آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

۷			پکیج تجمیعی قطعات مهدیه مشتمل بر (۳ قطعه زمین)	مسکونی	۱۴۳۴/۵۱ (ناخالص)	ندارد	قیمت کل حق تقدیمی پایه قطعات تجمیعی ۵۷۳/۸۰۴/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۸	*	*	پک تجمیعی قطعات پراکنده مشتمل بر (۵ قطعه زمین)	مطابق آگهی	مساحت تجمیعی ۱۴۱۴.۰۹ (ناخالص)	ندارد	ارزش پایه تجمیعی ۲.۰۲۲.۲۰۵.۵۰۰.۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۹	۱۳	۱۶	منزل آباد - مهدیه - طرح آماده سازی	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۰	۱۱	۳۱	آموزگار ۳۳	مسکونی	۲۸۸/۳۵	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا یادآور میگردد معرفی به شهرداری جهت ثبت درخواست های موضعی و اخذ پروانه حداقل یک ماه پس از واگذاری میباشد .
۱۱	۱۰	۳۱	آموزگار ۳۳	مسکونی	۲۸۲/۴۶	ندارد	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا یادآور میگردد معرفی به شهرداری جهت ثبت درخواست های موضعی و اخذ پروانه حداقل یک ماه پس از واگذاری میباشد.
۱۲			فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۶۶/۷۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۱۳			فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۶۶/۱۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۱۴			فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۶۵/۴۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۱۵			فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۲۸/۸۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۱۶	*	*	خواجه ربیع - نبش یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۲۰۱۲/۳۰ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۷	۴	۱۸	انتهای بلوار صبا	ورزشی	۱۹۰۸۹/۴۵	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۱۸	*	*	انتهای بلوار دانشجو	ورزشی	۱۳۲۳۲/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ضمنا یادآور میگردد معرفی به شهرداری جهت ثبت درخواست های موضعی و اخذ پروانه حداقل یک ماه پس از واگذاری میباشد .
۱۹	*	*	بزرگراه بسیج بلوار شهید دارایی (زمین بزرگ مقیاس جنب بازار حافظ)	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	۹۶۷۴۵/۳۷	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۳۰ نقد و الباقی اقساط ۱۸ ماهه (۳ فقره چک ۶ ماهه) به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۰	۲۶۹	*	قطعه زمین مجاور بازار خشک بار مصلی	خدمات (فرهنگی مذهبی)	۲۰۴/۲۲ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ٪۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ٪۴۰ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۱	۲۷۱	*	قطعه زمین مجاور بازار خشک بار مصلی	خدمات (فرهنگی - مذهبی)	۲۵۲۲/۲۷	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است .
۲۲	۴	۴۸	قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار امام علی (ع) مقابل پارک چهل بازه	مسکونی بلند مرتبه	۳۱۹۸/۳۲	دارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط واگذاری : ٪۴۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ٪۴۰ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . مشخصات ملک : دارای پروانه ساختمانی با تراکم ۲۴۰٪ و سطح اشغال ۴۰٪ با مساحت زیربنای کل ۸۹۹۶/۳۱ متر مربع طی ۳۷ واحد قطعات زمین در لایه بلند مرتبه قرار دارد ارزش پروانه به صورت جداگانه محاسبه میگردد .
۲۳	*	*	قطعه زمین جانباز - بین جانباز ۵ و ۷	تجاری خالص شهری	۸۱۲۹	دارد	۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۳۰ نقد الباقی ۱۸ ماهه (طی ۳ فقره چک شش ماهه به صورت مساوی) میباشد . شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . مشخصات ملک : دارای پروانه ساختمانی با تراکم ۵۰۰٪ و سطح اشغال ۱۰۰٪ با مساحت زیربنای کل ۵۶۹۶۲ متر مربع با تعداد طبقات کل ۹ طبقه با احتساب دو زیر زمین و سایر مشاعات میباشد .
۲۴	*	*	موسوی قوچانی ۲۱ - بعد از چهارراه دوم - بین نوایی ۱۳ و ۱۵	اداری	۹۹۷/۹۲ (ناخالص)	ندارد	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند ..
۲۵	۷۱۲ و ۷۱۱	*	حاشیه خیابان دانشگاه بین کفایی و میدان تقی آباد	مختلط تجاری خدماتی	۳۰۴۴/۲۳ (ناخالص)	ندارد	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۳۰ نقد الباقی ۱۸ ماهه (طی ۳ فقره چک شش ماهه به صورت مساوی) میباشد . شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۲۶	۲۸۶ الی ۲۷۹	*	دانش آموز ۳۴ نبش چهارراه دوم	درمانی	۶۷۷۸/۲۰ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی ۱۲ ماهه (طی ۲ فقره چک شش ماهه به صورت مساوی) میباشد . شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۲۷	۷۴۹ و ۷۵۲	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی ۱۲ ماهه (طی ۲ فقره چک شش ماهه به صورت مساوی) میباشد . شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۲۸	*	*	جلال آل احمد ۶۷	ورزشی	۴۳۴/۷۹	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۴۰ نقد الباقی ۱۲ ماهه (طی ۲ فقره چک شش ماهه به صورت مساوی) میباشد . شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است .
۲۹	۱	۱۰۴	حاشیه جانباز قبل پل آموزگار	مختلط تجاری مسکونی	۴۹۱	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	٪۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ٪۵۰ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده :. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .