رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

۱۱۸ مادر زندانی جرایم غیرعمد در مرحله جدید طرح «نذر امام» آزاد می‌شوند

من که هر جایی کم آوردم صدا کردم رضا علیه‌السلام

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

۲

واکاوی تدبیر رضوی در برابر سیاست مأمونی به مناسبت سالروز نگارش منشور ولایتعهدی

ماه رمضان و نمایش قدرت و حکمت امام رضا علیه‌السلام

در برگ‌های تاریخ، رمضان سال ۲۰۱ هجری، ماهی است که سرنوشت خلافت و امامت در آن به‌شکلی بی‌سابقه گره خورد. مأمون عباسی، هوشمندانه‌ترین خلیفه عصر خود، این ماه مبارک را صحنه نمایش بزرگ سیاسی خود قرار داد...

۳

شرحی بر دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان در گفت‌وگو با پژوهشگر حوزه دین

دوام ذکر خداوند؛ شاه‌کلید رستگاری

دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان، زمزمه‌ای است برای طلب یاری از خداوند در مسیر روزه‌داری حقیقی؛ مسیری که تنها به گرسنگی و تشنگی ختم نمی‌شود، بلکه به تربیت دل و مهار نفس می‌انجامد. در این روز، روزه‌دار از پروردگار می‌خواهد با دوام یادش او را از لغزش‌ها دور کند...

۲

مدیر عالی حرم مطهر رضوی مطرح کرد

میزبانی از اقشار خدمتگزار جامعه در ضیافت سفره‌های پدری امام رضا علیه‌السلام

مدیر عالی حرم مطهر رضوی از میزبانی از اقشار خدمتگزار جامعه در ضیافت سفره‌های پدری امام رضا(ع) همزمان با ماه مبارک رمضان خبر داد.

به گزارش آستان‌نیوز، رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در حاشیه آیین میزبانی از ۴ هزار نفر از معلمان و کارکنان آموزش و پرورش در قالب ویژه‌برنامه معنوی «سفره پدری» که در رواق دارالمرحمه حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به گستردگی طرح اطعام زائران در ماه رمضان گفت: در این ماه نورانی، روزانه ۹۳ هزار وعده افطار در حرم مطهر حضرت رضا(ع) میان زائران و مجاوران توزیع می‌شود.

وی با بیان اینکه دعوت‌شدگان به سفره‌های افطار رضوی از اقشار مختلف جامعه هستند، افزود: انتخاب میهمانان براساس شرایط و نقش اجتماعی آنان صورت می‌گیرد.

همزمان با پنجمین روز از ماه مبارک رمضان، افتخار میزبانی از ۴ هزار نفر از جامعه شریف معلمان را داشتیم و در روزهای آینده نیز گروه‌هایی همچون رانندگان حمل‌ونقل عمومی، خادمان مساجد و فعالان حوزه اصلاح و تربیت زندانیان میهمان سفره کرامت امام رضا(ع) خواهند بود.

خوراکیان ادامه داد: حضور معلمان گرامی در این مراسم با همکاری آموزش‌وپرورش و از طریق ارسال کارت‌دعوت هماهنگ شد.

پیش از افطار نیز برنامه‌های فرهنگی، اعم از مدیحه‌سرایی، سخنرانی و... برگزار شد، سپس میهمانان برای صرف افطار در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی گرد هم آمدند.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در پایان ضمن قدردانی از رسانه‌ها برای انعکاس جلوه‌های خدمت و مهربانی در حرم مطهر امام رضا(ع)، گفت: برنامه‌های فرهنگی، جلسات تبیین معارف رضوی و معرفی پروژه‌های عمرانی آستان قدس، ویژه دانشگاهیان و اقشار مختلف مردم، در طول ماه رمضان ادامه دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۱ متعهد : عاطفه جهانی رزمقان (وام گیرنده و راهن) - متعهدله: بانک مسکن شیروان تشکیلی شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۳۹ اصلی (یک هزار و سی و نه اصلی) بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۱ به مساحت ۲۶۶،۵ متر مربع (دویست و شصت و شش متر و پنجاه دسیمتر مربع) که ششدانگ بنام خانم عاطفه جهانی رزمقان فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۹۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۶،۱۱،۲۶ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۴۹۸۲۱۶۷۸ ، شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۲۶۲ تاریخ ۱۳۹۹،۰۸،۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۴۲۱۶ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۵۴۹ بنام ایشان (خانم عاطفه جهانی رزمقان) ثبت گردیده است و آدرس ملک شیروان خیابان رزاز ۶ یک قطعه ما قبل آخر ملک شمالی (۵۸۳۱۱۹ - ۴۱۳۹۱۳۳) بین پلاک ۷۲ و ۷۶ و مطابق سند رهنی شماره ۴۷۲۳۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۱،۰۵،۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن شعبه امام خمینی شیروان به کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۱۳۳۵۵۷ به مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۵۲۳۱۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد رهنی شماره ۵۵۷۷۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳ ماه ثبت شده. مازاد رهنی شماره ۵۵۶۲۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳،۰۶،۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۶۹۴۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۱ ماه ثبت شده . مازاد رهنی شماره ۵۷۵۴۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳،۱۲،۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳ ماه ثبت شده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تاریخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۳۹ اصلی به مبلغ ۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان (دوازده میلیارد و ششصد میلیون تومان) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی میباشد و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی به مساحت ۲۶۶،۵ متر مربع بصورت مسکونی در حال ساخت دارای پروانه اولیه به شماره ۲۸۵۰۱ - ۱۴۰۰،۱۱،۲۴ کد نو سازی ۰ - ۰ - ۱ - ۵۹ - ۲۶ - ۳ - ۱ در چهار سقف در حال احداث می باشد . عملیات انجام شده در بنا شامل (اجرای اسکلت - سفت کاری - دیوار چینی - نازک کاری گچ و خاک بدنه دیوار - تاسیسات آب و فاضلاب - نصب چهار چوب دربها - لوله کشی برق - نمای جنوبی سنگ - پنجره ها پی وی سی و شیشه دوجدار - سنگ پله ها در حد ۹۰ درصد - پیلوت((تایید یا عدم تایید فنی به عهده مهندسین و مراجع مربوط می باشد) مجموعاً دارای ۸۰۲ متر مربع بنا (شامل پیلوت و سه سقف بالا) ملک حقوق ارتفاقی طبیعی ندارد و اما حقوق ارتفاقی قانونی آن مشخص نیست و حدود اربعه ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی شمالاً در دو قسمت اول دیواریست بطول (۹،۰۰) نه متر به شماره هفده فرعی از یک هزار و سیصد و نه اصلی دوم دیواریست بطول (۱،۰۰) یک متر به شماره هجده فرعی از یک هزار و سیصد ونه اصلی شرقا " : دیوار به دیوار بطول ۲۶،۱۰ بیست و شش متر و ده سانتیمتر به شماره بیست و شش فرعی از یک هزار وسیصد ونه اصلی جنوباً : درب و دیوار بطول ۱۰،۲۰ ده متر و بیست سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر غرباً: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول ۲۵،۱۰ بیست و پنج متر و ده سانتیمتر به شماره سیزده فرعی از یک هزار وسیصد ونه اصلی دوم دیواریست بطول ۱،۵۰ یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره شش فرعی از یک هزار و سیصد و نه اصلی ، مزایده ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی (یکهزار و سی و نه اصلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ (نوزدهم اسفند ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده مورد وثیقه پلاک ۱۰۳۹ اصلی که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۰۹،۰۸ از مبلغ ۱۲،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان (دوازده میلیارد و ششصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱- پرداخت از طریق ، پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲ پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۵

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶

محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۵۸ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۳۱۱۶آقای یحیی زمردی فرزند رضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۵۶،۵۹ متر جزءپلاک ۷۸۶۷فرعی از۱۳اصلی ناحیه ۳از محل مالکیت یحیی زمردی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۵۸و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۱۰۷۷۶آقای ایرج اسدی باغان فرزند درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۰۵۲۱۰متر جزءپلاک۰فرعی از۲۷اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت مشاعی ایرج اسدی باغان (منطبق بر تمام مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش ۵حوزه ثبت ملک شیروان

بـه ایـن وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفـع در آرای اعلام شـده ابلاغ می گـردد چنانچـه اعتراضی دارنـد باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محـل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیـم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهنـد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگـردد یـا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایـد اداره ثبت مبادرت بـه صـدور سـند خواهـد نمود .ضمنا صدور سـند مالکیت مانـع از مراجعه متضرر بـه دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۱۲،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۱۲،۲۳

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربـه اینکـه آقـای احمـد دوسـتی فرزنـد لال محمـد بشـماره ملـی ۰۷۳۱۳۶۲۳۴۹ موجـب دو برگ استشـهادیه شـهادت شهود تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی نوبت اول ششدانگ پلاک ۱۶ فرعی از ۱۱۰۳ - اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک : سند مالکیت شماره ۰۰۰۱۹۳۰ سری ب سال ۸۵ که در شماره صفحه ۳۲۳ دفتر ۳۵۱ ذیل شماره ثبت ۶۴۲۲۵ ثبت و صادر و تسـلیم گردیده اسـت و همچنین برابر نامه شـماره ۱۴۰۳۲۵۹۹۰۰۰۹۵۸۹۶۰۰ - ۱۴۰۳،۰۳،۲۹ شـعبه اول اجرای احکام کیفری دادسـرای تربت جام در قبال مبلغ ۱۴۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بازداشت می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود اسـت بایسـتی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم نماید است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۳

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای جان محمد اردستانی فرزند در محمد بشماره ملی ۰۷۳۱۶۷۵۷۳۸ موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سندومالکیت المثنی نوبت اول از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳ فرعی از ۷۳۵ - اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی اسـت که سـند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده اسـت که به حکایت سامانه مدیریت کشـوری املاک شـماره مستند ۸۰۱۹ تاریخ ۱۳۸۰/۰۱/۲۷ ذیل سند مالکیت شماره ۸۴۹۹۴۲ سری ب سال ۰۰ که در شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۱۸۳۹ ثبت سند صادر و تسلیم گردیده است دفتر و املاک بیـش از ایـن حکایتی ندارد لذا به اسـتناد تبصره یک مـاده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض در مهلـت مقـرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

انتشار : ۱۴۴،۱۲،۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۴

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه (۱۲۹)-اصلی ۱۸۸۱فرعی آقای محمد ارغیانی فرزند حسن ششدانگ زمین زراعی در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۳

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم فرشـته مقنی باشـی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۰۷۲۰۴۰۳۵۶۱ طبق سـند وکالت شماره ۷۸۱۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۲ تربت جام به وکالت از خانم زهرا مقنی باشی که برابر گواهی حصر وراثت شماره بایگانی ۰۰۰۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۰،۱۲،۰۱ صادره از شعبه محترم سوم شورای حل اختلاف تربت جام احدی از ورثه مرحوم غلامرضا مقنی باشی می باشند نسبت به مالکیت مرحوم غلامرضا مقنی باشی فرزند علی اکبر بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول دو دانگ مشـاع از ششـدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۴ فرعی از ۶۶۸ -اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک شماره مستند ۵۱۹۱۱ تاریخ ۱۳۵۸ /۰۹/ ۲۸ ذیل سند مالکیت شماره ۶۱۵۵۰۰۶ سری ۱ سال ۰که در شماره دفتر املاک جلد ۱۲۸ صفحه ۴۸۰ به شماره ثبت ۱۹۱۹۵ ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سـند مالکیت یا سـند مالکیت رسـمی به این اداره تسـلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

انتشار ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۷۹

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی دعوت از مالکین و مجاورین

نظر به این که مالک شـش دانگ پلاک ۷۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۶ مشـهد آقای علی رضا نوری مـج فرزنـد غلام حسـن درخواسـت سـند تـک برگ جهت پـلاک ثبتی اعلامـی را نموده اسـت و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاوریـن پـلاک ثبتـی فـوق الذکر ابلاغ میگردد جهـت تثبیت حدود پلاک ثبتی فـوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۶ راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسـبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی اسـت در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد . م الف ۱۴۰۴،۱۳۰۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۵۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم آزاده احسـانی مقدم با ارائه استشـهاد محلی گواهی امضاء شـده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی پلاک ۱۵ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۶ مشـهد به میزان ۸۰۰ سـهم مشـاع از ۹۳۷۰۰۰ سـهم ششـدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشـان ثبت و سـند به شماره ۲۸۳۶۶۴ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۸۹ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سـند مالکیت نزد خود میباشـند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشـار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمـام مـدت مقـرر اعتـراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۴،۱۳۰۹ آ-۱۴۰۴۱۸۸۵۷

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

مقـدار ششـدانگ پـلاک ۱۱۴۲۴ فرعـی از ۱۳ اصلـی واقـع در بخـش ۹ تبریـز برابـر دفتـر ۹۳۸ صفحه ۲۰۱ ذیـل ثبـت ۱۷۰۳۷۰ بـه نـام کریم رشـیدی شـاهگلی ثبت و سـند چاپی ۳۶۳۲۳۰ سـری ج سال ۹۳ صـادر و تسـلیم گردیـده اسـت و مالـک بـا ارائه استشـهاد محلـی به شـرح نامه وارده به شـماره ۱۴۰۴۶۲۲۶۶۰۰۶۸۰۰۰۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۷ مدعی مفقودی سند مالکیت اولی به چاپی ۳۶۳۲۳۰ سری ج سال ۹۳ به علت اسباب کشی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد می‌تواند اعتراض خود را که حتماً به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۱۲،۰۶

شناسه آگهی:۲۱۳۲۲۵۹ آ-۱۴۰۴۱۸۸۷۸

حسین کرمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز از طرف یاشار خوان

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای عزیزاله رجبی مج با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شـده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ از پلاک ۷۱۶ فرعی از ۱۸۱- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشـان ثبت و سـند به شـماره ۸۳۶۷۱۱ با دفتر ۶۴۳ صفحه ۷ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۴،۱۳۱۰ آ-۱۴۰۴۱۸۸۵۸

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشـر گردیده اینک برحسـب درخواسـت واصله مسـتند بـه مـاده مذکور وماده ۱۶آئیـن نامه قانون ثبت ،تحدید حدود یک قسـمت از املاک واقع در قطعه ۶ درگز بخش ۷قوچان در سـاعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شـرح ذیل آگهی می گردد:

_اصلی جوی بهار سعد آباد قطعه ۶ درگز بخش ۷قوچان۸۷پلاک

ششدانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۳۸۰فرعی مجزی شده از ۲۴۰فرعی از۸۷_اصلی واقع در جوی بهار سعد آباد قطعه۶درگز بخش۷قوچان خانم مریم بقال سعدآبادی

تاریخ تحدید:۱۴۰۴/۱۲/۲۶

لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و سـاعت مقرردراین آگهی در محل حضور بهم رسـانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک ویا نماینده قانونی انها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدیدخواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقررحاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یه ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۱۲/۰۶ آ-۱۴۰۴۱۸۸۹۱

حجت نوبهاری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان درگز

«اصـــلاحیـــه»

پیـرو آگهـی مـاده ۳ ثبتـی منتشـره در روزنامـه سراسـری قـدس بـه شـماره ۱۰۸۵۰ و ۱۰۸۶۱ مورخـه ۵/۱۱/۱۴۰۴ و ۲۰/۱۱/۱۴۰۴ آقای محمد سالمی فرزند صالح پلاک ۱۱۳ ـ اصلی و پلاک ثبتی ۱۱۳/ ۵۶۹۴ چاپ شده است که صحیح آن پلاک ۱۱۴ ـ اصلی و پلاک ثبتی ۱۱۴/ ۵۶۹۴ می باشد آ-۱۴۰۴۱۸۸۶۹

اصلاحیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت خانم فریبا قلویسی فرزند محمد حسین به ش پلاک ۱۷۱۳۸ فرعی از ۴۳ اصلی مساحت ۶۷۲/۴۹ روستای امند صحیح است آ-۱۴۰۴۱۸۸۷۴

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱

بموجب پرونده اجرایی کلاسـه فوق شـعبه اجرا اسـناد رسـمی باخرز خانم زهره فرهمند به اسـتناد سـند ازدواج شـماره سـند: ۵۱۹ تاریخ سـند: ۱۴۰۱،۰۳،۲۶ در قبال وصـول مبلـغ ۱،۴۴۷،۶۲۴،۸۲۰ ریال اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۳۱ علیه آقای ضیاء الرحمان فرهمند نام پدر فضل احمد تاریخ تولد ۱۳۵۸،۰۶،۲۰ شـماره ملـی ۰۷