زیر سایه خورشید

۱۱۸ مادر زندانی جرایم غیرعمد در مرحله جدید طرح «نذر امام» آزاد می‌شوند

من که هر جایی کم آوردم، صدا کردم رضا(ع)

الهه ضمیری | لابد وقتی پسرش با شوق و ذوق از تصمیمش برای راه‌اندازی یک کسب‌وکار تازه با مادر پیرش گفته، مادر در دلش هزار بار قربان‌صدقه جوانی و آرزوهایش رفته و دعای خیر را بدرقه راهش کرده است، همان روزی که پسر برای گرفتن دسته‌چک از او خواست همراهی‌اش کند، هرگز به این نیندیشید که شاید همین امضا، روزی او را راهی زندان کند. نداشتن تجربه کافی، او را به ورشکستگی کشاند و توان پرداخت بدهی‌ها از دست رفت. در چنین شرایطی، خانواده که خود نیز از وضعیت معیشتی مناسبی برخوردار نبودند، نتوانستند بدهی‌ها را تأمین کنند و سرانجام با شکایت طلبکار، این مادر سالخورده روانه زندان شد. فوت همسر، نداشتن سرپناه مطمئن و کهولت سن، تلخی ماجرا را دوچندان می‌کرد. اما شیرینی پس از این همه تلخی جایی بود که این مادر هشتاد ساله در نیمه شعبان و در قالب طرح «نذر امام» آزاد شد و به آغوش خانواده بازگشت.

«ضامن آهو»؛ امتداد یک نذر مردمی

آزادی این مادر هشتاد ساله، تنها یک روایت از صدها پرونده‌ای است که در قالب طرح «نذر امام» به سرانجام رسیده است. طرحی که به همت بنیاد کرامت رضوی و با مشارکت شبکه خادمیاران رضوی در سراسر کشور اجرا می‌شود و حالا در مرحله‌ای تازه، آزادی ۱۱۸ مادر زندانی جرایم غیرعمد را هدف‌گذاری کرده است. فاطمه دژبرد، مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی با اشاره به آغاز پویش «ضامن آهو» اظهار می‌کند: «طرح ملی نذر امام از سال ۱۴۰۰ با هدف آزادسازی والدینی که به‌دلیل جرایم مالی غیرعمد در زندان هستند، آغاز شده و با عنایت حضرت رضا(ع) و همت خادمیاران رضوی در سراسر کشور، همچنان با قوت ادامه دارد». به گفته وی، از ابتدای اجرای این طرح تاکنون ۳ هزار و ۱۰۰ زندانی در ۲۸ استان کشور شناسایی و آزاد شده‌اند. افرادی که حضورشان نقش حیاتی در ثبات و آرامش خانواده داشته است. دژبرد تأکید می‌کند: «این موفقیت نتیجه حضور میدانی خادمیاران برای جلب رضایت شاکیان و همچنین اعتماد مردم نیکوکار به پرچم سبز رضوی است».

رهایی ۱۱۸ مادر تا عید فطر

مدیر مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی با اشاره به مرحله جدید این پویش می‌گوید: «طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، مقرر است در فاصله ماه مبارک شعبان تا عید سعید فطر، ۱۱۸ مادر زندانی با مشارکت ستاد دیه به آغوش خانواده بازگردند». به گفته او، تاکنون ۱۰ مادر از استان‌های فارس، خراسان رضوی و کرمانشاه آزاد شده‌اند و روند بررسی و تکمیل پرونده سایر افراد واجد شرایط نیز در حال انجام است. دژبرد هدف اصلی این حرکت را صیانت از بنیان خانواده عنوان می‌کند و می‌افزاید: «الگوگیری از سیره امام هشتم(ع) در گره‌گشایی از زندگی مردم، محور اصلی این طرح است. ما تلاش می‌کنیم اجازه ندهیم یک خطای اقتصادی غیرعمد، بنیان یک خانواده را متلاشی کند».

حمایت‌های زنجیره‌ای؛ آزادی، آغاز راه است

پرونده‌های آزادی در قالب طرح «نذر امام» تنها به یک روایت ختم نمی‌شود. هر پرونده، قصه‌ای از تنگنای اقتصادی و امید به گشایش از سوی امام مهربانی‌ها دارد. امیدی که تنها به آزادی ختم نشده و همراه آنان است. آزادی زندانیان در این طرح، آغاز یک مسیر حمایتی است. مدیر مرکز امور بانوان بنیاد کرامت رضوی در این‌باره توضیح می‌دهد: «پس از آزادی، شبکه خادمیاری در محل سکونت افراد، حمایت‌های اجتماعی را به‌صورت زنجیره‌ای دنبال می‌کند». این حمایت‌ها شامل ارائه تسهیلات برای اشتغال پایدار، پیگیری درمان زندانیان یا فرزندان بیمار آنان، اهدای بسته‌های معیشتی و حتی تأمین جهیزیه فرزندان است؛ خدماتی که با حفظ کرامت انسانی و به نام مبارک امام رضا(ع) انجام می‌شود.

دژبرد در پایان با تأکید بر مردمی بودن این حرکت می‌گوید: «بنیاد کرامت رضوی تلاش می‌کند با بهره‌گیری از ظرفیت مشارکت‌های خردوکلان مردم در قالب نذر، سایه مهربانی امام رضا(ع) را بر سر خانواده‌های آسیب‌دیده بگستراند و با کاهش آسیب‌های اجتماعی، گامی مؤثر در مسیر تعالی جامعه اسلامی بردارد». طرح «نذر امام» حالا از نیمه شعبان آغاز شده و تا عید سعید فطر ادامه دارد، مسیری که قرار است ۱۱۸ مادر دیگر را به آغوش خانواده بازگرداند و خانه‌هایی را که چشم‌انتظارند، دوباره روشن کند.

شرحی بر دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان در گفت‌وگو با پژوهشگر حوزه دین

دوام ذکر خداوند؛ شاه‌کلید رستگاری

معصومه بختیاری - عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان، زمزمه‌ای است برای طلب یاری از خداوند در مسیر روزه‌داری حقیقی؛ مسیری که تنها به گرسنگی و تشنگی ختم نمی‌شود، بلکه به تربیت دل و مهار نفس می‌انجامد. در این روز، روزه‌دار از پروردگار می‌خواهد با دوام یادش او را از لغزش ها دور کند. در حقیقت دعای روز هفتم، شاه‌کلیدی را برای نجات و دوری از تاریکی پیش رویمان می‌گذارد. در شرح این دعا با مهدی فرضی‌پور، محقق و پژوهشگر دینی و کارشناس مرکز تحقیقات اسلامی مشهد مقدس به گفت‌وگو پرداخته‌ایم.

با یاری خداوند موفق می‌شویم

فرضی‌پور، کارشناس حوزه دین با اشاره به حدیثی از امام علی(ع) به شرح نخستین فراز دعای روز هفتم پرداخت و گفت: در فراز اول می‌خوانیم «اللَّهُمَّ أَعِنِّي فِيْهِ عَلى صِيامِهِ؛ پروردگارا مرا بر روزه‌داری این ماه یاری کن». حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) در خطبه شریف قاصعه آثاری از روزه را بیان فرموده‌اند: آرامش اعضا و جوارح، فروتنی نگاه، ذلت تمایلات سرکش، مطیع شدن نفس، خضوع قلب و رهایی از تکبر. در حقیقت در این دعای شریف، انسان روزه‌دار از خداوند متعال درخواست توفیق روزه‌ای را دارد که به واسطه آن از عرصه حیوانیت خارج و به عرش اعلی نائل شود و از خداوند متعال تقاضا دارد: «وَجَنِّبْنِي فِيْهِ مِنْ هَفَواتِهِ وَ آثامِهِ؛ مرا از لغزش‌ها و بزهکاری‌ها دور کن».

ممکن است چنین تصور شود که لغزش با بزهکاری برابر است، در صورتی که لغزش اثری است که شاید مدت‌ها پیش از ارتکاب جرم اتفاق بیفتد. در بسیاری از اوقات، لغزش با یک اتفاق بسیار ساده و یا به ظاهر پیش پا افتاده شروع می‌شود. لذا ما را از نزدیک شدن به حد و مرزهای الهی منع کرده‌اند (سوره بقره/۱۸۷).

با شناخت ریشه‌های لغزش آدمی از خود مراقبت کنیم

پژوهشگر حوزه دین در ادامه با اشاره به اهمیت انتخاب همنشین و همدم به عنوان یکی از عواملی که می‌تواند ما را به آسانی به سمت لغزش و اشتباه ببرد، عنوان کرد: همنشین، بسیار در حالات انسان مؤثر است، به‌طوری که اخلاق و رفتار و اندیشه‌های همنشین آدمی ناخودآگاه بر انسان تأثیر می‌گذارد. مرحوم حرّانی در کتاب تحف‌العقول حدیثی از حضرت امام زین‌العابدین(ع) نقل کرده است که حضرت به برخی فرزندانشان سفارش فرمودند پنج گروه هستند که با آن‌ها همنشینی نکنید و هم‌کلام نشوید و حتی با این پنج نفر، رفیقِ راه هم نشوید؛ اول: از همنشینی با انسان دروغگو بپرهیز، زیرا دروغگو همچون سراب، دور را نزدیک و نزدیک را دور می‌نمایاند. دوم: از همنشینی با انسان فاسق برحذر باش، زیرا او تو را به لقمه نانی می‌فروشد. سوم: از همنشینی با انسان بخیل پروا کن، زیرا او وقتی بیشتر از همیشه نیازمند هستی، تو را ذلیل خواهد کرد. چهارم: از همنشینی با انسان احمق دوری کن، زیرا وی می‌خواهد به تو سود برساند ولی موجب ضرر و زیان تو می‌شود. پنجم: از همنشینی با انسانی که قطع رحم کرده و از خویشاوندان خود بریده است بپرهیز، زیرا چنین شخصی ملعون و از رحمت الهی دور است.

یاد خدا علم، حیات و قدرت را در قلب انسان جلوه‌گر می‌کند

فرضی‌پور در پایان با اشاره به آخرین فراز از دعای روز هفتم ماه مبارک رمضان بیان کرد: در آخرین فراز از دعا می‌خوانیم: «وَارْزُقْنِي فِيْهِ ذِكْرَكَ بِدَوامِهِ؛ در این ماه به من توفیق ده تا پیوسته به یاد تو باشم».

در قرآن کریم، خداوند متعال می‌فرماید: «مرا یاد کنید تا شما را یاد کنم» (سوره بقره/۱۵۲) و در سوره احزاب آیات ۴۱ و ۴۲ آمده است: «ای کسانی که ایمان آورده‌اید، خدا را یاد کنید یادی بسیار و صبح و شام او را به پاکی بستایید». همچنین حضرت امیرالمؤمنین(ع) می‌فرمایند: «ذکر مداوم، قلب و فکر را روشن می‌کند» (میزان الحکمه/ جلد۲/صفحه۹۷۰).

با مرور آیات و احادیث پی می‌بریم پیوسته به یاد خداوند متعال بودن سبب می‌شود یاد خداوند بلند مرتبه بر همه اعمال انسان پرتوافکن شده و در نتیجه، در همه صحنه‌های زندگی انگیزه مناسب الهی با یاد خداوند بزرگ برای عبادت و اطاعت به‌وجود آید. با یاد خداوند متعال؛ علم، حیات و قدرت در قلب انسان متجلی می‌شود، زیرا خدای سبحان دارای اسمای حسنی و صاحب تمام کمالات و منزه از هرگونه عیب و نقص است. توجه مداوم به چنین حقیقتی روح انسان را به نیکی‌ها و پاکی‌ها سوق می‌دهد و از بدی‌ها و زشتی‌ها پیراسته می‌کند. به عبارت دیگر، اوصاف جمال الهی در آدمی تجلی کرده و سبب می‌شود انسان از فساد و آلودگی اجتناب کند. از طرفی یاد مداوم خداوند متعال غفلت را از انسان زدوده و زمینه وسوسه شیطان را نیز از بین می‌برد. به همین خاطر باید توفیق دوام ذکر خداوند متعال را از خود او طلب و اظهار کنیم: «بِتَوْفِيقِكَ يا هادِيَ الْمُضِلِّينَ» به لطف خودت، به من توانایی ده پیوسته به یاد تو باشم ای هدایتگر گمراهان.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۸۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۹۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۸۸ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۸۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۶۸۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوضه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان:
۱-اقای احمد اصغری اسفهورد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۶۵۲۴۴۴۲۳۷ صادره از بیرجند نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۸۰ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از۴۲۶ -اصلی بخش ۲بیرجند واقع در مزرعه اسفهورد خریداری از مالک رسمی اقای علی فرجامی اسفهورد محرز گردیده است.
۲- خانم عزت اصغری اسفهورد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۶۵۲۴۳۷۳۰۳ صادره از بیرجند نسبت به نیمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۸۰ متر مربع پلاک ۴۲ فرعی از ۴۲۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه اسفهورد خریداری از مالک رسمی اقای علی فرجامی اسفهورد محرز گردیده است.
۳- خانم سلطان اصغری اسفهورد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۰۶۵۲۴۵۳۱۸۱ صادره از بیرجند نسبت به نیمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۸۰ متر مربع پلاک ۴۲ فرعی از ۴۲۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه اسفهورد خریداری از مالک رسمی اقای علی فرجامی اسفهورد محرز گردیده است.
۴- خانم زری اصغری اسفهورد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی۰۶۵۲۴۶۸۵۶۱ صادره از بیرجند نسبت به نیمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۸۰ مترمربع پلاک ۴۲ فرعی از ۴۲۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه اسفهورد خریداری از مالک رسمی اقای علی فرجامی اسفهورد محرز گردیده است.
۵- خانم عفت اصغری اسفهورد فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۰۶۵۲۴۷۸۴۹۲ صادره از بیرجند نسبت به نیمدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۳۵/۸۰ متر مربع پلاک ۴۲ فرعی از ۴۲۶- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه اسفهورد خریداری از مالک رسمی اقای علی فرجامی اسفهورد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۴۱۷۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
عباس شهابی -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۱۷۳۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی:
۱- آقای سید مرتضی قدوسی نژاد فرزند سید جواد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۵۲۸۹۵۷۶۱ صادره از بیرحند در ششدانگ مزرعه و قنات کلاته سیدحسین به مساحت ۳۱۸۰/۹۹ مترمربع پلاک ۷۰۳ - اصلی بخش ۲ بیرجند به انضمام پلاک‌های یک الی ۱۰ فرعی از اصلی مذکور که محاط در مزرعه وقنات کلاته حسین می‌باشد واقع در چشمه و مزرعه سید حسین خریداری از مالکین رسمی سید ابو طالب برزجی و نسا برزجی و فاطمه برزجی و معصومه برزجی و مرضیه کفکی‌نژاد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۷۸۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
عباس شهابی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مریم ترابی پور بشماره ملی ۲۱۲۱۶۲۹۳۹۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۶۶۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۱۹ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ - اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان واقع در اراضی خارج از موقوفه محمد صادق بابا صادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۴۱۸۸۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۲.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۳
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عبدالرسول نوری مقدم کدملی ۲۱۲۰۳۹۰۱۷۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۳۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۹۰.۰۹ متر مربع از پلاک ۱۰۸ - اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۴۱۸۸۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۲.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۳
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض زهرا بهلول کدملی ۲۱۲۱۲۶۷۵۰۶ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۳۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۵.۵۱ متر مربع از پلاک ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نم ایند. آ-۱۴۰۴۱۸۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۱۲.۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۱۲.۲۳
سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان از طرف احمد نبویان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه شور پلاک یکصد و شصت وشش (۱۶۶)-اصلی ۲۸۵فرعی مفروز از ۲۴۹ فرعی آقای کامبیز قلی زاده فرزند رمضانعلی ششدانگ یکقطعه باغ در روزیک شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: چهار شنبه ۰۶ /۱۲ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۱۸۸۷۲
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید کریم نژاد رشتخواری به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۵۲۲۹۴۳۴۲۲۸ صادره مشهد فرزند اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرزین مجید فیاض و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۵.۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۱۱ آ-۱۴۰۴۱۸۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه کریم نژاد رشتخواری به شناسنامه شماره ۰۹۲۴۸۷۳۳۱۰ کدملی ۹۲۴۸۷۳۳۱۰ صادره مشهد فرزند حمید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرزین مجید فیاض و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۵،۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۱۳ آ-۱۴۰۴۱۸۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین کریم نژاد رشتخواری به شناسنامه شماره ۲۷۰۸۰ کدملی ۰۹۴۵۹۹۲۶۴۵ صادره مشهد فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فرزین مجید فیاض و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۵.۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۱۵ آ-۱۴۰۴۱۸۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۱۲،۲۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد نادری فرزند مهدی با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۳۳ - اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۵۲۸۸۳۷ که در ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۱۹۳۸ بنام آقای محمد نادری فرزند مهدی صادر و تسلیم گردیده، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ،نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی بـه ثبـت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد ش