

بازار سرمایه یک ماه پس از توقف معاملات چه مسیری را تجربه خواهد کرد؟

حمایت از سرمایه مردم با قفل بورسی یا بازگشایی



خبر

آغاز پرداخت وام ودیعه به آسیب‌دیدگان جنگ رمضان
سامانه «تم» برای پایش خسارت‌ها
توسعه یافت



معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز پرداخت تسهیلات ودیعه اسکان موقت برای واحدهای آسیب‌دیده از جنگ تحمیلی رمضان خبر داد و اعلام کرد که تاکنون بیش از ۸۴ درصد از متقاضیان معرفی شده به شبکه بانکی ارجاع شده‌اند. همچنین سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن «تم» برای شناسایی دقیق خسارت‌ها و رهگیری روند بازسازی توسعه یافته است.

حبیب‌اله طاهرخانی با اعلام آغاز پرداخت تسهیلات ودیعه اسکان موقت به خانوارهای آسیب‌دیده از جنگ رمضان اظهار کرد: تاکنون بیش از ۸۴ درصد معرفی شده‌ها از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی برای دریافت این تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده‌اند و روند پرداخت به واجدان شرایط آغاز شده است.

وی با اشاره به آخرین آمار ثبت شده در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن «تم» افزود: از چهارشنبه گذشته تاکنون بیش از ۷۰۰ نفر از آسیب‌دیدگان جنگ برای دریافت تسهیلات ودیعه اسکان موقت به شبکه بانکی معرفی شده‌اند. از این تعداد حدود ۳۰۰ متقاضی درخواست خود را ثبت کرده و ۲۵۶ نفر نیز شعبه مورد نظر برای دریافت تسهیلات را تعیین کرده‌اند.

دریافت تسهیلات ودیعه تا آخر هفته

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، تاکنون حدود ۴۰ پرونده از سوی شعب بانک مسکن پذیرش شده و پرداخت تسهیلات به متقاضیان آغاز شده است. وی ابراز امیدواری کرد تا پایان هفته بخش قابل توجهی از متقاضیان بتوانند این تسهیلات را دریافت کنند.

طاهرخانی تأکید کرد: تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت شامل واحدهای تخریبی و واحدهای غیرقابل سکونت ناشی از جنگ می‌شود و پرداخت آن بر اساس تشخیص بنیاد مسکن به خانوارهای واجد شرایط انجام خواهد شد. وی همچنین بر ضرورت پیگیری و تسریع در روند پرداخت این تسهیلات از سوی مدیران شعب بانکی تأکید کرد.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اقدام‌های در دست انجام برای جبران خسارت‌ها گفت: مصوبه مربوط به بازسازی مسکن در این وزارتخانه تدوین و برای ارائه به هیئت دولت آماده شده است که پس از تصویب، برای تسهیل و تسریع روند بازسازی، تعمیرات و جبران خسارت‌ها ابلاغ خواهد شد.

امکان رهگیری برخط وضعیت واحدهای خسارت دیده

وی استفاده از ظرفیت مشارکت‌های مردمی در کنار اقدام‌های دولت را از عوامل تسریع در بازسازی واحدهای آسیب‌دیده دانست و افزود: جذب همکاری صاحبان صنایع و شرکت‌های بزرگ در قالب مسئولیت اجتماعی می‌تواند نقش مهمی در پیشبرد روند تعمیر و بازسازی ایفا کند.

طاهرخانی همچنین از توسعه سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن «تم» خبر داد و گفت: با راه‌اندازی داشبورد نرم‌افزاری در این سامانه، امکان رهگیری برخط وضعیت واحدهای خسارت‌دیده و روند تعمیر و بازسازی آن‌ها روی

نقشه محلات و مناطق فراهم شده است. به گفته وی، این داشبورد اطلاعاتی شامل موقعیت دقیق واحدهای خسارت‌دیده، میزان خسارت، وضعیت پرداخت تسهیلات و آخرین مراحل تعمیر و بازسازی را به صورت مستند و برخط ثبت و نمایش می‌دهد. وی با قدردانی از تلاش مدیران ستادی و استانی در پیگیری امور بازسازی، بر ادامه همزمان طرح‌های ملی مسکن و پروژه‌های مسکن

حمایتی تأکید کرد و گفت: با توجه به برنامه افتتاح پروژه‌های مسکن حمایتی در اردیبهشت، لازم است روند اجرای این طرح‌ها نیز در کنار بازسازی واحدهای آسیب‌دیده با جدیت دنبال شود تا پاسخگوی مطالبات مردم باشد.

فرزانه زراعتی | حدود یک ماه از توقف معاملات بازار

سهام می‌گذرد، توقفی که در پی شرایط جنگی و افزایش ریسک‌های اقتصادی رخ داد و طی این مدت تنها بخش‌هایی از بازار سرمایه مانند صندوق‌های طلا، صندوق‌های درآمد ثابت، بورس کالا و بورس انرژی به تدریج فعالیت خود را از سر گرفته‌اند.

