بررسی طرح دولت برای ورود سپرده های راکد به تولید و اقتصاد مولد

عملیات ویژه برای مولدسازی سرمایه‌های خانگی

فرزانه غلامی| ایـران بی‌شک یکی از حساس‌ترین دوره‌هـای تاریخی خود را از سر می‌گذراند و سال «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» در حالی پیش رو است که همزمان جنگی تحمیلی، تحریم، افت و خیزهای ارزی، ناترازی‌های بودجه‌ای، سخت‌تر شدن تأمین مالی و کندتر شدن روند سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مولد بر اقتصاد کشور حاکم شده است. در این فضای مه‌آلود اقتصاد ملی که تولید و تولیدکننده بیش از گذشته در تنگنای تأمین مالی قرار گرفته‌اند و مسیر کسب‌وکارهای صنعتی پرسنگلاخ‌تر شده، رقم قابل توجهی از نقدینگی کشور در قالب طلا و ارز کنج خانه‌ها و نزد شهروندان، راکد شده؛ سرمایه‌هایی عظیم که رقم دقیق آن مشخص نیست اما دولت، مجلس و فعالان بخش خصوصی در خصوص حجم حداقل ۷۰ میلیارد دلاری آن اتفاق نظر دارند.

به گفته بسیاری از صاحب‌نظران حتی اگر بخشی محدود از این دارایی‌ها به سمت صنعت، فعالیت‌های مولد و صادرات غیرنفتی هدایت شود، در سال پیش رو که عنوان اقتصاد مقاومتی را بر پیشانی دارد و باوجود تنگناهای ناشی از فشارهای بین‌المللی و فضای جنگی حاکم بر کشور، هم امکان اتمام پروژه‌های بزرگ زیرساختی فراهم می‌شود و هم حوزه‌های مختلف صنعت از حمل‌ونقل گرفته تا فناوری‌های نوین، فولاد، پتروشیمی و انرژی‌های نوافزایش ظرفیت را تجربه خواهند کرد.

برخی فعالان اقتصادی نیز با اشاره به اینکه کل سرمایه‌گذاری آمریکا در خاورمیانه طی سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ حدود ۸۰ میلیارد دلار بوده، بر این باورند که با ۷۰ میلیارد دلار طلا و ارز حبس شده در خانه ایرانی‌ها که از گردونه اقتصاد خارج است، می‌توان ۱۰ کارخانه فولاد مبارکه (به عنوان بزرگ‌ترین صنعت ملی ایران) ساخت و ۴ میلیون شغل مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کرد.

■عملیات ویژه دولت برای جاری شدن سرمایه‌های راکد

در سال‌های اخیر و با تشدید تورم، شهروندان ایرانی برای امنیت‌بخشی به دارایی‌های خود، حفظ ارزش این دارایی‌ها در برابر افت روزافزون ارزش پول ملی و قابلیت نقدشوندگی سریع، گزینه ذخیره‌سازی ارز و طلا را انتخاب و حتی از بسیاری مشاوران اقتصادی نیز چنین توصیه‌ای را دریافت کرده و می‌کنند. حال آنکه کارشناسان معتقدند از آن جایی که افزایش تولید ناخالص داخلی (جی‌دی‌پی) بدون سرمایه‌گذاری ممکن نیست، همین دارایی‌هایی که خارج از گردونه اقتصاد در خانه‌ها خاک می‌خورند، می‌توانند منابع قابل اتکایی برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مولد و صادراتی باشند؛ منابعی که بارها از ضرورت هدایت هدفمند و مبتنی بر برنامه آن‌ها به اقتصاد واقعی سخن گفته شده، اما این ایده حتی با وجود چالش‌های متعدد اقتصاد در تأمین نقدینگی و محدودیت روزافزون منابع دولتی برای توسعه، تاکنون به عمل نرسیده است، ضمن اینکه صاحبان این دارایی‌ها هم با توجه به سودهای کلان، بی‌دردسر و یک‌شبه سوداگری، تمایلی به هدایت ارز و طلای خانگی خود به سمت اقتصاد مولد نشان نداده‌اند.

سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی در شرایطی آغاز شده که ضرورت تقویت بعد درون‌زای اقتصاد و هدایت سرمایه‌های راکد خانگی به سمت تولید و اقتصاد مولد در شرایط پرتنش فعلی بیش از هر زمانی احساس می‌شود و این در حالی است که وزارت اقتصاد طی ماه‌های گذشته طرحی را با هدف جاری‌سازی ثروت‌های راکد خانگی در چرخه اقتصاد رونمایی کرده است و تلاش دارد برای نخستین بار و به شیوه‌ای هدفمند سرمایه‌های راکد مردم را با بهره‌گیری از ابزارهای جدیدی در بورس و بورس کالا به سمت تأمین مالی صنایع بزرگ جذب کند، به‌طوری که ضمن تأمین بخشی از نیازهای ارزی کشور، امکانی را فراهم آورد تا صاحبان سرمایه هم از سود ارزی بهره‌مند شوند و در عین حال بازار ارز از جهش‌های هیجانی دور باشد.

ایـن طـرح بـا اتـکا بـه اوراق مرابحه ارزی و صندوق‌های تضمین، دارایی‌های راکد مردم از قبیل طلا، ارز و رمزارز را به مسیر تأمین مالی تولیدات ارزآور هدایت کند. بر اساس اعلام وزارت اقتصاد این طرح با اوراق مرابحه ارزی در پی پر کردن شکاف میان سرمایه‌های خرد ارزی شهروندان و پروژه‌های بزرگ ملی است، به طوری که با پیوند زدن این دارایی‌ها به بخش‌های پربازده اقتصادی، امکان ارزآوری صنایع فولاد، پتروشیمی، فناوری و پروژه‌های زیرساختی مرتبط با صادرات را هم افزایش می‌دهد.

صندوق‌های تضمین هم ابزاری دیگر برای جذب سرمایه‌های راکد مردمی به اقتصاد خواهد بود؛ صندوق‌هایی که به عنوان محافظ سرمایه‌های خرد و کلان در برابر ریزش‌های ناگهانی یا مشکلات صندوق‌ها عمل خواهند کرد و از طریق سامانه وثایق (به عنوان مکمل دو ابزار دیگر) دسترسی بنگاه‌ها به خدمات تضمینی تسهیل می‌شود، شفافیت افزایش می‌یابد و کاهش بروکراسی تأمین مالی رقم می‌خورد.

بدین ترتیب با توجه به اینکه اساس‌نامه صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی ابلاغ شده و مقررات مربوط به آن در شورای عالی بورس و هیئت عالی بانک مرکزی به تصویب رسیده، فرایند پذیره‌نویسی و جذب منابع باید به زودی آغاز شود.

■بیرون کشیدن طلا و ارز از خانه‌ها چه الزاماتی دارد؟

یک اقتصاددان در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط فعلی امکان جذب و هدایت طلا و ارزهای خانگی به چرخه اقتصاد وجود دارد و الزامات عملیاتی شدن آن چیست، «واقعی‌سازی قیمت‌ها»، «تضمین محرمانگی ثروت» و «تسهیل در ورود و خروج سرمایه» را پیش‌شرط‌های اجتناب‌ناپذیر برای موفقیت چنین طرح‌هایی می‌داند و بر ضرورت احترام به نهاد ثروت تأکید دارد.

محمدرضا اکبری‌جور می‌گوید: باید توجه داشت که برای نمونه خانوار، ارز را به عنوان ذخیره احتیاطی و برای روز مبادا و حفظ ارزش سرمایه خود نگه می‌دارد و پرسش کلیدی این است که این فرد در چه شرایطی حاضر به عرضه دارایی خود می‌شود که نخستین و مهم‌ترین شرط، عرضه در بازاری با قیمت‌های واقعی است.

او دومین رکن موفقیت این طرح را حفظ حریم خصوصی و مدل کسب‌وکار می‌داند و تأکید دارد دارایی و ثروت فرد باید کاملاً محرمانه تلقی و مسائل مالیاتی و حواشی آن به‌صورت جامع دیده شود و دولت اگر «بیزنس مدلی» ارائه می‌دهد، این مدل با سایر بازارهای رایج مقایسه می‌شود.

به باور او دولت نمی‌تواند بگوید ارز خود را بدهید و سود متعارف بانکی بگیرید؛ چراکه فرد احساس ضرر کرده و از بازار عقب می‌ماند. از نگاه او نکته مهم‌تر دیگر سهولت در ورود و خروج سرمایه است به طوری که اگر فردی دلارش را عرضه کرد، باید تضمین وجود داشته باشد که هر زمان اراده کرد، بتواند اصل سرمایه‌اش را برداشت کند.

این اقتصاددان با انتقاد از ساختار معیوب تأمین مالی در کشور، بر ضرورت تقویت بازار سرمایه تأکید دارد و می‌گوید: نظام اقتصادی ما به طرز نگران‌کننده‌ای معیوب است. اکنون بار تأمین مالی و ریسک‌های نوسان قیمت بر دوش بانک‌ها و خودِ سرمایه‌گذار است، در حالی که این وظیفه باید بر عهده بازار سرمایه و بورس باشد.

اکبری‌جور تأکید می‌کند: مردم باید بتوانند به جای سپرده‌گذاری در بانک، طرح‌های اقتصادی را خریداری کنند و سهامدار پروژه‌ها شوند حال آنکه نظام بانکی برای این حجم از تأمین مالی طراحی نشده و نمی‌تواند بار این مسائل را بکشد.

این استاد دانشگاه با تأکید بر نیاز کشور به اصلاحات ساختاری خاطرنشان می‌کند: تزریق پول نفت تنها مُسکنی موقت است و نمی‌تواند ادامه یابد. ما باید اقتصاد را واقعی کنیم و مهم‌تر از آن به نهاد ثروت و صاحب ثروت احترام بگذاریم. او معتقد است سرمایه‌گذار باید اطمینان حاصل کند که فارغ از پیشینه خانوادگی یا برچسب‌های سیاسی، می‌تواند با امنیت کامل در کشور سرمایه‌گذاری کند و بدون ایجاد این اطمینان و امنیت، جذب سرمایه‌ها ممکن نخواهد بود و علاوه بر این، موتور پیشرفت و توسعه اقتصاد باید به بخش خصوصی واگذار شود و دولت نقش فراهم آورنده زیرساخت‌های لازم را برعهده گیرد.

■ورود سرمایه‌های خانگی به اقتصاد، چندوجهی است

رئیس پژوهشکده پولی و بانکی هم بر این باور است که با راه‌اندازی صندوق‌های ارزی می‌توان به بازگشت ارز خانگی به چرخه بورس و اقتصاد برای تأمین منابع بانکی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط کمک کرد.

کوروش پرویزیان معتقد است صندوق‌های ارزی با درآمد ثابت یا صندوق‌های ای‌تی‌اف در بورس اوراق بهادار نیز قابل معامله هستند و به دلیل ریسک پایین مثل سپرده بانکی ولی با سود بالاتر عمل می‌کنند.

از نگاه او این موضوع چندبخشی است و بانک مرکزی، سازمان بورس و اوراق بهادار و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز باید در راه‌اندازی این صندوق‌ها با هم همکاری کنند. این کارشناس پولی و بانکی با اشاره به میزان قابل توجه ارز در صندوق‌های خانگی و امانات بانک‌ها می‌گوید: وجود ارز و طلا در صندوق‌های خانگی علاوه بر ریسک بالای نگهداری، تبعات زیادی روی اقتصاد دارد و تورم‌زاست ،اما صندوق‌های ارزی، ابزاری مستقیم برای مقابله با چالش نقدینگی غیرمولد هستند و هدف اصلی آن‌ها جذب ارزهای فیزیکی مردم است که به دلیل بی‌اعتمادی و حفظ ارزش در برابر تورم، خارج از چرخه رسمی اقتصاد نگهداری می‌شوند. وی اضافه می‌کند: این صندوق‌ها با تجمیع منابع، آن را به سمت بنگاه‌های بزرگی هدایت می‌کنند که تبدیل به جریان مالی بزرگ می‌شوند و اثرات اقتصادی مؤثری را در کشور به‌وجود می‌آورند. او معتقد است اعتماد مهم‌ترین ابزاری است که مردم در قبال صندوق‌های ارزی دارند و ارز، طلا و... را به آن می‌سپارند.

■راه‌اندازی صندوق‌ها و اوراق سلف ارزی

پرویزیان ادامه می‌دهد: با رفع موانع بهره‌وری در اقتصاد کشور و راه‌اندازی صندوق‌های ارزی می‌توان به بازگشت ارز و طلای خانگی به چرخه بورس و اقتصاد به‌منظور تأمین منابع بانکی برای بنگاه‌های کوچک و متوسط کمک کرد. اما مردم در صورتی حاضرند ارز و طلای خود را به صندوق‌ها بسپارند که به امنیت و سودآوری دارایی‌شان اطمینان داشته باشند، از این رو باید تعهدات کلان و نهادی این ابزارهای کارآمد شفاف و عملی باشد و در صورت این اطمینان‌بخشی، منابع ارزی در دست مردم با ورود به صندوق ارزی با حفظ ارزش افزوده، مولدساز خواهد بود.

به گفته او تنوع‌بخشی به ابزارهای سرمایه در دست مردم یکی از مزایای صندوق‌های ارزی است که هم موجب حفظ سرمایه و هم حفظ ارزش آن همسو با تورم می‌شود. بر این اساس راه‌اندازی صندوق‌ها و اوراق سلف ارزی، فرصتی مغتنم برای سوق دادن اقتصاد ایران به سمت شفافیت، مدیریت ریسک و تأمین مالی مولد است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۸۵۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جلال کلانی به شناسنامه شماره ۷۳ کد ملی ۰۸۵۹۲۱۷۲۹۹ صادره فرزند میر کلان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا محمدی سراسیا احدی از ورثه مرحوم قنبر علی محمدی سراسیا به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۴۶،۸۵ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۷ آ-۱۴۰۴۱۹۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سعید غلامرضائی به شناسنامه شماره ۵۹۳ کدملی ۰۹۴۱۸۲۲۵۱۶ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۹۷،۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۷۷۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۶ آ-۱۴۰۴۱۹۷۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی ملکی نژاد به شناسنامه شماره ۹۳۷۷ کدملی ۰۹۴۴۷۱۰۹۸۰ صادره مشهد فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین نصیری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۸۳،۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۱۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۴۱۲ آ-۱۴۰۴۱۹۷۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شهناز سراوانی به وکالت از طرف آقای حمید رضا جمعه زاده با ارائه وکالتنامه شماره ۱۲۸۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۸ دفتر اسناد رسمی ۶ مشهد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است یک فقره سند مالکیت به میزان ۱۷۰۰ سهم مشاع از ۲۶۹۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۴-اصلی بخش ۷ چناران به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۰۵۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۴۰۵ بنام آقای حمید رضا جمعه زاده ثبت و سند به شماره ۱۶۶۲۳۶ صادر وتسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۳۱۱
عبداله گلشن آبادی به آباد - کفیل ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر واقع در بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای وحید بهرامی به مساحت ۲۵۲۳٫۶۵ متر مربع به پلاک شماره ۱۹۸۴۳ فرعی از ۴۱ اصلی روستای دو اسب خریداری از آقای رحمان محبی
۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت آقای سعید بهمنی به مساحت ۱۰۹۳۳.۴۸ متر مربع به پلاک شماره ۹۶۶۶ فرعی از ۴۲ اصلی روستای پایین کوه خریداری از آقای خیبر محمدی
۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت موقوفه منصوب امام حسین ع به مساحت ۲۱۶۵۲٫۹۶ متر مربع به پلاک شماره ۹۶۶۷ فرعی از ۴۲ اصلی روستای پایین کوه خریداری از آقای علی محمدی آ-۱۴۰۵۰۰۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حبیب جدیدی فرزند رحمت اله به شماره ملی ۰۵۵۸۱۵۵۰۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۹۹ متر مربع از پلاک ۲۰۰۳ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت محمود زمانیها طبق سند ۴۳۵۴ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۸ دفترخانه ۳ کرج در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض می داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه . نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل .نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۴۳۸۸ آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زهرا زارع شحنه فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۰۳۵۳۸۸۶۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۷۹ متر مربع از پلاک ۲۰۰۰ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت محمد زمانیها طبق سند ۴۳۵۴ مورخ ۱۳۴۱/۶/۲۸ دفترخانه ۳ ولیان در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۴۴۴۱۲ آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا در بخش ۴۰ و ۴۲ یزد این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۰ یزد
۳۹۷۶ اصلی، آقای محمدرضا احمدی نیا فرزند عبدالحسین ششدانگ باغ پلاک برابر به مساحت ۱۱۷۴٫۸۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۵۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱واقع در نیر، سخوبد، باغ میرعلی خریداری عادی مع الواسطه از حسین زینل مالکین رسمی
دوفرعی ۸۴۶۴ اصلی، آقای جلال زارع بنادکوکی فرزند هدایت ششدانگ خانه قدیمی قسمتی ازپلاک برابر به مساحت ۹۲۵/۴۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۶۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸واقع در نیر، بنادکوک، غیاث آباد خریداری عادی مع الواسطه از آقاجان زارع بنادکوکی مالکین رسمی
املاک بخش ۴۲ یزد
۱۵۰ فرعی از ۱۹ اصلی، آقای سید صالح ساداتی در باغ فرزند سید محمود ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۰۳/۴ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۷۰مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷واقع در نیر، مزرعه علی اکبرخانی خریداری عادی از عباس عبدی نسب
۱۰۵ فرعی از ۵۰ اصلی، آقای احمد زارع زردینی فرزند محمدعلی ششدانگ زمین مشجر قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۱۶۹۳/۰۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۹۵مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶واقع در نیر، مزرعه دره گل خریداری عادی از محمود زارع زردینی
۱۰۵ فرعی از۵۰ اصلی، آقای سید یوسف صندوقساز زردینی فرزند سید اسداله و خانم عصمت زارع زردینی فرزند عباس بالمناصفه ششدانگ باغ مشتمل بر خانه قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۱۲۷۲٫۷ مترمربع برابر رای شماره ۳۱۶۵ و ۱۴۰۴/۳۱۶۷مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶واقع در نیر، مزرعه دره گل خریداری عادی از صفا میرچناری
۱و۲و۳ فرعی از ۵۹اصلی، آقای محمد علی رعیتی حیدر آبادی فرزند عباس ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۹۷۸/۲ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۲۹۰۳مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶واقع در نیر، مزرعه دره گل خریداری عادی مع الواسطه از صمد زارع چاهوکی مالک رسمی
۴۰ فرعی از ۲۱ اصلی، آقای عباس متصدی فرزند سعداله ششدانگ باغ قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۹۸۲/۰۰ مترمربع برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴/۲۷۷۵مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳واقع در نیر، مزرعه آقابزرگی خریداری عادی مع الواسطه از حسین کوراغلی مالک رسمی که در آگهی قبلی مساحت ۹۵۳٫۸ مترمربع قید شده بود.
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را ازتحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۲۷۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰ ۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسین قدیم فرزند حبیب اله به شماره ملی ۰۶۰۱۶۳۹۰۶۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۵۰/۵۰ متر مربع پلاک ۲۰۰۶ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت حبیب اله نادری در قسمتی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید غلامرضا سید میرزایی فرزند سید علینقی به شماره ملی ۴۸۹۹۳۷۹۷۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۹۳/۵۰ متر مربع پلاک ۲۰۰۴ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت محمد شایگان طبق سند ۱۰۸۲ مورخ ۱۳۱۸/۶/۲ دفترخانه ۵۰ تهران و احمد انتظاریون در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکرمی باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۴۴۰۸ آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰ ۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بهروز زمانی فرزند علی به شماره ملی ۰۰۳۵۴۷۳۳۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۶۱۲ متر مربع پلاک ۲۰۰۷ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت قربانعلی نیازاده برابر سند ۳۳۳۶ مورخ ۱۳۳۳/۲/۹ دفتر ۳ کرج در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۴۳۸۵ آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید جعفر هاشمی مجومرد فرزند سید علی یمان به شماره ملی ۰۰۵۴۴۰۳۸۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۲۳/۳۵ متر مربع پلاک ۲۰۰۱ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت سید عزیزاله موسوی طبق سند ۱۲۶۶۳ مورخ ۱۳۳۷/۱۱/۱ دفترخانه ۳ کرج در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۴۳۹۱ آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خدیجه صمد یار فرزند علی اکبر به شماره ملی ۴۸۹۹۳۵۹۹۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۷۰۴ متر مربع پلاک ۲۰۰۵ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت حاج اله قلی کرمیار در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۲۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۸۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حمیدرضا حسینی فرزند امیر به شماره ملی ۰۴۳۰۰۰۴۴۴۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۹۹ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع در ولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت عباس و صفر نادری طبق سند ۲۸۳۶ مورخ ۱۳۳۰/۲/۱۴ دفتر خانه ۳ کرج در قسمتی از پلاک ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۲۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید امیرحسین موسوی فرزند سید علی به شماره ملی ۰۰۱۴۹۶۷۲۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۷۹۷/۴۰ متر مربع پلاک ۲۰۰۲ فرعی از ۳۲۰ اصلی واقع درولیان جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت سید عزیزاله موسوی طبق سند ۱۱۴۴۴۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ دفتر خانه ۷۶ تهران در قسمتی از پلاک ۴۸۲ فرعی ۳۲۰ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر می باشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۴۴۳۸۰
آ-۱۴۰۵۰۰۲۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۱
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