

یکشنبه ۱۷ اسفند ۱۴۰۴ | ۱۸ رمضان ۱۴۴۷ | ۸ مارس ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۸۸۳ |

اوقات شرعی به افق تهران

انان شهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان شهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۲/۱۵	۱۸/۲۴	۵/۰۱	۱۱/۴۲	۱۷/۵۱	۴/۲۸
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸/۰۶	۲۳/۳۳	۶/۲۴	۱۷/۳۲	۲۳/۰۰	۵/۵۱

اوقات شرعی به افق مشهد

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس	● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۲۵
وابسته به: آستان قدس رضوی	● دفتر تهران: بولوار کشورز، بین کارگر و جمزاره، شماره ۳۳۶
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی	● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵
سرمدیر: نسیم محسن اسدی	● نمایر: (داخلی۲۲) ۰۲۲-۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
	● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱	● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● تلفن: ۳۷۶۸۵۰۱۱-۱۴ (۰۵۱)	● امور مشترکین: ۳۷۶۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۴۹۱	مختلط تجاری مسکونی	حاشیه جانباز قبل پل آموزگار	۱۰۴	۲	۳۰
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۴۹۱	مختلط تجاری مسکونی	حاشیه جانباز قبل پل آموزگار	۱۰۴	۳	۳۱
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۴۹۱	مختلط تجاری مسکونی	حاشیه جانباز قبل پل آموزگار	۱۰۴	۴	۳۲
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها و انطباق ضابطه قطعه با آخرین ضوابط شهری به لحاظ تفکیک و تصحیح زمین- کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۶۰۴,۳۸ (ناخالص)	تجاری	حاشیه بلوار ۵۰ متری جانباز - جنب مجتمع تجاری نور - فرامرز	۲۰		۳۳ <p>بخشی از ۵ قطعات ۶ و</p>
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۱۷۰۵,۴۹	مختلط چندگانه (درمانی)	بلوار فرامرز عباسی ۲۵	۶۱,۲	۱	۳۴
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه <p>استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۶۵۰,۰۰۰/۰۰۰		بلوار دستغیب - کوچه فرهنگی (قائم)	*	*	۳۵
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه <p>استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۴۰۰,۰۰۰/۰۰۰		ابودر ۱۰	*	*	۳۶
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه <p>استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	دار	۲۳۵۵,۸۷	مسکونی - بلند مرتبه	آبکوه - حاشیه بلوار امام علی (ع)	۴۷	۷	۳۷
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۹۸۸,۵۳	باغ ویلا	باغ دیز در	*	*	۳۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۲۴۳۵,۸۳ (ناخالص)	مطابق با آگهی سالن مبادلات	پک تجمیعی قطعات پراکنده سطح هر مشتمل بر (۸ قطعه زمین)	*	*	۳۹
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه <p>مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است. ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۸۳۴۰,۳۹ (ناخالص)	مطابق با آگهی سالن مبادلات	پک تجمیعی قطعات پراکنده سطح هر مشتمل بر (۱۸ قطعه زمین)			۴۰

قطعات اراضی شهرک انصار									
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۲۰۰	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۱	۱	۴۱
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۱۹۹,۳۶	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۲	۱	۴۲

قطعات شهرک رضویه									
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۳۰۰	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	*	<u>۷۳۲</u>	۴۳
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۱,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	۳۰۰	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	*	<u>۷۳۱</u>	۴۴
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	۲۹۷,۷۵	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲		<u>۷۱۶</u>	۴۵
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۹۰,۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	۲۹۷,۷۵	مسکونی	جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲		<u>۷۱۷</u>	۴۶

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)								
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است . ضمناً یادآور میگردد واگذاری قطعات پکیچی به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد. .	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۲۱۰,۰۰۰/۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۲ الی ۸	۴۷
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصر با متقاضی است . به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۴۰۰,۰۰۰/۰۰۰	مختلط تجاری مسکونی	خیابان بصیرت	۱۵۸	۳	۴۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	<u>۲۱۰,۰۰۰/۰۰۰</u>	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۳۹	۸	۴۹
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه، یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یکساله با کارمزد ٪۸	۳۰۰,۰۰۰/۰۰۰	ندارد	<u>۲۱۰,۰۰۰/۰۰۰</u>	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۳۸	۴	۵۰

قطعات زمین اراضی طبقه								
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . <p>شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فضای سبز - غیر انتفاعی) امکان پذیر و یا عدم امکان پذیرگی کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۲۳۰,۰۰۰/۰۰۰	خدمات غیر انتفاعی (فضای سبز)	جاده مشهد طبقه - جنب کلاتری حصار گلستان	*	*	۵۱
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . <p>شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (کشاورزی - باغداری) امکان پذیر و یا عدم امکان پذیرگی کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۲۵۰,۰۰۰/۰۰۰	کشاورزی باغداری	طبقه - بلوار امام خمینی - نرسیده به امام خمینی ۴	*	*	۵۲
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه . <p>شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمناً مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تایید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصر با متقاضی است . در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری (فرهنگی - خدماتی) امکان پذیر و یا عدم امکان پذیرگی کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .</p>	۵٪ ارزش پایه ملک	ندارد	۲۵۰,۰۰۰/۰۰۰	فرهنگی - هنری - خدماتی	طبقه - بلوار امام خمینی - انتهای امام خمینی ۴	*	*	۵۳