واکاوی سبک زندگی ولایی در ایام بحران؛ بندگی خالصانه و انس با کلام الهی، کلید مقاومت

قرآن، پشتوانه ما در میدان

مریم احمدی شیروان| در ایامی که امت اسلامی، به‌ویژه ملت ایران در سوگ شهادت رهبر عظیم‌الشأن خود به سر می‌برد این پرسش بنیادین مطرح می‌شود که چگونه می‌توان در میان امواج سهمگین فتنه‌ها و حملات دشمنان، مسیر حق را تشخیص داد و از تدبیر الهی بهره‌مند شد. در چنین شرایطی که کشور آماج حملات وحشیانه قرار گرفته، نیاز به بصیرت دینی برای درک جایگاه فرد در نظام هستی و مقاومت در برابر وسوسه‌های شیطانی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

برای واکاوی این موضوع حیاتی و تبیین سبک زندگی مبتنی بر ولایت و بندگی خالصانه در دوران تحولات پرشتاب، به سراغ حجت‌الاسلام محسن عباسی ولدی، مدرس برجسته مسائل تربیتی و سبک زندگی دینی و قرآنی رفته‌ایم تا از منظر قرآن و اهل‌بیت(ع) پاسخ‌هایی برای این دغدغه‌های عمیق بیابیم.

تدبیر الهی در گرو بندگی خالصانه

حجت‌الاسلام عباسی ولدی در ابتدا با اشاره به نظم حاکم بر هستی و ضرورت تدبیر الهی در زندگی فردی، می‌گوید: عالم هستی براساس حساب و کتاب دقیق الهی اداره می‌شود و تدبیر امور تمام موجودات، از فرشتگان و کرات آسمانی گرفته تا انسان‌ها، به دست خداوند است. خداوند هر موجودی را در جایگاه مناسب خود قرار می‌دهد. این تدبیر الهی تنها شامل امور کلان نیست، بلکه در زندگی فردی انسان‌ها نیز جاری است. اگر انسان وظیفه بندگی خود را به‌درستی انجام دهد، خداوند تدبیر زندگی او را به دست می‌گیرد و او را در جایگاهی قرار می‌دهد که خیر، صلاح، کمال و رشد او در آنجاست.

وی با تأکید بر اینکه تدبیر الهی مهم‌ترین گره‌گشای زندگی هر فرد است، یادآور می‌شود: در این مسیر نباید نگران آینده و جایگاه دنیوی بود. به جای صرف هزینه‌های هنگفت برای انتخاب‌های شغلی و تحصیلی، باید به فرزندان خود بیاموزیم بندگی خدا را درست انجام دهند. اگر بندگی به‌درستی صورت گیرد، خداوند تعیین‌کننده مسیر خواهد بود؛ خواه فرد به یک کارمند ساده تبدیل شود، خواه به یک رهبر مرجع تقلید.

اعتماد به ربوبیت؛ رهایی از توهمات دنیا

این کارشناس دینی ادامه می‌دهد: مسئله تدبیر خصوصی بندگان توسط خداوند، یک نظر شخصی نیست؛ بلکه مستند به آیات و روایات است. خداوند مالک، مدبر و صاحب اختیار انسان است، چگونه ممکن است رب، تدبیر امور بنده خود را به دست نگیرد یا تدبیری غیر از صلاح و خیر او داشته باشد؟ اینجاست که بسیاری از دغدغه‌ها و توهمات ما درخصوص مسیر زندگی، در مقابل تدبیر الهی بی‌ارزش می‌شوند.

استاد عباسی ولدی با ذکر نمونه‌هایی از زندگی افراد موفق، ازجمله شهید حاج‌قاسم سلیمانی، تأکید می‌کند: زندگی‌نامه این افراد نشان می‌دهد آن‌ها با یک مسیر عادی و معمولی آغاز کرده‌اند؛ اما به دلیل بندگی خالصانه، خداوند آن‌ها را به جایگاهی رساند که شایسته آن بودند. این تدبیر الهی به انسان آرامش می‌بخشد و او را از دست و پا زدن‌های بیهوده برای آینده‌ای که کار او نیست، رها می‌کند.

قدرت بندگی؛ فراتر از جایگاه اجتماعی

این استاد حوزه و دانشگاه در تأکید بر قدرت تأثیرگذار بندگی و تدبیر الهی در زندگی بندگان، می‌گوید: یکی از نمونه‌های بارز قدرت بندگی، داستان «حمال تبریزی» است که آیت‌الله فاطمی‌نیا(ره) آن را نقل کرده‌است. وی با شرح این داستان، اضافه می‌کند: این فرد که شغلش باربری بود و در جامعه جایگاه خاصی نداشت، به دلیل بندگی خالصانه به مقامی رسید که وقتی کودکی از پشت‌بام سقوط کرد، با دعای او بین زمین و آسمان متوقف شد. این اتفاق نشان می‌دهد بندگی درست، قدرت تأثیرگذاری فوق‌العاده‌ای به انسان می‌دهد.

وی در تأیید این موضوع، به روایتی از پیامبر اکرم(ص) اشاره می‌کند که در کتاب توحید شیخ صدوق آمده است: «رب اشعث اغبر مدفوع بالابواب لو اقسم علی اللّه عزوجل لابره»؛ چه بسیار افراد ژولیده و ژنده‌پوشی که از درها رانده می‌شوند، اما اگر خدا را قسم دهند، خداوند قسمشان را می‌پذیرد. این روایت نشان می‌دهد ملاک ارزش‌گذاری نزد خداوند، ظاهر و جایگاه اجتماعی نیست، بلکه بندگی خالصانه است.

حجت‌الاسلام عباسی ولدی در تبیین موانع اصلی در مسیر بندگی و شگردهای شیطان برای ایجاد ناامیدی، می‌گوید: وسوسه‌های شیطانی یکی از موانع اصلی در مسیر بندگی است. وی با اشاره به اینکه شیطان همواره سعی می‌کند انسان را از مسیر بندگی دور کند، اضافه می‌کند: وقتی انسان تصمیم می‌گیرد کاری را برای خدا انجام دهد، شیطان با پیچیده کردن مسائل و القای ناامیدی، او را از حرکت بازمی‌دارد. برای مقابله با این وسوسه‌ها، باید از همین الان شروع کرد و کار را به تعویق نینداخت.

این مدرس مسائل تربیتی و سبک زندگی دینی و قرآنی با رد این دیدگاه که ترک گناه باید تدریجی باشد، تصریح می‌کند: خداوند ترک حرام را به صورت مطلق خواسته است و این بدان معناست که انسان توانایی ترک آن را دارد. اگر انسان مرتکب اشتباه شد، باید توبه کند اما نباید برای خود مجوز گناه صادر کند. وسوسه‌های شیطانی اغلب شبیه واقعیت هستند و هدفشان ناامید کردن انسان از مسیر بندگی است.

قرآن زنده؛ راهنمای بندگی خالصانه

حجت الاسلام عباسی ولدی در تبیین ابزارهای کلیدی برای دستیابی به بندگی خالصانه و مقابله با وسوسه‌ها، تشریح می‌کند: یکی از مهم‌ترین ابزارهای بندگی، انس با قرآن است. وی با اشاره به اینکه قرآن یک کتاب معمولی نیست، اضافه می‌کند: قرآن زنده است و با سایر کتاب‌ها متفاوت است. این کتاب، معجزه و راهنماست و باید با آن حرف زد و از آن کمک خواست. مرحوم معلم دامغانی، یکی از بزرگان عرفان می‌فرمودند: «من از طریق همین قرآن به خدمت همه ائمه(ع) و خانواده‌شان رسیدم؛ مثلاً همسر امام صادق(ع) مرا می‌شناسند».

وی با تأکید بر زنده بودن قرآن، به روایتی از امام باقر(ع) استناد می‌کند که می‌فرمایند: «ان القرآن حی لا یموت والآیة حیة لا تموت»؛ همانا قرآن زنده است و نمی‌میرد و آیه آن نیز زنده است و نمی‌میرد. ما باید با قرآن دوست شویم و به آن احترام بگذاریم. این کتاب برای هدایت عموم مردم نازل شده است و همه می‌توانند با تدبر در آن، مسیر حق را پیدا کنند.

طهارت باطنی؛ لازمه انس با قرآن

این استاد حوزه و دانشگاه خاطرنشان می‌کند: برای انس با قرآن، طهارت باطنی ضروری است. به بیانی ساده می‌توان گفت قرآن ناز دارد و ناز آن را باید خرید. راز خریدن ناز قرآن، طهارت باطنی است. هرچه انسان در انجام واجبات و ترک محرمات تلاش کند، قرآن بیشتر با او رفیق می‌شود و گوهرهای خود را برای او آشکار می‌سازد. همچنان که در آیه ۷۹ سوره واقعه می‌خوانیم «لَّا یَمَسُّهُ إِلَّا الْمُطَهَّرُونَ»؛ جز پاک‌شدگان به آن دسترسی پیدا نمی‌کنند. این طهارت، طهارت باطنی است. بندگی خالصانه و دوری از گناه، راه را برای فهم عمیق قرآن و هدایت الهی باز می‌کند.

وی اضافه می‌کند: خداوند در قرآن کریم وعده داده اگر انسان در مسیر هدایت قدم بردارد، راهنمایی‌های بیشتری به او خواهد داد. در آیه ۱۷ سوره محمد آمده است «وَالَّذِینَ اهْتَدَوْا زَادَهُمْ هُدًى» یا در آیه ۶۹ سوره عنکبوت می‌خوانیم «وَالَّذِینَ جَاهَدُوا فِینَا لَنَهْدِیَنَّهُمْ سُبُلَنَا»؛ این آیات نشان می‌دهند هدایت یک مسیر تدریجی است که با انجام یک عمل صالح آغاز شده و به گسترش راه هدایت منجر می‌شود. مسیر بندگی پیچیده نیست؛ تنها کافی است انسان وظایف خود را بشناسد و به آن‌ها عمل کند. این عمل، راه را برای هدایت بیشتر باز می‌کند. باید تلاش کنیم با انجام واجبات و ترک محرمات، طهارت باطنی خود را افزایش دهیم تا شایسته تدبیر الهی شویم.

حجت‌الاسلام عباسی ولدی در جمع‌بندی نهایی این گفت‌وگو، با تأکید بر ضرورت حفظ بصیرت و مقاومت در شرایط کنونی، اظهار می‌کند: در شرایطی که امت اسلامی همچنان در مقابل فتنه‌ها ایستاده است، درس اصلی از منظر سبک زندگی دینی، اعتماد به تدبیر الهی است. اگر انسان به جای دغدغه‌های دنیوی، بر بندگی خالصانه تمرکز کند، خداوند خود تدبیر امور او را به دست می‌گیرد. انس با قرآن زنده و طهارت باطنی، کلیدهای اصلی این تدبیر الهی هستند. درک این حقیقت که جایگاه انسان در عالم براساس میزان بندگی او تعیین می‌شود، به ما کمک می‌کند در مسیر ولایت و مقاومت، با آرامش خاطر بیشتری قدم برداریم و در برابر وسوسه‌های شیطانی که سعی در ناامید کردن ما دارند، ایستادگی کنیم. این مسیر، همان راهی است که رهبر شهید ما نیز پیمودند و به بالاترین جایگاه دست یافتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۴۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود حسنی پور رشخوار فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۵۷۳۸۴ صادره از رشتخوار در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر از هشتاد اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک هشتصد و شش فرعی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۷۳ / ۲۸۲۴) دو هزار و هشتصد و بیست و چهار متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع واقع در اراضی رشتخوار خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین حسنی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

جواد خزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یاسین حسینی به شناسنامه شماره ۱۰۳ کد ملی ۰۹۴۷۱۳۰۵۵۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای فتح الله قیاسی و خانم الهام زحمت کش گلستانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۲،۳۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۷ آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی به شناسنامه شماره ۵۰۹ کدملی ۰۹۴۲۲۲۶۹۷۶ صادره مشهد فرزند سید محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد امانی خاور وتصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزوعی با کاربری زراعی به مساحت۴۵۷،۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۸۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۰ آ-۱۴۰۴۱۹۶۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید حسن حسینی به شناسنامه شماره ۵۰۹ کدملی ۰۹۴۲۲۲۶۹۷۶ صادره مشهد فرزند سید محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و محمد امانی خاور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۰۱،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۹۰ و ۸۶۰ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۸ آ-۱۴۰۴۱۹۶۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرشته علی پور به شناسنامه شماره ۱۳۸۸۳ کدملی ۰۹۴۶۱۴۰۹۷۹ صادره فرزند هادی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۹۶،۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۰ آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء: ۱- شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۴۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی فلاحی عبس آباد فرزند یاسین بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۶۲۰۱۹ صادره از رشتخوار در ششدانگ قطعه زمین زراعی از یکصد و پنجاه و هفت اصلی (اراضی معد آباد) و هشتاد و نه اصلی (اراضی فتح آباد) واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۵۲ / ۲۲۸۳) دو هزار و دویست و هشتاد و سه متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع واقع در اراضی معد آباد و فتح آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان: ۱ -علیجان فلاحی (مربوط به پلاک ۱۵۷ اصلی معد آباد) ۲-اصغر باقری فرزند محمد (مربوط به پلاک ۸۹ اصلی فتح آباد) محرز گردیده است.

۲- شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۴۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای موسی فلاحی عبس آباد فرزند یاسین بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۶۲۰۱۹ صادره از رشتخوار در ششدانگ قطعه زمین زراعی از یکصد و پنجاه و هفت اصلی (اراضی معد آباد) و هشتاد و نه اصلی (اراضی فتح آباد) واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت (۷۶ / ۱۱۴۱) یک هزار و یکصد و چهل و یک متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع واقع در اراضی معد آباد و فتح آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان: ۱-علیجان فلاحی (مربوط به پلاک ۱۵۷ اصلی معد آباد) ۲- اصغر باقری (مربوط به پلاک ۸۹ اصلی فتح آباد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۱۹۶۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

جواد خزائی-رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عباس غضنفری به شناسنامه شماره ۶۰۸ کد ملی ۰۹۴۲۳۱۱۱۰۸ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان طرقبه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۴،۲۶ متر مربع و پلاک شماره ۱۹۷۶ فرعی از ۹۳ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۶ آ-۱۴۰۴۱۹۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید حسین هاشمی گلستانی به شناسنامه شماره ۹۶۸ کدملی ۰۹۳۵۱۲۱۲۹۳ صادره مشهد فرزند ابوالفضل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۱۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۱ آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۴۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد صادق محمودآبادی به شناسنامه شماره ۲۵۷۸ کد ملی ۰۹۴۶۲۸۲۰۱۳ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت پرویز ادیب پور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۱۷،۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۲ آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا میر غلامی به شناسنامه شماره ۵۱۹ کدملی ۰۹۳۶۰۵۴۲۲۰ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید حسن حسینی و محمد امانی خاور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۹،۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک های ۱۹۰ و ۸۶۰ فرعی از ۸۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۹ آ-۱۴۰۴۱۹۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۵۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا میر غلامی به شناسنامه شماره ۵۱۹ کدملی ۰۹۳۶۰۵۴۲۲۰ صادره مشهد فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید حسن حسینی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۶۴۶،۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۹۳ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۱ آ-۱۴۰۴۱۹۶۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حامد یوسفی به شناسنامه شماره ۳۴۰۰ کدملی ۰۹۳۹۹۴۲۷۶۳ صادره مشهد فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میباشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳۴،۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۶۷ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۱۳۹۵ آ-۱۴۰۴۱۹۶۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسن فخری به شناسنامه شماره ۶۵۴۰۵ کدملی ۰۹۳۲۲۸۶۲۵۹ صادره مشهد فرزند مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۴۶،۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۴۰۹ آ-۱۴۰۴۱۹۷۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه مرادی خادر به شناسنامه شماره ۳۴۶۳ کدملی ۰۹۳۴۴۳۵۹۷۹ صادره مشهد فرزند صفر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اصغر عبدی پور خادر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۷۵،۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۱۴۱۰ آ-۱۴۰۴۱۹۷۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۱۲،۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۱،۱۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز