رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

واکاوی سبک زندگی ولایی در ایام بحران؛ بندگی خالصانه و انس با کلام الهی، کلید مقاومت

قرآن، پشتوانه ما در میدان

۲

۴۰ اثر منتخب از دست‌خط‌ها، تقریظ‌ها و تابلوهای خوشنویسی در نگارخانه موزه حرم مطهر رضوی به مناسبت ایام سوگواری به نمایش گذاشته شد

«مسلخ عشق»؛ بازخوانی میراث مکتوب و هنری در موزه رضوی

۴

از سوی خدمه خواهر حرم مطهر رضوی انجام شد

تهیه پارچه و دوخت ۱۱هزار لباس ویژه مراسم شیرخوارگان حسینی

مسئول خدمه خواهران حرم مطهر رضوی با اشاره به تولید ۱۱هزار لباس برای مراسم شیرخوارگان حسینی، گفت: این طرح با هزینه‌ای افزون بر یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال توسط خادمان خواهر حرم مطهر رضوی اجرایی شده و شامل تهیه پارچه، دوخت لباس، سربند و آرم می‌شود...

۳

نگاهی به مبارزه امام علی(ع) در جنگ احزاب و آموزه‌هایش برای مسلمانان

و این ما هستیم که با آنان می‌جنگیم

۱۷ شوال روزی است که با نام امام علی(ع) و رشادت‌های او در صحنه نبرد پیوند خورده است. روزی که در جنگ احزاب که با نام خندق هم خوانده می‌شود، این امام بزرگوار در میدان نبرد، یکی از دشمنان معروف مسلمانان را به نام عمرو بن عبدود به هلاکت رساند. واقعه‌ای که در تاریخ اسلام ماندگار شده است...

۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۱۳-۱۱۹-۱۲۵-۱۳۱-۱۳۷-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۲۷۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام رضا قربانی فرد فرزند نجا تعلی بشماره شناسنامه ۸۸۷ صادره از کبودرآهنگ در پنج قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۷۶۵۳/۲۹ و ۱۲۶۶۹/۲۵ و ۱۵۷۸/۶۸و ۶۸۱۷/۰۱ و ۱۲۸۸۷/۵۱ متر مربع پلاک ۶ اصلی واقع در روستای باشقور تاران خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین محرمعلی و رحمانعلی حسین پور و نباتعلی بدای راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۲۵۲۷) آ-۱۴۰۵۵۰۰۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۹۴۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسن زاده فرزند محمدحسین به شماره شناسنامه ۵۶ صادره از تربت حیدریه در شبدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در اراضی آغویه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای عیسی رستمی آغویی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۷۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه اسدیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۵۹۴ صادره از تربت حیدریه در شبدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۲/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد رضا عابدی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۹۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی یار سرخ آبادی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۸۱۸ صادره از تربت حیدریه در شبدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴۵ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی قندشتن دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکین رسمی آقایان ابراهیم عظیمی قندشتنی و محمود قاضی تربتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۵۰۰۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۱
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۶ بجنورد ؛ ۵۰- اصلی موسوم به دربند
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رحمت اله جاجرمی به مساحت ۲۰۰۱،۱۵ متر مربع بنام آقای رمضانعلی ایمانی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۱،۰۵۵- ۱۴۰۴،۳۵۹۸
۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۵۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای عبدالرضا پاکدل به مساحت ۸۶۱،۴۰ متر مربع بنام آقای رمضانعلی ایمانی به شماره رای ۱۴۰۴،۳۵۹۹ - ۱۴۰۴،۱۱،۰۵
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۰۱
مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله
۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد ؛۴۰- اصلی موسوم به مزرعه منیر آباد
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۵ فرعی از ۱۴۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد یوسف رمضانی به مساحت ۱۵۹۵،۷۶ متر مربع بنام آقای حسین قاسمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۱،۲۸-۱۴۰۴،۳۸۰۷
۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از ۱۴۰-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای محمد یوسف رمضانی به مساحت ۲۸۴۲،۵۷ متر مربع بنام آقای حسین قاسمی به شماره رای ۱۴۰۴،۱۰،۰۷-۱۴۰۴،۳۳۱۷
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۰۱
مرتضی محمد آبادی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا ابریشمی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شبدانگ پلاک ثبتی به شماره پلاک ۷ فرعی از ۱۶۰۲ اصلی بخش یک تربت حیدریه بنام ایشان به علت نامعلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری اقای مالک تربت حیدریه شبدانگ پلاک ثبتی مذکور ذیل ثبت ۱۰۷۸۸ دفتر ۴۴ صفحه ۷۵ به نام علیرضا ابریشمی فرزند جواد به ش .ش ۳۸۶ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۷ آ-۱۴۰۵۰۰۳۰۵
سید امین موسوی اسفیوخی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۰۶۹۳مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمداسماعیل مرتضائی فرزندقربانعلی بشماره شناسنامه۲۶۵صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۹۲۸/۵۹مترمربع پلاک۴۱۴فرعی از۱۴-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۱۴فرعی از۱۴-اصلی واقع حوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت عزت اله هداوندخانی ذیل ثبت۸۷۵۲۰دفتر۲۵۱ صفحه۳۸۶ محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۹۳م الف آ-۱۴۰۵۰۰۳۳۷
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۱/۱۷ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۰۱
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۹۹۸۲مورخ۱۴۰۴/۱۱/۰۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعیدبیرامی فرزندفریدون بشماره شناسنامه۴۴۶صادره ازتهران دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۴۲/۶۷مترمربع پلاک۹۱فرعی از۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۹۱فرعی از۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت احدی ازورثه تقی خانی گلعباس ذیل ثبت۱۲۳۴۰۸دفتر۳۲۹ صفحه۴۸۱بنام رمضان خانی گلعباس محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۹۰م الف آ-۱۴۰۵۰۰۳۰۱
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۱/۱۷
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۰۱
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۰۲۱۲مورخ۱۴۰۴/۱۱/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه فدایی فرزندغلام سخی بشماره شناسنامه۰۴۱۱۷۱۸۵۲۵صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۵۰مترمربع پلاک۲۰فرعی از۱۱۴-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۰فرعی از۱۱۴-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت توسط خانم بوربورشیرازی ثبت شده است به مساحت۱۳۱۲۸/۸۰مترمربع وبه موجب سن دقطعی۱۵۶۹مورخ۴۴/۹/۲۰دفترخانه۳ورامین تمامی موردثبت به عباس مقنی منتقل گردیده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۹۲م الف آ-۱۴۰۵۰۰۳۰۲
انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۱/۱۷
انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۰۱
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه نوشیروان پلاک یکصد و شصت ونه(۱۶۹)-اصلی
۱۲۶ فرعی آقایان امیر و امید ذاکری مقدم فرزندان چراغعلی ششدانگ یکباب منزل در روزچهار شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
آ-۱۴۰۵۰۰۲۸۶
تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۷ /۰۱ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

کلاته آقازاده پلاک یکصد و پنجاه و پنج(۱۵۵)-اصلی
۸۴ فرعی آقای ناصر سجادی شامیر فرزند پیرمحمد ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
آ-۱۴۰۵۰۰۲۸۴
تاریخ انتشار: دو شنبه ۱۷ /۰۱ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۳۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له خانم ام الفضل جلیلی و علیه ورثه مرحوم سید قربانعلی پرهیز مدلول سند ازدواج:شماره سند:۱۲۹۴۳،تاریخ سند:۱۳۷۴/۰۱/۲۰،تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۸ و طلاق شماره۱۶ شهر درگز استان خراسان رضوی جهت وصول ۵۰سکه تمام بهار آزادی؛یکدستگاه خودروی سواری SDTU۷۲۰۶به شماره انتظامی ۴۲-۷۳۴س ۱۸متعلق به مدیون برابر دستور شماره ۳۸۱ و۱۴۰۴۵۸۰۶۲۲۰۰۰۳واحد اجرای اسناد رسمی شهرستان درگز بازداشت و توقیف فیزیکی گردیده که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی به مبلغ ۸/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معادل هشتصد و هجده میلیون تومان، ارزیابی و قطعیت یافته، همچنین مطابق گزارش کارشناس ارزیاب طی بازدید به عمل آمده خودروی فوق مدل ۱۳۹۶رنگ سفید با شماره شاسی NAAP۴۱FEXHJ۰۲۳۷۴۷سیرعقب خودرگی و نیاز به رنگ آمیزی دارد درب موتور خودرگی وزنگ زدگی دارد گلگیر جلو سمت چپ خودرگی و صافکاری شده است چراغ جلوست چپ ترمیمی میباشد جلو داشبورد سالم است رادیو ضبط و بلندگو دارد لاستیک های جلو بارز حدود ۶۰٪ و لاستیک سمت چپ خوابیده بر روی رینگ و لاستیک‌های عقب مستعمل از نوع بارز و حدود ۶۰٪میباشد روکش صندلی‌ها مستعمل است کفپوش دارد بعلت نبود سوئیچ تست سلامت از موتور و گیربکس و جلوبندی سیستم تعلیق بعمل نیامد، لذا در صورت برابری مشخصات بازدید با سوابق شماره گذاری و تکمیل بودن مدارک و اسناد خودرو، ارزش پایه قیمت خودرو با توجه به تغییرات قیمت بازار به مبلغ ۸/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد میگردد مزایده روز سه شنبه از ساعت ۹الی ۱۲مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۱۷از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۰۲۸۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۸۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی فخرائی به شناسنامه شماره ۱۶۹۷ کد ملی ۰۹۳۷۷۵۷۸۵۲ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۸۳/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۵ آ-۱۴۰۴۱۹۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۶ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۲۸مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علیرضا احمدی به شناسنامه شماره ۱۲۴۷ کد ملی ۰۹۳۸۵۹۳۹۴۳ صادره مشهد فرزند محمد حسین در چهار دانگ مشاع از ششدانگ و بتول ساسانی مقدم به شناسنامه شماره ۴۶۸۱۶ کد ملی ۰۹۳۲۱۰۰۳۴۱ صادره مشهد فرزند محمد رضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای جعفر ساسانی مقدم و حبیب الله ساسانی مقدم به متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت آقای علیرضا احمدی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ و خانم بتول ساسانی مقدم در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۸۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۳۸۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۵ آ-۱۴۰۴۱۹۶۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز