رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

شرح دعای روز چهارم و پنجم ماه رمضان در گفت‌وگو با آیت‌الله زمانی‌فرد

رسیده‌ام به خدایی که اقتباسی نیست

۳

مجتبی هوشنگ‌نژاد - عکس رضوی

نگاهی به عملکرد مرکز امور قرآنی آستان قدس رضوی در سال ۱۴۰۴؛ مرور دستاوردهای آموزشی و ترویجی

ارتقای فرهنگ قرآنی با رویکردی جامع و فراگیر

۲

با همکاری مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی انجام می‌شود

«سِر سحر»؛ ویژه‌برنامه‌ای معنوی از حرم مطهر امام رضا(ع) در ماه رمضان

با همکاری مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی، ویژه‌برنامه تلویزیونی «سر سحر» هر بامداد در ماه مبارک رمضان از شبکه استانی خراسان رضوی و تلویزیون اینترنتی «رضوی تی‌وی» به طور زنده در حال پخش است.

به گزارش آستان‌نیوز، این ویژه‌برنامه هر بامداد از ساعت ۲:۳۰ به‌صورت زنده از حرم مطهر امام رضا(ع) از شبکه استانی خراسان رضوی و رضوی تی‌وی پخش می‌شود.

این برنامه که تولید مشترک مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی و صداوسیمای استان خراسان رضوی است، فضایی معنوی و روحانی را در سحرگاهان ماه رمضان برای مخاطبان فراهم می‌آورد.

در این ویژه‌برنامه، علاوه بر تلاوت آیاتی از قرآن کریم، برنامه‌های گفت‌وگومحور با کارشناسان مذهبی و فرهنگی نیز تدارک دیده شده تا روزه‌داران در ماه رمضان از فضای معنوی حرم مطهر امام رضا(ع) بهره‌مند شوند.

عملیات مرمت و استحکام کاشی‌های گلدسته‌های تاریخی مسجد گوهرشاد پایان یافت

صیانت از میراث وقف در حریم نور

مسجد باشکوه گوهرشاد، روایتی زنده از تاریخ، هنر و هویت ایرانی اسلامی است. اثری که قرن‌هاست در جوار بارگاه منور رضوی ایستاده و آسمان مشهد را با گنبد و گلدسته‌هایش معنا می‌کند. صیانت از چنین میراثی مسئولیتی فرهنگی و تاریخی است. تلاشی برای حفظ اصالت، شکوه و امنیت بنایی که نسل‌های متمادی با آن زیسته‌اند. در همین مسیر، سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی...

۴

در محفل خانوادگی «نفس عمیق» به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی تشریح شد

شاخصی برای سنجش نسبت ما با امام عصر (عج)

محفل خانوادگی «نفس عمیق» چهارشنبه‌شب‌ها، فرصتی است برای تنفس در هوای معارف اهل‌بیت(ع). محفلی که به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی برگزار می‌شود و تلاش دارد مفاهیم بنیادین دینی را از سطح شعار و احساس، به عرصه اندیشه و کنش اجتماعی بیاورد...

۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس شیر محمدی به شناسنامه شماره ۳۳۷ کدملی ۰۸۱۹۴۸۴۷۴۱ صادره سرخس فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و خانم فاطمه شیرمحمدی و آقای امیر شیر محمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰،۳۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۵ آ-۱۴۰۴۱۸۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی متقاضی آقای مرتضی شیر محمدی به شناسنامه شماره ۲۴۲۶۰ کدملی ۰۹۳۴۳۰۲۹۹۵ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقایان حسین و محسن شهرت همگی شیرمحمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۲ آ-۱۴۰۴۱۸۶۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۰۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن شیر محمدی به شناسنامه شماره ۴۳۱۲۶ کدملی ۰۹۳۴۳۹۱۵۸۰ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقایان مرتضی و حسین شهرت همگی شیر محمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۶ آ-۱۴۰۴۱۸۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر شیر محمدی به شناسنامه شماره ۶۹۳۱۹ کدملی ۰۹۳۳۳۲۵۳۲۷ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای عباس شیر محمدی و خانم فاطمه شیرمحمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰،۳۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۳ آ-۱۴۰۴۱۸۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه معارض متقاضی خانم فاطمه شیر محمدی به شناسنامه شماره ۲۴۲۵۹ کدملی ۰۹۳۴۳۰۲۹۸۷ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقایان امیر و عباس شهرت همگی شیرمحمدی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۲۰،۳۳ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۷ آ-۱۴۰۴۱۸۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)؛ آگهی مزایده پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه بایگانی فوق خانم نرگس کرمی فرزند علیرضا ش ش ۱۴ و کد ملی ۰۸۳۹۷۵۸۸۸۱ به استناد سند نکاحیه شماره ۱۱۲۴۰ - ۱۳۸۱،۰۸،۱۳ دفتر ازدواج ۳۲ شهر بطس جهت وصول مهریه خود به میزان هفتاد (۷۰) عدد سکه تمام بهار آزادی مبادرت به صدور اجرائیه علیه ورثه زوج حسن حق پرست فرزند علی به شماره ملی ۰۸۳۹۷۳۴۵۱۴ به نام های ۱- شهربانو زنگوئی فرزند محمد به شماره ملی ۰۸۳۹۶۲۴۱۹۰ ۲-مبینا حق پرست فرزند حسن به شماره ملی ۰۸۳۰۲۱۴۶۷۴ ۳-محیا حق پرست فرزند حسن به شماره ملی ۰۸۳۰۳۱۲۲۴۲ ۴-مهدی حق پرست فرزند حسن به شماره ملی ۰۸۳۰۴۴۴۵۸۰ تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۴ را نموده است. ابلاغیه در تاریخ ۱۴۰۲،۰۸،۰۱ از طریق سامانه ثنا به نامبردگان ابلاغ شده است طبق استعلام بعمل آمده از اتاق اصناف طبس سکه های مورد مهریه به مبلغ ۷۷،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین گردیده است و با استعلام بعمل آمده از سامانه جامع املاک سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل پلاک ۹۰۹ فرعی از ۴۶۹۰- اصلی واقع در بخش یک طبس بنام مدیون (مرحوم حسن حق پرست) به مساحت ۲۰۸ متر مربع به نشانی بلوار پرفسور حسابی - نبش پرفسور حسابی ۱،۵ به شماره چاپی ۳۳۳۱۲۱ صادر و تسلیم گردیده است با حدود و مشخصات اربعه شمالا : دیواریست بطول (۸،۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شرقا دیوار به دیوار است بطول (۲۰،۰۰) بیست متر به شماره یک هزار و نهصد و ده فرعی از چهار هزار و ششصد و هشتاد و نه اصلی جنوبا دیوار مشترک بطول ۱۰،۵۰ ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و نهصد و هشت فرعی از چهار هزار و ششصد و نود اصلی غربا در دو قسمت اول درب و دیواریست بطول (۱۸،۰۰) هجده متر به خیابان دوم درب و دیواریست بطول (۲،۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه حقوق ارتفاقی و انتفاعی ندارد و بر طبق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری هیات سه نفره وارده به شماره ۱۴۰۴،۵۹۶ - ۱۴۰۴،۱۰،۱۶ مشخصات ملک : ملک مذکور با عرصه ۲۰۸ متر مربع بصورت یکباب واحد مسکونی در یک طبقه با زیر زمین . متراژ اعیان ملک مورد نظر طبق مستندات ارائه شده حدود ۲۴۰ متر مربع با قدمت ۱۳ سال ساخت و دارای انشعابات برق، اب ، گاز و تلفن میباشد. سازه کلی ملک شناژی بوده دارای پوشش اجر نمای سه سانت و درب و پنجره ها یو پی وی سی ، کف ساختمان سرامیک و کف سازی محوطه موزائیک فرش میباشد. سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر ابی اشپزخانه کف و بدنه سرامیک با کابینت ام دی اف می باشد در قبال طلب بستانکار و هزینه های اجرایی بازداشت گردیده است لذا با در نظر گرفتن جمیع ملحقات سه دانگ مشاع در قبال مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بیست میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. ضمنا برابر نامه های شماره ۱۴۰۴۳۳۹۹۰۰۰۳۲۲۶۳۷۶ - ۱۴۰۴،۰۶،۰۱ و ۱۴۰۴۳۳۹۹۰۰۰۱۸۲۵۰۶۵ - ۱۴۰۴،۰۳،۲۱ و ۱۴۰۴۳۳۹۹۰۰۰۱۸۱۰۳۸۴ - ۱۴۰۴،۰۳،۲۱ هر سه توسط شعبه محترم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طبس مازاد آن بازداشت می باشد با عنایت به قطعیت ارزیابی ، سه دانگ مشاع از ششدانگ با مشخصات فوق الذکر در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیر المومنین جنب دادگستری از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده (بیست میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به حساب سپرده اجرائی به شماره شبای IR ۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و شناسه واریز ۹۴۲۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۸۱۴۰۰۱۹۱ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریداریا نماینده قانونی آن مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید در غیرانیصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظورو عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد گردید. فروش به نسیه فقط راجع به طلب بستانکار با موافقت بستانکار جایز است و سایر هزینه های احتمالی مربوط به ،آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی شهرداری و دارائی و غیره که مبلغ آن فعلاً مشخص نمیباشد برعهده برنده مزایده است چون مورد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ ملک میباشد بنابراین شعبه اجرا وظیفه ای جهت تخلیه به غیر از تحویل ملک نخواهد داشت و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارایه مفاصا حسابهای مربوطه خواهد بود و در صورت تقاضای بستانکار مبنی بر تسعیر مجدد نرخ سکه مستند به ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری و با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق بستانکار و بدهکار همزمان با روز مزایده قیمت سکه مجداً تسعیر خواهد شد. چنانچه ورثه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت و یا تودیع و تعیین تکلیف بدهی خویش نمایند از تشکیل جلسه مزایده خودداری خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۶۸۱
غلامرضا کد خدایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱- آقای ناصر سلمانی زارچی ۳ دانگ و خانم سمیرا نوروزی سنگانی ۳ دانگ فرزند محمد علی / محمد متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۰ ، ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از ۱۴۶-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه از محل مالکیت آقای عسگری باوفا

۲ - آقای محمد رمضانزاده حصار فرزند محمدرضا متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۷۷ ، ۱۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ - اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه

۳- آقای رضا فلاح فرزند محمد متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۸۶،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز

م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۸ تاریخ انتشار آگهی : ۰۴ ، ۱۲ ، ۱۴۰۴
تاریخ تحدید حدود : ۲۴ ، ۱۲ ، ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۶۵۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۴۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۱۰۰ مورد وثیقه پرونده کلاسه ۹۷۰۱۲۴۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۲۴۳ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۷۷۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده ۱۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور(پلاک ثبتی هشت هزار و هفتصد و هفتاد و شش فرعی از صد و هشتاد و دو اصلی مفروز و مجزا شده از هزار و دویست و هفتاد و چهار فرعی از اصلی مذکور)، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۹۷ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو استان کرمانشاه به مساحت ۱۳۶/۴۱ متر مربع بکصد و سی و شش متر و چهل و یک دسیمتر مربع، واقع در طبقه اول که (۲/۲۸) دو متر و بیست و هشت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است. توضیحات ملک به حدود: شمالا: بطول(۱۱/۰۰) یازده متر، درب و دیوار است، به معبر شرقا: بطول (۱۳/۷۰) سیزده متر و هفتاد سانتیمتر، دیوار به دیوار است، به ملک مجاور شماره ۱۲۷۵ فرعی جنوبا: در سه قسمت، بطول های: (۴/۳۰) چهار متر و سی سانتیمتر،(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر، (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است، دوم دیوار و لبه بالکن، سوم دیوار و پنجره است، اول تا سوم به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفت قسمت، که قسمت های دوم و چهارم آن شمالی، قسمت سوم آن شرقی، قسمت ششم آن جنوبی، است.بطول های: (۷/۸۵) هفت متر و هشتاد و پنج سانتیمتر،(۲/۹۴) دو متر و نود و چهار سانتیمتر،(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر،(۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر،(۴/۳۰) چهار متر و سی سانتیمتر،(۴/۶۵) چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر،(۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر، اول تا چهارم دیواریست، پنجم درب و دیوار است، ششم و هفتم دیواریست، اول به فضای ملک مجاور شماره ۱۲۷۳ فرعی دوم تا ششم به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم به فضای ملک مجاور شماره ۱۲۷۳ فرعی

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۹ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: بطول(۲/۰۰) دو متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، شرقا: بطول(۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا: بطول(۲/۰۰) دو متر، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا: بطول(۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است. انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۵۶ به حدود اربعه: شمالا: بطول(۱/۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر، دیواریست، به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا: بطول(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر، دیواریست، به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا: بطول(۱/۳۶) یک متر و سی و شش سانتیمتر، درب و دیوار است، به فضای مشاعی غربا: بطول(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر، دیواریست مشترک، به انباری قطعه ۲ مشخصات مالکیت: مالکیت فرهاد محمدی جاوید فرزند دوستعلی شماره شناسنامه ۶۴۹ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۰/۱۰ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۷۰۲۰۷۵۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۴۲۲ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۶۴۶۵ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۱۹۱۲ ثبت گردیده است.

که به موجب سند رهنی شماره ۱۰۴۲۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۳۷۰۷ مورخ ۱۳۹۵۰۵۲۱۶۰۱۴۰۰۳۷۰۷ دفترخانه اسناد شماره ۱۴۷ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه که بنفع شرکت بانک انصار(سهامی عام) به مبلغ ۱/۵۶۱/۷۸۳/۵۰۰ ریال به مدت ۳۶ ماه ثبت شده است.

که هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ اعلام نموده اند(ملک به آدرس کرمانشاه شهرک متخصصین خیابان ولیعصر کوچه ۱۰ بلوک ۹ قطعه ۴ ساختمان افق کد پستی ۶۷۱۸۹۷۷۸۹۴ دیدن کرده لذا نظریه کارشناسی به شرح ذیل می باشد: ملک شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی با مساحت ۱۳۶/۴۱ متر مربع و ساختمان دارای موقعیت جنوبی نسبت به معبر است. ساختمان دارای اسکلت فلزی و قدمت حدود ۱۴ سال است. متصرف آقای فرهاد محمدی جاوید است. آپارتمان در ید مالک است. آپارتمان دارای هال و پذیرایی و ۳ اتاق خواب با بدنه و سقف گچی و کف سرامیکی و آشپزخانه این با بدنه و کف سرامیکی دارای کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و آیفون تصویری است ساختمان دارای آسانسور ۵ نفره مطابق پلاک نصب شده در کابین می باشد آپارتمان دارای سیستم سرمایش کولر آبی نصب در بالکن طبقه و سیستم گرمایش پکیج دیواری گازی بهمراه رادیاتور پنلی است. با توجه به مشخصات ذکر شده و بر اساس وضع موجود و با در نظر گرفتن موارد موثر قابل شناسایی از قبیل مساحت دسترسی، موقعیت، منصوبات، مشترکات، مشاعات، متعلقات، قدمت، شرایط بازار و بدون درنظر گرفتن مبالغ بازداشتی و همچنین دیون و بدهی های احتمالی ملک به شهرداری و ادارات و موسسات دولتی و خصوصی، صرفنظر از احراز مالکیت و نداشتن معارض و منعی برای نقل و انتقال، ارزش شش دانگ آپارتمان موضوع کارشناسی ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج میلیارد تومان) تعیین و اعلام می شود. انشعاب آب واحد ها بصورت مشترک بوده و تغذیه از مخزن ذخیره آب فلزی تعبیه شده در پارکینگ بهمراه پمپ و مخزن تحت فشار می باشد. سیستم لوله کشی گاز واحد بصورت رو کار و کنتور هر طبقه بصورت مجزا در پارکینگ اجرا شده است. انشعاب برق واحد بصورت کنتور برق تکفاز ۲۵ آمپر است. ساختمان دارای ۵ طبقه و پیلوت است و آپارتمان موضوع کارشناسی در طبقه اول قرار دارد. مساحت عرصه ساختمان ۲۲۰ متر مربع و مساحت اعیان آپارتمان موضوع کارشناسی ۱۳۶/۴۱ متر مربع است. ساختمان دارای انباری با مساحت ۲/۵۶ متر مربع واقع در همکف و پارکینگ قطعه یک به مساحت ۹ متر مربع واقع در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشترکات و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن است.

که مامور اجرا طی صورتجلسه به شماره وارده ۴۵۰۱۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ اعلام نموده (ملک به صورت یک واحد آپارتمانی می باشد. و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل، مدعی شدند که ملک مذکور محل سکونت راهن پرونده می باشد)

پلاک فوق الذکراز ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۶ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه دوم اتاق شماره ۱۰ واقع در کرمانشاه- خیابان بنت الهدی روبروی فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده شش دانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) (معادل پنج میلی