بررسی پیامدهای خروج تجار ایرانی برای امارات و جابه‌جایی آرام مسیر تجارت کشور

زلزله در امارات با خروج سرمایه ایرانی

مهسا ناطقی | واقعیت‌های آماری و تحلیلی اقتصاد ایران نشان می‌دهد امارات متحده عربی در سال‌های اخیر و به‌ویژه پس از تشدید تحریم‌ها، نقشی فراتر از یک شریک تجاری عادی برای ایران ایفا کرده است. این کشور به واسطه نزدیکی جغرافیایی، زیرساخت‌های توسعه‌یافته بندری و مالی و همچنین وجود یک جامعه بزرگ مهاجر ایرانی، به گلوگاه اصلی تجارت خارجی ایران تبدیل شده بود.

اما تحولات اخیر در امارات متحده عربی شامل تعلیق یا لغو اقامت برخی ایرانیان و توقف صدور روادید، نگرانی‌های جدی درباره امنیت سرمایه و آینده فعالیت تجار ایرانی در دبی را ایجاد کرده است. این وضعیت می‌تواند علاوه بر تهدید دارایی‌های گسترده ایرانیان در امارات، به تغییر تدریجی مسیر تجارت منطقه‌ای ایران و انتقال بخشی از تعاملات اقتصادی به کشورهای جایگزین مانند عمان منجر شود.

علیرضا گرجی‌نیا، تاجر باسابقه ایرانی در پاسخ به پرسش خبرنگار قدس درباره وضعیت اقامت خود در این کشور عربی گفت: من و دوستان دیگرم که برای تجارت و سرمایه‌گذاری اقامت امارات متحده عربی را داشتیم، ایمیلی مبنی بر لغو اقامت دریافت کردیم. تمام دسترسی‌های ما به خدمات دولت امارات مسدود شده و فعلاً به‌جز این اطلاعیه، خبری از چشم‌انداز کار و سرمایه‌مان نداریم. این سرمایه‌گذار در ادامه خاطرنشان کرد: شرکت‌ها و حساب‌ها باطل نشده‌اند، اما تا جایی که اطلاع دارم اقامت افراد خارج از امارات دیگر معتبر نیست. ابطال نشدن شرکت‌ها می‌تواند به معنای موقتی بودن این شرایط باشد. امیدواریم پس از تثبیت شرایط منطقه و با بررسی دوباره اقامت‌ها بتوانیم به فعالیت‌های تجاری ادامه دهیم.

■حداقل سرمایه ایرانیان در دبی ۵۰۰ میلیارد درهم

با توجه به این اقدام دولت امارات، ورود ایرانیان دارای اقامت طولانی‌مدت به این کشور عملاً با محدودیت جدی مواجه شده است. علی شریعتی‌مقدم در این‌باره تصریح کرد: شرط تشخیص لغو اقامت در حال حاضر، بیرون بودن از خاک امارات است. این در حالی است که وقتی شاخصی بر اساس موقعیت فیزیکی در نظر گرفته می‌شود که هیچ منطقی ندارد، این‌گونه تعبیر می‌شود که می‌خواهند جلو ورود را بگیرند تا به آن‌هایی که داخل خاک هستند رسیدگی کنند.

این عضو اتاق بازرگانی با تأکید بر اینکه سرمایه ایرانیان در دبی در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است، افزود: حداقل سرمایه ایرانیان در دبی ۵۰۰ میلیارد درهم است که تکلیف آن در حال حاضر در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

■ماجرای اخراج ۷۰۰ ایرانی از امارات چه بود؟

از آنجا که روادید گردشگری صادرشده امارات برای ایرانی‌ها تعلیق شده و دیگر معتبر نیست، از ورود شهروندان ایرانی که پیش از این روادید امارات را دریافت کرده بودند نیز جلوگیری می‌شود. ایرانی‌ها یکی از بزرگ‌ترین جوامع شهروندان خارجی مقیم در امارات هستند. برآورد می‌شود حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار ایرانی در امارات ساکن باشند که بیشتر آن‌ها در شهر دبی کار و زندگی می‌کنند. امارات پس از چین، دومین شریک بزرگ تجاری ایران است و تا پیش از جنگ بسیاری از ایرانیان برای گردشگری و تجارت به امارات به‌ویژه دبی رفت‌وآمد داشتند. با این حساب تعداد زیادی ایرانی هم‌اکنون در خاک امارات حضور دارند که اجازه ادامه حضور در این کشور را ندارند، اما راهی هم برای خروج در اختیارشان قرار نگرفته است.

قدیر قیافه، نایب‌رئیس اتاق ایران در گفت‌وگو با خبرنگار قدس با اعلام اینکه ۷۰۰ ایرانی اعم از پیر و جوان و خردسال حاضر در امارات متحده عربی پس از تصمیم این دولت مبنی بر خروج ایرانیان با مشکلاتی مواجه شده و در شرایط بسیار سختی در آن کشور به سر می‌برند، تصریح کرد: اتاق ایران در این زمینه تلاش‌هایی انجام داده و جلساتی برگزار کرده است. در نتیجه این اقدام‌ها، خوشبختانه موفق شدیم با تأمین بخشی از هزینه‌ها و رایزنی برای برقراری پرواز اضطراری، دو پرواز را ترتیب دهیم تا این هموطنان از کشور امارات با عبور از یک پایتخت ثالث به ایران منتقل شوند.

■دبی؛ از هاب مالی منطقه تا محل تردید سرمایه‌گذاران ایرانی

پس از فعال شدن مکانیسم ماشه و فشارهای ناشی از تحریم‌های ثانویه و تهدید به قطع دسترسی به سیستم مالی جهانی، دبی نه‌تنها یک شهر، بلکه یک هاب لجستیکی، مالی و بازرگانی بین‌المللی بود که به دلیل موقعیت استراتژیک و انعطاف‌پذیری نظام مالی خود همواره به‌عنوان محلی امن برای دور زدن یا مدیریت اثرات تحریم‌ها شناخته می‌شد.

در سال‌های اوج روابط تجاری، حجم تجارت دوجانبه ایران و امارات به ارقام چشمگیری رسید. به گفته مقامات اتاق مشترک ایران و امارات، این حجم در بهترین دوران خود به بیش از ۲۷ میلیارد دلار رسیده بود. این رقم نشان‌دهنده تمایل عمیق و مستمر بخش خصوصی ایران برای حفظ و تقویت این مسیر تجاری حتی در مواجهه با فشارهای بین‌المللی است.

■کاهش شدید قیمت املاک؛ پیامد خروج سرمایه ایرانی

اخراج سرمایه ایرانی توسط کشور امارات می‌تواند اثرگذارتر از موشک‌هایی باشد که ایران به پایگاه‌های آمریکایی و صهیونی شلیک می‌کند. همان‌طور که می‌دانید تجار و تولیدکنندگان برای انجام راحت‌تر فعالیت‌های اقتصادی خود در این کشور نیاز به اقامت امارات متحده عربی دارند. این اقامت براساس قوانین با خرید ملک قابل دسترسی است. رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی اتاق ایران درباره این خروج عظیم سرمایه گفت: اگر همه ایرانیان مقیم امارات بخواهند سرمایه خود را وارد ایران کنند، شاهد کاهش شدید قیمت املاک در دبی خواهیم بود؛ زیرا ایرانیان مقیم این کشور با توجه به فرصت محدودی که امارات برای خروج آن‌ها تعیین کرده است، نمی‌توانند املاک خود را به قیمت مناسب بفروشند. از طرفی پول این افراد در بانک‌های دبی، صندوق‌های بلندمدت با سود یا در اوراق قرضه و فاندهای دبی سرمایه‌گذاری شده است.

■تغییر تدریجی نقشه تجارت منطقه‌ای ایران

تحلیل روند تجارت خارجی ایران با کشورهای منطقه غرب آسیا حاکی از یک تغییر پارادایم استراتژیک در اولویت‌بندی شرکای تجاری است. در حالی که حجم مبادلات تجاری با امارات متحده عربی همچنان قابل توجه باقی مانده، آمارهای ارائه‌شده توسط عبدالامیر ربیهاوی، مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران، نشان‌دهنده روندهای متفاوتی در صادرات و واردات با این کشور است.

ربیهاوی در مصاحبه‌ای در بهمن ۱۴۰۴ با بیان اینکه صادرات ایران به امارات در ۹ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد حدود ۹ درصدی را تجربه کرده و حجم آن از ۵ میلیارد و ۳۴۱ میلیون دلار به ۵ میلیارد و ۸۱۵ میلیون دلار رسیده است، در مقابل به کاهش «بیش از ۱۰ درصدی واردات» ایران از امارات اشاره کرد؛ به طوری که این رقم از ۱۵ میلیارد و ۴۰۳ میلیون دلار در سال گذشته به ۱۳ میلیارد و ۵۳۲ میلیون دلار در سال جاری رسیده است. این تغییر در تراز واردات احتمالاً نشان‌دهنده تلاش برای متعادل‌سازی و کاهش وابستگی به این هاب منطقه است. در مقابل این روند، شاهد رشد چشمگیر روابط تجاری ایران با عمان هستیم. به طوری که حجم صادرات با عمان در ۹ ماهه سال گذشته به یک میلیارد و ۵۱۷ میلیون دلار رسید که این آمار از رشد ۲۷ درصدی حکایت دارد، در حالی که این رقم در سال قبل از آن یک میلیارد و ۱۹۲ میلیون دلار بود.

■باز شدن بازارهای جدید با ارزش افزوده بالاتر برای تجار ایرانی

وی در ادامه با اشاره به چالش‌های تجارت با عراق گفت: کاهش صادرات به این کشور به دلیل کاهش حجم صادرات گاز ایران، برخی ممنوعیت‌های فصلی محصولات کشاورزی، خودکفایی عراق در برخی کالاها و افزایش تعرفه در برخی محصولات از جمله فولاد و پتروشیمی رخ داده است. اما بازارهای جدید با ارزش افزوده بالاتر برای تجار ایرانی در این کشور باز شده است.

او در ادامه از تسهیل روابط تجاری ایران با لبنان خبر داد و افزود: دو طرف آمادگی خود را برای افزایش تجارت دوجانبه اعلام کردند. بررسی توافق در زمینه تجارت ترجیحی میان دو کشور نیز در دستور کار قرار گرفته است. وی به روابط تجاری ایران و عمان هم اشاره کرد و گفت: سرمایه‌گذاری‌های مشترک، حضور در مناطق آزاد و شهرک‌های صنعتی و جذب سرمایه‌گذاران عمانی در ایران در حال انجام است و روند صادرات و واردات از عمان همچنان ادامه دارد. روندها مؤید آن است که تمرکز همکاری‌های تجاری ایران به‌طور فزاینده‌ای به سمت کشورهای همسایه در حال تغییر است و این کشورها به‌عنوان بازارهای استراتژیک و شرکای کلیدی در دستور کار قرار گرفته‌اند. حال باید دید پس از جنگی که تا امروز تمام معادلاتش به افزایش قدرت ایران در منطقه رأی می‌دهند، وضعیت امارات متحده عربی که نیازمند تنگه هرمز برای ادامه تجارتش با جهان است چگونه خواهد بود.

فرهنگی محترم سرکار خانم معصومه قندهاری فرزند محمدعلی با کد پرسنلی ۳۱۷۴۲۳۷۷

با توجه به اینکه پرونده شما در هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان خراسان رضوی مطرح و منجر به صدور ابلاغ اتهام گردیده است، لذا در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار این آگهی به کارشناسی امور اداری ناحیه ۶ مراجعه و اوراق مربوطه را دریافت نمایید. این آگهی به منظور ابلاغ قانونی می باشد.

مدیریت آموزش و پرورش ناحیه ۶ مشهد مقدس

۱۴۰۵۰۰۴۵۶

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری مگان بشماره پلاک ایران ۲۶-۲۹۵ص۱۵وشماره موتور C140858وشماره شاسی NAPLM050EA1035597 بنام انیسه مسعودی فر مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۰۳۸۵ ف

آگهی مفقودی
آگهی مفقودی سند کمپانی
اینجانب نوید پورسلطانی مالک خودرو پژو ۲۰۶ به شماره شهربانی ۹۴۲ و ۴۴ ایران ۳۶به شماره شاسی ۲۱۵۰۶۰۶۱ و شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۹۳۶۳ به علت فقدان سند کمپانی تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.
۱۴۰۵۰۰۳۸۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو۲۰۶ مدل۱۳۹۸ به شماره انتظامی ایران ۵۲ _ ۸۷۹ ص ۹۶ شماره موتور ۱۶۶B۰۰۲۸۰۷۵ شماره شاسی NAAP41FE0KJ371189 بنام مریم میری ۶۵۲۹۸۸۶۶۴۸ مفقود و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۰۴۷۸ ف

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب وحید عباس پور فرزند رجبعلی به شماره ملی ۰۹۴۶۲۳۳۲۳۳ در رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۰۴۶۲

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری سمند EF7 پایه گازسوز مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۸۶ ص۵۳ ایران ۴۲ و به شماره موتور ۱۴۷۹۱۰۰۰۲۳۹ و شماره شاسی ۱۰۷۵۲۹ به نام علی اکبر سربوزی به شماره ملی ۰۷۶۸۹۸۳۸۵۱ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۰۴۷۳ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پژو آردی به رنگ یشمی به شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۰۱۱۱۳ به شماره شاسی ۱۳۴۹۵۱۰۰ به پلاک انتظامی ۳۶- ۶۹۵ ی ۸۸ به مالکیت اشکان ایوبی مدل ۱۳۸۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۰۴۷۴ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز اتومبیل سواری هاچ بک سیستم سایپا تیپ QUIKR مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید مشکی روغنی به شماره انتظامی ۲۶ ایران۷۲۴ط۶۷ و به شماره موتور M15502619۴ و شماره شاسیNAPX212AAP1202701 متعلق به سمیه وفاخواه مفقود وفاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۰۴۷۵ ف

آگهی مفقودی
کلیه مدارک ، برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پراید دی ام هاچ بک مدل ۱۳۸۸ مشکی رنگ به شماره انتظامی ۵۳ ط ۸۴۶ - ایران ۱۲ به شماره موتور ۲۸۳۴۲۸۶و شماره شاسی S1442288203591 بنام هادی شریفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۰۴۸۴

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۹۴۲ و۴۴ ایران ۳۶ و شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۰۹۳۶۳ وشماره شاسی ۲۱۵۰۶۰۶۱ به نام نوید پور سلطانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۰۳۸۳ پ

آگهی مفقودی
آقای ابراهیم ابراهیمی مالک خودروی سواری تاکسی پژو روآ بشماره انتظامی ایران ۱۲- ۴۸۷ ت ۳۸ و شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۵۶۶۰ و شماره شاسی NAAB31AA79H0777۴8 بعلت فقدان اسنادفروش تقاضای رونوشت المثنی اسنادمذکور را نموده است لذا هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکوردارد ظرف مدت ۱۰روز پس ازتاریخ انتشار آگهی بادردست داشتن مدارک به دفترحقوقی شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس ازانقضای مهلت مزبور طبق مقررات اقدام خواهدشد.
۱۴۰۵۰۰۲۸۴ ف

آگهی مفقودی
سند کمپانی، برگ سبز و کارت شناسایی سواری سمند lx xu7 مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید به شماره موتور۱۲۴k150751۳ و شماره شاسی NAAC92CE4LF702932 و شماره پلاک ۶۳ ل ۳۴۴ ایران ۴۲ به نام مریم حبیب پور کلاته نو مفقودشده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۰۳۷۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت زمرد CDI150رنگ آبی مدل ۱۳۹۱به شماره موتور ZKC150170183۵ و شماره تنه N2Z***150Z9108858 به شماره پلاک ۷۶۷-۱۶۵۲۲ متعلق به سید محمود صمیمی به شماره ملی ۰۶۹۰۱۷۷۸۹۵ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۰۳۷۶ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری دوو سی یلو به رنگ سبز سیر- معمولی مدل ۱۳۷۸ به شماره موتور ۷۳۰۷۳۶ و شماره شاسی ۰۰۷۸۴۰ به شماره پلاک ۵۴- ۳۸۴ق۲۹ به مالکیت شرکت فنی و مهندسی آریا سپند مهریز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۰۰۳۷۹ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری لیفان مدل ۱۳۹۵ تیپ AT- 820 رنگ سفید و شماره پلاک ایران ۵۲ - ۵۹۹ ص ۹۴ به شماره موتور LF489Q16090005۸ و شماره شاسی NAKNH4625GB103462 به نام جواد افسری مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۰۳۸۰ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت احسان 125cc رنگ قرمز- زرشکی مدل۱۳۸۹ به‌شماره‌موتور 156FMI0157733 و شماره شاسی N2N***125E8966544 و شماره پلاک ۷۶۴- ۲۶۸۶۲ بنام رضا قاسمی مفقود شده و اعتبارندارد.
۱۴۰۵۰۰۳۸۲ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو به شماره پلاک ایران ۲۶- ۵۹۶ ص۹۴و شماره موتور ۱۴۱۸۹۰۴۸۴۴۴ و شماره شاسی NAAP31EG2BJ240218 بنام امیرمحمد خان محمدزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد
۱۴۰۵۰۰۴۷۲ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری سایپا 131SLبه رنگ سفید -روغنی مدل ۱۳۹۰به شماره موتور ۴۰۹۸۹۳۲به شماره شاسی S3412290911962به شماره پلاک ۳۷۳ص۱۹ایران۹۵ به مالکیت عبداله رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۰۰۴۶۱

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ROA1700CC مدل ۱۳۸۹ پلاک ۱۲ ایران ۳۷۷ب ۳۹ به شماره موتور ۱۱۸۸۸۰۱۸۹۳۷ و شاسی NAAB41PM7AH262509 به مالکیت مهدی ابراهیمی شامکانی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۵۰۰۴۵۹

آگهی مفقودی
برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو پراید جی ال ایکس مدل ۱۳۸۴ به رنگ سفید- روغنی به شماره پلاک ۵۸۵ج ۸۶ ایران ۳۶ به شماره موتور ۰۱۳۳۷۶۲۳ وشماره شاسی S1412284720249به نام کریم سید حسینی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۰۴۴۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو تاکسی سمند SOREN+EF7- CNGمدل ۱۴۰۲ به رنگ زرد خورشیدی بانوار شطرنجی مشکی به شماره پلاک ۴۶۲ت۸۳ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۴۷H0721533وشماره شاسی NAACF1JE0PF251757به نام حجی صحی زاده مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۰۴۱۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۲۹۱۹۷۸ به شماره شاسیS1412287694277 به شماره پلاک انتظامی ۳۲ ۷۸۱ ص۶۶ به مالکیت رضا یوسفی بزدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۰۴۷۶ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز، کارت و سند موتور سیکلت پرواز 125cc مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای به شماره موتور 156FMI0229793 و شماره تنه N2N***125R9111287 شماره پلاک ۷۶۷_۵۱۸۶۷ متعلق به حسین اکبری مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
۱۴۰۵۰۰۴۷۷ ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف یعقوب پور فرزند یعقوبعلی بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از کاشمر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۲۵،۲۵ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۰۵۶ فرعی از ۶۰ اصلی بخش چهار خلیل آباد خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی(خانم اشرف یعقوب پور) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۴۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۰۲

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۶۲۳ _ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین گرمابی فرزند برات علی به شماره ملی۶۴۴۹۶۷۱۴۱۶ صادره از فیروزه در ۶ دانگی قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵۶۳/۹۴ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۸ فیروزه از محل مالکیت خود متقاضی

۲_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۳۸ _۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی خانم فاطمه همت آبادی فرزند عباسعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۵۲۶۵۴۸ در شش ثانیه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۸/۸۹ متر مربع از پلاک ۴۳ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای حسین توزندجانی ۳_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۳۱ _ ۱۴۰۴/۱۰/۱ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی آقای عباسعلی بازوبندی فرزند محمدعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۱۸۹۰۵۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۱۹/۶۹ متر مربع از پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای محمدعلی بازوبندی فرزند رمضان ۴_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۱۴_ ۱۴۰۴/۹/۲۸ تصرفات مالکانه متقاضی آقای ایمان دولت آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۶۴۴۹۸۴۳۲۴۱ در شش دانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰/۳۷ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ از محل مالکیت آقای احمد تقی آبادی ۵_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۱۸_ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تصرفات مالکانه به نام عارض متقاضی خانم شرف النسا رباطی فرزند رمضان علی به شماره ملی ۶۴۴۹۱۸۸۶۴۲ در ۶ ثانیه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۵۷/۴۱ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۶_ برابر آرای شماره ۱۴۰۴۰۰۳۶۰۴و ۱۴۰۴۰۰۳۶۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۷ تصرفات مالکانه بنوارض متقاضی آقای غلامرضا شوری فرزند محمد حسین به شماره ملی ۶۴۴۹۸۳۱۵۴۵ در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت ۶۹۴۹/۸۴ مترمربع و ۱۹۴۳۴/۵۷ متر مربع از پلاک ۹۱ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد حسین شوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند فی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۸۳ آ-۱۴۰۵۰۰۴۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۰۲

سید حسن پور موسوی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱_برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۹۲ ۱۴۰۴/۸/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد یاری فرزند محمد اسماعیل به شماره ملی۶۴۴۰۰۷۰۹۲۴ صادره از فیروزه در ۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷۴/۷۴ متر مربع از پلاک ۱ و ۶ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت محمد جلال آبادی ۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۳۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رسول علی آبادی فرزند ابوتراب به شماره ملی ۱۰۶۴۰۰۹۳۲۸ در شش دانگه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۸/۶۸ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت عباسعلی شاه آبادی ۳_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای نعمت الله حاجی بیگلو فرزند محمد اسماعیل به شماره ملی ۱۰۶۲۱۸۹۰۳۵ در ۶ دانگ یه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۹۷/۲۸ متر مربع (باستثنای حق و حقوقات دولتی موضوع اراضی مازاد بر نسق مرحله اول اصلاحات ارضی) از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت برات علی کلاه درازی ۴_ برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۴۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علی فاضلی نیا فرزند علی اصغر به شماره ملی ۶۴۴۰۰۱۶۵۶۳ در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۲/۶۵ متر مربع و ۱۳۷۸۷ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه از محل مالکیت اکبر جنبرجوقی فرزند آدینه ۵_ برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۸۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ تصرفات مالکانه بلا معارض آقای مقصود بصیرت فرزند قدرت به شماره ملی ۶۴۴۹۷۵۴۶۰۵ درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱۴/۰۹ متر مربع و ۳۰۲۹ متر مربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت قدرت الله چکنه فرزند محمد ۶_ برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۷۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۲۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۰ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای منصور چکنه فرزند قدرت به شماره ملی ۶۴۴۹۷۱۸۰۷۲ در شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۹/۷۰ مترمربع و ۳۰۲۹ متر مربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت قدرت الله چکنه فرزند محمد ۷_ برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۳۰۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۳۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۲ تصرفات مالکانه بلامارز شخص حقوقی: حوزه مقاومت بسیج شهرستان فیروزه به شماره ملی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۰۴۶ در ۶ دانگ دو باب ساختمان به مساحت ۳۸۲۷/۱۱ متر مربع و ۴۲۰۳/۷۸ متر مربع از پلاک ۹۳ اصلی واقع در بخش ۹ فیروزه از محل مالکیت حسین دهنو خلجی فرزند حسن محرز گردیده است. . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند فی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۸۴ آ-۱۴۰۵۰۰۴۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۰۲

سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۱۱۷۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داریوش حیدری فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۴۰صادره از همدان ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۹۸/۷۷مترمربع به پلاک شماره ۲۱۳۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه سنگستان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای محمود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۵۴) آ-۱۴۰۵۰۰۴۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۲

محمد صادق بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک همدن-ناحیه دو