هدف از طرح تازه «برنامه درسی مدرسه‌ای» چیست؟

ایجاد وحدت تربیتی در مدارس

محمود مصدق| اجرای طرح جدید «برنامه درسی مدرسه‌ای» به یکی از مهم‌ترین محورهای گفت‌وگو در حوزه آموزش و پرورش کشور تبدیل شده است.

این طرح به‌صورت آزمایشی در هشت مدرسه کشور در حال اجراست و مسئولان از نتایج مثبت آن همچون «فعال‌تر شدن دانش‌آموزان در کلاس»، «تقویت مهارت‌های ارتباطی» و «افزایش اشتیاق بچه‌ها به یادگیری» می‌گویند. با این حال چند پرسش اساسی در این خصوص مطرح است؛ اینکه اهمیت این طرح جدید چیست و چه اهداف مشخصی را دنبال می‌کند؟ و مهم‌تر اینکه طرح یاد شده برای اجرای موفق با چه الزامات و چالش‌هایی مواجه است و برای رفع این چالش‌ها چه باید کرد؟

■یک چارچوب عمل محتوایی

سید مهدی باقریان، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و تألیف کتاب‌های درسی ابتدایی و متوسطه نظری سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی در پاسخ به قدس ابتدا به اهمیت طرح برنامه درسی مدرسه می‌پردازد و می‌گوید: این طرح راهنما قرار است آنچه از منظر برنامه درسی و محتوای آموزشی، تربیتی و مهارتی در مدرسه رقم می‌خورد را ساماندهی کند.

وی ایجاد وحدت تربیتی در سطح مدرسه را مهم‌ترین هدف از اجرای «برنامه درسی مدرسه‌ای» عنوان می‌کند و می‌افزاید: درواقع، برنامه درسی در سطح مدرسه قرار است محتوای معنایی، مفهومی، تربیتی و آموزشیِ آنچه را که باید در یک نهاد اجتماعی به نام مدرسه (اعم از دوره اول یا دوم ابتدایی و دوره اول متوسطه) رقم بخورد، مشخص کند. این برنامه، یک چارچوب عمل محتوایی است که مسیر را برای همه شرکا و ارکان نظام آموزشی به شرح زیر تبیین می‌کند. مثلاً برای سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی، مشخص می‌کند که بسته‌ها و محتوای آموزشی باید چگونه، با چه رویکرد، چه اولویت‌ها، کدام مفاهیم وبراساس چه نظام شایستگی‌ای تنظیم شوند، یا برای معاونت‌ها (آموزشی، پرورشی و تربیت‌بدنی) مسیر برنامه‌ریزی را روشن کرده و نشان می‌دهد اولویت فعالیت‌های مدرسه‌ای چگونه باید تنظیم شود. همچنین برای مدرسه و سطوح اداری، سیمای درست و شفافی از اقدامات لازم برای رسیدن به اهداف تربیتی ارائه می‌دهد. علاوه بر این برای نظام تربیت معلم، هدف‌گذاری می‌کند و به سیستم تربیت معلم دیدگاه روشنی نسبت به مهارت‌های مورد نیاز یک معلم در هر دوره تحصیلی خاص ارائه می‌دهد. ضمن اینکه برای بخش خدمات پشتیبانی و علمی هم فکر کرده است؛ به این معنا که به انبوه خدمات پشتیبانی که باید برای مدرسه فراهم شود جهت می‌بخشد؛ به‌گونه‌ای که برای این بخش‌ها معنادار می‌شود که باید چه دوره‌هایی برگزار کنند و بر چه اولویت‌هایی متمرکز شوند. به‌طور خلاصه، تمامی عوامل دخیل در فرایند نظام آموزشی در سطح ادارات کل، مناطق و مدارس می‌توانند نقش و وظایف خود را در نسبت با برنامه درسی مدرسه‌ای، از درون «راهنمای عمل برنامه درسی» استخراج و احصا کنند و مهم‌تر اینکه طرح جدید برنامه درسی مدرسه‌ای انعطاف‌پذیری مطلوب و اختیار عمل لازم را در لایه‌های مختلف (از سطح اداره کل استان و ادارات مناطق گرفته تا خود مدرسه) فراهم می‌کند.

■ارزیابی مثبت از اجرای طرح

باقریان اجرای آزمایشی طرح «راهنمای برنامه درسی مدرسه‌ای» در هشت مدرسه را مثبت ارزیابی می‌کند و می‌گوید: در این مرحله، تمرکز ما تنها بر دو وجه نخست، یعنی «برنامه درسی سطح مدرسه» و «بسته‌های آموزشی» بود. دلیل این محدودیت این است که چون طرح در دوره اول ابتدایی (به‌ویژه پایه اول) اجرا می‌شود، نیازمند ملاحظات بسیار دقیق‌تری بودیم. خوشبختانه بازخوردهایی که تاکنون از همکاران دریافت کرده‌ایم، در مجموع مثبت بوده است. ازجمله نتایج مشهود می‌توان به «فعال‌تر شدن دانش‌آموزان در سطح کلاس»، «تقویت مهارت‌های ارتباطی» و «افزایش اشتیاق بچه‌ها به یادگیری» اشاره کرد.

با این حال، برای نتیجه‌گیری نهایی باید منتظر ماند تا فرایند پژوهشیِ تعریف‌شده در ذیل این اجرای آزمایشی، تا پایان اردیبهشت تکمیل شود. پس از آن، برای ارتقا و بهبود کیفیت فرایندها، اصلاحات لازم را در برنامه اعمال خواهیم کرد.

■چالش‌ها و الزامات طرح برنامه درسی مدرسه‌ای

وی سپس به مهم‌ترین چالش‌ها و الزامات طرح یادشده می‌پردازد و اظهار می‌کند: عمده‌ترین چالشی که در مسیر اجرای این طرح با آن مواجهیم، به دو بخش اصلی تقسیم می‌شود؛ نخستین چالش به بُعد نظری، مفهومی و نگرشی مربوط می‌شود. درواقع مهم‌ترین چالش ما ایجاد یک «چرخش انگاره‌ای» است؛ به این معنا که مدرسه باید از تمرکز صرف و بیش‌ازحد بر «کتاب درسی» فاصله بگیرد و خود را برای اجرای یک «برنامه درسی جامع» آماده کند. البته این چرخش نگاه، صرفاً در سطح مدرسه قابل حل نیست؛ بلکه نهادهای سیاست‌گذار، معاونت‌ها، ادارات کل استان‌ها و مناطق نیز باید برای پذیرش این چرخش جدی آماده باشند. این تغییر پارادایم نیازمند آن است که تمامی ارکان نظام آموزشی مهارت‌های «طراحی برنامه» را کسب کنند، انعطاف‌پذیری در برنامه‌ریزی را تمرین کنند، استفاده مناسب از زمان آموزش را بیاموزند و معلمان را به لحاظ نگرشی برای اجرای این برنامه‌های جدید آماده کنند.

باقریان در همین زمینه می‌افزاید: اما بخش دوم چالش‌ها به بُعد «پشتیبانی» برمی‌گردد. قاعدتاً باید پشتیبانی‌های ویژه‌تر و خاص‌تری چه در زمینه تهیه بسته‌های آموزشی و چه در بخش آموزش نیروی انسانی از «مدارس مجری طرح» صورت گیرد. موفقیت در این پشتیبانی بسیار حائز اهمیت است؛ زیرا مسیر را برای دیگر مناطق و مدارسی که قرار است در سال تحصیلی بعد (۱۴۰۷-۱۴۰۶) وارد قلمرو اجرای برنامه شوند، هموار می‌کند.

■مهم‌ترین الزام؛ بازتعریف نقش معلم

محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس آموزش و پرورش هم در ارزیابی خود از طرح راهنمای «برنامه درسی مدرسه‌ای» به روزنامه قدس می‌گوید: متأسفانه بیشتر این طرح‌ها، نگاه بخشی‌نگر دارند و برای مثال تنها به محتوای کتاب درسی توجه می‌کنند، در حالی که روش‌های تدریس، نظام ارزشیابی، ساختار مدیریت مدرسه و حتی نقش معلم را نادیده می‌گیرند.

