در حرم

در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان

مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی با حضور جمعی از دانش‌آموزان غبارروبی شد

در آستانه آغاز ماه مبارک رمضان، به همت معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی، با حضور جمعی از مسئولان این معاونت و گروهی از معلمان و دانش‌آموزان پسر، مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی روز ۲۸ بهمن ماه و در آستانه فرا رسیدن ماه مبارک رمضان، با حضور ۴۰۰ دانش‌آموز پسر غبارروبی شد؛ مراسمی که به همت معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی هر سال انجام می‌شود و امسال به صورت ویژه‌تر اجرا شد.

سرپرست اداره پایگاه و نخبگان حرم مطهر رضوی در حاشیه این مراسم، اظهار کرد: امسال مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد حرم مطهر حضرت رضا(ع) با همکاری و برنامه‌ریزی اداره اقامه نماز صورت گرفته و سعی کردیم این مراسم را با توجه به هتک حرمتی که به مساجد در حوادث تروریستی دی ماه صورت گرفت به‌صورت ویژه‌تری برگزار کنیم.

میلاد شعیبی با اشاره به دعوت از ۲۰ مدرسه و حدود ۴۰۰دانش‌آموز برای حضور در مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد حرم مطهر رضوی، بیان کرد: تمام این دانش‌آموزان در مقاطع تحصیلی اول و دوم متوسطه مشغول به تحصیل هستند که پس از قرعه‌کشی، در بخش‌های مختلفی که به صورت گروه‌بندی تقسیم شدند در مسجد گوهرشاد حضور یافتند و به نظافت و غبارروبی بخش‌هایی که در قرعه‌کشی به آن‌ها اعلام شد، پرداختند.

وی با بیان اینکه امسال مراسم غبارروبی مسجد گوهرشاد به‌صورت یک کار کاملاً عملیاتی انجام شد، افزود: این مراسم از ساعت ۹:۳۰ صبح تا اذان ظهر برگزار شد و پس از پایان غبارروبی، دانش‌آموزان در نماز جماعت ظهر و عصر شرکت کردند.

گزارشی از غرفه کودک مهدالرضا(ع)؛ جایی که خنده و سرگرمی با مفاهیم قرآنی در هم می‌آمیزد

قصه‌ها و خنده‌ها؛ پل ورود کودکان به دنیای قرآن

در فضای معطر به آیات قرآن، جایی میان شور کودکانه و نور ایمان، غرفه کودک مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی قرآن و عترت مشهد، هر شب به پناهگاهی شاد و الهام‌بخش برای کودکان تبدیل شده است؛ فضایی که در آن آموزش قرآن با بازی، قصه و خنده در هم می‌آمیزد و نخستین انس‌های کودکانه با کلام وحی شکل می‌گیرد.

در این غرفه که با طراحی متناسب با روحیه کودک و رنگ‌آمیزی شاد برپا شده، هر شب سه گروه از نوآموزان دختر و پسر پنج‌ساله مهدالرضا(ع) با لباس‌های یک‌دست و منظم حضور پیدا می‌کنند. آموزش‌ها مبتنی بر کتاب‌های آموزشی دوره مهدالرضا(ع) تعریف شده و شامل روخوانی قرآن، آشنایی با نماز، آداب وضو و زیارت، مفاهیم ساده قرآنی و بازی‌های هدفمند است. برنامه‌ها با حضور مربیان مهدالرضا(ع)، اجرای نمایش عروسکی و برنامه‌های شاد آموزشی ادامه می‌یابد؛ جایی که کودک بدون آنکه احساس حضور در کلاس درس را داشته باشد، مفاهیم دینی را زندگی می‌کند.

حدیث فقیری - عکس رضوی

شیوه‌های اصولی آموزش قرآن به کودکان

چند دقیقه‌ای به تماشای کودکان می‌نشینم؛ بچه‌ها با اشتیاق در فعالیت‌ها شرکت می‌کنند، پاسخ می‌دهند، می‌خندند و همراه با نمایش عروسکی، مفاهیم ساده قرآنی را می‌آموزند.

در میانه برنامه، اجرای شاد و پرتحرک کودکانه، توجه همه را به خود جلب می‌کند. احمد آهن‌چیان، مجری برنامه‌های کودک و مسئول هیئت کودک شباب‌الرضا(ع)، با زبانی ساده و سرشار از شوخی و قصه، کودکان را پای آیات قرآن می‌نشاند؛ جایی که خنده، بازی و آموزش در کنار هم معنا پیدا می‌کند. پس از پایان یکی از اجراها و در میان هیجان بچه‌ها، فرصتی دست می‌دهد تا با او گفت‌وگو کنم. وی در ابتدا می‌گوید: بهترین روش آموزش معارف دینی به کودکان، استفاده از قصه‌گویی، طنز و بازی است؛ زیرا ذهن کودک آماده دریافت مفاهیم است و هر محتوایی که با شادی و خلاقیت ارائه شود، ماندگارتر خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه کودکی که از سنین پایین با قرآن آشنا شود، در آینده مسیر روشنی پیش رو خواهد داشت و این آموزه‌ها چراغ راه زندگی‌اش می‌شود، به نقش آستان قدس رضوی در این فرایند تربیتی اشاره می‌کند و می‌افزاید: شروع آموزش‌های قرآنی از مهدالرضا(ع) و ادامه آن تا دوره‌های نوجوانی و جوانی، نشان‌دهنده نگاه مرحله به مرحله و عمیق آستان قدس به تربیت قرآنی نسل آینده است.

شور کودکانه در نور آیات

در ادامه، عاطفه جهان از مربیان مهدالرضا(ع) با اشاره به فضای پرشور غرفه کودک در نمایشگاه، با من هم‌کلام می‌شود و می‌گوید: چهار سال است که در مهدالرضا(ع) فعالیت می‌کنم و به لطف امام رضا(ع) استقبال از نمایشگاه امسال واقعاً چشمگیر بود. خیلی از خانواده‌ها از قبل پیگیر بودند که برنامه‌ها چه زمانی شروع می‌شود تا بتوانند حضور داشته باشند و این برای ما دلگرم‌کننده است.

وی با بیان اینکه غرفه کودک تنها مختص خانواده‌های مهدالرضایی نیست، می‌افزاید: حتی خانواده‌هایی که فرزندانشان را در مهدالرضا(ع) ثبت‌نام نکرده‌اند هم استقبال خیلی خوبی داشتند. به نظر من چنین نمایشگاه‌هایی نقش مهمی در ترویج قرآن دارند و سبب می‌شوند خانواده‌ها از نزدیک با شیوه‌های جذاب آموزش قرآنی آشنا شوند.

این مربی مهدالرضا(ع) درباره شیوه آموزش در این مجموعه تصریح می‌کند: آموزش‌ها به روش قصه، بازی و داستان انجام می‌شود؛ به‌گونه‌ای که بچه‌ها در طول این دو ساعت اصلاً احساس کلاس درس ندارند. آموزش نکات زندگی، احادیث، مفاهیم قرآنی، آداب زیارت، وضو و نماز در قالب بازی و سرگرمی ارائه شده و در پایان هم مسابقه‌های شاد با حضور روحانی برنامه اجرا می‌شود که بچه‌ها با ذوق و شوق زیادی در آن شرکت می‌کنند.

جهان تأکید می‌کند: این مدل آموزش موجب شده دوره‌های آموزشی مهدالرضا(ع) در سطح شهر طرفداران زیادی پیدا کند و حتی خانواده‌هایی که در ابتدا تردید داشتند، امروز با رضایت کامل از این مسیر تربیتی استقبال کنند.

مسیر موفقیت کودکان از مهدالرضا(ع) تا رقابت‌های قرآنی

در ادامه، حمیده صبایی یکی از مربیان باسابقه دوره‌های آموزشی مهدالرضا(ع)، پیشگامان قرآنی و ابناءالرضا(ع) نیز توضیح می‌دهد: حدود ۱۵سال است در این مسیر فعالیت دارم و دیده‌ام که بسیاری از کودکان از مهدالرضا(ع) وارد دوره‌های بالاتر شده‌اند. امروز این بچه‌ها علاوه بر روخوانی قرآن، در تقلیدخوانی، تدبر در آیات و خیرگزینی نیز فعالیت می‌کنند.

او اضافه می‌کند: آموزش‌ها کاملاً سرگرمی‌محور است و از عروسک‌گردانی، بازی و کاردستی استفاده می‌شود تا بچه‌ها بدون احساس فشار آموزشی، با قرآن انس بگیرند. این مربی اظهار می‌کند: ثمره این شیوه آموزشی، حضور موفق بچه‌ها در مسابقات قرآن و عترت و کسب رتبه‌های استانی است؛ ضمن اینکه از نظر اخلاقی و تحصیلی نیز پیشرفت دارند.

عشق قرآن در دل کودکان

در میان بازدیدکنندگان، نوجوانان و خانواده‌ها نیز با علاقه در غرفه کودک توقف می‌کنند. مریم جهان‌دیده از نوجوانان حاضر در نمایشگاه این گونه می‌گوید: برنامه‌های غرفه کودک خیلی متنوع است و بچه‌ها هم سرگرم می‌شوند و هم آموزش می‌بینند. به نظرم اینکه از کودکی با قرآن آشنا شویم، سبب می‌شود زندگیمان قرآنی‌تر ادامه پیدا کند.

راحله ادیب‌نژاد مادر یکی از نوآموزان مهدالرضا(ع) نیز اظهار می‌کند: حضور مجری برنامه و مسابقات برای بچه‌ها خیلی جذاب بود. آموزش‌های مهدالرضا(ع) در روخوانی و روان‌خوانی قرآن به کودکان بسیار مفید است. از آنجایی که دو نفر از فرزندانم در مهدالرضا(ع) آموزش دیده‌اند، نتیجه‌اش را در علاقه به قرآن و پیشرفتشان به‌وضوح می‌بینم.

نمایشگاه قرآن در قاب کوچک، اما اثرگذار

فضای شاد غرفه کودک مهدالرضا(ع) با خنده‌های کودکانه و هیجان بازی و نمایش به نقطه آرامش می‌رسد؛ کودکانی که دست در دست مربیان و خانواده‌هایشان، با چشمانی درخشان و دل‌هایی آشنا با نام قرآن، غرفه را ترک می‌کنند. نمایشگاه قرآن در این قاب کوچک، اما اثرگذار، نه‌تنها محل آموزش، بلکه خاطره‌ای شیرین از نخستین انس با کلام وحی را در ذهن کودکان ثبت می‌کند؛ خاطره‌ای که شاید سال‌ها بعد، چراغ راه انتخاب‌های بزرگ زندگیشان شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

(اسناد رهنی) پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۵۲۰۰۰۰۰۰۰۳ موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۸۲ متعهدله بانک مسکن شعبه مرکزی شیروان متعهد:۱) اکرم سارعی نام پدر: براتمحمد تاریخ تولد ۱۳۶۵،۱۲،۲۲ شماره ملی ۰۸۲۹۷۹۲۹۸۸ شماره شناسنامه ۶۱۲۸ به نشانی: استان خراسان شمالی شهرستان شیروان بخش مرکزی شهر شیروان ،آزادی، خیابان خیام جنوبی بن بست خیام جنوبی ۲) سعید صبوری نام پدر: بهرام تاریخ تولد: ۱۳۶۹،۰۳،۰۷ شماره ملی: ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ به نشانی استان خراسان شمالی، شهرستان شیروان بخش مرکزی شهر شیروان، آزادی خیابان خیام جنوبی، بن بست خیام جنوبی ۹، پلاک (راهنین و وام گیرندگان) به موجب ارجائیه صادره شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۵۲۰۰۰۰۰۰۰۳ دفتر خانه ۳ شیروان موضوع سند رهنی شماره سند : ۲۵۹۳۵ ، تاریخ سند : ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۸۲ تشکیل پرونده گردید و مورد وثیقه سند رهنی عبارتند از : یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی : ۱۴۱۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۹۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع که برابر پاسخ استعلام دفتر املاک پلاک ثبتی فوق الذکر به مالکیت اکرم / سارعی فرزند براتمحمد شماره شناسنامه ۶۱۲۸ تاریخ تولد ۱۳۶۵،۱۲،۲۲ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۷۹۲۹۸۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۴ تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۰۶۱۳ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۸۷ ثبت گردیده است و مالکیت سعید / صبوری فرزند بهرام شماره شناسنامه ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ تاریخ تولد ۱۳۶۹،۰۳،۰۷ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۰۰۶۵۷۳۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۵۹۳۴ تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۰۶۱۲ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۱۸۶ ثبت گردیده است دارای محدودیت سند رهنی شماره ۲۵۹۳۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۲۸۵ مورخ ۱۴۰۱،۰۵،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن شعبه مرکزی شیروان کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۱۳۳۵۵۷ به مبلغ ۶،۶۲۴،۲۳۸،۷۰۸ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده است و دارای ۶ فقره بازداشت از شعبه اجرای این واحد ثبتی و اجرای احکام دادگستری شیروان می باشد و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴،۰۲،۲۳ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی : ۱۴۱۶۶ فرعی از ۱۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۸۹۰۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۵ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع به مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) ارزیابی شده است و به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری به صورت یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۰،۱۴ متر مربع دارای هال و پذیرایی و... و انشعابات آب ، برق و گاز در یک ساختمان سه طبقه و دارای گواهی پایانکار به شماره ۳۹۴۳۸ مورخ ۱۴۰۰،۰۲،۲۲ میباشد و اسکلت فلزی ، و پنجره های پی وی سی و نمای سنگ می باشد . و برابر گزارش دفتر املاک شیروان حدود اربعه ملک عبارتند از شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، قسمت چهارم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول چهار متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۳۵۸ فرعی از شماره ۱۳ اصلی دوم درب و دیوار است بطول سه متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول سه متر و شصت و یک سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول چهار متر به فضای ملک مجاور شماره ۳۳۵۸ فرعی از شماره ۱۳ اصلی شرقا: دیواریست بطول نه متر و چهل سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۰۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی جنوبا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول شش متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در شش قسمت که قسمت سوم آن ،شمالی ، قسمت پنجم آن جنوبی است . اول دیواریست بطول یک متر و شصت و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی دوم دیواریست بطول سه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی سوم دیواریست بطول چهل و شش سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۸۸۹۹ فرعی از شماره ۱۳ اصلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۳ (سیزدهم اسفند ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیارد و پانصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند ۱- پرداخت از طریق pos (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد . همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . تاریخ انتشار روزچهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ آ-۱۴۰۴۱۸۲۲۹

محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود

اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان پیرو آگهی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

ششدانگ یه قطعه باغ واقع در اراضی مجهول المالک درروود پلاک ۳۹۳۱ فرعی جدا شده از ۷۲۵ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام بتول موسوی فرزند سید محمد با کد ملی ۵۷۴۹۶۸۹۳۶۰ به مساحت ۸۵۵/۷۰ مترمربع

قبل از ظهر در محل یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ ساعت ۹ صبح لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۵ تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

اسماعیل رحمتی -رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالقاسم برزگر فرزند براتعلی برابر وکالت‌نامه شماره ۱۴۰۴۳۲۱۵۰۲۸۲۰۰۰۲۴۸ _ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ دفتر اسناد رسمی ۸۰ مشهد از طرف غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵۸۵ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۷۱۵۵۶۱ مربوط به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۴۶۳۳/۸ مترمربع به شماره پلاک ۱ فرعی واقع در اراضی حسین آباد پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۴ زبرخان بنام غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵۸۵ (متقاضی) میباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۶۹ بنام غلامرضا برزگر اندای فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۱۹۵۸۵ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی ابلاغ اخطاریه

طول و متراژ ششدانگ پلاک ۳۷۵- اصلی واقع در اراضی شهر جام بخش ۱۳ مشهد

بدینوسیله به مالکین مجاور پلاکهای ۳۷۴- اصلی و ۴۷۵- اصلی و ۳۷۷- اصلی و ۳۷۶- اصلی و کلیه پلاکهای فرعی مجزا شده ابلاغ میگردد نظر به اینکه مالک ششدانگ پلاک ۳۷۵ - اصلی واقع در اراضی شهر جام بخش ۱۳ مشهد تقاضای تنظیم صورت مجلس تعیین طول و متراژ ششدانگ پلاک مذکور را نموده است و مقرر گردیده نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۰ ساعت ۱۰ صبح جهت اجرای عملیات نقشه برداری به محل وقوع ملک عزیمت نمایند . بدینوسیله به علت عدم دسترسی به سایر مالکین همجوار و به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ابلاغ می گردد که در تاریخ مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور مالکین همجوار مانع از انجام عملیات نقشه برداری نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۲۹۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۲۹

فاطمه حیاتی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱-جعفر حریمی فرزند حسین شماره ملی ۵۷۴۹۰۸۶۵۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۵۹/۵۱ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی ۲- عفت سخدری فرزند فتح اله شماره ملی ۵۷۴۹۷۰۹۸۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۷۴/۴۹ متر مربع از پلاک ۵۵۵ فرعی از۱۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید حسین سخدری ۳- حسن سخدری فرزند حسین و حسین سخدری فرزند عبدالحسین بالتساوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۲/۹ متر مربع از پلاک ۴۲۴ فرعی از۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین سخدری فرزند عبدالحسین ۴- سید حسن حسینی فرزند سید محمد و و فاطمه بیگم حسینی فرزند سید هاشم و سید ابوالفضل حسینی فرزند سید محمد و فاطمه سادات حسینی فرزند سید حسین در ششدانگ چهار قطعه باغ به مساحت های ۲۶۰۵/۲۲ و ۱۲۷۸ و ۱۹۷۰/۲۴ و ۷۳۴/۱۸ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم حسینی فرزند سید علی ۵- سید حسن و سید ابوالفضل حسینی فرزندان سید محمد بالتساوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۴۷/۹۵ متر مربع از پلاک ۷۱ فرعی از ۳اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سکینه حسینی ۶- سید حسن و سید ابوالفضل حسینی فرزندان سید محمد بالتساوی در ششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۱۰۱۸/۹۶ و ۲۲۲۹/۹۱ و ۱۳۴۶/۷۷ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت سید ابراهیم حسینی فرزند سید علی ۷- حسن باغیشنی فرزند ابوالقاسم شماره ملی ۵۷۴۹۰۰۰۲۷۳ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۶۶/۱۹ و ۲۲۵۰۲/۶۸ و ۱۵۵۵۷/۹۸ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی ۸- سمیه باغیشنی فرزند محمد حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۶۵۸/۶۳ متر مربع از پلاک ۱۱۲ و ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی و علی باغیشنی ۹- محمود خیاط زاده مشهدی فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۲/۶۸ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی ۱۰- محمد رضا همتی فر فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۳/۳۶ متر مربع از پلاک ۵۳ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت غلامرضا سوقندی۱۱-علی اکبر تاجیک فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵۰/۸۰ متر مربع از پلاک ۷۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جواد هراتی ۱۲-حسن رضایی فرزند محمد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۵۰/۸۹ و ۳۵۳۷/۸۷ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علیجان هراتی ۱۳-مهدی چناراني فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مسیح چناراني۱۴- حسین سخدری فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵/۴۱ متر مربع از پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد سخدری فرزند طالب ۱۵- احمد بومهرانی فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۹۸/۲۵ متر مربع از پلاک ۱۰۲ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حسن بومهرانی ۱۶- عباس محمدی فرزند محمددر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۱۴/۱۹ متر مربع از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۷- فاطمه حیدری فرزند حیدردر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶۵/۰۷ متر مربع از پلاک ۱۰اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت موسی یاوری ۱۸-ابوالقاسم حیدری فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۲/۲۰ متر مربع از پلاک ۲۳ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت ورثه احمد هاشمی ۱۹-علی اکبر محمدی فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۷۹/۰۸ متر مربع از پلاک ۱۵۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت اسماعیل قره داشی ۲۰- اکرم السادات حسینی فرزند سید حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۲۱/۳۵ متر مربع از پلاک ۳۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت میر محمدعلی حسینی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف آ-۱۴۰۴۱۸۳۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۲/۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان -اسماعیل رحمتی

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که مالک شش دانگ پلاک ۲۷۸ فرعی از ۲۱-اصلی بخش ۶ مشهد آقای عبد الرسول اسماعیل زاده عنبرانی فرزند حاجی محمد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۵ راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در مح