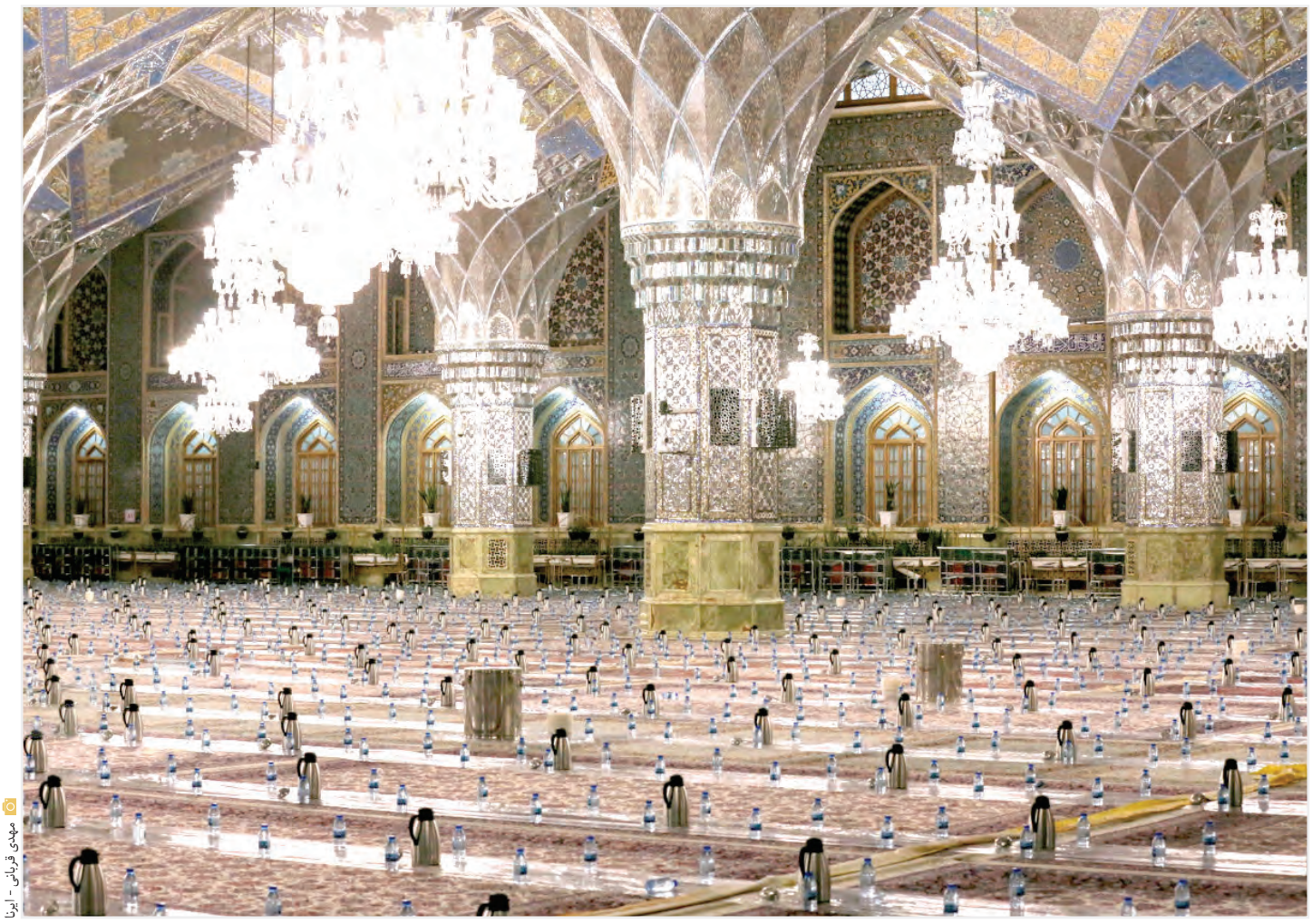
روزانه
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

