شرح دعای روز چهارم و پنجم ماه رمضان در گفت‌وگو با آیت‌الله زمانی‌فرد

رسیده‌ام به خدایی که اقتباسی نیست

عکس رضوی - حمید حسنی

ریحانه عامل نیک | ماه مبارک رمضان، فرصتی برای بازبینی و نظر در خود است تا روح و روان و جان انسان بازسازی شود. کما اینکه در این ماه همان‌گونه که انسان روزه‌دار به خود نظر می‌کند، به روابط خود چه با خدا و چه با خلق نظر می‌اندازد. بنده روزه‌دار در این ماه بیش از هر زمان دیگری فرصت پیدا می‌کند نسبت خود با پروردگار عالم را بازنگری کند و مسیر بندگی را آگاهانه‌تر پیش ببرد. همان‌طور که در شماره‌های پیش مطرح شد، دعاهای روزانه این ماه شریف، هر یک مدرسه‌ای از معارف الهی و برنامه‌ای تربیتی برای تعالی انسان به شمار می‌آیند. دعای روز چهارم، شامل چهار درخواست از درگاه حق است. مواردی که ناظر به اصلاح رابطه انسان با خداوند و نیز سامان‌بخشی به حیات فردی و اجتماعی او است. درخواست‌هایی که در دعای روز پنجم ادامه پیدا کرده و با نظر به قرار گرفتن در میان نیکان و مقربان درگاه الهی تکمیل می‌شود. در گفت‌وگو با آیت‌الله زمانی‌فرد، مدرس درس خارج حوزه علمیه و عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان شرح فرازهای این دو دعا را که در حقیقت ارکان اساسی سلوک معنوی انسان را ترسیم می‌کنند و نشان می‌دهند که بندگی کامل، تنها در سایه اطاعت، محبت، سپاس و حفظ کرامت انسانی تحقق می‌یابد، بررسی کرده‌ایم.

قوایی برای عبادتت را آرزومندم

استاد درس خارج حوزه علمیه خراسان با دعا به پیشگاه خداوند، در شرح نخستین فراز از دعای روز چهارم ماه مبارک رمضان مطرح کرد: با نام و یاد خداوند متعال آغاز می‌کنیم و از خداوند می‌خواهیم ما را از آسیب‌های شیطان رانده شده از درگاه حق، حفظ بفرماید. سپاس و ستایش مخصوص خداوند، پروردگار جهانیان است و درود و سلام بر پیامبر ما حضرت محمد(ص) و خاندان پاکش باد و لعنت خداوند بر همه دشمنان ایشان، از هم اکنون تا روز قیامت و هرچه نیرو و قدرت در این عالم است همگی به اذن و اراده خداست. در دعای روز چهارم، چهار درخواست از ساحت قدس الهی مطرح شده است.

نخستین درخواست آن است توانی بیابیم تا بتوانیم فرمان پروردگار را به‌درستی به‌جا آوریم: «اللهمّ قوّنی فیهِ علی اقامَةِ امْرِکَ؛ خدایا به من قوت بده تا در ماه رمضان بتوانم به‌خوبی عبادت و امر تو را اطاعت کنم». عبادت نیرو و قوه می‌خواهد و قوه عبادت غیر از قوه جسمانی است. مقصود از اقامه امر، صرف انجام دستور نیست، بلکه برپا داشتن و به بهترین وجه ادا کردن آن است. اقامه به معنای استوار و کامل انجام دادن کار است. از این‌رو، نخستین خواسته ما آن است که خداوند به ما توفیق دهد دستوراتش را به شایسته‌ترین و کامل‌ترین شکل به‌جا آوریم.

حلاوتی که در یاد تو است را آرزومندم

آیت‌الله زمانی‌فرد با اشاره به آثار عبادت در درگاه الهی، بیان کرد: دومین درخواست در دعای این روز، برخورداری و درک لذت و چشیدن شیرینی یاد و ارتباط با پروردگار متعال است: «وَاَذِقْنِی فِیهِ حَلاوَةَ ذِکْرِکَ؛ و بچشان در آن شیرینی یادت را...». ذکر الهی دارای لذت معنوی ویژه‌ای است که اگر انسان آن را بچشد، با هیچ‌یک از لذت‌های مادی قابل مقایسه نخواهد بود. در دعاهای اهل‌بیت(ع)، ازجمله در دعای سحرهای ماه رمضان، یعنی دعای ابوحمزه ثمالی نیز این معنا مورد تأکید قرار گرفته است که انسان از خداوند بخواهد لذت مناجات و گفت‌وگو با خویش را به جان او بچشاند؛ لذتی که برترین لذت‌هاست. در ادامه دعا به سومین درخواست از خداوند متعال می‌رسیم که همان توفیق شکرگزاری در برابر نعمت‌های الهی است؛ «...وَأَوْزِعْنِي فِيْهِ لاَدَاءِ شُكْرِكَ بِكَرَمِكَ؛ و مهیا کن مرا در آن روز برای انجام سپاسگزاری‌ات...». نعمت‌های خداوند بی‌پایان بوده و انسان از ادای کامل شکر آن‌ها ناتوان است؛ با این حال، به اندازه توان خویش باید سپاسگزار باشد. فرهنگ شکرگزاری در تعالیم اسلام جایگاهی والا دارد؛ چه در برابر خدای متعال و چه در برابر بندگان او که خدمتی انجام می‌دهند. سپاسگزاری نشانه اخلاق انسانی و الهی است.

در پناه تو بودن را آرزومندم

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان درزمینه چهارمین درخواست، با اشاره به اهمیت در پناه خداوند متعال قرار گرفتن، مطرح کرد: انسان روزه‌دار در این روز با واقف بودن به اهمیت در پناه خداوند متعال بودن از خدا درخواست قرار گرفتن در پوشش و ستر الهی دارد؛ «وَاحْفَظْنِي فِيهِ بِحِفْظِكَ وَسِتْرِكَ، يَا أَبْصَرَ النَّاظِرِينَ؛ و به نگهداری و پوشش نگاهم بدار، ای بیناترین بینندگان». هر انسانی کاستی‌ها و عیوبی دارد که آشکار شدن آن‌ها می‌تواند جایگاه اجتماعی او را تضعیف کند. این عیوب ممکن است اخلاقی یا ناشی از گناهان گذشته باشد. از خداوند می‌خواهیم ما را در پناه ستر خویش قرار دهد، گناهان و کاستی‌های ما را بپوشاند و آبروی ما را حفظ کند و نیز توفیق دهد در سایه همین لطف الهی، عیوب خویش را اصلاح و جبران کنیم.

پاک از آلودگی در پیشگاه حق

آیت‌الله زمانی‌فرد در ادامه در شرح دعای روز پنجم که متضمن معارفی چون قرار گرفتن در زمره آمرزش‌جویان و بندگان شایسته و اولیای مقرب خداوند است با اشاره به اهم موارد مطرح شده در این دعا مطرح کرد: در این روز، بنده روزه‌دار سه درخواست از ساحت قدس الهی مطرح می‌کند که در حقیقت همه آن‌ها به یک محور مشترک بازمی‌گردند و آن، قرار گرفتن انسان در شمار نیکان و اولیای پروردگار است. رسیدن به این نقطه، هدف و آرزوی هر انسانی است. اینکه انسان در پیشگاه الهی در زمره بندگان ممتاز و شایسته قرار گیرد، مسئله‌ای بسیار مهم است؛ زیرا انسان‌ها نزد خداوند دارای درجات متفاوت‌اند، همان‌گونه که در امور دنیوی نیز چنین است. برای رسیدن به این مرتبه، در دعای روز پنجم ماه رمضان سه مرحله بیان شده است.

۳ گام برای قرار گرفتن در جایگاه نیکان

نخستین مرحله، قرار گرفتن در زمره استغفارکنندگان است؛ پس از یاد و نام خداوند از پیشگاه حضرت حق می‌خواهیم «اللهمّ اجْعَلْنی فیهِ من المُسْتَغْفرینَ؛ خدایا در این روز مرا از آمرزش‌جویان قرار بده». استغفار به معنای طلب آمرزش و زدودن آلودگی‌های گناه از جان انسان است. گناه همچون آلودگی‌ای بر روح می‌نشیند و استغفار، راهی برای شست‌وشوی این آلودگی‌هاست. در قرآن کریم نیز در آیه ۱۷ سوره آل‌عمران آمده است: «...وَالْمُسْتَغْفِرِينَ بِالْأَسْحَارِ؛ و آنان که در سحرگاهان آمرزش می‌طلبند». در این آیه از این افراد یاد شده است؛ کسانی که در سحرگاهان به استغفار و مناجات با خداوند می‌پردازند. سحر مناسب‌ترین زمان برای دعاست؛ به‌ویژه سحرهای ماه مبارک رمضان فرصت ارزشمندی برای پاک‌سازی دل از کوتاهی‌ها و لغزش‌هاست.

بنده‌ای شایسته و مطیع بودن

مدرس و پژوهشگر حوزه دین، در ادامه به فراز دوم دعا اشاره کرد و گفت: مرحله دوم و گام دوم که در دعای روز پنجم ماه مبارک رمضان ترسیم شده، رسیدن به مقام بندگان صالح و مطیع است. در این فراز از خداوند متعال می‌خواهیم: «واجْعَلْنی فیهِ من عِبادَکَ الصّالحینَ القانِتین؛ و قرار بده مرا در این روز از بندگان شایسته و فرمانبردارت...». اصطلاح صالح به معنای شایسته و برخوردار از صلاحیت عملی و اخلاقی است؛ یعنی کسی که رفتار او در عرصه فردی و اجتماعی، شایسته و مطابق با فرامین الهی باشد.

معنای قنوت، طاعت نیست بلکه دوام طاعت است. مواظبت از طاعت از خود طاعت سخت‌تر است. قانت به معنای مطیع همیشگی است؛ کسی که اطاعتی پیوسته و پایدار دارد، نه اطاعت و تسلیمی مقطعی و محدود. این نکته اینجا حائز اهمیت است که بندگان قانت کسانی‌اند که در اطاعت از خداوند متعال، پیامبر اکرم(ص) و اولیای دین، ثبات و دوام دارند.

در شمار نیکان و اولیای پروردگار قرار گرفتن

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با توجه به فراز پایانی دعا و با اشاره به مقصود همه بندگان خداجو و روزه‌دار که همان قرب الهی است، به آخرین مرحله و گام اشاره و مطرح کرد: مرحله سوم، دستیابی به مقام اولیای مقرب الهی است؛ یعنی کسانی که به نهایت قرب الهی رسیده‌اند. در فراز پایانی درخواست می‌کنیم: «واجْعَلْنی فیهِ من اوْلیائِکَ المُقَرّبینَ بِرَأفَتِکَ یا ارْحَمَ الرّاحِمین؛ و قرار بده مرا در این روز از دوستان نزدیکت به مهربانی خودت ای مهربان‌ترین مهربانان». تقاضای نهایی آن است که انسان در شمار نزدیک‌ترین بندگان به خداوند قرار گیرد؛ مقامی که بالاترین مرتبه معنوی برای انسان به شمار می‌آید و نهایت سیر در مسیر عبودیت است. این سه درخواست در دعای روز پنجم، نگاهی مرحله‌مند به تعالی معنوی انسان دارد و او را به سوی قرار گرفتن در شمار برگزیدگان درگاه الهی هدایت می‌کند. در این دعا، سخن از سه درخواست اساسی مطرح می‌شود که در ظاهر جداگانه‌اند، اما در حقیقت حلقه‌های یک زنجیره تکاملی را تشکیل می‌دهند که در نهایت هدف آن، دستیابی به مرتبه والای اولیای مقرب الهی است. این دعا در حقیقت بیانگر مسیر رشد انسان از توبه و پاکی به صلاح و اطاعت و در نهایت به قرب و ولایت الهی است.

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره‌های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد: بخش ۷ بجنورد ؛ پلاک ۲۲۸ اصلی - برج آقا

پلاک ۱۱۰ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی خانم معصومه بی بی حسینی فرزند سید هاشم در تاریخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۰۴ /۱۲/ ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۶۳۰

مرتضی محمد آبادی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

اگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۱۱ واقع در قریه گلستان به شماره پلاک ۲ - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای حسن و مرتضی و حسین و محسن و مجتبی شاه مرادی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۱.۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند .م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۱۱،۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۶۳۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا : ۱-شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۳۰۳ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی خواستان فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴۸۷۹ صادره از جنگل ۲-شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۳۰۲ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابراهیم خواستان فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴۸۷۸ صادره از جنگل ۳-شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۳۰۱ مورخه ۱۴۰۴،۱۱،۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد خواستان فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۴۸۷۷ صادره از جنگل ،در قطعه زمین زراعی دیم هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین زراعی از چهل و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هفت فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۵ / ۳۹۷۱۳) سی و نه هزار و هفتصد و سیزده متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع واقع در اراضی امین آباد خریداری از مالک رسمی آقای مراد علی خواستان فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۶۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا صابر فرزند محمد در سه سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان (جایگاه پمپ بنزین) به مساحت ۳۷،۳۷ متر مربع پلاک ۲۸۹ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد طبسی و حبیب اخلاقی مالکان رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا صابر فرزند محمد در سه سهم مشاع از ۷ دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان (جایگاه پمپ بنزین) به مساحت ۲،۶۰۷ متر مربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد طبسی و حبیب اخلاقی مالکان رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای چنگیز قاسمی مقدم فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۴،۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن قاسمی مقدم مالک رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسعود قاسمی مقدم فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۶۲۳،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک های ۸۹۴۸ فرعی (نسبت به مساحت ۵۱۷،۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم زهره مشکی) و ۱۴۳۹ فرعی (نسبت به مساحت ۱۱۵۰،۳۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن قاسمی مقدم) از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مجرز گردیده است،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۶۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی امیریان فرزند احمد در ۲،۶۰۷ دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یک باب ساختمان (جایگاه پمپ بنزین) به مساحت ۱۹۹،۲۲ مترمربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری شده مع الواسطه از آقایان محمد طبسی و حبیب اخلاقی مالکان رسمی

محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی | کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهره مشکی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۰۰۰،۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک های ۸۹۴۸ فرعی (نسبت به مساحت ۴۲۱،۸۰ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی خانم زهره مشکی) و ۱۴۳۹ فرعی (نسبت به مساحت ۵۷۸،۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن قاسمی مقدم) از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود قاسمی مقدم فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۳،۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن قاسمی مقدم مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد علی غفاری فرزند سید خلیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی به مساحت کل ۲۰۰۰،۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری شده مع الواسطه از آقای سیدخلیل غفاری شهری مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید احمد غفاری فرزند خلیل در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه محوطه مزروعی به مساحت کل ۲۰۰۰،۴۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای سیدخلیل غفاری شهری مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۱۸۶۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی زارع حسینی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشجر به مساحت ۳۰۴،۴۸ متر مربع از پلاک شماره ۹۳۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد آذرم مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۶۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۱۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۲۹۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمود ملتفت رودي فرزند عبدالحسين بشماره شناسنامه ۲۳۸ صادره از خواف درسه دانگ مشاع از ششدانگ يكباب ساختمان به مساحت ۲۲۴ مترمربع قسمتی از پلاكهاي ۳۳۵و۳۴۰ فرعي از ۱۵۶ اصلي واقع در بخش شش تربت حيدريه خريداري مع الواسطه از مالكين رسمي رحمت اله محمدپور و عبدالحميد عيدخاني محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پ