با این حال معاملات سهام همچنان متوقف مانده و همین موضوع به یکی از مهم‌ترین پرسش‌های فعالان بازار سرمایه تبدیل شده است که بازار پس از بازگشایی با چه شرایطی مواجه خواهد شد و کدام تصمیم‌های حمایت بیشتری از دارایی‌های مردم است؛ توقف معاملات یا بازگشایی آن؟

در تازه‌ترین اظهارات، رئیس سازمان بورس اعلام کرده بازگشایی کامل معاملات سهام منوط به فراهم شدن حداقل سطح افشای اطلاعات شرکت‌هاست. به گفته وی، برای آغاز دوباره معاملات لازم است حداقل نیمی از حدود ۶۰۰ شرکت بورسی اطلاعات به‌روز و قابل اتکای خود را ارائه دهند تا امکان قیمت‌گذاری منصفانه سهام فراهم و از آسیب احتمالی به دارایی سهامداران جلوگیری شود.

به گفته رئیس سازمان بورس، برای آینده بازار سرمایه چند سناریو مختلف در نظر گرفته شده است؛ از ادامه وضعیت فعلی و محدود ماندن معاملات به برخی ابزارهای مالی گرفته تا بازگشایی بازار در صورت بهبود شرایط و برقراری آتش‌بس. با این حال تأکید اصلی سیاست‌گذار بازار سرمایه بر سه محور «شفافیت اطلاعات، حفظ دارایی مردم و ایجاد ثبات در معاملات» است. در همین راستا نیز اعلام شده سازمان بورس عجله‌ای برای بازگشایی بازار ندارد و تصمیم‌گیری در این خصوص فقط با در نظر گرفتن شرایط بازار و آمادگی شرکت‌ها انجام خواهد شد.

از سوی دیگر باید توجه داشت آخرین قیمت‌گذاری سهام شرکت‌ها به اوایل اسفند بازمی‌گردد و طی این مدت تحولات متعددی در اقتصاد و فضای کشور رخ داده است. در چنین شرایطی تعیین قیمت‌های جدید بدون دریافت اطلاعات تازه از وضعیت عملیاتی شرکت‌ها ممکن نیست. به همین دلیل سازمان بورس پیش‌نویس دستورالعملی برای «حداقل سطح افشای اطلاعات

در شرایط اضطراری» تهیه کرده و آن را برای بررسی و تصویب به نهاد‌های مرتبط ارسال کرده است. همچنین بررسی وضعیت شرکت‌هایی که به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم از آسیب‌های جنگی و هدف قرار گرفتن برخی زیرساخت‌های صنعتی متأثر شده‌اند، در دستور

برای آینده بازار سرمایه چند سناریو مختلف در نظر گرفته شده است؛ از ادامه وضعیت فعلی و محدود ماندن معاملات به برخی ابزارهای مالی تا بازگشایی بازار در صورت بهبود شرایط و برقراری آتش‌بس

کار قرار دارد. بر این اساس، اعلام شده است در صورت تداوم شرایط فعلی، نحوه فعالیت بازار سرمایه در هفته پایانی فروردین نیز مشابه هفته جاری خواهد بود و هرگونه تغییر در وضعیت معاملات سهام به میزان آمادگی شرکت‌ها برای ارائه اطلاعات و ارزیابی شرایط کلی اقتصاد بستگی دارد. با این حال بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند طولانی شدن توقف معاملات نفع‌ناخواه کمی به ثبات بازار نمی‌کند، بلکه می‌تواند بر میزان نااطمینانی معامله‌گران نیز بیفزاید. در این میان پرسش اصلی سرمایه‌گذاران این است که بازار پس از بازگشایی با چه میزان نوسان و اصلاح قیمتی مواجه خواهد شد؛ به‌ویژه آنکه در هفته‌های اخیر هدف قرار گرفتن برخی زیرساخت‌های صنعتی از جمله واحدهای فولادی و پتروشیمی نیز بر نگرانی‌ها افزوده است.

در چنین شرایطی برخی تحلیلگران معتقدند هرچند در روزهای ابتدایی بازگشایی بازار احتمال شکل‌گیری موج عرضه و افت قیمت‌ها وجود دارد، اما در ادامه و پس از تخلیه هیجان‌ها، امکان بازگشت تدریجی بازار به تعادل نیز دور از انتظار نخواهد بود.

اصلاح طبیعی بازار پس از بازگشایی

فریدن آقابرزگی، کارشناس بورس در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: متأسفانه بازار بورس در ایران و تا پیش از وقوع جنگ، با معضلاتی نظیر قیمت‌گذاری دستوری، کسری بودجه و ناترازی انرژی و... مواجه بود که امروز مشکلات جنگ هم به آن افزوده شده و به نظر می‌رسد به راحتی قابل جبران نباشد.

وی ادامه داد: به عنوان مثال فولاد مبارکه بیش از ۶ میلیارد دلار ارزش جایگزینی‌اش یافته است که این موضوع اضافه‌کنند پتروشیمی مارون و فجر که مطلع شدیم مورد هدف قرار گرفته‌اند و چنانچه صدمه ببینند به راحتی قابل جایگزینی نخواهند بود.

آقابرزگی با اشاره به اینکه صنایعی چون هلدینگ خلیج فارس، فولاد مبارکه و مس حدود یک‌پنجم ارزش بازار را به خود اختصاص داده‌اند، ابراز کرد: متوقف نگه داشتن معاملات سهام نه‌تنها هیچ مشکلی از ما را حل نخواهد

کرد، بلکه با این رویه اصلاح قیمتی که باید اتفاق بیفتد را به تعویق می‌اندازیم و مانع از فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌شویم.

منوعیت سرمایه‌گذار از خرید و فروش

این تحلیلگر بازار بورس اضافه کرد: درست است که به محض پایان جنگ جایگزینی زیرساخت‌های آسیب‌دیده مشکل است و همین امر بر بورس تأثیر منفی می‌گذارد، اما متوقف ماندن موجب محرومیت سرمایه‌گذار از فرصت خرید و فروش می‌شود. ممکن است برخی تصور کنند چون به محض بازگشایی بازار ریزش می‌کند، پس سرمایه‌گذاری اقدام به خرید نخواهد کرد، اما این تصور اشتباه است و بسیاری از سرمایه‌گذاران هستند که حتی در این شرایط هم حاضر به سرمایه‌گذاری خواهند بود.

وی تصریح کرد: اعتقاد من این است که در ابتدای بازگشایی‌ها شاهد افت ۱۰ تا ۱۵ درصدی بازار با توجه به محدودیت نوسان خواهیم بود.

نمی‌توانیم تا پایان جنگ معاملات را قفل کنیم

آقابرزگی در ادامه سخنان خود طولانی‌تر شدن زمان توقف معاملات سهام را تصمیمی غیرکارشناسی و غیرعقلایی دانست و خاطرنشان کرد: در این جنگ دیدیم که بورس‌های منطقه با اینکه درگیر جنگ هم بودند، اما کمتر از ۴۸ ساعت اقدام به متوقف کردن کل سهام خود کردند و پس از آن شاهد بازگشایی در بازارهایشان بودیم. حتی در بورس اوکراین و روسیه هم که معاملات سهام حدود سه تا چهار ماه متوقف بود، پس از این مدت مجبور به بازگشایی شدند، چراکه توقف طولانی مدت تصمیم درستی نیست و امروز می‌بینیم با وجود برقرار بودن جنگ میان این دو کشور، بورس‌ها فعال هستند.

این کارشناس بازار بورس درخصوص افزایش دامنه نوسان به عنوان یکی از راهکارهای کمک به بازار در شرایط فعلی تصریح کرد: افزایش دامنه نوسان می‌تواند یک تغییر شکل در وضعیت حال حاضر به وجود بیاورد، اما واقعیت این است که اثر آن کمتر از این است که

بخواهیم به عنوان یک راهکار بنیادین در نظر بگیریم. وی ادامه داد: به صورت کلی تأکید داریم ما به هیچ وجه نمی‌توانیم معاملات سهام را به مدت طولانی متوقف نگه داریم حتی پیش از این در مثالی توضیح داده شد که روسیه و اوکراین با وجود ادامه جنگ ناگزیر به بازگشایی بازارهایشان شدند و ایران هم از این قاعده مستثنا نیست و نمی‌توانیم معاملات را قفل کنیم تا زمانی که تکلیف جنگ مشخص شود.

سرمایه‌گذاری در ریزش‌ها!

آقابرزگی بیان کرد: توقف ممتد معاملات بازار سهام نه‌تنها سودی برای سرمایه‌گذاران و ساختار اقتصادی ما ندارد که اعتماد عمومی را هم کاهش می‌دهد. به همین دلیل می‌بینیم عده‌ای از سرمایه‌گذاران مستأصل به صندوق‌های درآمد ثابت روی آوردند تا در این شرایط بتوانند سود اندکی بدست بیاورند تا تکلیفشان مشخص شود.

این کارشناس بازار سرمایه ابراز کرد: به هر حال جریان خلق پول ادامه دارد و این نقدینگی وارد بورس خواهد شد، چراکه امروز مسکن، خودرو و سکه به صورت کامل فریز شده و قیمتی به صورت شفاف اعلام نمی‌شود به همین علت معتقدم با بازگشایی بازار با وجود اینکه شاهد ریزش خواهیم بود، اما عده‌ای در همین ریزش‌ها هم سرمایه‌گذاری خواهند کرد.

ضرورت انعطاف مبنی بر بازگشایی معاملات

به گفته وی، بهترین ابزاری که شرایط حال حاضر را بهبود می‌بخشد انعطاف مسئولان بازار سرمایه مبنی بر بازگشایی معاملات بازار سرمایه است.

حداقل کاری که از دست ما برمی‌آید این است که با طولانی کردن توقف معاملات، در جریان و رسالت اصلی بازار سرمایه که حفظ نقدشوندگی است، وقفه ایجاد نکنیم.

بررسی‌ها نشان می‌دهد با بازگشایی کامل بازار، به احتمال زیاد با چند مرحله مشخص مواجه خواهیم شد. به دلیل انباشت سفارش‌های فروش و نگرانی‌های موجود در بازار، ابتدا با موج عرضه مواجه خواهیم شد، بنابراین ریزش اولیه تقریباً اجتناب‌ناپذیر است.

اما پس از ریزش ابتدای و تخلیه هیجان‌ها در سطوح پایین‌تر قیمتی، سرمایه‌گذاران حرفه‌ای و ریسک‌پذیر وارد بازار می‌شوند و به دنبال خرید در کف خواهند بود و در صورت نبود بروز شوک جدید، بازار به مرور به تعادل نسبی می‌رسد و نوسان‌ها منطقی‌تر می‌شود.

آگهی مناقصه (نوبت اول)

شهرداری بشرویه در نظر دارد فراخوان مناقصه واگذاری امور پشتیبانی، امور فضای سبز شهری و رفت و روب و جمع آوری زباله به شماره نیاز ۲۰۰۵۰۵۵۰۴۰۰۰۰۱ و ۲۰۰۵۰۵۵۰۴۰۰۰۰۲ و ۲۰۰۵۰۵۵۰۴۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ برگزاری و انتشار مناقصه: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۱/۲۶
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۶۲۳۷۸۷۲۰۰ داخلی ۱۲۱ و ۱۴۸ و ۱۴۹ تماس حاصل نمایند.

حسین بلالی شهردار بشرویه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت منحل در حال تصفیه تعاونی مسکن شهریار کارکنان شهرداری مشهد به شماره ثبت ۳۱۸۷۱

جلسه مجمع عمومی عادی در ساعت ۱۸ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ در محل برج شهریار به آدرس موسوی قوچانی ۲۳ تشکیل میگردد از کلیه اعضا دعوت میشود در راس ساعت و روز مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکلای خود را از بین اعضا شرکت معرفی نمایند (هیچ عضوی نمیتواند علاوه بر رای خود بیش از یک رای یا وکالت داشته باشد و نماینده‌گاه غیر عضو فقط وکالت یک عضو را میتواند داشته باشد)
تذکر: اعضا مکلفند جهت دادن وکالت به همراه وکیل خود در روزهای شنبه و یکشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ و ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ از ساعت ۱۸ تا ۲۰ به دفتر برج شهریار مراجعه نمایند.
دستور جلسه ۱- استماع گزارش هیئت تصفیه و ناظر هیئت تصفیه
۲- ارائه گزارش مالی از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴
۳- تعیین تکلیف پرداخت‌های انجام شده فاقد مدارک مثبته هیئت تصفیه قبل و نحوه پیگیری آن‌ها
۴- تعیین تکلیف پرداخت سود مشارکت به ۶ نفر از اعضا جمعا به مبلغ ۲۴۵ میلیون تومان
۵- تصویب بودجه ۱۴۰۵
۶- نحوه محاسبه و لحاظ ۵ میلیون پرداختی سال ۹۸ (بر مبنای نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی)

آگهی مزایده

شرکت قند تربت حیدریه در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی، نسبت به فروش بدنه های اواپراسیون مازاد بر نیاز خود اقدام نماید:

کلیه متقاضیان محترم میتوانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ با مراجعه به امور بازرگانی شرکت یا از طریق سایت اینترنتی www.torbatsux.ir متعلق به این شرکت، فرمهای مربوطه را دریافت و پس از بازدید در محل شرکت پیشنهاد کتبی خود را در پاکت در بسته تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۷ به دبیرخانه اداری شرکت تحویل نمایند. جهت اطلاعات بیشتر به سایت شرکت مراجعه فرمائید.

جلسه بازگشائی پاکتها در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ در محل شرکت قند تربت حیدریه برگزار خواهد گردید.

شرکت قند تربت حیدریه مزایده طبق بند ۴ فرم الف الزامی است. پرداخت وجه شرکت در مزایده طبق بند ۴ فرم الف الزامی است. شرکت در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

شرکت قند تربت حیدریه