



«محفل» چطور به یک برند تلویزیونی تبدیل شد؟

قدریابی در پناه امن قرآن



تولیت آستان قدس رضوی در محفل قرآنی دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی در جمع اساتید و نخبان مشهد تأکید کرد احیای جلسات خانگی قرآن، فرصتی برای تقویت اخوت در جامعه



یادداشت
مهدی زارع

تا اسرائیل باشد
مقاومت می ماند



یادداشت
مجتبی خاتونی

چیزهایی برای از
دست ندادن در
جنگ احتمالی

با حذف ارز ترجیحی
و افزایش
قیمت نهاده‌ها
از جمله جو
خطر خروج گندم
از چرخه نان
وجود دارد
داس دلان
در کمین گندم

در حالی که دانشگاه تهران مکانی را برای برگزاری اعتراضات دانشجویی تعیین کرده است، سایر دانشگاه‌ها امکانات لازم برای برگزاری چنین تجمعاتی را فراهم نکرده‌اند

زمین اعتراض دانشجو کجاست؟

مناقسه تهیه، نصب، راه اندازی و اخذ گواهی استاندارد آسانسورهای مجتمع مسکونی مهدیه (بلوک ۱۵ و ۱۶) (تهاتری و نقدی)

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد تهیه، نصب، راه اندازی و اخذ گواهی استاندارد آسانسورهای مجتمع مسکونی مهدیه را از طریق مناقسه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

دریافت اسناد: www.omqo.com

تماس با آقای مهندس لطیف ۰۹۱۵۱۱۱۸۶۶۱

۲۴۰۴۸۵۲۴

مناقسه اجرای بخشی از عملیات خاکی قطعه ۶ محور سنگان - تربت حیدریه

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد اجرای بخشی از عملیات خاکی قطعه ۶ محور سنگان - تربت حیدریه حدفاصل کیلومتر ۲۰+۴۷ الی ۲۰+۴۹ را به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید.

دریافت اسناد: www.omqo.com

تماس با آقای مهندس منظم ابراهیم پور ۰۹۱۵۵۱۰۹۷۴۶

۲۴۰۴۸۵۷۷

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود
واستثنایی در
سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۳



آگهی مزایده عمومی
شرکت مدیر رضوی

شرح در صفحات ۷ و ۸

۲۴۰۴۸۵۷۷

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای محمدیان
معاون محترم از تباطات حوزوی دفتر مقام معظم رهبری

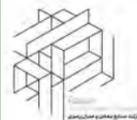
درگذشت پدر بزرگوارتان ابوالشہید حاج علی محمدیان که با تقدیم عزیزترین سرمایه خویش در راه خدا و میهن، جلوه‌ای ماندگار از ایمان و صبر به یادگار گذاشت را به جنابعالی و خاندان معزز تسلیت عرض می‌نمایم.

در جوار مضجع نورانی حضرت علی بن موسی الرضا علیه آلاف التحية والثناء از درگاه خداوند متعال، برای آن مرحوم رحمت واسعه الهی و همنشینی با فرزند شهیدش و برای بازماندگان محترم اجر و شکیبایی مسألت می‌نمایم.

آتش برود

۲۴۰۴۸۵۷۷

آگهی مزایده زمین (نوبت اول)



شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در شهر طبس به ادرس به شرح لیست ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت، واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن‌های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۱۴ به دبیرخانه شرکت می‌باشد. همچنین به جهت تسهیل شرایط تحویل اسناد متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را تا زمان صدرا اشاره به دفتر این شرکت واقع در طبس، میدان قدس، خیابان شهید بهشتی شمالی بعد از کوچه ثبت دفتر شرکت در طبس تحویل نمایند. شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد.

سایت اینترنتی: <https://rimc.ir> شماره تماس: ۰۵۶۳۲۸۲۲۳۰ - ۰۹۹۰۶۱۱۰۴۳۱

ردیف	شماره قطعه	آدرس زمین	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	قطعه ۲۰	اراضی رضوانشهر فاز ۲ جنوب بوستان حسین بن موسی الکاظم (ع)	۲۸۲/۰۲	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی: ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه) ب: شرایط نقدی: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می‌گیرد	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)
۲	قطعه ۱		۴۲۱/۴۶			
۳	قطعه ۲۱		۲۵۸/۹۵			

ردیف	آدرس	توضیحات	مساحت عرصه مترمربع	قیمت کل عرصه و اعیان مهمانسرا (ریال)	شیوه پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	چهارراه قدس - خیابان شهید بهشتی شمالی (۱۲) متری بازگ - بعد از کوچه ثبت	مساحت کل شامل عرصه و اعیان الف: اعیان دو ساختمان مهمانسرا ۹۷۰/۰۴ مترمربع ب: عرصه کل زمین مهمانسرا ۲۳۱۱/۱۵ مترمربع	۲۳۳۳/۳۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی: ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه) ب: شرایط نقدی: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می‌گیرد	سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد کل ارزش پایه (ضمانت نامه بانکی، چک بین بانکی یا رسید واریز به حساب شرکت)

۲۴۰۴۸۵۷۷

فقط لازمه

به شماره همراه
0902 00 370 88

در یکی از شبکه‌های اجتماعی
درخواست آگهی تون رو بفرستید.



بدون اتلاف
وقت آگهی تون
رو فرستید

فقط لازمه
به شماره همراه
0902 00 370 88
در یکی از شبکه‌های اجتماعی
درخواست آگهی تون رو بفرستید.

از موشک ابومهدی تا پایگاه گارسیا؛ چالش‌های نظامی آمریکا در تقابل با ایران

ابزارهای اقتدار آفرین



چنان که جک کین، ژنرال بازنشسته ارتش تصریح می‌کند بدون این رادارها، دفاع موشکی بسیار مشکل‌ساز خواهد شد. در عین حال نابودی این رادارها از جهت‌های دیگری هم می‌تواند حائز اهمیت باشد؛ تولید بسیار محدود این سامانه‌ها (موجودی ۱۲ عددی در کل دنیا در حال حاضر)، زمان‌بندی طولانی جایگزینی، پیامدهای مالی و هزینه سنگین جایگزینی که ممکن است به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار برای هر سیستم‌راداری برسد و در نهایت افزایش هزینه‌های راهبردی حمله به ایران برای ایالات متحده. در کنار همه این‌ها نگرانی راهبردی کشورهای خلیج فارس را نیز باید اضافه کرد که در میان تعهدات به ائتلاف با آمریکا و ترس از واکنش تلافی‌جویانه ایران نسبت به زیرساخت‌ها و تأسیسات حیاتی خود گرفتار شده‌اند.

ج. تنش آمریکا و انگلیس بر سر پایگاه‌های گارسیا و فیرفورد؛ انتشار اخباری در مورد مخالفت انگلیس با استفاده آمریکا از دو پایگاه هوایی فیرفورد (اروپا) و دیه‌گو گارسیا (اقیانوس هند) برای تهاجم به ایران، جنجال بزرگی نه تنها میان واشنگتن و لندن، بلکه برای آینده همکاری‌های نظامی فرآتلانتیکی به وجود آورده است. اینکه چرا انگلیس از واگذاری این پایگاه‌ها امتناع کرده است، بنا بر اطلاعات منتشر شده، امتناع لندن به توصیه دادستان کل انگلیس انجام گرفته است؛ چرا که به لحاظ حقوقی این نگرانی وجود دارد که

حملات پیش‌دستانه بدون شواهد حمله مسلحانه قریب‌الوقوع، ماده ۵۱ منشور سازمان ملل را نقض کرده و بریتانیا را بر اساس اصول مسئولیت دولتی در معرض اتهام قرار دهد. اما اینکه چرا عدم واگذاری این دو پایگاه به لحاظ نظامی برای واشنگتن مهم بوده و حتی آن را به تنش با لندن واداشته، خود موضوعی درخور تأمل است. این دو پایگاه نظامی فقط دارای‌های نظامی نمادین برای آمریکا محسوب نمی‌شوند، بلکه سنون‌های عملیاتی در معاری تهاجمات جهانی ایالات متحده را شکل می‌دهند. در این چارچوب ایالات متحده از این پایگاه‌ها در عملیات‌هایی همچون جنگ ۱۹۹۱ خلیج فارس، نبردها در عراق، افغانستان و یمن استفاده کرده است. این پایگاه‌ها محل استقرار بمب‌افکن‌های دوربرد، پشتیبانی سوخت‌گیری هوایی و پشتیبانی لجستیکی حیاتی برای هر کمین هوایی هستند. در مورد ایران این پایگاه‌ها و به ویژه دیه‌گو گارسیا، امکان چرخه‌های مداوم استقرار بمب‌افکن‌ها، هماهنگی اطلاعات و نظارت دریایی و به‌طور خاص نظارت بر تنگه هرمز به عنوان گلوگاه حیاتی انرژی و همچنین پشتیبانی سوخت‌گیری هوایی را فراهم می‌کند. ممنوعیت دسترسی به این پایگاه‌ها پنتاگون را وادار می‌کند که بیش از پیش بر ناوهای هواپیمابر یا پایگاه‌های منطقه‌ای آمریکا اتکا داشته باشد، که این امر خود می‌تواند آسیب‌پذیری پیچیدگی عملیاتی و هزینه‌های تهاجم را افزایش دهد. بنابراین

امتناع انگلستان در واگذاری پایگاه‌ها تأثیرهای آشکاری بر برنامه‌های تهاجمی ایالات متحده بر جای خواهد گذاشت. اما در کنار همه این‌ها، این ماجرا برای ناظران سیاسی و امنیتی، پیامدهایی فراتر همچون خدشه به اعتبار توافق‌های ترانس آتلانتیک که در حال حاضر نیز تحت بازنگری اجرایی قرار دارند را به دنبال خواهد داشت.

قادر خواهد بود از اعماق خاک کشور و مکان‌هایی کاملاً پنهان و دور از دسترس و با حداکثر سرعت عملیاتی، اهداف متحرک دریایی دشمن را هدف قرار دهد. اما از جنبه دوم بُرد موشکی هزار کیلومتری، این قدرت راه‌بر ایران خواهد داد که دامنه‌بازداندگی و صحنه‌عملیاتی خود را به فراتر از خلیج فارس یعنی مناطق دریایی باز و به خصوص به دریای عرب گسترش دهد.

ب. طرح تهران برای هدف قرار دادن سامانه‌های راداری آمریکا در منطقه؛ تحلیلگران نظامی با رصد داده‌های اطلاعاتی به این نتیجه رسیده‌اند در صورت تشدید اوضاع توسط ترامپ، هدف قرار دادن سامانه‌های راداری آمریکا در منطقه در صدر اولویت‌های ایران قرار دارد. از نظر آن‌ها این ارزیابی بر پایه حدس و گمان نیست، بلکه بر هشدارهای صریح ایران علیه پایتخت‌های خلیج فارس و حتی آنکارا اتکا دارد. این سامانه‌های راداری زیرساخت‌های موشک‌های «تاد» و معماری دفاع موشکی «پاتریوت» در سراسر خاورمیانه را شکل می‌دهند. هدف قرار دادن پایگاه هوایی العدید قطر در ژوئن ۲۰۲۵ (تیرماه ۱۴۰۴) سبب تقویت محاسباتی از جانب تهران شد که تجهیزات مستقر در منطقه از جمله سامانه‌های راداری می‌توانند در کانون‌های پاسخ‌های تلافی‌جویانه مشروع و دکتربین‌بازداندگی ایران جای گیرند.

اما در مورد رادارها، تهران به این درک راهبردی رسیده که از کار انداختن این رادارها می‌تواند معماری لایه‌ای دفاع موشکی را که از نیروهای آمریکا، متحدان منطقه‌ای و زیرساخت‌های حیاتی در سراسر خلیج فارس حفاظت می‌کنند، به شدت تخریب کند. این موضوعی است که از سوی متخصصان نظامی هم مورد تأیید قرار گرفته است،

میراحمدرضا مشرفا با تشدید تنش‌ها در خاورمیانه به ویژه اقدام آمریکا در اعزام گسترده نیرو و تجهیزات به منطقه و حتی نواحی مجاور مانند دریای مدیترانه، بازار تحلیل‌های سیاسی و به‌ویژه نظامی در مورد شرایط این تقابل و پیش‌بینی نتایج احتمالی آن بیش از پیش داغ شده است. در این راستا اندیشکده و سایت تخصصی مطالعات دفاعی آسیا، از زمان وقوع بحران تاکنون، با رصد دقیق رخ داده‌های نظامی میان دو طرف، سلسله‌تحلیل‌هایی تخصصی را در این زمینه ارائه داده است که با در نظر گرفتن مهم‌ترین تحولات هفته گذشته، در اینجا به سه مورد مهم از این پایش‌ها و دیدگاه‌ها می‌پردازیم.

الف. موشک ضدکشتی ابومهدی و تغییر معادلات دریایی منطقه؛ رونمایی از موشک ضدکشتی ابومهدی یکی از تحولات مهم نظامی بوده که در کانون توجه متخصصان نظامی قرار گرفته است. بُرد بیش از هزار کیلومتری، ناوبری با هوش مصنوعی و ویژگی‌های خاص طراحی آن برای گریز از چشم رادارهای پیشرفته از مهم‌ترین ویژگی‌های این موشک عنوان شده است. از نظر متخصصان نظامی اندیشکده مطالعات آسیا، استقرار این موشک را می‌توان تحولی مهم در مجموعه قدرت بازدارندگی دریایی ایران از یک سو و هندسه عملیاتی استقرار نیروهای دریایی ایالات متحده در منطقه از سویی دیگر ارزیابی کرد.

در مورد ایران، موشک ضدکشتی ابومهدی نشان‌دهنده تغییر دکترین راهبردی این کشور از دفاع محدود ساحلی به بازدارندگی وسیع‌تر است. بُرد مسافتی هزار کیلومتری آن دو ویژگی مهم را در اختیار ایران قرار می‌دهد؛ در وهله نخست همان‌طور که سرتیپ محمدرضا آشتیانی تأکید می‌کند، ایران با استفاده از این موشک

اصحاب شیطان باز کند و البته که کار را «خدا» می‌کند و ما واسطه‌ایم در طول اراده الهی! این درهای گشوده جهنم علاوه بر پایگاه‌های نظامی آمریکا در سرتاسر منطقه یا عرشه آن «دستگاه خطرناک» که با «سلاحی خطرناک‌تر» غرق خواهد شد؛ در مقیاسی جهانی می‌تواند به مثابه شعله‌هایی کوچک که هر این خرمن آغشته به خون، آتش را به پا کند دست و پا کرده را به زیاله‌دان تاریخ بفرستد و جا را برای تمدن‌های اصیل و قطب‌های جدید قدرت مادی و معنوی جهان باز کند!

«همه دنیا می‌دانند»، همین یک جمله شاید مهم‌ترین چیزی است که ما از دست نخواهیم داد! دنیا می‌داند جمهوری اسلامی ایران در خط مقدم جبهه «الله» ایستاده و حالا حتی آن که نمی‌داند خدا چیست و کیست؟! آن‌که هنوز به باور توحیدی از حقیقت هستی نرسیده؛ آن مرد میانسال ژاپنی که هر روز به تنهایی جلولانه صهیونیست‌ها در «توکیو» تظاهرات می‌کند؛ آن خواننده «راک» و آن نوازنده «جاز» و حتی آن خانم بازیگر با لباس‌های باز! گروه گروه به جبهه الهی این تاریخ آخر‌الزمانی می‌پیوندند و کیست که نداند «دین»، «چیزی جز «حب و بغض» نیست؛ دوست داشتن نیکی، عدالت، راستی و پاکی؛ نفرت از ظلم، جهل، خرافه، ناپاکی و...»

قشون شیطان که حالا در موقعیت «آزه» گیر کرده و جلو بیاید «اذیت» می‌شود و عقب برود نیز برنامه همین است؛ نیک می‌داند به آخر خط رسیده و هر حرکتی، ضمن ایجاد زحمت و رنج برای «ما»، نخست با نابودی معنایی و در وهله دوم، مادی‌اش همراه خواهد بود و ترجیح می‌دهد ما را به انفعال و استیصال کشانده و کار را به جایی برساند که یک برگه با دو امضا و احتمالاً یک عکس دوقدره در حال لبخند زدن و دست دادن؛ این بازی باخته را به قول ما جوان‌ها! «کامیک» بزند (پیروز از زمین بیرون بیاید)؛ اما کور خوانده که در میانه این میدان، فرزند «فاتح خیبر» ایستاده و سربازانش دست به ماشه و گوش به فرمان‌اند و احتمالاً پشت بی‌سیم‌ها با لحن «نادر مهدوی» خواهند گفت: خیلی پیش‌تر منتظر این روز بوده‌ایم و خیلی پیش‌تر!



چیزهایی برای از دست ندادن در جنگ احتمالی

خیلی پیش‌تر از این حرف‌ها، منتظر قشون «شیطان» بودیم و خیلی پیش‌تر! شاید از جملات این چنینی، چنان تصور شود که «ما» چیزی برای از دست دادن نداریم که کاملاً اشتباه است؛ ما خیلی چیزها داریم که احتمالاً در شعله‌های جنگ خواهد سوخت؛ از جان‌گران گرفته تا بستگان عزیزتر از جان! از شیرینی کلمات نامفهوم دختر بچه‌ای که تازه سخن گفتن آموخته تا شوق پسرکی که حالا بدون کمک، می‌تواند دو چرخه سواری کند! از زیرساختی که با خون دل ساخته‌ایم و امروز آینده حسرت همسایگان است تا آسمانی که به ندرت برای پرواز اراده ایرانی بسته بوده است!

بله، ما چیزهای زیادی داریم برای از دست دادن البته کم نیست دست یافتنی‌هایی که در ورای این روزها انتظار ما را می‌کشد! فردای جمع شدن بساط معرکه‌گیری این یاغی دوره‌گرد، چیزی که باقی مانده هنوز اندک شباهتی به آنچه «ایالات ظاهراً متحده آمریکا» آرزو می‌کند، نخواهد داشت. «نظام اپستینی» مسلط بر جهان، به شکلی صریح، موجودیتی به نام «ایران نمی‌خواهد!» «ضحاک» است و «فریدون» نمی‌خواهد؛ «دیو» است و «رستم» نمی‌خواهد....

ایران را شاید تا پیش از این، ویران می‌خواستند اما پس از خاستن ققنوس وار از خاکستر پادشاهی‌های فاسد و وابسته در جریان خیزش مردمی ۱۳۵۷ و استقرار نظام جمهوری اسلامی، همه چیز تغییر کرد و حالا موبدان معبد شیطان تا بردگان محلی و منطقه‌ای آن‌ها را چیزی جز نابودی ایران ارضا نخواهد کرد. ایرانی‌ها که با نرم‌افزار انقلاب اسلامی ارتقا یافته و صد‌ها و هزاران سال پیشینه و تجارب زیسته را در بزنگاهی اینچنین حیاتی، به کار بسته تا شاید بتوانند درهای جهنم را خیلی زودتر به روی

فراخوان اعلان عمومی فروش زمین



موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد اراضی خود را به شرح جدول ذیل واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط می‌توانند تا روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ تقاضای کتبی خود را به دفتر مدیریت سرمایه گذاری و مشارکت منطقه ویژه اقتصادی سرخس به آدرس مشهد، میدان جانباز، مجتمع اداری شماره ۲، پاز، طبقه ۸ واحد ۸۱۱ ارائه دهند.

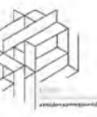
برای دریافت شرایط و نقشه به آدرس <http://khsez.com> مراجعه نمایند.

تلفن تماس: ۰۵۱۳۷۰۵۷۳۵۴ و ۰۵۱۳۷۰۵۷۳۵۵

ردیف	مورد فروش	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	کد فروش
۱	زمین	۴۹۷۵۶	گوگردی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	PETRO-CH(۱-۴)
۲	زمین	۷۳۶۸	نمایشگاهی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	LOT-EX-۳-۵.۳
۳	زمین	۹۲۰۰	انبارداری	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	LI-۵a
۴	زمین	۶۳۱۳	انبارداری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	LI ۳a-۲

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک خود در مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت نقد و اقساط) واگذار نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ الی یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ از ساعت ۸ الی ۱۴ به دفتر مرکزی شرکت، واقع در مشهد تقاطع بلوار خیام و سجاد، حاشیه دستغیب، طبقه همکف، واحد واگذاری املاک مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن‌های ذیل نیز اقدام نمایند. تاریخ تحویل پاکات و پیشنهادات حداکثر تا یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ ساعت ۱۴ به دبیرخانه شرکت می‌باشد. **شایان ذکر است شرکت در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد. سایت اینترنتی: <https://rimc.ir> شماره تماس: ۰۹۰۲۳۶۰۰۴۱۲**

آگهی مزایده زمین (نوبت دوم)



ردیف	آدرس	کاربری و	مساحت مترمربع	قیمت مصوب کل (ریال)	شرایط پرداخت	تضمین شرکت در مزایده
۱	ساختمان‌ها واقع در مشهد، نبش خیابان ساجدی یگ با توجه به اینکه سند استیجاری آستان قدس رضوی بهره برداری مسکونی می‌باشد و کاربری مصوب شهرداری مختلط تجاری خدماتی می‌باشد لذا انجام کلیه هزینه‌های تغییر کاربری از قبیل حقوقات آستان قدس، شهرداری و غیره به عهده خریدار می‌باشد.	واحد مسکونی به مساحت عرصه ۳۵۵/۶۱ مترمربع و مساحت مفید اعیان ۷۹۱/۱۹ مترمربع شامل یک طبقه همکف و سه طبقه روی آن واحد های طبقه اول و دوم و سوم دو واحدی که مساحت تقریبی هر واحد ۱۰۸ متر مربع می‌باشد و مجموع هفت واحد	۷۹۱/۱۹	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف: شرایط قسطی: ۴۰ درصد نقد الباقی یک ساله (دو چک به فاصله ۶ ماه) ب: شرایط نقدی: در صورت پرداخت کل ارزش ملک به صورت نقدی، ۱۵ درصد تخفیف به خریدار تعلق می‌گیرد	ارائه چک صیادی معتبر به میزان ۱۰ درصد کل قیمت مصوب به همراه رسید ثبت چک در سامانه صیاد با سررسید تاریخ صدور چک
		واحد مسکونی به مساحت عرصه ۳۱۹/۲۰ مترمربع و شامل طبقه همکف به مساحت ۱۵۰ مترمربع و زیر زمین به مساحت ۲۸ متر مربع و حیاط به مساحت ۶۵ مترمربع	۳۱۹/۲۰	۳۵۱/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
۳	مشهد - منطقه - بلوار حر - خیابان بصیرت	زمین با کاربری مختلط تجاری قطعه ۱۰ بلوک ۱۵۹	۲۴۸/۸۰	۱۱۱/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰		
۴		زمین با کاربری مختلط تجاری قطعه ۹ بلوک ۱۵۹	۲۴۷/۹	۱۱۱/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰		
۵		زمین با کاربری مسکونی قطعه ۱۰ بلوک ۱۴۰	۱۶۱/۳۰	۴۰/۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۶		زمین با کاربری مسکونی قطعه ۱۱ بلوک ۱۶۰	۲۵۳/۵۰	۶۳/۳۷۵/۰۰۰/۰۰۰		

هرچند دیوان عالی آمریکا بخشی از تعرفه‌های ترامپ را لغو کرد اما اواز افزایش ۱۰درصد دیگر بر تعرفه‌های جهانی خبر داد

زدخورد حقوقی ترامپ با دیوان عالی

سید احمد موسوی | روز جمعه، دیوان عالی ایالات متحده در حکمی مهم و با رأی ۶ به سه اعلام کرد دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در اعمال بخشی از تعرفه‌های وارداتی از اختیارات قانونی خود فراتر رفته است. این تعرفه‌ها که با عنوان «وضعیت اضطراری ملی» و با استناد به قانون اختیارات اضطراری اقتصادی بین‌المللی (IEEPA) وضع شده بودند، اکنون لغو شدند. این تصمیم ضربه‌ای قابل توجه به یکی از ستون‌های برنامه اقتصادی ترامپ به شمار می‌رود و بار دیگر بر اهمیت جدایی قوا و نظارت نهادهای قضایی بر سیاست‌های اجرایی تأکید می‌کند. تعرفه‌ها در دوره دوم ریاست‌جمهوری ترامپ نقش محوری داشتند. دولت فدرال از این مسیر ماهانه حدود ۳۰میلیارد دلار درآمد کسب می‌کرد که چهار برابر دوره پیشین بود. با این حال، سهم مالیات‌های وارداتی از کل درآمد دولت همچنان محدود ماند و در ژانویه ۲۰۲۶ کمی بیش از ۵ درصد بود. بسیاری از کالاها مانند قهوه و موز از معافیت برخوردار بودند و واردکنندگان نیز با تغییر مبادی تأمین و انتقال تولید به کشورهای با تعرفه پایین‌تر، تلاش کردند اثرات منفی را کاهش دهند.

ریشه‌های تاریخی اختیارات تعرفه‌ای

اختیارات رئیس‌جمهور در حوزه تعرفه‌ها به قوانین تجارت سال‌های ۱۹۶۲ و ۱۹۷۴ بازمی‌گردد. در آن زمان، کنگره به دلیل دشواری تصویب اصلاحات جامع تجاری و فشارهای محلی و گروه‌های ذی‌نفع، بخشی از قدرت وضع و تغییر تعرفه را به رئیس‌جمهور واگذار کرد تا در شرایط خاص و برای حمایت از صنایع داخلی یا مقابله با تهدیدات خارجی اقدام کند. این اختیارات تا پیش از ترامپ عمدتاً برای کاهش تعرفه‌ها یا مذاکره استفاده می‌شدند، اما او رویکردی معکوس در پیش گرفت و میانگین نرخ تعرفه‌ها را در مدت کوتاهی تقریباً دو برابر کرد. این تغییرات با اعتراضات داخلی و نگرانی‌های گسترده بین‌المللی همراه بود.

آیا تعرفه‌ها واقعاً سودآور بودند؟

ترامپ بارها تأکید داشت تعرفه‌ها درآمد دولت را افزایش می‌دهند و تولید داخلی را تقویت می‌کنند. اما بررسی‌های اقتصادی نشان می‌دهد بخش عمده هزینه‌ها بر عهده واردکنندگان و درنهایت مصرف‌کنندگان آمریکایی بوده است. مطالعات پژوهشگرانی مانند گیتا گاپینات از هاروارد و برنت نیمان از شیکاگو تأیید می‌کند تقریباً تمام بار مالی تعرفه‌ها



یادداشت

مهدی زارع، روزنامه‌نگار

تا اسرائیل باشد، مقاومت می‌ماند

پس از نشست افتتاحیه هیئت صلح ترامپ که در واشنگتن رقم خورد ممکن است نوعی ناامیدی در برخی محافل دوستدار مقاومت رسوب کرده باشد و شروع رسمی فعالیت این نهاد را نوعی سازش حماس و جهاد در غزه بدانند. از نگاه برخی حتی باید پایان مقاومت را در نظر گرفت و به باور این افراد، اسرائیل اکنون قدرت برتر منطقه محسوب می‌شود. اما بررسی دقیق این ماجرا وکنکاش در آنچه طی ۸۰سال گذشته در فلسطین رقم خورده‌نشان می‌دهد این اولین بار نیست که چنین اتفاقاتی برای محور مقاومت رخ می‌دهد. البته نمی‌توان منکر هزینه زمانی، مالی و جانی شد و باید با در نظرداشت همه این عوامل، تحلیلی جامع ارائه داد، اما از طرفی ناگزیر باید قبول کرد هزینه سازش تاکنون بسیار بیشتر از این بوده است.

ترامپ ظاهراً می‌خواهد فصل جدیدی از «صلح» را با پول و نیرو باز کند؛ بازسازی غزه، نیروی تثبیت چندملیتی، حکومت تکنوکرات موقت و در نهایت انتقال به تشکیلات خودگردان پس از «اصلاحات». اما این طرح، هر چقدر هم پر زرق وبرق باشد، در برابر سه واقعیت بنیادین مقاومت فلسطینی و منطقه‌ای، شکننده و ناپایدار است.

۱- مقاومت، مردمی است؛ نه دولتی، نه وارداتی:

مقاومت بر سر فلسطین، چه درون مرزهای فلسطین، چه بیرون از آن، از دل مردم برآمده، نه از کابینه دولت‌ها یا قراردادهای بین‌المللی. مقاومت بر سر آرمان فلسطین را نه جمهوری اسلامی ایران ایجاد کرده است و نه هیچ دولت ساختارمند دیگری. در غزه، لبنان، یمن و حتی داخل کرانه باختری، پایگاه اصلی مقاومت، باورهای عمیق، تجربه اشغال و حس تحقیر مداوم است. هیئت صلح می‌تواند میلیاردها دلار چک بنویسد، برج و آسمان‌خراش بسازد، یا نیروی خارجی مستقر کند، اما نمی‌تواند قلب و ذهن نسلی را که زیر بمباران و محاصره بزرگ شده، بخرد یا تغییر دهد. تاریخ نشان داده پروژه‌های بازسازی بدون ریشه کن کردن عوامل بی‌عدالتی (مثل برخی طرح‌های پس از اسلو یا کمک‌های مشروط غربی) اغلب به ابزار کنترل تبدیل شده‌اند، نه رهایی. مقاومت مردمی دقیقاً به همین

دلیل زنده می‌ماند، چون دولتی نیست که با یک امضا تعطیل شود؛ چون ریشه در هویت جمعی دارد.