مدیر نظارت بر موقوفات آستان قدس رضوی به مناسبت ماه مبارک رمضان در گفت‌وگو با قدس بیان کرد

«وقف» در خدمت ترویج معارف قرآنی در محضر عالم آل محمد علیه‌السلام

۲



مهدی قربانی - ایرنا

میزبانی حرم مطهر رضوی از ۱۷ هزار دانش‌آموز و معلم در طرح «سفره پدری»

بر خوان کرامت پدرانه

۳

ویژه‌برنامه «نفحات»؛ میهمان سحرگاهی مردم ایران از حرم مطهر رضوی

همزمان با فرارسیدن ماه مبارک رمضان، ویژه‌برنامه تلویزیونی «نفحات» هر سحرگاه به‌صورت زنده از حرم مطهر امام رضا(ع) روی آنتن می‌رود.

به گزارش آستان نیوز، همزمان با فرارسیدن ماه مبارک رمضان، ویژه‌برنامه تلویزیونی نفحات هر سحرگاه به‌صورت زنده از حرم منور امام رضا(ع) روی آنتن می‌رود تا دل‌های مشتاقان را در لحظات ناب سحرگاهی به بارگاه ملکوتی رضوی پیوند بزنند.

این ویژه‌برنامه معنوی که ساعت ۳ بامداد هر روز از شبکه قرآن و معارف سیما پخش می‌شود، فرصتی فراهم می‌کند تا مردم سراسر ایران از طریق امواج رسانه ملی، میهمان صحن و سرای نورانی حضرت رضا(ع) شوند و سحرهای خود را در فضای روح‌بخش حرم مطهر رضوی سپری کنند.

پخش زنده نفحات، کاری مشترک از مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی و شبکه سراسری قرآن و معارف سیماست که با بهره‌گیری از آیتم‌های متنوعی چون مناجات‌خوانی، قرائت دعا و ارتباط با زائران بستری فراهم می‌کند تا نسیم دل‌انگیز سحرهای حرم منور رضوی در اقصی نقاط کشور منتشر شود.

شرحی بر دعای روز ششم ماه مبارک رمضان

فراخوانی برای رفع تمامی موانع بازگشت به‌سوی خداوند

حسرت دوری از محبوب حقیقی، از سنگین‌ترین رنج‌هایی است که جان انسان می‌تواند تجربه کند. هنگامی که انسان بر اثر غفلت و گناه، از ساحت قرب الهی فاصله می‌گیرد، آرامش درونی او آسیب می‌بیند و نوعی خلأ معنوی در وجودش پدید می‌آید...

۳

دعوتی از جنس نور

ضیافت ۴ هزار روزه اولی در حرم مطهر رضوی

خدام بارگاه منور رضوی میهمان مدارس مشهد شدند تا دختران روزه‌اولی را به ضیافت افطار در حرم مطهر دعوت کنند. به گزارش آستان نیوز، صبح مشهد عطر بهشت گرفته بود؛ نسیم ملایم اسفندماه، صدای زنگ مدرسه‌ها را با بوی گلاب درهم آمیخته بود...

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دلاوری نوقابی فرزند اسماعیل در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۸۴۶،۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۲۳۸ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله لطفی مقدم نوقابی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دلاوری نوقابی فرزند اسماعیل در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۲،۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۲۲۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای اسحاق شریفی نوقابی مالک رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر دلاوری نوقابی فرزند اسمعیل در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۸۴۶،۵۴ متر مربع پلاک شماره ۲۲۳۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عبداله لطفی مقدم نوقابی مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر دلاوری نوقابی فرزند اسمعیل در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۲،۱۴ متر مربع پلاک شماره ۲۲۲۲ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای اسحاق شریفی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است،

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی پورحسن فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۱۶،۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰ - اصلی واقع در اراضی کوثر خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی پورحسن فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۷،۵۸ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰ - اصلی واقع در اراضی کوثر خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی پورحسن فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶۳،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰ - اصلی واقع در اراضی کوثر خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی پورحسن فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۵۹،۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰ - اصلی واقع در اراضی کوثر خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی

۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رجبعلی پورحسن فرزند حاجی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۹،۵۱ متر مربع از پلاک شماره ۴ فرعی از ۱۰ - اصلی واقع در اراضی کوثر خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ ایین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱- آقای سید بهرام حسینی فرزند سید کاظم متقاضی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۸ ، ۲۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۷ و ۵۴۸ فرعی ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز از محل مالکیت غلامرضا رفیعی

۲ - آقای علی عبادی جام خانه فرزند وهاب متقاضی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۹ ، ۵۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز

م الف ۱۴۰۴،۱۲۹۹ تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۵
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ آ-۱۴۰۴۱۸۷۶۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۸۳۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر صمیمی مقدم به شناسنامه شماره ۴۵۳۴۹ کدملی ۰۹۳۲۸۲۲۷۸۹ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان انباری به مساحت ۸۳۷،۶۰ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۲۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد جواد شجاعی بشماره ملی ۰۷۴۰۳۶۷۰۲۱ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع بخش ۱۴ باخرز را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیک بشماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۰۴۰ بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۴۶۸۴۶۶ سری ب سال ۹۵ صادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی انتقال به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ آ-۱۴۰۴۱۸۷۵۳
مرتضی رحیمی مروی سرپرست واحد ثبت حوزه ثبت ملک باخرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه جوشقان پلاک هفتاد و هفت (۷۷)-اصلی

۸۶۸ فرعی مفروز از ۲۷۰ فرعی آقای علی کاملی فرزند گل شیر ششدانگ باغ در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: سه شنبه ۰۵ /۱۲ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۷۴۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک ۹ قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه دستجرد پلاک سی و پنج (۳۵)-اصلی

۴۵۵ الی ۴۶۳ فرعی آقای علی اکبر راه شناس فرزند علی ششدانگ نه قطعه زمین زراعی در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: سه شنبه ۰۵ /۱۲ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۷۴۵
محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه جان احمدی پلاک یکصد و هفتاد و یک (۱۷۱)-اصلی

۱۱۷ فرعی مفروز از۵۴ آقای محمد زیوری فرزند محمد ابراهیم ششدانگ زمین زراعی در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: سه شنبه ۰۵ /۱۲ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۷۴۴
محمد حسین پیروج
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مختار رستمی بشماره ملی ۰۷۴۸۸۲۶۶۵۳ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک۸ فرعی از ۱۴ اصلی اراضی آویان واقع بخش ۱۴ باخرز را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت آن ذیل صفحه ۲۹۸ دفتر ۲۳۱ با شماره ثبت ۷۶۸۰۵ بخش چهارده باخرز نام نامبرده ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی ۰۵۶۹۱۳۳ صادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند رسمی انتقال به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۱۲،۵ آ-۱۴۰۴۱۸۷۵۲
مرتضی رحیمی مروی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر ارسلان اسداللهی به کد ملی ۲۵۸۰۶۷۲۳۸۹ فرزند فرامرز در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۵/۹۷ متر مربع به شماره ۷۲۲۴ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۲ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حاجی گل مطلوب امین آبادی ، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۷۴۶۲ شناسه آگهی ۲۱۳۴۳۱۲ آ-۱۴۰۴۱۸۷۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۲۳
علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت
از طرف محمد فلاح توتکار

بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۱۸۷۶۸

دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای جواد بالیده فرزند قربان محمد به شماره ملی ۶۳۵۰۰۲۷۰۶۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۳۳۲ فرعی از ۱۳۵ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۱۸۸ به شماره چاپی ۳۵۰۳۹۱ ب ۹۷ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۱۲،۰۵ آ-۱۴۰۴۱۸۷۵۹
محمد اسماعیل فرهمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هادی سلیمی سید آباد به وکالت نامه شماره ۱۸۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۸ دفترخانه ۳ چناران از امیر محمد سلیمی سیدآباد به موجب ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۲۷ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۸ چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تمامت مورد نظر به شماره دفتر ال