمی دچار لغزش شد، اما از گروه خود صعود کرد و در مرحـلـه یـک هشتم نـهـایـی مقابل صربستان قدرتمند پیروز شد و به جمع هشت تیم برتر جهان رسید، اما درنهایت مقابل جمهوری چک شکست خورد و حذف شد.

هرچند پیاتزا با تیم ملی والیبال ایران نتایج نسبتاً امیدوارکـنـنـده‌ای کسب کـرد، اما علاقه‌مندان و هواداران این رشته ورزشی چشم‌انتظار نتایج بهتر در دومین سال حضور پیاتزا در تیم ملی هستند.

سال ۲۰۲۶ برای تیم ملی والیبال ایران سال سخت و مهمی خواهد بود. شاگردان پیاتزا دو تورنمنت بسیار مهم از خرداد ۴۰۵ را پیش رو دارنـد؛ لیگ ملت‌ها از ۲۰ خـرداد آغـاز مـی‌شـود و پس از آن مسابقات قهرمانی آسیا پیش روی بلندقامتان ایران است. رقابت‌های قهرمانی آسیا مهم‌ترین مسابقه پیش از المپیک لس‌آنجلس که قهرمان آن به صورت مستقیم جواز حضور در المپیک را بدست می‌آورد، است.

■گروه‌بندی رقابت‌ها

مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۶ با حضور ۱۸ تیم ایران، ایتالیا، آرژانتین، صربستان، کوبا، ژاپن، برزیل، ترکیه، بلغارستان، آلمان، فرانسه، آمریکا، کانادا، لهستان، اسلوونی، اوکراین، چین و بلژیک برگزار می‌شود. فدراسیون جهانی والیبال (FIVB) برنامه مرحله مقدماتی این رقابت‌ها را اعلام کرد که دیدارهای هفته نخست از ۲۰ تا ۲۴ خرداد سال ۱۴۰۵ به میزبانی اوتاوا (کانادا)، برزیلیا (برزیل) و لین یی (چین) برگزار می‌شود.

همچنین تیم‌های شرکت‌کننده در هفته دوم از سوم تا هفتم تیرماه در شهرهای اورلئان (فرانسه)، گلیویسه (لهستان) و لولیانا (اسلوونی) به میدان می‌روند. مسابقات هفته پایانی مرحله مقدماتی نیز از ۲۴ تا ۲۸ تیرماه ۱۴۰۵ در شهرهای بلگراد (صربستان)، شیکاگو (آمریکا) و کانسای (ژاپن) پیگیری خواهد شد.

یادداشت

امیرمحمد سلطانپور

داستان عجیب شجاع و اسکوچیچ

بازیکنان، بزرگ‌تر از باشگاه هستند!

در فوتبال دنیا جمله معروفی وجود دارد که «هیچ بازیکنی بزرگ‌تر از باشگاه نیست». جمله‌ای که مدیران برای اطمینان دادن به هواداران تکرار می‌کنند تا بگویند نشان باشگاه، هویت جمعی و اعتبار تاریخی آن همیشه در اولویت است. اما در ماجرای اخیر تراکتور شجاع خلیل‌زاده و اسکوچیچ، آنچه در عمل رخ داد، این شعار را از یک اصل مدیریتی به یک جمله تزئینی تبدیل کرد.

ماجرا از درگیری میان خلیل‌زاده و اسکوچیچ پس از شکست تراکتور در مقابل السد آغاز شد. روایت‌ها درباره جزئیات متفاوت است؛ مشاجره‌ای لفظی، بی‌احترامی ادعاشده و فضایی ملتهب در رختکن که از یک اختلاف فنی ساده فراتر رفت. در فوتبال حرفه‌ای، مسئله فقط درگیری نیست؛ مهم‌تر از آن، واکنش باشگاه به چنین اتفاقی است که آیا انضباط را برای صیانت استانداردهایی که تعیین کرده حفظ خواهد کرد یا نه. اسکوچیچ، بنا بر شواهد، تلاش کرده همان خط قرمز را مشخص کند. اتمام‌حجت او به مدیران روشن بود: یا برای حفظ اقتدار کادر فنی و فرهنگ رختکن، اقدام انضباطی مشخصی در مقابل شجاع صورت بگیرد، یا او تصمیم دیگری خواهد گرفت. همه می‌دانستیم منظور او از تصمیم دیگر همان استعفا خواهد بود؛ چون اعتبار یک سرمربی سرمایه اصلی او است. به‌خصوص اسکوچیچ که یک بار پیش از این به اعتبارش بعد از عملکرد بسیار خوب در تیم ملی فوتبال، ضربه بدی وارد شده بود و این بار دیگر نمی‌خواست اعتبارش پس از عملکرد درخشان به عنوان سرمربی تراکتور را به بازی بگیرند.

با این حال، باشگاه تراکتور مسیر دیگری را انتخاب کرد. خبری از محرومیت رسمی یا بیانیه شفاف انضباطی منتشر نشد. باشگاه به نظر می‌رسد، ترجیح داد موضوع را در سکوت یا با میانجی‌گری داخلی مدیریت کند. نتیجه اما روشن بود و اسکوچیچ طبق وعده‌اش استعفا کرد.

در همین نقطه است که آن جمله مشهور معنا پیدا می‌کند. اگر هیچ بازیکنی بزرگ‌تر از باشگاه نیست، باشگاه باید در عمل نیز چنین رفتاری نشان دهد. وقتی اقدام انضباطی صورت نمی‌گیرد و در عوض سرمربی می‌رود، این پیام واضح به رختکن فرستاده می‌شود که نفوذ یک بازیکن از اقتدار مربی مهم‌تر است. بیایید امیدوار باشیم که مدیریت تراکتور فقط مسئله فنی در خصوص شجاع را بهانه قرار دهد و موضع‌گیری‌های حاشیه‌ای شجاع در خارج از زمین در چند وقت اخیر و فشار نهادی خارج از باشگاه تراکتور، دلیل گرفتن چنین تصمیم عجیبی نباشد. تصمیمی که برچسبی به باشگاه تراکتور می‌زند که به این زودی‌ها کنده نمی‌شود. باشگاه شاید فکر کند با کسب چند نتیجه خوب، اتفاقی نمی‌افتد، اما حافظه فوتبال آن‌قدر قوی است که یک جا در زمانی که فکرش را نمی‌کنند این پشت کردن به استانداردهای اصلی فوتبالی و باشگاه‌داری یقه‌شان را خواهد گرفت.

درواقع مربی بزرگ بعدی که می‌خواهد در ابتدای فصل آینده هدایت تراکتور را به عهده بگیرد به نخستین چیزی که فکر می‌کند این است که در این باشگاه بازیکنانی وجود دارند که بزرگ‌تر از من هستند و نمی‌توانم به آن‌ها بگویم بالای چشمشان ابرو است!

داستان شجاع و اسکوچیچ فقط درخصوص یک درگیری نبود؛ درباره حکمرانی باشگاه تراکتور بود. باشگاهی که از اصول خود دفاع می‌کند، حتی اگر از خارج از زمین به آن‌ها فشاری وارد شود، شاید هزینه کوتاه‌مدت بدهند، اما در بلندمدت ثبات بیشتری دارند.

تراکتور می‌تواند از دست دادن اسکوچیچ را از لحاظ فوتبالی تحمل کند؛ شاید حتی هنوز هم دوباره قهرمان لیگ شوند، اما آنچه به سختی قابل جبران است، از دست دادن این باور است که نشان این باشگاه مردمی بالاتر از هر نامی قرار ندارد.

خبر

بازیکنان کدام تیم دوپینگ می‌کنند؟

محمدحسین میثاقی پیش از اتمام برنامه فوتبال برتر اعلام کرد یک تیم لیگ یکی هست که بازیکنانش از سوماتریپتان استفاده می‌کنند. سوماتریپتان مکملی است که ورزشکاران بدنسازی از آن استفاده می‌کنند. او گفت: «این را گذاشتم آخر برنامه بگویم اما می‌خواستم به آن تیم خبر بدهم که حواسمان به آن‌ها هست!». او در پایان صحبت‌هایش به انتقاد از موضوع آزمایش‌های دوپینگ در فوتبال ایران پرداخت و گفت: «مدت‌هاست هیچ تستی مثبت درنیامده» و به این شکل، صحت آزمایش‌های مربوط به استفاده از مواد نیروزا در فوتبال ایران را زیر سؤال برد.

نبی: فهرست روادید ۶۰ نفره است

نایب رئیس فدراسیون فوتبال گفت: برخلاف صحبت‌های مطرح شده، فهرست تیم ملی برای صدور روادید بیش از ۶۰ نفر نیست. مهدی محمدنبی در خصوص دعوت ۱۰۰ بازیکن برای صدور روادید به‌منظور حضور احتمالی در جام جهانی تصریح کرد: در این فهرست ۶۰ نفر بیشتر نیست. با توجه به پیش‌بینی امیر قلعه‌نویی، لیستی ۶۰ نفره آماده شد. تعدادی از بازیکنان که در باشگاه‌های مختلف حضور دارند، باید مراحل صدور روادیدشان انجام شود. نایب رئیس فدراسیون فوتبال درخصوص آخرین وضعیت بازی تدارکاتی تیم ملی با اسپانیا خاطرنشان کرد: اسپانیا نامه‌ای به ما ارسال کرد و گفت قصد داریم در آینده بازی دوستانه‌ای با تیم ملی ایران داشته باشیم اما در آن تاریخ طرفین به توافق نرسیدند.

خبر

محمودی؛ پسرِ آکادمی و بلیتِ یک سفر بزرگ

مسافر کوچولو

امین غـلام‌نـژاد | پـرسـپـولـیـس در هفته‌های اخیر نتایج چـنـدان خوبی نگرفته اما در ایـن میان ظهور یـک پـدیـده بـه نـام امیرحسین محمودی و اعتماد تمام‌قد اوسـمـار ویـرا بـه ایـن بازیکن، توجهات را به سمت او جلب کرده است. داستان امیرحسین محمودی، بیش از آنکه روایت یک نیم‌فصل درخشان باشد، شبیه عبور خاموش یک قایق از میان مه است؛ قایقی که کسی صدای پارو زدنش را نمی‌شنود تا وقتی که ناگهان در ساحل پیروزی پهلو می‌گیرد.

حضورش در فهرست اصلی تیم، برای خیلی‌ها فقط یک اسم بود در میان اسامی بزرگ‌تر. تا آن روز مقابل فولاد، وقتی امید عالیشاه زودتر از انتظار زمین را ترک کرد و اوسمار ویرا تصمیم گرفت به جای تجربه، به جسارت میدان بدهد. آن لحظه، بیشتر شبیه پرتاب شدن یک جوان به دل دریا بود؛ در حالی که تماشاگران انتظار داشتند ناخدایی باتجربه سکان تیم ملی را بگیرد.

اما بعضی موج‌ها منتظر معرفی رسمی نمی‌مانند. در جدال با چادرملو، وقتی گره بازی کور شده بود، محمودی همان ضربه‌ای را زد که بیشتر از یک گل ارزش داشت؛ ضربه‌ای زمینی، دقیق و بی‌ادعا، مثل امضایی آرام زیر سند یک پیروزی حیاتی. اکنون نامش در فهرست ابتدایی تیم ملی دیده می‌شود؛ سفری به دبی برای روادید، شبیه اولین مُهر رسمی بر گذرنامه یک رؤیاست. فوتبال ایران پیش‌تر هم چنین داستانی را دیده؛ زمانی که مهرزاد معدنچی، پس از نیم‌فصلی درخشان با پرسپولیس آری‌هان، ناگهان خود را در ترکیب ثابت تیم ملی برانکو در جام جهانی ۲۰۰۶ یافت. آن مسیر کوتاه اما فشرده، نشان داد که گاهی یک نیم‌فصل می‌تواند سرنوشت یک جام جهانی را تغییر دهد. محمودی امروز در ابتدای همان پیچ تاریخی ایستاده است. هنوز هیچ‌چیز قطعی نیست؛ جام جهانی مقصدی است که بسیاری تا نزدیکی‌اش می‌دوند ولی از دستش می‌دهند. اما اگر فوتبال را به رؤیا تشبیه کنیم، رؤیایی که با جسارت نوشته می‌شود نه با سابقه، آن‌گاه می‌توان گفت او نخستین جمله را درست و به‌موقع نوشته است. ادامه داستان، به این بستگی دارد که در فصل‌های بعدی، همچنان با همان آرامش، امضای خودش را زیر لحظه‌های بزرگ بگذارد.

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۸/۰۷	۵/۲۳
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷/۴۹	۲۳/۳۶	۶/۴۷

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۴۵	۱۷/۳۴	۴/۵۰
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷/۱۵	۲۳/۰۳	۶/۱۵

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

حرف امروز

هر آن کس که نوزاد دهد پوشک هم می‌دهد

ضرب‌المثل: «هرآن کس که دندان دهد، نان دهد» حتی اگر درست باشد اصلاً به این معنی نیست که هر آن کس که فرزند دهد، پوشک و شیرخشک و غیره‌اش را هم می‌دهد! آن هم در این اوضاع اقتصادی که مشکلات، قانون جوانی جمعیت و مسئله فرزندآوری در کشور را زمینگیر و با صدجور مانع روبه‌رو کرده است.

آن‌طور که «تابناک» نوشته قیمت اقلام اساسی مورد نیاز نوزادان در بازار به جایی رسیده که هر پدر و مادری با دیدن آن‌ها تن و بدنشان می‌لرزد.

شما هم با یک حساب سرانگشتی متوجه می‌شوید حداقل هزینه‌ها برای اقلام اصلی مثل پوشک، شیرخشک و مکمل‌ها، ماهانه بین ۴ تا ۷ میلیون تومان متغیر است. آن طرف ماجرا کالابرگ و یارانه هر فرد را داریم که حتی ۱۵ تا ۲۰ درصد این هزینه حداقلی را هم پوشش نمی‌دهد.

این در حالی است که اگر بخواهیم پوشک و شیرخشک را با قیمتی که امروز در اغلب فروشگاه‌ها ارائه می‌شود تهیه کنیم باید پیه ماهی نزدیک به ۱۰ میلیون تومان را هم به تن بمالیم.

تابناک در این مورد می‌نویسد: «وقتی هزینه ماهیانه یک نوزاد به مرز ۱۰ میلیون تومان نزدیک می‌شود، اصرار دولتی‌ها بر یارانه ۴۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومانی چیزی جز «بی‌خبری از واقعیت کف بازار» است... کالابرگ و یارانه حتی هزینه «قطره‌های ویتامین» نوزاد را هم پوشش نمی‌دهند، چه برسد به شیرخشک و پوشک».

خلاصه اینکه وقتی کشوری قرار است بنا به ضرورت و نیاز، جمعیتش را جوان کند نباید مسئولانش مانند برخی مسئولان وزارت بهداشت، وزارت صمت و... بی‌خیال نظارت شده و افسار قیمت‌ها را رها کنند تا کم‌کم فرزندآوری برای نسل جوان ما به آرزوی محال تبدیل شود.

شبکه‌های اجتماعی ذائقه غذایی ما را درنوردیدند

سفره‌های دیجیتال، اشتهای مجازی

فائزه مجردیان| فضای مجازی طوری دست و بلکه پاهایش را گذاشته وسط زندگی ما که تقریباً هر چیزی را نگاه می‌کنیم، یک سرش می‌رسد به جمله آشنای «توی اینترنت دیدم»! تا همین دیروز، اثر دخالتش بیشتر توی نوع پوشاک و تفریح و روابط ما دیده می‌شد که ریلز و استوری‌های مداوم، آن‌ها را تغییر شکل داده بودند، حالا اما دست گذاشته روی نقطه حساس ذائقه‌مان و رد پاهایش هم داخل سفره، روی میز غذا و توی بشقابمان دیده می‌شود. کافی است چند بار اسکرول کنیم تا تصاویر وسوسه‌کننده‌ای جلو چشممان رژه بروند و هوس و اشتهایی سراغمان بیاید که پنج دقیقه قبل اصلاً وجود خارجی نداشت. سؤال اینجاست اگر با همین فرمان جلو برویم، ممکن است این تأثیرپذیری تا جایی پیش برود که نگاهمان به غذای «مطلوب» به کلی تغییر کند؟

■پوست‌اندازی عادات غذایی

شاید به دیدن تصاویر فست‌فودهای جدیدِ خوش‌رنگ‌ولعاب خو گرفته باشید و مزه و امتحان کردنشان برایتان عادت شده باشد، اما اگر یک روز ببینید مادرتان -که متولد دهه ۴۰ است- از وقتی به اینترنت جهانی وصل شده، هر شب یک غذای سنتی مدرن‌شده جلویتان می‌گذارد، چه می‌کنید؟

مثلاً مادر من همین دیشب، وقتی قرمه‌سبزی حسابی جا افتاد، یک‌سری ادویه به آن اضافه کرد که من حتی اسمشان را هم تا به حال نشنیده بودم. بعد هم، درست مثل اینفلوئنسرها، با حوصله شروع کرد به توضیح دادن «رسپی» - قبلاً می‌گفتیم دستورتهیه- جدیدش. در آخر غذا را با وسواس خاصی توی بشقاب‌های سبز چینی کشید، سالاد را ریخت توی کاسه‌های کوچک بلوری، گوشی را افقی گرفت و شروع کرد به عکاسی از سفره کوچکی که همه ترکیباتش را دقیقاً از یک ویدئو یاد گرفته بود. شاید برای ما که با اینترنت بزرگ شده‌ایم، این ماجرای عجیبی نباشد، اما وقتی می‌بینی یک خانم دهه ۳۰ یا ۴۰ با این همه هیجان غذا می‌پزد، تزئین و ثبتش می‌کند، من یکی به این نتیجه می‌رسم که عادت‌های غذاییمان دارند پوست می‌اندازند. «عصرایران» همین یکی دو روز پیش گزارشی منتشر کرده بود درباره اینکه شبکه‌های اجتماعی چطور دارند سلیقه غذایی ما را زیر و رو می‌کنند؛ اتفاقی که اگر کمی دوروبرمان را نگاه کنیم، می‌بینیم خیلی هم دور از ذهن نیست و به آشپزخانه خیلی‌هایمان رسیده است.

■خوردن با چشم‌ها

واقعیت این است که ما امروز بیشتر از هر زمان دیگری غذا را می‌بینیم قبل از اینکه آن را بچشیم. فضای مجازی پر شده از بشقاب‌های برق‌افتاده‌ای که محتویاتشان بیشتر از اینکه حال وهوای یک وعده غذای معمولی را داشته باشند، شبیه خلق آثار هنری هستند. همین سیل تصویرهای خوش‌آب‌ورنگ موجب شده تصویر ذهنی ما از یک غذا و کیفیتش بیشتر از آنکه به طعم بستگی داشته باشد وابسته به تصاویر اینستاگرامی باشد. البته این برداشت فقط یک حس شخصی نیست و پشتش توضیح علمی وجود دارد. پژوهشگران می‌گویند مغز ما به محرک‌های بصری غذا واکنش قدرتمندی نشان می‌دهد. دیدن تصویر یک غذای پرچرب یا پرکالری می‌تواند همان مدارهای لذت را فعال کند که هنگام خوردن واقعی غذا روشن می‌شوند. به زبان ساده‌تر، ما اول با چشممان غذا را می‌خوریم و وقتی این تصاویر بارها و بارها جلو چشممان تکرار می‌شوند، میل به تجربه کردنشان در ما شدت می‌گیرد به‌خصوص اگر از طرف افرادی منتشر شوند که برایمان محبوب، قابل اعتماد یا الهام‌بخش‌اند. در چنین شرایطی، تشخیص مرز بین هوس لحظه‌ای و عادت غذایی از بین می‌رود و سلیقه‌مان دارد مطابق همان چیزی شکل می‌گیرد که بیشتر می‌بینیم. پس واضح است که نقش اثر اجتماعی را نمی‌شود دست‌کم گرفت. انسان ذاتاً موجودی تقلیدگر است؛ ما ناخودآگاه به رفتار دیگران نگاه می‌کنیم تا بفهمیم چه چیزی طبیعی یا خواستنی است. وقتی می‌بینیم دوستان، آشنایان یا اینفلوئنسرهای محبوبمان غذایی خاص را امتحان می‌کنند، احتمال اینکه ما هم وسوسه شویم و سمتش برویم بیشتر می‌شود. وقتی هم که چند ثانیه بیشتر روی یک ویدئو آشپزی مکث کنیم یا عکس یک همبرگر آب‌دار را با دقت نگاه کنیم؛ با زبان بی‌زبانی به شبکه‌های اجتماعی گفته‌ایم که «بیشتر از این نشان بده». درنتیجه هرچه بیشتر محتوای غذایی -به‌خصوص تصاویر پرکالری، براق و چشمگیر- می‌بینیم، حضورشان در ذهنمان عادی‌تر می‌شود.

■هشدار کارشناسان

ماجرا اما نه آن‌قدر سیاه است که بگوییم هر چیزی در صفحه نمایش می‌بینیم، مستقیم راهش را به بشقابمان پیدا می‌کند، و نه آن‌قدر ساده که بی‌تأثیر از کنارش رد شویم. انتخاب‌های واقعی ما هنوز زیر سایه عوامل مهم‌تری مثل امکان دسترسی به خوراکی‌ها، هزینه غذا، عادت‌های خانوادگی، فرهنگ غذایی و حتی حال‌وهوای همان لحظه شکل می‌گیرد. حتی ممکن است با دیدن یک ویدئو پیتزای چندلایه هیجان‌زده شویم، اما درنهایت چون فعلاً پولش را نداریم همان غذای ساده خانه را بخوریم و ماجرا همان‌جا تمام شود. با این حال، کارشناسان هشدار می‌دهند قرار گرفتن مداوم در معرض تصاویر یک نوع خاص از غذا می‌تواند کم‌کم تعریف ذهنی ما از «عادی بودن» را جابه‌جا کند. اگر صفحه اصلی اینستاگرامان پر از خوراکی‌های پرچرب و پرزرق‌وبرق باشد، ممکن است ناخودآگاه تصور کنیم این شیوه تغذیه رایج‌تر و طبیعی‌تر از چیزی است که واقعاً هست. همین جابه‌جایی نامحسوس، در بلندمدت انتخاب‌های ما را تحت تأثیر قرار می‌دهد. نکته امیدوارکننده اینجاست که این سازوکار می‌تواند در جهت مثبت هم عمل کند. وقتی غذاهای سالم، ساده، ارزان و قابل‌دسترس به شکلی جذاب روایت شوند، احتمال گرایش به آن‌ها هم بیشتر می‌شود. شبکه‌های اجتماعی همان‌قدر که می‌توانند وسوسه‌گر باشند، می‌توانند الهام‌بخش هم باشند؛ همه‌چیز بستگی دارد به اینکه چه چیزی بیشتر دیده و چطور برای ما داستان‌پردازی می‌شود. درنهایت، غذا یک کلیت پیچیده است که عوامل زیادی را شامل می‌شود و نه‌تنها یک فعالیت حیاتی و فیزیولوژیک برای تأمین نیازهای بدن است، بلکه به‌عنوان یک تجربه معنادار، تأثیر چشمگیری بر روابط اجتماعی ما انسان‌ها می‌گذارد. با اینکه فضای مجازی تأثیر زیادی در تغییر ذائقه و عرصه‌های دیگر زندگی ما گذاشته اما اینکه درنهایت چقدر به آن میدان بدهیم، هنوز یک انتخاب و تصمیم محسوب می‌شود و اختیارش دست خود ماست.

مناقصه عمومی خرید ۳۰ تن پلاستیک زباله شیری سایز ۱۲۰*۹۰

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید ۳۰ تن پلاستیک زباله شیری سایز ۱۲۰*۹۰ از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۸۳۵۳

مناقصه عمومی خرید ۱۰ تن چای شکسته و ۸ تن چای کله مورچه

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص خرید ۱۰ تن چای شکسته و ۸ تن چای کله مورچه از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم به منظور دریافت اسناد مربوطه می‌توانند به تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات مراجعه و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند.
شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷
معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی
۱۴۰۴۱۸۳۵۲

آگهی تجدید مناقصه

شهرداری قوچان در نظر دارد باستناد مصوبه شماره ۳۱۵۰/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ شورای اسلامی شهر قوچان نسبت به خرید وسایل و ادوات بازی پارک ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir و به شماره مناقصه ۲۰۰۴۰۹۱۱۶۳۰۰۰۰۰۴ اقدام نماید.لذا متقاضیان می توانند با در نظر گرفتن شرایط و مشخصات مندرج در اسناد نسبت به اعلام قیمت خود اقدام نمایند.
مبلغ کل : ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
* پرداخت بصورت ۵۰٪ نقد و ۵۰٪ در ۶ قسط
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کلیه اطلاعات موارد شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مناقصه (www.setadiran.ir) ، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
شماره تماس جهت کسب اطلاعات مربوطه: ۰۵۱۴۷۲۱۷۳۰۰
روابط عمومی شهرداری قوچان
۱۴۰۴۱۸۳۴۸ ف

اطلاعیه دفترچه عوارض محلی

بدینوسیله به اطلاع شهروندان محترم می رساند عوارض محلی و بها خدمات شهرداری اسحاق اباد جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی مصوبه شماره ۱۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ به تصویب رسیده است.
لذا همشهریان عزیز می توانند جهت رویت به سایت شهرداری به آدرس https://eshaqabadct.ir مراجعه نمایند.
رامین زمانی لطف آباد – شهردار اسحاق آباد
۱۴۰۴۱۸۳۵۱ ف

آگهی تعرفه عوارض محلی

بدینوسیله به اطلاع شهروندان محترم می رساند عوارض محلی و بها خدمات شهرداری سده جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی مصوبه شماره ۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر سده به تصویب رسیده است .
لذا همشهریان عزیز میتوانند جهت رویت به سایت شهرداری به آدرس شهرداری سده مراجعه نمایند.
قربانعلی اسداللهی –شهردار سده
۱۴۰۴۱۸۳۲۹ ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی
حمل و نقل و رهسپاری مرسولات پستی با استفاده از توان بخش خصوصی

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران

شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی حمل و نقل و رهسپاری مرسولات پستی با استفاده از توان بخش خصوصی، به شماره سامانه ۲۰۰۴۰۰۳۰۶۷۰۰۰۰۶۱ ، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
مهلت زمانی دریافت اسناد : تا ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۶:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱
زمان بازگشائی پاکات : ساعت ۸ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به آدرس : تهران میدان رسالت ابتدای خیابان نیروی دریائی نبش کوچه سهند طبقه دوم منطقه پستی شمال شرق تهران دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند.
شناسه آگهی ۲۱۲۹۹۸۹ شماره میم الف ۴۳۵۸
۱۴۰۴۱۸۲۹۸

مزایده عمومی
بهره برداری از زمین های ورزشی پتانک و تیروکمان

شهرداری یزد در نظر دارد مزایده عمومی اجاره یا بهره برداری از زمین های ورزشی پتانک شهدای محراب و تیروکمان آرش کمانگیر خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا افراد واجد شرایط در صورت تمایل می توانند در مزایده مذکور شرکت و نرخ پیشنهادی خود را اعلام نمایند.
تمامی مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
مبلغ سپرده یا ضمانت شرکت در مزایده به ازای هر کدام از زمین ها به میزان ده درصد مبلغ اجاره کارشناسی شده سالانه می باشد که می تواند به صورت واریز به حساب شماره ۲۰۹۱۵۲۰۰۷۱ بانک تجارت شهرداری یزد یا به صورت ضمانت نامه بانکی(با اعتبار سه ماه) در وجه حساب مذکور و یا به صورت اوراق مشارکت بی نام باشد.
اطلاعات موردنیاز دستگاه:
شهرداری یزد به شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۲۹۹۹۸۷ به آدرس یزد ـ میدان آزادی ـ ابتدای خیابان شهید مطهری(ره)
کد پستی: ۸۹۱۷۶۹۸۶۳۹
تلفن واحد مرتبط سازمان مربوطه:
۳۳۱۳۵۴۰۴ ـ ۰۳۵ و ۰۹۱۳۰۹۹۲۲۴۶ ـ (ش ـ ا ـ د: ۹۸۵۴)
شناسه آگهی ۲۱۳۰۷۸۰
مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری یزد
۱۴۰۴۱۸۳۳۶ /ف

رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

نگاهی به آیه منقوش بر کتیبه نصب شده در دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب

مقابله به مثل عادلانه؛ راهبرد قرآنی اقتدار

۳

راه‌هایی برای بهترین ورود به ماه مبارک رمضان

در دقیقه ۹۰ آماده شو

۲

راهکارهایی عملی به منظور آمادگی ورود به ماه مبارک رمضان برای کودکان و نوجوانان

رمضانی با شور و نشاط برای فرزندان

۳

گزارشی از غرفه کودک مهدالرضا(ع)؛ جایی که خنده و سرگرمی با مفاهیم قرآنی در هم می‌آمیزد

قصه‌ها و خنده‌ها؛ پل ورود کودکان به دنیای قرآن

۴

علی کریمی رستگار - عکس رضوی

در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان

مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی با حضور جمعی از دانش‌آموزان غبارروبی شد

۴

همزمان با ماه مبارک رمضان طنین انداز می‌شود

مناجات‌سحرگاهی حاج‌محمودکریمی در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی

رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی، از چهارشنبه ۲۹ بهمن، به مدت ۱۸ شب، پذیرای زائرانی است که برای استماع مناجات‌خوانی حاج‌محمود کریمی در سحرهای ماه رمضان گرد هم می آیند.

به گزارش آستان‌نیوز، با فرارسیدن ماه مبارک رمضان و به‌منظور بهره‌مندی زائران و مجاوران بارگاه منور امام رضا(ع) از فیوضات معنوی سحرهای این ماه عزیز، مراسم ویژه مناجات‌خوانی و دعای سحر در حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

این محفل نورانی که از برنامه‌های محوری آستان قدس رضوی در ماه میهمانی خداست، از بامداد چهارشنبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۴ آغاز می‌شود و به مدت ۱۸ شب متوالی ادامه دارد.

در این برنامه حاج‌محمود کریمی، مداح و ذاکر اهل‌بیت(ع) به قرائت ادعیه و مناجات‌خوانی در وصف پروردگار متعال می‌پردازد. بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، این مراسم هر شب از ساعت ۱۲ بامداد در محل رواق امام خمینی(ره) میزبان خیل مشتاقان و شب‌زنده‌داران است.

با توجه به اشتیاق ارادتمندان در سراسر کشور برای همراهی با این محفل قدسی، مراسم مذکور به‌صورت زنده و مستقیم از شبکه۲ سیمای جمهوری اسلامی ایران پخش می‌شود تا شمیم معنوی سحرهای حرم مطهر رضوی در فضای خانه‌های روزه‌داران طنین‌انداز شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۱۶۰۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کاظم شرفی فرزند فارس بشماره شناسنامه ۴۴۸ صادره از دشت آزادگان به کد ملی ۱۹۸۸۷۲۵۰۲۱ در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۰/۰۹ متر مربع پلاک ۵۸ بخش ۹ خریداری از مالکین مشاعی (بقدر السهم) رسمی آقای/ کاظم شرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۳۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
قائم مقام رئیس واحد ثبتی- علی افشین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۷۱۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی خبیری فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ملا حسن محمد زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۴۰۴،۳۳۶
آ-۱۴۰۴۱۷۴۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۱،۲۹
غلامرضا گنج بخش-رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای محمود قربانی فرزند اسمعلی نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۶ اصلی روستای حسین آباد بخش ۵ زنجان خریداری از آقای رحیم یوسفیان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۷۴۹۷
۱-پلاک ۱۰۰ فرعی به مساحت ۱۳۷۵/۲۸ متر مربع
۲-پلاک ۱۰۱ فرعی به مساحت ۳۹۳/۸۱ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۰/۲۹
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۵۹۴۱ -۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا اجاقلو فرزند درویشعلی بشماره شناسنامه ۱۱۶۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۵۱۸۵۷۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۱/۱۲ مترمربع انتقال از مالک رسمی درویشعلی اجاقلو به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه ده بهار پلاک ۱۱۰-اصلی را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۱۳۷ - ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اجاقلو فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۹۰۶۶۵۱ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۷/۷۸ مترمربع از مالکیت رسمی آقای هاشم جعفری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه آب بر از پلاک ۱۴۶- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۵۷۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۵۶۸ مورخ هر دو ۱۴۰۴،۰۹،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی قیاسی به شناسنامه شماره ۵۲۱ کدملی ۱۰۶۲۵۳۱۴۱۸ صادره نیشابور فرزند محمد قاسم و خانم نسرین فرهودی به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۶۴۴۹۶۶۴۲۸۲ صادره نیشابور فرزند محمد یوسف مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد و به مساحت ۶۳۹،۳۵ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز به مالکیت محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۷ آ-۱۴۰۴۱۷۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید امید عادل احمدیان به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کدملی ۰۹۴۳۲۱۶۶۳۱ صادره مشهد فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم الهام حسن نژاد شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب محوطه به مساحت ۲۵۴،۳۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۶۱۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۳۸ آ-۱۴۰۴۱۷۴۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۶۲۸۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید خلیلی فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۷۱۵۲ صادره از تفت در ششدانگ خانه و باغ به مساحت ۴۷۳/۶۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی ازپلاک ۲ فرعی از ۲۲۰۸ اصلی بخش ۶ یزد واقع در تفت خریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۴۷۷
تاریخ انتشارنوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۲ یزد
۱و۲و۳ فرعی ۵۹ اصلی، آقای محمود یعقوبی فرزند علی ششدانگ خانه و باغ قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۱۵۵۱/۱۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۹۷۱مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳واقع در نیر، مزرعه عشرت آباد دره گل خریداری عادی مع الواسطه از محمدعلی و غلامحسین زارع زردینی مالکین رسمی
۱و۲و۳ فرعی ۵۹ اصلی، خانم سهیلا پیان فرزند محمدعلی ششدانگ باغ قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۶۵۲/۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۹۷۳مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳واقع در نیر، مزرعه عشرت آباد دره گل خریداری عادی مع الواسطه از علیرضا زارع زردینی مالکین رسمی
آگهی اصلاحی بخش ۴۲ یزد ۶۱ / ۱۹ اصلی، آقای محمد عبدی نسب فرزند عبدالعلیخان ششدانگ زمین مشجر قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۲۳۵۲/۳۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۳۵۶مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰واقع در نیر، مزرعه علی اکبرخانی خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالکین رسمی که در آگهی قبلی شماره پلاک اشتباها ۶۲فرعی از ۱۹ اصلی قید شده بود
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
علیرضا صادقی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید مختاریان دلوئی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۵۴۲۴،۳۲ متر مربع خریداری از پلاک ۲۷۰ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲۶،۱۸ متر مربع خریداری از آقای ذبیح اله مختاری خیبری از سهام ثبتی) و قسمتی از پلاک ۲۶۹ فرعی (نسبت به مساحت ۳۶۹۸،۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم حورا سلطانی فرزند سلطان ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۲۳،۳۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از زیبا بانو بیچاره بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ،لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین تابنده فرزند حجی نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ مشتمل بر تأسیسات به مساحت ۱۴۵۱۹۸۸،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه سلطانیه بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسن بیچاره بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود صدر فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۳۲۵،۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۷ فرعی (نسبت به مساحت ۲۷۵،۲۳ متر مربع خریداری از آقای علی نیازی شهری) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۵۰،۱۸ متر مربع محل سابق جوی عام) از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه احمدی بیدختی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۴،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه احمدی بیدختی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۸۶،۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرگس قرچه فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۲،۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۶۶،۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی
۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۹،۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی
۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۹۲۹،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

پای منبر

در سلسله جلسات منبر فضائل امیرالمؤمنین(ع) عنوان شد

امیرالمؤمنین(ع)؛ آیت کبرای الهی و نشانه صدق رسالت پیامبر(ص)

خطیب حرم مطهر رضوی گفت: امیرالمؤمنین(ع) آیت کبرای الهی و نشانه صدق رسالت پیامبر اکرم(ص) است.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام حامد کاشانی در ویژه‌برنامه منبر ذکر فضائل امیرالمؤمنین(ع) که در محل دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به برگزاری این مراسم در جوار حرم مطهر رضوی اظهار کرد: امام رضا(ع) اولین کسی بود که مدح امیرالمؤمنین(ع) را علنی کرد؛ در دوران ولایتعهدی ایشان جشن‌های عید غدیر برگزار می‌شد و این امر نشان‌دهنده اهتمام آن حضرت به ترویج فضائل امیرالمؤمنین(ع) است.

وی بیان کرد: ممکن است در بیان مدح امیرالمؤمنین(ع) دچار خطا و اشتباه شویم، زیرا فهم ما از مقام آن حضرت، محدود و زبان و اندیشه ما نیز در بیان عظمت و جایگاه ایشان قاصر است و هر چیزی که ما درباره ایشان بگوییم به‌راستی که حق مطلب ادا نشده و قطعاً جایگاه آن حضرت اجلّ از مدح ماست.

این پژوهشگر دینی افزود: یکی از راه‌های بیان فضائل امیرالمؤمنین(ع) رجوع به فرمایشات خود آن حضرت است. ایشان در معرفی خود فرموده‌اند «أَنَا زَوْجُ الْبَتُولِ سَيِّدَةِ نِسَاءِ الْعَالَمِينَ، فَاطِمَةَ التَّقِيَّةِ النَّقِيَّةِ الزَّكِيَّةِ الْمُبَرَّأَةِ الْمَهْدِيَّةِ، حَبِيبَةِ حَبِيبِ اللّهِ، وَ رَيْحَانَةِ رَسُولِ اللّهِ» در اینجا می‌بینیم که امیرالمومنین(ع) خود را به عنوان همسر فاطمه زهرا(س) معرفی کرده است.

وی با اشاره به سه ویژگی امیرالمؤمنین(ع)؛ «نفس‌الرسول»، «زوج‌البتول» و «سیف‌اللّه‌المسلول» اظهار کرد: این سه وجه از ویژگی‌های اصلی شخصیت امیرالمؤمنین(ع) است که سایر فضائل ایشان نیز در همین سه عنوان خلاصه می‌شود.

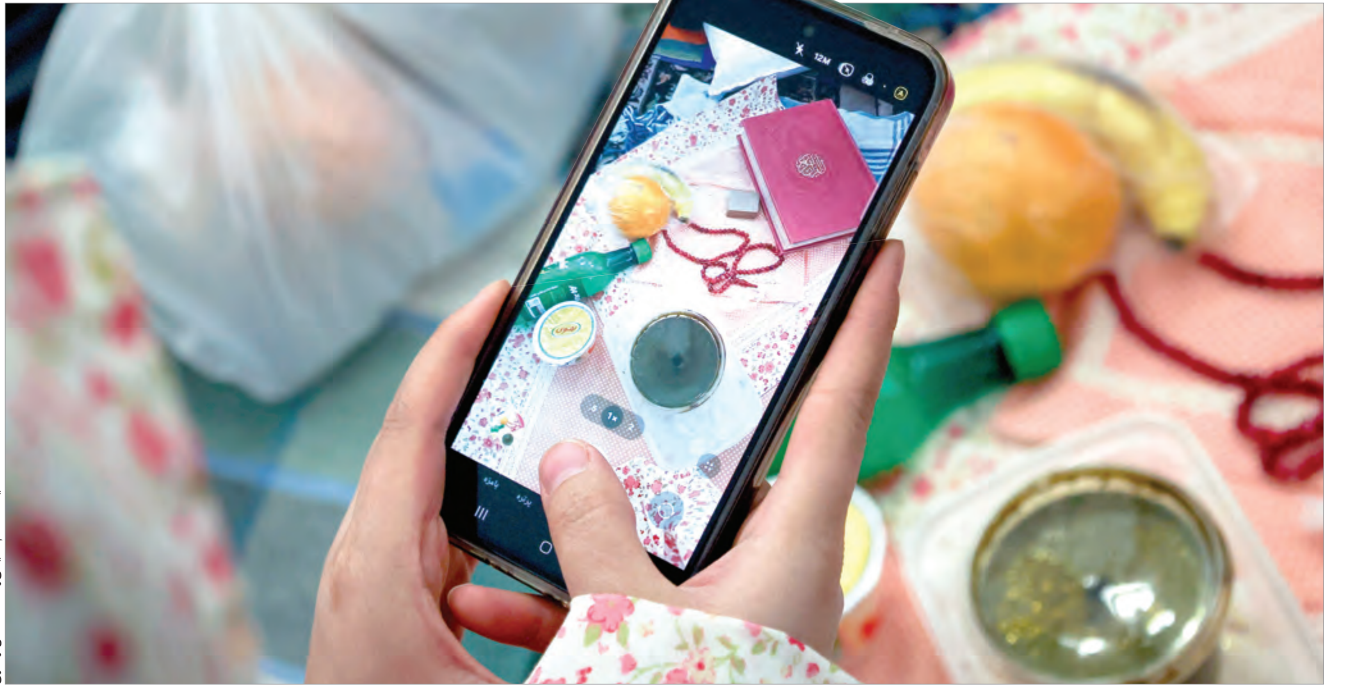
حجت‌الاسلام کاشانی با اشاره به حدیثی از پیامبر اکرم(ص) در تبیین مفهوم این حدیث بیان کرد: خداوند برای اثبات رسالت هر یک از انبیای الهی معجزه‌ای قرار داده است. معجزه حضرت ابراهیم(ع) سرد شدن آتش بر او، معجزه حضرت موسی(ع) عصای آن حضرت، معجزه حضرت عیسی(ع) زنده کردن مرده‌ها و معجزه رسالت خاوند امیرالمؤمنین(ع) است.

وی در ادامه با اشاره به ماجرای حضرت موسی(ع) و مقابله ایشان با فرعونیان، عنوان کرد: در این ماجرا سه عنصر اصلی وجود داشت که عبارت بود از حضرت موسی(ع)، هارون و عصا؛ عصا نشانه صدق نبوت و وسیله نجات و هارون نیز نفس موسی بود.

این کارشناس مذهبی تصریح کرد کرد: همان‌گونه که هارون به‌عنوان نفس موسی معرفی شد، امیرالمؤمنین(ع) نیز به‌تصریح قرآن، نفس پیامبر(ص) است؛ ایشان درباره امیرالمؤمنین(ع) فرموده‌اند: «اَنْتَ مِنِّی بِمَنْزِلَةِ هَارُونَ مِنْ مُوسَی...» بنابراین علی‌بن‌ابیطالب(ع) نزد پیامبر اکرم(ص) هم نقش هارون را دارد و هم نقش عصای موسی؛ چرا که هم مدافع پیامبر(ص)، هم نشانه صدق رسالت و هم وسیله نصرت و نجات ایشان بوده است.

راه‌هایی برای بهترین ورود به ماه مبارک رمضان

در دقیقه ۹۰ آماده شو



سیده اعظم سیدی‌زاده - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | ماه مبارک رمضان، ماه نزول قرآن، فرصتی الهی برای بازگشت به خویشتن و تقویت پیوند با خداوند است. این ماه، فصل تازه‌ای برای تزکیه دل‌ها، آمرزش گناهان و تمرین صبر و همدلی با نیازمندان به شمار می‌آید. روزه‌داری تنها خودداری از خوردن و آشامیدن نیست، بلکه مدرسه‌ای برای پرورش اراده، مهربانی و تقواست. رمضان، ماه رحمت و برکت است؛ زمانی که درهای مغفرت گشوده و دل‌ها به نور ایمان روشن می‌شود. ورود به این ماه مبارک دعوتی است به تأمل، خودسازی و تجدید عهد با ارزش‌های انسانی و الهی. به منظور کسب راهکارهایی عملی برای استفاده از این ماه مبارک با حجت‌الاسلام والمسلمین عباس بابائی، کارشناس دینی و مدیر قرارگاه تربیتی امین گفت‌وگو کرده‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

■با توجه به شرایط امروز جامعه، مهم‌ترین راهکارهای عملی برای آمادگی معنوی پیش از آغاز ماه رمضان چیست و چگونه می‌توان از روزهای پایانی شعبان بیشترین بهره را برد؟

بهره‌مندی انسان‌ها از پدیده‌های مبارک سال و ماه‌ها بسته به میزان معرفت آن‌هاست. هر چقدر معرفت ما درزمینه پدیده‌هایی مثل قرآن کریم، امام عصر(عج) و روزها و شب‌های خاص و مبارک به صورت ویژه ماه مبارک رمضان بیشتر باشد، استفاده‌ای که از آن‌ها می‌بریم بیشتر خواهد بود.

ماه مبارک رمضان در آیات و روایات جایگاه بسیار ویژه‌ای دارد. رهبر حکیم انقلاب از ماه مبارک رمضان به عنوان ماه ضیافت، عید بزرگ، بهار خودسازی، زمان باز شدن درهای آسمان، روزها و شب‌هایی که در آن‌ها اعمال ناپسند جبران می‌شود و میدان مسابقه یاد کرده‌اند. هر یک از این کلیدواژه‌ها در حقیقت به ما کمک می‌کنند آگاه شویم وارد چه بستری از لطف و کرامت پروردگار عالم شده‌ایم.

خطبه شعبانیه پیامبر گرامی اسلام(ص) به عنوان یکی از بهترین مطالب برای معرفت‌اندوزی و کسب آگاهی درباره ماه مبارک رمضان است. ایشان در این خطبه نکات نابی را درزمینه معرفی ماه مبارک رمضان فرموده‌اند. مطالب و فحوای این خطبه به اندازه‌ای ارزشمند است که جا دارد هر انسان شیفته سیر و سلوک الی‌الله، هفت روز هفته این خطبه را مرور کند.

ای مردم، شما به میهمانی خدا دعوت شدید؛ این میهمانی ویژگی‌هایی دارد. در این میهمانی نفس شما ثواب تسبیح، خواب شما عبادت، دعای شما مستجاب و اعمال شما مقبول است. انسان یک سال انتظار می‌کشد تا به ماهی مثل ماه مبارک رمضان که این ویژگی‌ها را داراست، برسد. آگاهی از این ویژگی‌ها شوقی را در هر انسان دلداده پروردگار ایجاد می‌کند تا از خداوند متعال درخواست کند با امنیت، عافیت و سلامت وارد این ماه مبارک عبادت و بندگی خدا شده و از این همه کرامتی که صاحب این سفره پرفضیلت اعطا کرده بهره‌مند شود.

■در سیره پیامبر اکرم(ص) و اهل بیت(ع) به‌ویژه در زندگی پیامبر(ص) و امام علی(ع)، چه توصیه‌هایی درباره استقبال از ماه رمضان نقل شده است که می‌تواند برای خانواده‌ها الگو باشد؟

یکی از بهترین توصیه‌هایی که توسط اهل بیت(ع) برای جبران کوتاهی‌های ماه شعبان و ورود مناسب‌تر به ماه مبارک رمضان به ما رسیده از امام رضا(ع) است. «عَنْ عَبْدِالسَّلَامِ بْنِ صَالِحٍ الْهَرَوِيِّ قَالَ دَخَلْتُ عَلَى أَبِي الْحَسَنِ عَلِيِّ بْنِ مُوسَى الرِّضَا(ع) فِي آخِرِ جُمُعَةٍ مِنْ شَعْبَانَ فَقَالَ لِي: يَا أَبَا الصَّلْتِ إِنَّ شَعْبَانَ قَدْ مَضَى أَكْثَرُهُ وَ هَذَا آخِرُ جُمُعَةٍ مِنْهُ فَتَدَارَكْ فِيمَا بَقِيَ مِنْهُ تَقْصِيرَكَ فِيمَا مَضَى مِنْهُ وَ عَلَيْكَ بِالْإِقْبَالِ عَلَى مَا يَعْنِيكَ وَ تَرْكِ مَا لَا يَعْنِيكَ وَ أَكْثِرْ مِنَ الدُّعَاءِ وَ الِاسْتِغْفَارِ وَ تِلَاوَةِ الْقُرْآنِ وَ تُبْ إِلَى اللَّهِ مِنْ ذُنُوبِكَ لِيُقْبِلَ شَهْرُ اللَّهِ إِلَيْكَ وَ أَنْتَ مُخْلِصٌ لِلَّهِ عَزَّ وَ جَلَّ وَ لَا تَدَعَنَّ أَمَانَةً فِي عُنُقِكَ إِلَّا أَدَّيْتَهَا وَ لَا فِي قَلْبِكَ حِقْداً عَلَى مُؤْمِنٍ إِلَّا نَزَعْتَهُ وَ لَا ذَنْباً أَنْتَ مُرْتَكِبُهُ إِلَّا قَلَعْتَ عَنْهُ وَ اتَّقِ اللَّهَ وَ تَوَكَّلْ عَلَيْهِ فِي سِرِّ أَمْرِكَ وَ عَلَانِيَتِكَ وَ مَنْ يَتَوَكَّلْ عَلَى اللَّهِ فَهُوَ حَسْبُهُ إِنَّ اللَّهَ بالِغُ أَمْرِهِ قَدْ جَعَلَ اللَّهُ لِكُلِّ شَيْءٍ قَدْراً وَ أَكْثِرْ مِنْ أَنْ تَقُولَ فِيمَا بَقِيَ مِنْ هَذَا الشَّهْرِ اللَّهُمَّ إِنْ لَمْ تَكُنْ قَدْ غَفَرْتَ لَنَا فِي مَا مَضَى مِنْ شَعْبَانَ فَاغْفِرْ لَنَا فِيمَا بَقِيَ مِنْهُ فَإِنَّ اللَّهَ تَبَارَكَ وَ تَعَالَى يُعْتِقُ فِي هَذَا الشَّهْرِ رِقَاباً مِنَ النَّارِ لِحُرْمَةِ شَهْرِ رَمَضَانَ»

ایشان به عبدالسلام بن صالح مشهور به خواجه اباصلت هروی فرمودند بیشتر ماه شعبان گذشت، پس در آنچه از آن مانده کوتاهی‌هایت را جبران کن و به کاری رو آور که برایت مفید است و آنچه را بیهوده و به تو مربوط نیست، واگذار. در اینجا حضرت رضا(ع) به نوعی هشدار می‌دهند ای اباصلت، تو وارد میهمانی خدا می‌شوی و اگر آماده نباشی یقیناً روزهای نخست و بلکه خدای نکرده تمام روزهای این میهمانی را ممکن است از دست بدهی. لذا امام(ع) در ادامه راهکارهایی را توصیه می‌فرمایند ازجمله اینکه بر خواندن دعا، ذکر استغفار و تلاوت قرآن مداومت داشته باش و از گناهانت به درگاه خدا توبه کن. اگر انسان در ماه شعبان کسب آمادگی نکند، فرصت را از دست داده و اینکه در روزهای نخست ماه مبارک رمضان تازه بخواهد برای ورود به ضیافت‌الله کسب آمادگی کند چند روزی را از دست می‌دهد، زیرا از لحظه اذان مغرب شب نخست ماه مبارک رمضان ما وارد میهمانی خداوند شده‌ایم و تمام وعده‌های پیامبر(ص) در خطبه شعبانیه می‌تواند شامل حال ما شود؛ منوط به اینکه ظرف وجود ما آمادگی دریافت آن‌ها را داشته باشد.

در ادامه، امام رضا(ع) می‌فرمایند: هیچ امانتی را بر عهده خویش باقی مگذار، مگر آنکه آن را ادا کرده باشی؛ هیچ کینه‌ای را در دل نسبت به مؤمنان نگه ندار مگر آنکه از دل به در آورده باشی و هیچ گناهی را مگذار تا اینکه از آن دست برداشته باشی. پس از این توصیه‌ها حضرت آن جمله معروف خود را می‌فرمایند: در باقیمانده ماه شعبان زیاد بگو «اللَّهُمَّ إِنْ لَمْ تَكُنْ قَدْ غَفَرْتَ لَنَا فِي مَا مَضَى مِنْ شَعْبَانَ فَاغْفِرْ لَنَا فِيمَا بَقِيَ مِنْهُ فَإِنَّ اللَّهَ تَبَارَكَ وَ تَعَالَى يُعْتِقُ فِي هَذَا الشَّهْرِ رِقَاباً مِنَ النَّارِ لِحُرْمَةِ شَهْرِ رَمَضَانَ» تا به واسطه این دعا و این ذکر شریف، روح و روان انسان آماده دریافت الطاف بی‌کران الهی در ماه رمضان شود.

■برای نسل جوان که با چالش‌هایی مانند فضای مجازی و مشغله‌های تحصیلی و شغلی روبه‌رو هستند، چه توصیه‌ای دارید تا بتوانند از فرصت ماه رمضان بیشترین رشد معنوی را تجربه کنند؟

از بزرگ‌ترین دام‌هایی که ابلیس برای مؤمنان پهن می‌کند دام غفلت و غرق شدن در روزمرگی است. روزمرگی در برنامه‌های عبادی و تکالیف شرعی گاهی به این صورت رخ می‌دهد که فرد آن‌ها را اقامه و ادا می‌کند و به این معنی نیست که عبادت را انجام ندهد، اما عبادت را بدون روح، بدون تفکر و آگاهی نسبت به آن انجام می‌دهد. در این صورت متأسفانه ماه مبارک رمضان من، با ماه شوال و ذی‌القعده هیچ تفاوتی نخواهد داشت. لازم است برای جلوگیری از این آفت بسیار جدی در ماه مبارک رمضان غیر از کمیت اعمال به کیفیت آن‌ها نیز اندیشه کنیم و به بطن و فحوای اعمال عبادی خود نیز توجه داشته باشیم.

اگر ۱۰ عمل عبادی را در ماه مبارک رمضان چه در روزها و چه شب‌ها انجام می‌دهیم بر خود فرض کنیم دست‌کم یکی از آن‌ها را به همراه تفکر، تأمل و همراه با حالت فروتنی، حزن و اندوه در پیشگاه پروردگار عالم انجام دهیم تا این ماه را برای خود به عنوان یک گنج بزرگ از معارف و معنویت‌ها قرار دهیم. از خدای متعال هم درخواست کنیم با نگاه کرامت ویژه خود که به اولیایش دارد در این ماه به ما نیز نظاره و توجه کند.

■به نظر شما مهم‌ترین آسیب‌هایی که ممکن است روح و فلسفه روزه‌داری را تضعیف کند، چیست و چگونه می‌توان از تبدیل شدن ماه رمضان به صرفاً یک عادت یا برنامه ظاهری جلوگیری کرد؟

در میان همه نیازهای انسان، احتیاجات معنوی او بسیار ضروری‌تر از بقیه موارد است، هرچند غبار غفلت جلو توجه به این موارد را گرفته است. من به عنوان جوان در دنیای امروز، نخستین کاری که باید به آن توجه نشان دهم این است که بدانم به معنویت نیاز دارم.

قدم بعدی توجه به راه‌های کسب معنویت‌هایی است که در ماه مبارک رمضان وجود دارد. دست‌کم دو سه مورد از آن‌ها را که نتیجه‌شان ملموس و از نظر زمانی زود هنگام‌تر است انتخاب کنم و تجربه خوش و شیرینی را برای خود به وجود بیاورم. به عنوان مثال اگر برای سحری خوردن بیدار می‌شوم حتی اگر شده یک رکعت از نماز نافله شب را اقامه کنم تا در طول روز و در حال روزه‌داری متوجه لطافتی که در کلام، افکار و رفتارم به وجود آمده، بشوم.

به عنوان نکته پایانی باید عرض کنم از دیگر معنویت‌هایی که خوب است انسان در این ماه مبارک به اندازه یک دقیقه هم شده از آن بهره‌مند شود، راز و نیاز و مناجات با خدای متعال است. هر شب به اندازه یک دقیقه از ترجمه دعای شریف ابوحمزه ثمالی را مطالعه و در آن تفکر کنیم و ببینیم آیا این مطالبی که وجود نازنین امام سجاد(ع) برای ما به یادگار گذاشته‌اند مورد نیاز ما هست یا خیر. در مورد تلاوت روزانه قرآن کریم نیز همین امر صادق است؛ اگر تلاوت با یک لحن حزین تکمیل شود یقیناً شیرینی و حلاوتی از این میهمانی به جان انسان می‌نشیند، طعمی که حاضر نیست آن را با هیچ کدام از شیرینی‌های دنیا معاوضه کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم بتول جوان فرزند میرزا محمود شماره شناسنامه ۲۹۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۶ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۴۸ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد - آپارتمانهای الغدیر بلوک ۷ واحد ۱۴ و به شماره چاپی ۲۰۱۰۸ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۹۷ دفتر املاک ۴۷۸ ثبت ۷۳۵۳۶ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.شناسه اگهی ۲۱۳۰۴۲۸ آ-۱۴۰۴۱۸۳۴۹

علیرضا حاج محمدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه عفیف فرزند علی شماره شناسنامه ۱۶۶۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که امضا شهود آن توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۲۱۶۱۹۵ به میزان ۵۰۵۸۹ سهم از ۱۱۴۰۰۹ سهم پلاک ۱۹۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی بخش دو بجنورد به آدرس شهر بجنورد روستای خداقلی بعلت سهل انگاری مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۰۰۵۰۰۵۷۷۴ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.

شناسه اگهی ۲۱۳۰۴۳۴

علیرضا حاج محمدیرییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بحنورد

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۴۱ پ
سند مالکیت (برگ سبز) موتور سیکلت پیشتاز ۱۲۵cc مدل ۱۳۸۸ به رنگ آلبالویی و شماره موتورNEG۰۹۶۴۶۴۶ به شماره تنه NEG***125A8817979 و شماره پلاک ۸۷۵_۱۳۷۴۳به مالکیت امیر پارژنگ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۴
برگ سبز خودرو وانت تویوتا ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۰ به رنگ سبز به شماره موتور ۱۹۵۹۴۷ به شماره شاسی RK۱۱۰۰۲۶۵۳۳ به شماره پلاک ۴۱۴ ع ۸۵ ایران ۸۵ به مالکیت عبدالحلیم رسولی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۴۳
برگ سبز و کارت خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۹۸۰۳۲ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۵EH۱۱۷۱۴۴ و شماره پلاک ۹۶۲ل۸۴ ایران ۱۲ بنام کاظم شریف مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۷
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ به رنگ نقره ای - متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۹۴۹۷۹ به شماره شاسی NAAM-۰۱CA۸R۵۶۶۰۲۸ به شماره پلاک ۳۴۹ ج ۵۷ ایران ۹۵ به مالکیت محمد بلوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۱
برگ سبز خودرو سواری DENA سیستم DENA+EF۷TCA شماره پلاک ۷۴ ایران ۸۹۴ م ۹۹ به شماره موتور ۱۵۳H۰۲۸۳۳۴۴ و شاسی NAAW۶۱HYESDM۹۴۰۰۶ به مالکیت معظمه جهانبخش مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۹ ف
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب محمد مهدی خراما به کد ملی ۲۹۸۰۹۲۹۹۸۰ مربوط به مزدا وانت بی ۲۰۰۰ آی انژکتوری مدل ۱۳۸۴ رنگ آبی نفتی به شماره پلاک ۴۵ ایران ۱۸۵ ه ۳۶ به شماره موتور IROD۸۴۱X۳GLS۰۶۲۸۱ و به شماره شاسی ۸۴NPES۰۶۲۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۲۵۴ پ
برگ سبز سواری سایپا ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران ۶۹. ۸۶۸ ب ۹۲ شماره موتور ۴۲۸۷۸۷۱ شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۸۰۲۴۰ به نام حلیمه اقبال پور مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۲۲ ف
برگ سبز سند و کارت موتور سیکلت کبیر به رنگ آبی مدل ۱۴۰۳به شماره موتور۰۱۹۸NCV۳۷۴۱۸۷ و به شماره شاسی NCVFTKKHER۱F۵۵۵۷۸ به شماره پلاک ۸۶۲-۷۱۷۲۷ متعلق به عباس اکبری مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۸ ف
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۱۲۶۷۳ به شماره شاسی NAAM۰۱CAX۹K۸۷۰۸۴۹ به شماره پلاک ۲۴۶ ص ۸۴ ایران ۹۵ به مالکیت پرویز احتیاج مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۲ ف
برگ سبز و کارت موتور سیکلت هندا پیشتاز مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۰۵۱۱۴۲۵۷ به شماره تنه ۱۲۵A۸۵۰۶۲۴۱ به رنگ سفید به شماره پلاک انتظامی ۷۷۱ -۸۷۴۸۹ به مالکیت غلامرضا عطاردی بزدی مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقطمیباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۲۳ ف
پروانه ساختمانی قطعه شماره۱ بلوک ۳۷ محله گلشهر ۸ قسمتی از پلاک ثبتی۷ فرعی از پلاک ۲۳۶اصلی بخش ۷ مشهد با کدنوسازی ۱-۳۷-۸-۱ به نام متقاضی مهرداد وزیری از شهر جدید گلبهار مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۷۴۲۷ پ
گواهینامه پایان تحصیلات اینجانب مریم آریان نژاد فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۱۸۶۸۹۳۶۸ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته علوم اجتماعی صادره از واحد دانشگاهی آزاد گناباد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۳ ف
برگ سبز سواری جک به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور HFC۴GB۲۳DK۰۰۰۰۵۳۴ و شماره شاسی NAKNF۷۵۲۶KB۱۰۲۱۰۹ به شماره پلاک ۵۴-۴۲د۷۱۸ به مالکیت محمدتقی امامی میبدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۰۱ پ
برگ سبز سواری جیلی امگراند ۷ مدل ۲۰۱۳ رنگ قرمز متالیک به شماره پلاک ایران ۳۶ - ۳۹۴ ص ۵۱ و شماره موتور JLY۴G۱۸D۷NB۰۴۲۱۸ و شماره شاسی L۶T۷۸۴۴S۵DN۰۳۹۱۲۳ به نام زینب لعل مظلوم مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۰۳ پ
برگ سبز و سند کمپانی سواری جیلی GC6-AT مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی متالیک به شماره موتور JLB۴G۱۵J۳CA۴۱۲۶۶۳۷ و شماره شاسی NA۷NFG۱۲۱JA۱۰۲۱۸۹ و شماره پلاک ایران ۲۲ - ۲۸۱ ق ۶۲ به نام عزت الله دارابی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۷ ف
برگ سبز خودروی سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۴۹۹۷۳۹۱ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۳۲۱۶۲۴ شماره پلاک ۲۴۲ س ۳۲ ایران ۳۶ متعلق به امیر محمدی گوشی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۰۰ پ
برگ سبز خودرو سواری سمند تیپ LXXU۷ سال ساخت ۱۳۹۵ بشماره موتور ۱۲۴K۰۸۷۲۷۵۸ و شماره شاسی NAAC۹۱CEXGF۰۹۶۵۲۶ بشماره پلاک ایران ۳۷- ۹۱۸ ج ۶۸ بمالکیت سجاد محمدوند یاریجان علیا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۰ ف
برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری تیبا۲ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9206355 به شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۳۱۵۷۲۵ به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۹۱۱ص۸۹ به مالکیت حسن محرری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۳ ف
برگ سبز سواری پژو۲۰۶ به رنگ بژ- متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۱۵۹۷۲ و شماره شاسی ۱۰۸۱۹۲۶۱ به شماره پلاک ۵۴-۲۹۱ ب۷۲ به مالکیت فاطمه دهقانی تفتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۲۴ ف
پروانه ساختمانی بخش ثبتی ۷ پلاک ثبتی ۹۵۰۸ از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی گلشهر بلوک ۱قطعه ۱۳ کد نوسازی ۰-۰-۱-۱۳-۱-۸-۱ به نام مهرداد وزیری از شهر جدید گلبهار مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۳۱ ف
برگ سبز سواری پارس خودرو برلیانس ۲۳۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور BM۱۵L*G۰۲۱۴۱۷ و به شماره شاسی NAPH۲۳۰AAH۱۰۰۴۰۲۶ به پلاک ایران ۳۶ - ۶۱۹ م ۶۹ متعلق به زهرا عباس آبادی مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۶ ف
پروانه به شماره ۴۴۴۳۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ مربوط به پلاک ثبتی ۷ فرعی ۸۲۱۶/از۷/از۲۳۶ اصلی به کدنوسازی ۰-۰-۱-۳۱-۴۱-۹-۱ واقع در فردوس فرخی ۲ بلوک ۴۱ قطعه ۳۱ طبقه ۰ پلاک ۱۲۰ مفقود و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۸۳۱۵ ف
برگ سبز و سندکمپانی سواری پارس خودرو BRILLIANCE_H۳۳۰AT مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران ۹۹. ۱۲۵ ب ۱۲ شماره موتور BM۱۵L*G۰۳۹۶۶۶ شماره شاسی NAPH۳۳۰ABH۱۰۲۷۸۹۴ به نام زهره زارعی صالح آباد مفقود شده و فاقد اعتبار است.

نگاهی به آیه منقوش بر کتیبه نصب شده در دیدار اخیر رهبر معظم انقلاب

مقابله به مثل عادلانه؛ راهبرد قرآنی اقتدار

khamenei.ir

مریم احمدی شیروان | در آستانه سالگرد قیام تاریخی مردم تبریز در ۲۹ بهمن ۱۳۵۶، هزاران نفر از اقشار مختلف مردم استان آذربایجان شرقی روز گذشته با حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای دیدار کردند. در این دیدار که در حسینیه امام خمینی(ره) برگزار شد، کتیبه‌ای مزین به بخشی از آیه ۱۹۴ سوره بقره، توجهات را به خود جلب کرد: «فَمَنِ اعْتَدَى عَلَيْكُمْ فَاعْتَدُوا عَلَيْهِ بِمِثْلِ مَا اعْتَدَى عَلَيْكُمْ» (پس هر کس به شما تجاوز کرد، شما هم به همان اندازه که بر شما تعدی کرده، بر او تعدی کنید). این آیه که اصل مقابله به مثل عادلانه را تبیین می‌کند، به‌طور عمیقی با روح حماسی قیام تبریز گره خورده است؛ قیامی که پاسخی کوبنده به تعدی رژیم پهلوی به مقدسات و ارزش‌های ملت بود.

در ادامه، بیانات فقیه عالی‌قدر، آیت‌الله محسن فقیهی درباره این آیه را می‌خوانید. تفسیری که نشان می‌دهد چگونه مقابله به مثل، نه تنها حق دفاع، بلکه شرط حفظ اقتدار و جلوگیری از تکرار تجاوز دشمن است.

دفاع از کیان، مقدم بر حرمت ماه

در آیه ۱۹۴ سوره بقره می‌خوانیم «الشَّهْرُ الْحَرَامُ بِالشَّهْرِ الْحَرَامِ وَالْحُرُمَاتُ قِصَاصٌ فَمَنِ اعْتَدَى عَلَيْكُمْ فَاعْتَدُوا عَلَيْهِ بِمِثْلِ مَا اعْتَدَى عَلَيْكُمْ وَاتَّقُوا اللَّهَ وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ مَعَ الْمُتَّقِينَ». خداوند متعال می‌فرماید: ماه حرام، در برابر ماه حرام! (اگر دشمنان، احترام آن را شکستند و در آن با شما جنگیدند، شما نیز حق دارید مقابله به مثل کنید) و تمام حرام‌ها قابل قصاص است و به‌طورکلی هر کس به شما تجاوز کرد، همانند آن بر او تعدی کنید. از خدا بپرهیزید و زیاده‌روی نکنید و بدانید خدا با پرهیزکاران است.

در این آیه به جنگ در ماه حرام اشاره شده است. «الشَّهْرُ الْحَرَامُ بِالشَّهْرِ الْحَرَامِ». در زمان جاهلیت، چهار ماه قمری جنگ‌کردن ممنوع بود؛ ذی‌القعده، ذی‌الحجه، محرم و رجب. پس از بعثت، شارع مقدس، این فرهنگ را امضا کرد. دشمنان اسلام متوجه شدند مسلمانان نیز به این فرهنگ پایبند هستند؛ پس تصمیم گرفتند در ماه‌های حرام به مسلمانان حمله کنند. خداوند متعال برای گرفتن این حربه از دست دشمن، این آیه را نازل کرد. درست است که جنگ ابتدایی در ماه‌های حرام، جایز نیست اما اگر دشمن در این ماه‌ها به شما حمله کرد، از خود دفاع کنید و با آن‌ها بجنگید و اگر دشمن نیز احترام این ماه‌ها را نگه داشت، شما نیز جنگ نکنید. این ماه‌ها احترام دارند اما احترام خون مسلمان اهمیت بالاتری دارد. اسلام بن‌بست ندارد که دشمن خیال کند در ماه حرام می‌تواند به مسلمانان حمله کند و آن‌ها کاری نکنند. ما در ماه حرام نباید در ابتدا متعرض آن‌ها شویم، اما اگر تجاوز کردند باید در برابر آن‌ها محکم بایستیم. گفته شده این فرهنگ از زمان حضرت ابراهیم(ع) وجود داشته و ذی‌القعده از قعود به معنای نشستن و جنگ‌نکردن آمده است. احترام باید محفوظ باشد اما تا جایی است که طرف مقابل نیز احترام را نگه دارد.

عدالت، شرط نصرت الهی در نبرد

«وَالْحُرُمَاتُ قِصَاصٌ» در ادامه این آیه «حرمات» جمع حرمت به معنای «مایجب احترامه» است. هنگامی که گفته می‌شود فلان چیز حرمت دارد، یعنی رعایت احترام آن لازم است. اگر طرف مقابل احترام می‌گذارد، شما نیز احترام بگذارید، اما اگر احترام نگه نداشت، احترامی ندارد. مانند این است که گفته می‌شود «إذا رأیتم المتکبّرین فتکبّروا علیهم» (احادیث نبوی در متون کهن فارسی، زاد هوش، محمدرضا، ج۱، ص۳۲۱) اگر متکبر را دیدی تو نیز تکبر کن تا متوجه اشتباه خود شود. باید دربرابر خلاف ایستاد و قصاص کرد اما نباید تجاوز و بی‌عدالتی کرد. در جنگ باید دشمن را کشت اما مثله‌کردن، شکنجه، تخریب خانه‌ها، قطع درختان، بستن آب و... حرام است. قانون حقوق بشری اسلام این است که در جنگ باید عدالت رعایت شود و ظلمی نشود. ممکن است گفته شود اگر ما عدالت را رعایت کنیم، پیروز نمی‌شویم. مثلاً اگر آب را مسموم کنیم، پیروز می‌شویم اما اگر آب، سالم بماند، ممکن است پیروز نشویم. خداوند در برابر این دیدگاه می‌فرماید «وَاتَّقُوا اللَّهَ وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ مَعَ الْمُتَّقِينَ». کمک‌کردن خداوند به مسلمانان، مشروط به رعایت تقوا و عدالت است. قانون اسلام به‌گونه‌ای است که جلو جرئت کافران را می‌گیرد و محکم مقابله می‌کند. باید به‌گونه‌ای رفتار کرد که کافران بترسند و تجاوز نکنند و مسلمانان مأیوس نشوند.

مرز میان تجاوز ابتدایی و مقابله

خداوند در قرآن کریم، آیه ۱۹۰ سوره بقره می‌فرماید «وَلَا تَعْتَدُوا إِنَّ اللَّهَ لَا يُحِبُّ الْمُعْتَدِينَ»، اما در آیه ۱۹۴ می‌فرماید «فَمَنِ اعْتَدَى عَلَيْكُمْ فَاعْتَدُوا عَلَيْهِ بِمِثْلِ مَا اعْتَدَى عَلَيْكُمْ». آیا تعدی و تجاوز، مبغوض خداوند است یا محبوب او؟ تجاوز و تعدی ابتدایی کار درستی نیست اما اگر در برابر تجاوز باشد، مقابله‌به‌مثل، گاهی واجب است. خداوند به ما توفیق دهد بتوانیم به احکام اسلام به‌درستی عمل کنیم. ما در کارهایمان، گاهی دچار افراط یا تفریط می‌شویم که اشتباه است؛ باید عدالت را در همه امور رعایت کنیم.

گفت‌وگو

راهکارهایی عملی به منظور آمادگی ورود به ماه مبارک رمضان برای کودکان و نوجوانان

رمضانی با شور و نشاط برای فرزندان

ریحانه عامل نیک | ماه مبارک رمضان فرصتی بی‌بدیل برای رشد معنوی و تقویت پیوندهای ایمانی، خانوادگی و اجتماعی است. در این ماه شریف، هر سال زمینه‌ای مهیا می‌شود تا روح بندگی، صبر و مهربانی در دل و جان اعضای خانواده، به‌ویژه کودکان و نوجوانان تقویت شود. والدین می‌توانند با ایجاد فضای معنوی و صمیمی، زمینه ورود شاداب و تثبیت یاد خدا را برای نسل جوان فراهم کنند تا فرزندانشان نه با ذهنیت اجبار و اکراه، بلکه با طعم شیرین انتظار و اشتیاق به استقبال این ماه بروند.

در این راستا با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر مشکاتی، کارشناس خانواده دینی برای کسب رهنمودها و راهکارهایی که می‌تواند والدین را در این مسیر یاری کند به گفت‌وگو پرداخته‌ایم.

آماده‌سازی ذهنی و عاطفی با قصه و گفت‌وگو

آغاز ماه رمضان می‌تواند با گفت‌وگوهای ساده خانوادگی همراه باشد؛ شرح قصه‌هایی از روزه‌داری نوجوانی امام حسن(ع) و امام حسین(ع) در کنار والدین بزرگوارشان، بیان خاطرات شیرین روزه‌داری خودشان در گذشته و تبیین فضیلت این ماه با آیاتی مانند «شَهْرُ رَمَضَانَ الَّذِي أُنزِلَ فِيهِ الْقُرْآنُ...؛ ماه رمضان، ماهی است که قرآن در آن فرو فرستاده شد...» (بقره:۱۸۵) در این راستا مؤثر است و توضیح اینکه خداوند چه مهربانانه روزه را برای رشد و تقوا واجب کرده است.

ایجاد اشتیاق با آماده‌سازی محیط و اعمال کوچک دسته‌جمعی

در فضای خانه با تزئین ساده (مثلاً نصب حدیث یا جدول برنامه‌های معنوی کودک) یا تقسیم نقش‌های خانوادگی (جمع‌خوانی دعا، خواندن قصه‌های انبیا، تعیین مسئول اذان‌گویی و کمک به سفره افطار) حس ارزشمندی و مشارکت را برای فرزند ایجاد کنید. این تجربه، هم فضای خانه را متفاوت و جذاب کرده و هم نوجوان احساس تعلق و مسئولیت می‌کند.

آموزش تدریجی و متناسب با سن

باید تأکید کرد اجبار کودک و نوجوان غیرمکلف به روزه کامل، مجاز نیست؛ بلکه آشنا کردن او با مفهوم صبر، پرهیز از پرخوری، نیت روزه و آثار و برکات آن، کمک به روزه‌داران (مثلاً آماده‌کردن سفره) و تمرین چندساعته (روزه تا ظهر) کافی است. پیامبر(ص) فرمودند: «ما أَكْرَمَ شَبَابَنا إلا كَرَّمَه اللّهُ يومَ‌القيامة؛ جوانان ما را هر که اکرام کند، خدا او را روز قیامت گرامی می‌دارد».

دعوت به معنویت با عمل، نه صرفاً گفتار

فرصت قرآن‌خوانی کوتاه و دسته‌جمعی یا دعای خانواده برای یکدیگر پیش از افطار، عملی بسیار تأثیرگذار است. از آیه شریفه «وَأْمُرْ أَهْلَكَ بِالصَّلَاةِ وَاصْطَبِرْ عَلَيْهَا؛ خانواده‌ات را به نماز فرمان ده و بر انجام آن شکیبا باش» (طه:۱۳۲) الهام بگیرید و برای کودک برنامه معنوی ساده ولی مستمر قرار دهید.

پاسخ به کنجکاوی‌ها و تقویت هویت فعال

هر پرسش و ابهامی را با روی باز پاسخ دهید؛ مثلاً وقتی کودک می‌پرسد «چرا باید روزه بگیریم؟» حکمت‌های قرآنی روزه (رشد تقوا، همدردی با فقرا، تربیت عزم و خویشتن‌داری) را کوتاه و ساده بیان کنید: «كُتِبَ عَلَيْكُمُ الصِّيَامُ... لَعَلَّكُمْ تَتَّقُونَ؛ روزه بر شما مقرر شد تا پرهیزکار شوید» (بقره:۱۸۳).

تشویق عملی و بازی و تجربه‌کردن روزه کوچک

برای ایجاد انگیزه، از کارت تشویق، خاطره‌نویسی رمضانی یا هدیه‌های معنوی (مانند یک تسبیح کوچک، کتاب داستان پیامبران یا جایزه دعاخوانی) استفاده شود. این روش به‌تدریج اشتیاق و انس خانوادگی با معنویت را تقویت می‌کند.

تقویت انس با سفره افطار و سحر

در برنامه سحر و افطار، کودکان می‌توانند در چیدن سفره، گفتن اذان، پخش دعا یا حتی پخت ساده نان سنتی، مشارکت جدی بیابند. این تجربه‌ها خاطره‌ساز هستند.

ماه رمضان، دانشگاه بزرگ تربیت معنوی خانواده است. والدین با تدبیر، محبت و همراهی زمینه‌ای می‌سازند که فرزندان روزه را نه با اجبار، بلکه با شوق و احساس هویت دینی تجربه کنند. انتقال این حلاوت، بیشتر از هرچیز در الگو بودن والدین، مشارکت کودک در کارهای جمعی، آموزش قدم به قدم و پاسخ شکیبا به پرسش‌هاست. با این رویکرد، هر خانه می‌تواند پناهگاه رشد معنوی و شکوفایی نسل آینده باشد؛ نسلی که رمضان را نه یک «نباید»، که «فرصت طلایی رشد و معنویت» می‌بیند.

کلید طلایی حضور خانوادگی و مشارکت

اجرای راهکارهایی چون نماز دسته‌جمعی، مشارکت در افطار، جمع‌خوانی قرآن، حضور خانوادگی و فعال در مسجد، خاطره‌نویسی، کار جمعی برای نیازمندان و برگزاری جلسات آزاد پرسش، ماه رمضان را به یک دوره تربیتی فراموش‌نشدنی برای خانواده بدل می‌کند. با تجربه این شیوه‌ها، کودکان و نوجوانان معنویت را نه فقط در فضای فردی، بلکه در هویت جمعی، مسئولیت‌پذیری و احساس تعلق به خانواده و جامعه ایمانی لمس می‌کنند؛ قلب آنان سرشار از معنویت، اخلاق و امید می‌شود. در این میان، حضور خانوادگی در مسجد با فرزندان، نه تنها فرصتی برای مشارکت معنوی و ارتباطی با اجتماع مسلمانان پدید می‌آورد، بلکه زمینه‌ساز تقویت پیوند اجتماعی و تجربه عینی مناسبت‌های بزرگ ماه رمضان همچون احیای شب‌ها، شب‌های قدر و افطارهای گروهی است.

حضور دسته‌جمعی در مسجد و شرکت فعال فرزندان در مناسبت‌های عبادی و فرهنگی، هویت دینی و انقلابی نوجوانان را مستحکم‌تر می‌کند و آنان را با الگوهای واقعی زندگی اسلامی و تمدنی پیوند می‌زند. با بهره‌گیری از این پیشنهادها، فضای خانه بدل به مرکز شور و نشاط، معنویت، یادگیری عملی و همدلی خواهد شد و خانواده در کنار مسجد و اجتماع ایمانی، نقش سنگر تربیتی خود را به صورت فعال و الهام‌بخش ایفا می‌کند. مهم آن است کودکان و نوجوانان علاوه بر آموزش و تبیین مباحث، تجربه عینی، خاطره مثبت و مشارکت مؤثر در سنت‌های جمعی را در ذهن و دل خود ثبت کنند؛ این تجربه‌ها، سرمایه‌ای پایدار برای تربیت نسل انقلابی، مهدوی و تمدن‌ساز خواهد بود.

مشارکت عملی، تشویق و الگوسازی، بیان دغدغه‌ها و تقویت پیوندهای جمعی، کلیدهای موفقیت تربیتی خانواده در رمضان هستند؛ با تأکید بر حضور در مسجد و برخورداری از فرصت‌های معنوی جمعی، می‌توان نسل نوجوان را در یک مسیر تربیتی اصیل، مبتنی بر هویت دینی و اجتماعی به پیش برد تا راهی روشن برای تحقق تربیت انقلابی و زمینه‌سازی ظهور فراهم شود.

چند راهکار عملی شوق‌انگیز

این رهنمودها و ایده‌های کاربردی با محور مشارکت خانوادگی، جذابیت برای نوجوانان و تأکید بر تجربه عملی و خاطره‌سازی طراحی شده‌اند که والدین عزیز به فراخور تشخیص خود می‌توانند از آن‌ها در خانه بهره بگیرند.

دفترچه خاطرات رمضانی

خانواده‌ها می‌توانند از ابتدای ماه رمضان برای هر عضو (به‌ویژه کودک و نوجوان) دفترچه‌ای تهیه کنند و هر شب، اتفاق یا احساس خود را درباره روزه‌داری، کارهای خوب، کمک به دیگران یا حتی سؤالات و شبهاتشان بنویسند. والدین با خواندن خاطرات و گفت‌وگو درباره آن، احساس ارزشمندی را تقویت می‌کنند.

چالش مهربانی؛ هر روز یک کار خیر

یک «تابلو مهربانی» یا جدولی در خانه نصب کنید و هر روز یک رفتار نیک مثل عیادت از فامیل سالمند، خرید برای نیازمند، تقسیم افطار با همسایه یا گفتن جمله محبت‌آمیز به اعضای خانواده را به نوبت انجام دهید. این تمرین، هم حس مسئولیت و هم معنویت اجتماعی را رشد می‌دهد.

همخوانی و تفسیر یک آیه

هر روز یک آیه درباره روزه، صبر، مهربانی یا شکرگزاری و مسئولیت‌پذیری و... انتخاب شود. پس از خواندن، درباره معنی آن با زبان ساده صحبت و یک برداشت نمونه هر عضو، به‌خصوص نوجوان بیان شود. این فعالیت می‌تواند به مسابقه یا سرگرمی تبدیل شود؛ مثلاً هر کس بتواند آیه را به یک داستان یا مثال روزانه ربط دهد.

الهام از قصه‌های انقلاب

در کنار قصه‌های قرآنی، خاطرات شهدای نوجوان (شهید فهمیده، شهید بهنام محمدی و دیگر الگوها) بیان و ارتباط آن با صبر و معنویت رمضان برای کودک روشن شود. نوجوانان می‌توانند نقش این شهدا یا نوجوانان صدر اسلام را بازی کنند تا حس الگوپذیری فعال در آن‌ها تقویت شود.

بازی‌های معنوی مخصوص رمضان

بازی «حدس نیت خوب»: هر کسی سعی می‌کند از رفتار یا جملات دیگران، نیت خوبشان را حدس بزند و از او تشکر کند.

بازی نقش‌آفرینی: یکی نقش کودک در زمان رسول خدا(ص) را بازی می‌کند و والدین به سبک و ادبیات آن زمان با او صحبت یا پرسش می‌کنند (مثلاً چرا روزه می‌گیری؟ دوست داری سحری بیدار شوی یا نه؟).

اهداف کوچک و قابل دسترس

اهداف معنوی و ساده برای نوجوان تعیین کنید: مثلاً سه روز کمک در هدیه افطار به نیازمند، پنج بار کمک به مادر یا پدر در سفره افطار، یادگیری یک سوره جدید یا شرکت در نماز جماعت خانوادگی یا حضور در مسجد محل.

مشوق‌های خاص رمضان

در پایان هفته، براساس میزان همکاری، صبر یا یادگیری مفاهیم رمضانی، یک «نشان افتخار رمضان» (مثلاً مدال یا کارت ستاره) به فرزندان بدهید. این جوایز معنوی پیش از هدیه مادی، اثر عمیق‌تری بر انگیزه معنوی کودک و نوجوان دارد.

پرسش و پاسخ آزاد و بدون قضاوت

شب‌ها یا در زمان استراحت، فرصتی ایجاد شود تا نوجوان هر سؤال یا شکی که درباره فلسفه روزه، جزئیات احکام یا حتی احساس سختی خودش دارد، مطرح کند. خانواده با حوصله و محبت پاسخ دهد یا همراه فرزند به دنبال پاسخ برود.

جدول برنامه معنوی کودک و نوجوان

یک جدول یا پوستر برنامه معنوی برای هر عضو خانواده تهیه شود؛ شامل زمان قرآن‌خوانی، زمان بازی و نشاط، زمان کمک به دیگران، زمان استراحت، کار مفید خانوادگی و...؛ این جدول باید منعطف و براساس سن کودک باشد.

افطار مشترک با خانواده‌های دیگر

هر روز یکی از اعضا یک دعای کوتاه یا بخش‌هایی از دعای رمضان را قرائت کند؛ والدین معنای دعا را توضیح دهند. بعضی شب‌ها یک برنامه ویدئویی یا حضوری کوتاه مثل افطاری فراهم کنید تا نوجوانان با هم ارتباط گرفته و شور و شوق جمعی را تجربه کنند.

گزارشی از غرفه کودک مهدالرضا(ع)؛ جایی که خنده و سرگرمی با مفاهیم قرآنی در هم می‌آمیزد

قصه‌ها و خنده‌ها؛ پل ورود کودکان به دنیای قرآن

در فضای معطر به آیات قرآن، جایی میان شور کودکانه و نور ایمان، غرفه کودک مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد، هر شب به پناهگاهی شاد و الهام‌بخش برای کودکان تبدیل شده است؛ فضایی که در آن آموزش قرآن با بازی، قصه و خنده در هم می‌آمیزد و نخستین انس‌های کودکانه با کلام وحی شکل می‌گیرد.

در این غرفه که با طراحی متناسب با روحیه کودک و رنگ‌آمیزی شاد برپا شده، هر شب سه گروه از نوآموزان دختر و پسر پنج‌ساله مهدالرضا(ع) با لباس‌های یک‌دست و منظم حضور پیدا می‌کنند. آموزش‌ها مبتنی بر کتاب‌های آموزشی دوره مهدالرضا(ع) تعریف شده و شامل روخوانی قرآن، آشنایی با نماز، آداب وضو و زیارت، مفاهیم ساده قرآنی و بازی‌های هدفمند است. برنامه‌ها با حضور مربیان مهدالرضا(ع)، اجرای نمایش عروسکی و برنامه‌های شاد آموزشی ادامه می‌یابد؛ جایی که کودک بدون آنکه احساس حضور در کلاس درس را داشته باشد، مفاهیم دینی را زندگی می‌کند.

حدیث فقیری - عکس رضوی

■شیوه‌های اصولی آموزش قرآن به کودکان

چند دقیقه‌ای به تماشای کودکان می‌نشینم؛ بچه‌ها با اشتیاق در فعالیت‌ها شرکت می‌کنند، پاسخ می‌دهند، می‌خندند و همراه با نمایش عروسکی، مفاهیم ساده قرآنی را می‌آموزند.

در میانه برنامه، اجرای شاد و پرتحرک کودکانه، توجه همه را به خود جلب می‌کند. احمد آهن‌چیان، مجری برنامه‌های کودک و مسئول هیئت کودک شباب‌الرضا(ع)، با زبانی ساده و سرشار از شوخی و قصه، کودکان را پای آیات قرآن می‌نشاند؛ جایی که خنده، بازی و آموزش در کنار هم معنا پیدا می‌کند. پس از پایان یکی از اجراها و در میان هیجان بچه‌ها، فرصتی دست می‌دهد تا با او گفت‌وگو کنم. وی در ابتدا می‌گوید: بهترین روش آموزش معارف دینی به کودکان، استفاده از قصه‌گویی، طنز و بازی است؛ زیرا ذهن کودک آماده دریافت مفاهیم است و هر محتوایی که با شادی و خلاقیت ارائه شود، ماندگارتر خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه کودکی که از سنین پایین با قرآن آشنا شود، در آینده مسیر روشنی پیش رو خواهد داشت و این آموزه‌ها چراغ راه زندگی‌اش می‌شود، به نقش آستان قدس رضوی در این فرایند تربیتی اشاره می‌کند و می‌افزاید: شروع آموزش‌های قرآنی از مهدالرضا(ع) و ادامه آن تا دوره‌های نوجوانی و جوانی، نشان‌دهنده نگاه مرحله به مرحله و عمیق آستان قدس به تربیت قرآنی نسل آینده است.

■شور کودکانه در نور آیات

در ادامه، عاطفه جهان از مربیان مهدالرضا(ع) با اشاره به فضای پرشور غرفه کودک در نمایشگاه، با من هم‌کلام می‌شود و می‌گوید: چهار سال است که در مهدالرضا(ع) فعالیت می‌کنم و به لطف امام رضا(ع) استقبال از نمایشگاه امسال واقعاً چشمگیر بود. خیلی از خانواده‌ها از قبل پیگیر بودند که برنامه‌ها چه زمانی شروع می‌شود تا بتوانند حضور داشته باشند و این برای ما دلگرم‌کننده است.

وی با بیان اینکه غرفه کودک تنها مختص خانواده‌های مهدالرضایی نیست، می‌افزاید: حتی خانواده‌هایی که فرزندانشان را در مهدالرضا(ع) ثبت‌نام نکرده‌اند هم استقبال خیلی خوبی داشتند. به نظر من چنین نمایشگاه‌هایی نقش مهمی در ترویج قرآن دارند و سبب می‌شوند خانواده‌ها از نزدیک با شیوه‌های جذاب آموزش قرآنی آشنا شوند.

این مربی مهدالرضا(ع) درباره شیوه آموزش در این مجموعه تصریح می‌کند: آموزش‌ها به روش قصه، بازی و داستان انجام می‌شود؛ به‌گونه‌ای که بچه‌ها در طول این دو ساعت اصلاً احساس کلاس درس ندارند. آموزش نکات زندگی، احادیث، مفاهیم قرآنی، آداب زیارت، وضو و نماز در قالب بازی و سرگرمی ارائه شده و در پایان هم مسابقه‌های شاد با حضور روحانی برنامه اجرا می‌شود که بچه‌ها با ذوق و شوق زیادی در آن شرکت می‌کنند.

جهان تأکید می‌کند: این مدل آموزش موجب شده دوره‌های آموزشی مهدالرضا(ع) در سطح شهر طرفداران زیادی پیدا کند و حتی خانواده‌هایی که در ابتدا تردید داشتند، امروز با رضایت کامل از این مسیر تربیتی استقبال کنند.

■مسیر موفقیت کودکان از مهدالرضا(ع) تا رقابت‌های قرآنی

در ادامه، حمیده صبایی یکی از مربیان باسابقه دوره‌های آموزشی مهدالرضا(ع)، پیشگامان قرآنی و ابناءالرضا(ع) نیز توضیح می‌دهد: حدود ۱۵سال است در این مسیر فعالیت دارم و دیده‌ام که بسیاری از کودکان از مهدالرضا(ع) وارد دوره‌های بالاتر شده‌اند. امروز این بچه‌ها علاوه بر روخوانی قرآن، در تقلیدخوانی، تدبر در آیات و خیرگزینی نیز فعالیت می‌کنند.

او اضافه می‌کند: آموزش‌ها کاملاً سرگرمی‌محور است و از عروسک‌گردانی، بازی و کاردستی استفاده می‌شود تا بچه‌ها بدون احساس فشار آموزشی، با قرآن انس بگیرند. این مربی اظهار می‌کند: ثمره این شیوه آموزشی، حضور موفق بچه‌ها در مسابقات قرآن و عترت و کسب رتبه‌های استانی است؛ ضمن اینکه از نظر اخلاقی و تحصیلی نیز پیشرفت دارند.

■عشق قرآن در دل کودکان

در میان بازدیدکنندگان، نوجوانان و خانواده‌ها نیز با علاقه در غرفه کودک توقف می‌کنند. مریم جهان‌دیده از نوجوانان حاضر در نمایشگاه این گونه می‌گوید: برنامه‌های غرفه کودک خیلی متنوع است و بچه‌ها هم سرگرم می‌شوند و هم آموزش می‌بینند. به نظرم اینکه از کودکی با قرآن آشنا شویم، سبب می‌شود زندگیمان قرآنی‌تر ادامه پیدا کند.

راحله ادیب‌نژاد مادر یکی از نوآموزان مهدالرضا(ع) نیز اظهار می‌کند: حضور مجری برنامه و مسابقات برای بچه‌ها خیلی جذاب بود. آموزش‌های مهدالرضا(ع) در روخوانی و روان‌خوانی قرآن به کودکان بسیار مفید است. از آنجایی که دو نفر از فرزندانم در مهدالرضا(ع) آموزش دیده‌اند، نتیجه‌اش را در علاقه به قرآن و پیشرفتشان به‌وضوح می‌بینم.

■نمایشگاه قرآن در قاب کوچک، اما اثرگذار

فضای شاد غرفه کودک مهدالرضا(ع) با خنده‌های کودکانه و هیجان بازی و نمایش به نقطه آرامش می‌رسد؛ کودکانی که دست در دست مربیان و خانواده‌هایشان، با چشمانی درخشان و دل‌هایی آشنا با نام قرآن، غرفه را ترک می‌کنند. نمایشگاه قرآن در این قاب کوچک، اما اثرگذار، نه‌تنها محل آموزش، بلکه خاطره‌ای شیرین از نخستین انس با کلام وحی را در ذهن کودکان ثبت می‌کند؛ خاطره‌ای که شاید سال‌ها بعد، چراغ راه انتخاب‌های بزرگ زندگیشان شود.

در حرم

در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان

مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی با حضور جمعی از دانش‌آموزان غبارروبی شد

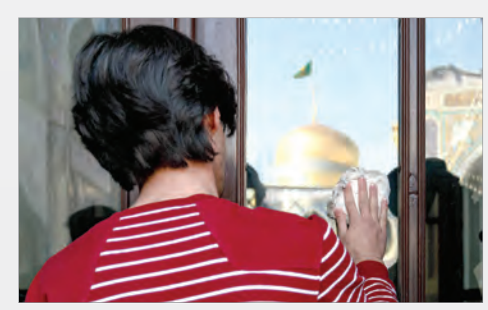
در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان، به همت معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی، با حضور جمعی از مسئولان این معاونت و گروهی از معلمان و دانش‌آموزان پسر، مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی روز ۲۸ بهمن ماه و در آستانه فرا رسیدن ماه مبارک رمضان، با حضور ۴۰۰ دانش‌آموز پسر غبارروبی شد؛ مراسمی که به همت معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی هر سال انجام می‌شود و امسال به صورت ویژه‌تر اجرا شد.

سرپرست اداره پایگاه و نخبگان حرم مطهر رضوی در حاشیه این مراسم، اظهار کرد: امسال مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد حرم مطهر حضرت رضا(ع) با همکاری و برنامه‌ریزی اداره اقامه نماز صورت گرفته و سعی کردیم این مراسم را با توجه به هتک حرمتی که به مساجد در حوادث تروریستی دی ماه صورت گرفت به‌صورت ویژه‌تری برگزار کنیم.

میلاد شعیبی با اشاره به دعوت از ۲۰ مدرسه و حدود ۴۰۰دانش‌آموز برای حضور در مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی، بیان کرد: تمام این دانش‌آموزان در مقاطع تحصیلی اول و دوم متوسطه مشغول به تحصیل هستند که پس از قرعه‌کشی، در بخش‌های مختلفی که به صورت گروه‌بندی تقسیم شدند در مسجد گوهرشاد حضور یافتند و به نظافت و غبارروبی بخش‌هایی که در قرعه‌کشی به آن‌ها اعلام شد، پرداختند.

وی با بیان اینکه امسال مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد به‌صورت یک کار کاملاً عملیاتی انجام شد، افزود: این مراسم از ساعت ۹:۳۰ صبح تا اذان ظهر برگزار شد و پس از پایان غبارروبی، دانش‌آموزان در نماز جماعت ظهر و عصر شرکت کردند.



آگهی مزایده اموال غیر منقول

(اسناد رهنی) پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۵۲۰۰۰۰۰۰۰۳
موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۸۲ متعهدله بانک مسکن شعبه مرکزی شیروان متعهد:۱) اکرم سارعی نام پدر: براتمحمد تاریخ تولد ۱۳۶۵،۱۲،۲۲ شماره ملی ۰۸۲۹۷۹۲۹۸۸ شماره شناسنامه ۶۱۲۸ به نشانی: استان خراسان شمالی شهرستان شیروان بخش مرکزی شهر شیروان ،آزادی، خیابان خیام جنوبی بن بست خیام جنوبی ۲) سعید صبوری نام پدر: بهرام تاریخ تولد: ۱۳۶۹،۰۳،۰۷ شماره ملی: ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ به نشانی استان خراسان شمالی، شهرستان شیروان بخش مرکزی شهر شیروان، آزادی خیابان خیام جنوبی، بن بست خیام جنوبی ۹، پلاک (راهنین و وام گیرندگان) به موجب اجرائیه صادره شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۵۲۰۰۰۰۰۰۰۳ دفتر خانه ۳ شیروان موضوع سند رهنی شماره سند : ۲۵۹۳۵ ، تاریخ سند : ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۸۲ تشکیل پرونده گردید و مورد وثیقه سند رهنی عبارتند از : یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتي : ۱۴۱۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۹۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع که برابر پاسخ استعلام دفتر املاک پلاک ثبتی فوق الذکر به مالکیت اکرم / سارعی فرزند براتمحمد شماره شناسنامه ۶۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵،۱۲،۲۲ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۷۹۲۹۸۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۴ تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۰۶۱۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۸۷ ثبت گردیده است و مالکیت سعید / صبوری فرزند بهرام شماره شناسنامه ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ تاریخ تولد ۱۳۶۹،۰۳،۰۷ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۴ تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۰۶۱۲ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۸۶ ثبت گردیده است دارای محدودیت سند رهنی شماره ۲۵۹۳۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۲۸۵ مورخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن شعبه مرکزی شیروان کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۱۳۳۵۵۷ به مبلغ ۶،۶۳۹،۲۳۸،۷۰۸، ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده است و دارای ۶ فقره بازداشت از شعبه اجرای این واحد ثبتی و اجرای احکام دادگستری شیروان می باشد و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴،۰۲،۲۳ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی : ۱۴۱۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۹۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی شده است و به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع دارای هال و پذیرایی و... و انشعابات آب ، برق و گاز در یک ساختمان سه طبقه و دارای گواهی پایانکار به شماره ۳۹۴۳۸ مورخ ۱۴۰۰،۰۲،۲۲ میباشد و اسکلت فلزی ، و پنجره های پی وی سی و نمای سنگ می باشد . و برابر گزارش دفتر املاک شیروان حدود اربعه ملک عبارتند از شمالاً در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول چهار متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۳۵۸ فرعی از شماره ۱۳ اصلی دوم درب و دیوار است بطول سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول سه متر و شصت و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول چهار متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۳۵۸ فرعی از شماره ۱۳ اصلی شرقا: دیواریست بطول نه متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۴۰۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی جنوبا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول شش متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت که قسمت سوم آن ،شمالی ، قسمت پنجم آن جنوبی است . اول دیواریست بطول یک متر و شصت و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی دوم دیواریست بطول سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی سوم دیواریست بطول چهل و شش سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۳ (سیزدهم اسفند ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند ۱- پرداخت از طریق pos (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد . همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند از این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . تاریخ انتشار روزچهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ آ-۱۴۰۴۱۸۲۲۹
محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود

اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان پیرو آگهی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
ششدانگ یه قطعه باغ واقع در اراضی مجهول المالک دررود پلاک ۳۹۳۱ فرعی جدا شده از ۷۲۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام بتول موسوی فرزند سید محمد با کد ملی ۵۷۴۹۶۸۹۳۶۰ به مساحت ۸۵۵/۷۰ مترمربع
قبل از ظهر در محل یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ساعت ۹ صبح لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا بـه این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۵ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
اسماعیل رحمتی -رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر بـه اینکه آقای ابوالقاسم برزگر فرزند براتعلی برابـر وکالت‌نامه شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۰۲۸۲۰۰۰۲۴۸ _ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ دفتر اسناد رسـمی ۸۰ مشـهد از طرف غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شـماره شناسـنامه ۱۹۵۸۵ باسـتناد دو بـرگ استشـهادیه گواهی امضا شـده منضم بـه تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۵۵۶۱ مربوط به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۴۶۳۳/۸ مترمربـع بـه شـماره پلاک ۱ فرعی واقع در اراضی حسـین آباد پـلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۴ زبرخان بنام غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شـماره شناسـنامه ۱۹۵۸۵ (متقاضی) میباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شـماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۶۹ بنام غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵۸۵ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معاملـه ای انجـام داده و یـا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود میباشـد ظرف مـدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی ابلاغ اخطاریه

طول و متراژ ششدانک پلاک ۳۷۵- اصلی واقع در اراضی شهر جام بخش ۱۳ مشهد
بدینوسیله به مالکین مجاور پلاکهای ۳۷۴- اصلی و ۴۷۵- اصلی و ۳۷۷- اصلی و ۳۷۶- اصلی و کلیه پلاکهای فرعی مجزا شده ابلاغ میگردد نظر به اینکه مالک ششدانگ پلاک ۳۷۵ - اصلی واقع در اراضی شهر جام بخش ۱۳ مشهد تقاضای تنظیم صورت مجلس تعیین طول و متراژ ششدانگ پلاک مذکور را نموده است و مقرر گردیده نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴، ۱۲،۱۰ ساعت ۱۰ صبح جهت اجرای عملیات نقشه برداری به محل وقوع ملک عزیمت نمایند . بدینوسیله به علت عدم دسترسی به سایر مالکین همجوار و به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ می گردد که در تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور مالکین همجوار مانع از انجام عملیات نقشه برداری نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۲۹
فاطمه حیاتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱-جعفر حریمی فرزند حسین شماره ملی ۵۷۴۹۰۸۶۵۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۵۹/۵۱ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی ۲- عفت سخدری فرزند فتح اله شماره ملی ۵۷۴۹۷۰۹۸۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۷۴/۴۹ متر مربع از پلاک ۵۵۰ فرعی از۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید حسین سخدری ۳- حسن سخدری فرزند حسین و حسین سخدری فرزند عبدالحسین بالتساوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۲/۹ متر مربع از پلاک ۴۲۴ فرعی از۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین سخدری فرزند عبدالحسین ۴- سید حسن حسینی فرزند سید محمد و و فاطمه بیگم حسینی فرزند سید هاشم و سید ابوالفضل حسینی فرزند سید محمد و فاطمه سادات حسینی فرزند سید حسین در ششدانگ چهار قطعه باغ به مساحت های ۲۶۰۵/۲۲ و ۱۲۷۸ و ۱۹۷۰/۲۴ و ۷۳۴/۱۸ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم حسینی فرزند سید علی ۵- سید حسن و سید ابوالفضل حسینی فرزندان سید محمد بالتساوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۷/۹۵ متر مربع از پلاک ۷۱ فرعی از ۳اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سکینه حسینی ۶- سید حسن و سید ابوالفضل حسینی فرزندان سید محمد بالتساوی در ششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۱۰۱۸/۹۶ و ۲۲۲۹/۹۱ و ۱۳۴۶/۷۷ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم حسینی فرزند سید علی ۷- حسن باغیشنی فرزند ابوالقاسم شماره ملی ۵۷۴۹۰۰۰۲۷۳ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۶۶/۱۹ و ۲۲۵۰۲/۶۸ و ۱۵۵۵۷/۹۸ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی ۸- سمیه باغیشنی فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۵۸/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۱۲ و ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی و علی باغیشنی ۹- محمود خیاط زاده مشهدی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۲/۶۸ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی ۱۰- محمد رضا همتی فر فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۳/۳۶ متر مربع از پلاک ۵۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت غلامرضا سوقندی۱۱-علی اکبر تاجیک فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵۰/۸۰ متر مربع از پلاک ۷۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جواد هراتی ۱۲-حسن رضایی فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۵۰/۸۹ و ۳۵۳۷/۸۷ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علیجان هراتی ۱۳-مهدی چنارانی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مسیح چنارانی۱۴- حسین سخدری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵/۴۱ متر مربع از پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد سخدری فرزند طالب ۱۵- احمد بومهرانی فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۸/۲۵ متر مربع از پلاک ۱۰۲ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حسن بومهرانی ۱۶- عباس محمدی فرزند محمددر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۴/۱۹ متر مربع از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۷- فاطمه حیدری فرزند حیدردر ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۵/۰۷ متر مربع از پلاک ۱۱۰اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت موسی یاوری ۱۸-ابوالقاسم حیدری فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۲/۲۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت ورثه احمد هاشمی ۱۹-علی اکبر محمدی فرزند عزیز در ششـدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۷۹/۰۸ متر مربع از پلاک ۱۵۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت اسـماعیل قره داشی ۲۰- اکرم السادات حسینی فرزند سید حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۱/۳۵ متر مربـع از پـلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت میر محمدعلی حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۴/۷۹ آ-۱۴۰۴۱۸۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۴
رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان -اسماعیل رحمتی

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر بـه ایـن که مالک شـش دانگ پـلاک ۲۷۸ فرعی از ۲۱-اصلی بخش ۶ مشـهد آقای عبد الرسـول اسماعیل زاده عنبرانی فرزند حاجی محمد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده اسـت و پـلاک مذکور می باشـد جهـت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاوریـن پلاک ثبتـی اعلامی بدینوسـیله بـه شـما مجاوریـن پلاک ثبتی فوق الذکر ابـلاغ می گردد جهت تثبیت حـدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشـه بردار این اداره در روز شـنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۵ راس سـاعت ۱۱:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۸۳۰۸ م الف ۱۴۰۴،۱۲۸۵ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول

(رهنی) پرونده کلاسه۱۴۰۴۰۰۱۰۳واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان جغتای.
بسـتانکار:آقای محمـد حصاری فرزنـد ولی متولد۱۳۵۷/۰۱/۱۰بشـماره ملی ۰۶۸۰۴۵۹۶۳۴به نشـانی استان خراسان شمالی-بجنورد-خیابان چمران.چمران۱۹ پلاک ۵۳
بدهکاروراهن:آقـای عباسـعلی سـامقانی فرزنـد رمضانعلـی متولـد۱۳۶۵/۰۶/۳ بشـماره ملـی ۵۲۱۹۹۵۷۳۱۷به نشانی شهرستان جغتای-بخش هلالی-روستای سامقان
مورد مزایده و محل آن: ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۹۳(دویست ونود وسه) فرعی از پلاک ۱۶۸(یکصدو شصت وهفت) اصلی واقع دراراضی سامقان حوزه ثبتی شهرستان جغتای بخش هفت سبزوار به شـماره سـند مالکیت چاپی۳۱۲۱۱۷سـری الف سـال ۱۴۰۲درصفحه ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۲۳۸دفتـر الکترونیکـی بـه مسـاحت ۲۷۲۷۶/۱۵(بیسـت وهفـت هزارو دویسـت وهفتاد وشش- وپانزده صدم متر مربع)به نام آقای عباسعلی سامقانی فرزند رمضانعلی بشماره ملی ۵۲۱۹۹۵۷۳۱۷ صادر شـده اسـت طبق سند رهنی شماره ۴۰۶۵۸مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ دفترخانه اسناد رسـمی شـماره ده شهر بجنورد استان خراسـان شمالی بنفع آقای محمد حصاری دررهن قرار گرفته ومحدود به حدود ذیل است : شمالا: در سه قسمت اول بطولهای ۲۱/۲۰متروه۱۲/۱۵مترمرزیست به زمین مزروعی ابراهیم سامقانی فرزند اسماعیل پلاک۲۹۴فرعی دوم بطولهای ۲۸/۲۱متروه۱۶/۹۹مترو ۱۸/۴۱مترمرزیست به زمین مزروعی حسین سامقانی فرزند با با خان پلاک۲۵۹فرعی سوم بطولهای ۲۸/۶۴متر و۱۷/۷۶متر و۲۴/۶۲متر و۲۳/۲۷متر مرزیسـت به زمین مزروعی ابراهیم سـامقانی فرزند اسـماعیل پلاک۲۹۶فرعـی شـرقا؛ درچهار قسـمت اول بطول۱۴/۶۳مترمرزیسـت به زمیـن مزروعی عزیزالـه سـامقانی پلاک۲۹۷فرعـی دوم بطولهـای ۱۵/۲۹متروه۲۸/۱۷متر مرزیسـت سـوم که مایل به سـمت شـمال اسـت بطولهای ۲۲/۶۳متر و۲۷/۶۶متر و۲۵/۸۱مترمرزیسـت به زمین مزروعی محمد سـامقانی پلاک۲۹۸فرعی چهارم بطول۵۶/۹۱مترمرزیست به راه خاکی جنوبا؛ بطولهای۴۸/۸۴متروه۳ ۹/۴۹متروه۰۹/۴۳متروه۶۶/۰۲مترمرزیست به زمین مزروعی رمضانعلی سامقانی پلاک۲۹۹فرعی غرب أ:بطولهای۳۵/۴۶متروه۲۰/۸۶متروه۳/۶۷متروه۱۷/۱۶متروه۲۴/۲۶متروه۱۳/۸۰متروه۳۱/۸۳متر مرزیست به زمین مزروعی غلامعلی کیوانلو شـهرسـتانکی فرزند رضا پلاک۳۰۰فرعی .(حدود طبق سـند مالکیت میباشـد) و برابر نظریـه کارشـناس رسـمی دادگسـتری ششـدانگ فـوق الذکـر به مبلـغ یازده میلیارد وهشتصدو شصت وچهار میلیون ونهصدوسی وهفت هزارریال ارزیابی قطعی گردیده است و ششـدانگ مورد رهن به صورت یک قطعه زمین مزروعی ومشجر میباشد که۲۷۲۷۶/۱۵متر مربع آن زیر کشت درختان پسته غیر بارور ۳تا ۵ساله میباشد والباقی ۵۰۰۰متر مربع زیر کشت انگور یک سـاله می باشـد که در شـرق این زمین واقع شـده اسـت.که در تصرف راهن ووام گیرنده فوق الذکر میباشد. که در قبال طلب بستانکار و هزینه های اجرایی در روز یک شنبه مورخه هفدهم اسفند ماه یکهزارو چهارصدو چهار شمسی۱۴۰۴/۱۲/۱۷ -از ساعت ۹صبح الی ۱۲ ظهردر محل شعبه اجرای ثبت اسناد جغتای از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد، مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع وبه بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود (وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسـناد رسـمی شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حسـاب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ IR با شناسه واریز۹۳۹۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۲۳ جهت حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده اسـت) لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـد و نیـم عشـر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۱۸۳۰۹ تاریخ انتشار " چهار شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
رییس ثبت اسناد و املاک جغتای -محمد هادیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۴،۷۷۷۹ هیـات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسـکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی محمدنژاد فرزند غلام رضا بشماره شناسنامه ۸ در ششدانگ یکباب سـاختمان بـه مسـاحت ۶۲،۶۲ متـر مربع مفروز و مجزا شـده از پلاک ۶۰۹ فرعـی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از زهرا نبوی یکی از ورثه خورشید نبوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۳ آ-۱۴۰۴۱۸۳۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظـر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۰ مـورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ و رای اصلاحـی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۰ مورخـه ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیـات تعییـن تکلیـف موضوع ماده یـک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جواد قانع شعر باف به شناسـنامه شـماره ۸۵۰۳ کدملی ۰۹۳۳۶۷۹۹۴۵ صادره فرزند رجبعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یـک قطعـه باغ مشـجر محصور برابـر رای اصلاحـی مورخـه ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ - ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۰ به مساحت ۱۳۱۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حـوزه ثبـت ملک طرقبه شـاندیز محرز گردیده اسـت. لذا به موجـب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آراء اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۸۶ آ-۱۴۰۴۱۸۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم علیزاده با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۶۹۱۵ فرعی از ۹۳-اصلی با مشخصات ذیل:
مشخصات ملک:یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۶۹۱۵ فرعی از ۹۳ اصلی
مشخصات مالکیت:مالکیت ابراهیم علیزاده بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۷۲۶۶ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۶۰۰۱۰۲۱۰۲۲ ثبت گردیده است.
بر اثر سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.
از طرف آیت اله زارع شماره: ۸۱۷۴ آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۰
محمد عباسی -مدیر واحد ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۳۰۵۹هیئت اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف ضعیت ثبتی اراضـی وسـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی،مسـتقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود آهنی فرزند محمود بشماره شناسنامه۰۸۴۰۱۹۹۵۶۲صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی باغ بمساحت۲۰۶۴۰مترمربع از پلاک فرعی از۲۷۳اصلی واقع دربخش۱۳خریداری ازمالک رسمی آقای رمضان پیش آهنگ محرزگردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرابـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد.بدیهی اسـت درصـورت انقضـای مـدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۱۲،۱۳
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ ساختمان پلاک ثبتی شماره ۹۲۸۱ فرعی از یک اصلی بخش دو شاهرود در دفتر جلد ۱۴۶ صفحه ۱۹۱ ذیل شماره ثبت ۲۱۱۱۵ به نام آقای ابوالفضل کمالی صادر و تسلیم گردیده است و برابر اسناد رهنی ۸۸۹۵۱- ۸۷/۰۳/۲۲ و ۹۶۵۹۱- ۹۱/۰۶/۱۲ دفتر یک شاهرود به ترتیب در قبال مبلغ یکصد و سی و پنج میلیون ریال و دویست و دو میلیون و پانصد هزار ریال، در رهن بانک صادرات قرار گرفت و برابرنامه ۹۶۰۲۲۸-۹۷/۰۳/۲۴ اجرای احکام مدنی دادگاه بسطام در قید بازداشت می‌باشد. سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی و اسباب کشی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است. مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند دفترچه ای ۲۶۹۵۶۳ می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ آ-۱۴۰۴۱۸۳۴۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود-علیرضاحسین پور
از طرف رضا طالع زاری

طوس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

در بررسی تعداد پایگاه‌های قرآنی در مساجد و تعداد مساجد خراسان رضوی مطرح شد

فاصله زیاد با شعار «هر مسجد یک پایگاه قرآنی»

تعداد پایگاه‌های قرآنی در مساجد استان تا پایان امسال قرار است به هزار و ۴۵۰ پایگاه برسد

۲

در حالی که نیروگاه‌های مناطق غربی و مرکزی کشور ۲۰ درصد زمان خود را مازوت مصرف می‌کنند

نیروگاه طوس مشهد سهم ۷۰ درصدی دارد

متولی پیگیری تبعیض در مازوت‌سوزی نیروگاه‌ها کیست؟

۲

آرشیو قدس

رئیس موزه هنرهای معاصر تهران از ضرورت پاسداری و حفاظت از موزه‌ها در زمان جنگ می‌گوید

پناهگاه‌های تاریخ بی‌پناه‌مانده‌اند

موزه‌ها به‌عنوان حافظان میراث فرهنگی و تاریخی بشر، نقشی بی‌بدیل در انتقال دانش، هویت و ارزش‌های تمدن‌ها به نسل‌های آینده دارند. هر اثر موجود در موزه، سندی از تلاش انسان در مسیر شناخت، خلاقیت و تکامل اجتماعی است؛ از این‌رو حفاظت از موزه‌ها، به معنای پاسداری از حافظه جمعی بشر است. اما در دوران جنگ، این مأموریت حیاتی با تهدیدی جدی روبه‌رو می‌شود. جنگ‌ها همواره با تخریب، غارت و نابودی زیرساخت‌های فرهنگی همراه بوده‌اند و موزه‌ها به دلیل دارا بودن آثار ارزشمند، بیش از دیگر نهادهای فرهنگی در معرض آسیب قرار دارند. ضرورت حفاظت از موزه‌ها در دوران جنگ، تنها به حفظ اشیای تاریخی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه به معنای دفاع از هویت ملی، تاریخ مشترک و پیوندهای فرهنگی میان ملت‌هاست. در بسیاری از منازعات، طرف‌های درگیر...

۴

تشکیل چهاردهمین منطقه شهری با شهردار و بودجه مستقل

توس رسماً منطقه ویژه تاریخی مشهد می‌شود

۲

وعده فرماندار مشهد برای برخورد قاطع با اصناف متخلف اطراف حرم مطهر رضوی

۲

خراسان شمالی

ایمن‌سازی ۱۲ نقطه مستعد تصادف در محورهای مواصلاتی استان

۲

خراسان جنوبی

هدف‌گذاری اجرای طرح هادی در ۳۵۰ روستای استان

۲

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری شادمهر در نظر دارد نسبت به واگذاری خدمات حجمی قابل واگذاری این شهرداری شامل (کلیه خدمات شهری مربوط به فضای سبز، غسلخانه، اداری، جایگاه سوخت CNG و فنی مهندسی شهرداری شادمهر) اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ ساعت ۱۳:۰۰

علاقه مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به سایت Setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شادمهر

۱۴۰۴۱۸۳۱۲ ف

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شورای مشارکت های مردمی بیمارستان شهید کامیاب

به استناد ماده ۸۹ قانون تجارت و ماده ۱۴ اساسنامه خیریه شورای مشارکت های مردمی بیمارستان سوانح شهید کامیاب از اعضاء محترم هیات امنای دعوت بعمل می آید در جلسه روز یکشنبه دهم اسفند ماه ۱۴۰۴ در محل دفتر مرکزی ساعت ۹ بامدادجهت بررسی موارد ۹ گانه ماده ۱۵اساسنامه «وظایف مجمع عمومی عادی»حضور بهم رسانند.

هیات مدیره خیریه

۱۴۰۴۱۸۲۷۹ ب

آگهی مجمع عمومی عادی (نوبت دوم) شرکت تعاونی مصرف کارکنان جهادکشاورزی شهرستان های نیشابور - فیروزه

مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی فوق الذکر در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ ساعت ۱۲ در محل نمازخانه ساختمان مدیریت جهادکشاورزی نیشابور واقع در خیابان ۱۷شهریور برگزار می گردد . از اعضای محترم دعوت می شود با کارت شناسایی معتبر در جلسه حضور یابند .

اعضای محترمی که حضور آنها در جلسه مقدور نمی باشد می توانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه مکتوب مورد تایید شرکت به فرد دیگری محول نمایند.

هر فرد می تواند وکالت یک نفر را قبول نماید.

موکلین بایستی همراه با وکیل خود در ساعت اداری تا ۳ روز قبل از تشکیل مجمع جهت تایید وکالت به دفتر شرکت ، واقع در مدیریت جهاد کشاورزی نیشابور مراجعه نمایند .

دستور جلسه : ۱ : گزارش هیئت مدیره و بازرسین

۲ : تصویب کلیه صورت های مالی از سال ۱۳۹۴ الی ۱۴۰۳

۳ : انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره مطابق ماده ۲۲ اساس نامه (داوطلبین نامزدی بایستی ۵ روز پس از انتشار آگهی مجمع نامزدی خود را به دفتر شرکت تحویل و رسید دریافت دارند .)

۴ : انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل برای یک سال مالی مطابق ماده ۳۶ اساس نامه

۵ : کاندیدا ها بایستی ۵ روز پس از انتشار آگهی مجمع ، کاندیداتوری خود را به دفتر شرکت تحویل و رسید دریافت دارند.)

۶ : طرح و تصویب پاداش هیئت مدیره

۷: تصمیم گیری در مورد خرید و فروش مستغلات شرکت به ویژه فروش ملک شرکت تعاونی در بلوار غزالی

۸ : تعیین خط مشی آینده شرکت ۹ : پیش بینی بودجه ۱۴۰۵ شرکت

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان جهادکشاورزی نیشابور و فیروزه

۱۴۰۴۱۸۳۴۷ ف

آگهی مزایده کتبی شهرداری گناباد

شهرداری گناباددر نظرداردررعایت مواد ۱۳و۴و۵ آئین نامه مالی شهرداری‌های کل کشور املاک مشروحه ذیل را از طریق سامانه ستاد ایران به اشخاص حقیقی و حقوقی بفروش رساند.

لذا متقاضیان از تاریخ درج آگهی با مراجعه به سامانه ستاد نسبت به برداشت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت در مهلت مقرر اقدام نمایند.

مهدی صفاری شهردار گناباد

۱۴۰۴۱۷۹۱۲ ف

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت ۳۷۰۸۸ سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید مختاریان دلوئی فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۵۴۲۴،۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۰ فرعی (نسبت به مساحت ۱۷۲۶،۱۸ متر مربع خریداری از آقای ذبیح اله مختاری خیبری از سهام ثبتی) و قسمتی از پلاک ۲۶۹ فرعی (نسبت به مساحت ۳۶۹۸،۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از حاج میرعلم خان از سهام مجهول) از ۱۱۹ - اصلی واقع در اراضی سمویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم حورا سلطانی فرزند سلطان ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲۶۲۳،۳۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از زیبا بانو بیچاره بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ،لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین تابنده فرزند حجی نصراله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ مشتمل بر تأسیسات به مساحت ۱۴۵۱۹۸۸،۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۵ - اصلی واقع در اراضی قنات و مزرعه سلطانیه بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد حسن بیچاره بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۹۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود صدر فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۳۲۵،۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰۷ فرعی (نسبت به مساحت ۲۷۵،۲۳ متر مربع خریداری از آقای علی نیازی شهری) و قسمتی فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۵۰،۱۸ متر مربع محل سابق جوی عام) از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه احمدی بیدختی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۴،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه احمدی بیدختی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۸۶،۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمیلذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نرگس قرچه فرزند عبدالکریم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۲،۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۶۶،۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۱۹،۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی ۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شکاری فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۹۲۹،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع اراضی صالح آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم صدیقه سلطان صالحی بیدختی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۴

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

در حالی که نیروگاه‌های مناطق غربی و مرکزی کشور ۲۰ درصد زمان خود را مازوت مصرف می‌کنند
نیروگاه طوس مشهد سهم ۷۰ درصدی دارد

متولی پیگیری تبعیض در مازوت‌سوزی نیروگاه‌ها کیست؟

آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی| آلودگی هوا در مشهد دیگر یک مسئله مقطعی یا فقط زیست‌محیطی نیست و این پدیده به سطحی رسیده که مستقیماً نظام آموزشی، چرخه اقتصادی و کیفیت زندگی مردم مشهد را تحت تأثیر قرار داده است و عملاً تکرار تعطیلی مدارس، توقف فعالیت برخی اداره‌ها و اختلال در کسب و کارها از ابتدای سال به موضوعی عادی و پذیرفته شده تبدیل شده و مشاهده می‌شود پیامدهای آلودگی هوا در دومین کلانشهر کشور از مرز سلامت عبور کرده و مسائل ساختاری را هدف قرار داده و به نوعی یکی از عوامل کاهش بهره‌وری محسوب می‌شود.

■ خودروهای بدون کاتالیزور، متهم ردیف اول آلودگی هوای مشهد

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به بررسی آلودگی هوای مشهد به‌عنوان یک مسئولیت اجتماعی در قالب سلسله جلساتی در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: وضعیت آلودگی هوا در مشهد شرایط نگران‌کننده‌ای دارد و از ابتدای سال تاکنون شهر مشهد تنها ۹ روز هوای پاک داشته و این موضوع نشان‌دهنده شرایط بحرانی در حوزه کیفیت هوای این شهر است، اما متأسفانه آن طور که باید به آن پرداخته نمی‌شود. علی‌اکبر لبافی ادامه داد: بررسی‌های اولیه انجام شده در دبیرخانه شورای گفت‌وگو نشان می‌دهد حدود ۶۵ درصد آلودگی هوای مشهد ناشی از تردد خودروهاست و در جلساتی که با اتاق اصناف و اتحادیه‌های مرتبط با حوزه اگزوز و تعمیرات خودرو داشتیم، اعلام شد حدود ۹۰ درصد خودروهای در حال تردد قطعه‌ای به نام کاتالیزور که قبلاً در برخی خودروها ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان قیمت داشته است را یا ندارند یا کارایی لازم آن از بین رفته که دلایل متفاوتی دارد، مثلاً برخی کاتالیزورها در تعمیرگاه‌ها به هر دلیلی برداشته شده یا برخی توسط مالکان خودرو خارج شده و در مواردی نیز عمر مفید آن‌ها به پایان رسیده و وقتی کاتالیزور وجود نداشته باشد آلایندگی مستقیماً از اگزوز خارج و وارد هوای شهر می‌شود که نتیجه آن شرایط موجود است، ضمن اینکه با شروع به فعالیت دو قطعه‌ساز هم اکنون قیمت کاتالیزور ۲ تا ۶ میلیون تومان است. وی در تشریح راهکار ارائه شده برای این مسئله توضیح داد: در این جلسات یک مدل توسط اتحادیه مربوط ارائه و اعلام شد آمادگی دارند بدون دریافت هزینه، مدلی اجرا کنند که بتواند دست‌کم نیمی از ۶۵ درصد آلودگی ناشی از خودروها را کاهش دهد، ضمن آنکه در صورت استفاده از قطعه تولید داخل با هزینه حدود ۲ تا ۶ میلیون تومان، علاوه بر کاهش آلایندگی، مصرف سوخت نیز تا حدود ۲۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. در این زمینه مقرر شد مدل اجرایی طرح برای دبیرخانه ارائه شود ضمن آنکه با پیگیری‌های انجام شده، شهرداری مشهد در زمینه انجام این کار اعلام آمادگی کرده است.

■ مازوت‌سوزی ۷۰ درصدی نیروگاه طوس

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی بخش دیگری از آلودگی هوای مشهد را مربوط به نیروگاه طوس دانست و گفت: در جلسه‌ای با حضور مسئولان نیروگاه، شرکت پخش فراورده‌های نفتی و محیط زیست اعلام شد نیروگاه طوس به دلیل قرار گرفتن در انتهای خط گاز، حدود ۷۰ درصد زمان خود را از مازوت استفاده می‌کند، در صورتی که در برخی استان‌های مرکزی و غربی میزان مازوت‌سوزی حدود ۲۰ درصد است، اما در مشهد این عدد به ۷۰ درصد می‌رسد و این پرسش مطرح می‌شود که چرا متولیان استانی و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی به عنوان وکلای مردم برای این موضوع کاری اساسی انجام نمی‌دهند؟ لبافی تأکید کرد: عدد دقیق سهم آلودگی ناشی از نیروگاه طوس به‌طور مستند ارائه نشده و مطالعه دقیقی نیز در این زمینه صورت نگرفته است و راهکار فیلترگذاری برای نیروگاه با توجه به مصرف بسیار بالای آب، خشکسالی شدید مشهد و خالی بودن سدها توجیه ندارد. بنابراین تأمین گاز برای نیروگاه طوس به دلیل جمعیت بالا، تداوم آلودگی هوا به دلیل استفاده از مازوت و نبود آب یک الزام جدی است که تحقق آن باید پیگیری شود. وی در ادامه یکی دیگر از دلایل آلودگی هوا را مشاغل آلاینده شهری اعلام و عنوان کرد: بخشی از آلودگی مربوط به واحدهای صنفی مزاحم و آلاینده مانند مشاغل مربوط به تعمیرات خودرو و درودگری است که قرار بوده به خارج از شهر منتقل شوند، اما این روند به‌طور کامل اجرایی نشده است. برخی مشاغل مانند درودگری‌ها علاوه بر آلودگی صوتی، گرد و غبار نیز تولید می‌کنند و شهرداری مکلف بوده بستر انتقال آن‌ها را فراهم کند.

■ نقش صنایع بزرگ در آلودگی هوای مشهد

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با اشاره به برخی گمانه‌زنی‌ها درباره نقش صنایع بزرگ در آلودگی هوای مشهد به دلیل مازوت‌سوزی تصریح کرد: در داخل شهر مشهد کارخانه فعال سیمان نداریم و سیمان شرق هم فاصله قابل توجهی با محدوده شهری دارد. در مورد کارخانه قند هم فعالیت آن محدود و دوره‌ای است و عملاً حدود ۴۵ روز در سال کار می‌کند، بنابراین نمی‌توان این واحدها را به عنوان منبع اصلی آلودگی هوای مشهد مطرح کرد، هر چند اصل فیلترگذاری و رعایت استانداردها برای همه صنایع ضروری است. وی در تکمیل توضیحات خود اضافه کرد: حدود ۱۶ دستگاه در حوزه آلودگی هوا مسئولیت دارند که درصدد هستیم در جلساتی با این دستگاه‌ها به صورت کامل دلایل و شرایط آلودگی هوای مشهد را بررسی کنیم و در نهایت امیدواریم در مدت سه تا چهار ماه آینده به مدلی شفاف و اجرایی برای کاهش آلودگی هوای مشهد برسیم.

■ یک مطالبه رسانه‌ای

در جمع‌بندی این بحث باید یادآوری کرد دستگاه‌های فراوانی در حوزه آلودگی هوا مسئولیت مستقیم دارند، پس ضرورت دارد حالا که در روزهای پایانی سال ۱۴۰۴ قرار داریم به صورت شفاف اعلام شود از ابتدای سال چند جلسه کارگروه آلودگی هوا برگزار شده، چه مصوباتی به تصویب رسیده و چه میزان از آن‌ها به مرحله اجرا درآمده است زیرا مدیریت این بحران زیست محیطی که جان و مال مردم شهر را درگیر کرده دیگر نمی‌تواند صرفاً به تصمیم‌های مقطعی آن هم در زمان اوج آلودگی و تعطیلی مدارس براساس دستورالعمل‌هایی که چندان با شرایط همخوانی ندارند محدود شود. آنچه امروز مطالبه می‌شود ارائه گزارش عملکرد دستگاه‌های مسئول به صورت روشن، قابل سنجش و پاسخگو است تا ارائه این گزارش‌ها به مردم نشان دهد برای کاهش آلودگی پایدار هوا چه اقدام عملی و مؤثری انجام شده یا خواهد شد.

خراسان رضوی

تشکیل چهاردهمین منطقه شهری با شهردار و بودجه مستقل

توس رسماً منطقه ویژه تاریخی مشهد می‌شود

شهردار مشهد مقدس از نهایی شدن روند تبدیل محدوده تاریخی توس به «منطقه ویژه تاریخی شهر مشهد» خبر داد و اعلام کرد: با پیگیری استاندار خراسان رضوی و همراهی شورای اسلامی شهر، این محدوده به‌زودی از منطقه ۱۲ منفک شده و به‌عنوان چهاردهمین منطقه شهری مشهد با شهردار، ساختار و بودجه مستقل فعالیت خود را آغاز خواهد کرد؛ همزمان با این اقدام، طرح تفصیلی هزار و ۸۰۰ هکتاری توس نیز در آستانه ابلاغ نهایی قرار گرفته است.
محمدرضا قلندر شریف در مراسم افتتاح سه پروژه زیرساختی منطقه ۱۲ اظهار کرد: در سال ۱۳۹۲ با تلاش‌های فراوان و پیگیری‌های مستمر، این منطقه به‌عنوان «منطقه منفصل شهری» به مشهد الحاق شد. با قول مساعد دکتر نصرتی، معاون وزیر و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مقرر شد ساختار منطقه ویژه تاریخی توس به‌زودی تصویب و ابلاغ شود.
وی از تصویب طرح تفصیلی محدوده توس و ایجاد شهرداری منطقه تاریخی مشهد در توس خبر داد و گفت: هفته گذشته، طرح تفصیلی منطقه توس در کمیته فنی شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به تصویب رسید و تنها یک گام تا ابلاغ نهایی باقی مانده است.
قلندر شریف در حاشیه این مراسم با اشاره به پروژه‌هایی که در محدوده منفصل توس به بهره‌برداری رسید، تصریح کرد: مجموعه ورزشی شهدای چهاربرج پروژه محوری امروز بود که شامل زمین فوتبال چمن، زمین‌های بسکتبال، والیبال و اسکیت می‌شود و ان‌شاءالله در آینده یک سالن ورزشی مجهز نیز در این مجموعه ایجاد خواهد شد. همچنین سالن مدیریت بحران که در بولوار شاهنامه واقع شده است، امروز به بهره‌برداری می‌رسد. از دیگر پروژه‌های افتتاح شده، کانال جمع‌آوری آب‌های محدوده اسلامی است که پیش از این روستا بوده و اکنون جزو محدوده شهری محسوب می‌شود.
غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی نیز در مراسم بهره‌برداری از فضای ورزشی روباز شهدای چهاربرج گفت: منطقه تاریخی توس به عنوان یک «منطقه شهرداری» به مشهد اضافه می‌شود. مظفری افزود: منطقه تاریخی توس به عنوان یک «منطقه شهرداری» به صورت رسمی ابلاغ می‌شود. پیشنهاد من این است که با توجه به روحیه پهلوانی توس و پیشینه قهرمانان این منطقه، یک گود کشتی استاندارد نیز در این مجموعه پیش‌بینی شود.

گزارش

در بررسی تعداد پایگاه‌های قرآنی در مساجد و تعداد مساجد خراسان رضوی مطرح شد

فاصله زیاد با شعار «هر مسجد یک پایگاه قرآنی»

فریده خسروی| شعار «هر مسجد یک پایگاه قرآنی»، شعاری است که امسال مرکز امور مساجد خراسان رضوی آن را بر سردر غرفه‌های خود در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن مشهد زده است. برای آگاهی از جزئیات چگونگی اجرایی شدن این شعار در استان به سراغ حجت‌الاسلام مصطفی حیدری، مدیر تشکل‌های فرهنگی مرکز رسیدگی به امور مساجد خراسان رضوی رفتیم.
او در ابتدا با بیان اینکه مرکز رسیدگی به امور مساجد برای انجام فعالیت‌های خود نباید به تصدی‌گری بپردازد؛ زیرا تصدی‌گری در مسجد اصولاً کار درستی نیست، متذکر می‌شود: تعداد مساجد ما بسیار زیاد است؛ در خراسان رضوی بیش از ۸ هزار مسجد و در مشهد بیش از هزار و ۱۰۰ مسجد داریم. بنابراین ما نمی‌توانیم به همه این مساجد به طور مستقیم رسیدگی کنیم. از طرفی رهبر معظم انقلاب تأکید دارند که «مدیر هر مسجد، امام جماعت آن مسجد است».
مدیر تشکل‌های فرهنگی مرکز رسیدگی به امور مساجد خراسان رضوی درباره شعار «هر مسجد یک پایگاه قرآنی» نیز می‌گوید: ما در مدیریت تشکل‌های فرهنگی به راه‌اندازی پایگاه‌های قرآنی توجه ویژه‌ای داریم؛ چرا که رهبر معظم انقلاب بارها بر این موضوع تأکید کرده‌اند و ما وظیفه داریم با ارگان‌ها و افرادی که در زمینه قرآن فعالیت دارند، همکاری کرده تا توانمندی‌های آنان را به مسئولان مساجد و امام‌های جماعت معرفی کنیم.
حیدری می‌افزاید: ما هم اکنون بیش از هزار و ۲۵۰ پایگاه قرآنی فعال و غیرفعال داریم و امسال با اتحادیه مؤسسات قرآنی تفاهم‌نامه‌ای منعقد کرده‌ایم تا ۲۰۰ پایگاه جدید ایجاد کنیم. همچنین با تعداد زیادی از جلسات یا مؤسسه‌های قرآنی که در مشهد و شهرستان‌ها هستند، اما در مساجد برگزار نمی‌شوند، ارتباط برقرار کرده‌ایم و از آن‌ها خواسته‌ایم دست‌کم دو هفته یک بار یا ماهی یک بار برنامه‌های خود را در مساجد اجرا کنند. این اقدام برکات زیادی دارد.

عکس تزئینی است

او با اشاره به اینکه پایگاه‌های قرآنی را در سه سطح راه‌اندازی خواهیم کرد، عنوان می‌کند: سطح اول شامل برگزاری جلسات هفتگی انس با قرآن برای نوجوانان، جوانان، خانم‌ها و آقایان در مساجد است. در سطح بالاتر، در کنار جلسات هفتگی قرآن، مسابقات قرآنی نیز در مساجد برگزار کنیم که یکی از آن‌ها هم اکنون با همکاری شهرداری در محلات در حال انجام است. سطح بالاتر این است که مساجد به پایگاهی برای برگزاری محافل قرآنی با حضور استادان برجسته کشوری و بین‌المللی تبدیل شوند و محافل قرآنی تراز جمهوری اسلامی ایران را در مساجد استان برگزار کنیم. اکنون مسجد کرامت و برخی مساجد دیگر در این سطح فعالیت‌هایی را برگزار می‌کنند.
مدیر تشکل‌های فرهنگی مرکز رسیدگی به امور مساجد خراسان رضوی با بیان اینکه هدف ما این است که حداقل همه مساجد دارای یک پایگاه قرآنی باشند، خاطرنشان می‌کند: هر مؤسسه قرآنی که درخواست مکان برای برگزاری کلاس‌هایش دارد، می‌تواند مسجد مورد نظر را به ما اعلام کند و ما این آمادگی را داریم و وظیفه ماست که حتی در شهرستان‌های استان موانع حضور مؤسسه‌های قرآنی در مساجد را برطرف کنیم و جلسات قرآنی را دست‌کم دو هفته یک بار یا ماهی یک بار در بستر مسجد برگزار کنند.
حیدری همچنین با اشاره به اینکه مسجد در اسلام دارالعماره است و باید نسبت به هر موضوعی که به مسجد مربوط می‌شود، فعال باشد، یادآور می‌شود: در این راستا از میان تشکل‌ها پس از پیدا کردن فعالان و کسانی که در هر زمینه خاصی فعالیت می‌کنند و توانمندی‌هایی دارند، با آن‌ها تفاهم برقرار کرده و برای مساجد تسهیل‌گری‌های لازم را انجام می‌دهیم. در این زمینه ما با دادگستری ارتباط برقرار کرده و شوراهای حل اختلاف را راه‌اندازی کردیم. هم اکنون بیش از ۵۰۰ شورای حل اختلاف فعال در مساجد داریم که خوشبختانه آمار حل اختلافات نشان می‌دهد از میان ۱۰۰ پرونده، ۵۶ درصد آن‌ها حل شده است.
با توجه به اعداد و ارقام مطرح شده در مورد تعداد مساجد استان که بیش از ۸ هزار مسجد است و تعداد پایگاه‌های قرآنی که در مجموع تا پایان امسال قرار است به هزار و ۴۵۰ پایگاه قرآنی در مساجد برسد، برای تحقق شعار «هر مسجد یک پایگاه قرآنی» راه طولانی در پیش داریم و نیازمند هم‌افزایی بیش از پیش مرکز رسیدگی به امور مساجد با مؤسسه‌ها و تشکل‌های مردمی قرآنی هستیم؛ چرا که مسجد سرمایه‌ای وقف شده برای همه جامعه است و باید برای تغییر نگاه هیئت‌های امنا در این زمینه تلاش‌های مجدانه‌ای صورت گیرد تا شاهد پویایی هرچه بیشتر مسجد با حضور نسل جوان و کودک و نوجوان برای قرآن‌آموزی در آن باشیم.

اخبار

وعده فرماندار مشهد برای برخورد قاطع با اصناف متخلف اطراف حرم مطهر رضوی

فرماندار مشهد گفت: ضمن قدردانی از اصناف منصف و درستکار، پلمب و برخورد قاطع با واحدهای صنفی متخلف در اطراف حرم مطهر در دستور کار قرار گرفته است.
سیدحسن حسینی در نشست ستاد تنظیم بازار شهرستان با اشاره به ضرورت نظارت جدی‌تر بر اصناف اطراف حرم منور رضوی اظهار کرد: بعضاً مغازه‌های اطراف حرم مطهر رضوی، اجحاف بزرگی نسبت به زائران گرانقدر بارگاه منور رضوی دارند و تأکید ما این است که دستگاه‌های نظارتی و بزرگان بازار به این موضوع توجه ویژه بکنند.
وی افزود: برابر گزارش‌های رسیده، در مغازه‌های اطراف حرم مطهر رضوی برخی کالاها مانند ادویه‌جات به شکل تقلبی به فروش می‌رسد. بر این اساس؛ پلمب و برخورد قاطع با واحدهای صنفی متخلف در اطراف حرم منور در دستور کار قرار گرفته است.
وی به حوزه فعالیت نانوایی‌ها پرداخت و تأکید کرد: آستان قدس رضوی، شهرداری و استانداری خراسان رضوی در حوزه افزایش نانوایی‌های اطراف حرم مطهر رضوی، طرح‌هایی مانند ایجاد مجتمع نان را دنبال می‌کنند.
حسینی با بیان اینکه در بحث «میوه شب عید و تأمین اقلام ماه مبارک رمضان» تمهیدات لازم اندیشیده شده است، تصریح کرد: با توجه به فراوانی کالا در بازار، مشکل خاصی وجود ندارد، ولی باید آمادگی‌ها افزایش یابد که مشکلی رخ ندهد و غافلگیر نشویم.
فرماندار ویژه شهرستان مشهد همچنین در نشست کارگروه آرد و نان شهرستان بیان کرد: به طور میانگین روزانه ۴ میلیون قرص نان در شهرستان مشهد توزیع می‌شود. این رقم توسط ۲ هزار و ۷۰۰ نانوایی در سطح شهرستان و مصرف هزار تن آرد تهیه می‌شود که قابل توجه است.
وی گفت: تعداد ۳۹۳ واحد صنفی در مدت ۲۰ روز اخیر تحت پایش و بازرسی ویژه قرار گرفتند که ۲۲۲ واحد صنفی فاقد تخلف تشخیص داده شد و ۱۷۱ واحد هم دارای تخلف بودند که برخوردهای قانونی لازم در قبال این واحدها به عمل آمد.

۱۷ گروه در خراسان رضوی مأمور استهلال ماه رمضان شدند

رابط ستاد استهلال کشور در خراسان رضوی گفت: ۱۷ گروه مجهز به دوربین چشمی و تلسکوپ در استان برای استهلال ماه مبارک رمضان در نظر گرفته شده‌اند.
حجت‌الاسلام ابراهیم معادی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: گروه‌های یاد شده از ساعت ۱۶ امروز ۲۹ بهمن در نقاط مختلف برای رصد ماه رمضان در خراسان رضوی مستقر می‌شوند.
وی اظهار کرد: نتیجه استهلال گروه‌های رصدی پس از جمع‌بندی از مرکز استان به دفتر رهبر معظم انقلاب ارسال می‌شود و نظر نهایی در خصوص رؤیت هلال ماه مبارک رمضان از سوی دفتر معظم‌له و ستاد استهلال کشور اعلام خواهد شد.

مدارس ابتدایی خراسان رضوی «مدرسه تراز» می‌شوند

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان رضوی با بیان اینکه مدرسه تراز باید در همه شئون تراز و معیار باشد، گفت: همه مدارس ابتدایی استان باید به این معیار برسند که این روند از امروز با افتتاح «دبیرخانه مدرسه تراز» آغاز شده است.
به گزارش ایرنا، مصطفی اسدی روز گذشته در افتتاحیه «دبیرخانه استانی مدرسه تراز» در مشهد افزود: در مدرسه تراز آموزش یک ابزار است، اما پرورش آن محتوایی است که مقصد و مسیر را می‌سازد. در مدرسه تراز بایستی داستان فقر هویتی دانش‌آموزان را پوشش داد تا همه همراه هم رشد کنند.
سرهنگ علی نانی، رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا خراسان رضوی نیز در این مراسم گفت: پویش مردمی کودکان سایبری طراحی شده و «ششمین پویش مردمی کودکان سایبری» با شعار «با کودکان، ایمن‌تر در دنیای دیجیتال» از ۲۵ تا ۳۰ بهمن ماه در استان در حال برگزاری است.

خراسان شمالی

ایمن‌سازی ۱۲ نقطه مستعد تصادف در محورهای مواصلاتی استان

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خراسان شمالی از ایمن‌سازی ۱۲ نقطه مستعد تصادف در محورهای مواصلاتی استان در امسال خبر داد.
حامد معروف در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: سایر مقاطع پرتصادف در محورها نیز شناسایی شده و یا در دست شناسایی است و با تأمین اعتبار لازم در سال‌های آتی، اصلاح خواهد شد. هدف از اجرای این طرح، ارتقای راه‌های سه‌ستاره و یا دارای ستاره کمتر به راه‌های چهار و پنج ستاره بوده و رتبه‌بندی مبتنی بر ستاره یکی از روش‌های پیشگیرانه است.

خراسان جنوبی

هدف‌گذاری اجرای طرح هادی در ۳۵۰ روستای استان

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان جنوبی گفت: در سال مالی جاری، اجرای طرح هادی در ۳۵۰ روستای استان با اعتباری در حدود ۲ هزار میلیارد ریال هدف‌گذاری شده است. از این تعداد، ۳۱۶ روستا دارای پروژه‌های نیمه‌تمام و ۳۴ روستا مشمول آغاز اجرای جدید طرح هادی خواهند بود.
قاسم تنها در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه در خراسان جنوبی ۹۱۸ روستای بالای ۲۰ خانوار وجود دارد، افزود: تاکنون برای تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار استان، طرح هادی تهیه شده است. همچنین برای ۲۹۷ روستای دارای کمتر از ۲۰ خانوار نیز طرح هادی تهیه شده تا دهیاران بتوانند بر ساخت‌وسازها نظارت داشته باشند و از تغییر کاربری‌های غیرمسکونی جلوگیری شود.

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱۴۰۴/۵)

موسسه املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی ، مختلط و زراعی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط بلند مدت ، بدون دریافت کارمزد بفروش برساند .متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷ تا ۱۵ به دفاتر فروش املاک به آدرسهای ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات در دفتر املاک چناران حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ و در دفتر مشهد حداکثر تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ به آدرس های ذیل می‌باشد.

ملاحظات :

۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک منطقه خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .

۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده « پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.

۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .

۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

۵-متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .

۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .

۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .»

«۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .

۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود.

۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .

۱۱-اخذ مفاصا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.

دفاتر فروش املاک امداد به نشانی :استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲
تلفن: ۴- ۰۵۱۳۸۵۲۵۶۶۰
استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق تلفن : ۲- ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱
آدرس اینترنتی:http://www.ecemdad.ir
زمان بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰:۳۰ و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲

جدول مشخصات

ردیف	آدرس	شماره		پلاک ثبتی			مساحت عرصه (مترمربع)	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
		بلوک	قطعه	فرعی		اصلی							
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸	۵۸۵۲	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مختلط	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹	۵۸۵۳	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مختلط	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۱	۵۸۵۵	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مختلط	۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۴	۵۸۵۸	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مختلط	۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۵	۵۸۵۹	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مختلط	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۰	۵۸۶۴	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مسکونی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۱	۵۸۶۵	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مسکونی	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۲	۵۸۶۶	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مسکونی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۳	۵۸۶۷	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مسکونی	۱۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۱۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۴	۵۸۶۸	۳۸۱۵	۱۳۰	۲۰۰	ملکی . ششدانگ	مسکونی	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۳۰ درصد ثمن معامله
۱۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۴۱/۷۹	ملکی . مشاع	زراعی	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۳۷/۵۴	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۳۳/۴	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۲۹/۲	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۸۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۵	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۲۵	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۶	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۲۰/۸۱	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۷	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۱۶/۶۱	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۸	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۱۲/۴۱	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۹	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۷۱/۰۴	ملکی . مشاع	زراعی	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۰	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۵۶/۲	ملکی . مشاع	زراعی	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۱	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۵۱	ملکی . مشاع	زراعی	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۲	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۴۵/۸	ملکی . مشاع	زراعی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۳	-	۱۷۸	۲۳۵	۵۵۴/۶۸	ملکی . مشاع	زراعی	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۴	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۴/۷۸	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۵	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۵/۰۳	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۶	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۵/۲۷	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۷	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۵/۵۲	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۸	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۵/۷۶	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۱۹	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۶	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۰	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۶/۲۵	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۱	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۶/۴۹	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۲	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۱۱/۸۳	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۳	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۰۹/۵۷	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۴	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۰۹/۸	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۵	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۲/۳۹	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۶	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۵۲/۳۶	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۷	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۵۱/۵۳	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۸	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۵۰/۷	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۲۹	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۹/۸۷	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۰	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۹/۰۴	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۱	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۸/۲۱	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۲	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۷/۳۸	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۳	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۶/۵۵	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۴	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۸/۲۱	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۵	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۷/۴	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۶	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۶/۵۹	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۷	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۹۰/۵۲	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۸	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۵/۴۸	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۳۹	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۴۲/۰۴	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۰	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۰	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۸/۴۱	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۱	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۱	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۴/۷۸	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۲	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۲	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۳۱/۱۵	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۳	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۳	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۷/۵۲	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۴	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۴	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۳/۸۹	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۵	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۵	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۲۰/۲۶	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۶	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۶	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۱۶/۶۳	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۷	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۷	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۱۳	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۸	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۸	-	۲۶۰	۲۳۵	۵۰۹/۳۷	ملکی . مشاع	زراعی	۴,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵۹	کیلومتر ۴۵ جاده مشهد چناران . روستای اسلام آباد	-	۴۹	-	۲۶۰	۲۳۵	۶۳۷/۶۸	ملکی . مشاع	زراعی	۵,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰درصد نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله

۱۴۰۴۱۸۳۰۲

گزارش خبری

ماراتن خط آهن رشت - آستارا

پروژه راهبردی خط آهن رشت-آستارا به عنوان حلقه مفقوده کریدور شمال- جنوب سال‌هاست میان وعده‌ها، مذاکرات و برخی مسائل دیگر در رفت و آمد است. راه‌آهن رشت- آستارا به طول تقریبی ۱۶۲ کیلومتر، حلقه حیاتی در اتصال شبکه ریلی ایران به جمهوری آذربایجان و در نتیجه به شبکه ریلی اروپا از طریق کریدور بین‌المللی حمل و نقل شمال- جنوب (INSTC) است. این کریدور یک مسیر چندوجهی و ترکیبی از ریل، جاده و دریاست که هند، کشورهای حوزه خلیج فارس و ایران را به روسیه، آسیای مرکزی و اروپای شمالی متصل می‌کند. برآوردها نشان می‌دهد استفاده از این کریدور می‌تواند زمان حمل کالا از هند به روسیه را ۳۰ تا ۴۰ درصد و هزینه‌ها را تا ۲۰ درصد در مقایسه با مسیر سنتی کانال سوئز کاهش دهد.

با تکمیل این خط، ایران به یک هاب ترانزیتی تبدیل می‌شود که محصولات غیرنفتی و کشاورزی آن به سادگی به بازارهای وسیع روسیه و اوراسیا صادر خواهد شد.

مزایای اقتصادی منطقه‌ای

اگرچه بندر انزلی فعال است، اما ظرفیت آن برای پذیرش حجم عظیمی از بارهای ترانزیتی محدود است و راه‌آهن امکان تخلیه و بارگیری مقیاس بزرگ را در منطقه آزاد انزلی و بندر آستارا فراهم می‌آورد. این پروژه به معنای تزریق سرمایه، توسعه زیرساخت‌های جانبی مانند خطوط ارتباطی و انبارها و ایجاد هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم در طول مسیر است. البته این پروژه فراتر از منافع اقتصادی صرف است؛ تکمیل آن، عمق استراتژیک ایران را در معادلات اوراسیا افزایش داده و جایگاه آن را به عنوان یک محور انتقال انرژی و کالا تثبیت می‌کند.

تأخیر طولانی

با وجود اهمیت این خط آهن و با وجود گذشت بیش از یک دهه از آغاز رسمی این پروژه، تکمیل آن به شدت با تأخیر مواجه شده، به‌طوری که تاکنون تنها قطعه رشت-کاسپین تکمیل شده است.

این پروژه به دلیل هزینه‌های سرسام‌آور به ویژه در بخش‌های کوهستانی با تونل‌های متعدد نیازمند سرمایه‌گذاری عظیم بین‌المللی به خصوص از سوی روسیه است.

تحریم‌های بین‌المللی فرایند انتقال و استفاده از منابع مالی خارجی را به شدت کُند و پرهزینه کرده است، از این رو افزایش سرسام‌آور نرخ ارز در داخل کشور، هزینه تمام شده ریالی پروژه را به طور مداوم افزایش داده و برآورد اولیه بودجه را بی‌اعتبار کرده است. در مقاطعی که فاینانس خارجی محقق نشده، تأمین منابع ریالی از طریق بودجه‌های عمومی کشور نیز به دلیل اولویت‌بندی‌های دیگر با وقفه همراه بوده و به کندی این پروژه دامن زده است.

مسیر آستارا- رشت از کوه‌های البرز عبور می‌کند. این بخش شامل ساخت چندین تونل بزرگ و پل‌های مرتفع بوده که نیازمند فناوری‌های پیشرفته، ماشین‌آلات سنگین و زمان طولانی برای اجرا و ایمن‌سازی است و این پیچیدگی‌ها موجب افزایش ریسک‌های فنی و هزینه‌ها نسبت به پروژه‌های عادی ریلی شده است. برخی گزارش‌ها حاکی از بازنگری‌هایی در نقشه‌های اولیه یا نیاز به تغییر مسیرها به دلیل اکتشافات زمین‌شناسی جدید بوده که منجر به توقف‌های موقتی و در نتیجه تأخیرهای زنجیره‌ای شده است.

چشم‌انداز آینده

راه‌آهن رشت- آستارا یک ضرورت استراتژیک برای اقتصاد ملی و جایگاه منطقه‌ای ایران است و نباید به عنوان یک پروژه عادی عمرانی نگریسته شود. تأخیر طولانی‌مدت، بیش از آنکه ناشی از قصور پیمانکاران باشد، معلول پیچیدگی‌های مالی ناشی از تحریم‌ها و سختی‌های ذاتی مهندسی و همچنین تملک اراضی در مسیر بوده است. در همین راستا وزیر راه و شهرسازی دی ماه امسال وعده داد با تملک کامل زمین‌ها و انعقاد قرارداد اجرایی، راه‌آهن رشت- آستارا در مدت زمانی کمتر از سه سال به‌طور کامل به بهره‌برداری برسد.

فرزانه صادق مالواجرد قول داد تملک زمین‌های این پروژه به‌سرعت انجام و پس از اتمام تملک اراضی، قرارداد اجرای این خط ریلی منعقد شود.

در اینجا این پرسش مطرح می‌شود که ماراتن قرارداد اجرایی خط آهن رشت- آستارا سرانجام چه زمانی به خط پایان می‌رسد؟

رئیس موزه هنرهای معاصر تهران از ضرورت پاسداری و حفاظت از موزه‌ها در زمان جنگ می‌گوید

پناهگاه‌های تاریخ بی‌پناه مانده‌اند

اعظم طیرانی | موزه‌ها به‌عنوان حافظان میراث فرهنگی و تاریخی بشر، نقشی بی‌بدیل در انتقال دانش، هویت و ارزش‌های تمدن‌ها به نسل‌های آینده دارند. هر اثر موجود در موزه، سندی از تلاش انسان در مسیر شناخت، خلاقیت و تکامل اجتماعی است؛ از این‌رو حفاظت از موزه‌ها، به معنای پاسداری از حافظه جمعی بشر است.

اما در دوران جنگ، این مأموریت حیاتی با تهدیدی جدی روبه‌رو می‌شود. جنگ‌ها همواره با تخریب، غارت و نابودی زیرساخت‌های فرهنگی همراه بوده‌اند و موزه‌ها به دلیل دارا بودن آثار ارزشمند، بیش از دیگر نهادهای فرهنگی در معرض آسیب قرار دارند. ضرورت حفاظت از موزه‌ها در دوران جنگ، تنها به حفظ اشیای تاریخی خلاصه نمی‌شود؛ بلکه به معنای دفاع از هویت ملی، تاریخ مشترک و پیوندهای فرهنگی میان ملت‌هاست.

در بسیاری از منازعات، طرف‌های درگیر از تخریب نمادهای فرهنگی به‌عنوان ابزاری برای تضعیف روحیه دشمن و نابودی نشانه‌های هویتی او استفاده کرده‌اند. نمونه‌های تاریخی فراوانی از غارت و نابودی موزه‌ها وجود دارد؛ از جمله در جنگ جهانی دوم که صدها هزار اثر هنری غارت شدند یا در بمباران‌ها از بین رفتند.

این اقدام‌ها نه‌تنها زیان مادی به دنبال داشت، بلکه یک آسیب روانی و هویتی جبران‌ناپذیر بر جای گذاشت. در حقیقت، هدف قرار دادن میراث فرهنگی، تلاشی سیستماتیک برای محو کردن تاریخ یک ملت و سلب اعتبار از وجود تاریخی آن است.

این نوع از «جنایت فرهنگی» که سازمان ملل از آن به‌عنوان «پاک‌سازی فرهنگی» یاد می‌کند، در دهه‌های اخیر در مناطقی همچون سوریه، عراق و یمن به‌وضوح مشاهده شده است، جایی که آثار باستانی، چه به دست گروه‌های افراطی و چه در جریان عملیات نظامی، به طور هدفمند نابود شدند تا ریشه‌های هویتی مردم تضعیف شود.

ضرورت دوم، بُعد حقوقی و اخلاقی دارد. جامعه بین‌الملل با درک این خطر، کنوانسیون‌هایی نظیر کنوانسیون لاهه را برای حفاظت از اموال فرهنگی در درگیری‌های مسلحانه (۱۹۵۴) تدوین کرده است. این کنوانسیون که بسیاری از کشورها آن را پذیرفته‌اند، دولت‌ها را ملزم می‌کند در زمان صلح برای ایمن‌سازی آثار خود برنامه‌ریزی کنند و در زمان جنگ، از هدف قرار دادن موزه‌ها و اماکن فرهنگی که با علامت مشخصه آبی و سفید از سایر نقاط متمایز شده‌اند، خودداری کنند. اجرای این تعهدات، نه‌تنها یک الزام قانونی است، بلکه نشان‌دهنده احترام یک دولت به اصول تمدنی جهانی و تعهد به ارزش‌های فراملی است.

ایمن‌سازی فیزیکی موزه‌ها خود یک چالش بزرگ و حیاتی است. حفاظت از گنجینه‌های موزه‌ای نیازمند یک طرح عملیاتی پیچیده است که باید پیش از وقوع درگیری‌ها آماده شود. همان طور که در تجربه‌های اخیر برخی کشورها - مانند جمع‌آوری و انتقال هزاران شیء به «مخازن امن» - دیده شده، برنامه‌ریزی برای انتقال سریع و ایمن آثار شکننده مستلزم تخصص، منابع مالی و مکان‌های ذخیره‌سازی مناسب و محرمانه است. این مکان‌ها باید در برابر بمباران، آتش‌سوزی و رطوبت مقاوم باشند. برای اشیای بسیار بزرگ و غیر قابل انتقال، انجام اقدام‌هایی نظیر ساخت پناهگاه‌های زیرزمینی موقت، مستحکم‌سازی دیوارها و استفاده از پوشش‌های ضدانفجار ضروری می‌شود. همچنین آموزش کارکنان موزه برای واکنش سریع و صحیح در شرایط بحران، بخش جدایی‌ناپذیر این طرح‌هاست.

در نهایت، حفاظت از موزه‌ها در دوران جنگ، یک عمل دفاعی در برابر فراموشی است. جنگ‌ها ماهیتاً موقتی و زودگذرند، اما تخریب فرهنگی می‌تواند تأثیرات مخرب خود را برای قرن‌ها بر جای بگذارد. موزه‌ها پس از پایان جنگ می‌توانند به‌عنوان نمادهای مقاومت، بازسازی و پیوند مجدد جامعه عمل کنند. هر اثر تاریخی، فارغ از ارزش مادی، یک روایتگر صامت از گذشته است که می‌تواند در بازسازی روحیه جمعی و بازتعریف هویت پس از بحران، نقشی محوری ایفا کند؛ بنابراین حفاظت از موزه‌ها نه‌تنها یک وظیفه ملی در قبال گذشته، بلکه یک تکلیف بین‌المللی برای حفظ آنچه انسان را انسان می‌سازد، یعنی حافظه، هویت و تمدن است.

در گفت‌وگو با رضا دبیری‌نژاد، کارشناس موزه‌داری و رئیس موزه هنرهای معاصر تهران به بررسی وضعیت فعلی موزه‌ها برای مواجهه با شرایط بحرانی همچون جنگ پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

طبق قوانین بین‌المللی، موزه‌ها باید دارای نشان شناسایی بین‌المللی آبی‌رنگ باشند تا در زمان جنگ از آسیب در امان بمانند. آیا موزه‌های ما این نشان را دارند؟

نشان شناسایی بین‌المللی که شما اشاره کردید، مثل پرچم عمل می‌کند و موزه‌ها در شرایط بحرانی می‌توانند از آن استفاده کنند. این نشان اختصاص به گروه خاصی ندارد و هر مرکز فرهنگی یا تاریخی که ارزش میراثی دارد، می‌تواند از آن بهره ببرد. مثلاً در جنگ ۱۲ روزه، موزه ملی ایران از این پرچم استفاده کرد، هرچند بسیاری از مراکز دیگر چنین نکردند.

واقعیت این است دشمنانی که هدفمند حمله می‌کنند، چندان به قوانین بین‌المللی پایبند نیستند. همان طور که می‌بینیم در جنگ‌ها حتی زنان و کودکان هم آسیب می‌بینند؛ بنابراین، اگرچه رعایت این قوانین مهم است، اما در عمل گاهی تأثیر محدودی دارد.

در مورد نشان آبی نیز باید توجه داشت این نشان بیشتر در شرایط درگیری زمینی کارآمد است، یعنی زمانی که نیروها در میدان نبرد بتوانند از نزدیک مکان‌ها را تشخیص دهند، اما در جنگ‌های امروزی که با موشک یا پهپاد انجام می‌شود، این نشانه‌ها عملاً کارکرد محدودی دارند. با این حال من تأکید می‌کنم رعایت قوانین و اصول بین‌المللی همچنان ضروری است تا بهانه از دست کسانی که به دنبال تخریب وجهه ما هستند، گرفته شود.

در عین حال باید در داخل کشور نیز احتیاط کنیم. گاهی عده‌ای از داخل ممکن است به دلایل مختلف، آگاهانه یا ناآگاهانه، تخریب یا سوءاستفاده کنند؛ بنابراین در تدوین طرح‌های پدافند غیرعامل موزه‌ها باید هم جنبه‌های ایمنی و هم جنبه‌های اجتماعی و روانی را در نظر بگیریم تا حساسیت غیرضروری نسبت به آثار ایجاد نشده و توجه منفی جلب نشود.

هدف این است که نفایس فرهنگی در مکان‌های امن نگهداری شود و مسیرهای نفوذ به حداقل برسد.

برای آمادگی پیش از وقوع جنگ، معمولاً اقداماتی همچون تقویت فیزیکی ساختمان و انتقال اشیا به مکان‌های امن ضروری است. آیا موزه‌های ما چنین اقدام‌هایی را انجام داده‌اند؟

بله، در دوره جنگ ۱۲ روزه و همین بحران‌های اخیر، تقریباً همه موزه‌ها اقدام‌های پیشگیرانه را انجام دادند. آثار ارزشمند جمع‌آوری و در مکان‌های امن‌تری نگهداری شدند، مسیرهای دسترسی محدود و نیروهای حفاظتی تقویت شدند.

پس از آن جنگ، جلسات مدیریت بحران و پدافند غیرعامل برگزار شد تا هر موزه برای خود چک‌لیست ایمنی و طرح مدیریت بحران تهیه کند. البته کارهای زیربنایی زمانبر است و در کوتاه‌مدت نمی‌توان همه چیز را ایده‌آل کرد، اما موزه‌ها در حد توان سعی کردند واقع‌بینانه شرایط را مدیریت کنند و از روش‌های عملی برای کاهش خطر بهره گیرند.

آیا کارکنان موزه‌ها آموزش‌های لازم برای مدیریت بحران و پیشگیری از آسیب را دیده‌اند؟

در همه موزه‌ها نمی‌توانم با قاطعیت بگویم که انجام شده، اما می‌دانم بسیاری از آن‌ها دوره‌های ضمن خدمت در زمینه بحران و حفاظت برگزار کرده‌اند. پس از ابلاغ بخشنامه‌های مربوط، سازمان‌های متولی موظف شدند طرح مدیریت بحران خود را تدوین، تجهیزات لازم را تهیه و آموزش‌های اولیه را برای کارکنان فراهم کنند. این آموزش‌ها برای گروه‌های مختلف متفاوت بود؛ جمع‌داری و کارشناسان اموال موزه‌ها درباره نحوه جابه‌جایی و حفاظت آثار، نیروهای حفاظتی درباره ایمنی فیزیکی و امنیت هنگام بحران، مدیران موزه‌ها درباره برنامه‌ریزی اجرایی و تصمیم‌گیری در شرایط اضطراری. به‌طور کلی، این بحران‌ها با وجود دشواری، به موزه‌ها تلنگری جدی زد تا خود را از نظر آمادگی تقویت کنند.

آیا موزه‌های ما در برابر حملات شیمیایی یا شوک‌های لرزشی ناشی از انفجار مقاومت کافی دارند؟

من متخصص سازه نیستم، اما به‌طور کلی باید گفت موزه‌های ما بسیار متنوع‌اند. مثلاً موزه آبگینه در بنایی تاریخی قرار دارد، در حالی که موزه ملی ایران در ۹۰ سال پیش با مصالح قدیمی ساخته شده است. از سوی دیگر موزه‌هایی چون موزه دفاع مقدس یا موزه‌های منطقه‌ای جدید با سازه‌های مدرن و مقاوم‌تری ساخته شده‌اند، بنابراین نمی‌توان گفت همه مقاومت یکسانی دارند. موزه‌های تاریخی طبیعتاً آسیب‌پذیرترند، به‌ویژه در برابر زلزله یا انفجار نزدیک. پیشنهاد من این است که متخصصان سازه بازدیدهای تخصصی انجام داده و به تفکیک درباره استحکام هر موزه نظر دهند.

باید توجه کرد که بسیاری از موزه‌های ما در مناطق مسکونی یا نزدیک مراکز حساس قرار دارند. مثلاً موزه‌های آستان قدس در کنار حرم مطهر رضوی یا موزه‌های بانک‌ها در مجاورت تأسیسات بانکی هستند. همه این عوامل در ارزیابی میزان خطر مؤثر است. در نهایت، دانش ما برای پیشگیری است؛ یعنی تلاش کنیم پیشاپیش تمهیدات لازم را بیندیشیم تا بعدها حسرتی باقی نماند. با این حال، موزه‌ها ذاتاً برای روزهای آرام و بازدید مردم ساخته شده‌اند نه برای شرایط بحرانی و همین نکته چالش اصلی ماست.

کنوانسیون‌های بین‌المللی چه قوانینی برای حفاظت از موزه‌ها در زمان جنگ دارند؟

به‌طور کلی قوانین بین‌المللی برای حفاظت از موزه‌ها در جنگ سه هدف اصلی را دنبال می‌کنند که شامل «پیشگیری از تخریب یا استفاده نظامی از مکان‌های فرهنگی»، «ممنوعیت قاچاق یا انتقال آثار فرهنگی» و «امکان پیگرد قانونی عاملان تخریب در سطح بین‌المللی» می‌شود.

خبر

جهش عمرانی برای مناطق کم‌برخوردار در بودجه ۱۴۰۵ شهرداری کرج

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج از افزایش اعتبارات و ردیف‌های ریالی پروژه‌های عمرانی در مناطق کم‌برخوردار این شهر در بودجه سال ۱۴۰۵ خبر داد و بر رویکرد عدالت‌محور شورا در توزیع منابع تأکید کرد.

مجتبی حاجی قاسمی در جلسه کمیسیون تلفیق که به‌منظور بررسی بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ شهرداری کرج تشکیل شد با اشاره به سیاست‌های شورای شهر در حوزه توسعه متوازن شهری اظهار کرد: در بودجه سال ۱۴۰۵ افزایش ریالی پروژه‌های عمرانی در مناطق کم‌برخوردار کرج به‌صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته است.

حاجی قاسمی بیان کرد: بررسی ارقام بودجه‌ای نشان می‌دهد ردیف‌های عمرانی برخی مناطق که در سال‌های گذشته از امکانات کمتری برخوردار بوده‌اند، با رشد قابل توجهی همراه شده تا بخشی از عقب‌ماندگی‌های زیرساختی جبران شود.

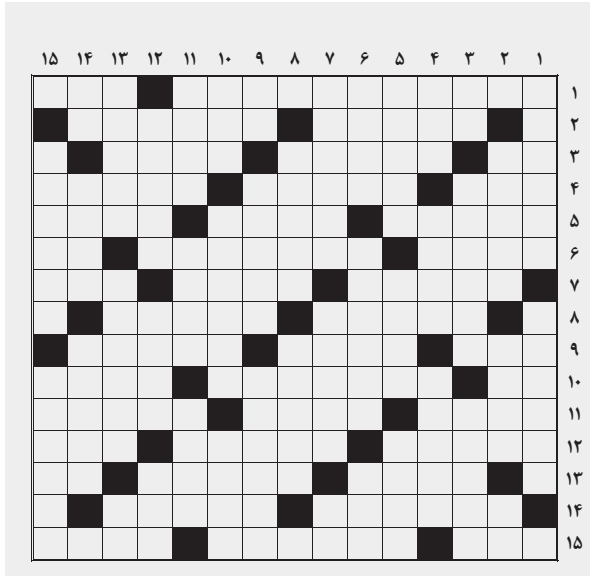
وی تصریح کرد: رویکرد شورای شهر در تدوین و تصویب بودجه، توزیع عادلانه منابع و توجه به نیازهای واقعی مناطق مختلف شهری بوده و افزایش اعتبارات عمرانی در مناطق کم‌برخوردار در همین راستا انجام شده است.

رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر نظارت دقیق بر نحوه هزینه‌کرد بودجه خاطرنشان کرد: اجرای صحیح پروژه‌های عمرانی و تحقق اهداف پیش‌بینی شده در بودجه، نیازمند نظارت مستمر و همکاری مدیران مناطق شهرداری است تا منابع تخصیص یافته منجر به بهبود ملموس کیفیت زندگی شهروندان شود.

حاجی قاسمی اظهار امیدواری کرد: با اجرای پروژه‌های عمرانی پیش‌بینی شده در بودجه سال ۱۴۰۵، شاهد ارتقای زیرساخت‌های شهری، افزایش رضایتمندی شهروندان و تحقق هر چه بیشتر عدالت شهری در مناطق کم‌برخوردار کرج باشیم.

جدول ۹۴۰۱

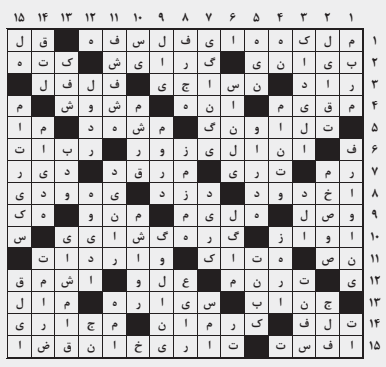
طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. دوره تاریک یک ساله تاریخ سیاسی ایران که با به توپ بستن مجلس شورای ملی توسط محمدعلی شاه آغاز شد و با فتح تهران توسط مشروطه‌خواهان پایان یافت - ابزار کار صیاد ۲. مقروض - کورس ۳. شهر ارگ - کاغذ کپی - رویه ۴. مقابل فرع - غایت - زن نومید ۵. شعله آتش - بدگوی مردم - خضاب ۶. دریغ و حسرت - رأفت - کشیدن ۷. آنتیک - وام‌گیرنده - جایگزین ۸. ملکه زنبور عسل - از انواع روغن خوراکی ۹. حسد - دردناک - خداوند ۱۰. ضمیر بی‌حضور - هشتمین اختر آسمان امامت و ولایت - خراب ۱۱. برج کبوتر - پودر رخت‌شویی - شاعر و عارف خراسانی سده‌های پنجم و ششم هجری ۱۲. جوجه‌تیغی - قسمت گردنده موتور الکتریکی - قوت لایموت ۱۳. نام دخترانه وطنی - از مصالح ساختمانی قدما - حرف همراهی ۱۴. راغب - درخت پرشاخ و برگ جنگلی ۱۵. جواب عروس‌خانم - رشته ورزشی رزمی برگرفته از کشتی آزاد و فرنگی - مار خطرناک پرسروصدا

عمودی

۱. جمع شدن روی هم چیزی - تخته‌های چوبی زیر ریل قطار ۲. از اجزای شعر - رایزنی - خمیر بتونه ۳. مایه آهنگ - رویه چرخ خودرو - مودت ۴. نوعی پارچه ضخیم پشمی - بلندمرتبه - ثلاثه باستانی مصر ۵. محل ورود به غار - تقسیم‌کننده - مرکز استان مرکزی ۶. ترکیبی حیاتی که در کبد تولید شده و به خون می‌ریزد - شهری در خراسان رضوی - تناوب زراعی ۷. امتداد - مریض - لنگه در ۸. خوراکی مجردی - زیردست رئیس ۹. اندوه - درخشان - نوعی مین ساخته شده برای انهدام انواع خودروهای جنگی و نفربر ۱۰. درخت تسبیح - کشور آفریقایی به مرکزیت لوساکا - پرحرف ۱۱. قصه‌گو - حاجت - شادمانی ۱۲. ساخت و ساز ساختمان - دین‌داری - گردو ۱۳. قدردانی - صحرا - حرف مکرر ۱۴. زیر پا مانده - میوه‌ای در هفت‌سین - پیدانشدنی ۱۵. دریاچه نمک استان فارس - قوه باصره

حل جدول شماره قبل