۲- ققنوس مقاومت در دل تاریخ: مقاومت هر بار که به ظاهر شکست خورده، درواقع قوی‌تر بر خاسته است. از شکست ظاهری انتفاضه اول و دوم تا عقب‌نشینی‌های تاکتیکی حزب‌الله در ۲۰۰۶. تا چندین دور جنگ غزه که هر کدام حماس را ضعیف‌تر جلوه داد اما در دور بعدی سازمان‌یافته‌تر و مرگبارتر برگشت. طوفان الاقصی (۷ اکتبر ۲۰۲۳) خودش نمونه بارز بود: پس از سال‌ها محاصره و «مدیریت درگیری»، ضربه‌ای زد که معادلات را عوض کرد. حالا هم حتی اگر آتش بس شکننده ترامپ-نتانیاها ادامه یابد و کمک‌ها برسد، تجربه تاریخی می‌گوید هر دوره آرامش ظاهری، فرصتی برای بازسازی، بازآموزی و نوآوری تاکتیکی است. شکست ظاهری، اغلب مقدمه پیروزی استراتژیک بعدی بوده است. مقاومت امروز هم در حال بازسازی است؛ نه در هتل‌های دوحه، بلکه در زیر آوار، در ذهن جوانان و در شبکه‌های پنهان.

۳- تا اسرائیل هست، مقاومت هم هست: یادمان باشد علت تامه ایجاد و تولد مقاومت، حضور اسرائیل به‌عنوان یک غاصب در منطقه است. تا وقتی اشغال ادامه دارد، تا وقتی شهرک‌سازی پیش می‌رود، تا وقتی کودکان در غزه و کرانه زیر چکمه سربازان اسرائیلی بزرگ می‌شوند، مقاومت نه تنها زنده می‌ماند، بلکه «علت وجودی» اش تقویت می‌شود. هیئت صلح ترامپ – که حتی طبق گزارش‌ها، فلسطینی‌های واقعی را نمایندگی نمی‌کند و بیشتر بر غیرنظامی‌سازی حماس و کنترل امنیتی متمرکز دارد – نمی‌تواند این علت را حذف کند. برعکس؛ استقرار نیروی خارجی، پایگاه نظامی احتمالی (طبق برخی گزارش‌ها ۵هزار نفری) و جداسازی بیشتر غزه از کرانه (دو غزه جدا، غرب اشغالی ضمیمه‌شده) می‌تواند حس «قیمومیت جدید» ایجاد کرده و خشم را شعله‌ورتر کند. مقاومت بدون اشغالگر، معنایش را از دست می‌دهد؛ اما تا وقتی دشمن هست، مقاومت هم هست و هر چه فشار بیشتر، پاسخ هم عمیق‌تر گسترده‌تر.

در نهایت، هیئت صلح ترامپ شاید بتواند چند سال آرامش ظاهری بخرد، چند برج بسازد و رسانه‌ها را با عکس‌های بازسازی پر کند، اما مقاومت را نمی‌کشد؛ چون مقاومت یک پروژه دولتی نیست، یک پاسخ طبیعی به ظلم است. هر بار که فکر می‌کنشد تمام شده، از دل همان خاکستر، قوی‌تر، هوشمندتر و مصمم‌تر برمی‌گردد. این نه آرزو، که قانون تاریخ این منطقه است.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۶ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شيوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	پلاک ۹۵/۳/۱۰۴		میدان هفده شهریور بازار ضامن	تجاری (اجاره موقت)	۱۲.۳۵	اجاره ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره سالانه در قالب ۴ فقره چک اخذ خواهد شد . ۴۰۴۵۸۹
۲			جاده شاندیز مدرس ۵	بهره برداری مسکونی	۴۸۷.۷	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(۱۲/۳۰۰/۱۲۲/۰۰۰)مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن و سایر ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۳			مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱.۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(۶/۵/۲۳۲/۳۳۰)مسئولیت اخذ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۴	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانباز	حمل و نقل (بهره برداری تجاری از نظر آستان قدس بلامانع می باشد)	۲۴۴۷.۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (۲/۱۴/۸/۱۷)مسئولیت اخذ مجوز شهرداری بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۵	۱/۵		اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	باغداری	۵۰۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (۳۶۲۵۳۰ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و …) برعهده برنده مزایده می باشدبدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶			چاه خاصه ویرانی ۳ حشمتیه ۴	باغداری	۷۴۸۱.۲۹	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (۴۱۴۹۴۶ قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و …) برعهده برنده مزایده می باشدبدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۷	۱/۵۵		جاده کلات شهرک صنعتی خیابان پولاد	کارگاه صنعتی	۱۷۹.۲۴	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۴۰درصد ارزش ملک می باشد.
۸			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۴۰درصد ارزش ملک می باشد (۳۳۴۷۱)
۹	۱/۱		کشف شقایق ۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴.۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (۳۸۶۴۳۸قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و …) برعهده برنده مزایده می باشد.
۱۰			محلّه پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱.۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۳۴۷۱
۱۱			محلّه پردیس گلپهار	تجاری	۴۱.۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۳۴۷۱
۱۲			آپارتمان مسکونی طبقه سوم شمال غربی	مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یازمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
۱۳			آپارتمان مسکونی طبقه سوم شمال شرقی	مسکونی	۸۵.۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یازمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
۱۴	۳۵۷		انتهای ابراهیمی ۱۴ (ابوذر غفاری ۸)	تجاری(ت)	۲۴۸.۶۵	۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۳۴۷۴ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۱۵	۱/۳۰		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری (ت)	۳۰۰	۱/۴۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۳۴۷۴ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۱۶	۱/۲۰		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	مسکونی(ت)	۲۲۹.۳	۹۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۳۴۷۴ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۱۷	۱/۱۰		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۳	مسکونی(ت)	۳۰۰	۱/۰۵۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۳۴۷۴ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۱۸	۳		عسگریه - دایی ۶۰	تجاری(ت)	۵۳۷.۶۶	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(۳۸۳۴۷۴. ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۱۹	۱۷		حاشیه قرنی	تجاری(ت)	۶۳۷.۱۶	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۳۸۳۴۷۴ضمنا تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی شود
۲۰	۱		دهشک (شاهنامه ۷۶) (قطعه واقع در سر نبش)	باغداری	۳۱۳۵.۲	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی خواهد شد استفاده از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۱	۲		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۸۵.۸	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۲	۳		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۸۲.۱	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۳	۴		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۸۳۹.۶	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۴	۵		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۲۷۹۶.۳	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۵	۶		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۳۱۷۲.۳	۱۱۰۰۰۰۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشد توجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۲۶	تجمیع قطعات ۱ الی ۶ دهشک		دهشک (شاهنامه ۷۶)	باغداری	۱۷۶۱۲.۳	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.۳۶۹۰۸۶تعهد پاسخگویی به کلیه مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی با برنده مزایده می باشدتوجه:در قطعات دهشک اولویت با انتخاب شش قطعه تجمیعی میباشد. ۳۶۹۰۸۶مسئولیت اخذ استعلام از ارگان های مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معایر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .

«محفل» چطور به یک برند تلویزیونی تبدیل شد؟

قدریابی در پناه امن قرآن



فصل چهارم «محفل» هم بر مدار موفقیت اصلی میزبانان و تغییرات اندک، چینش و کارکردش را تعطف پذیرتر کرده است. به طوری که تعامل با میهمانان برنامه یا شوخی هایشان با هم موجب شده این میز از یک عنصر ثابت صحنه به بخشی پویا از روایت تبدیل شود و پیوندی عاطفی و حساس را با مخاطبان برقرار کند. در واقع موفقیت «محفل» نتیجه ایده‌های نو از روایت‌های انسانی در بیان معجزات و اثرات قرآن در زندگی است. اگرچه این برنامه، مناسبتی و دینی است اما با جسارت سازندگانش برای ساخت یک برنامه مناسبتی بزرگ و استاندارد با دکورهای چشم‌نواز، انتخاب‌های درست، انعطاف و تنوع در دعوت از میهمانان و حتی تبلیغ گسترده در شبکه‌های اجتماعی، توانست برندسازی کند و با وجود عمر اندک از زمان تولدش اما حالا به نمونه‌ای قابل اتکا تبدیل شده است که مخاطبان سیما در آستانه ماه مبارک رمضان هر سال، انتظار بازگشت فصل جدیدش را می‌کنند.

این ترکیب در فصل‌های بعدی تکمیل شد، گاهی در حد یک نفر تغییر کرد و یا با اضافه شدن چهره‌های جدید، بسته کامل‌تری از نظر محتوایی پیش روی مخاطبان قرار داد. سیاست سازندگان بر حفظ این هسته اصلی در فصل‌های بعدی هم ادامه یافت؛ برخلاف برخی برنامه‌های مشابه که به بهانه ایجاد تنوع، چهره‌های اصلی را تغییر می‌دهند، «محفل» تلاش کرد رابطه‌ای که میان مخاطبان و میزبانان شکل گرفته را حفظ و تقویت کند. سازندگان برنامه برای ایجاد تنوع سعی کردند میهمانان ویژه و خاصی به برنامه دعوت کنند و این نشان از وجود یک تیم سوزه‌یاب قوی و وسیع در پشت صحنه برنامه داشت. مثلاً در قسمت اخیر، دختر نوجوان توان‌یابی به برنامه دعوت شد که توانایی هایش در حفظ قرآن، حیرت‌انگیز بود؛ «اسما دغاغله» اهل اهواز دختر نابینایی با بیماری تنفسی، پوستی و جسمی بود که با همان شرایط سخت بیماری، روی ویلچر و با دستگاه تنفسی به برنامه آمد. او حافظ ۲۰ جزء قرآن بود و تلاوت کم‌نظیرش، مخاطبان را متأثر و متحیر کرد. اسما از معجزه قرآن در زندگی‌اش گفت؛ اینکه وقتی قرآن می‌خواند از دردهای جسمانی‌اش کاسته می‌شود. او آیه‌الکرسی را آرام‌بخش زندگی‌اش توصیف کرد و با همخوانی جمع، این آیه در فضای برنامه طنین‌انداز شد که لحظاتی روحانی را پدید آورد. یکی از صحنه‌های زیبای این قسمت، هم‌صحبتی پدر اسما و دخترش به زبان مادری (عربی) بود که اشک را روی صورت حاضران پهن کرد.

دعوت از اقوام مختلف، یکی از امتیازات محفل است که با اصالت‌بخشی به حفظ تکثر قومی، فرهنگی و زبانی در ایران، همه را زیر سایه امن قرآن جمع کرده است. می‌توان گفت برند شدن محفل موجب شد مسیر سوزه‌یابی در دعوت از میهمانان هموارتر شود و هر کسی در ایران و خارج از کشور، استعداد قرآنی دارد یا برای تبلیغ قرآن کاری کرده است، می‌داند مرجع رسانه‌ای‌اش کجاست. در یکی از قسمت‌های این برنامه، کاسبی به نام آقای درخشانی فر معرفی شد که مغازه‌اش را به یک مؤسسه قرآنی تبدیل کرده بود. این فعال قرآنی حدود ۳ هزار و ۵۰۰ کودک و نوجوان را در سال‌های متمادی با اهدای جوایز کوچک، جذب قرآن کرده بود. معرفی کار بزرگ آقای درخشانی فر با امکانات کوچکی که داشت،

محفل با یک نیازسنجی درست، از قواره برنامه‌های صرفاً مناسبتی بیرون آمد و با «محفل ستاره‌ها» در شبکه کودک و نوجوان، برنیش را خارج از ماه رمضان بازیابی کرد. «محفل ستاره‌ها» با گروه داوران ثابت در قالبی جدید و با نگاه آموزشی و انگیزشی به نوجوانان، سعی در رشد و تقویت استعدادهای قرآنی داشت؛ برنامه‌ای که به زبان کودک و نوجوان نزدیک بود و میزبانان سعی داشتند با ادبیات و گفتمانی نزدیک‌تر به دنیای کودک و نوجوان، ارتباط مؤثرتری با گروه هدف مخاطبان‌شان برقرار کنند.

زهره کهندل | مخاطبان شبکه ۳ سیما در ماه بهار قرآن، حوالی افطار میهمان سفره تماشایی «محفل» هستند؛ برنامه‌ای که به یکی از پرمخاطب‌ترین برنامه‌های قرآنی تلویزیون تبدیل شده و برند جدیدی از برنامه‌های مناسبتی سیما را به نام خودش سند زده است.

«محفل» در فصل چهارم با دکور جدید و آیتم‌های متنوع، تلاش کرده است فضای صمیمی و معنوی خود را حفظ کند. تلاوت قرآن، گفت‌وگوهای معنوی، معرفی استعدادهای قرآنی و روایت داستان‌های الهام‌بخش از جمله بخش‌های اصلی این فصل هستند. میزبانان فصل چهارم محفل حامد شاکرنژاد، حسینین الحلو، احمد ابوالقاسمی و سید جلال معصومی هستند که پیش‌تر نیز در برنامه حضور داشتند. دو میزبان جدید این فصل، حجت الاسلام سیدمحمدباقر طباطبایی نژاد؛ حافظ قرآن و نهج‌البلاغه و خطیب اهل اصفهان و ابومصطفی سالارزهی؛ قاری قرآن بلوچ و اهل سنت نیز با هدف تنوع‌بخشی به اجرا و ایجاد ارتباط نزدیک‌تر با مخاطبان به برنامه اضافه شده‌اند.

برنامه‌ای که وقتی پا به میدان رسانه گذاشت، خیر از تجربه ریل در برنامه‌سازی مذهبی و مناسبتی می‌داد. در سال‌هایی که بسیاری از برنامه‌های تلویزیونی برای حفظ مخاطب ناچار به تغییرات گسترده در فرم و ترکیب عوامل می‌شوند، «محفل» مسیر متفاوتی را برگزید؛ مسیری که بدون تغییر در گروه داوران، بر نوآوری در تجربه روایی و دعوت از سوزه‌هایی تماشایی تکیه کرد؛ در واقع بررسی چهار فصل این برنامه نشان می‌دهد میزبانان برنامه به‌جای تغییرات پرتعداد، به بلوغ تدریجی رسیده و هر بار که به گروه داوران اضافه شده با کارکرد ویژه‌ای متناسب با شرایط روز بوده است؛ روندی که در فصل چهارم به نقطه پختگی خود نزدیک شده و دو چهره جدید با حفظ تنوع قومی و زبانی به میز داوران برنامه اضافه شدند.

میز میزبانان؛ امضای محفل

نخستین فصل محفل که در رمضان ۱۴۰۲ روی آنتن رفت، خیر از تولد برنامه‌ای با هویت جدید در برنامه‌سازی مناسبتی می‌داد، به طوری که در همان فصل اول ترکیب میزبانان (یا داوران) به امضای برنامه تبدیل شد. حضور حامد شاکرنژاد به‌عنوان چهره جوان و قاری بین‌المللی، احمد ابوالقاسمی در جایگاه قاری پیشکسوت و مدرس قرآن، سیدحسینین الحلو به‌عنوان نماینده فضای قرآنی جهان عرب و حجت الاسلام غلامرضا قاسمیان با رویکرد تحلیلی و معنایی، چهار ضلع میز را در فصل اول ساختند. این ترکیب نه‌تنها تنوع نسلی و جغرافیایی داشت بلکه کارکردهای متفاوتی را نیز پوشش می‌داد؛ از اجرا و تلاوت تا تحلیل و گفت‌وگو.



((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای)) طرح‌های عمرانی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصات عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	تجدید خرید لوله ۱۴ اینچ UPVC ساده و مشبک، الواتور، درپوش انتهایی و قطعه تبدیلی	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۱۴۴	۱۲/۴۷۳/۰۰۰/۰۰۰	۱. واریز نقدی به حساب جاری شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانک ملی مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مالی اسلامی
۲	خرید اتصالات فولادی در انواع و سایزهای مختلف	۲۰۰۴۰۰۵۱۲۹۰۰۰۱۴۳	۱/۸۲۶/۰۰۰/۰۰۰	

۱- مهلت دریافت اسناد مناقصات: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۰۷
 ۲- خاتمه دوره بازگذاری، تکمیل و ارسال اسناد مناقصات: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
 ۳- بازگشایی پاکات مناقصات: ۱۴۰۴/۱۲/۱۹
 ۴- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد.
 ۵- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار: مشهد، خیابان فلسطین، نبش فلسطین ۲۶، شرکت آبفا مشهد، تلفن: ۰۵۱۰۳۷۰۰۸۱۵۰
 ۶- هزینه درج آگهی بر عهده برندگان مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

Quds Online

تبلیغات مجازی در قدس آنلاین

بنر | رپرتاژ آگهی | حمایتی

۰۵۱۳۷۰۸۸

آگهی مزایده ۱۴۰۴/۶

شهرداری شیروان در نظر دارد برابر نامه شماره ۰۴۳۰۲۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۹۴/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ اجاره دفن گاه زبانه شهرداری واقع در بلوار پیروزی، کیلومتر ۶ جاده کارخانه آسفالت جهت تفکیک بهداشتی زبانه های خشک به همراه نگهبانی ۲۴ ساعته از محل، به مدت یک سال برابر موارد مشروحه ذیل به افراد واجدالشرایط از طریق مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir طبق جدول ذیل واگذار نماید.

(شماره فراخوان در سامانه - ۰۵۰۴۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۶)

شرایط شرکت در مزایده:

- مهلت اخذ اسناد سامانه ستاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تا ساعت ۱۸ روز ۱۴۰۴/۱۲/۰۷ می‌باشد.
- آخرین مهلت بازگذاری اسناد در سامانه ستاد: تا ساعت ۱۸ دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ می‌باشد.
- جلسه بازگشایی پاکت‌ها: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری برگزار خواهد شد.
- متقاضیان باید دارای مجوز لازم از سوی نهادهای ذیربط جهت انجام تفکیک پسماند خشک داشته باشند.
- در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار، قرارداد با کسب مجوز از شورای محترم به مدت یک سال با نرخ کارشناسی جدید تمدید میگردد
- مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ضمانت نامه بانکی یا نقدی به حساب سپرده ۰۱۰۶۳۷۰۵۰۹۰۰۸ بانک ملی شعبه شهرداری شیروان) تهیه نمایند و اصل آن را در پاکت در بسته قرار دهید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- اول تا سوم، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نقرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می‌گیرد.
- به پیشنهادهای مخدوش، مبهم و مشروط، فاقد سپرده و یا پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالی، شیروان، شهرداری، امور قراردادهای و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۲۸۹۳۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.
- متقاضیان می‌بایست جهت بازدید از محل، در ساعت اداری به اداره ماهانگی و نظارت بر خدمات شهری شهرداری (انبار مرکزی شهرداری) واقع در بلوار امام رضا پشت ایستگاه شماره دو آتش نشانی مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع اجاره	مدت اجاره	مبلغ پایه کارشناسی اجاره ماهیانه (ریال)	مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به ریال
۱	مرحله اول اجاره دفن گاه زبانه شهرداری واقع در بلوار پیروزی، کیلومتر ۶ جاده کارخانه آسفالت جهت تفکیک بهداشتی زبانه های خشک به همراه نگهبانی ۲۴ ساعته از محل	۱۲ ماه	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰

آگهی مزایده عمومی

شماره: ۰۵۰۴۰۵۰۲۷۹۰۰۰۰۰۰۳ (شماره مزایده ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ مورخ) (نوبت دوم)

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سنندج در نظر دارد نسبت به واگذاری عرصه های به منظور ساخت، نصب، بهره برداری و اجاره غرفه ها در سطح شهرستان سنندج با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اقدام نماید.

لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود از طریق سامانه مذکور نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند.

- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه، از این طریق امکان پذیر می باشد.
- پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهاد از محل موضوع مزایده بازدید به عمل آوری.
- علاقتمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند.
- مرکز پشتیبانی و راهبردی: ۱۴۵۶

مهلت زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۱۲/۱۶
- زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: (سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری سنندج به آدرس: بلوار پاسداران - پایین تر از پل بهاران - نرسیده به شرکت نفت - کد پستی ۱۸۳۳۸۴-۶۶۱۷۸، تلفن: ۰۸۷۳۳۷۷۳۱۴۴)

شناسه آگهی ۲۱۳۳۰۸۹

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۲/۱۸	۱۸/۱۱	۵/۱۹
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۵۳	۲۳/۳۶	۶/۴۲

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۱/۴۵	۱۷/۳۸	۴/۴۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷/۱۹	۲۳/۰۳	۶/۱۰

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵ (۰۵۱) تلفن:

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۲۵	صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و چمرانزاده، شماره ۳۴	مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)	سرمدیر: نسیم محسنی اسدی
نماینر: (داخلی)۲۲۲ (۰۲۱) ۶۶۴۳۰۱۲۲	
پيامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷	
ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)	
امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)	

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)	نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸۰۰۸ (۰۵۱)	فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ - ۳۷۶۱۰۰۸ (۰۵۱)
مسافرات چاپی: ۳۷۶۷۶۹۶ (۰۵۱)	چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
چاپ همزمان تهران:	چاپ همزمان تهران: جایخانه مجامع



مدیر رضوی

معاونت مدیریت

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری، کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. خریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۳۹۲/۸۹ (ناخالص)	درمانی	ابودز ۱۰	*	*	۱۹
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. خریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۲۲۹	مسکونی	ساختمان - خیابان پور سینا - پور سینا ۲ قطعه زمین (محصور)	*	*	۲۰
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است .	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۲۰۱۲/۳۰	ورزشی	خواجه ربیع - نبش یوسف زاده ۱۸	*	*	۲۱
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. خریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۲۵۵/۴۲ (ناخالص)	مسکونی	خواجه ربیع - مهرمادر ۷	۲۷	۱۰ و ۹	۲۲
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهاجهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. خریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۹۲/۹۰ (ناخالص)	مسکونی	خواجه ربیع - یوسف زاده ۶/۸	۴	قسمتی از ۲۵	۲۳
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری، کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. خریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	دارد	۲۳۵۵/۸۷	مسکونی - بلند مرتبه	آبکوه - حاشیه بلوار امام علی (ع)	۴۷	۷	۲۴
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۲۵۶۲/۷۴	مسکونی	روبروی کارخانه قند آبکوه	*	*	۲۵
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است	۴/۶۱۵/۸۶۴/۸۰۰/۰۰۰	ندارد	کل حق تقدیمی:	مطابق با آگهی سالن مبادلات	پک ۱۲ عددی از اراضی مختلف شهر	*	*	۲۶
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۹۸۸/۵۳	باغ ویلا	باغ دیز در	*	*	۲۷
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است	۷/۵۶۲/۹۷۳/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۹۴۶۶/۲۹	مطابق با آگهی سالن مبادلات	پک ۱۶ عددی از اراضی مختلف شهر	*	*	۲۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح در دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۹۹۲/۶۹	درمانی	سید رضی ۴۳	*	۶۳۵-۶۳۸	۲۹
قطعات اراضی شهرک انصار								
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۱	۱	۳۰
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۲	۱	۳۱
قطعات شهرک رضویه								
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه فاز ۲	*	<u>۶۳۹</u>	۳۲
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	*	<u>۶۳۸</u>	۳۳
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)								
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است . به صورت نقدی و غیر قابل تهاثر می باشد.	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۳۳۵.۱	تجاری مسکونی	خیابان بصیرت	۱۵۸	۳	۳۴
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است . به صورت نقدی و غیر قابل تهاثر می باشد.	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۳۳۸/۳۱	تجاری مسکونی	خیابان بصیرت	۱۵۸	۵	۳۵
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است .	<u>۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰</u>	ندارد	۱۵۳.۱ (ناخالص)	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۱۷	۳۶
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرأ با متقاضی است.	<u>۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰</u>	ندارد	۱۵۱.۵(ناخالص)	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۱۸	۳۷
قطعات زمین اراضی طبقه								
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده ::متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جریان خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۷۲۱/۹۸	خدمات غیر انتفاعی (فضای سبز)	جاده مشهد طبقه - جنب کلانتری حصار گلستان	*	*	۳۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جریان خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۸۹۱۰/۴۱ (ناخالص)	کشاورزی - باغداری	طبقه - بلوار امام خمینی - نرسیده به امام خمینی ۴	*	*	۳۹
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . شرایط مزایده :: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فرهنگی - هنری - خدماتی) امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جریان خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۱۵۱/۴۳ (ناخالص)	فرهنگی - هنری - خدماتی	طبقه - بلوار امام خمینی - انتهای امام خمینی ۴	*	*	۴۰

در گفت‌وگو با بازی‌سازان مشه‌دی درباره مشکلات قطعی اینترنت و چالش‌های این صنعت مطرح شد

بازی‌سازی، گرفتار زیرساخت‌های بازی‌خراب‌کن

دولت باید برای بازی‌سازها دسترسی پایدار به اینترنت را تضمین کند



مرز باریک احیا، بهره‌برداری اقتصادی و تهدیدهای ناشی از مدیریت نادرست بناهای تاریخی

تغییر کاربری؛ فرصت احیا یا تهدید خاموش میراث فرهنگی؟



ناآرامی‌های اخیر موجب کند شدن نبض «توریسم درمانی» در ایران شده است
شوک امنیتی به صنعت گردشگری سلامت

صنعت گردشگری سلامت به‌عنوان یکی از ارکان مهم توسعه اقتصادی و تبادل فرهنگی، همواره نیازمند بستری امن، آرام و پایتیب برای جذب مسافران است. ایران با بهره‌گیری از پزشکان متبحر، مراکز درمانی پیشرفته در استان‌های مختلف؛ از شیراز و اصفهان گرفته تا مشهد و تهران و هزینه‌های رقابتی، سال‌هاست در مسیر تبدیل شدن به قطب گردشگری سلامت در منطقه خاورمیانه گام برمی‌دارد. با این حال، وقایع اخیر؛ از جمله جنگ ۱۲ روزه و ناآرامی‌های اجتماعی، چالش‌هایی را در این مسیر ایجاد کرده که بررسی آن‌ها ضروری به نظر می‌رسد. با وجود این چالش‌های مقطعی، ظرفیت‌های واقعی کشور دستخوش تغییر نشده و ایران همچنان دارای ظرفیت‌های پزشکی و درمانی است. با عبور از این تلنگرها، تمرکز بر دیپلماسی سلامت، تقویت تبلیغات هدفمند برای شفاف‌سازی...

۳



صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی؛ یک صفحه برای سایر استان‌ها

در صد و چهل و دومین جلسه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی مطرح شد
پرهیز دستگاه‌ها از ایجاد موانع غیرضروری برای کسب‌وکار

۲

خراسان شمالی
۱۹ روستای استان از اینترنت پرسرعت بهره‌مند شدند

۳

خراسان جنوبی
رشد ۵۰ درصدی درآمد‌های مالیاتی استان

۳

مجری کلیه سیستم‌های درب اتومات شیشه‌ای، جکی، ریلی، کرکره‌ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳ - ۳۸۶۹۶۸۶۸

میلااد در

* آگهی مزایده محدود و انگاری منافع محل شرکت تعاونی آستان قدس رضوی *

بدینوسیله اعلام میگردد شرکت تعاونی مصرف کارکنان آستان قدس رضوی واقع در ابتدای رضاشهر، نیش کاوه ۵ در نظر دارد تعداد ۱۱ غرفه همکف مکان شرکت تعاونی به آدرس چهارراه شهدا، رو به روی باغ نادری را از طریق مزایده و مطابق مقررات مربوطه به صورت اجاره یک ساله به بالاترین مبلغ پیشنهادی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید.
لذا از متقاضیان دعوت بعمل می‌آید که جهت بازدید محل مذکور و دریافت فرم‌های مربوطه و تکمیل، تحویل، اخذ رسید و همچنین اطلاع از شرایط آن حداکثر به مدت ۵ روز پس از تاریخ درج این آگهی (۱۴۰۴/۱۲/۰۳) در ساعات اداری (۸) الی (۱۳) در قالب پاکت در بسته به آدرس فوق‌الذکر مراجعه نمایند. شرکت تعاونی در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مطروحه مختار است و شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید. بدیهی است پرداخت هزینه‌های کارشناسی، درج آگهی در روزنامه، اداری، دفترخانه و نقل و انتقالات بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۳۸۷۸۵۱۳۵ - ۳۸۷۱۷۴۷۴ تماس حاصل فرمائید.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به اجاره یک واحد پرورش مرغ تخمگذار با ظرفیت ۴۲۵۰۰ قطعه به همراه تجهیزات مربوطه متعلق به خود واقع در چناران - کیلومتر ۱۷ روستای قزل حصار-اردوگاه حرفه‌آموزی و کاربردی چناران با مساحت عرصه ۲۷۴۳ متر مربع شامل: دو سالن پرورش به متراژ ۱۸۷۲ متر مربع، قفس منبری و سیستم آبخوری نیپل، دانخوری واگنی با تجهیزات کامل، دارای سر سالن به مساحت ۱۲ متر مربع، انبار دان به مساحت ۵۲۸ متر مربع به همراه ماشین آلات ساخت دان از قبیل آسیاب و میکسر، خط انتقال دان، انبار تخم مرغ به مساحت ۳۰ متر مربع، انبار کارتن و شانه به مساحت ۳۲ متر مربع، موتور خانه به همراه موتور برق اضطراری، خانه کارگری به مساحت ۱۲۰ متر مربع، انبار قطعات، تانکر ذخیره سوخت، دارای سیستم سرمایشی و گرمایشی و اتاق مدیریت و همچنین انشعابات آب، برق و گاز اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس مشهد - نیش صاحب الزمان ۱۱ - پلاک ۲۸ - بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی مراجعه نمایند. تلفن هماهنگی: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضا پور



آگهی مزایده (نوبت دوم)

بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش مواد اولیه کارگاه سراجی خود شامل: چرم مصنوعی، چرم طبیعی، زیره کفش، آستر، قالب کفش، کیف جاکارتی، یراق آلات و... اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت اطلاع و اخذ فرم شرکت در مزایده همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۴ حداکثر ۷ روز کاری پس از نشر آگهی به آدرس مشهد - نیش صاحب الزمان ۱۱ - پلاک ۲۸ - بنیاد تعاون زندانیان خراسان رضوی - واحد بازرگانی مراجعه نمایند.
تلفن هماهنگی: ۰۹۱۵۷۴۰۹۱۴۰ غلامرضا پور

دعوت به همکاری

مرکز خدمات بهزیستی مثبت زندگی کد ۱۱۳۸۸ واقع در شهر شامکان بالاتر از بخش‌داری قدیم نیازمند یک نیرو دارای تحصیلات کارشناسی رشته‌های روانشناسی، مشاوره علوم تربیتی، علوم اجتماعی است.

* علاقمندان واجد شرایط بصورت حضوری به آدرس فوق یا با شماره همراه ۰۹۳۵۵۳۰۰۴۸۷ تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده

شماره قطعه	ملک	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	کد نوسازی	پلاک ثبتی	وضعیت سند مالکیت	تراکم و سطح اشغال	آدرس ملک	مبلغ کارشناسی (قیمت پایه ریال)	مبلغ تضمین (سپرده) شرکت درمزایده به ریال
۱	زمین	مسکونی	۲۰۸/۰۷	۲-۱۳-۴۰-۷	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴۲ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-خیام ۳۹-قطعه سوم-دو ممر	۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین	مسکونی	۲۴۴/۸۶	۲-۱۳-۴۱-۱	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴۵ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار -خیام ۴۱-قطعه سمت چپ-قطعه دهم دونیش	۱۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۳۴۱/۰۲	۲-۱۳-۵۹-۹	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۳۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۹ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-بین هفت تیر ۲ و ۴-انتهای میلان-قطعه نهم سمت راست دو ممر(مقابل پارک)	۲۵/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	زمین	مسکونی	۲۱۶/۲۴	۲-۱۳-۴۸-۱۷	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۷ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-رخ رازی ۸-قطعه دوم شمالی-داخل دوربرگردان	۱۵/۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	زمین	مسکونی	۲۷۷/۷۸	۲-۱۳-۵۶-۹	فرعی از ۲۳۶ اصلی مغرور از ۹۴۳۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۴ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-خیابان ده دی ۲ نیش سه راه قطعه سمت راست(دونیش)	۲۰/۸۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	زمین	مسکونی	۲۸۶/۰۲	۲-۱۳-۵۶-۱۰	فرعی از ۲۳۶ اصلی مغرور از ۹۴۳۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۰ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-رازی ۲-داخل دوربرگردان-قطعه اول سمت چپ دو نیش	۲۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	زمین	مسکونی	۲۵۸/۴۸	۲-۱۳-۵۰-۵	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵۲ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-ده دی ۹-قطعه چهارم دو ممر شمالی	۱۹/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	زمین	مسکونی	۲۵۸/۴۸	۲-۱۳-۲۷-۴	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۷۲۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-ده دی بین ۹ و ۱۱ قطعه پنجم جنوبی دو ممر	۱۹/۳۸۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	زمین	مسکونی	۲۴۸/۵۵	۲-۱۳-۴۱-۶	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵۰ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار -خیام ۴۱ قطعه پنجم جنوبی(سمت چپ)دو ممر	۱۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	زمین	مسکونی	۲۶۳/۵۶	۲-۱۳-۳۴-۲	فرعی از ۲۸۹ اصلی مغرور از ۸۱۳۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳ تفکیکی	سند تک برگ	تراکم ۷۱٪ اشغال ۵۵٪	گلبهار-خیام ۳۱ -قطعه ششم جنوبی(سمت چپ)	۱۸/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ج: فروش زمین‌ها بدون پروانه ساختمانی می‌باشد و خریدار با هزینه خود نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام مینماید.
چ- هزینه‌های اسنادی و ثبت در دفتر خانه رسمی بر عهده خریدار می‌باشد و شهرداری هیچگونه مسوولیتی ندارد.
ح- چنانچه پاکت الف مزایده از طریق پست ارسال می‌گردد می‌بایستی حتماً تا مهلت مقرر به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد. بدیهی است این شهرداری به پاکتی که بعد از تاریخ مذکور به دبیرخانه تحویل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.
خ: جهت بازدید از املاک در ساعات اداری با هماهنگی با واحد حقوقی و املاک تلفن ۳۸۲۲۲۲۲۲ داخلی ۱۲۹ امکان پذیر خواهد بود.
د: شهرداری گلبهار در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله برابر مقررات مختار است.
ذ: به کلیه پیشنهادات فاقد امضاء و یا مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تذکر: در صورت عدم رعایت موارد فوق‌الذکر از بازگشتی پاکت صرف نظر و مزایده‌گر از دور مزایده خارج می‌گردد.
حمید انصاری شهردار گلبهار

ششمین مشاهده بوز بلنگ در خراسان رضوی ثبت شد

حضور همزمان دو قلابه بوزپلنگ آسیایی در محدوده روستاهای اطراف شهرستان «داورزن» در ادامه پیش‌های میدانی و گزارش‌های مردمی به ثبت رسید؛ رخدادی که به‌عنوان ششمین مشاهده مستند این‌گونه در سال جاری در خراسان رضوی، از منظر علمی ومدیریتی دارای اهمیتی ویژه‌است.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: این مشاهده توسط «حسین شاهرخ آبادی»؛ یکی از اهالی آن منطقه گزارش شد و پس از اعزام تیم کارشناسی و انجام بررسی‌های میدانی، رد پاها، مسیر حرکت و سایر نشانه‌های زیستی مورد ارزیابی قرار گرفت و حضور بوز در منطقه تأیید شد.

جواد نباتی بیان کرد: بوز آسیایی همچنان در فهرست گونه‌های به شدت در معرض خطر انقراض قرار دارد. از این رو هر مشاهده جدید افزون بر آنکه نشانه‌ای امیدبخش از پویایی زیستی منطقه است، هشداری جدی برای استمرار برنامه‌های حفاظتی نیز به شمار می‌رود.

ثبت ۱۲ محوطه تاریخی خراسان رضوی در فهرست آثار ملی ایران

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی گفت: شورای ملی ثبت میراث فرهنگی غیر منقول کشور، پرونده پیشنهادی ثبت ۱۲ محوطه تاریخی بسیار ارزشمند استان را در فهرست آثار ملی مورد تأیید وتصویب قرار داد.

سید جواد موسوی افزود:ثبت ثبت آثار ملی استان در راستای ایجاد ساز و کاری قانونی برای حفاظت کارآمدتر از این محوطه‌ها به تهیه پرونده ثبتی بخشی از این محوطه‌هااز جمله محوطه‌های «بغیغو»، چاهک (۱)، پل گزی یک و ۲ اقدام کرده که در این میان محوطه بغیغو باصنعتی ساطورمحو به پارینه سنگی قدیم با قدمتی بیش از ۶۰۰ هزار سال قابل انتساب است.

وی بیان کرد: در جلسه اخیر شورای ملی ثبت میراث فرهنگی غیرمنقول کشور افزون بر مجموعه‌های پارینه‌سنگی کشف‌رود، محوطه چنارک ۴ که ده دوره نوسنگی قابل انتساب است نیز ثبت ملی شد. همچنین محوطه‌های حاجی آباد جونین با دیرینگی عصر پارینه‌سنگی میانی، محوطه کهنه قلعه نوباغ، تپه بیابان تایباد، تپه کهنه قلعه کهنه فرود قوچان، تپه ییسانی ۲، تپه قره حقه قوچان و... به ثبت رسیدند.

تذکرهای پیاپی شورای شهر مشهد خطاب به شهردار

تعدادی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در صد و هفتاد و هفتمین جلسه علنی این شورا، باز هم به شهردار در مباحث مختلف از جمله پرداخت نکردن رفاهیات پرسنل شهرداری تذکر دادند، البته امروز شورای شهر از اعضای خود نیز تذکر گرفت.

سید حسین علوی مقدم، رئیس کمیسیون ساماندهی حاشیه شهر مشهد در صد و هفتاد و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس، در تذکری به شهردار اظهار کرد: رفاهیات پاکبانان به تأخیر افتاده که قابل قبول نیست، در ماه رمضان باید برای رفاهیات پرسنل شهرداری تمهیداتی اندیشیده می‌شد نه اینکه رفاهیات معمول نیز با تأخیر پرداخت شود.

خلیل موحدی، نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز در تذکر به شهردار گفت: در دی ماه شهرداری لایحه تخصصی اعتبار ۸۰۰ میلیارد ریالی برای تهیه بسته معیشتی پرسنل شهرداری رابه شورا ارائه کرده؛ اما شورا این اعتبار را به هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش داد تا شامل نیروهای حجمی هم بشود؛ اما تاکنون هیچ اقدامی در این خصوص صورت نگرفته و شهرداری نیز موضوع را به عدم رأی شورا به اصلاح بودجه نسبت می‌دهد.

سختگویی شورای اسلامی شهر مشهد مقدس نیز در تشریح برخی از مصوبات بیان کرد: با عنایت به سخنان رهبر معظم انقلاب، درخصوص فرهنگ سازی ازدواج آسان و نظر به مفاه قانونی

حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طرح مشارکت در برگزاری ازدواج دانشجویی نیز در این جلسه تصویب شد.

موسی الرضا حاجی بگلو افزود: براساس دیگر مصوبه شورای اسلامی شهر، شهرداری مشهد مکلف شد نسبت به ارائه دو عدد کارت با شارژ ماهیانه ۶۰ سفر رایگان یا معادل آن استفاده از تسهیلات و خدمات اپلیکیشن «شهر من» شامل بلیت قطار شهری، اتوبوس ودوچرخه بایود، به‌صورت هدیه و به‌مدت پنج سال، مشروط به شرکت مستمر زوجین مشمول این مصوبه در برنامه‌های آموزشی باشگاه اجتماعی همسران مشهدی اقدام کند.

وی گفت: براساس دیگر مصوبه این جلسه شورای شهر، شهرداری مکلف شد در مدت حداکثر دو ماه نسبت به ارسال لایحه راه‌اندازی خط هوایی ورلی به همراه طرح توجیهی فنی واقتصادی اقدام کند.

در این جلسه، لایحه تسریع در تعریض وتوسعه معبر حدفاصل چهارراه مجلسی و چهارراه مفتحنیز تصویب شد.

مرز باریک احیا، بهره‌برداری اقتصادی و تهدیدهای ناشی از مدیریت نادرست بناهای تاریخی

تغییر کاربری؛ فرصت احیا یا تهدید خاموش میراث فرهنگی؟



طور کلی کاربری باید به گونه‌ای باشد که هم به تداوم زندگی اثر کمک کند و هم برای کسی که از آن نگهداری می‌کند، بازدهی اقتصادی داشته باشد.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با تأکید بر اینکه برخی از بناها قابلیت تغییر کاربری را ندارند، توضیح داد: مسجد پس از

مرمت باید همان کاربری مذهبی خود را حفظ کند یا بازار باید همان عملکرد اقتصادی خود را داشته باشد. در این موارد تغییر ماهیت بنا ممکن نیست و باید ذات عملکردی آن حفظ شود. زهره‌وندی در پاسخ به این پرسش که آیا در حال حاضر نمونه‌ای از کاربری غلط وجود دارد، تشریح کرد: ماسعی می‌کنیم کاربری غلط نداشته باشیم و هر تغییری باید از مسیر قانونی عبور کند؛ یعنی ابتدا طرح تهیه شده و سپس در شورای فنی مورد بررسی قرار می‌گیرد و پس از آن به وزارتخانه ارسال می‌شود. با این حال ممکن است در مواردی بهره‌برداری‌هایی صورت گرفته باشد که

ههه استانداردها در آن رعایت نشده است.

■ حفاظت اصالت تا احیای خلاقانه

در همین راستا معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: ما در مواجهه با بناهای تاریخی معمولاً دو رویکرد کلی داریم که شامل یک رویکرد محافظه‌کارانه و باستان‌شناسانه و یک رویکرد خلاقانه است و اینکه کدام رویکرد انتخاب شود، کاملاً به نوع اثر بستگی دارد. احسان زهره‌وندی گفت: در سایت‌های تاریخی و محوطه‌های باستانی معمولاً رویکرد موزه‌ای در پیش گرفته می‌شود یعنی ما در یک سایت باستانی تداخل جدی انجام نمی‌دهیم و بیشتر آن را به یک سایت بازدید تبدیل می‌کنیم؛ اما در بناهایی که از نظر کالبدی سالم هستند، رویکرد متفاوتی وجود دارد؛ یعنی در بنایی که چارچوبش سالم است و امکان استفاده دارد، ترجیح می‌مان این است که کاربری در آن تعریف شود؛ زیرا فعالیت می‌تواند به تداوم زمانی اثر کمک کند و به اصطلاح روح را به کالبد بنیادمد و حضور مستمر و استفاده کنترل شده موجب رسیدگی و نگهداری مداوم می‌شود و از فرسایش طبیعی جلوگیری می‌کند. وی در تکمیل توضیحات خود به موضوع تبدیل کاروانسراها یا خانه‌های تاریخی به اقامتگاه، هتل یا کافی شاپ اشاره کرد و افزود: کاروانسار در گذشته محل اقامت مسافران بوده و امروز اگر به هتل یا اقامتگاه تبدیل شود، در واقع کاربری مشابهی در یافت کرده و هر کاربری جدید باید با ماهیت بنا سنخیت داشته باشد و حوس مکن را حفظ کند. به

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با اشاره به تهدید ساخت و سازهای شهری اظهار کرد: در برخی نقاط مانند خیابان نواب صفوی بناهایی را از دست داده‌ایم و به جای آن‌ها هتل یا مجموعه تجاری ساخته شده و در این جریان سود اقتصادی ساخت و ساز، افزایش قیمت املاک و درآمدهای ناشی از صدور پروانه نقش اساسی دارد. وقتی به مالک می‌گوییم ملک را نگه دارد، باید راهکارها هم بدهیم. یکی از راهکارها تعریف فعالیت اقتصادی متناسب با بناست که می‌تواند



معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی با اشاره به تهدید ساخت و سازهای شهری اظهار کرد: در برخی نقاط مانند خیابان نواب صفوی بناهایی را از دست داده‌ایم و به جای آن‌ها هتل یا مجموعه تجاری ساخته شده و در این جریان سود اقتصادی ساخت و ساز، افزایش قیمت املاک و درآمدهای ناشی از صدور پروانه نقش اساسی دارد. وقتی به مالک می‌گوییم ملک را نگه دارد، باید راهکارها هم بدهیم. یکی از راهکارها تعریف فعالیت اقتصادی متناسب با بناست که می‌تواند

حفظ شود. اگر مسکونی بوده، بهتر است مسکونی بماند و در صورت تغییر کاربری نیز باید حجم بهره‌برداری محدود باشد؛ به طور مثال اگر قرار است اقامتی شود، باید اقامت محدود و کنترل شده باشد، نه اینکه به کاربری پرتردد تبدیل شود.

■ نقش مالکیت در کیفیت نگهداری

وی به تفاوت میان مالک اصلی و بهره‌بردار کوتاه‌مدت اشاره کرد و گفت: وقتی مالک از خاندان صاحب بنا باشد، معمولاً حساسیت بیشتری برای حفظ آن دارد؛ اما بهره‌برداری که برای کوتاه‌مدت اجاره کرده، انگیزه‌ای در راستای سرمایه‌گذاری بلندمدت ندارد و این مسئله به‌طور مستقیم بر میزان رسیدگی و کیفیت نگهداری تأثیر می‌گذارد. یکی از اشتباه‌هایی که گاهی انجام می‌شود، واگذاری کوتاه‌مدت خانه‌های تاریخی است و اگر واگذاری صورت می‌گیرد، باید بیش از پنج سال باشد. در حال حاضر تجربه واگذاری یک ساله بنا در مشهد وجود دارد که می‌توان از این نظر بنا را مورد بررسی قرار داد.

این پژوهشگر با اشاره به ظرفیت اقامتی مشهد پیشنهاد داد: مشهد شهر هتل‌هاست و پیشنهاد می‌ان این است هر هتل جدیدی که مجوز می‌گیرد، موظف شود یک خانه تاریخی را احیا کند و به‌عنوان فضای وی‌آی‌پی در اختیار میهمانان خاص قرار دهد. این مدل موجب کاهش رفت و آمد عمومی، حفظ بنا و ایجاد بهره‌برداری اقتصادی هم‌زمان می‌شود.

■ نبود برنامه نظام‌مند برای حفاظت

سلیمان نوری با انتقاد از نبود برنامه جامع در این حوزه اظهار کرد: مشکل بزرگ ما این است که برنامه نظام‌مندی برای حفاظت بناهای تاریخی نداریم در حالی که در شهرهایی مانند کاشان و کیش الگوهای مشخص‌تری در این زمینه اجرا شده؛ اما هنوز یکی از چالش‌های جدی مادر مشهد، نبود آمار واحد از خانه‌های تاریخی است؛ به‌طور مثال در مورد تعداد خانه‌های تاریخی مشهد، روایت‌های متفاوتی وجود دارد؛ میراث فرهنگی عدد ۲۵۰ و شهرداری ۴۵۰ را به‌عنوان خانه تاریخی آمار می‌دهند و این چندگانگی آماری موجب سردرگمی سرمایه‌گذاران و حتی امکان نرد وزن قانون را فراهم می‌کند.

■ ضرورت احیای انجمن میراث فرهنگی شهرستان

وی تأکید کرد: باید انجمن میراث فرهنگی شهرستان دوباره فعال شود. در این انجمن نمایندگان میراث، شهرداری، اوقاف، فرمانداری و فعالان حقیقی و حقوقی حضور داشتند؛ اما اکنون چهار سال است که دیگر خبری از برگزاری این جلسات نیست، باید گفت تصمیم‌گیری مشترک و یکصدایی نهادی می‌تواند از چندگانگی و سوءاستفاده جلوگیری کند. هماهنگی میان دستگاه‌ها، شفاف‌سازی آمار و تعیین تکلیف دقیق بناهای ثبت ملی و واجد ارزش، نخستین گام در مدیریت صحیح کاربری‌هاست و اگر قرار است تغییر کاربری انجام شود، باید مبتنی بر شناخت دقیق ارزش بنا، مدت و واگذاری مناسب، نظارت مؤثر و برنامه‌ریزی منسجم باشد. در غیر این صورت استهلاک تدریجی می‌تواند به تهدیدی جدی برای میراث تاریخی ماتبديل شود.

■ تغییر کاربری بناهای تاریخی، میان احیا و استهلاک تدریجی

برایند دیدگاه‌های مطرح شده نشان می‌دهد تغییر کاربری بناهای تاریخی فرایندی چندبُعدی است که نیاز به توازن میان حفاظت، بهره‌برداری اقتصادی و مدیریت تخصصی دارد. انتخاب رویکرد متناسب با نوع بنا، سنخیت کاربری جدید با ماهیت اثر، کنترل میزان بهره‌برداری، نظارت مستمر و تعیین تکلیف دقیق وضعیت حقوقی و ثبتی بناها، از جمله عواملی هستند که می‌توانند این مسیر را به سمت احیا هدایت کنند؛ اما در مقابل، نبود برنامه نظام‌مند، چندگانگی آماری، واگذاری‌های کوتاه‌مدت و کاربری‌های پرتردد بدون مدیریت، زمینه استهلاک تدریجی بنا را فراهم می‌کنند. بنابراین آینده بناهای تاریخی استان بیش از آنکه به اصل تغییر کاربری وابسته باشد، به کیفیت تصمیم‌گیری و هماهنگی نهادی در اجرای آن گره خورده است.

در صد و چهل و دومین جلسه شورای گفت‌وگوی خراسان رضوی مطرح شد

پرهیز دستگاه‌ها از ایجاد موانع غیرضروری برای کسب و کار

سازمان تأمین اجتماعی به تفاهم برسند و با دریافت پروانه‌های جداگانه و پرداخت حق بیمه، وضعیت فعالیت خود را به‌صورت شفاف و قانونی ساماندهی کنند.

غلامحسین مظفری در واکنش به پیشنهادتخصیص شناسه یکتا به کارگاه‌های تولیدی صنعتی نبات و آبنبات‌سازی، اعلام کرد: تعیین سقف ۵ ُن برای خرید مواد اولیه از سامانه بازارگاه برای صنف، اشکالی ایجاد نمی‌کند.

وی به موضوع ده‌کهای مطبوعاتی مشهد پرداخت و تصریح کرد: این ده‌ها از کارکرد اصلی خود فاصله گرفته‌اند. اگر قرار است مطبوعات محور فعالیت

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاچرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بچنود: ۴۴- اصلی موسوم به عمارت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۱۷۴۳۶۸ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره ری ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۷

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۵۲۰۹۶ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره ری ۱۴۰۴،۰۲،۰۸ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۸

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاچرم

تا چابیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده

همین قدر راحت و سریع

پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس

۰۵۱-۳۷۰۸۸۸

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاچرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بچنود: ۴۴- اصلی موسوم به عمارت

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۱۷۴۳۶۸ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره ری ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۷

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۵۲۰۹۶ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره ری ۱۴۰۴،۰۲،۰۸ - ۱۴۰۴،۰۲،۰۸

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاچرم

در گفت وگو با بازی‌سازان مشهوری درباره مشکلات قطعی اینترنت و چالش‌های این صنعت مطرح شد

بازی‌سازی، گرفتار زیرساخت‌های بازی‌خراب‌کن



عکس از تینیس استون

از داخل کشور با فیلترینگ و از خارج نیز با تحریم‌ها در حال مبارزه هستیم؛ این موضوعات شرایط سختی را برای ما ایجاد کرده است. او خاطر نشان می‌کند: واقعیت این است که شرایط بازی‌سازی در کشور ما در چند سال اخیر با چالش‌های فراوانی روبه‌رو بوده و همچنان در بدترین وضعیت ممکن قرار دارد. متأسفانه این مشکلات موجب می‌شود بدن تحریف صنعت بازی‌سازی ایران آسیب بیشتری ببیند و هیچ‌امیدی به آینده نداشته باشیم.

■ دولت باید برای بازی‌سازها دسترسی پایدار به اینترنت را تضمین کند

فرشاد مرتضی‌زاده، مدیر فنی استودیو شادوپیا نیز در گفت‌وگو با طوس درباره مشکلاتی که بر اثر قطعی اینترنت داشتند، اظهار می‌کند: در این مدت اصلی‌ترین مشکل ما، اختلال در جابه‌جایی اطلاعات و نداشتن دسترسی به منابع و سرویس‌های خارج از کشور بود. بسیاری از ابزارهای فنی، سرویس‌های تحلیلی و زیرساخت‌های بازی‌سازی وابسته به اینترنت بین‌المللی هستند و قطعی اینترنت موجب توقف روند توسعه و پشتیبانی ما شد. او بیان این‌که دولت باید بازی‌سازی را به‌عنوان یک صنعت جدی دیجیتال بپذیرد و دسترسی پایدار و بدون اختلال به اینترنت را برای همه فعالان این حوزه تضمین کند، می‌افزاید: ایجاد مسیرهای قانونی و شفاف برای استفاده از سرویس‌های بین‌المللی و حمایت از زیرساخت‌های فنی در زمان بحران نیز می‌تواند از تکرار این مشکلات جلوگیری کند.

مرتضی‌زاده خاطر نشان می‌کند: حوزه بازی‌سازی پیش از هر چیز به اینترنت آزاد، قابل اعتماد و بدون تبعیض در دسترسی نیاز دارد؛ چرا که بخش زیادی از فراینده توسعه، پشتیبانی و به‌روزرسانی بازی‌ها وابسته به ارتباط مداوم با سرویس‌ها و زیرساخت‌های بین‌المللی است. همچنین حمایت اقتصادی و حقوقی از استودیوهای مستقل می‌تواند کمک کند تا در شرایط بحرانی، روند تولید و خدمات‌دهی به کاربران متوقف نشود.

■ از کمبود سرورهای به‌روز تا نداشتن حافظه‌های دیجیتال متمرکز در کشور

مهدی انجیدینی، مدیر شرکت فناوری اطلاعات توسعه سامان نیز در گفت‌وگو با طوس نظر متفاوتی را ارائه می‌کند و درباره چالش‌های قطعی اینترنت در صنعت بازی می‌گوید: قطعی اینترنت در مراحل اولیه خود به‌طور ذاتی چالش‌های بنیادینی ایجاد نمی‌کند، به‌شرطی که ما نسبت به بسیاری از مسائل آمادگی لازم را داشته باشیم. چالش‌های جدی و پررنجی که در زمان قطعی اینترنت برای بیشتر توسعه‌دهندگان؛ به‌ویژه در حوزه بازی و برنامه‌نویسی بروز کرد، ناشی از مشکلات کلی بود. نخستین مشکل به سرورهای DNS‌های (سامانه نام دامنه) داخلی مربوط می‌شود. بسیاری از سایت‌ها با وجود این‌که هاست آن‌ها در داخل کشور قرار داشت، کاربران به آن‌ها دسترسی نداشتند؛ زیرا DNS‌های داخلی با اختلالات زیادی مواجه بودند و عملاً ظرفیت لازم برای پاسخ‌گویی به این تعداد مشترک را نداشتند؛ زیرا در زمان‌هایی که اینترنت وصل است، بسیاری از کاربران از DNS سروهای بین‌المللی مانند DNS‌های گوگل، کلودفلر و Quad۹ استفاده می‌کنند. این موضوع سبب می‌شود سرورهایی را که برای استفاده عموم کاربران طراحی شده و داده‌هایش به‌روز و آپدیت شده باشد، کم داشته باشیم. این معضل به وضوح در زمان قطعی اینترنت نمایان شد و کاربران بارها برای دسترسی به منابع با مشکلات دی‌ان‌اس مواجه شدند.

او دومین مشکل را دسترسی توسعه‌دهندگان و بازی‌سازان به مخازن و کتابخانه‌هایی می‌داند که برای اجرای کدهای خود به آن‌ها نیاز داشتند و بیان می‌کند: بیشتر کشورهای جهان سعی می‌کنند کپی‌هایی از این مخازن را در کشور خود به وجود بیاورند تا کاربران نشان نیازی به اتصال دائمی به اینترنت بین‌الملل نداشته باشند و سرعت دسترسی آن‌ها به داده‌هایی مانند کتابخانه‌ها و حافظه‌های دیجیتال متمرکز افزایش یابد و پایگاه ملی داده را برای نگهداشت داده‌ها به منظور دسترسی کاربران ایجاد می‌کنند. بسیاری از کشورهای همسایه نیز پایگاه ملی برای این کار دارند.

انجیدینی می‌گوید: در کشور ما چند اقدام در این راستا صورت گرفته که هرچند تاحدی در این ایام مفید واقع شدند؛ اما همچنان ضعیف بودند. پایگاه‌هایی که در داخل کشور وجود داشتند، به‌روز نبودند و توانایی پاسخ‌گویی به حجم بالایی از درخواست‌ها را نداشتند. این موضوع توسعه‌دهندگان نرم‌افزار و بازی‌سازان را در زمان قطع اینترنت آذیت کرد. اگر تداپیری برای این مسائل در شبکه ملی اطلاعات توسط نهادهای ذیربط اتخاذ شود، می‌توانیم از اتلاف وقت حتی در شرایط عادی جلوگیری کنیم و نیاز نباشد که داده‌ها را از اینترنت بین‌الملل با

مشکلات رو کدوم مسئول درک میکنه؟ مایه که کارگر روزمزد هستیم، جزو کدوم دسته محسوب میشیم؟ طرح یسنا رو راه انداختین انگاری روزی ۵ تومن صدقه گذاشتین کنار و هر دو ماه به یکی میدین. من با دو تا بچه کوچیک، شیر کیلویی ۷۰ تومن هم نمیتونم تهیه کنم برای بچه‌هام. جوانی جمعیت به چه قیمتی؟

■ ما در طرحی ۳۳ (خبین عرب) با ۷ هزار نفر جمعیت، بیش از یک ساله جزو شهرداری منطقه ۲ هستیم و نیازمند ۳۰۰ متر آسفالت. آن‌قدر از این خاکی آمد و رفت داشتیم که ماشین‌های ما فرسوده شده. عده زیادی هم وسیله ندارند و دسترسی به ایستگاه اتوبوس غیرممکن است. چه خوب میشه اگه ایستگاه اتوبوس اسماعیل‌آباد که باعث ترافیک و شلوغی است، به اینجا منتقل شود. جوایمان این بوده که اینجا منطقه صنعتی است. گناه ما و بچه‌های ما خصوصاً دخترهای ما چیست که دسترسی به امکانات آموزشی و... ندارند؟

■ سلام، مشهد شهرک شهید رجایی حر ۴۴ از نجاتی ۴ تا نجاتی ۱۰ خرابی آسفالت لطفاً پیگیری بشه. ممنون 🌹



هزینه‌بیشتر و سرعت‌کندتری دریافت کنیم. همچنین در زمان قطع اینترنت دیگر با مشکلاتی مواجه نخواهیم شد.

مدیر شرکت فناوری اطلاعات توسعه سامان با اشاره به اینکه چالش بعدی ایجاد شده در زمان قطع اینترنت، مربوط به موتورهای جست‌وجو بود که دسترسی کاربران حتی به سایت‌های داخلی با مشکلاتی مواجه شده بود، متذکر می‌شود: در حالی که بسیاری از کشورهای دیگر دارای موتورهای جست‌وجوی ملی و نسبتاً کاملی هستند، ما در کشور خودمان موتور جست‌وجوی جامع و کاملی نداریم. چند پروژه‌ای که در این زمینه وجود دارند، جوابگوی نیاز کاربران نبودند؛ چرا که نه جست‌وجوی کاملی انجام می‌دادند و نه سرعت مطلوبی داشتند. این موضوع به‌ویژه برای بازی‌سازان توسعه‌دهندگان که به طور مکرر به جست‌وجوی اطلاعات نیاز دارند، مشکل‌ساز بود.

او یادآور می‌شود: امروزه در میان شرکت‌ها کمک گرفتن از دستیارهای هوش مصنوعی برای حل مشکلات مختلف بسیار رایج شده و این دستیاران در زمان قطعی اینترنت از دسترس خارجی شده بودند؛ چرا که در داخل کشور سرمایه‌گذاری جامعی در این زمینه صورت نگرفته است. البته این کار به حضور قوی دولت نیاز دارد و دولت باید زیرساخت‌های قوی در حوزه هوش مصنوعی را ایجاد کند؛ چرا که راه‌اندازی چنین دستیارهایی در زمان اتصال به اینترنت برای بخش خصوصی توجیه‌تجاری ندارد و منطقی نیست.

انجیدینی درباره قطع ارتباط بازی‌سازان با مخاطبان و کارفرمایان خارجی هنگام قطع اینترنت نیز می‌گوید: با توجه به تحریم‌ها و بسته بودن بیشتر سرویس‌های بین‌المللی، ارتباطات بین‌المللی ما محدود است و بازی‌سازان ما امکان فروش محصولاتشان در بازارهای خارجی را به دلیل تحریم‌های ظالمانه آمریکا ندارند به طوری که می‌توان گفت کمتر از پنج شرکت از کل بازی‌سازان کشور به بازارهای بین‌المللی فکر می‌کنند. تعداد افرادی که به دنبال ساخت بازی برای بازارهای خارجی هستند، بسیار محدود است. در حوزه فریلنسری، برنامه‌نویسان معمولاً پروژه‌هایی را برای خارج از کشور انجام می‌دهند؛ اما این نوع کار به معنای فریلنسری دائمی نیست.

معمولاً این همکاری‌ها به صورت ساعتی یا پروژه‌های کوتاه‌مدت یک ماهه، دو ماهه و یا سه ماهه انجام می‌شود. بنابراین، این موضوع آن‌قدر پررنج نیست که نگران‌کننده باشد. مدیر شرکت فناوری اطلاعات توسعه سامان متذکر می‌شود: به‌طور طبیعی در شرایط بحرانی؛ مانند اغتشاشات کشورها ممکن است به محدود کردن اینترنت بین‌الملل و شبکه‌های اجتماعی اقدام کنند. به‌عنوان مثال، در آمریکا و فرانسه نیز هنگام اغتشاشات، اینترنت بین‌الملل را محدود می‌کنند. این اتفاق‌ها نشان می‌دهد هر کشوری ممکن است در شرایط جنگ و بحران با چنین چالش‌هایی مواجه شود. بنابراین باید توجه بیشتری به مسائلی داشته باشیم که به‌طور زیرساختی مشکلاتی را ایجاد می‌کنند. در شرایطی که جنگ یا اغتشاشی رخ دهد، وضعیت عادی به هم می‌ریزد و افراد بیشتری با مشکلات مواجه خواهند شد؛ اما باید تلاش کنیم تا نشان دهیم اکثریت مردم با مشکلات جدی روبه‌رو نیستند. به‌عنوان مثال، اگر از ۱۰۰ نفر تنها پنج نفر دچار مشکل می‌شوند، این وضعیت قابل تحمل خواهد بود و می‌توان آن را به‌عنوان یک شرایط اضطراری در نظر گرفت. با این حال، مشکلاتی مانند اختلالات DNS و سایر مسائل مشابه، مشکلاتی فراگیر هستند که تمام مردم، کسب و کارها و توسعه‌دهندگان را تحت تأثیر قرار می‌دهند و نیازمند توجه ویژه هستند.

■ نتیجه‌گیری

صنعت بازی و نرم‌افزار بخشی از اقتصاد نوین کشور است که بر پایه اتصال مداوم، ابزارهای بین‌المللی و زیرساخت‌های پایدار شکل گرفته و هر اختلال گسترده‌ای می‌تواند زنجیره تولید آن را متوقف کند. تجربه قطعی اینترنت نشان داد ضعف در زیرساخت‌های داخلی، نبود نسخه‌های به‌روز از مخازن و سرویس‌های ضروری، اختلال در DNS و نبود موتورهای جست‌وجوی کارآمد، آسیب را دوچندان می‌کند. اگر قرار است در شرایط بحرانی محدودیت‌هایی اعمال شود، باید هم‌زمان برای کاهش خسارت به کسب‌وکارهای دیجیتال، بسته‌های حمایتی شفاف، مسیرهای دسترسی پایدار و زیرساخت‌های داخلی قدرتمند پیش‌بینی شود. بازی‌سازی صنعتی کوچک‌الماستر استریک است؛ صنعتی که می‌تواند آرزو، اشتغال‌زا و اثرگذار در حوزه فرهنگی باشد. بی‌توجهی به نیازهای آن، تنها به تضعیف یکی از معدود بخش‌های خلاق اقتصاد دیجیتال می‌انجامد. اکنون پرسش اصلی این است که آیا از تجربه اخیر برای تقویت بنیان‌های فنی و حقوقی این صنعت استفاده خواهد شد یا خیر؟

@QudsKhorasan

پیام مردم

■ رفتم سید کالا رو بگیریم؛ ولی این قدر گرونی بود که سرم سوت کشید. گفتن چند قلم گرون شده؛ اما قیمت تمام کالاها سر به فلک کشیده. مسئولین به داد مردم برسید.

■ مادری هستم با یک بچه و مخارج را از همین یارانه میدم. خودم یارانه‌ام جداست و دهک ۶ شدم. من با این ۳۰۰ تومن چه کنم؟ قبلاً دهک دو بودم.

■ شهرداری چرا بیمه‌ها رو واریز نمیکنه؟ کلی پول بیمه تکمیلی کم میکنن؛ ولی چون بیمه‌ها رو رد نمیکنن، ما مجبوریم آزاد بریم دکتر. به گوش مسئولامون برسونید این کار درست نیست.

■ سه ماهه شوهرم بیکاره و با سبد کالا زندگیم میچرخه. جرئت نمیکنیم بریم جایی که کسی نیاد خونه‌مون چون چیزی نداریم. برای بچه کوچیک ما ز کهنه استفاده میکنم چون نمیتونیم پوشک بگیریم. ای کاش سبد کالا نبود؛ ولی کالاها این همه گرون نمی شد. ۵ میلیون میگیریم، ۲ تومنش برنجه و بقیه‌اش هم برای چیزهای دیگه. هر روز بیشتر شرمندم بچه‌ها میشیم.

■ بیمه تأمین اجتماعی چرا مطالبات رو این قدر دیر میریزه؟ هزینه کلاس‌های گفتاردرمانی و کاردرمانی زیاده. ۱۰ ماهه بچه‌مو میبرم و برای هر ساعت یک میلیون تومن هزینه کلاس میدم. چهار ماهه فاکتورهای ۱۰ ماه رو بردم تأمین اجتماعی؛ ولی هنوز خبری از واریزی نیست. پرسنل تأمین اجتماعی هم که بعضیاشون اصلاً رفتار خوبی ندارند.

■ به خدا کم آوردیم با مستأجری، بچه معلول که ۱۰ سالشه. پوشک گرون شده دارو گرون شده. ندارم دارو برای پسرم بگیرم. حتی پول ندارم شکم بچه‌هام رو سیر کنم. واقعاً شرمندم بچه‌هام شدم.

■ من زنی بی سرپرست هستم با یک فرزند. من و پسرهم هنوز سهام عدالت نداریم. باید چکار کنم؟ ■ شوهرم کارگره با دو فرزند. واقعاً درست نیست سهام عدالت نداشته باشیم. خردم متولد ۷۲ هستم. سهام ندارم. دخترم متولد ۹۶ و یکی هم متولد ۱۴۰۰. سهام نداریم فقط شوهرم داره. چرا ما نداریم؟ لطفاً مسئولین رسیدگی کنن.

■ خواهرم سرپرست خانواده است. کالابزرگ اول رو که ریختن، رفته موجودی بگیره ببینه کالابزرگش شارژ شده یا نه، گفتن پریده. این حرف یعنی چی؟ برای کرایه خونه‌اش موندنه. با این اوضاع باید چی کار کنه؟ ■ این چه وضعیه؟ به مردم سبد کالا دادن که راحت باشند. چرا مغازه‌های طرف قرارداد به محض اینکه بدونن با سبد کالا خرید داری، همه اجناس رو گران‌تر میدن؟ ■ لطفاً به نانوايي‌ها نظارت داشته باشید و مشکل دستگاه کارتخوان آن‌ها را حل کنید. چهار تا نون میخوای، به اندازه پنج تا نون کارت میکشن یا بیشتر. هر بار ۵۰۰ تا هزار تومن اضافه میکنن. در محله‌های شیخ طوسی، محصل شمالی و طبرسی.

پاسخ سازمان اتوبوسرانی مشهد به گلایه مخاطب قدس در خصوص اختصاص اتوبوس یا مینی‌بوس به روستای دوله

با سلام، به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی، وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمات با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

خراسان شمالی

۱۹ روستای استان از اینترنت پرسرعت بهره‌مند شدند

۱۰۰ درصدی روستاهای خراسان شمالی افزود: ایجاد ۱۷ سایت جدید ایرانسل و ۳۹ سایت همراه اول از محل خدمات اجباری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در دست اقدام است. از این تعداد ۶ سایت در حال اجرا و بقیه سایت‌ها در مرحله ابلاغ نهایی قرار دارند.

سرپرست اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان شمالی گفت: ۲۳۵ میلیارد ریال تسهیلات به متقاضیان در بخش زیست‌بوم اقتصاد دیجیتال استان پرداخت شد. این تسهیلات از محل اعتبارات استانی بوده و برای ۴۹ نفر شغل ایجاد کرده است.

خراسان جنوبی

رشد ۵۰ درصدی درآمدهای مالیاتی استان

نسبت به سال گذشته دارد. این منابع برای اجرای پروژه‌های عمرانی، بهسازی معابر، توسعه خدمات عمومی و تقویت زیرساخت‌های روستایی هزینه می‌شود. ۱۰ ماه ابتدای سال جاری، ۶۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به حساب اداره کل امور عشایری استان پرداخت شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۵۰ درصدی دارد.

وی افزود: در سال ۱۴۰۴ نیز برای دومین سال متوالی، ۲۷ پروژه با اعتبار مورد نیاز ۴۰۸ میلیارد تومان تعریف شد. با مشارکت گسترده مؤذیان استان، حدود ۱۴۰ میلیارد تومان برای این طرح‌ها تأمین اعتبار صورت گرفت که منجر به تأمین اعتبار کامل ۹ پروژه شد. از این تعداد، هشت پروژه مربوط به تکمیل و تجهیز فضاهای آموزشی بوده است.

مدیر کل امور مالیاتی خراسان جنوبی گفت: از مجموع ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده، ۴ درصد مربوط به عوارض است که بر اساس سرانه جمعیت میان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری توزیع می‌شود. ۱۰ ماه ابتدای سال جاری، مبلغ ۳۶۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان به حساب ۳۱ شهرداری استان واریز شده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۵۰ درصدی داشته است. سهم شهرداری بیرجند از این مبلغ ۱۶۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بوده است. علی کریم‌زادی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: در همین بازه زمانی، ۱۹۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به حساب دهیاری‌های استان واریز شده که این رقم نیز رشد ۵۰ درصدی

گردشگری

قدم گذاشتن در رؤیایی ترین بخش تاریخ معماری ایران



ایلیکا معدنی | واقعاً لقب نصف جهان برآزنده شهری همچون اصفهان است؛ گوشه‌وکنار شهر به معماری‌های دوران گذشته آراسته شده و هر کدام با کاربری‌های مختلفی آماده میزبانی از علاقه‌مندان خود هستند. گشت زدن در خانه‌های اشرافی قدیمی با آن حال و هوای سنتی و عظمت تاریخی‌شان یکی از تجربه‌های فراموش‌نشدنی است. بی‌تردید «خانه تاریخی مشیرالملک انصاری» دارای یکی از موزه‌های اصفهان و کافه‌ای دیدنی است که شما را به سفر در عمق فرهنگ، هنر و تاریخ شهر می‌برد.

تاریخچه

این خانه از امتیازات هنری همچون جدول کشی با طلا، نقاشی‌های پشت شیشه و آینه‌کاری محذب برخوردار است. خانه مشیرالملک انصاری دارای بزرگ‌ترین آرسنی ۹نگه‌دنیاست که ترکیب رنگ خاصی دارد و نقوش اسلیمی زیبایی در آن به کار رفته است. در گذشته این خانه یکی از کاخ‌های سلطنتی ایران به شمار می‌رفت و متعلق به خاندانی بود که همواره برای سازندگی کشور تلاش کرده‌اند. می‌توانید خانه‌ای با یک معماری خاص و دل‌فریب را تماشا و زیباترین سوزه‌های عکاسی را پیدا کنید.

یادگار دوران صفویه

این خانه تاریخی از یادگاری‌های دوران صفویه محسوب می‌شود که متعلق به خاندان مشیرالملک انصاری است؛ شخصی که از مستوفیان دربار صفویه به شمار می‌آمد و از شیراز به اصفهان مهاجرت کرده بود. پس از خاندان مشیرالملک‌ها این خانه به کاربری‌های مختلفی تغییر داده شد؛ از کنسولگری پادشاهی پروس و خانه تاجر اصفهانی گرفته تا اقامتگاه پناهندگان خوزستانی. در این تاریخ پر فراز و نشیب تزیینات خانه تخریب شد؛ ولی از سال ۱۳۷۰ به بعد با مرمت تزیینات، دوباره رنگ و لعاب گذشته را پیدا کرد.

خانه مشیرالملک انصاری به سبب همین تزیینات متفاوت و زیباییاش و همچنین طراحی سلطنتی چشم‌نوازش از لحاظ هنر معماری از دیگر بناهای تاریخی یک قدم جلوتر است. این اثر آرزنده با تزیینات نقاشی، کچبری‌های شاهکارانه، آینه‌کاری‌های سقف، تجلی‌گاه هنر ایرانیان محسوب می‌شود. در گذر زمان نقاشی‌هایی نیز به بخش‌های مختلف ساختمان اضافه شده است. اگر دوست دارید از نزدیک شاهد زیبایی‌های غیرقابل توصیف این خانه باشید، از هم‌اکنون برای تعطیلات نوروز برنامه‌ریزی کنید.

سبک معماری

ورود به خانه مشیرالملک انصاری یعنی قدم گذاشتن در رؤیایی ترین بخش تاریخ معماری ایرانیان. صفا و صمیمیت این خانه‌ها سال‌هاست دل گردشگران ایرانی و خارجی را به تسخیر درآورده است؛ مکانی که با سوزه‌های ناب عکاسی می‌تواند تا سال‌های سال مروری بر خاطره دل‌ت بخش با زدید از این مکان باشد. ورودی خانه و سردر بزرگ و مجلل آن از سردرهای دیگر خانه‌های اصفهان متمایز است و همین که وارد این ملک شوید، دالان‌هایی را می‌بینید که یکی به گوشه حیاط راه دارد و دیگری به فضای اصطبل. هارمونی به کار رفته در حیاط خانه، نمای عمارت، حوض صلیبی و باغچه‌های اطراف آن فرصت سیر شدن از این زیبایی را به شما می‌دهند.

شاه نشین

از معماری نمای بیرونی خانه که بگذریم، زیباترین قسمت خانه، فضای شاه‌نشین تالار است؛ جایی که می‌توان رقص نورهایی را تماشا کرد که از شیشه‌های رنگی پنجره‌ارسی به فضای خانه راه پیدا کرده‌اند. معماری این بخش نشانه ساخت سلطنتی آن است. شاه‌نشین خانه به موزه اختصاص یافته و آثار فاخر و غیر فاخر در آن به نمایش گذاشته شده‌اند.

در ضلع شرقی خانه مشیرالملک انصاری اتاق کنفرانسی برای علوم دینی قرار دارد. از قسمت حوض خانه نیز به عنوان نگارخانه هنرمندان اسلامی و گالری آثار آن‌ها استفاده می‌شود. همچنین بازدیدکنندگان پس از بازدید از قسمت‌های مختلف می‌توانند در کافه مشیر این خانه عصرانه و نوشیدنی‌های دلچسب میل کنند.

ناآرامی‌های اخیر موجب کند شدن نبض «تور یسم درمانی» در ایران شده است

شوک امنیتی به صنعت گردشگری سلامت



در منطقه، دو کشور ترکیه و هندوستان سرمایه‌گذاری‌های خوبی برای جذب گردشگران سلامت داشته‌اند و با وجود آنکه ما به لحاظ نیروی انسانی متخصص از آن‌ها جلوتر هستیم، باید بکوشیم با جذب سرمایه‌گذاری بیشتر برای این حوزه، از رقبای خود در منطقه عقب نمانیم.

اعظم طیرانی | صنعت گردشگری سلامت به عنوان یکی از ارکان مهم توسعه اقتصادی و تبادل فرهنگی، همواره نیازمند بستری امن، آرام و باثبات برای جذب مسافران است.

ایران با بهره‌گیری از پزشکان متبحر، مراکز درمانی پیشرفته در استان‌های مختلف؛ از شیراز و اصفهان گرفته تا مشهد و تهران و هزینه‌های رقابتی، سال‌هاست در مسیر تبدیل شدن به قطب گردشگری سلامت در منطقه خاورمیانه گام برمی‌دارد.

با این حال، وقایع اخیر؛ از جمله جنگ ۱۲ روزه و ناآرامی‌های اجتماعی، چالش‌هایی را در این مسیر ایجاد کرده که بررسی آن‌ها ضروری به نظر می‌رسد.

با وجود این چالش‌های مقطعی، ظرفیت‌های واقعی کشور دستخوش تغییر نشده و ایران همچنان دارای ظرفیت‌های پزشکی و درمانی است. با عبور از این تلنگرها، تمرکز بر دیپلماسی سلامت، تقویت تبلیغات هدفمند برای شفاف‌سازی واقعیت‌های امنیتی و ارائه خدمات با کیفیت بالاتر، می‌تواند اثرات منفی این وقایع را جبران کند.

در واقع این رخدادها فرصتی را فراهم آورده تا مسئولان و فعالان این عرصه با تدوین راهبردهای دقیق‌تر، مقاومت‌سازی صنعت گردشگری سلامت را در برابر شوک‌های سیاسی و اجتماعی در دستور کار خود قرار دهند تا ایران با قدرت بیشتر به مسیر رشد و تعالی خود ادامه دهد.

تأثیر ناآرامی‌های داخلی

رئیس انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران در خصوص تأثیر جنگ ۱۲ روزه و ناآرامی‌های اخیر بر گردشگری سلامت به ما می‌گوید:

بی‌تردید امنیت و آرامش یکی از مهم‌ترین عوامل مؤثر در جذب گردشگر است. در واقع ناآرامی، جنگ و مشکلاتی همچون وقایع اخیر موجب می‌شود کشورها با وجود داشتن امکانات و جاذبه‌های گردشگری، مورد اقبال گردشگران واقع نشوند و یا دست‌کم اگر گردشگران برنامه سفر خود را لغو نکنند، به زمان دیگری موکول کنند. بنابراین جنگ ۱۲ روزه و ناآرامی‌های اخیر در صنعت گردشگری بسیار تأثیرگذار بوده است.

محمد جهانگیری می‌افزاید: در دوران کرونا نیز صنعت گردشگری در کل دنیا دچار رکود شد و با وجود آنکه گردشگران سلامت بیشتر از سایر گردشگران پیگیر دریافت خدمات سلامت هستند، با این حال این حوزه نیز مانند دیگر حوزه‌های گردشگری تحت تأثیر وقایعی همچون جنگ، ناآرامی و بحران‌هایی همچون کرونا

قرار می‌گیرد که تبعاتی مانند محرومیت گردشگران نیازمند خدمات درمانی و همچنین رکود اقتصاد گردشگری سلامت در ایران را به همراه داشته است. وی با بیان اینکه در حوزه گردشگری سلامت با توجه به پاره‌هایی که دولت به آن اختصاص داده و ارزان تمام شدن خدمات درمانی در مقایسه با دیگر کشورها به‌ویژه کشورهای اروپایی، بسیاری از بیماران منطقه ترجیح می‌دهند برای دریافت خدمات درمانی به‌جای سفر به کشورهای اروپایی، به ایران سفر کنند، اظهار می‌کند: در واقع بیشتر منافع اقتصادی گردشگری سلامت در ایران که برای ما به همراه دارد، اقدامی بشردوستانه در راستای سلامت مردم منطقه است.

جهانگیری ادامه می‌دهد: به این ترتیب موانعی که موجب محدودیت ورود گردشگران سلامت به کشور می‌شود، نه تنها بر اقتصاد این صنعت تأثیر گذاشته؛ بلکه سبب محرومیت بیماران نیازمند دریافت خدمات سلامت در منطقه نیز شده که موضوع دوم در مقایسه با مسائل اقتصادی از اهمیت بیشتری برخوردار است؛ چرا که امکان دارد سلامت بیماران را به مخاطره انداخته و آرامش آن‌ها را به هم زده باشد.

به گفته رئیس انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران، در چند هفته گذشته جلسات فراوانی با وزارتخانه‌های بهداشت، میراث فرهنگی، وزارت امور خارجه، اتاق بازرگانی و همچنین سازمان نظام پزشکی برگزار شده تا اهمیت گردشگری سلامت تبیین شود. ما با برگزاری این جلسات، چشم‌انداز روشنی را برای این حوزه متصور هستیم و امید می‌رود با رفع مشکلات موجود بتوانیم روند رو به رشدی را در این حوزه شاهد باشیم.

ترکیه و هندوستان؛ رقبای اصلی ایران

دکتر جهانگیری می‌گوید: جنگ ۱۲ روزه و ناآرامی‌های اخیر با هدف‌گذاری انجام شده بود که بی‌تردید یکی از اهداف برگزارکنندگان این بازی سیاسی، اقتصاد ایران در حوزه‌های مختلف از جمله صنعت گردشگری و گردشگری سلامت بوده است.

این مسئول در پاسخ به این پرسش که چه اهدافی برای گردشگری سلامت در استان‌های مختلف کشور ترسیم شده و چقدر به این ترسیم نزدیک شده‌ایم،

پیش از اعمال آن‌ها اقدام کنند. در صورت اتخاذ ممنوعیت‌های صادراتی، قراردادهایی که در چارچوب ساز و کارها و معیارهای مذکور انجام شده باشد، مشمول این ممنوعیت‌ها نیستند. موارد ضرورت در هر مورد با تشخیص وزارتخانه‌های بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و جهاد کشاورزی تعیین می‌شود و در بند «ب» تأکید شده تا پایان سال دوم برنامه، با انجام مذاکرات دوجانبه و چندجانبه با اولویت کشورهای منطقه، حوزه تمدنی و اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا، اقدام‌های لازم برای پذیرش مواد اولیه دارو و فرآورده‌های دارویی، ملزومات مصرفی و تجهیزات پزشکی ثبت شده در ایران توسط این کشورها و همچنین صدور گواهی ثبت و مجوز ورود به بازار و گواهی‌نامه‌های مشترک کیفیت تولید را انجام دهد.

ضرورت حمایت دولت از بخش خصوصی

رئیس انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران بیان می‌کند: در منطقه، دو کشور ترکیه و هندوستان سرمایه‌گذاری‌های خوبی برای جذب گردشگران سلامت داشته‌اند و با وجود آنکه ما به لحاظ نیروی انسانی متخصص از آن‌ها جلوتر هستیم، باید بکوشیم با جذب سرمایه‌گذاری بیشتر برای این حوزه، از رقبای خود در منطقه عقب نمانیم.

جهانگیری تصریح می‌کند: البته تا پیش از شیوع کرونا شاهد سرمایه‌گذاری‌های بسیار خوبی از سوی بخش خصوصی بودیم؛ اما در چند سال گذشته این سرمایه‌گذاری‌ها کاهش یافته که شایسته است با تعامل بین‌دستگاهی و همچنین همکاری بخش دولتی و حمایت دولت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این حوزه؛ از تسهیلات گرفته تا حمایت‌های حقوقی و توسعه‌ای، صنعت گردشگری سلامت را به صنعتی با تکنولوژی بالا برای کشور تعریف کنیم تا از رقبای خود در منطقه عقب نمانیم.

رئیس انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران اضافه می‌کند: ما در حوزه گردشگری به‌ویژه گردشگری سلامت نیازمند کار تیمی و راهبردی میان‌دستگاهی هستیم تا بتوانیم صنعتی جامع و پویا داشته باشیم؛ چراکه خدمات بین‌المللی سلامت فقط به گردشگری سلامت اختصاص ندارد.

جهانگیری اذعان می‌کند: در واقع گردشگری سلامت یکی از خدمات بین‌المللی سلامت به شمار می‌آید که ایران از ظرفیت‌های بسیار خوبی در این حوزه برخوردار است و می‌تواند به‌عنوان یک برند در منطقه فعالیت کرده و نیاز کشورهای منطقه را در حوزه‌های آموزش پزشکی، ارائه خدمات مهندسی پزشکی، صادرات دارویی و به‌طور ویژه صادرات فرآورده‌های گیاهان دارویی تأمین کند.

اهمیت توسعه شهرک‌های سلامت

رئیس انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران در خصوص اهمیت توسعه شهرک‌های سلامت در استان‌های مختلف می‌گوید: بی‌شک همه استان‌های ما با توجه به اقلیم‌ها و ظرفیت‌های ویژه‌ای که دارند، می‌توانند در حوزه گردشگری سلامت فعالیت داشته باشند. به گفته جهانگیری ما در استان‌های کویری و شمالی اقلیم متنوع گیاهان دارویی را با ظرفیت‌های ویژه داریم. در استان‌هایی همچون اردبیل از ظرفیت درمانی چشمه‌های آب گرم با ویژگی‌های گوناگون برخورداریم و گردشگران مختلف از کشورهای همسایه و حتی کشورهای دورتر می‌توانند در هر فصلی که تمایل داشته باشند، برای دریافت خدمات پزشکی و طب تلفیقی - استفاده از طب رایج در کنار طب ایرانی و مکمل - به ایران سفر کنند. فقط نکته اینجاست که در هر استان چگونه می‌توان این ظرفیت‌ها را از بالقوه به فعل تبدیل کرد؟

با این حال انجمن خدمات بین‌المللی سلامت ایران با همکاری وزارتخانه‌های گردشگری و بهداشت ۱۵ نقطه در کشور را کارشناسی کرده که در برخی از مناطق همچون شیراز و اصفهان سرمایه‌گذاری شده و به تناسب خوب پیش رفته است.

در مناطقی مثل اردبیل هم آغاز شده بود؛ اما ادامه این روند به دلیل شیوع کرونا فروکش کرد. کرونا آسیب شدیدی به گردشگری دنیا و به تبع آن ایران وارد آورد. در ادامه نیز ناامنی‌های ایجاد شده در منطقه، ایران را در همان رکود کرونایی نگه داشت و ما هنوز نتوانسته‌ایم از این وضعیت خارج شویم.

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com

جدول ۹۴۰۴

۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱														
۲														
۳														
۴														
۵														
۶														
۷														
۸														
۹														
۱۰														
۱۱														
۱۲														
۱۳														
۱۴														
۱۵														

نفس خسته

- ۱. الگوی روز - آهنگساز و نوازنده سنتور کردستانی خالق «بر فراز باد»
- ۲. دستور - استان سعدی و حافظ - زورگو
- ۳. سیاهه - آزاد شدن - از طوایف بزرگ ایرانی
- ۴. درنده‌خو - لباس سنتی زنان ژاپنی - بنابراین
- ۵. پول سامورایی - اندیشه - لباس - عریض
- ۶. اساسنامه و نظام‌نامه - خانم
- ۷. در عذاب - جواب مثبت - نوعی قایق مسابقه‌ای
- ۸. جا - صلح - مرد مبارز
- ۹. انگشت کوچک دست - بالا - گروه - یکی از دو جنس
- ۱۰. میوه نیکو - برگ - مایع جریان یافته زیر زباله‌ها
- ۱۱. جای بلند - برکه توقیف قانونی کسی
- ۱۲. صنم - ناپدید - برای اینکه - جار و جنجال
- ۱۳. کاخ - نقش هنری - ایالتی در کانادا - سمت چپ
- ۱۴. شهر - ارگ - ساز کوبه‌ای ایرانی بومی مناطق جنوبی کشورمان
- ۱۵. سرمربی ایرانی تیم ملی فوتبال کشورمان که با این تیم راهی جام جهانی ۲۰۲۶ شد

عمودی

- ۱. کشور زیبای جزیره‌ای در اقیانوس هند - نمایش‌نامه‌ای از ویلیام شکسپیر - اولین مسجد اسلام
- ۲. پر باد کردن - کوی و برزن - مقابل مرد
- ۳. درس کشیدنی - بلندمرتبه - جادو اجرا کردن فرمان - غذایی از تخم مرغ و سیب‌زمینی یا سبزی - مرورید درشت
- ۵. طاقچه بالا - صابر - بالا - آخرین توان
- ۶. درخت اعدام - رودخانه اروپایی - خاور - صاف و گوارا
- ۷. پل خطر - پیمان ناقتا - زنده - همراهی عرب
- ۸. اجاره‌ای - بر سطح مربا می‌نشیند
- ۹. سخن‌چینی - درمیان
- ۱۰. اندک - «وهم» در هم - نام پسرانه فرنگی - تنبل جالبی
- ۱۱. از انواع پیوند درختان - تفاله کنجد - چه وقت؟
- ۱۲. قطار زیرزمینی - اشکال نرم‌افزاری - گوسفند بچگانه
- ۱۳. جگر - ترمینال - تنگی نفس
- ۱۴. اسم ترکی - وسیع - ایراد بیجا
- ۱۵. شاخه‌ای از ورزش

حل جدول شماره قیل

۱	۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱	م	د	م	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۲	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۳	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۴	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۵	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۶	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۷	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۸	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۹	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۱۰	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۱۱	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۱۲	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۱۳	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب
۱۴	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر
۱۵	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب	ر	ب

بیلیارد - نرم‌افزاری که قابلیت اجرای خودکار را دارد