در شرح دعای سومین روز ماه رمضان در گفت‌وگو با آیت‌الله زمانی‌فرد مطرح شد

سایه رحمت الهی بر سر ماست

ریحانه عامل نیک | ماه مبارک رمضان، ماه نزول رحمت و گسترده‌شدن سفره کرامت الهی است؛ ماهی که هر روز آن دریچه‌ای تازه به سوی رشد معنوی و تعالی روح می‌گشاید. ادعیه وارد شده برای روزهای این ماه شریف، برنامه‌ای تربیتی برای ساختن انسان مؤمن و آگاه به شمار می‌آید. دعای روز سوم رمضان نیز در همین چارچوب، حاوی معارفی عمیق و راه‌گشاست؛ معارفی که انسان را به سوی تقویت اندیشه، دوری از نادانی و بهره‌مندی از برکات الهی رهنمون می‌کند. این دعا به ما می‌آموزد سعادت دنیا و آخرت در گرو بصیرت، سلامت فکر و استفاده صحیح از فرصت‌های معنوی است. از این‌رو، تأمل در مضامین دعای روز سوم می‌تواند چراغ راهی برای اصلاح نگرش‌ها و استواری در مسیر حق باشد. در گفت‌وگو با آیت‌الله مهدی زمانی‌فرد، از اساتید درس خارج حوزه علمیه خراسان و عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان به شرح و تبیین فرازهای این دعای نورانی پرداخته‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانیم.

چشمان من را بگشا

آیت‌الله زمانی‌فرد در شرح دعای روز سوم ماه مبارک رمضان بیان کرد: برای سومین روز از ماه مبارک رمضان دعایی وارد شده که مشتمل بر سه درخواست از پیشگاه پروردگار متعال است. نخستین درخواست، برخورداری از روشن‌بینی و اندیشه صحیح است؛ «اللَّهُمَّ ارْزُقْنِی فِیهِ الذِّهْنَ وَالتَّنْبِیهَ؛ خدایا، در این روز، مرا هوش و بیداری نصیب فرما». بدین معنا که انسان بتواند با تفکر درست و تحلیل دقیق، به نتایج مثبت و ثمربخش در زندگی خویش دست یابد. بی‌تردید، مهم‌ترین نقطه قوت در وجود انسان، شناخت، معرفت و آگاهی است. این شناخت و آگاهی زمانی تحقق می‌یابد که انسان از ذهنی هوشمند و قدرت تحلیل صحیح برخوردار باشد. از این‌رو، در این روز از خداوند متعال می‌خواهیم به ما بصیرت، آگاهی و هوشمندی عطا فرماید. انسان باید هم در امور دنیوی و هم در مسائل اخروی، دانا و زیرک باشد تا بتواند حق را از باطل و راه درست را از بیراهه تشخیص دهد. در غیر این صورت، دچار خطا در محاسبه خواهد شد؛ دشمن را دوست می‌پندارد و دوست را دشمن.

به من آگاهی ببخش

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با مطرح کردن دومین درخواست انسان روزه‌دار از خداوند در روز سوم ماه مبارک، در شرح این درخواست بیان کرد: درخواست دیگر مطرح‌شده در این دعا آن است که خداوند ما را از نادانی و خطا دور کند؛ «وَبَاعِدْنِی فِیهِ مِنَ السَّفَاهَةِ وَالتَّمْوِیهِ؛ و از سفاهت، جهالت و کار باطل دور کن». سفاهت به معنای نادانی و سبک‌عقلی است و تمویه به معنای مشتبه کردن حق و باطل و جابه‌جا دیدن درست و نادرست. اگر انسان از نور ایمان بی‌بهره شود و به ورطه نفاق سقوط کند، هم دچار نادانی خواهد شد و هم در محاسبات خود به خطا می‌رود. چه‌بسا بسیاری از افراد به سبب ضعف در شناخت و تحلیل، از درک صحیح مسائل زندگی ناتوان می‌مانند و گرفتار اشتباهات پی‌درپی می‌شوند. در چنین شرایطی، دشمنان جامعه بشری از این ضعف سوءاستفاده کرده، با تبلیغات گسترده و القائات نادرست، افکار عمومی را دچار خطای محاسباتی می‌کنند. در فضای مجازی نیز گاه حقایق وارونه جلوه داده شده و دروغ به‌جای واقعیت عرضه می‌شود. اینجاست که اهمیت هوشمندی، بصیرت و ذهن آگاه آشکار می‌شود؛ ذهنی که بتواند لایه‌های فریب و نفاق را کنار بزند و حقیقت را تشخیص دهد. به‌ویژه در روزگار ما، هرچه انسان از قدرت تحلیل و شناخت بیشتری برخوردار باشد، بهتر می‌تواند مسیر صحیح را بیابد؛ در غیر این صورت، در میان امواج فتنه‌ها و دشمنی‌ها گرفتار شده و سرمایه عمر خویش را از دست خواهد داد.

در سایه رحمت الهی

این استاد حوزه علمیه با اشاره به اهمیت برخورداری از حیرت‌های وافر در ماه مبارک رمضان، سومین درخواست بنده روزه‌دار را چنین مطرح کرد: سومین درخواست در این روز مبارک آن است که خداوند، ما را از فیوضات و خیراتی که در این ایام نازل می‌شود، بهره‌مند کند؛ «وَ اجْعَلْ لِی نَصِیباً مِنْ کُلِّ خَیْرٍ تُنْزِلُ فِیهِ بِجُودِکَ یَا اَجْوَدَ الْاَجْوَدِین؛ از هر خیری که در این روز نازل می‌فرمایی، مرا نصیب بخش، به حق جود و کرمت، ای جود و بخشش‌دارترین عالم». می‌دانیم در هر روز ماه مبارک رمضان، موهبت‌ها و رحمت‌های گسترده الهی بر بندگان نازل می‌شود. این ماه، ماه میهمانی خداوند و ضیافت معنوی و ملکوتی او بوده و در هر روز آن، سفره‌ای از نعمت‌های روحانی گسترده است. از این‌رو، از پروردگار متعال مسئلت می‌کنیم بهره و نصیبی کامل از این ضیافت معنوی برای ما مقرر فرماید.

امید آن داریم که خداوند متعال این دعاها را در حق ما مستجاب کرده و ما را مشمول رحمت و عنایات خویش قرار دهد.

در حرم

نسیم رمضان و عطر دل‌انگیز آیات وحی در حریم ملکوتی رضوی وزیدن گرفت

حرم مطهر رضوی میزبان محافل ترتیل‌خوانی قرآن کریم

حرم مطهر رضوی در نخستین روز ماه مبارک رمضان میزبان محافل ترتیل‌خوانی قرآن کریم بود و در این روز خجسته، آوای کلام وحی از جای‌جای این حریم ملکوتی به گوش می‌رسید.

به گزارش آستان‌نیوز، با حلول ماه رمضان، ماه بهار قرآن و ماه ضیافت بزرگ الهی، حرم مطهر رضوی رنگ‌وبویی دیگر به خود گرفت و در نخستین روز از این ماه پرفضیلت، جای‌جای این صحن و سرای ملکوتی پر شد از آوای دلنشین کلام وحی.

در این روز سراسر نور و رحمت، رواق‌های نورانی حرم مطهر رضوی میعادگاهی برای عاشقان کلام وحی بود که در این بهار دل‌انگیز قرآن با گوش سپردن به تلاوت قاری خوش الحان، غبار غفلت از دل زدودند و جان و دل را با نورانیت آیات قرآن جلا بخشیدند.

محفل قرآنی نوای قدسی

یکی از مهم‌ترین برنامه‌های حرم مطهر رضوی در ایام ماه مبارک رمضان که بسیاری از زائران و مجاوران را در این روزها به این آستان ملکوتی فرامی‌خواند، برگزاری محافل ترتیل‌خوانی قرآن کریم است که به همت اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی از نخستین روز این ماه مبارک آغاز می‌شود. در این محافل روزانه یک جزء از کلام‌الله مجید توسط قاریان و مرتلان حرم مطهر رضوی قرائت می‌شود و حاضران نیز هم‌نوا با آن‌ها این آیات را زمزمه می‌کنند.

