

اوقات شرعی به افق تهران	اوقات شرعی به افق مشهد				
انان شهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان شهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۲/۰۷	۱۸/۴۷	۴/۱۸	۱۱/۳۴	۱۸/۱۵	۳/۴۴
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۸/۲۹	۲۳/۲۴	۵/۴۴	۱۷/۵۷	۲۲/۵۰	۵/۱۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس

وابسته به استان قدس رضوی

مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی

سرمدیر: نسیم محسن اسدی

● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵ (۰۵۱)

● تلفن:

● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۲۵

● دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و چمران‌اده، شماره ۳۴

● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۵ (۰۲۱)

● شماره: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)

● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷

● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)

● امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



مدیر رضوی



سرمایه‌گذاری املاک رضوی

شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . <u>موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .</u> ضمنا یادآور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.	ندارد	۱٫۳۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	مختلط انتفاعی و غیر انتفاعی	فرامرز عباسی ۴۶	*	*	۱۵
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . <u>موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .</u> ضمنا یادآور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.	ندارد	۱٫۳۰۵٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	مختلط تجاری مسکونی	حاشیه ۵۰ متری بلوار چانیز	*	*	۱۶
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از تأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی - حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرأ با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . <u>موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .</u> ضمنا یادآور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.	ندارد	۱٫۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	مختلط تجاری مسکونی	فرامرز عباسی ۴۶	*	*	۱۷
شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ضمنا یادآور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.	ندارد	۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	تاریخی فرهنگی	پک دو تایی سید رضی ۵۹		۲۳۸۱	۱۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	مسکونی	میدان جهاد	۸	۱۰۷	۱۹

قطعات اراضی شهرک انصار

شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	ندارد	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۱	۱	۲۰
شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸	ندارد	۱۳۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	شهرک انصار - مقابل بوستان امید	۴۲	۱	۲۱

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۳	۲۲
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۴	۲۳
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۵	۲۴
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۶	۲۵
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۷	۲۶
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۴۰	۸	۲۷
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۲۵۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۳۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	مسکونی	خیابان بصیرت	۱۶۰	۲۲	۲۸
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ شرایط مزایده: مسرنولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند	ندارد	<u>۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰</u>	۵٪ ارزش پایه ملک	مختلط تجاری مسکونی	خیابان بصیرت	۱۵۸	۸	۲۹

قطعات زمین اراضی طرقيه

شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	ندارد	۲۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	فرهنگی هنری	طرقيه - انتهای امام خمینی ۴	*	*	۳۰
شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده:.. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تأییدیه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.	ندارد	۳۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	فرهنگی مقیاس شهر	طرقيه نبش امام رضا ۴۷	*	*	۳۱