او سپس به الزامات عملیاتی و چالش‌های پیش روی طرح اشاره می‌کند و ادامه می‌دهد: یکی از مهم‌ترین چالش‌ها جایگاه معلم در این طرح‌هاست. طبیعتاً هر برنامه‌ای را که بخواهیم پیش ببریم، نخست باید نظر معلم را به آن جلب کنیم. اما بیشتر معلمان ما از این طرح‌ها خبر ندارند و در فرایند طراحی و تدوین برنامه درسی سهیم نیستند و فقط مجری به حساب می‌آیند؛ یعنی بخشنامه می‌دهند که باید این‌گونه عمل شود، ولی معلم با جان و دل این کار را نمی‌کند چون نظرش پرسیده نمی‌شود.

نیک‌نژاد با اشاره به تجربیات گذشته تأکید می‌کند: برنامه‌درسی متمرکز و از بالا به پایین، فرصت خلاقیت را از معلم سلب کرده و کلاس درس را به فضایی خشک و فاقد نشاط تبدیل می‌کند، بنابراین نخستین و مهم‌ترین الزام، بازتعریف نقش معلم است. معلمان باید در فرایند تدوین برنامه درسی (برنامه‌ریزی درسی مدرسه‌محور) مشارکت داده شوند و برای ایفای این نقش جدید، آموزش‌های لازم را ببینند.

این کارشناس آموزش و پرورش در همین زمینه بیان می‌کند: جدا از بی‌اطلاعی و عدم جلب نظر معلمان، مسئله معیشت آنان نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در کیفیت اجرای هر طرحی دارد. معلمی که درگیر با شغل دوم و سوم و ده‌ها دغدغه دیگر است، نمی‌تواند بهترین برنامه ممکن را اجرا کند. طبق آماری که دیوان عدالت اداری داده است، میانگین حقوق دریافتی معلم ۱۵ میلیون تومان بود که کف دریافتی‌های دولتی محسوب می‌شود. این معلم با این وضعیت بحرانی اقتصادی که در جامعه وجود دارد و برای تأمین هزینه‌های زندگی‌اش باید به‌دنبال شغل دوم باشد، طبیعتاً انرژی و انگیزه لازم برای اجرای برنامه‌های تحول‌آفرین را ندارد.

وی کمبود منابع مالی و انسانی را از دیگر چالش‌های «برنامه درسی مدرسه‌ای» یاد می‌کند و ادامه می‌دهد: وقتی مدارس برای تأمین هزینه‌های جاری خود ناچار به دریافت پول از اولیا هستند و آموزش به کالایی طبقاتی تبدیل شده، صحبت از تحول در برنامه درسی تا حدودی شعاری به نظر می‌رسد. باید بسترهای اقتصادی و اجتماعی تحول نیز فراهم شود.

نیک‌نژاد تضاد میان اهداف طرح‌های تحولی با نظام موجود ارزیابی یعنی امتحانات نهایی و کنکور را یکی دیگر از چالش‌ها عنوان می‌کند و می‌افزاید: از یک سو از مهارت‌آموزی و تفکر نقادانه در برنامه درسی جدید صحبت می‌کنیم و از سوی دیگر، سرنوشت دانش‌آموز را به یک آزمون چهارگزینه‌ای یا حفظیات صرف گره زده‌ایم. این دوگانگی، بزرگ‌ترین سم برای هر طرح تحولی است. بنابراین باید به سمت ارزشیابی مستمر و کیفی حرکت کنیم که بتواند مهارت‌هایی مانند تفکر انتقادی، کار گروهی و حل مسئله را که در برنامه درسی جدید به آن‌ها تأکید می‌شود، بسنجد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ناهید دوست محمدی عنبران به شناسنامه شماره ۴۲۶۹۱ کد ملی ۰۹۳۱۳۰۳۲۸۱ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر زارعین و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هفتاد و پنج صدم دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۵۷،۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۲۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۷۷ آ-۱۴۰۴۱۹۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نصرت دوست محمدی عنبران به شناسنامه شماره ۳۸۹ کدملی ۰۹۳۵۰۵۵۶۰۶ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر زارعین و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۵۷،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۱۳۷۸ آ-۱۴۰۴۱۹۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله

۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد ؛ ۵-اصلی موسوم به شوقان

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای یزدانقلی شوقانی به مساحت ۳۲۲،۵۳ متر مربع بنام خانم زهرا آروین به شماره رای ۱۴۰۴،۳۲۲۵ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۷

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای یزدانقلی شوقانی به مساحت ۳۲۴،۸۷ متر مربع بنام خانم فاطمه آروین به شماره رای ۱۴۰۴،۳۲۲۴ - ۱۴۰۴،۱۰،۰۷

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۱۹۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۱،۱۵

مرتضی محمد آبادی رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۴۹ مورخه ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی وحید ظریف ثاقب به شناسنامه شماره ۱۱۸۴ کد ملی ۰۹۴۳۳۴۲۲۸۷ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا ولد مرحوم محمد (محمدی حصار) و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین مشتمل بر بنا می باشد به مساحت ۱۴۷۶،۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۱۴۶-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۳۷۲ آ-۱۴۰۴۱۹۴۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن دوست محمدی عنبران به شناسنامه شماره ۸۱۴ کد ملی ۰۹۳۵۰۵۲۱۵۱ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر زارعین و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۵۷،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۴ فرعی از ۲۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۳۷۳ آ-۱۴۰۴۱۹۴۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ناصر فیض محمدی به شناسنامه شماره ۵۶۱۵ کد ملی ۰۷۴۸۳۹۵۸۱۴ صادره فرزند عیسی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت که عرصه آن متعلق به آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک باب ویلا به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۱ فرعی از ۱۷۰-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۷۹ آ-۱۴۰۴۱۹۴۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۵

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش یک بجنورد پلاک ۳۱۱۵ - اصلی اراضی بخش ۱

۱-سه دانگ ازششدانگ یک با مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱۵ - اصلی به مساحت ۳۱.۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای حامد وحدانی به شماره ملی ۰۶۷۰۴۱۵۵۶۱ از محل مالکیت رسمی محمد رضاپور برابر رای شماره ۸۰۸۴-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ کلاسه پرونده ۲۵۰۲-۱۴۰۴

۲- سه دانگ ازششدانگ یک با مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱۵ - اصلی به مساحت ۳۱.۵۵ متر مربع ابتیاعی آقای حمید وحدانی به شماره ملی ۰۶۷۰۲۹۳۶۰۱ از محل مالکیت رسمی محمد رضاپور برابر رای شماره ۸۰۸۵-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴.۱۲.۰۹ کلاسه پرونده ۲۵۰۳-۱۴۰۴

بخش ۲ بجنورد پلاک ۱۵۳. اصلی اراضی مزرعه شاقه

۱. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۵۳ - اصلی به مساحت ۳۵۶.۴۰ متر مربع ابتیاعی آقای سعید حاجی کرمانی شماره ملی ۰۶۸۰۱۸۱۶۴۴ از محل مالکیت رسمی محمد نیری برابر رای شماره ۷۴۰۳-۱۴۰۴- مورخه ۱۴۰۴.۱۱.۱۴ کلاسه پرونده ۱۴۰۴.۳۷۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود شناسه اگهی آ-۱۴۰۴۱۹۶۶۶

. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴.۱۲.۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۱.۱۵

مهدی سیاوشی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی دعوت به متراژ و مساحت

نظر به اینکه آقای حسین بهرامیان خلیل آباد مالک ششدانگ یک قطعه زمین به شمارهرپلاک ۱۴۲ فرعی واقع در هفت خانه پلاک شماره ۳۷ اصلی می باشد وبه موجب نامه وارده به شماره ۳۳،۱۴۰۵،۱ مورخه۱۴۰۵.۱.۸درخواست متراژ ومساحت را نموده و اعلام داشته که از نام و آدرس مجاورین اطلاعی نداشته لذا به استناد کد ۹۱۴ م .ب.ث حسب تقاضای نام برده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مجاورین پلاک فوق الذکر ابلاغ می‌گردد که به منظور متراژ و مساحت پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۱.۲۶ ساعت ۸ صبح به محل وقوع ملک به آدرس خلیل آباد روستای هفت خانه روبروی قبرستان عزیمت خواهند نمود و مالکین مجاور می‌توانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند ضمنا عدم حضور آنان مانع از عملیات متراژ ومساحت نخواهد شد.تاریخ انتشار : ۱۴۰۵.۱.۱۵ آ-۱۴۰۵۰۰۰۸۲

علی خدادادی - رئیس ثبت ، اسناد و املاک شهرستان خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر واقع در بخش ۷ زنجان پلاک ۳۸ اصلی از ۳۰۱۸۴ فرعی به مساحت ۵۱۵۲۷/۲ مترمربع روستای سایان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- نسبت به ۲۹۴ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای محسن طاهری فرزند جلیل ۲- نسبت به ۲۹۴ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای اصغر طاهری فرزند جلیل ۳- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای سلمان طاهری فرزند حبیب ۴- نسبت به ۷۳۲ سهم از ۵۷۱۲۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای فرهاد عظیم زاده فرزند مختار ۵- نسبت به ۱۲۲ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای مختار عظیم زاده فرزند محمد ۶- نسبت به ۷۳۲ سهم از ۵۷۱۲۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای بهمن عظیم زاده فرزند مختار ۷- نسبت به ۷۳۲ سهم از ۵۷۱۲۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای مصطفی عظیم زاده فرزند مختار ۸- نسبت به ۳۶۶ سهم از ۵۷۱۲۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت خانم فریبا عظیم زاده فرزند مختار ۹- نسبت به ۴۸۸ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت خانم خدیجه طاهری فرزند حبیب ۱۰- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای احد طاهری فرزند حبیب اله ۱۱- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای رضا طاهری فرزند حبیب ۱۲- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای خلیل طاهری فرزند حبیب ۱۳- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای قدرت اله طاهری فرزند حبیب ۱۴- نسبت به ۹۷۶ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای صمد طاهری فرزند حبیب

۱۵ - نسبت به ۴۸۸ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت خانم عفت طاهری طاهری فرزند حبیب ۱۶ - نسبت به ۲۱ سهم از ۱۶۳۲ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای صاحب طاهری فرزند یداله ۱۷ - نسبت به ۱۴۷ سهم از ۸۱۶۰ سهم مشاع یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت خانم فاطمه طاهری فرزند حبیب آ-۱۴۰۵۰۰۰۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی جوادی فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۷۶۷ صادره از رامیان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۴۹،۵۴ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۶۶ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۰۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰

علی خدادادی- رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد – حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد

بخش ۷ بجنورد : پلاک ۶۲ -اصلی - شاه آباد سفلی

پلاک ۲۸ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای محمد حسینی فرزند محمد باقر

پلاک ۲۹ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه باغ ملکی خانم فاطمه سادات حسینی فرزند محمد باقر، در تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳ ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد

پلاک ۶۰ اصلی - جاجرم

پلاک ۴۱۰۸ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ملکی آقای علیرضا سروی فرزند محمود در تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳ ساعت ۱۱ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. همچنین لازم به ذکر است در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۱،۱۵ آ-۱۴۰۵۰۰۰۷۰

مرتضی محمد آبادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۰/۷۲ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ وبرابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۹/۴۴ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۵مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۲/۳۶ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۶مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۹/۸۹ مترمربع از پلاك شماره ۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۵- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۷مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۱/۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۳۸۲فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۶-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱/۵۱ مترمربع از پلاك شماره ۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۷- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۱/۵۰ مترمربع از پلاك شماره ۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالكیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

محرز کردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسـمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رأی هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایـد وگواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۱۵

تاریخ انتشار توبت دوم :۱۴۰۵/۰۱/۳۰

سید ضیا الدین مهدوی شهری رییس ثبت اسناد و املاک گناباد