نخستین محفل ترتیل‌خوانی قرآن کریم در نخستین روز ماه مبارک رمضان در سپیده‌دم پنجشنبه سی‌ام بهمن پس از اقامه نماز جماعت صبح در قالب ویژه‌برنامه «نوای قدسی» در رواق بزرگ امام خمینی(ره) برگزار شد. در این محفل نورانی که با بیان معارف قرآنی توسط حجت‌الاسلام یعقوبی همراه بود، جزء اول قرآن کریم با نوای مصطفی احمدی محمدیه، محمود محمدی‌نیا و سید علی مؤمنیان، ترتیل‌خوانی شد.

همچنین ویژه‌برنامه قرآنی «نوای قدسی» ساعت ۱۵:۳۰ در ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد نیز میزبان جمعی از زائران و مجاوران آستان ملکوتی رضوی شد. در این محفل ابتدا حجت‌الاسلام مهریزیان به بیان معارف قرآنی مربوط به جزء اول قرآن پرداخت و سپس حاضران از ترتیل‌خوانی زیبا و دلنشین توسط رضا جاویدی، روح‌الله لسان طوسی، رضا گلشاهی و مهرداد صالحی بهره‌مند شدند.

محفل قرآنی ضیافت آیات

در نخستین روز ماه رمضان، رواق حضرت زهرا(س) حرم مطهر رضوی نیز با برپایی محفل قرآنی «ضیافت آیات» میزبان بانوان زائر و مجاور شد. در این محفل نورانی که از ساعت ۹ تا ۱۱ ظهر برگزار شد، در ابتدا گروه همخوانی دختران دارالقرآن الکریم حرم رضوی آیاتی از کلام‌الله مجید را با قرائت تحقیق تلاوت کردند و سپس خانم طالبی به بیان معارف قرآنی ویژه جزء اول قرآن کریم پرداخت.

در این محفل نورانی آیات جزء اول قرآن کریم توسط بانوان قاری و مرتل حرم مطهر رضوی، خانم‌ها حسینی فخر، کلالی و مهوشیان ترتیل‌خوانی شد و اجرای برنامه حُسن حفظ با حضور حافظ کل قرآن کریم، خانم سمانه سادات موسوی و اجرای مسابقه قرآنی «ریحانه النبی» و اهدای جوایز متبرک و فرهنگی به برگزیدگان از دیگر برنامه‌های این محفل قرآنی بود.

محفل قرآنی هم‌نوا با آیات

ویژه‌برنامه «هم‌نوا با آیات» عنوان محفل ترتیل‌خوانی ویژه نوجوانان است که ساعت ۱۲:۳۰ در رواق دارالحجه(عج) حرم مطهر رضوی برگزار شد. در این ویژه‌برنامه نیز چند تن از مرتلان نوجوان به تلاوت آیات جزء اول قرآن کریم پرداختند. ویژه‌برنامه «قرار آیه‌ها در حرم نور» جلسه سنتی قرآن کریم دانش‌آموزان نیز ساعت ۹:۳۰ در ایوان مقصوره مسجد گوهرشاد، از دیگر برنامه‌های ترتیل‌خوانی قرآن کریم در نخستین روز ماه مبارک رمضان بود.

همچنین به همت مدیریت زائران غیرایرانی ویژه‌برنامه ترتیل‌خوانی قرآن کریم ساعت ۱۶ تا ۱۷ ویژه زائران عرب‌زبان در رواق دارالمرحمه و ویژه زائران اردوزبان در رواق غدیر حرم مطهر رضوی برگزار شد و زائران عرب‌زبان و اردوزبان با حضور در این محافل نورانی از فیض استماع آیات وحی با نوای خوش قاریان و مرتلان خوش‌الحان حرم مطهر رضوی بهره‌مند شدند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۸۵۷ – ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله رضائی مشگین فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۶۰۳ صادره ازهمدان در چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۹.۵۶ متر مربع پلاک ۵۹۷۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی للاجین خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی فرزند چراغعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۶۰۴) آ-۱۴۰۴۱۸۵۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول رسول فیضی و محمد امین بکائیان و صدیقه خسروی نیا به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۱۷۰۰۰۴۵۷ و شماره بایگانی و ۱۴۰۴۰۰۰۷۰ باستناد سند رهنی شماره ۴۶۱۴۹ مورخ ۸۱۴۰۳/۲ دفتر اسناد شماره ۲ نیشابور بانک کشاورزی به به مبلغ ۴۵/۲۵۸/۰۳۹/۹۷۹ ریال چهل و پنج میلیارد و دویست و پنجاه و هشت میلیون و سی و نه هزار و نهصد و هفتاد و نه) ریال علیه رسول فیضی و محمد امین بکائیان و صدیقه خسروی نیا اجرائیه صادر نموده است که پس از ابلاغیه اجرائیه وطی مراحل قانونی حسب درخواست بستانکار اموال غیر منقول ۱ - ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۰۰۰۳۷۳ ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۹۸ متر مربع به شماره پلاک دوهزار و هفصدو و هشتاد و هشت فرعی مجزی شده از دوهزار و شصد و بیست و هشت فرعی فرعی واقع در اراضی درود پلاک یکصدو بیست - اصلی بخش سه زبرخان بنام رسول فیضی فرزند محمد صادق به شماره ملی ۱۰۶۰۴۰۴۲۶۵ ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۷۰۷۰۷ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۴۶۱۴۹ - ۸۱۴۰۳/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر نیشابور استان خراسان رضوی در قبال مبلغ ۵۶/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که توسط کارشناس به مبلغ هشت میلیارد ریال ارزیابی شده است ۲ - ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۴۶ ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۹۱ - دوهزار و هتصد و نود و یک (فرعی مجزی شده از ۲۶۲۸ فرعی واقع در اراضی درود پلاک یکصد و بیست اصلی - مالکیت آن به شماره چاپی ۰۷۰۶۸۰ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۴۶۱۴۹ -۸۱۴۰۳/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر نیشابور استان خراسان رضوی در قبال مبلغ ۵۶/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که مبلغ هشت میلیارد ریال توسط کارشناس ارزیابی شده است -۳ ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۲۷ ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۹۴ (دوهزار و هفتصد و نود و چها ر) فرعی مجزی شده از ۲۶۲۸ فرعی واقع در اراضی درود (پلاک) (۱۲۰ یکصد و بیست اصلی - اصلی بخش ۳ زبرخان بنام رسول فیضی فرزند محمد صادق به شماره ملی ۱۰۶۰۴۰۴۲۶۵ ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۷۰۶۶۱ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۴۶۱۴۹ - ۸۱۴۰۳/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر نیشابور استان خراسان رضوی در قبال مبلغ ۵۶/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که توسط کارشناس رسمی به مبلغ هشت میلیارد ریال ارزیابی شده است ۴_ ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۳۳۴ ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۹۲) دوهزار و هفتصد و نود و (دو فرعی مجزی شده از ۲۶۲۸ فرعی واقع در اراضی درود پلاک صدو بیست - اصلی بخش سه زبرخان بنام رسول فیضی فرزند محمد صادق به شماره ملی ۱۰۶۰۴۰۴۲۶۵ ثبت و به مبلغ هشت میلیارد ارزیابی شده است و ۵- ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۲۳۰۱ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵/۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۵۸ هزار و چهارصد و هشت فرعی (فرعی واقع در اراضی خرو سفلی پلاک سه - ا اصلی بخش چهار زبرخان بنام صدیقه خسروی نیا فرزند محمد قاسم به شماره ملی ۵۷۴۸۹۴۲۳۰۵ ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۵۴۸۶۷۲ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۴۶۱۴۹ - ۸۱۴۰۳/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر نیشابور استان خراسان رضوی در قبال مبلغ ۵۶/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که مبلغ هشت میلیاردریال ارزیابی شده است

۶- ذیل ثبت صفحه دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۲۳۰۰ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴۳/۶۹ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۰۷ هزار و چهارصدو هفت (فرعی واقع در اراضی خرو سفلی پلاک سه - اصلی بخش چهار زبرخان بنام صدیقه خسروی نیا فرزند محمد قاسم به شماره ملی ۵۷۴۸۹۴۲۳۰۵ ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۵۴۸۶۷۳ صادر گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند شماره ۴۶۱۴۹ - ۱۴۰۳/۸/۲ دفترخانه اسناد شماره ۲ شهر نیشابور استان خراسان رضوی در قبال مبلغ ۵۶/۶۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است که توسط کارشناس رسمی به مبلغ چهارده میلیارد ریال ارزیابی شده است و جمعا ۶ مورد به مبلغ پنجاه و هشت میلیارد ریال که معادل پنج میلیارد و هشتصد میلیون تومان توسط کارشناس ارزیابی شده که برابر گزارش کارشناس ملک مزبور در تصرف خود مالک میباشد که پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه هفدهم اسفند ماه سال هزار و چهارصد و چهار در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان از طریق مزایده به فروش میرسد که مبلغ مزایده مبلغ پنجاه و هشت میلیارد ریال که معادل پنج میلیارد و هشتصد میلیون تومان ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. نیمعشر اجرائی و حق و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا موارد ۱ و ۲ و ۳ و ۴ از املاک فوق در درود شهرک امیر المومنین واقع گردیده و مورد ۵ و ۶ در خرو سفلی خیابان ابو طالب غربی کوچه قائم واقع گردیده است

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۲/۲ آ-۱۴۰۴۱۸۵۷۴

رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان اسماعیل رحمتی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم طیبه صداقت فرزند محمد باقر بشماره ملی ۰۷۳۱۶۶۴۷۳۳ به موجب دو برگ! استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۱فرعی و ۱۲۶۴-اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مستند مالکیت ۵۱۲۴۸ تاریخ ۱۳۸۷،۰۹،۳ و ذیل سند مالکیت شماره ۱۱۱۱۱ سری ۰ سال ۸۱ که در شماره صفحه ۲۷۸ دفتر ۹۶ شماره ۱۱۶۶۶ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و همچنین یک مورد بازداشت دایم بموجب دستور شاره ۱۴۰۲۲۵۹۹۰۰۲۶۱۴۹۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۲۲ صادر از شعبه دوم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تربت جام به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع محکمه برای طیبه صداقت بازداشت بوده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

انتشار:۱۴۰۴،۱۲،۰۳ آ-۱۴۰۴۱۸۵۸۱

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۴۲۹ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۰۶ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا وحید تیزرو بشناسنامه ۳۲۱۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۵۶،۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد , در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

۶۲۷ م. الف تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳

آ-۱۴۰۴۱۸۵۵۸

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئینناامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۴۹۳ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا عباسعلی افکن پور بشناسنامه ۳۲۱ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷،۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۱۱ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد , در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

۶۲۸ م. الف تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳

آ-۱۴۰۴۱۸۵۶۴

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئینناامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۴۹۰ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای هاشم گلمکانی بشناسنامه ۱۹۷۴ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱۵،۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۱۷ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد , در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را بـه مراجـع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

۶۲۹ م. الف تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳

آ-۱۴۰۴۱۸۵۶۵

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئینناامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۴۸۴ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سید میر حسین حیدری بشناسنامه ۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه ساختمان به مساحت ۱۸۹۹،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۷ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد , در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

۶۳۰ م. الف تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ آ-۱۴۰۴۱۸۵۶۶

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی

آگهی اجرای مواد ۶ و ۷ و ۸ و ۱۰ آئینناامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۴۸۹ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود باقری بشناسنامه ۱۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۴۲،۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۹ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد , در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

۶۳۱ م. الف تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۳ آ-۱۴۰۴۱۸۵۶۷

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هادی سلیمی سید آباد به وکالت نامه شماره ۱۸۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۸ دفترخانه ۳ چناران از امیر محمد سلیمی سیدآباد به موجب ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۲۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است و تمامت مورد نظر به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۵۳۰۶۰۰۹۰۰۹۳۰۱ به نام امیر محمد سلیمی سید آباد ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره سریال ۰ ۱ ب ۹۸۱۵۳۸ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۵۶۹

عبدالله گلشن آبادی به آباد - رییس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می شود : بخش ۶ بجنورد؛ ۴۴- اصلی موسوم به عمارت

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۱۷۰۴۳،۶۸ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره رای ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ - ۱۴۰۴،۷۵۰

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۴-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت حسین نقیب به مساحت ۵۰۲۰،۹۶ متر مربع بنام آقای سید برات اکبر پور سکه به شماره رای ۱۴۰۴،۰۴،۰۸ - ۱۴۰۴،۱۷۳۲

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی