

گزارش خبری

روز گذشته تبادل آتش نزدیک میان کماندوهای اسرائیلی و مقاومت لبنان رقم خورد

کمین مقاومت برای کماندوهای اشغالگر

همزمان با حملات آمریکا و رژیم صهیونیستی به کشورمان، دامنه تجاوزهای این رژیم به جنوب لبنان هم بالا گرفته است. روز گذشته اما این عملیات‌ها بایک نقطه عطف همراه بود؛ زمانی که ویدئوهایی از درگیری دفاع ضد هوایی با هواگردهای متجاوز به جنوب لبنان منتشر شد. کمی بعد برخی کانال‌های شناخته‌شده در حوزه اخبار مقاومت، از سقوط یک بالگرد اسرائیلی خبر دادند.

حزب الله اعلام کرد چهار بالگرد ارتش اسرائیل از سمت سوریه وارد حریم هوایی لبنان شده و نیروهای ویژه رژیم صهیونیستی در نزدیکی قبرستان نبی شیت پیاده شدند. این رژیم بعداً تأیید کرد این عملیات ویژه برای جست‌وجو و بازپایی احتمالی بقایای خلبان مفقود رون آزاد (از دهه ۱۹۸۰) بوده؛ اما گفت مأموریت بدون یافتن چیزی به پایان رسید.

رزمندگان مقاومت (از جمله یگان رضوان) بلافاصله وارد درگیری شدند، با سلاح‌های سبک و نیمه‌سنگین به آن‌ها حمله کردند و موجب عقب‌نشینی سریع نیروها شدند. حزب الله همچنین اعلام کرده این درگیری شدید بود و نیروهای رژیم صهیونیستی با پشتیبانی هوایی گسترده مجبور به خروج شدند.

پس از این درگیری، ارتش اسرائیل حملات هوایی گسترده‌ای را به منطقه انجام داد. خیرگزاری ملی لبنان (NNA) گزارش داد دست کم ۱۳ تا ۴۰ حمله هوایی به نبی شیت و اطراف آن صورت گرفت که منجر به کشته شدن ۱۶ تا ۲۶ نفر (بسته به منبع) و زخمی شدن بیش از ۳۰ نفر شد. وزارت بهداشت لبنان اعلام کرد در میان کشته‌ها، غیرنظامیان و احتمالاً چند سرباز ارتش لبنان هم بودند.

رژیم صهیونیستی مدعی شده این عملیات بدون تلفات از سمت اشغالگران صورت گرفته؛ اما رسانه‌های حامی مقاومت، اخباری مبنی بر سرنگونی یک بالگرد اسرائیلی با موشک یا مانع شدن از فرود یکی دیگر به دلیل حجم آتش سنگین حزب الله را منتشر کردند (بعضی ویدئوها نشان دهنده تیراندازی شدید ضد هوایی بودند). با وجود این، حزب الله در بیانیه‌های رسمی به طور مستقیم به سرنگونی بالگرد اشاره نکرد و بیشتر بر درگیری زمینی و عقب‌نشینی دشمن تمرکز داشت.

اما روز گذشته در جنوب لبنان تبادل آتش موشکی و پهپادی میان مقاومت و رژیم صهیونیستی ادامه داشت و حزب الله در پاسخ به تجاوز جنایتکارانه این رژیم که ده‌ها شهر و شهرک لبنانی از جمله حومه جنوبی بیروت را هدف قرار داده بود، با سلاح‌های موشکی، موضع بلاط‌المستحدث در جنوب لبنان را هدف قرار داد. همچنین در دو عملیات جداگانه پایگاه‌های تیغ در شرق شهر اشغالی عکا و منطقه‌ای در جردوروستای نبی شیت با راکت و موشک هدف قرار گرفت.

نظرسنجی مؤسسه آمریکایی پالتیکو از ۸۰۰ کارشناس امور بین‌الملل نشان می‌دهد ۸۶ درصد آن‌ها مخالف جنگ آمریکا و رژیم صهیونی علیه ایران هستند

نخبگان جهان علیه جنگ افروزی ترامپ



افزایش ریسک‌های امنیتی

احتمالاً در کوتاه‌مدت موفق خواهد بود؛ اما درس‌های این جنگ برای دیگر کشورهایی که ممکن است به دنبال سلاح هسته‌ای باشند، چیست؟ کارشناسان روابط بین‌الملل خوشبین نیستند؛ تنها ۱۶ درصد از پاسخ‌دهندگان فکر می‌کنند حمله ایالات متحده به ایران احتمالاً یا قطعاً احتمال گسترش هسته‌ای توسط یک یا چند کشور در پنج سال آینده را کاهش خواهد داد. در مقابل، اکثریت کارشناسان (۵۷ درصد) باور دارند که حمله احتمالاً یا قطعاً این احتمال را افزایش خواهد داد.

آیا چین تماشای کند؟

یکی دیگر از پرسش‌های پالتیکو از کارشناسانش درباره چین و احتمال ورود غیر مستقیم به درگیری با آمریکا بوده است. این نشریه خواسته است «به‌طور کلی تأثیر حمله ایالات متحده به ایران بر محاسبات چین درباره تایوان را در دو بازه زمانی متفاوت در نظر بگیرند: سال آینده و پنج سال آینده». بنا بر این گزارش نزدیک به نیمی (۴۸ درصد) از کارشناسان روابط بین‌الملل

کارشناسان پالتیکو همچنین معتقدند جنگ ایران بر امنیت ملی ایالات متحده تأثیر منفی خواهد گذاشت. وقتی پرسیده شد آیا حملات به ایران «ایالات متحده را امن تر، ناامن تر یا بدون تأثیر بر امنیت آن خواهد کرد»، ۸۱ درصد از پاسخ‌دهندگان گفتند حملات قطعاً یا احتمالاً امنیت ایالات متحده را کاهش خواهند داد. این نظرسنجی نگرانی‌های کارشناسان روابط بین‌الملل درباره خطر عملیات‌های تروریستی علیه ایالات متحده را برجسته کرد؛ ۸۹ درصد از پاسخ‌دهندگان معتقدند عملیات نظامی ایالات متحده در ایران احتمال حملات تروریستی علیه ایالات متحده، منافعش، شهروندان یا متحدانش را در سال آینده افزایش خواهد داد.

ترامپ توجیهات متفاوتی برای جنگ ارائه کرده؛ اما یکی از دلایل اصلی اعلام شده برای تصمیم به حمله به ایران در ژوئن گذشته - و تکرار شده این هفته - جلوگیری از به دست آوردن سلاح هسته‌ای توسط ایران بوده است. به عقیده پالتیکو این

ترجمه و تنظیم، نیک پندار | یک نظرسنجی از متخصصان روابط بین‌الملل که مؤسسه آمریکایی پالتیکو آن را برگزار کرده، نشان دهنده مخالفت قوی با درگیری و نگرانی‌های جدی درباره ریسک‌های پس از آن است.

بنا بر این گزارش از زمانی که ایالات متحده و رژیم صهیونیستی عملیات نظامی هماهنگ علیه ایران را در ۲۸ فوریه آغاز کردند، جنگ به شکلی ناهموار پیش رفته است. هرچند این دو کشور برتری هوایی بر ایران را بدست آورده و بخشی از آرسنال تهاجمی این کشور را تخریب کرده‌اند، در عین حال، ایالات متحده سه هواپیما را از دست داد و ایران به تأسیسات نظامی و سامانه‌های راداری حمله کرد. رژیم صهیونیستی نیز حملات مشابهی را متحمل شده و کاخ سفید پشت درهای بسته اعتراف کرده که ایالات متحده در رهگیری همه پرتابه‌های حمله‌کننده ایران با مشکل روبه‌رو خواهد شد.

این درگیری به یک جنگ منطقه‌ای تبدیل شده و پرسش‌های جدی را درباره تصورات آمریکا از ثبات در ایران، امنیت ملی ایالات متحده و وضعیت سیاسی داخلی در آمریکا مطرح می‌کند. در عرصه جهانی نیز این جنگ پرسش‌هایی درباره گسترش سلاح‌های هسته‌ای و رفتار چین در قبال تایوان ایجاد کرده است.

پالتیکو در اقدامی جالب گزارشی را از پاسخ‌های ۹۴۹ کارشناس تنظیم کرده که بین ۳ تا ۵ مارس نظرسنجی شده‌اند. هرچند نظرسنجی‌های افکار عمومی هم نشان می‌دهد که اکثر آمریکایی‌ها از تصمیم ایالات متحده برای حمله به ایران حمایت نمی‌کنند.

این متخصصان معتقدند تصمیم به استفاده از نیروی نظامی به امنیت ایالات متحده آسیب خواهد زد، خطر حملات تروریستی علیه ایالات متحده یا متحدانش را افزایش می‌دهد و احتمال حمله چین به تایوان را بیشتر می‌کند.

۸۶ درصد کارشناسان بین‌الملل مخالف جنگ هستند

پالتیکو از کارشناسان پرسیده که «آیا از تصمیم ایالات متحده برای حمله به ایران حمایت می‌کنند؟» پاسخ کاملاً روشن بود: ۸۶ درصد از پاسخ‌دهندگان با حملات هماهنگ مخالف‌اند که ۷۰ درصد آن‌ها مخالفت قوی را ابراز کرده‌اند. تنها ۱۰ درصد از کارشناسان از حمله به ایران حمایت می‌کنند و ۴ درصد باقیمانده هم گفتند نه حمایت می‌کنند و نه مخالف هستند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده امیدوار است که جنگ به تغییر رژیم در ایران منجر شود؛ اما این تهاجمیست وزیر دفاع ایالات متحده تأکید می‌کند که اهداف ایالات متحده در ایران محدودتر است. کارشناسان روابط بین‌الملل قضاوت می‌کنند که احتیاط‌ها گسست درباره نتیجه جنگ محتمل‌تر از اهداف جاه‌طلبانه‌تر رئیس‌جمهور آمریکاست.



معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می‌گردد. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ از ساعت ۸ الی ۱۶ به تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن‌های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می‌باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

آگهی مزایده زمین

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات
۱	پلاک ۹۵/۳/۱۰۴		میدان هفده شهریور بازار ضامن	تجاری (اجاره موقت)	۱۲.۳۵	اجاره ماهیانه ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	اجاره سالانه در قالب ۴ فقره چک اخذ خواهد شد .
۲			کارگر ۳ کوچه اول سمت راست	مسکونی	۲۹۴.۰۷	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد. ۲.۹۴.۵۷.۲۰۰. مسئولیت اخذ پاسخ استعلام شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۳	۳۹	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۳۹ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴	۴۰	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۲۵۰/۲/۵/۲۰۰ مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانباز	حمل و نقل (بهره برداری تجاری از نظر آستان قدس بلا مانع می باشد)	۲۴۴۷/۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد. ۴/۸۸/۱۷ مسئولیت اخذ مجوز شهرداری بر عهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد .
۶			بین مصلی ۸ و ۱۰ (قطعه سوم از سمت مصلی ۸)	تجاری	۴۱۰	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد (۳۲۴۱۷۱)
۷	۱/۱		کشف شقایق ۳۷	کارگاهی	۲۴۷۴/۲۴	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد. ۳۸۶۴۳۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می‌باشد.
۸	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد. ۳۲۴۱۷۱
۹	بک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۳۲۴۱۷۱
۱۰	آپارتمان مسکونی طبقه چهارم جنوب غربی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه یاس)	مسکونی	۱۰۵	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
۱۱	آپارتمان مسکونی طبقه چهارم جنوب شرقی		حر ۷۰ مقابل پمپ بنزین کوی انصار پروژه مسکونی انصار (خانه یاس)	مسکونی	۹۲	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه زمان تحویل آپارتمان : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸
۱۲	۱۷	۱	حاشیه قرنی	تجاری(ت)	۶۳۷/۱۶	۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (ت) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می‌باشد. ۳۸۳۴۷۴ ضمناً تسویه نقدی مشمول تخفیف نقدی نمی‌شود
۱۳	۳	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۴۱۹/۹	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می‌باشد. ۴۰۱۲۷۵ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۱۴	۴	۰	شاهنامه ۷۶ شاه فیل	باغداری	۲۹۰۴/۱۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه قطعه با وضع موجود واگذار و تعهد به مدعیان احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می‌باشد. ۴۰۱۲۷۵ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۱۵	۱۳۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۴/۶۶	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۶	۱۳۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۳/۳۵	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت اخذ استعلام بنیاد مسکن برعهده برنده مزایده می‌باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معیار انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد