

فرزانه غلامی | سند دخل و خرج سال آینده کشور با یک گزاره کلیدی از سوی رئیس‌جمهور به مجلس آمد: آن هم اینکه «انتقاصی» بسته شده و روایت رسمی این بود که رشد کل بودجه حدود ۰۸درصد است و هزینه‌های جاری کمتر از این رقم افزایش خواهند داشت.

هزینه‌های جاری دولت مواردی همچون حقوق و مزایا، تعهدات صندوق تکلیف و بازنشستگی، هزینه‌های رفاهی و پرداخت‌های مستمر دستگاها را دربر می‌گیرد و افزایش سهم این بخش در ساختار بودجه، مستقیم‌تر بر تراز عملیاتی و شیوه تأمین مالی دولت اثر می‌گذارد.

در روزهای اخیر و پس از اصلاحات کمیسیون تلفیق بودجه اعلام شد سقف هزینه‌های جاری دولت با جهشی ۱۸درصدی به ۴ هزارو ۷۵۰ همت رسیده است و رقمی که در نسخه اولیه لایحه ۴هزارو ۱۷۰ همت پیش‌بینی شده بود، حالا ۲۳۶ هزار میلیارد تومان بیشتر شده است.
وقتی گرد و غبار سخنرانی‌ها فرو نشست و نمایندگان مجلس ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور را تصویب کردند، نوبت به روایت دقیق و مبتنی بر جدول‌ها رسید. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با استناد به جزئیات لایحه اعلام کرده هزینه‌های جاری غیر از حقوق و دستمزد حدود ۶۹درصد رشد داشته است و با ادعای انتقاصی بودن بودجه همخوانی ندارد. به گفته محسن زنگنه کل هزینه‌های جاری دستگاه‌ها به ۳ هزارو ۹۲۵ همت رسیده که نسبت به سال گذشته ۴۴درصد افزایش پیدا کرده است. او می‌گوید: هزینه‌های عمرانی نسبت به پارسال ۳۰درصد برای حوزه دستگاه‌های اجرایی افزایش پیدا کرده است. حقوق و دستمزد در ردیف عمومی قرار دارد که ردیف عمومی ۵هزارو ۵۰ همت است که بر اساس محاسبات ما ۹۵درصد آن حقوق و دستمزد می‌شود؛ یعنی ۲هزارو ۹۰۰ همت حقوق و دستمزد است. وی می‌افزاید: اتفاق بسیار عجیب این است که دولت به‌شدت در این حوزه دچار افزایش هزینه شده و جدول اول نشان می‌دهد ردیف متفرقه در هزینه‌های دولت ۹۳درصد و ردیف اختصاصی ۶۱درصد رشد داشته که این‌ها ربطی به حقوق و مزایا ندارد. زنگنه تأکید می‌کند: برخی از ردیف‌ها که نمی‌خواهم نام ببرم تا برداشت سیاسی نشود، به‌طور نامتقارن و غیرموجه، یک‌مرتبه با رقم بسیار زیادی رشد کرده است. دوستان می‌گفتند برخی بخش‌ها ادغام شده، اما بررسی کردیم و این‌طور نیست!
در سال آینده و با تصویب مجلس همه شاغلان مشمول افزایش ۳ میلیون تومان به‌علاوه ۲۰درصد خواهند شد؛ فرمولی که دامنه رشد حقوق را از ۱۲درصد برای سطوح بالاتر تا ۴۳درصد برای حداقل بگیران (با کف ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) گسترده می‌کند. بر اساس آمار اعلام شده این بخش از ماجرا در ظاهر قابل دفاع است و حتی در شرایطی که تورم، سال‌هاست قدرت خرید مردم را به تازاج برده، ترمیم دستمزدها یک پهن‌امتیاز که یک ضرورت اجتماعی است، اما باعث از جایی جدی می‌شود که پای

پرونده بودجه ۱۴۰۵ با تغییر رویکرد از انتقاصی به انبساطی درمجلس بسته شد

انبساط بودجه در اجبار معیشتی



سایر اجزای هزینه‌های جاری و تبعات چنین بودجه‌ای برای مردم واقتصاد به میان می‌آید.

تبعات شاخ‌به‌شاخی اقتصاد کلان و خرد با هزینه‌های جاری

واقعیت این است که افزایش هزینه‌های جاری در هر اقتصادی، یک انتخاب سیاسی میان تقویت تقاضای کوتاه‌مدت و مدیریت پایداری مالی در میان‌مدت است. در همه‌کشورها رشد این بخش از بودجه دو پیامد همزمان دارد. از یک‌سو با تزریق درآمد به حقوق‌بگیران و بازنشستگان، مصرف‌خانووار تقویت‌می‌کند و در شرایط رکودی می‌تواند تقویت‌کننده این ضلع در اقتصاد باشد، اما از سوی دیگر اگر پشتوانه درآمدی پایدار نداشته باشد، مستقیم‌به‌کسری بودجه و بدهی عمومی فشار وارد می‌کند. بر همین اساس در اقتصادهایی با تورم پایین و بازار بدهی عمیق، دولت می‌تواند بخشی از این افزایش را از طریق انتشار اوراق و مدیریت بدهی جذب کند بی‌آنکه فوراً به تورم دامن یزند. در اقتصاد ای مانند ایران که با کسری ساختاری،

به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای موقوفه زمین باقی حوضه ثبت ملک ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ شماره آقای بیزد فرزند سید علیرضا در شناسانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۷/۶۵ مترمربع پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۲۷ اصلی مغزور و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خمام روستای خواجهکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مقررات سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه و در صورت اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اطراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمد اله عزیززی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۱۹۸۰۵۳۱۳ صادره از در شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰/۱۲ متر مربع پلاک ۱۱۷۳ فرعی از اصلی ۱۲ مغزور و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان محرز واقع در میشکانتن خردیاری از مالک رسیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مقررات سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اطراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
علی غلامیاعلی دادگردکری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای طاهره ممتاز فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از آبدانان در شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰/۰۴ متر مربع پلاک فرعی از اصلی ۱۲ مغزور و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۱۰۲ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در میشکانتن خردیاری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مقررات سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اطراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای طاهره ممتاز فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۲۷ صادره از تهران فرزند رضمان ۴- خانم حاجیه دوستی کدملی ۵۵۱۵۱۲۵۳۳ صادره از تهران فرزند رستم هر کدام سه دانگ ششاع از شنسدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ابنار به مساحت ۲۷۲ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۲ اصلی مغزور و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در خمام روستای تازه آباد خواجهکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای رضمان کدملی ۵۵۱۵۵۲۳۳۳ صادره از تهران فرزند فتح اله در شنسدانگ یک قطعه زمین زراعی باقی به مساحت ۳۲۷/۶۵ مترمربع پلاک ۱۳۵۱ فرعی از اصلی مغزور و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خمام روستای خواجهکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای رضمان کدملی ۵۵۱۵۵۲۳۳۳ صادره از تهران فرزند فتح اله در شنسدانگ یک قطعه زمین زراعی باقی به مساحت ۳۲۷/۶۵ مترمربع پلاک ۱۳۵۱ فرعی از اصلی مغزور و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خمام روستای خواجهکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای آقای /خانم عصمت رفعتی عباسیه فرزند بدیل بشماره شناسنامه ۲۶۸۶ صادره از در شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی ۱۲ مغزور و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در میشکانتن خردیاری از مالک رسمی محرز گردیده است.
پداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

فرار مالیاتی و مدیریت هزینه‌های غیرضروری دنبال شود، این رشد می‌تواند در چارچوبی قابل مدیریت قرار گیرد، اما در غیاب چنین اصلاحاتی، فربه‌شدن هزینه‌های جاری به معنای کاهش سهم بودجه عمرانی، تعمیق کسری عملیاتی و محدودتر شدن فضای سیاست‌گذاری در سال‌های بعد خواهد بود و این یعنی مسئله‌نه‌صرفاً «افزایش» بلکه «ترکیب» و «کیفیت» هزینه‌ها در سال آینده است و اینکه این بار مالی چند هزار همتی تا چه حد به حفظ سرمایه انسانی، تقویت قدرت خرید، رضایت عمومی و ثبات اجتماعی کمک و تا چه حد(معمولاً با تاخیر) بار مالی فرای اقتصاد کشور را سنگین‌تر می‌کند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند افزایش قابل توجه هزینه‌های جاری اگرچه در کوتاه‌مدت می‌تواند به بهبود نسبی معیشت بخشی از حقوق‌بگیران بینجامد، اما در سطح کلان اقتصادی پیامدهایی دارد که نمی‌توان از کنار آن‌ها ساده گذشت و در این مرتبه مهم‌تر خطری، تعمیق کسری ساختاری بودجه است آن هم در اقتصاد ایران که سال‌هاست تراز عملیاتی آن منفی است و هر رشد در هزینه‌های جاری .به‌ویژه هزینه‌هایی که ماهیت دائمی دارند. تعهدات آینده دولت رانیز بزرگ‌تر می‌کند و این یعنی دولت نه فقط در ۱۴۰۵، بلکه در سال‌های بعد هم با سطحی بالاتر از مخارج تثبیت شده و تحمیل شده مواجه خواهد بود.

صاحب‌نظران معتقدند اگر منابع متناسب با این افزایش تصرف نشود، هزینه‌های تأمین مالی با استقراض بیشتر از شبکه بانکی و بازار سرمایه، استفاده از منابع بانک مرکزی و یا فشار بر واگذاری دارایی‌ها محدود می‌شود که سه مسیر در صورت افراط، می‌تواند به افزایش نقدینگی و تشدید انتظارات تورمی منجر شود و در اقتصادی که تورم مزمن بخشی از رفتارهای روزمره خانوار و بنگه‌ها را شکل داده، حتی سینکال رشد بالای هزینه‌های جاری می‌تواند انتظارات تورمی را تحریک کند و در این شرایط افزایش حقوق، پیش از آنکه به تثبیت رفاه بینجامد در موج قیمت‌ها مستهلک می‌شود. از نگاه کارشناسان اقتصادی، افزایش کور هزینه‌های جاری در سطح اقتصاد خرد هم پیامدهای قابل توجهی دارد. برای نمونه بنگاه‌های کوچک و متوسط که با افزایش دستمزد و رشد هزینه‌های جاری دولت به‌طور غیرمستقیم مواجه می‌شوند، ممکن است با فشار مضاعف بر هزینه‌های تولید روبه‌رو شوند، به‌ویژه اگر سیاست‌های جبرانی در حوزه مالیات یا تأمین مالی برای آن‌ها پیش‌بینی نشده باشد. از سوی دیگر اگر سهم بودجه عمرانی تحت تأثیر رشد هزینه‌های جاری محدود شود، پروژه‌های زیرساختی و سرمایه‌گذاری‌های مولد عقب می‌افتند که این تعویق در میان‌مدت، رشد اقتصادی و اشتغال را تضعیف می‌کند.

خطر بعدی چنین بودجه‌ای، کاهش انعطاف سیاست‌گذاری است بدان معنی که هرچه سهم هزینه‌های جاری در بودجه بیشتر شود، قدرت مانور دولت در مواجهه با شوک‌های بیرونی از نوسان‌های نفتی تا تحریم یا رکود جهانی. کاهش می‌یابد

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ واقع در پلاک برابری معارض و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقررواحد ثبتی شهرسانت ثبت تصرفات مالکانه و بلامعارض تقاضای متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان تسلیم اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ثبت اسناد و املاک خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

شماره آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
یداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۴ واقع در پلاک برابری معارض و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقررواحد ثبتی شهرسانت ثبت تصرفات مالکانه و بلامعارض تقاضای متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان تسلیم اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، االواسطه محضر دادخواست قضایی سازنده فرزند حسن ملک رسمی.بدیهی است درصورت انتقاضی مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
عباس دهقان پور فرشاهه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستانت تخت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای اداره صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقررواحد ثبتی شهرسانت ثبت تصرفات مالکانه و بلامعارض تقاضای متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، االواسطه محضر دادخواست قضایی سازنده فرزند حسن ملک رسمی.بدیهی است درصورت انتقاضی مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
عباس دهقان پور فرشاهه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستانت تخت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای اداره صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقررواحد ثبتی شهرسانت ثبت تصرفات مالکانه و بلامعارض تقاضای متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، االواسطه محضر دادخواست قضایی سازنده فرزند حسن ملک رسمی.بدیهی است درصورت انتقاضی مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
عباس دهقان پور فرشاهه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستانت تخت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ و ۱۵/۱۱/۱۴۰۴ آقای محمد اسمعیل فرزند صالح پلاک ۱۱۳- اصلی و باقی ثبتی ۱۴۰۴/۱۱۳/۵۲۹۴ چاپ شده است که صحتی آن ۱۱۴- اصلی و باقی ثبتی ۱۴۰۴/۱۱۳/۵۲۹۴ می باشد
۱۴۰۴/۳۱۸۰۴۷۶۰-۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب کتیرالانتشار در شهرها، منشره و در روستاها علاوه بر ارتشاز آگهی رای هیات اتصاف تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ ابلاغ در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و

املاک متقاضی فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ و ۱۵/۱۱/۱۴۰۴ آقای محمد اسمعیل فرزند صالح پلاک ۱۱۳- اصلی و باقی ثبتی ۱۴۰۴/۱۱۳/۵۲۹۴ چاپ شده است که صحتی آن ۱۱۴- اصلی و باقی ثبتی ۱۴۰۴/۱۱۳/۵۲۹۴ می باشد
۱۴۰۴/۳۱۸۰۴۷۶۰-۱

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای آقای /خانم عصمت رفعتی عباسیه فرزند بدیل بشماره شناسنامه ۲۶۸۶ صادره از در شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی ۱۲ مغزور و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در میشکانتن خردیاری از مالک رسمی محرز گردیده است.
پداله قاسم زاده رئیس ثبت اسناد و املاک سنگر

شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۴ ۳ رمضان ۱۴۴۷ ۲۱ فوریه ۲۰۲۶ سال سی و نهم شماره ۱۰۸۷۰ WWW.QUODSONLINE.IR

و بودجه‌ای که بخش عمده آن صرف پرداخت‌های مستمر می‌شود، کمتر می‌تواند به‌عنوان ابزار فعال ضدچرخه‌ای عمل کند.علاوه‌بر آنچه‌ذکر شد چالش اصلی بودجه‌۵۱۴۰۵ این است که اگر اصلاح ساختاری در سمت درآمد و بهره‌وری هزینه‌ها همزمان اجرا نشود، رشد هزینه‌های جاری می‌تواند به‌چرخه‌ای منجر شود که در آن تورم، کسری و کاهش سرمایه‌گذاری یکدیگر را تقویت می‌کنند و خروج از آن هزینه‌برتر از ورود به آن خواهد بود.

اجبار بودجه‌ای زیر سایه واقعیت‌های معیشتی

برای تحلیل متصفانه بودجه ۱۴۰۵ و اینکه آیا دولت امکان انتقاص جدی در هزینه‌های جاری را دارد یا نه، باید یک گام عقب‌تر رفت و در اقتصادی با تورم مزمن بالای چند ده درصد، پاسخ‌به این پرسش، ساده نیست. وقتی سطح عمومی قیمت‌ها در چند دهه متوالی جهش کرده، تثبیت اسمی حقوق‌ها به معنای کاهش واقعی درآمد کارکنان و بازنشستگان است. در چنین شرایطی، افزایش نیافتن هزینه‌های جاری عملاً به معنای انتقال بار تعدیل اقتصادی به طبقه حقوق‌بگیر خواهد بود. حال آنکه این طبقه، انعطاف‌پذیری درآمدی کمتری نسبت به صاحبان دارایی دارد. دیگر اینکه باید پذیرفت بخش بزرگی از هزینه‌های جاری دولت ازجمله حقوق و مزایا، پرداخت‌های صندوق‌های بازنشستگی، یارانه‌های قانونی و تعهدات رفاهی، هزینه‌های تعهدی و غیرقابل اجتناب دارد که نمی‌توان به‌سادگی آن‌ها را حذف یا حتی متوقف کرد، مگر آنکه دولت و حاکمیت، هزینه‌اجتماعی و سیاسی سنگینی بپردازند. افزون بر این موارد دولت با یک واقعیت ساختاری روبه‌رو است آن هم اینکه اندازه و گستره بخش عمومی در ایران طی دهه‌ها شکل گرفته و کوچک‌سازی آن در کوتاه‌مدت‌نه عملیاتی است و نه بدون تبعات. بر همین اساس اصلاحات ساختاری در حوزه چابک‌سازی دولت، واگذاری واقعی تصدی‌گری و کاهش ردیف‌های دولتی، فرایندی تدریجی و زمان‌بر است و در فاصله این اصلاحات، موازی‌ناچار است هزینه‌های جاری را متناسب با تورم و تعهدات قانونی تنظیم کند. پادمان باشد اقتصاد کشور هم اکنون با ناپاطمییاتی‌های بیرونی، محدودیت‌های ارزی و فشار بر درآمدهای نفتی مواجه است و حفظ حداقلی از ثبات اجتماعی اولویت دارد. پس به‌طور مشخص، افزایش حقوق کارکنان دولت، اگرچه بار مالی دارد، اما می‌تواند از تعمیق شکاف درآمدی و افت بیشتر قدرت خرید جلوگیری کند و تا حدی تقاضای داخلی را برطرف کند.

بنابار آنچه ذکر شد رشد بالای هزینه‌های جاری در سال آینده رانمی‌توان فقط به‌عنوان یک انتخاب سلیقه‌ای از سوی دولت دید، بلکه بخشی از آن محصول اجبارهای انباشته، تعهدات پیشین و واقعیت‌های معیشتی امروز است و باید دید این افزایش، عملاً همزمان با اصلاح در سمت درآمد، بهره‌وری و شفافیت هزینه‌ها و به‌تعبیر خودمان‌تر پذیرش ضرورت‌های امروز کشور و طراحی انضباط مالی برای فردا پیش می‌رود یا نه.

رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوقول به ارائه کفقهی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی صادر نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل ارائه نکرده ادره ثبت مباردت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۱۲/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶/۱۲/۱۴۰۴
علی کرد مقدسی فرییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۰۵۱۰۳۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای متقاضی مهندس حسین کدملی ۵۷۴۹۹۳۳۸۹۴۰ شماره آقای بیزد فرزند علیرضا در شنسدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۲۷/۶۵ مترمربع پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۲۷ اصلی مغزور و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خمام روستای خواجهکین بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اطراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۲۵- شناسه آقای ۱۴۰۴/۳۱۸۰۳۹۲۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
سجاد عاشری اداره ثبت اسناد و املاک خمام
آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی شهرستان زیرخان
در اجاری ماده ۱۳ قانون ثبت وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و املاک مجصول الملک و فاقد ثبت واقع در بخشهای نامذوره ثبتی شهرستان زیرخان تا پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نمودند با نوع مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زیرخان اراضی درود پلاک ۱۰ اصلیه
۱-شنسدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲/۶۶ مترمربع پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۰ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام جعفر دروپی فرزند یحیعلی به شماره ملی ۵۷۴۹۹۰۵۶۲۷
۲-شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۶/۶۶ مترمربع پلاک ۳۹۰۵ فرعی از ۱۲ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام سید محمد موسوی فرزند سید حسن به شماره ملی ۵۷۴۹۹۰۴۴۶۵
۳-شنسدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۵/۴۱ مترمربع پلاک ۳۳۳۸ فرعی از ۱۰ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام محمد مهراندیش فرزند اسماعیل به شماره ۵۷۴۹۹۰۳۳۱
۴-شنسدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۲/۶۸ مترمربع پلاک ۳۳۳۹ فرعی از ۱۰ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام جواد دروپی فرزند اسماعیل به شماره ملی ۵۷۴۹۷۹۶۴۴
۵-شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۵/۸۲ مترمربع پلاک ۳۹۵۰ فرعی از ۱۲ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام خانم فرح السادات موسوی فرزند سید محمد به شماره ملی ۵۷۴۹۹۳۱۳۸
۶-شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۱۷/۸۴ مترمربع پلاک۳۳۸۱ فرعی (تجصیعی) ۵۷۴۹۹۰۶۲۷
۷-۱۲ فرعی از ۱۲ اصلیه بخش ۳ زرخان بنام جعفر دروپی فرزند یحیعلی به شماره ملی ۵۷۴۹۹۰۶۲۷
۸-شنسدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۵/۳۸ مترمربع پلاک ۳۹۶۴ فرعی از ۱۲ اصلیه
بخش ۳ زرخان بنام سید محمود